



یادداشت روز

مهدی حسن زاده

economic@khorasannews.com

## مالیات بر خانه های خالی چه شد؟!

روز گذشته، معاون وزیر راه و شهرسازی آمار جدیدی از خانه های خالی و اخبار جدیدی از وضعیت اجرای قانون مالیات بر این خانه ها مطرح کرد. به گفته محمودزاده، از مجموع ۲/۳ میلیون واحد مسکونی خالی، ۹۰۰ هزار واحد در اختیار اشخاص حقوقی است. اگر چه آمار ۹۰۰ هزار واحد مسکونی خالی متعلق به اشخاص حقوقی، آمار مهمی است و پیش از این نیز آماری از واحدهای مسکونی خالی متعلق به بانک ها منتشر شده بود، اما مشخص است که بخشی از این خانه های خالی متعلق به اشخاص حقوقی دولتی و غیردولتی دیگری است که جمعیت این واحدها در دست چنین مجموعه هایی که به منزله احتکار مسکن است، موضوع تاسف باری است. این آمارها نشان می دهد که تا چه اندازه

ضرورت بر خورد با محترکان مسکن و استفاده از ابزار مالیات برای الزام آن ها به عرضه واحدهای مسکونی خالی ضروری است. با این حال نگاهی به گذشت یک سال از ابلاغ قانون مصوب مجلس برای اجرا نشان می دهد که این مصوبه مهم همچنان در پیچ و خم هماهنگی متولیان اجرای قانون گیر کرده است. شاید بسیاری از مخاطبان ندانند که مالیات بر واحدهای مسکونی خالی برای نخستین بار در ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات های مستقیم مصوب در سال ۹۴ آمده بود اماوزیر وقت راه و شهرسازی در اجرای این قانون تعلل کرد و بهانه هایی نظیر عدم امکان جمع آوری اطلاعات را مطرح می کرد. پس از آن در دور وزیر سابق راه و شهرسازی اقدامات اولیه ای صورت گرفت اما با تغییر مجلس و تصمیم نمایندگان برای کارآمدتر کردن قانون، مالیات بر واحدهای مسکونی خالی افزایش یافت و همزمان الزام به ثبت اطلاعات مسکن در سامانه نیز پیش بینی شد تا قانون جدید بتواند اثر گذاری بیشتری بر عرضه واحدهای مسکونی خالی به بازار مسکن داشته باشد. با این حال به گفته محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی، پس از این که در آذر سال ۹۹ قانون مالیات بر خانه های خالی ابلاغ شد و در نیمه فروردین ماه سایتی برای ثبت اطلاعات

سرپرست های خانوار ایجاد شد، زمان ۲ ماهه برای ثبت نام و وارد کردن اطلاعات بیش از ۲۶ میلیون خانوار در نظر گرفته شد که به گفته وی کافی نبودن این زمان در چند مرحله تعدیل شد. همچنان مهلت برای ثبت اطلاعات وجود دارد ولی اخبار رسیده حاکی از این است که استقبال مردم از ثبت اطلاعات کم بوده است. این روند طولانی و فرسایشی اجرا و البته اختلافاتی که شنیده می شود بین سازمان امور مالیاتی و وزارت راه و شهرسازی بر سر ارائه اطلاعات وجود دارد، موجب شده است تا همچنان طی ماه های باقی مانده تا پایان سال چشم اندازی برای اجرای این قانون وجود نداشته باشد. سیر فرسایشی و کند اجرای قانونی نظیر مالیات خانه های خالی نشان می دهد که تا چه اندازه دستگاه بوروکراسی برای تحقق اهداف اصلاحی کند و دچار مشکل است. بسیاری از مردم مطلع نشده اند یا جدی نگرفته اند که اگر اطلاعات سکونت خود اعم از مالکیت یا مستاجر بودن را وارد نکنند، از برخی خدمات عمومی مثل داشتن حساب بانکی محروم می شوند. بسیاری از مردم شاید هنوز در تبلیغات رسانه ای و اطلاع رسانی های روزمره با این خبر که باید اطلاعات سکونتی خود را در سامانه وارد کنند، مواجه نشده اند. این موضوع نشان می دهد

که در سیر تصویب و اجرای قوانینی که به اقدامات بین دستگاهی و مشارکت مردمی نیاز داریم، سازوکارها به گونه ای پیش بینی نشده است که قابلیت اجرا داشته باشد. این واقعیت تلخی است که آن چه قانون می شود به عنوان قانون باید معیار اداره کشور قرار گیرد دچار زنجیره نخواستن ها، نتوانستن ها و نشدنی های می شود. حتمامی توان قوانین دیگری را نیز به این فهرست اضافه کرد اما در هر صورت این مسئله که چرا قوانین به ویژه در موضوعاتی که مشارکت مردم را می طلبد چنین فاقد انگیزه های لازم برای مشارکت دادن مردم است، به نظر می رسد مسئله در طراحی قوانین و الزامات اجرایی آن است، جایی که قانون باید به مقررات اجرایی تبدیل شود، یا از سوی دولتمردان عزم کافی وجود ندارد یا الزامات اثرگذاری برای اجرای قانون پیش بینی نمی شود. در هر صورت انتظار می رود دولت جدید که وزیر اقتصاد آن خود جزو طراحان اصلی قانون مالیات بر خانه های خالی بوده است، هرچه سریع تر در روند اجرای قانون تحرک لازم را ایجاد کند و به عنوان متولی امور مالیاتی کشور و حلقه نهایی اجرای قانون، ضمن آسیب شناسی دلایل اجرایی نشدن این قانون، موانع اجرای آن را رفع کند.

## رونمایی از طرح جامع ساختار و سازمان فرماندهی ناجا

باقری با اشاره به تصویب طرح جامع ساختار و سازمان ناجا توسط فرماندهی کل قوا، گفت: این طرح مبدأ تحول و نقطه عطفی برای امنیت بیشتر در کشور است

روز گذشته در مراسمی باحضور رئیس ستاد کل نیروهای مسلح و فرمانده نیروی انتظامی کشور از طرح جامع ساختار و سازمان فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران رونمایی شد. طرحی که با تغییر ساختار ناجا و تبدیل آن به فرماندهی کل نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران باعث خواهد شد

این نهاد مهم نظامی کشور در رده سپاه و ارتش قرار بگیرد. به گزارش ایرنا، سرلشکر محمد باقری در این مراسم این طرح را مبدأ تحول و نقطه عطفی برای امنیت بیشتر و خدمت به مردم دانست و اظهار کرد: « طرح جامع ساختار فرماندهی کل انتظامی جمهوری اسلامی ایران طی سال های طولانی توسط ستاد کل نیروهای مسلح، ستاد انتظامی، در خصوص دستاوردها و موفقه های تحولی، به مردم دانست و اظهار کرد: مورد ارزیابی دقیق قرار گرفت که در نهایت این طرح جامع تدوین و تقدیم فرماندهی معظم کل قوا مدظله العالی شد که معظم له با طرح تحولی و ارتقای ناجا موافقت کردند. « وی با بیان این که ماموریت انتظامی کشور متنوع، سنگین و چندجانبه است، خاطر نشان کرد: «انتظارات از انتظامی کل کشور فوق العاده بالاست و انتظامی کل کشور در مقایسه با سایر نیروهای مسلح دارای گستردگی مفهومی، موضوعی، مصداقی و جغرافیایی است و در تمام شئون زندگی مردم نقش و حضور دارد و این نقش، حضور و مسئولیت ملموس است.» رئیس ستاد کل نیروهای مسلح ادامه داد: «باید با اجرای این طرح جامع شاهد تحول پویایی، ورزیدگی، چابکی، شادابی و خدمت گزاری



تحریم ها را کاهش دهد.

« ذخایر کالاهای اساسی بعد از تحویل به دولت سیزدهم یک سوم بود و پیش بینی شده بود در ماه های آینده مردم دچار مشکل شوند و کشور بحران نان پیدا کند اما دولت همان تدبیری را که در تهیه و اکسن انجام داد در تامین کالاهای اساسی هم انجام داده است. « رویکرد آقای رئیسی این است که تصمیمات فردی را مدنظر قرار نمی دهند بلکه از تصمیمات جمعی نخبگان استفاده می کنند از این رو ستاد هماهنگی اقتصادی دولت هماهنگ هستند که ریاست آن بر عهده آقای رضایی است و شخص رئیس جمهور بر آن اشراف دارند. « در بحث قیمت گذاری خودرو شورای حمایت از تولید کنندگان دخیل است و ستاد هماهنگی اقتصادی دولت در آن یک نظر دارد، همچنین آقای رئیسی اصرار دارند که مردم را نباید غافلگیر کرد بلکه باید صبح جمعه را برای آن هاشیرین کرده تلخ، از این رو دولت در تصمیم گیری ها قائل به شرکت مردم در تصمیمات است.

« رئیس جمهور قائل به حضور بین مردم است و به وزیران هم توصیه می کنند که بین مردم باشند همچنین این سفرها در لحظه نیست بلکه از قبل استان ها بررسی می شوند و مشکلات احصای شود، بعد سفر به آن استان ها انجام می شود و جالب این جاست که دولت پروژه جدیدی را افتتاح نمی کند بلکه پروژه های قبلی را تکمیل خواهد کرد و آقای رئیس جمهور هم تاکید دارند که همین پروژه های قبلی تکمیل شود برای دولت کافی است. « خط قرمز بودجه ۱۴۰۱ داشتن کسری بودجه است. هیچ گونه اقدامی که منجر به ایجاد تورم و کسری می شود، در بودجه راه داده نشده است و همزمان سعی کردیم از اقداماتی که به افزایش نقدینگی و تورم منجر می شود، ممانعت شود.

سخنگوی دولت در گفت و گوی اخیر تلویزیونی خود از مخالفت دولت با تغییر اتوبوسی مدیران سخن گفت، گزارشی از موفقیتهای دولت در فروش نفت ارائه داد و گریزی هم به مذاکرات وین زد. علی بهادری جهرمی سخنگوی دولت سیزدهم در بخش دیگری از اظهاراتش، اقداماتی را که موجب تورم و کسری بودجه می

شود، خط قرمز دولت دانست و تاکید کرد که هدف اصلی سفرهای استانی رئیس جمهور، تکمیل پروژه های ناتمام است. در ادامه بخش های مهم اظهارات سخنگوی دولت سیزدهم را به گزارش فارس می خوانید:

« در این دولت قرار نیست افراد اتوبوسی تعویض شوند که ما این حرکت را در دوره های گذشته شاهد بودیم ولی در این دولت شایسته گزینی است و هر فردی شایسته است در مسند خود باقی می ماند و اگر هم شایسته نیست تعویض می شود پس دولت قصد تعویض اتوبوسی در بدنه خود را ندارد، همچنین هیچ کارگزاری نمی تواند از کار فارک کنند زیرا شخص رئیس جمهور خود پیگیر موضوع تا به نتیجه رسیدن آن هستند.

« در دولت سیزدهم فارغ از موفقیت در واکسیناسیون عمومی، در فروش نفت نیز موفقیت هایی کسب کرده ایم و وزارت نفت هم اکنون می تواند بفروشد و پول آن را وارد کشور کند.

« دولت برای رفع تحریم ها حساس است اما اولویت نیست یعنی دغدغه اصلی دولت مذاکرات نیست و در مقابل اقداماتی در حال انجام است تا بتواند فشار های

### اطلاعیه برگزاری انتخابات انجمن متخصصین کودکان خراسان رضوی

قابل توجه متخصصین محترم کودکان

انتخابات دوره ای هیئت مدیره انجمن در روز پنجشنبه دوم دی ماه ۱۴۰۰ برگزار می گردد.

**هیئت مدیره انجمن کودکان خراسان رضوی**

۰۲۲-۵۱۲۰۰۵۱۲۰

**آگهی مزایده فروش سبب سردخانه ای**

شرکت کشاورزی رضوی درنظر دارد محصول سبب سردخانه ای خود در کشت و صنعت مزرعه نمونه رازاز طریق مزایده به مناقضیان واگذار نماید.

لذا از کلیه خریداران دعوت می شود جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس سایت [www.epfir.ir](http://www.epfir.ir) (قسمت مزایده) مراجعه نمایند. مهلت ارسال پیشنهادات ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات با شماره تلفن ۰۹۱۵۳۸۱۵۰۸۷ ارتباط برقرار فرمایید.

۰۲۲-۵۱۲۰۰۵۱۲۰

**شرکت کشاورزی رضوی – آستان قدس رضوی**

**آگهی مناقصه برگردان خاک با بیل مکانیکی**

سازمان کشاورزی و موقوفات سمنان و دامغان درنظر دارد نسبت به برگردان خاک ردیف نهال بسته با بیل مکانیکی را از طریق مناقصه به انجام برساند. متقاضیان می توانند جهت شرکت در مناقصه ضمن مراجعه به دفتر سازمان و دریافت فرم مربوطه، قیمت پیشنهادی خود را به انضمام یکبرگ سپرده تضمینی بانکی معادل ۵٪ تا ۱۰٪ قیمت پیشنهادی در پاکت سرپسته تا ساعت ۱۴ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ به دفتر سازمان واقع دردامغان میدان سعدی تحویل و رسید دریافت نمایند.

سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. تلفن های تماس

۰۲۳-۳۵۲۵۳۳۱۶ و ۰۲۳-۳۵۲۵۳۳۱۷

**شرکت کشاورزی رضوی – آستان قدس رضوی**

### حرف مردم

سئون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف های شماست.

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ | پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ | تلگرام: ۹۰۳۳۳۷۰۱۰

• تیریک می گم به مسئولان که بعد از دلار و خوراکی و مسکن و ... خود رو را هم تا ۵۰ میلیون گران تر کردند. واقعا این همه زحمتی که می کشند جای تقدیر دارد! شما هم همین راتیر درشت بنویسید.

• آه چقدر این روزها دلم برای سیر و سفر و سیاحت تنگ شده!

• این قدر از بی ارزش شدن پول ترکیه در روزنامه های می گویند، پول کشور ما که بیشتر از پول ترکیه در شش ماه گذشته بی ارزش شده است!

• آقای رئیس کل بانک مرکزی، این که می گویند ما کار نداریم دلار در بازار آزاد چند است، ولی ما عامه مردم کار داریم. از برنج و نخود و لوبیا گرفته تا خود رو را باید بر اساس دلار بازار آزاد تهیه کنیم!

• پیشاپیش ورود تیم پدیده را به لیگ دسته ۲ به قدر اسبون خراسان تبریک می گویم!

• کسی نیست به روزنامه خراسان بگه کدوم کارفرما عیدی رو تمام و کمال طبق قانون داده که میاد دو تا چهار تا می کنه؟ هر سال کارفرمایک پنجم عیدی رو اونم بعد عیدی ده!

• در کوچه و خیابان می بینیم درپوش های چدنی آب و فاضلاب و سیم کابل در حد ز یاد دزد دیده می شود! این چه چیزی را برای مسئولان تداعی می کند؟ آقای مسئول! آقای مدیر و آقایان! مقصر اصلی شما هستید که فقط حرف می زنید!

• لطفا گزارشی از روند پیشرفت خط ۳ قطار شهری مشهد تهیه کنید. به نظر می رسد از ابتدای شروع به کار شورا و شهردار جدید کار متوقف شده است. حتی ایستگاه الوندشت و سلامت خط ۲ هم پیشرفت محسوسی نداشته.

• دادستان محترم مشهد آیا می دانید مصوبه افزایش حقوق نگهبان های بانک مخصوصا بانک کشاورزی که مردم اد تصویب شد هنوز اجرایی نشده؟ لطفا به داد ما برسید.

• نمی دونم چرا سن ۶۰ سال به بالا رو در روزنامه های نویسند پیرزن؟ این اصلا درست نیست. در غرب سنین بالا باشا طر هستند این جابر عکسه. اون قدر می گن پیر شدی که جوان های مجرد هم می گن پیر شدیم!

• خراسان عزیز که از عیدی کارگرهای گرامی نوشتی، لطفا از عیدی کارمندها هم بنویس و بگو با آن چی می شه خرید؟

• عملکرد مسئولان نیازی به تعریف و تمجید نداره. وضعیت بورس، تورم، دلار، طلا و دیگر شاخص های اقتصادی خودش نتیجه عملکرد رو به مامی که!

• فردی که پیام دادی پفک گران شده، انصافا این یکی رو که می شه نخوریم!

• این همه اجناس در گمرک های کشور هست که دارد بر اثر مرور زمان از بین می رود

## جناب آقای مهندس بابک بهرای

## سرکار خانم دکتر ابوذر زاده

مصیبت وارده را تسلیت عرض نموده

ما را در غم خود شریک بدانید.

آدیسو و بهرام هنرور

۰۸۰-۵۱۲۰۰۱۲۰

## جناب آقای

## مهندس بابک بهرای

## سرکار خانم دکتر ابوذر زاده

مصیبت وارده را خدمتتان تسلیت

عرض نموده و برای آن مرحوم از پیشگاه

خداوند منان علو درجات مسئلت می نمایم

شرکت آویژه صنعت طوس

۰۸۲-۵۱۲۰۰۱۲۰

### بازگشت همه بسوی اوست

مادری مهربان و دلسوز از جهان فانی رخت بر بست

بدینوسیله به اطلاع کلیه اقوام ، دوستان و آشنایان می رساند

## سرکار خانم سعیده بیاضی

( همسر مرحوم محمد علی ترابی دشت بیاض )

به ملکوت اعلی پیوست.

مراسم تشییع و خاکسپاری امروز پنج شنبه

۱۴۰۰/۰۹/۱۲ رأس ساعت ۱۲ در بهشت جوادالائمه (نور ۱۲) انجام می گردد.

مراسم بزرگداشت و ختم، روز جمعه ساعت ۱۴ الی ۱۷ در فضای باز

به آدرس: بلوار خیام جنوبی، نبش خیام جنوبی ۱۲ پلاک ۸۸

خانواده های: ترابی – بیاضی

۰۸۲-۵۱۲۰۰۱۲۰