

دعوتنامه مزایده عمومی

سازمان زمین و مسکن شهرداری (به عاملیت از شهرداری مشهد مقدس) با توجه به مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ هیات مدیره در نظر دارد طبق شرایط و مشخصات مندرج در اسناد، مزایده با مشخصات زیر را برگزار نماید:

- موضوع مزایده: فروش املاک و مستغلات شهرداری مشهد.
- نحوه پرداخت قیمت ملک:
- ۵۰ درصد قیمت ملک حداکثر یک هفته پس از بازگشایی پاکات و اعلام برنده مزایده
- ۴۰ درصد قیمت ملک پس از عقد صلح نامه و تحویل ملک(حداکثر یک ماه پس از بازگشایی پاکات)
- در خصوص املاک سند دار ۱۰ درصد قیمت ملک همزمان با انتقال سند مالکیت و برای املاک فاقد سند الباقی مبلغ همزمان با صلح و تحویل تماماً دریافت می گردد. (با رعایت مواد ۱۸ الی ۲۳)
- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای، تا پایان ساعت ۱۴روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ می باشد.به پیشنهاد های واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.
- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۴ در کمیسیون مزایده سازمان زمین و مسکن که در محل سالن جلسات سازمان تشکیل می گردد، بازگشایی خواهد شد. نماینده هر یک از پیشنهاد دهندگان یا ارائه کارت شناسایی می توانند در جلسه بازگشایی حضور داشته باشد.
- مقتضایان ضمن تکمیل اطلاعات، درصورت تمایل با هماهنگی اداره واگذاری و فروش سازمان زمین و مسکن می توانند از محل املاک بازدید نمایند. شماره تماس جهت هماهنگی و اخذ اطلاعات بیشتر در خصوص هر کدام از املاک: ۰۵۱-۳۱۲۹۵۹۴۳-۳۱۲۹۵۹۴۰-۳۱۲۹۵۹۳۰-۰۵۱ امور قراردادها: ۰۵۱-۳۱۲۹۵۹۴۳-۳۱۲۹۵۹۴۰-۰۵۱
- مقتضایان میتوانند جهت دریافت اسناد به سایت مزایادات شهرداری به آدرس Ets.mashhad.ir و یا به سایت تالار مبادلات املاک و مستغلات به آدرس: http://Talar-Amlak.mashhad.ir بخش اعلانات مراجعه نمایند.
- پاکت های مزایده:

پاکتهای مزایده (الف وب) باید سر بسته و لاک و مهر شده به شرح ذیل تحویل دبیر خانه سازمان زمین و مسکن شهرداری مشهد شود و رسید دریافت می گردد:

پاکت الف: شامل مدارک شناسایی شرکت کنندگان (کارت ملی،صفحه اول شناسنامه، اساسنامه ، آخرین آگهی تغییرات)، مهر و امضای دعوتنامه حاضر و ضمانتنامه شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه ملک مورد نظر، داخل پاکت سر بسته ارائه شود.

تبصره: ضمانت نامه های قابل قبول (ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری مشهد یا وجه نقد به صورت فیش واریزی مبلغ فوق به حساب ۷۰۰۸۳۴۲۸۳۲۵۴ به نام سرمایه گذاری شهرداری مشهد (سازمان زمین و مسکن حساب عاملیت سپرده بانک شهر -شعبه میدان راهنمایی)

تبصره ۲: چک جاری،ایران چک و وجه نقد مورد قبول نمی باشد.

تبصره ۳: ضمانتنامه بانکی باید در فرم صحیح خود و همراه با پرفراژ و تمبر ارائه گردد.

تبصره ۴: مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل ۳ ماه پس از تاریخ تحویل پیشنهاد ها بوده و برای سه ماه نیز قابل تمدید باشد.

پاکت ب: بر روی پاکت عنوان مزایده ، مشخصات کامل شرکت کننده و آدرس و تلفن دسترسی را قید فرمایید و محتویات پاکت شامل مبلغ پیشنهادی در فرم های مربوطه بدون خط خوردگی و به صورت عدد و حروف باشد.

تبصره ۵: پیشنهاد دهندگان برای انتخاب هر ردیف ملک می بایست پاکت جداگانه (الف و ب) تحویل نمایند.

۸- نشانی محل تحویل اسناد مزایده: خراسان رضوی- مشهد ،بلوار قرنی ،ابتدای بلوار موسوی قوچانی،نبش موسوی قوچانی ۱- سازمان زمین و مسکن شهرداری ،طبقه ۳ - واحد دبیرخانه

۹- شرایط مزایده :

۱- کلیه هزینه های کارشناسی ملک و چاپ آگهی از برنده مزایده اخذ خواهد شد.

۲- مدت اعتبارپیشنهاد قیمت ۳ ماه از تاریخ افتتاح پاکت قیمت می باشد و به پیشنهادهای مشروط و مبهم و خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰- در صورتی که پس از تحویل اسناد به هر علتی مایل به شرکت در مزایده نباشید ویا قصد اصلاح پیشنهاد خود را دارید باید حداکثر تا آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات مراتب را کتبا به سازمان زمین و مسکن اعلام نمایید.

۱۱- هر متقاضی می تواند در یک یا چند مورد ملک ، پیشنهاد داده و در مزایده شرکت نماید ، بدیهی است جهت هر ملک ارائه تضمین لازم به صورت مجزا الزامی می باشد.

۱۲- شهرداری مشهد در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختاراست.

۱۳- به پیشنهادات مبهم ، مخدوش ، مشروط و یا بدون سپرده و ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد و باطل اعلام می گردد.

۱۴- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان به زبان شهرداری ویا منافع جمهوری اسلامی ایران تبانی نموده اند،ضمانت نامه شرکت کنندگانی که در این جریان حضورداشته اند ضبط میگردد و اسامی ایشان به مراجع قانونی و معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی اعلام می گردد.

۱۵- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری مشهد ، موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملات شهرداری می باشد.

۱۶- درصورت انصراف برنده مزایده ، تضمین شرکت درمزایده به نفع شهرداری مشهد ضبط میگردد.

۱۷- پیشنهاد دهندگان بایستی رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت را رعایت نمایند.

۱۸-پس از بازگشایی پاکات سپرده افراد برنده نشده پس از عقد قرارداد با برنده مزایده و تأیید سازمان زمین و مسکن قابل عودت می باشد.

۱۹- قابلیت فنی اشاره شده در جدول مشخصات ملک در حال حاضر ملاک عمل می باشد ، بدیهی است حداکثر یک هفته پس از تنظیم صلحنامه می بایست درخواست پروانه ساختمانی شهرداری منطقه اعلام و بهای آن تسویه شود.

۲۰- مقتضایان موظف به بازدید و اخذ اطلاعات کافی از املاک مورد مزایده از جمله شرایط ملک انتخابی ، وضع موجود ، آماده سازی ، وضعیت پروانه ، وضعیت ثبتی و.... صرفا از طریق اداره واگذاری و فروش املاک سازمان زمین و مسکن(۰۵۱-۳۱۲۹۵۹۱) می باشند و در صورت اعلام مغایرت بعد از برنده شدن هیچگونه ادعایی از متقاضیان مسموع نخواهد بود و در صورت انصراف ضمانت نامه شرکت در مزایده ضبط خواهد شد.

۲۱- تحویل پاکت الف به سازمان به منزله بازدید از ملک و پذیرش تمام شروط آگهی می باشد.

۲۲- با توجه به اینکه در زمان اخذ سند ممکن است مساحت ملک کم یا زیاد شود لذا ارزش ملک به تناسب نرخ کارشناسی پایه و درصد پلوس پیشنهاد شده اضافه یا کسر می گردد.

۲۳- در صورت ایجاد تغییر اساسی در شرایط ملک به تشخیص شهرداری مشهد ، شهرداری می تواند نسبت به خارج نمودن ملک و عدم قبول پیشنهاد و یا حتی پس از بازگشایی پاکات نسبت به رد برنده اقدام نماید و ملک مذکور از مزایده خارج و کلیه اوراق پیشنهاد دهندگان باطل خواهد گردید.

۲۴- ملک با کاربری بهداشتی (ردیف ۱۳ جدول) در صورت موافقت شهرداری با شرایط تقسیمت به کارشناس رسمی مرتبط منتخب شهرداری جهت تعیین اثر تقسیمت بر ارزش ملک ارجاع و مبلغ مذکور به مبلغ پیشنهادی اضافه خواهد گردید و متقاضیان می توانند با شرایط حداقل ۲۰٪

پرداخت نقدی نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نمایند. (مقتضایان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۳۱۲۹۵۹۰۴ تماس حاصل فرمایند)

۲۵- کلیه اراضی ذکر شده در آگهی فاقد پروانه می باشند.

ردیف	شماره قطعه	آدرس	کد نوسازی / پلاک ثبتی	کاربری	مساحت (متر مربع)	تراکم	سطح اشغال	نوع سند	قیمت کارشناسی	قابلیت فنی	وضعیت ثبتی	وضع موجود	توضیحات	
۱	قطعه شماره۶	خراسان رضوی-مشهد مقدس-بزرگراه آزادی ۶۸- اراضی الهیه - تقاطع بلوار سجادیه و بلوار رضویه-اراضی موسوم به الکتروود رضا	۱۲-۸-۸-۱۰۳	زمین مسکونی	۷۲۳/۵	۱۰۰٪	۵۰٪	ملکی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر با قابلیت حدودا ۳۰۰٪ تراکم و سطح اشغال ۵۰٪+۲۰متر		زمین بایر	واگذاری	
۲	قطعه شماره۷	خراسان رضوی-مشهد مقدس-بزرگراه آزادی ۶۸- اراضی الهیه - تقاطع بلوار سجادیه و بلوار رضویه-اراضی موسوم به الکتروود رضا	۱۲-۸-۸-۱۰۴	زمین مسکونی	۵۷۹/۵۷	۱۰۰٪	۵۰٪	ملکی	۴۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر با قابلیت حدودا ۳۰۰٪ تراکم و سطح اشغال ۵۰٪+۲۰متر		زمین بایر	توسط سازمان	
۳	قطعه شماره۲۴	خراسان رضوی-مشهد مقدس-بزرگراه آزادی ۶۸- اراضی الهیه - تقاطع بلوار سجادیه و بلوار رضویه-اراضی موسوم به الکتروود رضا	۱۲-۸-۸-۱۱۶	زمین مسکونی	۷۶۸/۰۵	۱۰۰٪	۵۰٪	ملکی	۶۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر با قابلیت حدودا ۳۰۰٪ تراکم و سطح اشغال ۵۰٪+۲۰متر	در حال اخذ سند	زمین بایر	عمران	
۴	قطعه شماره۷۵	خراسان رضوی-مشهد مقدس-بزرگراه آزادی ۶۸- اراضی الهیه - تقاطع بلوار سجادیه و بلوار رضویه-اراضی موسوم به الکتروود رضا	۱۲-۸-۸-۱۱۵	زمین مسکونی	۸۴۲/۴۷	۱۰۰٪	۵۰٪	ملکی	۶۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر با قابلیت حدودا ۳۰۰٪ تراکم و سطح اشغال ۵۰٪+۲۰متر		زمین بایر		
۵	قطعه شماره۲۷	خراسان رضوی-مشهد مقدس-بزرگراه آزادی ۶۸- اراضی الهیه - تقاطع بلوار سجادیه و بلوار رضویه-اراضی موسوم به الکتروود رضا	۱۲-۸-۸-۱۱۳	زمین مسکونی	۹۵۷/۰۷	۱۰۰٪	۵۰٪	ملکی	۷۷,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر با قابلیت حدودا ۳۰۰٪ تراکم و سطح اشغال ۵۰٪+۲۰متر		تفکیکی قطعات		زمین بایر
۶	قطعه شماره۲۸	خراسان رضوی-مشهد مقدس-بزرگراه آزادی ۶۸- اراضی الهیه - تقاطع بلوار سجادیه و بلوار رضویه-اراضی موسوم به الکتروود رضا	۱۲-۸-۸-۱۱۲	زمین مسکونی	۹۲۳/۷۳	۱۰۰٪	۵۰٪	ملکی	۷۴,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر با قابلیت حدودا ۳۰۰٪ تراکم و سطح اشغال ۵۰٪+۲۰متر		زمین بایر		
۷	قطعه شماره۲۹	خراسان رضوی-مشهد مقدس-بزرگراه آزادی ۶۸- اراضی الهیه - تقاطع بلوار سجادیه و بلوار رضویه-اراضی موسوم به الکتروود رضا	۱۲-۸-۸-۱۱۱	زمین مسکونی	۹۸۱/۱	۱۰۰٪	۵۰٪	ملکی	۷۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر با قابلیت حدودا ۳۰۰٪ تراکم و سطح اشغال ۵۰٪+۲۰متر		زمین بایر		
۸	قطعه شماره۳۰	خراسان رضوی-مشهد مقدس-بزرگراه آزادی ۶۸- اراضی الهیه - تقاطع بلوار سجادیه و بلوار رضویه-اراضی موسوم به الکتروود رضا	۱۲-۸-۸-۱۱۰	زمین مسکونی	۱۰۳۸/۴۶	۱۰۰٪	۵۰٪	ملکی	۸۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر با قابلیت حدودا ۳۰۰٪ تراکم و سطح اشغال ۵۰٪+۲۰متر		زمین بایر		
۹		خراسان رضوی-مشهد مقدس-بلوار توس ۵۴- نبش بلوار خادم الشریعه	۱۰-۵-۱۱۹-۸۹	زمین تجاری	۶۴	۲۰۰٪	۱۰۰٪	ملکی	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر همکف و اول تجاری و زیر زمین انبار	دارای سند اولیه	زمین بایر		
۱۰		خراسان رضوی-مشهد مقدس-بلوار توس ۵۴- نبش بلوار خادم الشریعه	۱۰-۵-۱۱۹-۹۲	زمین تجاری	۶۰	۲۰۰٪	۱۰۰٪	ملکی	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر همکف و اول تجاری و زیر زمین انبار	فاقد سند	زمین بایر		
۱۱		خراسان رضوی-مشهد مقدس-بلوار توس ۵۴- نبش بلوار خادم الشریعه	۱۰-۵-۱۱۹-۹۳	زمین تجاری	۶۰	۲۰۰٪	۱۰۰٪	ملکی	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر همکف و اول تجاری و زیر زمین انبار	دارای سند اولیه	زمین بایر		
۱۲		خراسان رضوی-مشهد مقدس-بزرگراه آزادی - آزادی ۱۱۱ - جراح ۸	۱۰-۵-۲۱۸-۳۸۶	مسکونی	۲۵۲/۴	۱۲۰٪	۶۰٪	ملکی ششداانگ	۲۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر تراکم کم مسکونی دارای اعیان تجاری سطح اشغال ۷۰ درصد	دارای سند	زمین بایر		
۱۳		خراسان رضوی-مشهد مقدس-بلوار ایت ا...هاشمی رفستنجانی-اراضی باغ عامل زاده	۱۲-۵-۳۲-۱۳	بهداشتی	۱۰۰۰۵	۱۰۰٪	۵۰٪	ملکی ششداانگ	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر کاربری بهداشتی - واگذاری مشروط به صدور پروانه درمانی می باشد.	دارای سند	زمین بایر	پرداخت اولیه حداقل ۲۰٪	
۱۴	قطعه شماره۴۱	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰- حدفاصل شهید محبی ۳۳ و ۲۷- اراضی درآید	۳-۳۱-۲۸۳-۱۲	زمین مسکونی	۲۲۸/۵۵	۱۰۰٪	۵۰٪	ملکی	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر با قابلیت حدودا ۲۵۰٪ تراکم و سطح اشغال ۵۰٪+۳۰متر	در حال اخذ سند تفکیکی قطعات	زمین بایر		
۱۵	قطعه شماره۴۲	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰- حدفاصل شهید محبی ۳۳ و ۲۷- اراضی درآید	۳-۳۱-۲۸۳-۱۳	زمین مسکونی	۳۱۵/۱۸	۱۰۰٪	۵۰٪	ملکی	۱۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر با قابلیت حدودا ۲۵۰٪ تراکم و سطح اشغال ۵۰٪+۳۰متر		زمین بایر		
۱۶	قطعه شماره۴۳	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰- حدفاصل شهید محبی ۳۳ و ۲۷- اراضی درآید	۳-۳۱-۲۸۳-۱۴	زمین مسکونی	۱۸۴	۱۰۰٪	۵۰٪	ملکی	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر با قابلیت حدودا ۱۸۵٪ تراکم و سطح اشغال ۵۰٪+۳۰متر		زمین بایر		
۱۷	قطعه شماره۴۴	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰- حدفاصل شهید محبی ۳۳ و ۲۷- اراضی درآید	۳-۳۱-۲۸۳-۱۵	زمین مسکونی	۱۸۴	۱۰۰٪	۵۰٪	ملکی	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر با قابلیت حدودا ۱۸۵٪ تراکم و سطح اشغال ۵۰٪+۳۰متر		زمین بایر		
۱۸	قطعه شماره۴۵	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰- حدفاصل شهید محبی ۳۳ و ۲۷- اراضی درآید	۳-۳۱-۲۸۳-۱۶	زمین مسکونی	۱۸۴	۱۰۰٪	۵۰٪	ملکی	۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر با قابلیت حدودا ۱۸۵٪ تراکم و سطح اشغال ۵۰٪+۳۰متر		زمین بایر		
۱۹	قطعه شماره۴۶	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰- حدفاصل شهید محبی ۳۳ و ۲۷- اراضی درآید	۳-۳۱-۲۸۳-۱۷	زمین مسکونی	۱۸۴	۱۰۰٪	۵۰٪	ملکی	۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر با قابلیت حدودا ۱۸۵٪ تراکم و سطح اشغال ۵۰٪+۳۰متر		زمین بایر		
۲۰	قطعه شماره۴۷	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰- حدفاصل شهید محبی ۳۳ و ۲۷- اراضی درآید	۳-۳۱-۲۸۳-۱۸	زمین مسکونی	۱۸۴	۱۰۰٪	۵۰٪	ملکی	۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر با قابلیت حدودا ۱۸۵٪ تراکم و سطح اشغال ۵۰٪+۳۰متر		زمین بایر		
۲۱	قطعه شماره۴۸	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰- حدفاصل شهید محبی ۳۳ و ۲۷- اراضی درآید	۳-۳۱-۲۸۳-۱۹	زمین مسکونی	۱۸۴	۱۰۰٪	۵۰٪	ملکی	۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر با قابلیت حدودا ۱۸۵٪ تراکم و سطح اشغال ۵۰٪+۳۰متر		زمین بایر		
۲۲	قطعه شماره۴۹	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰- حدفاصل شهید محبی ۳۳ و ۲۷- اراضی درآید	۳-۳۱-۲۸۳-۲۰	زمین مسکونی	۱۸۴	۱۰۰٪	۵۰٪	ملکی	۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر با قابلیت حدودا ۱۸۵٪ تراکم و سطح اشغال ۵۰٪+۳۰متر		زمین بایر		
۲۳	قطعه شماره۵۰	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰- حدفاصل شهید محبی ۳۳ و ۲۷- اراضی درآید	۳-۳۱-۲۸۳-۲۱	زمین مسکونی	۱۸۴	۱۰۰٪	۵۰٪	ملکی	۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر با قابلیت حدودا ۱۸۵٪ تراکم و سطح اشغال ۵۰٪+۳۰متر		زمین بایر		
۲۴	قطعه شماره۵۱	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰- حدفاصل شهید محبی ۳۳ و ۲۷- اراضی درآید	۳-۳۱-۲۸۳-۲۲	زمین مسکونی	۱۸۴	۱۰۰٪	۵۰٪	ملکی	۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر با قابلیت حدودا ۱۸۵٪ تراکم و سطح اشغال ۵۰٪+۳۰متر		زمین بایر		
۲۵	قطعه شماره۵۲	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰- حدفاصل شهید محبی ۳۳ و ۲۷- اراضی درآید	۳-۳۱-۲۸۳-۲۳	زمین مسکونی	۱۸۴	۱۰۰٪	۵۰٪	ملکی	۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر با قابلیت حدودا ۱۸۵٪ تراکم و سطح اشغال ۵۰٪+۳۰متر		زمین بایر		
۲۶	قطعه شماره۵۳	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰- حدفاصل شهید محبی ۳۳ و ۲۷- اراضی درآید	۳-۳۱-۲۸۳-۲۴	زمین مسکونی	۱۸۴	۱۰۰٪	۵۰٪	ملکی	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر با قابلیت حدودا ۱۸۵٪ تراکم و سطح اشغال ۵۰٪+۳۰متر		زمین بایر		
۲۷	قطعه شماره۵۴	خراسان رضوی-مشهد مقدس- بزرگراه فجر - شهید میرزایی ۴۰- حدفاصل شهید محبی ۳۳ و ۲۷- اراضی درآید	۳-۳۱-۲۸۳-۲۵	زمین مسکونی	۱۷۵/۳۳	۱۰۰٪	۵۰٪	ملکی	۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر با قابلیت حدودا ۱۸۵٪ تراکم و سطح اشغال ۵۰٪+۳۰متر		زمین بایر		
۲۸	قطعه شماره ۲۱	خراسان رضوی-مشهد مقدس-روبروی مجیدیه ۳۳-اراضی مجیدیه بلوک L-قطعه ۲۱	-	زمین مسکونی	۳۰۰	۳۰۰٪	۶۰٪	ملکی	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر پنج طبقه بر روی همکف با سطح اشغال ۶۰٪		در حال اخذ سند	زمین بایر	
۲۹	قطعه شماره۲۲	خراسان رضوی-مشهد مقدس-روبروی مجیدیه ۳۳-اراضی مجیدیه بلوک L-قطعه ۲۳	-	زمین مسکونی	۳۰۰	۳۰۰٪	۶۰٪	ملکی	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر پنج طبقه بر روی همکف با سطح اشغال ۶۰٪			زمین بایر	
۳۰	قطعه شماره۲۵	خراسان رضوی-مشهد مقدس-روبروی مجیدیه ۳۳-اراضی مجیدیه بلوک L-قطعه ۲۵	-	زمین مسکونی	۳۰۰	۳۰۰٪	۶۰٪	ملکی	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر پنج طبقه بر روی همکف با سطح اشغال ۶۰٪	زمین بایر			
۳۱	قطعه شماره۲۵۵	خراسان رضوی-مشهد مقدس-روبروی مجیدیه ۳۳-اراضی مجیدیه بلوک EB قطعه ۲۵۵	-	زمین مسکونی	۵۳۶۲/۷۵	۵۱۰٪	۳۰٪	ملکی	۶۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر با تراکم بلند مرتبه سازی	زمین بایر			
۳۲		خراسان رضوی - مشهد مقدس - بلوار توس - بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع پاس - بلوک ۵ طبقه ۷ واحد ۴	۲-۱۷-۹۰-۴-۵-۲۷	مسکونی	۹۰/۴۱			ملکی	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		دارای سند عرصه پس از اخذ پاناکار	بهره برداری	واگذاری توسط سازمان عمران	
۳۳		خراسان رضوی - مشهد مقدس - بلوار توس - بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع پاس - بلوک ۱۴ طبقه ۹ واحد ۴	۲-۱۷-۹۰-۱۴-۱-۱۰	مسکونی	۹۱/۵۴			ملکی	۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰			بهره برداری		
۳۴		خراسان رضوی - مشهد مقدس - بلوار توس - بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع پاس - بلوک ۱۴ طبقه ۸ واحد ۱	۲-۱۷-۹۰-۱۴-۱-۳	مسکونی	۹۰/۴۱			ملکی	۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰		سند واحد صادر میگردد.	بهره برداری		
۳۵		خراسان رضوی - مشهد مقدس - بلوار توس - بین توس ۵۱ و ۵۳ مجتمع پاس - بلوک ۱۴ طبقه ۱ واحد ۸	۲-۱۷-۹۰-۱۴-۱-۴	مسکونی	۹۰/۴۱			ملکی	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰			بهره برداری		
۳۶	قطعه شماره ۸ بلوک ۴۸	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سمت راست بلوار مهدیه، حدفاصل امیریه و بزرگراه آزادی	۱۲-۹-۱۳۷-۸	کم مسکونی	۴۸۰	۱۰۰٪	۶۰٪	آستان قدس	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر زمین با کاربری کم مسکونی - دو ممر	آستانه ای	زمین بایر		
۳۷	قطعه شماره ۱ بلوک ۵۱	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سمت راست بلوار مهدیه، حدفاصل امیریه و بزرگراه آزادی	۱۲-۹-۱۳۶-۲	کم مسکونی	۶۴۷/۵	۱۰۰٪	۶۰٪	آستان قدس	۴۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر زمین با کاربری کم مسکونی دو نبش		زمین بایر		
۳۸	قطعه شماره ۳ بلوک ۵۱	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سمت راست بلوار مهدیه، حدفاصل امیریه و بزرگراه آزادی	۱۲-۹-۱۳۶-۴	کم مسکونی	۴۳۵	۱۰۰٪	۶۰٪	آستان قدس	۲۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر زمین با کاربری کم مسکونی - یک ممر		زمین بایر		
۳۹	قطعه شماره ۱۲ بلوک ۵۱	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سمت راست بلوار مهدیه، حدفاصل امیریه و بزرگراه آزادی	۱۲-۹-۱۳۶-۲۰	کم مسکونی	۴۳۵	۱۰۰٪	۶۰٪	آستان قدس	۲۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر زمین با کاربری کم مسکونی - یک ممر		زمین بایر		
۴۰	قطعه شماره ۱۴ بلوک ۵۱	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سمت راست بلوار مهدیه، حدفاصل امیریه و بزرگراه آزادی	۱۲-۹-۱۳۶-۱۸	کم مسکونی	۴۸۰	۱۰۰٪	۶۰٪	آستان قدس	۲۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر زمین با کاربری کم مسکونی - یک ممر		زمین بایر		
۴۱	قطعه شماره ۱۶ بلوک ۵۱	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سمت راست بلوار مهدیه، حدفاصل امیریه و بزرگراه آزادی	۱۲-۹-۱۳۶-۱۶	کم مسکونی	۴۸۰	۱۰۰٪	۶۰٪	آستان قدس	۲۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر زمین با کاربری کم مسکونی - یک ممر		زمین بایر		
۴۲	قطعه شماره ۱۸ بلوک ۵۱	خراسان رضوی-مشهد مقدس- سمت راست بلوار مهدیه، حدفاصل امیریه و بزرگراه آزادی	۱۲-۹-۱۳۶-۱۴	کم مسکونی	۴۸۰	۱۰۰٪	۶۰٪	آستان قدس	۲۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر زمین با کاربری کم مسکونی - یک ممر		زمین بایر		