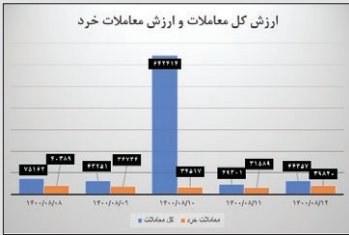


شاخص

معاملات خرد همچنان در پایین ترین سطح



در دومین هفته معاملاتی آبان ماه، میانگین ارزش معاملات خرد بورس همچنان در سطح سه هزار میلیارد تومان قرار گرفت که برای بورس تهران می تواند یک زنگ خطر جدی باشد. در این هفته میانگین ارزش معاملات خرد بورس سه هزار و ۶۶۱ میلیارد تومان بود که نسبت به رقم سه هزار و ۵۸۰ میلیارد تومانی هفته پیشین، افت ۲ درصدی داشته است. در روز سه شنبه ارزش معاملات خرد به کمترین رقم در چهار ماه اخیر رسید.

گزارش خبری

وعده آورده اند ک شهروندان برای طرح جهش مسکن

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به توافق وزارتخانه های راه و صمت برای پیش خرید مصالح ساختمانی، گفت: با این کار قیمت مواد و مصالح ثابت می ماند و قیمت تمام شده مسکن تا پایان ساخت افزایش نمی یابد و مردم با تسهیلات و آورده اند ک می توانند واحدهای مسکونی خود را دریافت کنند.

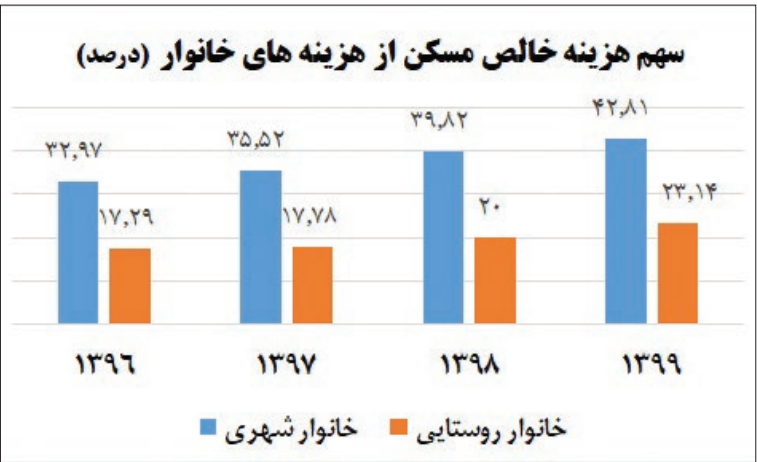
به گزارش تسنیم، رستم قاسمی با بیان این که متعهد شده ایم برای متقاضیان واقعی طی چهار سال چهار میلیون مسکن بسازیم، اظهار کرد: در کشور، زمین، مواد و مصالح و سازنده به وفور وجود دارد با توجه به این موضوع ایران را به کارگاه بزرگ ساخت مسکن تبدیل خواهیم کرد تا به این شیوه تمامی صنایع کشور فعال شوند، با توجه به این که ۷۰ درصد قیمت مسکن را عملا صنایع به خود اختصاص داده اند و ۳۰ درصد حقوق و دستمزد و حقوق کارگری است، این موضوع برای کشور مهم است. باره اندازی کارگاه عظیم ساختمانی در کشور هم اشتغال ایجاد و هم صنایع فعال خواهد شد.

وی بیان کرد: وزارت راه و شهرسازی در خصوص مواد و مصالح در حال توافق با وزارت صنعت است تا بتواند با پولی که در صندوق ملی مسکن است مواد و مصالح پیش خرید کند و با این کار قیمت مواد و مصالح ثابت بماند تا قیمت تمام شده مسکن تا پایان ساخت افزایش نیابد و مردم با تسهیلاتی که پیش بینی شده است و همچنین آورده اند ک بتوانند این کار را به پایان برسانند و واحدهای مسکونی خود را دریافت کنند.

بررسی های خراسان نشان می دهد که اگر چه رقم دقیقی در باره هزینه ساخت وجود ندارد، اما با حذف زمین، هزینه ساخت اکنون متری پنج میلیون تومان است که به این ترتیب رقم نهایی ساخت برای یک واحد ۱۰۰ متری ۵۰۰ میلیون تومان است و با تسهیلات ۴۰۰ میلیونی در شهرهای بزرگ، آورده شهروندان در این شهرها ۱۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

هزینه ۴۳ درصدی هیولای مسکن

داده های مرکز آمار از رسیدن سهم مسکن از هزینه خانوار شهری به ۴۳ درصد حکایت دارد این هزینه چقدر افزایش داشته است ؟



۳۰ درصدی پیدا کرده است. بر این اساس، نسبت «هزینه خالص مسکن به کل هزینه های خانوار» در مناطق شهری که در سال ۹۶ میلادی ۳۲ درصد بود، به عنوان راهنمای بازار مسکن به چشم بی سابقه ای رویه رو شده و در عین حال، دولت دوازدهم کارنامه بسیار ضعیفی در حوزه مسکن بر جای گذاشته است.

به گزارش خراسان، آخرین داده های رسمی منتشر شده از هزینه و درآمد خانوار حاکی از میزان تأثیری است که معیشت مردم از منظر هزینه های سرپناه پذیرفته اند. طبق گزارش اخیر مرکز آمار ایران از «شاخص های کلان اقتصادی و اجتماعی کشور»، سهم مسکن از هزینه خانوار شهری در چهار سال اخیر جهش

ضرب الاجل از ه ای به سازمان اموال تملیکی

پشت پرده فساد کالاها در گمرک و انبارهای اموال تملیکی چیست؟

رئیس قوه قضاییه پس از بازدیدی ۳ ساعته از انبار مرکزی جمع آوری و فروش اموال تملیکی در تهران مهلتی دو هفته ای برای تعیین تکلیف کالاها ی دیو شده در انبارهای سازمان اموال تملیکی مشخص کرد. به گزارش ایسنا، به نقل از مرکز رسانه قوه قضاییه، حجت الاسلام محسنی اژه ای در بازدیدی ۳ ساعته از انبار مرکزی جمع آوری و فروش اموال تملیکی در تهران در جریان عملکرد و مسائل و مشکلات این مجموعه قرار گرفت و از مسئولان سازمان اموال تملیکی خواست ظرف دو هفته در جهت صیانت از حقوق عامه، به وضعیت انبارهای اموال تملیکی سامان دهند. هفته گذشته دادستان کل کشور و رئیس سازمان بازرسی در جریان سفر محسنی اژه ای به خوزستان ضمن بازدید از انبارهای گمرک و سازمان اموال تملیکی استان گزارشی از دیوی نامناسب کالاها در این انبارها ارائه کردند. آسیب دیدن و فساد کالاهای اساسی و اقلام غذایی به دلیل رعایت نکردن قواعد انبارداری و دیوی نامناسب این کالاها و هزینه هایی که باید برای امحای کالاهای تاریخ مصرف گذشته و فاسد شده پرداخت شود، از مهم ترین مسائلی بود که در این گزارش ها به آن اشاره شد. رئیس دستگاه قضا در این بازدید که ۳ ساعت زمان برد، از چندین انبار سرپوشیده، انبارهای کانتینر فضای باز و انبار نگهداری خودروهای لوکس توقیفی که زیر باران قرار گرفته بود



صاحب کالا نیز در مدت مشخصی پیگیری نمی کند، بر اساس نظر وزارت بهداشت فروخته یا امحا می شود که ۹۰ درصد این کالاها امحا می شود. این در حالی است که تاخیر در رسیدگی قضایی به برخی پرونده ها نیز در معطل ماندن کالاها در انبارهای سازمان اموال تملیکی موثر است. میرمعینی معاون سازمان اموال تملیکی اوایل امسال در گفت و گو با خبرگزاری فارس، با اشاره به موانع و مشکلات سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی برای تعیین تکلیف اموال منقول، اظهار کرد: یکی از این موانع افزایش چشمگیر هزینه نگهداری کالاها در انبارها به دلیل طولانی شدن در یافت احکام و آرای قطعی موضوع ماده (۵۳) قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز است که در همین خصوص اواخر سال ۹۹ رئیس قوه قضاییه و وزیر دادگستری به مراجع رسیدگی کننده دستورات لازم جهت تسریع در صدور حکم قطعی یا دستور فروش کالاها را صادر کردند. وی افزود: ۶۰ پرونده

بلا تکلیف در استان تهران بیش از ۵۰ درصد ظرفیت انبارهای استان را اشغال کرده است که باید ۱۰۲ کانتینر حاوی کالا، دو انبار مملو از کالاهای تاریخ گذشته و فاسد و مواد غذایی با شرایط نگهداری نامناسب را که همگی نیازمند صدور حکم از سوی مراجع رسیدگی کننده است به آن افزود. ماجرای تعیین تکلیف کالاها ی موجود در انبارهای سازمان اموال تملیکی در دوره قبل ریاست دستگاه قضا نیز مطرح بود و آیت الله العظمی بروجردی نیز بازدید از این انبارها داشت. در عین حال آتش سوزی گسترده ۱۵ تیر امسال در یکی از انبارهای این سازمان در تهران که با حضور ۱۲۰ آتش نشان اطفاء شد و خسارت های زیادی به بار آورد و همچنین بازدید مقام های قضایی از این انبارها طی روزهای گذشته دوباره بحث تعیین تکلیف این انبارها را داغ کرده است. حال باید دید در پایان مهلت دو هفته ای برای سامان دهی این انبارها تا چه حد این مشکل قدیمی حل خواهد شد.

بازار خبر

چراغ سبز ارمنستان برای تسهیل گمرکی با ایران

فارس - وزیر امور اقتصادی ارمنستان گفت: کشورش به همراه ایران «آزادسازی دوجانبه ترانزیت و حمل و نقل جاده ای» را بررسی می کند. وی تصریح کرد: ایران به دنبال کاهش عوارض گمرکی برای کامیون های ایرانی است که وارد خاک ارمنستان می شوند. بر این اساس، خودروهای ارمنی خواهند توانست وارد خاک ایران شوند و از بندر عباس در خلیج فارس محموله هایشان را عبور دهند. در عوض، ارمنستان نیز عوارض گمرکی را برای خودروهای ایرانی کاهش خواهد داد. به گفته وی، در خصوص این یادداشت تفاهمی حاصل شده است.

بازار خودرو روی ریل گرانی

خبرآنلاین - قیمت ها در بازار خودرو در یک هفته گذشته روند صعودی را ثبت کرد به طوری که پراید ۱۳۱ از ۱۴۰ به ۱۴۱ میلیون، پراید ۱۳۲ از ۱۳۳ به ۱۳۴ میلیون، پژو ۲۰۶ تیپ ۲ از ۲۴۸ به ۲۵۳ میلیون و سمند ال ایکس از ۲۴۵ به ۲۴۸ میلیون تومان رسید.

راهکار چینی ها برای پایین آوردن اجاره مسکن

فارس - استان گوانگ دونگ که پرجمعیت ترین استان چین به شمار می رود، دیروز اعلام کرد، قصد دارد در دو شهر بزرگ خود به نام های گوانگ ژو و شژن ۱۰ درصد زمین های موجود را برای ساخت مسکن با اجاره ارزان اختصاص دهد. این استان می خواهد از این طریق مسکن با اجاره ارزان فراهم کند چرا که تقاضا برای مسکن به خصوص در میان جوانان به شدت افزایش یافته است.

رکوردشکنی قیمت مواد غذایی جهانی

ایسنا - سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فاو) اعلام کرد قیمت جهانی مواد غذایی تحت تأثیر افزایش قیمت غلات و روغن های گیاهی، در اکتبر برای سومین ماه متوالی به رکورد بالای جدیدی در ۱۰ سال اخیر صعود کرد. قیمت کالاهای کشاورزی سال گذشته تحت تأثیر برداشت کمتر و تقاضای قوی به میزان چشمگیری افزایش یافت.

مراقب پیامک های جعلی «سهمیه سوخت جبرانی» باشید

ایسنا - همزمان با اعلام وزیر نفت مبنی بر تخصیص ۱۰ لیتر سهمیه ویژه سوخت جبرانی به مالکان خودروها و موتورسیکلت ها، افرادی با ارسال پیامک و اخبار جعلی، مردم را به سایت ها و لینک های جعلی برای ثبت نام «سهمیه سوخت جبرانی» هدایت می کنند و از این طریق اطلاعات مجرمانه بانکی و شخصی افراد را به سرقت می برند.



موسسه اعتباری کاسپین

CASPIAN CREDIT INSTITUTION

مزایده عمومی - (نقدی) - مرحله بیستم - شماره ۱۲۶ - ۱۴۰۰

موسسه اعتباری کاسپین



موسسه اعتباری کاسپین

CASPIAN CREDIT INSTITUTION

این موسسه در نظر دارد، املاک و اراضی مزاد خود (طبق جدول ذیل) را از طریق مزایده عمومی به صورت نقدی، به فروش برساند.

متقاضیان می توانند جهت آگاهی از شرایط مزایده، بازدید ملک و دریافت فرم های پیشنهادی ظرف مدت ۱۰ روز (از تاریخ چاپ آگهی) به وبسایت موسسه به آدرس www.caspianci.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۱-۴۳۷۵۹ داخلی ۱۸۹ و ۱۹۰ اداره املاک موسسه تماس حاصل نمایند.

ردیف	نام استان	آدرس	مشخصات ملک		قیمت پایه (ریال)
			کاربری	عرضه/قدرالسهم (مترمربع)	
۱	خراسان رضوی	مشهد	مسکونی	۱۲۵	۸۰
۲			زمین	۱۳۷۷۵	-----
۳			ورزشی	۲۴۶۰۶,۸۲	-----
۴			تجاری	۱۴۰۰	۱۳۰۴۵,۲۳
۵			زمین	۵۳,۵۲۳	-----

۰۲۱-۴۳۷۵۹

داخلی ۱۸۹ و ۱۹۰

اداره املاک موسسه

تماس حاصل نمایند.



مناقصه

آگهی مناقصات عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی تامین کنندگان

شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد موارد اشاره شده در جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی در قالب ۳ مناقصه مجزاء، از تامین کنندگان واجد شرایط خریداری نماید

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	خرید ۶۶ آیتم انواع آهن آلات (شامل انواع میلگرد، پروفیل، ورق آهن و ...)	۳۰۵۴	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خرید یک دستگاه لپ تاپ، ۱۰ دستگاه مانیتور ال ای دی ۲۷ اینچ منحنی کامپیوتر ۴ عدد سیستم کامپیوتر کیس، متعلقات مربوطه	۳۰۵۵	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	خرید یک عدد گیربکس محور یو ربات پاشش رنگ	۳۰۵۶	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

متقاضیان می توانند جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه (یک یا هر سه مناقصه) از تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ لغایت ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ به شرح ذیل اقدام نمایند.
 ۱- نحوه دریافت اسناد مناقصه: بصورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت الی ۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ilkco.ir و یا تماس با شماره های تلفن (۰۲۱-۳۳۵۶۳۰۰۰) و (۰۹-۳۳۵۶۳۰۰۱-۹) داخلی (۰۲۱-۴۰۲۱)
 ۲- محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: شرکت ایران خودرو خراسان، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد-تیشابور دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت الی ۱۵

لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکات الف و ب در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ ساعت ۱۴ می باشد (شرکت ایران خودرو خراسان در رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است)

ارتباطات و امور بین الملل