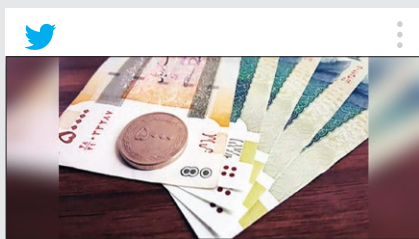


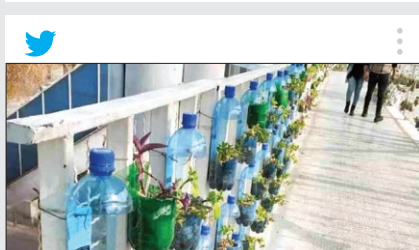
موکت پوشی و دزدهایی که پررو شده‌اند!



3.1 M views

۴۵ هزار تومان زمانی ۵۰ دلار بوده!

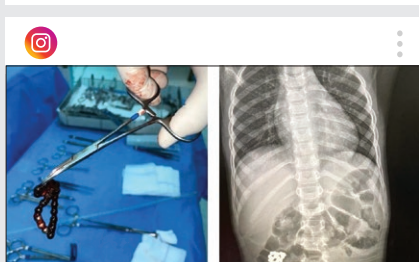
صحبت های معین الدین سعیدی، نماینده چهار در مجلس بازناب زیادی در فضای مجازی داشته است. نماینده مردم چهارمحال گشته: «در سال ۱۳۸۷ که لایحه هدمشدن پارانه‌ها مطرح و بارانه ۴۵ هزار تومانی به مردم داده شد این مبلغ در آن زمان حدود ۵۰ دلار بود اما الان با این مبلغ نمی‌توان یک دیه ماست خرید.» او در ادامه هم گفته: «اگر دولت بنای حمایت از اقبال و دهک‌های پایین جامعه و قشر مستضعف دارد و طبیعتا اگر اصرار به حذف ارز ترجیحی دارد جهت جبران شوک تورمی ناشی از این موضوع، حتما باید کالاهای اساسی را در اختیار مردم قرار دهد.» او در پایان هم اضافه کرده که دست‌بردن به جراحی بزرگ اقتصادی بدون رعایت لوازم آن، مسلمان می‌تواند تبعات جبران‌ناپذیری داشته باشد. کاربری نوشت: «۱۳ ساله بارانه ثابت مونده در حالی که اگه دلار حساب کنیم الان باید ماهی یک میلیون و نیم بارانه می‌گرفتم.» کاربری هم نوشت: «ارز ۴۲۰۰ باعث ایجاد رانت شده و باید حذف بشه.»



3.4 M views

عاشق کارت باش

تصاویری از یک پل عابر پیاده که توسط گل و گیاه تزئین شده، در شبکه‌های اجتماعی دست به دست شد. این پل عابر پیاده توسط نگهبان خوش ذوق این پل در خیابان بزرگهر اصفهان، با بطری‌های دور ریختنی تزئین شده است. کاربران زیادی با باز نشر این تصویر نوشته بودند: «وقتی عاشق کارت باشی، بهترین ها رو خلق می‌کنی.» کاربری نوشت: «واقعا آدم از دیدن این جور آدم‌ها که عاشقانه باعث زیبایی شهر میشن لذت می‌بره. در ضمن این زیبایی باعث روحیه گرفتن خود نگهبان هم می‌شه.» کاربر دیگری نوشت: «این جور کارها مسریه، من خودم چند بار ی از به جای ر د شدم که نگهبانش با گل و گیاه طبیعی اون جا رو تزئین می‌کرد، منم براش گل می‌بردم که تو ی زیباتر شدن شهرم کمک کرده باشم.»



2.1 M views

دست‌بند گم‌شده‌ای که از روده یک کودک سر درآورد

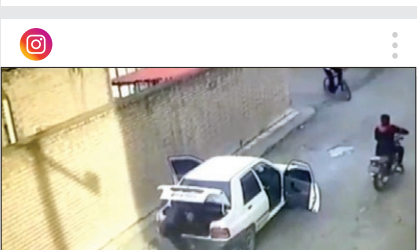
تصاویری از خارج کردن یک دست‌بند از روده یک کودک ۶ ساله در فضای مجازی منتشر شده که مورد توجه قرار گرفت. یک تیم پزشکی در عربستان موفق شدند دستان یک کودک را پس از این که مشخص شد دست بندی را بلعیده است نجات دهند. تیم جراحی بیمارستان توانست طی یک عمل جراحی که دوساعت و نیم به طول انجامید، دست بند را از روده این کودک خارج کند. بخش بهداشتی بیمارستان به رسانه‌ها گفته: «کودک چهار روز پیش به دلیل درد شکم به اورژانس بیمارستان مراجعه کرده که با گذشت زمان این درد بیشتر شد. نهایت، عکس برداری وجود جسم خارجی در روده او را نشان داد و بلافاصله پس‌برج وارد اتاق عمل شد و پزشکان توانستند جسم خارجی را خارج کنند.» کاربری نوشت: «باید خیلی مراقب بچه‌ها بود و چیزهایی که ممکنه قورت بدن روزا جلوی دست شون برداشت.»



3.9 M views

مانع تراشی در سال مانع دایی!

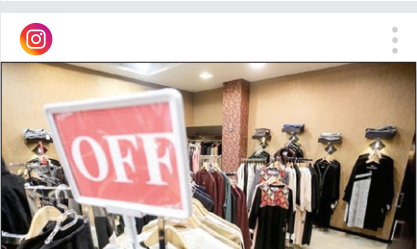
تصویری از نامه مدیرکل ورزش استان اصفهان به رئیس هیئت بدن‌سازی این استان در شبکه‌های اجتماعی دست به دست شد که در آن آمده است: «هرگونه فعالیت بانوان در رشته بدن‌سازی از قبیل برگزاری مسابقات، اردوهای تدارکاتی و مجوز برگزاری دوره‌های مربگری و داوری تا اطلاع ثانوی غیر قانونی است.» کاربران زیادی به این موضوع واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «جالبه که سربرگ نامه خورده: سال تولید: پشتیبانی: مانع دایی: ها ولی توی همین نامه دارن برای کلی شغل مانع تراشی می‌کنن به جای مانع زدایی.» کاربر دیگری نوشت: «کاش تا این تعداد مسئولانی که با این نوع رفتار هاشون باعث تعطیلی بعضی مشاغل میشن بر خور د بشه.» کاربری هم نوشت: «شاش لالاق! می‌نوشت به چه دلیل و تاکتی قراره تعطیل بشن.»



2.8 M views

چرا دزد ها این قدر پررو شدند؟

به تازگی ویدئویی از یک زورگیری در اهواز منتشر شده که در آن می‌بینیم زورگیرها در روز روشن یک خودرو را کاملا خالی می‌کنند و بدون هیچ دغدغه‌ای در حالی که دیگران آن‌ها را می‌بینند در حال سرقت لوازم داخل پراید هستند. کاربری نوشت: «یکی از مهم‌ترین نکاتی که باید جامعه شناس‌ها بهش بپردازن اینه که چه اتفاقی افتاده که زورگیرها و سارقان این همه وقیح و پررو شدن شدن.» کاربر دیگری نوشت: «به نظر می‌آید زورگیرها و موایل قاپ‌ها که باعث ایجاد وحشت و ناامنی توی جامعه میشن باشند بیشتر ی بر خور دشمنانه زورگیری بالا بره.» کاربری هم نوشت: «بعضی از این زورگیرا و سارقا زندان رو دوست دارن چون هم چیزای جدید یاد می‌گیرن و هم به سیرپناه و غذای گرم دارن.»



2.4 M views

موکت برای کاش هزینه‌ها!

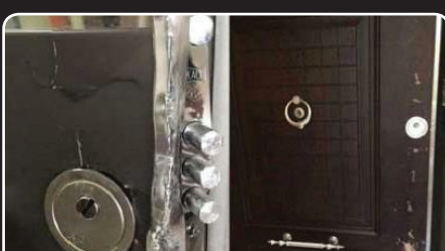
واکنش‌ها به گزارشی درباره استفاده از نخ موکت‌بافی برای کاش هزینه تولید در لباس نوزادان واکنش‌های زیادی را به همراه داشت. همشهری آنلاین به نقل از فعالان حوزه پوشاک نوشته است: «بمعلات کاشش قدرت خرید و وجود تقاضا برای لباس ارزان در بازار، بعضی تولیدکننده‌ها با نخ موکت‌بافی لباس می‌بافند.» در این گزارش آمده است که در صنف تولید کنندگان پوشاک به این نخ‌ها آغشال نخ گفته می‌شود و اکنون کیلویی ۸۰ تا ۹۰ هزار تومان قیمت دارد و برخی تولیدی‌ها حتی برای تولید لباس پیکانه از آن استفاده می‌کنند تا تولیدات را با قیمت پایین به بازار بفرستند. خریداران نمی‌دانند این نخ اصلا با پوست انسان سازگاری ندارد. زری آن را به جراح می‌خرند، زیرا این لباس را با قیمت پایین‌تری می‌توانند داشته باشند. کاربری نوشت: «این موضوع عواقبی داره که در حوزه سلامت، مردم رو تهدید می‌کنه.»

«در ضد سرقت» ضد سرقت نیست؟!!



ویدئویی از گفت و گوی معاون مبارزه با سرقت پلیس آگاهی در خصوص درهای ضد سرقت در برنامه تهران ۲۰ در شبکه‌های اجتماعی باز نشر شد که واکنش‌هایی را به همراه داشت. معاون مبارزه با سرقت پلیس آگاهی ناچار در این برنامه گفت: «فلسفه نام گرفتن برخی درهای منازل با اسم در ضد سرقت را نمی‌دانم.» به گفته سردار رضا موذن درهای به اصطلاح ضد سرقت یک اشتباه بزرگ را برای مالکان منازل ایجاد می‌کند که به بهانه داشتن در ضد سرقت تمام دارایی خود را به امان خدای می‌کنند و به مسافرت می‌روند اما طبق مشاهده‌های ما در ده‌ها بهر احتی این درها را باز می‌کنند. معاون مبارزه با سرقت پلیس آگاهی در برنامه تهران ۲۰ توصیه کرد که نقاط ضعف در هر ساختمان برای ورود احتمالی سارقان تقویت شود، باید بحث همسایه‌بانی یا سپردن خانه به بستگان در جامعه باب شود تا در زمان حضور نداشتن ما در منزل و هنگام مسافرت، به خانه ما آن هم توسط افراد امین هرازگاهی سرکشی شود.

■ **میزان ضد سرقت بودن درهای ضد سرقت چقدر است؟**
همه ما می‌دانیم که واژه‌ها و کلمات برای رد و بدل کردن اطلاعات بین انسان‌ها ابداع شده‌اند. ما از کلمات استفاده می‌کنیم تا بتوانیم منظور خودمان را بهتر به دیگران برسانیم. اما متأسفانه استفاده از اصطلاح «در ضد سرقت» در بسیاری مواقع باعث شده که خریداران و فعالان بازار به باره این نوع از درها به اشتباه بیفتند. در بازارهای بین‌المللی به این درها security door گفته می‌شود که یعنی در ایمنی که قطعا با در ضد سرقت متفاوت است و نمی‌تواند به طور کامل محل زندگی ما را در مقابل سرقت بیمه کند.



■ **با این اوصاف، استفاده از این نوع درها فایده‌ ندارد؟**
برای پاسخ به این سوال با یکی از فروشنده‌های درهای ضد سرقت گفت و گو کردیم. او می‌گوید: «اگر درهای ضد سرقت موجود در بازار را با این امید خریداری کنید که در هیچ شرایطی قابل نفوذ و باز شدن توسط سارقان نیستند، ممکن است خیلی زود ناامید شوید.» با این حال او در ادامه داشتن در ضد سرقت را توصیه می‌کند و می‌گوید: «بهترین محل برای استفاده از این درها، مجتمع‌های مسکونی و اداری آپارتمانی است. به این دلیل که سارقان برای باز کردن این درها، به دو پیش شرط نیاز دارند؛ یا باید وقت زیادی داشته باشند یا با ایجاد سرو صدای زیاد در مدت کوتاه اقدام به باز کردن در کنند که در مجتمع‌های آپارتمانی کمتر پیش می‌آید چنین شرایطی برای سارقان فراهم باشد.»

رانت‌های میلیونی در کسب و کار حواله‌فروشی!

اختلاف بالای قیمت خودرو از کارخانه تا بازار همچنان باعث ایجاد توزیع رانت در قرعه‌کشی‌های خودرو سازهای شود و این روزها حواله‌خودروها بین ۲۰ تا ۵۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد



دوم کسانی هستند که به دلیل اختلاف بین قیمت کارخانه و بازار برای دلای اقدام به ثبت نام می‌کنند اما دسته سوم نه به خودرو نیاز دارند و نه پولی که بتوانند خودروی ثبت نامی را تحویل بگیرند و در بازار به فروش برسانند. این دسته به این دلیل ثبت نام می‌کنند که با فروش حواله خودرو در آمدی کسب کنند. در این گزارش درباره این دسته سوم بیشتر نوشته ایم.

پر طرفدار قرار دارند و حواله این خودروها نیز جزو حواله‌های پر فروش است. با این حال قیمت حواله بستگی به زمان تحویل خودرو، موعد پیش پرداخت و نوع خودرو دارد. بسته به این عوامل قیمت حواله‌های خودرو متفاوت است. برخی حواله خودروی خود را ۲۰ میلیون می‌فروشند و برخی ۳۰ میلیون. با این حال حواله برخی خودروها هم تا ۵۰ میلیون خرید و فروش می‌شود. گران‌ترین حواله خودرو به دنایلاس توربوشارژ اتومات تعلق دارد که حواله تحویل تیر ۱۴۰۱ تا ۵۰ میلیون تومان هم خرید و فروش می‌شود.

■ **آیا خرید و فروش حواله خودرو قانونی است؟**

این روزها خرید خودروی سفر از خودرو سازها تنها با قبولی در قرعه‌کشی امکان‌پذیر است و طبق قوانین آن‌ها خرید و فروش حواله قانونی نیست و در صورتی که این اتفاق رخ دهد خودرو ساز اجازه ابطال قرار داد فروش را دارد. با این حال، بازارهای اسناد رسمی برای خرید و فروش این حواله‌ها و کالت نامه صادر می‌کنند اما شایان ذکر است که این اقدام غیر قانونی است و قطعا با این دسته از افراد نیز برخورد خواهد شد. در همین زمینه معاون اسناد ساز مان ثبت اسناد و املاک کشور با بیان این که دفاتر اسناد رسمی اجازه خرید و فروش خودروهای حواله‌ای را ندارند، افزود: «اگر دفتر حواله‌ای اقدام به این خرید و فروش کند، با آن طبق قانون برخورد می‌شود.»

■ **توزیع رانت ۱۰۰ میلیونی!**

خرید و فروش حواله خودرو نشان می‌دهد خودرو همچنان به مصرف‌کننده واقعی نمی‌رسد. در این میان برخی افراد با ثبت نام و شرکت در قرعه‌کشی، بدون پرداخت هیچ وجهی، در آمد چند میلیونی کسب می‌کنند. این بازار، ناشی از اختلاف عجیب قیمت خودرو در کارخانه و بازار آزاد است. قیمت خودرو در پیش فروش فروش فوق‌العاده تفاوت قابل ملاحظه‌ای با بازار آزاد دارد. مثلا در آخرین طرح فروش فوق‌العاده ایران خودرو بین قیمت‌های تحویل کارخانه تا بازار بین ۵۸ تا ۱۵۵ میلیون تومان اختلاف وجود دارد و این یعنی کسی که در این لاتاری به راه افتاده برنده شود، از حدود ۱۰۰ میلیون تومان رانت بر خوردار می‌شود که به هیچ عنوان عادلانه به نظر نمی‌رسد. این موضوع برای خودروهای پیش فروش سایپا هم صدق می‌کند در این خودرو سازی قیمت کارخانه تا بازار بین ۲۰ تا ۶۰ میلیون اختلاف دارد.

| نوع خودرو | قیمت کارخانه (میلیون تومان) | قیمت بازار (میلیون تومان) | اختلاف (میلیون تومان) |
|----------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|
| سورن پلاس | ۲۲۰/۴ | ۳۰۱ | ۶۰/۵ |
| رانایلاس | ۲۱۲/۲ | ۲۷۰ | ۵۷/۷۵ |
| رانایلاس سقف شیشه‌ای | ۲۲۷/۶ | ۳۰۵ | ۷۷/۳ |
| دنایلاس توربو دوستی | ۳۳۶/۱ | ۴۹۲ | ۱۵۵/۸ |
| دنایلاس توربو اتومات | ۳۹۳/۹ | ۵۲۱ | ۱۲۷ |
| پژو ۲۰۷ سقف شیشه‌ای | ۲۳۳/۵ | ۳۷۸ | ۱۴۴/۵ |
| تارا دوستی | ۲۹۰/۴ | ۳۱۱ | ۱۲۰/۵ |

| آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت توس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۲۴۹۷ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۹۰۲۲۲ |
|---|
| بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت توس (سهامی خاص) و با نمایندگان قانونی ایشان دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که در ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ به آدرس مشهد- میدان جانباز- بلوار آخوان ثالث- هتل هما- ۲۲ سالن عتیق تشکیل میگردد شرکت فرمایند. |
| دستور جلسه: |
| استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی شرکت در خصوص فعالیت و عملکرد شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ |
| تصویب ترازنامه و حساب سودوپایان و عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ |
| انتخاب اعضاء هیئت مدیره برای مدت ۲ سال |
| انتخاب بازرس برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ |
| تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی ها و اطلاعیه ها و دعوتنامه های شرکت برای سال مالی آینده |
| سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد. |
| ضمنا به اطلاع داوطلبین واجد شرایط جهت کاندیداتوری هیئت مدیره و بازرس وحسابرس قانونی میسراند که حداکثر تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ فرصت دارند که بصورت مکتوب، داوطلبی خود را به دفتر شرکت اعلام نمایند. |
| شایسته است سهامداران و وکیل قانونی (محضر) آنها که مایلند در مجمع حضور یابند حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ یا مراجعه به دفتر امور سهام شرکت واقع در خیابان بیستون، بین ۸ و ۶، پلاک ۳۲، برگ ورود به مجمع را دریافت نمایند. حضور در مجمع بدون دریافت "برگ ورود به مجمع" منع قانونی دارد. |
| تاکید میگردد به هیچ عنوان در محل برگزاری جلسه برگ ورود به مجمع صادر نمیکردد. |
| با توجه به ابلاغیه های ستاد ملی مبارزه با کرونا سهامداران محترم با رعایت پروتکل های بهداشتی (ماسک، دستکش و...) در مجمع حضور بهم رسانند، همچنین در راستای رعایت اصول بهداشتی و حفظ سلامت سهامداران محترم گونه پذیرایی در محل مجمع انجام نخواهد شد. ضمنا جلسه بصورت مجازی و از طریق لینک الکترونیکی http://itkh.onac.ir در دسترس میباشد. به داوطلبین حضور در جلسه نام کاربری و رمز عبور جهت ارتباط با جلسه داده خواهد شد. |
| هیئت مدیره |