یک توئیت

امیرحسین حدادیان
@AmirH_Hadadian

بعضی پیرمردها حاضر نیستن بعد از چندین سال، محض رضای خدا خدمت به عنوان هیات امنای مسجد رو به جوان‌ها بسپرند. بعد فکر می‌کنید پیرمردهای همیشه مسئول حاضر میشن کنار برن؟!

۰۸ . ۱۳:۵۴ نوامبر ۲۱ Twitter Web App u00B7

رسانه های جهان

دویچه وله: فرانک اولریش مونتگومری، رئیس اتحادیه جهانی پزشکان آلمان، در مصاحبه‌ای با شبکه یک تلویزیون آلمان رویکرد مخالفان واکسیناسیون در آلمان را ستمی دانسته است که آن‌ها به دوسوم جمعیت این کشور روا می‌دارند. او رویکرد الزامی ساختن واکسیناسیون در آلمان را لازم دانسته و گفته است در پرتغال به این دلیل محدودیت‌های کرونایی رفع شده‌است که ۹۷ درصد از جمعیت بالای ۱۲ سال آن کشور در برابر همه‌گیری کرونا واکسینه شده‌اند. در آلمان تاکنون ۷۵ درصد جمعیت بالای ۱۲ سال به طور کامل واکسینه شده‌اند. تعداد مبتلایان جدید در روزهای اخیر در آلمان به‌شدت در حال افزایش است.

شینهوا: تعداد مبتلایان جدید به کرونا در کره جنوبی در این هفته به‌طور میانگین روزانه ۲۲۰۰ نفر بوده است. به طور مشخص تعداد مبتلایان در روز شنبه گذشته ۲هزار نفر بوده است. از موارد جدید، ۷۰۰ نفر ساکن سئول بودند که حدود ۱۰ میلیون نفر جمعیت دارد. در کره جنوبی تا دیروز دوشنبه ۷۶/۶ درصد جمعیت واکسینه شده‌اند.

الجزیره: از دیروز دوشنبه ایالات متحده محدودیت‌های کووید را برای مسافران خارجی از مکزیک، کانادا، بریتانیا، هندوبیشتر کشورهای اروپایی لغو کرد. کسانی که واکسن‌های مورد تایید سازمان بهداشت جهانی را دریافت کرده‌اند می‌توانند وارد آمریکا شوند.

ناقوس مرگ دجله و هورالعظیم!

با افتتاح سد ایلیسو در ترکیه، خطر خشکسالی رود دجله عراق و تالاب هورالعظیم ایران جدی‌تر شد و گردوغبار آن هم در چشم ما خواهد رفت. نایب رئیس کمیسیون انرژی خواستار فعال شدن دیپلماسی آبی شده و دبیر کارگروه ملی گردوغبار هم می‌گوید مستندات علمی تبعات این سدسازی برای ارائه به مراجع بین‌المللی در حال تکمیل است

مصطفی عبدالهی- این روزها همه رسانه‌های منطقه و ایران، نگران اتفاقات سیاسی عراق و تلاش نافرجام برای ترور نخست‌وزیر این کشور هستند؛ موضوعی که در اهمیت آن شکی نیست اما به نظر می‌رسد باعث شده چشم‌ها روی یک ترور دیگر بسته شود: «ترور دجله با افتتاح رسمی سد ایلیسو در ترکیه»، که نه فقط عراق بلکه امنیت زیست‌محیطی سوریه و ایران را هم تحت تاثیر قرار خواهد داد.

ایلیسو بزرگ‌ترین سد ترکیه روی دجله است که ۱۰ میلیارد مترمکعب ظرفیت ذخیره آب دارد

■ **کاهش ۵۶ درصد منابع آبی دجله در عراق**

ایلیسو یک پروژه عظیم روی دجله است که قرار است ۱۲۰۰ مگاوات برق برای جنوب شرقی ترکیه تولید کند. ساخت این سد از ۲۰۰۶ آغاز و دو روز قبل به‌طور رسمی افتتاح شد؛ سدی که طبق اعلام کارشناسان از ورود ۵۶ درصد منابع آب دجله به خاک عراق جلوگیری خواهد کرد.

■ **پادشاهی بر منابع آبی منطقه!**

این دومین سد بزرگ ترکیه بعد از سد آتاتورک است که در سال ۱۹۹۰ و روی فرات ساخته شد و حالا با افتتاح ایلیسو طرح «گپ» ترک‌ها در حال تکمیل شدن است. طرح گپ یا همان پروژه آناتولی جنوب‌شرقی، مبتنی بر نگاه خودخواهانه ترکیه و قبول نداشتن قوانین درباره حقابه کشورهای مسیر آب‌های بین‌المللی تدوین شده و هدفش این است: «احداث ۱۴ سد روی فرات، ۸ سد روی دجله و ساخت ۱۹ نیروگاه برق‌آبی». اگرچه ترکیه دلایل متعددی را برای موجه نشان دادن اجرای این پروژه ارائه کرده است اما تحلیل دکتر «حقی اویغور» نایب رئیس مرکز مطالعات ایرانی آنکارا، نگاه و رویکرد اصلی ترکیه از ایجاد سدهای متعدد روی دجله و فرات را به خوبی مشخص می‌کند؛ تحلیلی که در آن ادعا شده است «همه کشورهای همسایه جنوبی و شرقی ترکیه، شامل عراق، سوریه و ایران، به دلیل مشکلات و چالش‌های متعدد خود، توانایی مدیریت منابع آبی منطقه را ندارند و ترکیه به عنوان کشوری پیشرو و دارای تاسیسات توسعه‌یافته، می‌تواند در حل مسائل مشترک نقش کلیدی ایفا کند». تحلیلی که در ظاهر بسیار زیبا و انسان‌دوستانه به نظر می‌رسد اما واقعیت این است که باید خروجی‌اش را «پادشاهی ترکیه بر آب‌های منطقه» دانست.

■ **موضع شفاف اردوغان: این پروژه بهترین پاسخ به دشمنان است**

البته صحبت‌های اردوغان در مراسم افتتاح ایلیسو هم موضع این کشور را شفاف‌تر کرد: «ما پروژه ایلیسو را با وجود موانع بسیار در هر مرحله، از تامین مالی آن گرفته تا حملات گروه‌های تروریستی، تکمیل کرده‌ایم و تلاش‌ها برای سیاه‌نمایی این پروژه و نیات کثیف پشت آن را فراموش نکرده و نخواهیم کرد. این پروژه بهترین پاسخ به دشمنان قسم‌خورده ترکیه و دشمنان داخلی آن است». طبیعتا از این حرف‌ها و موضع‌گیری شفاف اردوغان، بوی همکاری و تعامل به مشام نمی‌رسد و کشورهای همسایه حق دارند احساس نگرانی کنند.

■ **خطر مرگ هورالعظیم و تشدید گردوغبار**

اما پاسخ این سوال که چرا کاهش آب ورودی دجله و فرات در عراق برای ما مهم است، این است که با افتتاح ایلیسو و تکمیل طرح گپ ترکیه، نه تنها تالاب هورالعظیم به عنوان بزرگ‌ترین تالاب مرزی و بستر معیشتی مردم خوزستان از بین می‌رود، بلکه باید خودمان را برای تشدید خشکسالی در عراق و توفان‌های گردوغباری که به سمت ما می‌آید هم آماده کنیم.

■ **سخنگوی وزارت خارجه: سفرهای دیپلماتیک به ترکیه را در برنامه داریم**

با این اوصاف به نظر می‌رسد دستگاه دیپلماسی باید نقش خود را برای رایزنی‌ها با ترکیه جدی‌تر دنبال کند و اجازه ندهد بحران‌های زیست محیطی دامنگیر منطقه و کشور ما شود. اگرچه هنوز وزارت امور خارجه موضع‌گیری رسمی در این باره نداشته اما این صحبت‌های دیروز سعید خطیب‌زاده سخنگوی این وزارتخانه، بی‌ارتباط به این موضوع و احتمالات پیش‌رو نیست: «روابط ما با ترکیه از حیث سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و امنیتی همواره رو به گسترش بوده و در سال‌های اخیر روابط نزدیکی داشتیم. ظرفیت همکاری‌ها بیش از چیزی هست که محقق شده و در آینده نزدیک سفرهای دیپلماتیک به ترکیه در سطح یک و دو را در برنامه داریم».

و بین‌المللی این موضوع نیز آماده کنیم. دکتر «علی محمد طهماسبی بیرگانی» دبیر کارگروه ملی گردوغبار در این باره به خراسان می‌گوید: «از سال گذشته مسئولیت انجام مطالعات درباره تبعات زیست محیطی سدسازی‌های ترکیه روی دجله و فرات به وزارت نیرو واگذار و اعتبار آن نیز توسط کارگروه ملی تخصیص داده شده است».

طهماسبی می‌افزاید: با توجه به این که برای پیگیری‌های حقوقی این موضوع از نهادهای بین‌المللی، نیازمند ارائه مستندات و پژوهش‌های علمی هستیم، این کار در حال انجام است و پیش‌بینی می‌کنیم وزارت نیرو در آینده نزدیک این مطالعات را تکمیل کند».

■ **چرا این قدر دیر؟**

چرایی تاخیر در انجام این مطالعات با وجود سپری شدن چند سال از هشدارها درباره احداث سد ایلیسو را هم از طهماسبی جویا می‌شوم و او پاسخ می‌دهد: یک دلیلش خارجی بودن محل اصلی مطالعه و نیاز به مشاوران چندملیتی بود و دلیل دیگرش هم اختلاف‌نظر بر سر مجری کار. به گفته او، از سال ۹۸ وزارت نیرو و سازمان محیط زیست بر سر این که کدام یک باید این مطالعه را انجام دهند، اختلاف‌نظر داشته‌اند اما در نهایت و پس از مکاتبات متعدد مرکز بررسی‌های استراتژیک ریاست جمهوری، سال گذشته مسئولیت این کار بر عهده وزارت نیرو گذاشته شد تا با همکاری دانشگاه تربیت مدرس کار را به سرانجام برساند.

دبیر کارگروه ملی پدیده گردوغبار در گفت‌وگو با خراسان:

مستندات تبعات زیست محیطی ایلیسو برای ارائه به مراجع بین‌المللی آماده می‌شود

اگرچه این احتمال وجود دارد که رایزنی‌های چهارجانبه ایران، ترکیه، عراق و سوریه با نتایج خوبی همراه شود اما طبق تجربه‌های گذشته، باید خودمان را برای پیگیری حقوقی به سرانجام برساند.

نایب رئیس کمیسیون انرژی مجلس و نماینده مردم خوزستان مطرح کرد:

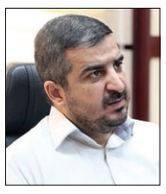
ضرورت فعال شدن دیپلماسی آب و یک‌صدا شدن ایران، عراق و سوریه

تجربه بی‌تفاوتی کشورها به تامین حقابه دیگر کشورها، این نگرانی را ایجاد کرده که ترکیه هم هیچ رغبتی به همکاری با سوریه و عراق برای دادن حقابه فرات و دجله نداشته باشد؛ اتفاقی که آتشش دامن ما را هم خواهد گرفت. قاسم ساعدی نایب رئیس کمیسیون انرژی مجلس در این باره به خراسان می‌گوید: «برای جلوگیری از بحران گردوغبار و خشکی هورالعظیم، وزارت خارجه و وزارت نیرو باید مذاکرات با ترکیه را دنبال کنند، همچنین یک‌صدا شدن ایران، عراق و سوریه برای متقاعد کردن ترکیه امری ضروری است که باید در قالب برگزاری نشست‌های مشترک پیگیری شود». نماینده مردم استان خوزستان این را هم می‌گوید که: «امیدواریم با این گونه نشست‌ها، همکاری و تفاهم لازم بین چهار کشور صورت بگیرد اما اگر چنین نشد، حتما باید موضوع را از طریق مراجع بین‌المللی پیگیری کرد».

طبق نظر کارشناسان، اختلافات آبی کشورها باید از طریق کنوانسیون‌های بین‌المللی مثل اجلاس پاریس، تعهدات تغییرات اقلیمی، کنوانسیون مبارزه با بیابان‌زایی، کنوانسیون تالاب‌ها و کنوانسیون مونترال حل و فصل شود و اگر از این طریق به نتیجه نرسید، در نهایت باید در دادگاه بین‌المللی لاهه طرح دعوا کرد تا شاید فشارهای بین‌المللی مانع از بحران‌آفرینی ترکیه برای محیط زیست کشورهای همسایه شود.

گزیده

گزینه تصدی وزارت آموزش و پرورش به مجلس معرفی شد



مسعود فیاضی به عنوان وزیر پیشنهادی آموزش و پرورش از سوی دولت به مجلس معرفی شد. رئیس جمهور در جریان معرفی کابینه به مجلس در تیرماه، حسین باغگلی را پیشنهاد داده بود که وی نتوانست از مجلس رای اعتماد بگیرد. مسعود فیاضی متولد ۱۳۵۴ و دارای مدرک دکتری فقه و اصول تحلیلی و اجتهادی است و آخرین سمت وی معاونت فرهنگی اجتماعی مرکز پژوهش‌های مجلس بود.

ایجاد ۹۴ هزار شغل طی ۷ ماه توسط کمیته امداد

رئیس کمیته امداد گفت: امسال ۱۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض‌الحسنه برای اشتغال مددجویان تصویب شده است که در هفت ماهه امسال بیش از ۹۴ هزار شغل برای مددجویان ایجاد کرده‌ایم و در صورت پرداخت کامل تسهیلات، این رقم تا پایان سال به ۳۰۰ هزار فرصت شغلی می‌رسد. بختیاری خاطرنشان کرد: مشاغلی که ایجاد می‌شود برای دهک‌های اول تا پنجم جامعه در نظر گرفته شده که برای شناسایی آن‌ها از ظرفیت کارآفرینان و خیران کمک خواهیم گرفت. بختیاری با بیان این که در برنامه پنج‌ساله ششم، کمیته امداد باید سالانه ۷۰ هزار اشتغال ایجاد می‌کرد، تاکید کرد: در طول برنامه ششم توسعه بیش از ۸۰۰ هزار اشتغال توسط کمیته امداد ایجاد شده است.

۴۵۰ میلیارد جریمه محدودیت‌های کرونایی در حساب دولت

رئیس پلیس راهور گفت: حدود ۴۵۰ میلیارد تومان بابت نقض تمام محدودیت‌ها، قرنطینه‌ها و تردد شبانه در ایام کرونا به حساب دولت واریز شده است. سردار سید کمال هادیانفر با تأکید بر این که قانون صراحت دارد که تمام درآمد حاصل از جریمه به خزانه دولت واریز شود و هیچ سهمی به افسران و پرسنل راهور بابت اعمال جریمه تعلق نمی‌گیرد، یادآور شد: در قانون روشن آمده که ۳۰ درصد از محل جرایم راهنمایی و رانندگی برای ایمن‌سازی، نصب تجهیزات به شهرداری‌ها و ۳۰ درصد برای ایمن‌سازی و اصلاح نقاط حادثه‌خیز به وزارت راه تعلق گیرد. وی افزود: ۲۰ درصد نیز باید به صندوق تأمین خسارت‌های بدنه بیمه تعلق گیرد یعنی اگر کسی در تصادفات فوت کرد یا مجروح شد و فرد مقصر شناخته نشد، دیه از بیت‌المال و این صندوق به آن فرد تعلق گیرد؛ در قانون آمده که به منظور تامین تجهیزات رسیدگی به تصادفات و مدیریت ترافیک ۱۵ درصد و برای توسعه فرهنگ و آموزش ترافیک پنج درصد از جرایم باید به پلیس راهور اختصاص پیدا کند و قاعدتاً قراردادهایی که با صداوسیما برای فرهنگ ترافیک منعقد می‌شود، از این محل پنج درصد است.

محیط زیست ایران در سوگ مادر

«مه‌لقا ملاح» صبح دیروز در ۱۰۴ سالگی درگذشت؛ بانویی که از او به‌نام مادر محیط زیست ایران یاد می‌کردند. سازمان محیط‌زیست، بخشی از زندگی‌نامه زنده‌یاد ملاح را منتشر کرده و به این موضوع پرداخته است که چرا او به‌نام مادر محیط زیست ایران شناخته می‌شد: «او بعد از تحصیل در فلسفه و علوم اجتماعی و جامعه‌شناسی در دانشگاه تهران مدرک فوق‌لیسانس علوم اجتماعی گرفت. سپس برای ادامه تحصیل به پاریس رفت و در سوربن علوم اجتماعی خواند و با مدرک دکتری به ایران بازگشت. ملاح در فرانسه دوره کتابداری را نیز در کتابخانه ملی فرانسه گذراند و در بازگشت به ایران در کتابخانه دانشگاه تهران مشغول کار شد. بعد از مدتی در سال ۱۳۴۷ به ریاست کتابخانه موسسه تحقیقات روان‌شناسی برگزیده شد. او پس از بازنشستگی تمام وقت خود را در راه مبارزه برای جلوگیری از آلودگی محیط زیست گذاشت.

دکتر مه‌لقا ملاح در سال ۱۳۷۳ با مشارکت همسرش و چند استاد دانشگاهی علاقه‌مند به محیط زیست، سازمان غیردولتی زیست‌محیطی «جمعیت زنان مبارزه با آلودگی محیط زیست» را بنیان گذاشت. او دو دهه اخیر عمرش را صرف آموزش زنان خانه‌دار و معلمان مدارس برای آشنایی با محیط زیست و ضرورت حفظ سرزمین کرد و موفق شد این فعالیت را در ۱۶ استان کشور هم گسترش دهد».

در پی درگذشت او، دکتر علی سلاجقه، رئیس سازمان حفاظت محیط زیست هم در پیامی نوشت: «مرحومه ملاح بی‌تردید نامی جاویدان و شخصیتی بی‌مانند در محیط زیست ایران است و کوشش‌های بی‌دریغ ایشان برای حفاظت از زیست بوم ایران الگویی برای تمامی فعالان و دوستداران محیط زیست خواهد بود».

■ **یک کتاب مرا به سمت محیط زیست کشاند**

زنده‌یاد دکتر ملاح برای تحصیلات تکمیلی‌اش در مقطع دکتری عازم فرانسه و پس از بازگشت در کتابخانه موسسه روان‌شناسی دانشگاه تهران مشغول به کار می‌شود. در کتابخانه دانشگاه با کتابی درباره محیط زیست روبه‌رو می‌شود که تاثیر عمیقی بر زندگی‌اش می‌گذارد: «از تمام سفارتخانه‌ها خواستم که اطلاعات محیط زیست کشورشان را در اختیارم قرار دهند. مدام مطالعه و تحقیق کردم و به این نتیجه رسیدم باید برای اقدام جمعی دست به کار شویم. دوست داشتم فرهنگ حفاظت از محیط زیست را به مردم بیاموزم.» خانم ملاح بعد از بازنشستگی در سال ۵۶ از طرف سازمان بازرسی کل کشور دعوت به کار شد و در گروه تحقیق شرکت و مشکلات محیط زیستی تهران را بررسی کرد.

■ **خانواده ما زباله تولید نمی‌کرد**

این فعال محیط زیست از ساکنان قدیمی تهران بود و در خانواده‌ای تربیت شد که زباله تولید نکردن برایشان اهمیت ویژه‌ای داشت: «من در دل خانواده‌ای بزرگ شدم که مادرم قبل از من فعال محیط زیست بود. در خانه ما زباله‌ای تولید نمی‌شد. مادرم قبل از من به این موضوع بسیار اهمیت می‌داد و هیچ‌وقت زباله بیرون نمی‌گذاشت. البته خیلی از مردم آن دوران مثل حالا نبودند و زباله قدیم کم تولید می‌شد. هر فردی در هر خانواده‌ای راه‌حلی برای بازیافت زباله‌اش پیدا می‌کرد. از کاغذ و پلاستیک هم خیلی استفاده نمی‌کردیم. خلاصه سبک زندگی‌مان موجب شده بود، به محیط زیست کمتر آسیب بزنیم و کمتر آن را به مخاطره بیندازیم اما حالا آلودگی‌های جدیدی را وارد این چرخه کرده‌ایم و موجب بروز بیماری‌های جدید هم شده‌ایم که باید زودتر به فکر راه‌حل مناسب در این زمینه باشیم. شاید باورتان نشود اما آن موقع مردم کمتر بیمار می‌شدند.» پیش از این در تیرماه گذشته نیز، کوچه‌ای در منطقه یک تهران به نام «مه‌لقا ملاح» نام‌گذاری شده بود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۹۸/۳۶۱ و ۹۹/۲۱۲

بانک ملی به استناد سند رهنی ۹۵/۱۲/۲۸-۷۳۷۶۵ و ۹۹/۷/۵- ۷۳۷۶۴ و ۹۹ دفتر خانه ۳۰ فریمان اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۸/۳۶۱ و ۹۹/۲۱۲ له بانک ملی ایران علیه علی دلدار بابت کلیه بدهی های بدهکار مربوط به کلاسه فوق الذکر له بانک ملی صادر که پس از ابلاغ اجرائیه و در پایان مهلت های مقرر و آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده اموال غیر منقول بازداشت شده در پرونده که متعلق به بدهکار می باشد به مبلغ ۱۸۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته که توصیف آنها بدین شرح می باشد. شمالا به طول ۱۹۷/۱ متر دیوار بست به ممر احداثی ، شرقا به طول ۵۳/۸ متر درب و دیوار بست به جاده بند ،جنوبا به طول ۱۸۲/۱۵ متر دیوار بست به باقیمانده ۲ فرعی ،غربا به طول ۵۵/۷ متر دیوار بست به باقیمانده مذکورنظربه ارزیابی:شششدانگ عرصه و اعیان ملک با پلاک ثبتی ۲/۶ فرعی از ۲۷۱ اصلی بخش ۱۳ حوزه ثبت فریمان عرصه به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع به نام آقای علی دلدار فریمانی فرزند امیر دارای مجوز تغییر کاربری اراضی کشاورزی (احداث هتل تک ستاره) به شماره ۰۵۲۸۹۰/۸۱۱/۱۴/۱۲/۳/۹۸ از جهاد کشاورزی به مدت دو سال تایید میراث فرهنگی با شماره نامه ۴۷۶/۱۵۲/۹۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۳ و دارای مجوز ساخت میراث فرهنگی (احداث هتل تک ستاره)به متراژ ۲۷۵۰ متر مربع) که شامل ۵۰/۲۲۹۲ متر مربع) ساختمان اصلی و ۵۰/۴۵۷ متر مربع مابقی مستحدثات لازمه ۲۰۲۹۲/۱۲۸/۹۷۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵ نیز می باشد با مستحدثات :۱. ساختمان اقامتی سه طبقه (زیرزمین ، همکف، اول) اسکلت فلزی با بادبند و سقف و تیرچه کرومیت دارای چاله آسانسور ،سرویس پله،پشت بام ایزوگام،فاقد نما، دربهای ورودی و پنجره ها از پروفیل آهنی با شیشه های ساده ،هیتر و بخاری گازی و اسپیلت ، سیستم سرمایشی اسپیلت،دارای پروانه ساختمانی به شماره ۲۰۸/۸۵ متراژکل ۲۷۵۰ متر مربع و عدم خلاف ۲۰۸/۸۵ مورخ ۱۳۹۶/۵/۴ به متراژ کل ۲۰۱۰ متر مربع،بدون پایانکار بهره برداری ، با انشعابات آب برق گاز الف: زیرزمین به متراژ ۶۱۵ متر مربع بصورت تالار پذیرایی با سنگ کف ، دیوارها کاغذ دیواری ، پنجره ها دارای کرکره و نقاشی ، دارای قسمتهای ورودی و راهروهای ارتباطی ، اتاق عکاسی و اتاق عقد و سرویسهای بهداشتی با کاشی و سرامیک (u-p-v-c) سردخانه بالای صفر اتاق سرویس کارکنان ، انبار مواد غذایی ، آشپزخانه با کف و دیوارهای سنگی و ظرفشویی استیل با متعلقات مربوطه ،و قسمت آماده سازی ،لاندری (رختشویخانه) در حال بهره برداری ب :همکف به متراژ ۶۸۰ متر مربع بصورت تالار پذیرایی با سنگ و کف ، دیوارها کاغذ دیواری ،پنجره ها دارای کرکره و نقاشی،دارای قسمتهای ورودی و راهروهای ارتباطی ، سرویسهای بهداشتی با کاشی و سرامیک و دربهای u-p-v-c نمازخانه ،قسمت آماده سازی ج: طبقه اول به متراژ ۷۰۵ متر مربع سفتکاری،فاقد کف سازی،دیوارها و سقفها گچ سفید،فاقد سیستم های تاسیساتی ، ظاهرا به صورت دو سوئیت تک خوابه و ۱۵ اتاق و سرایداری ، انباری البسه،کافی شاپ ۲. سوئیت ویلایی و زیر زمین همکف ،دیوار باربر و سقف تیرچه بلوک ،آشپزخانه این کاشی تا سقف و کابینت و آبگرمکن دیواری ،دیوارها کاغذ دیواری،کف ها سرامیک،گرمایشی و سرمایشی اسپیلت ،سقف گچ و نقاشی ، نما سنگ چینی ...۳. ساختمان کافی شاپ تابستانی به مساحت ۵۲متر مربع با آبدارخانه و کف سرامیک نما سنگ و پنجره ها و شیشه های دوجداره ، پشت بام ایزوگام ۴. تعداد سه دستگاه سرویس بهداشتی و آلاچیق و سن برگزاری مجالس تابستانی ،باربیکیو،استخر تزئینی (آبنما) متعلقات تاسیساتی ،استخر ذخیره آب با متعلقات تاسیساتی ۵. محوطه سازی با آجر چهار گوش قدیمی و سنگ چینی و موزاییک فرش همراه با جدول کشی بتنی و آجری ۶. دیوار کشی کل محوطه هتل با سنگ تیشه ای مالن به ارتفاع متوسط ۲/۶۰ متر و بطول ۴۸۰ متر همراه با درب و سر درب ورودی ۷. سیستمهای تاسیسات مکانیکی محوطه با پمپ ها و استخر و لوله کشی و متعلقات مربوطه ۸. سیستمهای تاسیسات برقی محوطه با چراغ های محوطه و کابل کشیها و پست برق و چاه ارت و متعلقات مربوطه ۹. سیستم تاسیسات گاز کشی با ایستگاه ۴۰۰ متر مکعب در ساعت ۶۰ پوندی و لوله کشی و متعلقات مربوطه نظریه کارشناسی: با توجه به مطالب فوق و بررسی های به عمل آمده و عرف و محل و سایر عوامل موثر بر قیمت گذاری مکانی،کاربری ملک،تحقیقات محلی و قدمت ساخت و جمیع جهات موثر در موضوع با فرض اینکه هیچگونه بدهی به ادارات و ارگانها نداشته باشد ارزش حال حاضر ملک به مبلغ ۱۸۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد.مورد مزایده کلیه طلب بستانکار از ششدانگ عرصه و اعیان ملک با پلاک ثبتی ۲/۶ فرعی از ۲۷۱ اصلی بخش ۱۳ حوزه ثبت فریمان اموال غیر منقول فوق الذکر است واقع در شهرستان فریمان.مزایده در روز ۴ شنبه ۱۴۰۰/۹/۳ از ساعت ۹صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اسناد فریمان واقع در شهرستان فریمان از طریق مزایده نقدا به فروش خواهد رسید.ضمنا بدهی های مربوطه تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیلی مصادف گردد روز بعد در همان ساعت و محل مقرر برگزار خواهد شد و حق مزایده و نیم عشر دولتی و هزینه های قانونی طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد.

محمد رضا رجایی مقدم-رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان

م/۱۴۰۰۴۵۲۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۰-۱۴۰۰/۰۸/۰۱-۱۴۰۰۰۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدموسی ذاکری فرزند سیدابوالحسن بشماره شناسنامه ۱۶۳۳ صادره از سبزوار در یک نقطه باغ پسته به مساحت ۳۸۷۶۲/۳۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد بخش ۱۰ خوشاب خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر سیفی فرزند محمدعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰.۸.۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰.۹.۳

علیرضا میرزائی رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۴۰۰۴۴۸۷۴/ش

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک ۲ فرعی از ۲۱۴- اصلی واقع در بخش ۲-طبس تاکنون به عمل نیامده اینک بر حسب درخواست کتبی خانم صدیقه عجمی متقاضی ثبت و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن ساعت ۸ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۱-در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله انتشار آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز وساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند و هر ادعائی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و کسانی که به عملیات تحدید حدود واخواهی داشته باشند می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴و۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تحدید ظرف یکماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد طبس تسلیم و رسید دریافت نمایند و نیز ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی لازم از مرجع قضائی مربوطه اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت اقدامات قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار :۱۴۰۰/۰۸/۱۸

غلامرضا کدخدایی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

م/۱۴۰۰۴۵۲۲۸