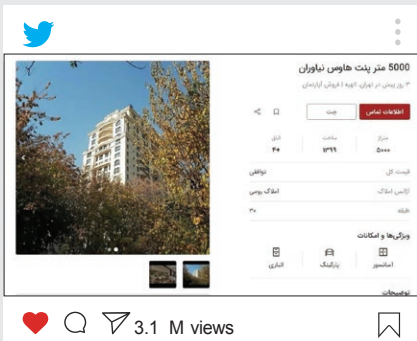


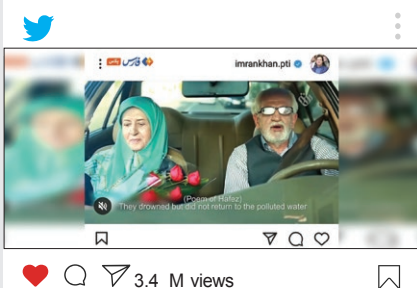
تقویم وعده عبدالملکی و مدرسه فقط نیلوفر!



3.1 M views

پنت هاوس ۵۰ میلیون دلاری!

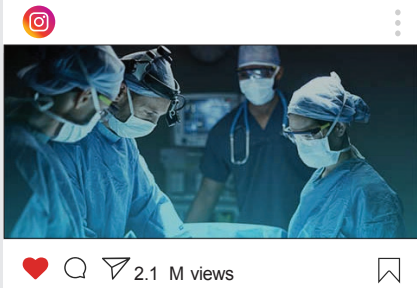
یکی از آگهی های مورد توجه کاربران در سایت دیوار، مربوط به فروش پنت‌هاوسی با ۵۰۰ متر مربع متر از بود. به نظر می‌رسد این بزرگ ترین آپارتمان (خانه) هست که در تهران برای فروش آگهی شده است. این پنت‌هاوس دارای استخر، آسانسور پر سرعت و سیستمی VIP است و در محله نیاوران قرار دارد. بر اساس اطلاعات درج شده در آگهی تمام تجهیزات پنت‌هاوس از ۳۰۰ برند سرشناس دنیا خریداری شده و دارای ۲۵ پارکینگ سندی است. از آن جایی‌که قیمت هر متر مربع پنت‌هاوس در مناطق شمالی تهران بین ۲۵ تا ۳۵ میلیون تومان است، اگر قیمت متوسط ۳۰ میلیون تومان را برای این پنت‌هاوس در نظر بگیریم، قیمت آن می‌شود هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان‌که با قیمت دلار ۳۰ هزار تومانی می‌شود ۵۰ میلیون دلار. کاربری نوشت: «باید دید کی می‌تونه همین پولی بده و بیلدینگ‌های نظارتی ببینن از کجا آورده»، کاربری هم نوشت: «از همین خانه لوکس مالیات می‌گرفتن باید کی‌لی مالیات می‌شد»



3.4 M views

علاقه‌عمران خان به فیلم کوتاه ایرانی

عمران خان نخست‌وزیر پاکستان یک فیلم کوتاه ایرانی را در حساب اینستاگرام خود منتشر کرده است. نخست وزیر پاکستان با انتشار فیلم، «قرار پنج شنبه»، در حساب اینستاگرام رسمی خود، نوشت: «یک فیلم کوتاه ایرانی زیبه». این فیلم کوتاه دو دقیقه و نیمه‌که پیش از این در شبکه افق به نمایش درآمده است، مرد سنی را نشان می‌دهد که در راه گورستان و رفتن سر قبر همسرش، برای زوج جوانی که پشت قرمز عوایشان شده، گل می‌خرد. سرکنسول ایران در کراچی هم با انتشار تصویری از صفحه اینستاگرام عمران خان در توئیتر نوشت: «فیلم و سینما، از حوزه‌های بنظر اشتراکات فرهنگی ایران و پاکستان است که هرگز نباید از چشم توتلیان این مرع مهفقور بماند». کاربری هم نوشت: «این تایلر یک کار خوب فرهنگی‌که می‌تونه خارج از مرزها هم تاثیر گذار باشه.»



2.1 M views

جذب پزشکان ایرانی در امارات با حقوق ۳۵ میلیون

صحبت‌های سخگونی کمیسیون بهداشت و درمان مجلس در خصوص جذب پزشکان ایرانی توسط امارات بازتاب زیادی پیدا کرد. شیخی در باره مهاجرت پزشکان گفته است: «امارات به من پیشنهاد داده است که ما ههاده ۳۵۰ میلیون حقوق و یک زندگی لوکس در آن کشور کلینیک راه اندازی کنم. من، چون فرزند شهید هستم در مملکت خودم مانده اما بر بیز بیبید چند نفر از رتبه‌های زیر ۱۰۰ پزشکی هم دوره‌های من در ایران ماندند. او درباره علت این پیشنهاد امارات به پزشکان ایرانی هم گفته است: «امارات می‌خواهد قطب سلامت در منطقه شود و پزشکان را از ایران تامین می‌کند و بدون امتحان زبان، بچه‌های پرستاری و پزشکی ایرانی را جذب می‌کند.» کاربران شبکه‌های اجتماعی هم به این صحبت ها واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «الان بعضی از دکترها توی کشور خودمون بیشتر از این درمیان کیه»



3.9 M views

مدرسه‌ای به نام «فقط نیلوفر»!

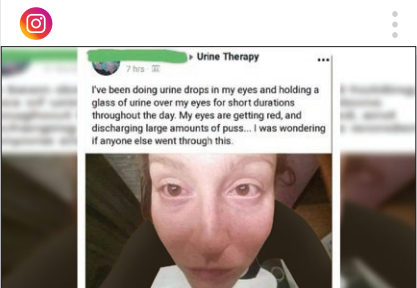
تصاویری از سر در یک مدرسه که نامش «فقط نیلوفر» بود و بعد املاح شده و به نیلوفر تغییر پیدا کرده بود، روز گذشته در شبکه‌های اجتماعی مورد توجه قرار گرفت. به گفته یکی از کاربران شبکه‌های اجتماعی، ماجرا از این قرار بوده که دختر فردی فوت می‌کند و مادر این دختر برای شادی روح وی مدرسه‌ای در سیستان و بلوچستان می‌سازد. مدیران آموزش و پرورش از این خبر مدرسه سازی می‌پرسند مدرسه را بگذاریم «نیلوفر بهیانی»؟ و این مادر می‌گوید: نه، فقط نیلوفر! بعد آقایان هم رفتند اسم مدرسه را گذاشتند مدرسه فقط نیلوفر! البته این اتفاق با مرمت سر در املاح و نام مدرسه شد: «نیلوفر». کاربری نوشت: «در نگاه اول شاید مزاح به نظر برسه ولی اتفاق جالب اینه که هیچ دخل یا تصرفی در اسمی که اون بنده خد داده نکر دن»



2.8 M views

آقای عبدالملکی، دلار ۱۵ هزار تومانی چه شد؟

روز گذشته در حالی که دلار وارد کانال ۳۰ هزار تومان شده بود، بسیاری از کاربران خطاب به وزیر کار، وعده هایی را که پیش از انتخاب داده بود، یادآوری کردند. یکی از کاربران با باز نشر توئیت عبدالملکی در خصوص کنترل بازار را به ۳۰۰ میلیون دلار نوشت: «آقای وزیر می‌گفتید می‌شود با ۳۰۰ میلیون دلار از پاشی دلار را به ۱۵ هزار تومان رساند، حالا که مسئولیت دارید چرا این کار را نمی‌کنید؟» کاربر دیگری هم با باز نشر توئیت عبدالملکی هم پیش از مسئولیت نوشته بود: «با یک میلیون تومان هم می‌شود کار تولیدی کرد»، نوشت: «آقای عبدالملکی حالا که وزیر شده اید آموزش بدید تا با ۱۰۰ میلیون تومان کار آفرین شوید». کاربران دیگر هم از عبدالملکی خواسته اند راه‌هایی را که برای بهبود اقتصاد داشته عملی کند و مانع از بدتر شدن وضعیت بد اقتصادی شود!



2.4 M views

ادرا در مانی توسط آمریکایی‌های ضدواکسن

تصاویری از یک زن که از طرفداران پر سر و صدای واکسن نزن در آمریکاست، در فضای مجازی پربازدید شد. او در یکی از شبکه‌های اجتماعی ادعا کرده برای درمان کرونا و عفونت چشمش هفته‌هاست دارا ادرا خودش را داخل چشمش می‌ریزد و علت قرمزی چشم هم ترشحات طبیعی چرک و عفونت‌هاست که در خارج شدن است. کاربران شبکه‌های اجتماعی به این ادعای فرد ضد واکسن واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «همه جای دنیا آدم‌هایی هستند که به علم هیچ اعتقادی ندارند و فقط پیرو و خرافات هستن.» کاربر دیگری نوشت: «باز خویه ما فقط آدم‌های رو داشتیم که ادرا شتر رو مفید می‌دونستن این آمریکاییه که سمار د داده».

هیاهو برای هیچ؟

از ابتدای سال تاکنون از خانه‌های لوکس فقط ۸۰۰ هزار تومان مالیات اخذ شده است



اوایل مهر، سرانجام آیین نامه مالیات واحدهای مسکونی لوکس در هیئت دولت به تصویب رسید. این آیین نامه قرار بود در راستای اجرای قانون بودجه ۹۹ و توسط دولت دوازدهم تصویب شود اما به هر دلیلی انجام نشد. با این حال به گزارش «مهر» براساس آمار و اطلاعات موجود در هفت ماه نخست امسال تنها ۸۰۰ هزار تومان مالیات از خانه‌های لوکس اخذ شده است. این در حالی است که کارکنان بخش خصوصی و کارمندان بخش دولتی تا پایان مهر امسال در مجموع ۲۰ هزار میلیارد تومان مالیات حقوق خود را پرداخت کرده‌اند.

درآمد صفر دولت از مالیات بر خانه‌های خالی

عملکرد هفت ماهه مالیات ستانی دولت در سال ۱۴۰۰، نشان از یک بی‌عدالتی در مالیات ستانی از گروه‌های مختلف دارد. بررسی آمار طی این مدت نشان می‌دهد مالیات بر خانه‌های لوکس تنها ۸۰۰ هزار تومان بوده است. همچنین مالیات بر خودروهای لوکس نیز در مدت مذکور تنها حدود ۱۴۶ میلیون تومان بوده است. این در حالی است که در همین مدت کارکنان بخش خصوصی و کارمندان بخش دولتی در مجموع ۲۰ هزار میلیارد تومان مالیات حقوق خود را پرداخت کرده‌اند.

حساب و کتاب مالیات خانه‌های لوکس چگونه است؟

برای این که بدانید به چه خانه‌ای لوکس گفته می‌شود، دانستن این نکته ضروری است که طبق قانون، واحدهای مسکونی باغ و ویلاهایی که قیمت آن‌ها بیش از ۱۰ میلیارد تومان باشد، مشمول قانون مالیات می‌شوند. با این حال بر اساس قانون نرخ مالیات سالانه خانه‌های لوکس به شرح زیر است:

۱. یک در هزار
۲. نسبت به مازاد ۱۵ میلیارد تا ۲۵ میلیارد تومان دودر هزار
۳. نسبت به مازاد ۲۵ میلیارد تا ۴۰ میلیارد تومان سه در هزار
۴. نسبت به مازاد ۴۰ میلیارد تا ۶۰ میلیارد تومان چهار در هزار
۵. نسبت به مازاد ۶۰ میلیارد تومان؛ به بالا پنج در هزار

نقدی بر اداره مالیات

در حالی که اخذ مالیات از جریان اقتصادی موجود در جامعه امری پسندیده و منطقی است اما باید توجه داشت این مالیات ستانی باید عادلانه و با رعایت ملاحظات اقشار گوناگون جامعه باشد. برای نمونه در شرایطی که مالیات بر کارگران و کارمندانی که حقوق آن‌ها بعضاً در مرز کمترین حقوق‌های جامعه و مصوب وزارت کار قرار دارد، در ابتدای ماه به طور سیستماتیک اخذ می‌شود، برای عموم جامعه این مطالبه شکل می‌گیرد که باید اقشار ثروتمند جامعه نیز با درصد بیشتری به طور مستمر مالیات درآمد خود را از هر منبعی که هست پرداخت کنند اما سیستم معیوب سازمان مالیاتی کشور موجب شده که این چرخه ناقص بماند و ثروتمندان از پرداخت کامل مالیات‌داری‌های خود سر باز زنند.

سهم تبلیغات از درآمد غول‌های فوتبال



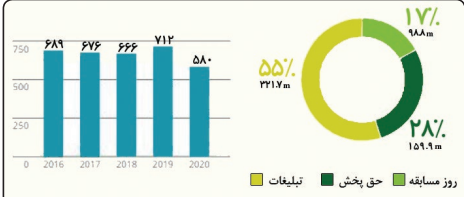
ورود ویزورزش به ماجرای تبلیغات محیطی و واگذاری تبلیغات دور زمین به باشگاه‌ها

می‌تواند تاثیر زیادی بر درآمد باشگاه‌ها داشته باشد

رعیت نواز - فوتبال نه تنها یک ورزش بلکه یک تجارت پرسود است، به دلیل درآمدهای بسیار بالا و توجه جهانی به این ورزش، صنعتی بزرگ پیرامون آن شکل گرفته است اما جریان اصلی ورود پول به باشگاه‌ها از تبلیغات می‌گذرد. باشگاه‌های اروپایی با نگاه به همین بخش به سودهای کلان رسیده‌اند. چرخ فوتبال با همه ورودی‌ها و خروجی‌های عظیمش روی بازار بای و تبلیغاتش می‌چرخد. تبلیغات در فوتبال روز دنیا و در جایی که این ورزش به عنوان یک صنعت درآمدزای تلاش می‌کند از همه پتانسیل‌هایش برای ایجاد درآمد بهره‌برد، به عنوان یکی از رکن‌های درآمدزایی شناخته شده است. نزدیک به دو دهه است که تبلیغات به شکل بسیار حرفه‌ای وارد این صنعت شده و با شتاب به جلو گام برمی‌دارد. تبلیغات دور زمین تنها نمونه‌ای از انواع روش‌های کسب درآمد از این طریق است که در روزهای اخیر در فوتبال کشورمان سروصدای زیادی به پا کرده است. در گزارش امروز قصد داریم از سهم درآمد بخش‌های تبلیغات، روز مسابقه و حق پخش تلویزیونی در بین پنج باشگاه پردرآمد جهان در فصل ۲۰۱۹-۲۰۲۰ بنویسیم.

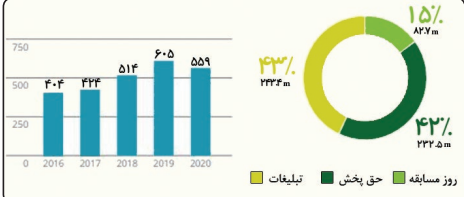
منچستر یونایتد ۵۸۰ میلیون یورو

تیمی که همیشه در صدر پردرآمدترین تیم‌های فوتبال جهان قرار می‌گرفت با شرایط کرونایی به رتبه چهارم رسید. شیاطین سرخ با مدیریت «ادوودو» در دوران بحرانی کوید-۱۹ ضرر زیادی کردند و در سال ۲۰۲۰ بیش از ۱۳۲ میلیون یورو از دست دادند. درآمد باشگاه منچستر یونایتد از ۷۱۲ میلیون یورو به ۵۸۰ میلیون یورو کاهش یافت و ۱۹ درصد کاهش درآمد اثبات کرد. میزانی که تاکنون هیچ باشگاهی ثبت نکرده است. با این حال ۳۲۱/۷ میلیون یورو درآمد‌های باشگاه منچستر یونایتد از تبلیغات به دست آمد.



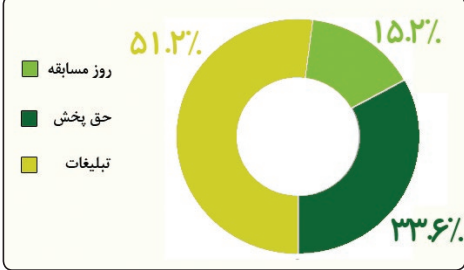
لیورپول ۵۵۹ میلیون یورو

قرمزهای مرسی‌ساید تحت هدایت یورگن کلوپ به درخشش فراوانی رسیده‌اند و همین باعث شده میزان درآمد‌هایشان در پنج سال گذشته به طور منظم پیشرفت کند. آن‌ها در سال ۲۰۲۰ نسبت به سال ۲۰۱۹، تنها ۴۶ میلیون یورو کاهش درآمد ثبت کرده‌اند. این باشگاه سهم عمده‌ای از درآمدش را از طریق حق پخش تلویزیونی به دست آورده و تنها باشگاهی است که درآمد حاصل از اسپانسر، تبلیغات پیراهن و تبلیغات محیطی اش کمی از درآمد حاصل از پخش تلویزیونی بیشتر است.



سهم هر بخش از درآمدزایی باشگاه‌های پردرآمد

خب همان‌طور که دیدید همه باشگاه‌های متمول و پردرآمد جهان هم بیشترین درآمدشان را از تبلیغات که شامل اسپانسر، تبلیغات روی لباس، تبلیغات محیطی، تبلیغات برند و... می‌شود، به دست آورده‌اند. بعد از آن حق پخش تلویزیونی بیشترین درآمد را برای باشگاه‌ها داشته که به طور متوسط در بین پنج باشگاه پردرآمد جهان ۳۳/۶ درصد بوده است. فروش لباس، بلیت، پرچم و... در روز بازی هم سهم ۱۵ درصدی در درآمد باشگاه‌ها داشته است.



آگهی مناقصه عمومی

(نوبت دوم)

مناقصه شماره: ۵-۱۴۰۰

۱- **دستگاه برگزار کننده مناقصه:** شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی

۲- **موضوع مناقصه:** اجرای عملیات ریزگذاری رودخانه‌های ایور، درق و سنخواست

۳- **حداقل صلاحیت مناقصه گران:** پایه ۵ رشته آب

۴- **برآورد اولیه:** ۶/۶۶۵/۹۶۹ ریال

۵- **مبلغ تضمین شرکت درفرآیند ارجاع کار:** ۳۳۴ میلیون ریال باعتبار حداقل ۳ ماه وقابل تمدید تا ۳ ماه

دیگر

۶- **محل دریافت اسناد مناقصه:** سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

۷- **مهلت دریافت اسناد مناقصه:** از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۵ تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۸

۸- **محل تحویل اسناد مناقصه:** بازگذاری در سامانه ستاد

۹- **مهلت تحویل اسناد مناقصه:** تا ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۹

۱۰- **محل و زمان گشایش پیشنهادها:** ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۹ شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی

شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی



آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۲۵۵ / ۱۴۰۰ رای شماره ۲۴۲۴ / ۱۴۰۰-۳۰۷۱۱۴۰۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالله مروتی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۸۴۷ صادره از شیروان شناساندگ یک باب منزل به مساحت ۱۸۲.۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۷۸ فرعی از ۱۲۴- اصلی باغات و حومه واقع در بخش ۵ فوجان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت محمد علی شیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱۶

اگر اقالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۱/۱۴۰۰-۲۵۶

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۲۲۲ / ۱۴۰۰ و رای شماره ۲۴۲۴ / ۱۴۰۰-۳۰۷۱۱۴۰۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ولی رافعی فرزند صفر علی به شماره شناسنامه ۲۴۴ صادره از شیروان در شناساندگ یک باب منزل به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۸۲ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در خراسان شمالی بخش ۵ فوجان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت براتعلی حسن وردی قادر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱۶

اگر اقالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

۱/۱۴۰۰-۲۷۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت اول)

شرکت تعاونی کارگران اتوبوسرانی مشهد و حومه به شماره ثبت ۲۰۳۴

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی کارگران اتوبوسرانی مشهد و حومه به شماره ثبت ۲۰۳۴ راس ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ در محل مسجد علی ابن موسی الرضا واقع در: مشهد - قاسم آباد - بلوار شهید رجایی - خیابان میعاد- میعاد برگزار می شود. از کلیه سهامداران محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم در خصوص موضوعات ذیل حضور بهم رسانند.

مجمع برای محترمی که حضور آن ها در جلسه مجمع مذکور مقدور نمی باشد حق رای خود را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند. در این صورت آرای وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر فرد غیر عضو تنها یک رای خواهد بود. اعضای متقاضی اعطای نمایندگی به همراه وکیل موردنظر باید از ساعت ۹ الی ۱۳ روزهای ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ الی ۱۴۰۰/۱۰/۰۷ به دفتر تعاونی واقع در خیابان راهنمایی، برج سلمان، طبقه ۴- مراجعه کنند، تا پس از تایید وکالت نامه های مزبور توسط مقام مجاز، برگه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد.

ضمناً کاندیدای سمت بازرسی و هیئت مدیره تا یک هفته پس از انتشار آگهی روزنامه مهلت دارند همراه با مدارک (مدرک تحصیلی، کپی شناسنامه و کارت ملی، دو قطعه عکس، کپی کارت پایان خدمت) به دفتر تعاونی واقع در خیابان راهنمایی، برج سلمان، طبقه ۴- مراجعه فرمایند.

دستور جلسه:

- ۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسان
- ۲- طرح و تصویب صورت های مالی سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹
- ۳- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰
- ۴- اخذ تصمیم نسبت به پرداخت سود مازاد و درآمد و تقسیم آن
- ۵- انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل برای سال مالی ۱۴۰۰
- ۶- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره برای ۳ سال

هیئت مدیره شرکت تعاونی کارگران اتوبوسرانی مشهد و حومه

۱/۱۴۰۰-۲۵۸