

خانه های ۵۰ هزار تومانی!

کشورهای اروپایی برای حل بحران جمعیت در مناطق شهری و روستایی خود چه کارهایی می کنند و آیا قابلیت اجرایی شدن در ایران را دارد؟

ناصری - این تصور که بتوان خانه‌ای را با قیمت یک یورو در اروپا خرید و از آن خود کرد، می تواند جزو شگفتی‌ها باشد و کمتر کسی است که از شنیدن آن تعجب نکند. به گزارش سی‌ان‌ان این اتفاق از انتهای سال گذشته میلادی رخ داده است؛ یک روند جذاب جهانی که بسیاری را جذب خود کرده است. فکرش را بکنید یک مکان دیدنی را از آن خود داشته باشید در داخل خاک ایتالیا و با قیمت باورنکردنی یک یورو! از دهکده کوهستانی زیبای اولالی در جزیره ساردینیا گرفته تا سیسیل سی کاماراتا، چندین روستای ایتالیایی رنگارنگ مقصدهایی است که برای علاقه‌مندان این طرح در نظر گرفته شده و تارانتو اولین شهری بود که به این طرح پیوست و شهرها و روستاهای دیگر هم به این طرح پیوسته‌اند تا بتوانند در کنار فاع بحران جمعیتی که در شهرها و روستاها افتاده به جذب گردشگر و ایجاد اشتغال در منطقه اقدام کنند. در این مطلب با این شهرها و مناطقی که خانه‌های یک یورویی و ۵۰ یورویی به مردم می‌فروشند بیشتر آشنا می‌شوید.

■ مائززا | جدیدترین شهر خانه‌های یک یورویی

از ابتدای سال ۲۰۲۰ و شروع طرح «پیمان برای تولد دوباره» صدها روستا و شهر در ایتالیا به این طرح پیوسته‌اند مخصوص شهرها و روستاهای کوچک که اغلب با جمعیتی پابهن گذشته داشتند یا جمعیتشان در حال کاهش بوده است. در این میان جدیدترین شهری که به این طرح پیوسته شهر مائززا در منطقه لاتزیوم است که فاصله ۷۰ کیلومتری بام پایتخت ایتالیا دارد. یعنی افراد می‌توانند برای اولین بار نزدیک پایتخت ایتالیا با پرداخت یک یورو صاحب خانه شوند؛ به گزارش سینتا، کلودیو اسپرودتی، شهردار مائززا، گفت این شهر کوچک با پیوستن به پروژه بخشی از «پیمان برای تولد دوباره» بنادار با ایجاد ارتباط میان مالکان فعلی و خریداران احتمالی، حدود ۱۰۰ ملکی را که دیگر استفاده نمی‌شوند بفروشد و شهر دوباره زنده کند. به نوشته وبسایت طرح، مسئولان شهر در نظر دارند با متروک شدن مرکز شهر این روستای باستانی دوره قرون وسطی که در ۷۰ کیلومتری جنوب شرقی رم واقع است، مقابله کنند. خریداران علاقه‌مند باید تعهد دهند ملک خریداری شده را بازسازی خواهند کرد، جزئیات برنامه آن مکانی که در سال‌های اخیر شاهد کاهش جمعیت بوده است و مقامات این شهر در اوایل سال ۲۰۲۰ می‌خواهند ثروت آن را که جمعیت این شهر بوده به آن برگردانند. جمعیت تارانتواز ۴۰ هزار نفر به سه‌هزار نفر کاهش یافته بود. مشاور میراث فرهنگی تارانتو، به‌بخش سفرسی‌ان‌ان می‌گوید که این شهر بارآه قیمت وسوسه‌کننده یک یورو، ساختمان‌های متعلق به شورآادر بخش قدیمی شهر ارائه می‌کند. خریداران متعهد به نوسازی ملک هستند؛ این مسئول درباره هدف این طرح می‌گوید: «امیدواریم که ساختمان‌های مخروبه به رنجات دهیم و جمعیت را افزایش دهیم.» در شهر ساحلی تارانتوی ایتالیا، خانه‌کاستولوارآگونی با قیمت یک یورو عرضه شد؛ برجی که قرن پانزدهم ساخته شده است. شهری که به خاطر آشپزی، معماری سنگی، همچنین معبد پوزیدون که از قرن ششم پیش از میلاد مسیح است، بندر و ساحل آن مشهور است، جایی که کارخانه فولاد آن سبب برخی آلودگی‌های محیط‌زیستی شده در صورت بسته‌شدن، احتمالاً تأثیر قابل توجهی در اقتصاد شهر خواهد داشت. البته مسئولان شهر با شروع طرح خانه‌های یک یورویی توانستند تا حدودی سبب احیای گردشگری در این شهر شوند. بخش سفر سی‌ان‌ان بامورگان گوپوت که یک ملک یک یورویی در موسوملی خریداری کرده، گفت وگو کرده است؛ خریداری که می‌گوید او و همسرش فریفته «قیمت جذاب این معامله» شده‌اند و اکنون اسپر «طلسم جذابیت» دهکده سیسیل هستند. او می‌گوید: «ما برای گفتن بله یا خیر، تردید داشتیم. می‌دانستیم که این ایده، یک ایده انقلابی است و مطمئناً علاقه‌مندان بسیاری در سراسر جهان دارد.» مقامات شهر تارانتو اعلام کرده‌اند که تا کنون برای خرید خانه‌های یک یورویی افراد زیادی از آمریکا و سراسر اروپا ابراز علاقه کرده‌اند.

■ ایران با ۳۰ هزار روستای خالی از سکنه

شاید برای همه ما این سوال مطرح شود که تصور اجرای چنین برنامه‌ای در شهرهای ایران چگونه ممکن است و آیا خسارات زیادی به دنبال نخواهد داشت؟ در سال‌های گذشته بسیاری از افراد علاقه‌مند خود با ایده‌ها و سرمایه‌گذاری‌های شخصی در شهرهای کاشان، یزد و ... در زمینه بازسازی خانه‌های کهنه و قدیمی و تبدیل آن به مراکز توریستی فعالیت‌های زیادی انجام داده‌اند. در عین حال برخی سیاست‌ها نظیر «گذرهای فرهنگ و هنر» نیز در این شهرها به افزایش فعالیت‌های فرهنگی نظیر اکران فیلم‌های مستند، تئاترها، فروش آثار هنری و ... کمک کرده است. در ضمن با توجه به این که کشور ما ۷۰ درصد جمعیتش شهرنشین شده‌اند و یکی از رکوردداران جهان است که می‌توان با بومی‌سازی این طرح و اختصاص مشوق‌هایی در کنار بازسازی روستاها از تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی، باغ‌ها و جنگل‌ها جلوگیری کرد.

شهر مائززا



شهر تارانتو



قیمت لبینات در بازار الان یا الان؟!

قیمت برخی اقلام لبنی مانند شیر، دوغ و ماست از سوی کارخانه‌های مطرح این حوزه به صورت لحظه‌ای تغییر می‌کند



حتماً آشنفتگی بازار ارز و طلا در چند سال اخیر را یادتان هست. آن قدر بازار آشفته شده بود که برای نشان دادن آن به کنایه می‌گفتند قیمت دلار الان یا الان؟! چون که قیمت‌ها به سرعت تغییر می‌کرد و هر لحظه آن با لحظه قبل فرق داشت. با توجه به آن چه کاربران فضای مجازی از افزایش روزانه قیمت لبنیات در روزهای اخیر منتشر کرده‌اند به نظر می‌رسد این نوسانات لحظه‌ای قیمت حالا به محصولات لبنی سرایت کرده و محصولات لبنی به ویژه شیر، ماست و پنیر از سوی کارخانه‌های مطرح این حوزه به صورت روزانه با افزایش قیمت‌های ۵۰۰ تا چند هزار تومانی مواجه می‌شوند. این موضوع در حالی رخ می‌دهد که در هفته‌های گذشته کارخانه‌ها با وجود دریافت ارز دولتی و بدون هیچ دستورالعملی از سوی دستگاه‌های نظارتی به افزایش قیمت قابل توجه اقدام کردند و همچنین ۷۰ درصد قیمت محصولات لبنی که شیر خام بوده تغییر قیمتی نداشته است.

■ تغییر قیمت‌های لحظه‌ای

نگاهی به برخی از قیمت‌های محصولات لبنی نشان می‌دهد که طی یک هفته اخیر برخی از محصولات تا ۳۰ درصد به افزایش قیمت دسترسی کرده‌اند. به طور مثال ماست یکی از شرکت‌های لبنی از ۳۸۵۰۰ تومان ناگاه به ۵۰ هزار تومان افزایش داشت. همچنین مشاهدات میدانی نشان می‌دهد که دوغ پاکتی در ابتدای هفته گذشته ۵ هزار تومان، دوزوز بعد ۵۲۰۰ و روز گذشته هم به ۶۵۰۰ تومان رسیده است. این موضوع در خصوص شیر هم اتفاق افتاده و شرکت‌های مختلف در روزهای اخیر قیمت شیر را به شکل‌های مختلف تغییر داده‌اند و کارخانه‌های لبنی به هر قیمتی دلشان بخواهد محصولاتشان را می‌فروشند. البته چند روز پیش سختگوی انجمن صنایع لبنی در برنامه «تهران ۲۰» به پرسش محمد دلاوری درباره دلیل این نابسامانی و افزایش قیمت لبنیات گفت: «فعلاً تا مستقر شدن دولت جدید و تعیین وزیر جدید قیمت لبنیات بر اساس عرضه و تقاضا در بازار تعیین خواهد شد!» پاسخی که همان موقع هم موجی از واکنش‌ها را به دنبال داشت.

■ خطرات افزایش قیمت لبنیات

آمارها نشان می‌دهد، سرانه مصرف لبنیات کشور که در سال‌های اخیر روندی نزولی داشته حالا تحت تأثیر تندتر شدن شیب منحنی رشد قیمت، این روند تشدید شده است. آن چه که کاربران در شبکه‌های اجتماعی منتشر می‌کنند نشان می‌دهد بیشتر مردم به صرفه‌جویی و اقتصادی‌تر کردن خریدهای روزانه‌اند. به طور مثال کاربری نوشت: «قبلاً در کنار غذا، هم ماست استفاده می‌کردیم و دوغ، اما الان فقط وقتی مهمان داریم دوغ یا نوشیدنی‌های دیگر را تهیه می‌کنیم.» سرانه مصرف شیر در جهان ۱۱۳ کیلوگرم برای هر نفر در سال است این در حالی است که تا پیش از گرانی سرانه سالانه ما ایرانی‌ها ۸۰ کیلوگرم بود که به نظر با این افزایش قیمت در ماه‌های اخیر به حدود ۵۰ تا ۶۰ کیلوگرم در سال برسد که از متوسط جهانی بسیار پایین‌تر است و می‌تواند در آینده عوارض زیادی در سلامت افراد بگذارد. مصرف شیر برای کاهش پوکی استخوان، کاهش بیماری‌های لته و دندان، تأثیر بر بهره‌هوشی و قلب و ... بسیار توصیه شده است.

خبرنگار کتاب‌فروش و صف سیاه تحویل جنازه!



ماجرای موش عظیم‌الجثه و خبر ساز در بندرعباس

دوشب پیش تصویری در فضای مجازی تحت عنوان شکار موش عظیم‌الجثه در بندر شهید رجایی بندرعباس منتشر شد که واکنش‌های زیادی را به همراه داشت و باعث رعب و وحشت برخی از کاربران شده بود اما آخرین خبر با پیگیری‌هایی که کرده متوجه شده که موش یک موش معمولی بوده که با استفاده از تکنیک‌های عکاسی بزرگ نمایشی شده و واقعیت ندارد. کاربری به‌طز نوشت: «خدا کنه حال موش گیر و عکاس را به خاطر بزرگ نشون دادن موش دستگیر نکن.» کاربر دیگری نوشت: «همون اول هم می‌شد به فیک بودن موش پی‌برد ولی به عده دوست دارن موضوعات تخیلی رو راحت تر باور کن.» کاربری هم نوشت: «این موضوع به خوبی به ما می‌تونه ایده‌ها تا از چیزی مطمئن نشدیم باورش نکنیم و با وجود بزرگ‌ها و تکنیک‌های امروزی به عکس‌ها و ویدئوهای هم که می‌بینیم نباید اعتماد کنیم.»



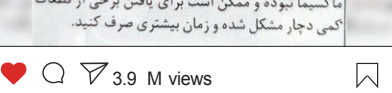
خبرنگاری که در فرودگاه کابل جان داد

خبرگشته شدن علی‌رضا احمدی، خبرنگار افغانستانی خبرگزاری راه که در دانشگاه تهران ارتباطات خوانده بود هم بازتاب زیادی در توئیتر داشت. این خبرنگار سه روز پیش در فیسبوکش نوشته بود که ۶۰ جلد از کتاب هایش را به ۵۰ افغانی فروخته است و قصد دارد افغانستان را ترک کند اما روز بعدش مشخص شد که یکی از جانب‌باخته‌های حملات تروریستی در فرودگاه کابل بوده و نزدیک میدان هوایی کابل در انفجار جان خود را از دست داده است. کاربری نوشت: «متأسفانه نخبه‌های افغانستان یا در حال فرار از این کشور هستن یا در این کشور در بمب‌گذاری‌ها چوشتون رو از دست میدن و همین باعث میشه افغانستان همیشه در نبود نخبه‌ها درگیر جنگ و خون‌ریزی باشه.» کاربر دیگری نوشت: «فکر می‌کردم طالبان حضورش یک خوبی برای مردم افغانستان داشته باشه این که دیگه بمب‌گذاری‌ها متوهم میشه اما باز هم بمب‌ها منفجر شد و خون مردم بی‌گناه به زمین ریخت.»



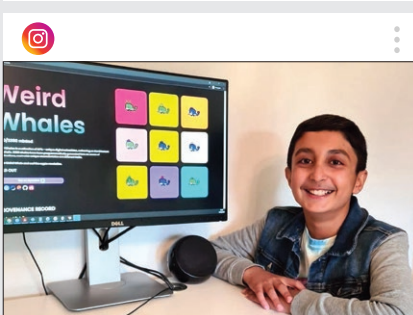
صف تحویل جنازه!

ویدئویی دردناک از صف طولانی خودروها برای تحویل جنازه عزیزان شان در بهشت رضای مشهد در شبکه‌های اجتماعی دست به دست شده بازتاب زیادی را در شبکه‌های اجتماعی به همراه داشت. کاربری با پانشر این ویدئو نوشت: «این ردیف ماشین‌ها، منتظر نوبت بنزین و اکسن‌گرو تا نیستند. برای تحویل تن‌بی‌جان عزیزانشون به صف شده‌اند.» کاربر دیگری نوشت: «عزیزانی‌رو که این روزها به خاطر کرونا از دست میدیم به دلیل کم‌کاری و واردات واکسن توسط برخی مسئولان بوده و به نظر باید قوه قضاییه اوتا ر محاکمه کنه تا مردمی باشه بر داغ مردم.» کاربری هم نوشت: «کاش مردم هم این ویدئوها رو ببینن و با رعایت پروتکل‌ها هم باعث کاهش تعداد بیمار جهت مراجعه به بیمارستان‌ها بشن و هم به فکر جون خودشون و اطرافیان‌شون باشن.»



خاطر بازی با قیمت گمری و ماکسیمیا

بخشی از هفته‌نامه دنیای خودرو که در آن در خرداد سال ۱۳۹۰ مطالب پیاپی داده و پرسیده یا ۳۳ میلیون تومان، ماکسیمیا بخرم یا تویوتا کمری؟ روز گذشته در شبکه‌های اجتماعی دست به دست شد و به این همه افزایش قیمت در ۱۰ سال واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «واقعا ۱۰ سال پیش می‌شد یا ۳۳ میلیون یک ماشین خوب خرید ولی حالا باهاش میشه یک دوچرخه خرید.» کاربر دیگری نوشت: «واقعا بطور این همه تورم رو توی این ده سال تونستیم دووم بیاوریم و نه نشدیم.» کاربری هم نوشت: «سال ۹ یک کارگر ماهانه ۳۳ هزار و ۳۰۰ تومان حقوق می‌گرفت و الان ۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان یعنی رشد ۱۱ برابری ولی قیمت محصولات بیش از ۲۰ برابر بالا رفته.» کاربری هم نوشت: «الان هم اگه واردات خودرو رو آزاد کنن قیمت خودرو خیلی میلد پایین.»



درآمد ۱۱ میلیاردی پسر ۱۲ ساله!

تصویری از یک نوجوان ۱۲ ساله که با ایجاد مجموعه‌ای از آثار هنری پیکسلی به نام «هنک‌های عجیب»، فروش آن در دوران تعطیلات مدرسه حدود ۲۹ هزار پوند درآمد کسب کرده در شبکه‌های اجتماعی بازتاب زیادی داشت. این نوجوان که «بنامین احمد» نام دارد اهل لندن است و در آفریقای جنوبی در قالب رنماز انیمیشن دریافت کرده و نگه می‌دارد. البته با افزایش قیمت رنمازها و از این طریق هم به داری‌اش افزوده است. کاربری نوشت: «برای این که بدونید این نوجوان توی تعطیلات چقدر کار کرده بگم که پوند ۳۹ هزار تومنم و درآمد این بچه ۱۱ میلیارد و ۳۰۰ میلیون بوده.» کاربری دیگری نوشت: «به نظر به جای این که به بچه‌ها بگیم به بشن درست رو بخون باید درآمد زایی و ایجاد اشتغال رو یاد داد و بداریم ایده‌هایی که برای پول در آوردن دارن اجرایی بشه.»



خراب شدن مدال‌های المپیک بعد از ۴ هفته!

هنوز ۴ هفته بیشتر از مسابقات المپیک نگذشته که خبرهایی درباره خراب شدن مدال‌های المپیک در فضای مجازی منتشر شده است. در یکی از پر واکنش‌ترین خبرها دو ورزشکار چینی شده‌اند که مدال‌هایی که در بازی‌های المپیک ۲۰۲۰ توکیو کسب کرده‌اند درخشش خود را از دست داده و در حال خراب شدن است و تصویری از این مدال‌ها نیز به اشتراک گذاشتند. ژو خونینگ که در مسابقات ترمپولین زنان طلا گرفت گفت که مدال طلای او در حال از بین رفتن است. کاربران به این ادعاها واکنش نشان دادند. کاربری به‌طز نوشت: «مدال‌ها که از ضایعات موایل به دست اومده رو نباید بیشتر از این آرز انتظار داشت.»

«فراخوان مناقسه نوبت اول»



دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی شهرستان نیشابور در نظر دارد مناقسه عمومی و اگادری خدمات ایاب و ذهاب کارکنان دانشکده را به وسیله مینی بوس از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار کند. تمامی مراحل برگزاری مناقسه از دریافت اسناد مناقسه تا ارائه پیشنهاد مناقسه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقسه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را برای شرکت در مناقسه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقسه در سامانه تاریخ ۱۴۰۰/۶/۷ است.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقسه از سایت: ساعت ۱۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۶/۱۳
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۳
زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۹ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۴
اطلاعات تماس دستگاه مناقسه گزار برای دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقسه و ارائه پاکت‌های الف به نشانی: نیشابور، شهر فرهنگیان، ابتدای بلوار معلم، ستاد مرکزی دانشکده علوم پزشکی نیشابور، طبقه همکف، واحد امور حقوقی و تلفن ۰۹۱۵۳۵۱۶۹۹
اطلاعات تماس سامانه ستاد برای انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴
دفتر ثبت نام: ۰۵۱۹۳۷۶۸ و ۰۵۱۹۶۹۲۳۷
*مبلغ تضمین شرکت در مناقسه مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است.
*هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقسه است.

روابط عمومی دانشکده

۱۴۰۰/۰۳/۲۹

آگهی ارزیابی کیفی مناقسه گران (نوبت اول)

۱- دستگاه برگزار کننده مناقسه: شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی
۲- حداقل صلاحیت مناقسه گران: پابه ۵ رشته آب
۳- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی: از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ تا پایان وقت اداری چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۶/۱۰
۴- مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی: پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۶/۲۴
۵- محل دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی: سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

ردیف	شماره مناقسه	موضوع مناقسه	برآورد اولیه
۱	۱۴۰۰-۲	پرومسلوب المنفعه نمودن چاه های غیرمجاز و کاهش منصوبات چاه های مجاز دارای اضافه برداشت و جمع آوری موتورپمپ ها غیرمجاز و رفع تصرفات در محدوده مدیریت منابع آب بجنورد- شیروان	۱۷۰۰ میلیون ریال
۲	۱۴۰۰-۳	پرومسلوب المنفعه نمودن چاه های غیرمجاز و کاهش منصوبات چاه های مجاز دارای اضافه برداشت و جمع آوری موتورپمپ ها غیرمجاز و رفع تصرفات در محدوده مدیریت منابع آب اسفراین و مانه و سملقان	۱۵۰۰ میلیون ریال

شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی

۱۴۰۰/۰۳/۲۹

صفحه آرایی

خبرها و دو صفحه آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد

