



## سر نوشت متفاوت مسکن مهر

دولت در حالی برای طرح جهش مسکن ثبت نام می کند که هنوز بسیاری از واحدهای مسکن مهر خالی است اما ...

برای طرح جهش مسکن است. آن هم در حالی که قیمت خانه و زمین در این سال ها به شدت افزایش یافته است و دولت می خواهد با ساخت سالیانه یک میلیون مسکن و افزایش عرضه، جلوی افزایش قیمت مسکن را بگیرد.

**■ آماری از تکمیل واحدهای مسکن مهر در دولت دهم، یازدهم و دوازدهم**  
بر اساس مستندات ارائه شده از سوی وزارت راه و شهرسازی، تا انتهای دولت دهم که مبدع پروژه مسکن مهر بود، در تاریخ ۲۹ مرداد ۱۳۹۲، از ۴/۳ میلیون واحد در نظر گرفته شده پروژه عظیم مسکن مهر، ۲ میلیون و ۱۲۰ هزار واحد مسکن روستایی در قالب این پروژه آغاز شد. بر این اساس تا انتهای دولت دهم یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد از ۲ میلیون و ۱۲۰ هزار مسکن روستایی به طور ۱۰۰ درصد به اتمام رسید و ۵۲۰ هزار واحد دیگر نیز تنها به تامین مالی نیاز داشت. از سوی دیگر ۲ میلیون و ۱۸۰ هزار واحد مسکن شهری نیز به عنوان مسکن مهر در حال ساخت بوده که تا ۲۹ مرداد ۱۳۹۲، یک میلیون و ۱۸۰ هزار واحد از آن افتتاح شده و یک میلیون واحد دیگر آن نیز پیشرفت ۷۰ درصدی دارد. بر این اساس، تا پایان دولت

**مصطفوی-** سال ۸۶ در حالی پروژه مسکن مهر در بسیاری از دیگر مناطق کشور در دولت های نهم و دهم کلید خورد که قرار بود در سال ۹۴ به اتمام برسد اما دولت دوازدهم به پایان رسید و حالا بیشتر از ۱۰۰ روز از شروع به کار دولت سیزدهم می گذرد اما هنوز بسیاری از واحدهای مسکونی با انواع مشکلات حقوقی، نداشتن پیشرفت فیزیکی مناسب و نبود متقاضی برای برخی واحدها و ... دست و پنجه نرم می کند.

**■ حدود ۱۴۰ هزار واحد مسکن مهر نیمه تمام مانده است؟**

آخرین آماری که از سوی وزارت راه منتشر شده نشان می دهد که اکنون حدود ۱۴۰ هزار واحد مسکونی نیمه تمام باقی مانده است. هشتم آبان ۱۴۰۰ معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی درباره آمار مسکن مهر اعلام کرد: از ۲ میلیون و ۲۰۴ هزار واحد مسکن مهر، ۲ میلیون و ۶۱۰ هزار واحد به اتمام رسیده و ۱۴۳ هزار واحد نیمه تمام است. یعنی با گذشت بیش از یک ماه از اعلام این خبر باید فرض را بر این گرفت که اکنون بیشتر از ۱۴۰ هزار واحد همچنان در دست ساخت است و دولت جدید در حال ثبت نام

دهم واحدهای مسکن مهر شهری با پیشرفت ۸۶ درصدی و واحدهای مسکن روستایی این طرح نیز با پیشرفت ۷۵ درصدی به دولت یازدهم واگذار شد. در همین خصوص تا ۳۱ تیر ۱۴۰۰، تعداد ۳۲ هزار مسکن مهر روستایی، ۴۱۴ واحد واقع در بافت فرسوده و ۲۴۰ هزار مسکن مهر شهری در مجموع ۲۷۳ هزار واحد مسکونی باقی مانده و فروش اقساطی نشده اند. با در نظر گرفتن آمار ۲۷۳ هزار واحد مسکونی تکمیل نشده مسکن مهر از واحدهای تامین مالی شده بانک مسکن، برآورد می شود که ۳۰ هزار مسکن مهر دیگر که توسط دیگر بانک های کشور تامین مالی شده نیز تکمیل نشده است؛ به این ترتیب تا انتهای دولت روحانی، اطلاعات بانکی خبر از تکمیل نشدن ۳۰۰ هزار واحد مسکن مهر می دهد. آن طور که خبرگزاری فارس نوشته است: عملکرد نامطلوب دولت روحانی در زمینه مسکن علاوه بر ایجاد تورم ۸۰۰ درصدی در بازار این کالای اساسی، زمینه فشار گسترده ای را فراهم کرد.

**■ مسکن مهر چقدر فروخته می شود؟**

تا چند سال پیش که قیمت خانه و زمین ارزان تر بود بسیاری از واحدهای مسکونی مسکن مهر بدون متقاضی مانده بود اما از یکی دو سال پیش که قیمت اجاره و حتی خرید خانه ها سرسام آور شده بسیاری از مردم مجبور شدند که برای سکونت به شهرهای آقماری نزدیک پایتخت یا کلان شهرها بروند و در آپارتمان های مسکن مهر زندگی کنند. این طرح که در اوایل با تسهیلات بسیار ارزان و حدود ۱۰ میلیون به دست مردم رسید با گذشت زمان و افزایش تورم، گران تر شد. مثلاً واحدهای مسکونی مسکن مهر در گلپهر بین ۲۰ و ۳۰ میلیون تومان خرید و فروش می شد اما اکنون واحدهای مسکونی در شهر گلپهر حدود ۴۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان خرید و فروش می شود و در تهران هم واحدهای مسکن مهر در مناطق پیشروی ورامین، قرچک، پرند و پاکدشت در همین حدود فروخته می شوند اما در مناطقی مانند پردیس و رودمن در حدود ۶۵۰ تا ۷۵۰ میلیون تومان خرید و فروش می شوند. حتی در شاندیز مشهد که پروژه های مسکن مهر با اشتیاق بیشتری روبه رو شده اند حدود ۵۵۰ تا ۶۵۰ میلیون تومان خرید و فروش می شوند.



قاضی منصوری در جلسه دادگاه رسیدگی به پرونده ثبت سفارش خودرو:

## چگونه می توان در ۱۰ روز ۳۴۰۰۰ خودرو را در سامانه ثبت سفارش کرد؟

هشتمین جلسه دادگاه رسیدگی به اتهامات ۹۹ متهم پرونده ثبت سفارش خودرو برگزار شد. به گزارش میزان، قاضی صلواتی از محمدی، متهم ردیف چهارم خواست برای بیان دفاعیات در جایگاه حاضر شود. متهم گفت: طی گزارش تخلفاتی که به حراست سازمان توسعه و تجارت داشته ایم، شش مورد تخلف دیگر را، غیر از ۳۴ هزار خودرو ثبت سفارش شده که در نهایت متوقف شده اند، نیز به حراست سازمان توسعه و تجارت گزارش داده ایم. قاضی صلواتی خطاب به متهم محمدی گفت: شما مسئول ثبت سفارش خودرو در سازمان توسعه تجارت بوده اید، نقشی که در تخلفات انجام شده داشته اید چه بوده است؟ متهم محمدی مدعی شد: من به هیچ عنوان نقشی در ثبت سفارشات خودرو در سامانه نداشته ام. در ادامه قاضی صلواتی از یزدانی فر، نماینده دادستان خواست توضیحات خود را نسبت به دفاعیات متهم محمدی بیان کند. نماینده دادستان اظهار کرد: عموماً وجه اشتراک تمامی متهمان این پرونده این است که متهمان خود را در قامت شاکی و این که خودشان جرم را کشف کرده اند نشان می دهند، نمونه ای از آن متهم محمدی که مدعی است من برای شناسایی جرایم و تخلفات به دستور مسئول حراست سازمان، مسئولیت

**■ دفاع متهم: ریالی باج خواهی نکردم**

متهم محمدی در ادامه دفاعیات خود مدعی شد: من مانع از ثبت سفارشات خودرو خارجی غیر ضابطه مند بوده ام، در این زمینه کار غیر قانونی انجام نداده ام، تمامی موارد غیر قانونی را به حراست سازمان توسعه و تجارت گزارش کرده ام، ادعای افراد در خصوص این که از ثبت سفارشات قانونی خودرو و ممانعت داشته ام کذب بوده و ریالی از شخصی باج خواهی نکرده ام. در ادامه و بعد از دفاعیات وکیل متهم، قاضی صلواتی گفت: بر اساس این نامه های ابلاغی که به موجب آن سامانه باید بسته می شد، اگر واقعا سامانه بسته شده چگونه می توان ظرف ۱۰ روز ۳۴ هزار خودرو را در سامانه ثبت سفارش کرد، این حاکی از صوری بودن نامه های ابلاغی و در عمل اجرا نشدن تکلیف بوده است. متهم محمدی در پایان ضمن رد تمامی اتهامات انتسابی گفت: تمام تلاش را برای احصای تخلفات و گزارش آن به حراست سازمان کرده ام، هیچ وجهی از هیچ شخصی نگرفته ام. در ادامه این دادگاه، متهم ردیف پنجم وکیل این متهم به دفاع پرداختند که با واکش هایی از سوی قاضی همراه بود.

در گذشت

## روانشاد جواد سهرابیان

را به خاندان معظم سهرابیان، خواهران و برادران فرزندان و بستگان آن مرحوم تسلیت می گوئیم.

روحش شاد

خاندان رحیمی حسینی

۱۳۰۰-۱۳۶۷/۱۲/۱۲

مرکز دین تل خوشبوی مومن است

خیری که هیچ شری در آن نیست  
نگر بر نعمت و صبر بر مصیبت ناگوار است

جناب آقای

دکتر سید جواد انوری

سرکار خانم

دکتر نسرين سادات انوری

با کمال تاسف مصیبت درگذشت پدر گرامیتان را تسلیت عرض می نمایم.

ما را در غم خود شریک بدانید.

مدیر عامل، پزشکان و پرسنل درمانگاه آل محمد (ص)

۱۳۰۰-۱۳۶۲/۱۲/۱۲



مثل کوه استوار و محکم تا آخرین لحظه شادمان زندگی کردم و سبکبال رفتم

۱۳۰۰-۱۳۶۵/۱۲/۱۲

به یاد تمامی خوبیه ها و نگاه پرمهرش

سومین سالگرد پدر عزیزمان

فرهنگی فرهیخته مرحوم

حاج سید علی اصغر موسوی پور

را با ذکر فاتحه و صلوات یادآوری می شویم.

روحش شاد و یادش به نیکی

خانواده موسوی پور

۱۳۰۰-۱۳۶۷/۱۲/۱۲

جناب آقای مهندس سعید نافلی

مدیریت محترم بازرگانی شرکت آرتین برنای تهران

بانهایت تاسف و تاثر درگذشت مادر گرامیتان را به شما و خانواده محترم تسلیت عرض نموده و از درگاه خداوند سبحان برای آن مرحومه غفران و رحمت الهی و برای حضرتعالی و دیگر سوگواران صبر و شکیبایی مسئلت می نمایم.

شرکت آرتین برنای تهران

۱۳۰۰-۱۳۶۵/۱۲/۱۲

هرگز نگیرد آن که دلش زنده شد به عشق

ثبت است بر جریده ی عالم دوام ما.

یک سال از فراق سخت پدرمان گذشت.

آن که کتاب زندگی اش سراسر انسانیت و عشق بود.

مهربان بود و بی ادعا انسان دوستی را فریاد می کرد.

بزرگ خاندان، همسری فداکار و پدري مهربان

آقای حمزه شیخانی

با سپاس از کلیه عزیزی که در این مدت به شکل های مختلف ما را تسلی خاطر دادند به اطلاع می رسانیم بمناسبت اولین سالگرد عروج آسمانی آن عزیز " آقای حمزه شیخانی " روز جمعه ۲۸ / ۸ / ۱۴۰۰ ساعت ۱۲ ظهر بر سر مزار ایشان واقع در آرامستان خواجه ربیع، باغ اول، بلوک ۳، ردیف ۷، شماره ۶۴ گرد هم می آییم و یاد و خاطره ی پدر خوبمان را گرامی می داریم.

خانواده سوگوارت

۱۳۰۰-۱۳۶۵/۱۲/۱۲

حوادث

## انتقال ۱۵۴ کیلو تریاک در پوشش سفر خانوادگی، ناکام ماند

**توکلی-** محموله قاچاق مواد مخدر در پوشش مسافرت خانوادگی در شرق کرمان، نافر جام ماند. فرمانده انتظامی ریگان گفت: در پی انجام اقدامات اطلاعاتی و دریافت گزارشی از سوی پلیس مرکز استان کرمان مبنی بر قصد قاچاقچیان برای انتقال یک محموله مواد افیونی از طریق محورهای شهرستان ریگان به دیگر نقاط کشور، بلافاصله نیروهای پلیس شهرستان ریگان با همکاری مأموران پلیس شهرستان های کرمان و بم در چند نقطه از محور ریگان-نرماشیر مستقر شدند. سرهنگ اسحاق دریجانی افزود: در همین زمینه مأموران هنگام پایش محسوس و نامحسوس تردهای این محور به یک خودروی پژو ۴۰۵ مشکوک شدند و به آن دستور ایست دادند، اما با افزایش سرعت و فرار آن روبرو شدند و بی درنگ طی یک تعقیب و مراقبت ضربتی آن را متوقف کردند. وی ادامه داد: مأموران در بازرسی از این خودرو بیش از ۱۵۴ کیلوگرم تریاک کشف و سرنشینان این خودرو را که اعضای یک خانواده بودند، دستگیر کردند.

موبایل قاچی با پای مصنوعی!

جانشین پلیس پیشگیری تهران از دستگیری موبایل قاچی خبر داد که با داشتن پای مصنوعی با همکاری همدستش سرقت می کرد. به گزارش تسنیم، سرهنگ طر هانی افزود: بیست و دوم آبان ماه، مأموران کلانتری ۱۲۴ قلهک، هنگام گشت زنی در شمال تهران دو مرد را هنگام سرقت موبایل از یک شهروند مشاهده کردند و بلافاصله وارد عمل شدند. وی ادامه داد: متهمان پس از مشاهده گشت پلیس بلافاصله متواری شدند که مأموران کلانتری در یک تعقیب و گریز با شلیک تیر هوایی، متهمان را بازداشت کردند. وی افزود: مأموران کلانتری در بازرسی بدنی یکی از متهمان متوجه شدند یکی از پاهای وی مصنوعی است و چند سال قبل در یک تعقیب و گریز با پلیس تهران به دلیل سرقت، در خیابان تصادف کرده و پای سمت راست خود را از دست داده است. وی افزود: متهمان پس از انتقال به کلانتری ۱۲۴ قلهک در بازجویی های فنی به جرم خود مبنی بر موبایل قاچی در مرکز تهران اعتراف کردند و گوشی تلفن همراه مکشوفه از سارقان، توسط مال باخته شناسایی شد. به گفته وی، پرونده متهمان برای سیر مراحل قانونی به مرجع قضایی ارسال شد.

رفت تا دامنش از گرد زمین پاک بماند

آسمانی تر از آن بود که در خاک بماند

در آستانه دومین سالگرد آسمانی شدن

پدر عزیزمان

حاج محمد مهدی مهدی زاده صفار

کارمند بازنشسته بانک ملی ایران

به پاس زیست سراسر مومنانه اش  
یادش را گرامی می داریم.

۱۳۰۰-۱۳۶۱/۱۲/۱۲

پدر یعنی تسلط بر زمانه

پدر یعنی غرور و مستی من

به مناسبت چهلمین روز در گذشت

بزرگ خاندان

شادروان مهندس سید طاهر بینش

همسری مهربان و پدري دلسوز

مراسم یادبودی در روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مردانه و زنانه در مسجد غدیر بابا علی واقع در بلوار ارشاد، ارشاد ۱، ارشاد ۱/۱۶ برگزار می گردد. ضمناً مراسم یادبودی در روز دوشنبه ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱۱:۰۰ مردانه و زنانه در مسجد ۱۴ معصوم واقع در روستای بازمرگان و در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۴ ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱۱:۰۰ مردانه و زنانه در مسجد جامع واقع در روستای نغندر برگزار می گردد.

حضور پر محبت شما موجب شادی روح آن مرحوم و تسکین خاطر بازماندگان خواهد بود.

ضمناً همدردی عزیزی که به دلیل شرایط کرونا نتوانند در این محفل حضور پیدا کنند

کاملاً برای ما واضح و آشکار خواهد بود و قدردان و سپاسگزار تک تک عزیزان هستیم.

بینش - طباطبائی عمید - بهروز - سعیدیان - سلیمان نوری - صادقان

۱۳۰۰-۱۳۶۵/۱۲/۱۲

پذیرش ۰۳۷۰۰۹۹۹۹  
تلفنی ۰۹۱۵۴۷۱۱۳۰۰

۱۳۰۰-۱۳۶۷/۱۲/۱۲

پذیرش غیر حضوری آگهی های ترحیم و تسلیت خراسان

