نرخ ارز	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
(سامانه سنا)	(-۶۲)۲۷۳/۹۵۳	۳۰۵/۷۵۷	۳۶۷/۱۷۵	۴۲/۶۸۵	۷۳/۸۶۴	۱۲/۹۲۲/۹۷۰	(۴۰۰/۰۰۰)۱۳۰/۷۰۰/۰۰۰	۶۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۸۶/۶۰۰	-

مالیات بر ارزش افزوده خبرساز طلا، برنج خارجی و شکر

با اجرای قانون دایمی مالیات بر ارزش افزوده از امروز، مهم‌ترین کالاهای معاف و کالاهایی که شرایط مالیات بر ارزش افزوده آن‌ها تغییر می کند

حقگو- قانون دایمی مالیات بر ارزش افزوده قرار است از امروز ۱۳ دی ماه ۱۴۰۰ اجرایی شود. البته بنا به اظهارات معاون سازمان امور مالیاتی، «این قانون، مالیات جدیدی نبوده و جایگزین همان مالیات بر ارزش افزوده‌ای است که ۱۳ سال در کشور اجرایی شده است». با این حال به نظر می رسد از این به بعد باید شاهد اجرای تدریجی تکالیف این قانون از جمله سامانه مودیان باشیم اما از دید مصرف کنندگان، مهم ترین جنبه این قانون، تاثیری است که بر قیمت کالاها خواهد گذاشت. طبیعی است برخی کالاها تاکنون مشمول این قانون بوده اند و همچنان خواهند بود. یعنی نرخ ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده همچنان بر آن ها اعمال می شود اما برخی کالاها هستند که وضعیتشان از نظر معافیت در این قانون تغییر کرده یا نحوه محاسبه مالیاتشان دستخوش تغییراتی شده است. بر این اساس، طبق جمع بندی که از صحبت های مسیحی، معاون سازمان امور مالیاتی و نیز نامه این سازمان به رئیس اتاق بازرگانی ایران مورخ آذر ۱۴۰۰ می توان داشت، برخی گروه های کالایی معاف از مالیات بر ارزش افزوده یا گروه هایی که نوع معافیت یا نحوه محاسبه آن ها تغییر می کند، به شرح جدول هستند.

مهم ترین گروه های کالایی معاف از مالیات بر ارزش افزوده

«تولید کنندگان یا عرضه کنندگان این کالاها، مکلف اند بر چسب معافیت از مالیات بر ارزش افزوده را روی بسته‌بندی درج کنند». همچنین «دریافت مالیات و عوارض از کالاها و خدمات معاف توسط عرضه کنندگان آن ها مشمول جریمه‌ای معادل دو برابر مالیات و عوارض دریافتی بوده و قابل بخشودگی نیست». کلیه محصولات کشاورزی فراوری نشده مشتمل بر محصولات خام زراعی و باغی، گیاهان دارویی، محصولات مرتعی، محصولات جنگل (از جمله چوب خام)، محصولات گلخانه (از جمله سبزی، صیفی، گل و گیاه و انواع قارچ)
دام زنده و خوراک آن، کلیه مواد اصلی تولید مثل دام زنده مطابق پروانه صادر شده توسط وزارت جهاد کشاورزی، پوسال (کمپوست)، کشت بافت و بستر آماده کشت بافت؛
بذر، نشا، نهال، سم و کود
آب مصرفی محصولات کشاورزی و بیمه آن ها
شیر، پنیر و ماست، تخم ماکیان، آرد و نان، انواع گوشت و فراورده‌های گوشتی مطابق فهرست وزارت بهداشت، برنج، حبوبات، سویا و پروتئین سویا، انواع روغن‌های خوراکی اعم از گیاهی و حیوانی، شیر خشک مخصوص تغذیه کودکان، تخم مرغ نطفه‌دار و تبدیل آن به جوجه یک روزه
خمیر کاغذ و کاغذ باطله، دفتر تحریر، کاغذ چاپ، تحریر و روزنامه
نسخه‌های کاغذی و الکترونیکی کتاب، روزنامه، مجله و نشریه
کالاهای وارد شده همراه مسافر برای استفاده شخصی تا میزان معافیت مقرر
انواع شمش طلا (وارداتی و داخلی) و انواع حواله‌های کاغذی یا الکترونیکی دارای پشتوانه ۱۰۰ درصد طلا
دارایی‌های غیر منقول و انواع حواله‌های کاغذی یا الکترونیکی مبتنی بر آنها
فرش دستباف و مواد اولیه اصلی آن
صنایع دستی تولید داخل مطابق فهرست وزارت میراث فرهنگی
انواع دارو و واکسن (انسانی و دامی)، لوازم مصرفی درمانی و لوازم توانبخشی
هتل‌های سه ستاره و پایین‌تر و همچنین مهمان‌پذیرها
خدمات حمل و نقل درون و برون شهری و بین المللی جاده‌ای، ریلی و دریایی

چند تغییر و نکته جدید طبق قانون دایمی مالیات بر ارزش افزوده

در قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده، مالیات و عوارض ماشین آلات و تجهیزات خطوط تولیدی قابل کسر و استرداد است.
قند و شکر و برنج خارجی که پیشتر مشمول معافیت بود مشمول مالیات شده است.
اصل طلا، جواهر و پلاتین به کار رفته در آن‌ها از پرداخت این مالیات معاف می‌شود، اما اجرت ساخت، سود و کارمزد مشمول ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود. مثالی از حساب و کتاب تغییر محاسبه مالیات بر ارزش افزوده طلا در تاریخ ۱۶ آذر در همین صفحه آمده است.
با پرداخت ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده شرکت‌های هواپیمایی عملاً نباید این شرکت‌ها افزایش قیمتی در بلیت هواپیما اعمال کنند.

مدیر کل توسعه سرمایه انسانی و پشتیبانی بیمه مرکزی در گفت و گو با خراسان تشریح کرد:

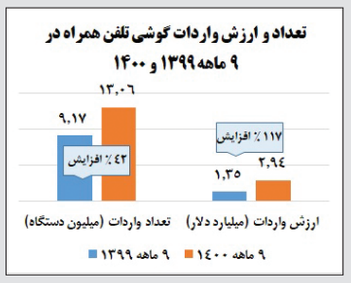
ضرورت استفاده از بیمه عمر به عنوان صندوق دوم بازنشستگی

بردبار- مدیر کل توسعه سرمایه انسانی و پشتیبانی بیمه مرکزی معتقد است دغدغه سرعت تورم در خرید بیمه های زندگی و بازنشستگی در صورت ورود همگانی و پرتعداد مردم و فرهنگ سازی در این خصوص قابل حل است و مردم باید به سمت ایجاد صندوق دومی در کنار صندوق بازنشستگی فعلی خود بروند. دکتر باقری در گفت و گو با خبرنگار ما در پاسخ به این که چگونه می توان دغدغه تورم را در بیمه های بازنشستگی با توجه به بالا بودن نرخ تورم در کشورمان مرتفع کرد، اظهار کرد: یکی از دغدغه های اصلی همین نکته است، می دانید که صندوق های بازنشستگی خیلی وضعیت خوبی ندارند، اگر شرایطی ایجاد شود که افراد بتوانند در کنار صندوق بازنشستگی که دارند، صندوق دومی نیز داشته باشند، که بیمه های زندگی آن را پوشش دهد، شرایط خوبی ایجاد می شود. به گفته وی، اگر ملاحظات این موضوع پیاده سازی و اطلاع رسانی شود و تعداد زیادی از مردم بیمه زندگی بخرند، شرایط متحول می شود. وی با بیان این که ما در سبد بیمه ای مان در برخورداری از بیمه های زندگی نسبت به کشورهای دنیا فاصله داریم، افزود: هرچه مردم بیشتر ورود کنند، دغدغه سرعت تورم را پوشش می دهد و می تواند به عنوان منابع قابل اتکا و کمک کننده به بازنشستگی باشد، علاوه بر این که محصولات بیمه ای طیف های وسیعی دارد، ما درک مان از بیمه ممکن است معطوف به بیمه هایی باشد که الان خرید و فروش می شود، در حالی که کسی که بازنشسته می شود بخش زیادی از هزینه هایش مشمول مداوا و درمان و این گونه مسائل است، در حالی که شرکت های بیمه ای در قالب بیمه های مکمل بخش زیادی از این ها را پوشش می دهد.

۳۷۰۱۰
پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

شاخص

تلفن همراه در صدر کالاهای وارداتی با رشد ۴۲ درصدی



معاون فنی دفتر آمار گمرک گفت: در ۹ ماه منتهی به آذر امسال، ۱۳ میلیون و ۶۱ هزار دستگاه گوشی تلفن همراه به ارزش ۲ میلیارد و ۹۴۲ میلیون دلار با رویه تجاری وارد کشور شده است که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل رشد ۴۲ درصدی از نظر تعداد (معادل ۳ میلیون و ۸۹۶ هزار دستگاه) و رشد ۱۱۷ درصدی از نظر ارزش را نشان می دهد. به گفته غنیون، علاوه بر این، «گوشی تلفن همراه» رده نخست عمده ترین کالای وارداتی از نظر ارزش را به خود اختصاص داده است. این رقم معادل ۸ درصد ارزش کل واردات کشور در بازه زمانی یاد شده است. وی در خصوص قیمت تلفن همراه وارداتی گفت: متوسط قیمت واحد هر دستگاه گوشی تلفن همراه وارداتی در مدت زمان مورد بررسی حدود ۲۲۵ دلار بوده که نسبت به متوسط ارزش وارداتی هر دستگاه گوشی تلفن همراه در ۹ ماه سال ۱۳۹۹، که ۱۴۸ دلار بوده، حدود ۷۷ دلار معادل ۵۲ درصد بیشتر است.

(منبع: خبرگزاری صدا و سیما)

نبض بازار

برآورد وزیر راه از آورده ۱۵۰ میلیونی نهضت ملی مسکن

وزیر راه جزئیات جدیدی از طرح ملی مسکن را بیان کرد. به گزارش صدا و سیما، رستم قاسمی درباره کسانی که در این مدت ازدواج نکنند نیز افزود: اکنون بهای زمین در طرح نهضت ملی مسکن از متقاضیان گرفته نمی شود، اما اگر متقاضی ازدواج نکند باید بهای زمین را نیز پرداخت کند. قاسمی گفت: البته تیم حقوقی طرح نهضت ملی مسکن هنوز این موضوع و سن متقاضیان مجرد برای این طرح را نهایی نکرده است. قاسمی افزود: با توجه به این که ساخت مسکن حدود یک و نیم تا دو سال زمان می برد، برای دستیابی به هدف ساخت چهار میلیون مسکن در مرحله اول، ساخت دو میلیون واحد را آغاز می کنیم و پس از اتمام آن‌ها دو میلیون مسکن دیگر ساخته خواهد شد. وی در خصوص سقف آورده متقاضیان در طرح مسکن گفت: پیش بینی می کنیم فردی که در تهران زندگی می کند اگر ۱۵۰ میلیون تومان آورده خودش باشد حتماً صاحب خانه خواهد شد، چون زمین رایگان است. تمهیدات خوبی با وزارت صمت داشتیم که مصالح به گونه‌ای خریداری شود که تورم کمتر در آن تأثیر داشته باشد، پروانه کار با قیمت ارزان در اختیار قرار می گیرد، سهم هزینه نظام مهندسی کمتر است و همچنین مالیات بسیار کمتری پرداخت می‌شود.

افزایش ۶۴ درصدی نرخ اجاره مسکن در بهار ۱۴۰۰

تازه‌ترین گزارش مرکز آمار ایران از بازار املاک کشور در بهار امسال از دو برابر شدن قیمت مسکن و نیز افزایش ۶۳/۷ درصدی اجاره بها نسبت به بهار ۹۹ حکایت دارد. به گزارش خراسان، مرکز آمار متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی در سطح کشور را ۱۱ میلیون و ۵۰۳ هزار تومان با میانگین مساحت ۱۱۵ متر مربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال اعلام کرد. این رقم نسبت به فصل قبل ۱۲/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰۰/۲ درصد افزایش داشته است. طبق این گزارش، کمترین و بیشترین نرخ خرید و فروش مسکن بین ۱۰۴ هزار و ۹۰۰ تومان تا بیش از ۱۹۳ میلیون و ۲۷۹ هزار تومان بوده است. همچنین تعداد معاملات در این بخش نسبت به زمستان سال گذشته ۱۴/۸ درصد افزایش و نسبت به بهار ۹۹، ۳۱/۶ درصد کاهش را نشان می دهد. گزارش مرکز آمار از بازار اجاره بها در بهار امسال نیز حاکی از آن است که متوسط مبلغ اجاره ماهیانه به‌علاوه ۳ درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی در سطح کشور ۲۸ هزار و ۱۹۲ تومان با میانگین مساحت ۱۰۴ متر مربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که این رقم نسبت به فصل قبل ۲۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۳/۷ درصد افزایش را نشان می دهد.

بازار خبر

ساعت شروع کار بانک‌ها ۳۰ دقیقه زودتر شد

مهر - با درخواست دبیر شورای هماهنگی بانک‌های دولتی مبنی بر یکپارچه‌سازی ساعت کاری بانک‌ها، مقرر شد بانک‌ها نیز همچون کارکنان دولت از ساعت ۷:۳۰ صبح به مشتریان خدمات ارائه کنند. به این ترتیب تاخیر بانک‌ها در ارائه خدمات بانکی به مشتریان قانونی نیست.

افزایش ۱۲۵ درصدی قیمت برق در ترکیه با سقوط ارزش لیر

تسنیم - قیمت برق در ترکیه در سال جدید میلادی ۱۲۵ درصد برای مصرف کنندگان تجاری و حدود ۵۰ درصد برای خانواده‌ها افزایش یافته است. قیمت گاز طبیعی هم ۲۵ درصد برای مصارف خانگی و ۵۰ درصد برای مصارف صنعتی افزایش یافته است. سقوط ارزش لیر ترکیه باعث شده است تورم در این کشور در ماه نوامبر به بالاتر از ۲۱ درصد و در دسامبر به بیش از ۳۰ درصد برسد و همچنان رو به افزایش باشد. لیر ترکیه ۴۴ درصد از ارزش خود را در برابر دلار در سال ۲۰۲۱ از دست داد که نتیجه کاهش شدید نرخ بهره در این کشور بود.

وزیر نیرو: برنامه‌ای برای افزایش تعرفه آب نداریم

ایسنا- علی اکبر محرابیان، وزیر نیرو در پاسخ به سوالی درباره افزایش قیمت آب گفت: اکنون هیچ برنامه ای برای افزایش تعرفه مشترکان پرمصرف آب نداریم و به دنبال آن نیستیم.

سود سهام ۲۳۶ شرکت از طریق سجام واریز شد

فارس – مدیر عامل شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه با بیان این که سال گذشته ۱۲۳ شرکت سود سهام خود را از طریق سامانه سجام پرداخت کردند، اظهار کرد: امسال سود سهام ۲۳۶ شرکت بورسی و فرابورسی از طریق سامانه جامع اطلاعات مشتریان به حساب ۳۸ میلیون و ۴۹۸ هزار سهامدار از طریق سامانه سجام واریز شده است.

فراخوان مناقصه (نوبت اول)

دانشکده علوم پزشکی تربت جام در نظر دارد **واگذاری نگهداری و تعمیرو راهبری تاسیسات مکانیکی و الکتریکی** کلیه واحدهای زیر مجموعه خود را از طریق انجام مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. اشخاص حقوقی واجد شرایط می توانند ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ درج آگهی با مراجعه به سایت www.setadiran.ir اسناد و شرایط مناقصه به شماره ۲۰۰۰۰۹۱۲۱۹۰۰۰۰۲۰ را دریافت و حداکثر ۱۰ روز کاری پس از پایان مهلت دریافت اسناد مناقصه نسبت به بارگزاری اسناد مناقصه اقدام نمایند . قابل ذکر است :

*تضمین شرکت در مناقصه فوق مبلغ **۲/۱۳۷/۰۲۹/۵۵۸ ریال** ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی می باشد.

*کلیه پیشنهادات رسیده حداکثر **۳ روز** پس از پایان مهلت ارسال مدارک در محل دفتر ریاست دانشکده بازگشایی و قرائت خواهد گردید.

*هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد./ب

*تلفن پاسخگویی به سوالات : ۰۵۱۵۲۵۲۴۵۲۰-۰۵۱۵۲۵۲۸۴۰۶ داخلی ۲۵۲

۱۴۰۰۵۵۲۳۶/ش

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت و گاز پارس

شناسه آگهی ۱۲۵۳۱۲۱
نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی
دومرحله ای همراه با ارزیابی کیفی
مناقصه شماره WSS-9650451

شرکت نفت و گاز پارس در نظر دارد خرید ۸۰ قلم اتصالات ابزار دقیق مورد نیاز خود را با برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای طبق شرایط زیر از طریق یک شرکت واجد صلاحیت تأمین نماید.

شرایط و مدارک لازم جهت دریافت استعلام ارزیابی کیفی:

الف) داشتن تجربه کافی و مرتبط با موضوع کار

ب) اساسنامه، اظهارنامه ثبت شرکت و آخرین آگهی تغییرات (مندرج در روزنامه رسمی)

ج) ارائه کد اقتصادی، شناسه ملی

د) صورت‌های مالی حسابرسی شده مربوط به حداکثر سه سال گذشته

از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت می‌گردد بلافاصله پس از چاپ آگهی اول و حداکثر ۳ (سه) روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم تا پایان ساعت اداری، از طریق سامانه تدارکاتی الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی اینترنتی WWW.SETADIRAN.IR قسمت سامانه مناقصات مراجعه نموده و پس از اخذ کد کاربری و رمز عبور نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

• کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام خواهد شد.
• اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد.
• کالای مورد درخواست وفق مشخصات فنی سازنده اصلی می‌بایست از سازندگان داخلی پیشنهاد و تامین گردد.
• نظر به اینکه به استناد بخشنامه معاون محترم مهندسی، پژوهش و فناوری وزارت نفت، به شماره ۹۷/۲۱۳۹۴۳ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۰، کلیه خرید های شرکت‌های تابعه وزارت نفت در تمامی سطوح معامله بایستی از طریق سامانه تأمین الکترونیکی کالای صنعت نفت (EP) صورت پذیرد، انعقاد قرارداد و انجام خرید صرفاً با تأمین‌کنندگانی که نام آن‌ها در فهرست بلند سامانه مذکور قرار دارد، امکان‌پذیر است. بنابراین مناقصه‌گر موظف به انجام تشریفات لازم جهت قرارگرفتن در فهرست سامانه مذکور تا تاریخ انعقاد قرارداد بوده و هرگونه تبعات ناشی از عدم رعایت مقررات فوق، متوجه مناقصه‌گر خواهد بود.
• آخرین مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: تا دو هفته پس از آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی.
• تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه: متعاقبا به اطلاع واجدین شرایط خواهد رسید.
• آخرین مهلت تحویل پیشنهاد و تاریخ گشایش پیشنهادها: طبق تاریخ های مندرج در اسناد مناقصه.
• لازم به ذکر است پیشنهادهای ارائه شده توسط مناقصه‌گران می‌بایست حداقل تا ۳ ماه از تاریخ تحویل پیشنهاد مالی معتبر باشد.
در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با شماره تلفن ۵ و ۰۲۱-۸۳۷۶۲۶۰۴ تماس حاصل نمایند.
• اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴
دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

روابط عمومی شرکت نفت و گاز پارس

۱۴۰۰۵۵۱۶۷/ش

اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

آگهی

به استناد سند شماره ۳۲۳۴۹ شناسه ۱۴۰۰۱۱۴۵۶۷۳۶۰۰۰۰۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۱ بوشهر ، نصراله فرهمند (سه دانگ) با شماره ملی ۳۵۳۹۸۴۷۱۲۱ و نعمت اله فرهمند (سه دانگ) با شماره ملی ۳۵۳۹۸۵۰۶۷۸، نسبت به انتقال شش دانگ سهم مشاع یک فروند شناور به شماره ثبت ۱۲۵۸-بوشهر به علیرضا شرفی پور (شش دانگ) با شماره ملی ۳۴۳۰۰۲۸۸۶۸ اقدام نموده اند. مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد.

۷۷۱

اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

۱۴۰۰۵۵۱۸۶/ش

اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

آگهی

به استناد سند شماره ۱۹۱۰۰۷ شناسه ۱۴۰۰۱۱۴۵۶۳۹۲۰۰۰۰۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴ آبادان ، آقای رضا نصاری با شماره ملی ۱۸۱۶۴۲۹۳۹۲ ، نسبت به انتقال سه دانگ و خانم سعیده تراکمه با شماره ملی ۵۸۵۹۵۳۳۰۱۲ ،نسبت به انتقال سه دانگ یک فروند شناور بشماره ثبت ۱۶۰۸۴-بوشهر به آقای نصراله جعفری خورموجی با شماره ملی ۳۵۳۹۶۹۳۰۲۵ (سه دانگ) و خانم مریم جعفری خورموجی با شماره ملی ۶۱۰۹۹۵۰۰۶۸ (سه دانگ)اقدام نموده اند. مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد.

۷۷۴

اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

۱۴۰۰۵۵۱۹۸/ش