آقای رجایی، پس کجاستی؟!

محمدسرور رجایی فعال فرهنگی، شاعر و نویسنده مطرح افغانستانی بر اثر کرونا درگذشت. بی‌شک در جریان فرهنگی و ارزشی ایران و افغانستان جای خالی او برای همیشه احساس می‌شود

وزیر ارشاد: خدمات رجایی منشأ خیر و برکت و ایجاد دوستی و مودت میان شاعران و نویسندگان دو کشور شده بود

غفوریان- سال ۹۴ که قرار شد در روزنامه خراسان به مناسبت هفته دفاع مقدس، ویژه‌نامه‌ای یکصد صفحه‌ای با موضوع معرفی شهیدان افغانستانی جنگ تحمیلی عراق علیه جمهوری اسلامی تهیه و منتشر کنیم، به دلیل منابع بسیار اندک، تنها راه این بود که ابتدا به سراغ فعالان فرهنگی افغانستانی برویم و از آن‌ها مشورت بگیریم. طبیعی بود که ابتدا نظر محمد کاظم کاظمی شاعر مطرح افغانستانی را جویا شویم. او هنگامی که از موضوع آگاه شد، بدون معطلی ما را با رفیق و هموطن‌اش «محمد سرور رجایی» فعال فرهنگی، شاعر و نویسنده آشنا و معرفی کرد. محمد سرور رجایی آن موقع در متن پروژه‌ای بود که دقیقا همین هدف را دنبال می‌کرد؛ معرفی رزمندگان افغانستانی که در دفاع مقدس ما به شهادت رسیده‌اند. این باب آشنایی ما با این شاعر و نویسنده کوشا، دلسوز و مهربان بود که کرونا این ویروس بی‌رحم جان او را هم ستاند و فعالان حوزه ادبیات و میان فرهنگی ایران و افغانستان را سوگوار کرد. زنده‌یاد رجایی در سال ۹۴ و در جریان ویژه‌نامه یکصد صفحه‌ای «سند برادری» یار و همراه روزنامه خراسان بود، چنان که نام او در این اثر ماندگار در شمار مشاوران و نویسندگان به‌یادگار مانده است.

■ به‌ماموریت خدا

روز چهارشنبه بود که محمد کاظم کاظمی در صفحه مجازی خود با انتشار عکس رجایی از مردم خواست برای بهبود وضعیت سلامت او دعا کنند. اما تقدیر الهی این گونه رقم خورد که «محمد سرور» سحرگاه عید غدیر به «ماموریت خدا» برود. بی‌شک در هجرت ابدی او که اغلب سال‌های زندگی ۵۲ ساله‌اش در مسیر فرهنگ و ارزش‌های آیینی، همزبانی و همدلی دو ملت ایران و افغانستان رقم خورده است، از این پس یک جای خالی احساس می‌شود و در واقع باید اذعان کرد که تاریخ و فرهنگ دو همسایه همزبان یکی از مهم‌ترین بازوان خود را از دست داده است. از محمد سرور تاکنون آثار و خدمات متعددی در ادبیات و موضوعات فرهنگی به یادگار مانده است. دکتر صالحی وزیر ارشاد در پیام تسلیت خود به آثار و خدمات رجایی اشاره کرده است: «ایران عزیز ما سال‌هاست میزبان گروه بزرگی از شاعران و نویسندگان عزیز همزبان افغانستانی است. این میزبانی و همدلی بدون تردید در رشد شانه‌به‌شانه ادبیات در هر دو سرزمین تأثیر داشته است. در این میان تعدادی تنها به نوشتن و سرودن می‌پردازند و گروهی دیگر عزیزانی‌اند که علاوه بر کار خلاقه ادبی برای گسترش رابطه و ایجاد همدلی و همراهی بین شاعران و نویسندگان دو کشور تلاش می‌کنند. زنده‌یاد محمدسرور رجایی بدون تردید یکی از مهم‌ترین چهره‌های این گروه بود. او که علاوه بر توفیق در نوشتن، سال‌ها با مدیریت «خانه ادبیات افغانستان» و «دفتر شعر و داستان افغانستان در حوزه هنری» و اخیراً پژوهش گسترده در باب شهدای افغانستانی در دفاع مقدس و شهدای ایرانی در دوره مقاومت و جهاد آن کشور، منشأ خیر و برکت و ایجاد دوستی و مودت میان شاعران و نویسندگان دو کشور شده بود.»

■ رجایی و کتاب

از زنده‌یاد رجایی آثار متعددی برجای مانده است، از جمله «در آغوش قلب‌ها: اشعار و خاطرات مردم افغانستان درباره امام خمینی»، «از دشت لیلی تا جزیره مجنون»، «ماموریت خدا: هفت روایت از احمدرضا سعیدی، شهید ایرانی جهاد اسلامی افغانستان»، «گرگ‌های مهربان کوه تخت: داستانی از افغانستان» و «سفیدتر از آفتاب: گزیده شعرهای حیدری وجودی». به دلیل همین آثار و کتاب‌های او بود که علیرضا مختارپور دبیر کل نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور، خانه کتاب و ادبیات ایران و تعدادی از نویسندگان برای درگذشت او واکنش‌های متفاوتی نشان دادند.

■ رجایی، جهاد و انقلاب

در مرور زندگی و فعالیت‌های زنده‌یاد رجایی از او چهره‌ای اهل مقاومت، انقلابی گری و البته تلاش برای گسترش همدلی میان دو ملت ایران و افغانستان به چشم می‌خورد. او از سال ۱۳۶۳ به عضویت در یکی از احزاب جهادی افغانستان درآمده و مشغول کارهای فرهنگی می‌شود. در مقاومت غرب کابل حضور داشته و در سال ۱۳۷۳ به ایران مهاجرت می‌کند. او درباره انقلاب اسلامی معتقد بود که انقلاب اسلامی ایران، تنها متعلق به یک ملت و مرز نیست بلکه این واقعه، به همه ملت‌های آزادی خواه و آزادگان جهان تعلق دارد.

■ آوینی افغانستان؟

همچنین زنده‌یاد رجایی از اعضای دفتر مطالعات جبهه فرهنگی انقلاب اسلامی و نیز عضو هیئت تحریریه مجله‌های «سوره» و «راه» بود و ده‌ها مقاله، یادداشت و گزارش درباره روابط فرهنگی ایران و افغانستان از او به‌یادگار مانده است. او چندین دوره دبیری جشنواره «قند پارسی»، جشنواره خانه ادبیات افغانستان را نیز برعهده داشت. وحید جلیلی فعال مطرح فرهنگی و مدیر دفتر مطالعات و جبهه فرهنگی انقلاب اسلامی درباره درگذشت رجایی چند نکته را یادآوری کرده است: «در طول نزدیک به بیست سال آشنایی، چیزی جز صفا و صداقت و همت و آرمان‌خواهی از او ندیدم... ظهرها که در حسینیه هنر به امامت می‌ایستاد، انگار زیر نگاه حضرت ربوبی صف کشیده بودیم که از جمله، پیوند تاریخی و فرهنگی‌مان را با هم و با ملکوت تازه کنیم... از روزنامه‌نگاری و پژوهش و تاریخ شفاهی تا نویسندگی و فیلم‌سازی در کارنامه‌اش هست و عمدتا در موضوعات بدیع و بکری که پیش از او کمتر کسی به فکرشان بود... گزافه نیست اگر این راوی مخلص شهدای غریب را، از حیثِ فعالیت‌ها و دغدغه‌هایِ روایت فتحی‌اش، آوینیِ افغانستان بنامیم.»

> زنده یاد رجایی معتقد بود که انقلاب اسلامی ایران، تنها متعلق به یک ملت و مرز نیست بلکه این واقعه، به همه ملت‌های آزادی‌خواه و آزادگان جهان تعلق دارد

■ پس کجاستی؟!

از حضور او در برنامه‌های مختلف تلویزیون همچون خندوانه، کتاب‌باز و... احتمالا نماهایی در ذهن برخی از ما باشد. اما یکی از ماندگارترین حضورهای او، حضور در برنامه کتاب‌باز در شبکه ۴ سیما در کنار سروش صحت بود؛ این برنامه، در پی حادثه تروریستی حمله به دانشگاه کابل در اسفند ۹۹ بود که در آن ۲۲ دانشجو جانشان را از دست دادند. این اتفاق یک ماجرای عجیب را رقم زد که پدر یکی از دانشجویان، بعد از حمله ۲۵۲ بار به دختر دانشجویش زنگ زد و وقتی پاسخی دریافت نکرد، پیام داد: «جان پدر کجاستی؟» رجایی در این برنامه به همین مناسبت شعری خواند که خودش و سروش صحت به‌شدت منقلب شدند:

چشمانمان نشسته به در، پس کجاستی؟
برگرد قصه‌ام رسیده به سر، پس کجاستی؟
اسپندهای مادرت همه دود هواشدند
جانم به لب رسید، جان پدر پس کجاستی؟

آن روز آقای رجایی، این شعر یکی از شاعران افغان را برای آن دختر ک دانشجو خواند اما دیروز هنگام دفن آقای رجایی در بلوک ۲۹ بهشت زهرا(س)، این فرزندان آقای رجایی بودند که زمزمه می‌کردند: پدر جان کجاستی؟!

پیروزی قاطعانه امام کاظم(ع) در جنگ نرم با خلفای عباسی

گفت‌وگو با دکتر رئیس‌السادات، استاد تاریخ اسلام درباره شرایط دوران امامت و تدابیر پدر بزرگوار امام رضا(ع) برای مقابله با دستگاه خلافت عباسی و جریان‌های افراطی

حمیدرضا حلاجیان– امروز، سالروز ولادت با برکت امام کاظم(ع) است؛ پدر ولی نعمت ما، حضرت ثامن‌الحجج(ع). دوران امامت امام کاظم(ع)، از چند منظر، دورانی ویژه است؛ نخست آن که برخی از علویان، بدون آن که در خط امامت حرکت کنند، دست به قیام‌هایی زدند که فرجامی تلخ پیدا کرد؛ دوم آن که در این دوره، نزاع‌های فکری در جهان اسلام بالا گرفته بود و اهل حدیث و معتزله با هم بر سر مباحث اعتقادی درگیر بودند و جامعه نیازمند پاسخی درخور به چالش‌های فکری بود و سوم این که امام کاظم(ع) باید به گونه‌ای در برابر دستگاه خلافت عباسی به اداره صحنه مبارزه می‌پرداخت که هم از موضع حق خود دفاع کند و هم باعث برانگیخته شدن حساسیت دشمن نشود. برای بیشتر و بهتر دانستن درباره این شرایط و راهبرد امام(ع) در قبال آن، با دکتر سید حسین رئیس‌السادات، استاد دانشگاه و پژوهشگر تاریخ اسلام گفت‌وگو کردیم. آن چه در پی می‌آید، حاصل این گفت‌وگو است.

امام کاظم(ع) در دوران امامت خود شاهد اوج گرفتن نزاع‌های اعتقادی در جامعه بودند؛ مثلاً اهل حدیث با معتزله درگیر شدند و این نزاع‌ها، گاه به خشونت کشیده می‌شد. راهبرد امام(ع) در برابر این جریان‌ها و اتفاقاتی که رخ می‌داد، چه بود؟

روشی که امام کاظم(ع) در برابر این جریان‌ها پیش گرفته بودند، مبتنی بر تنویر افکار عمومی بود. آن حضرت با وجود همه محدودیت‌هایی که برایشان ایجاد کرده بودند، هیچ‌گاه از بیان حقایق و ارائه تحلیل‌های روشنگرانه، خودداری نمی‌فرمود. مثلاً در مورد بحث صفات الهی که میان اهل حدیث و معتزله در جریان بود، همواره به یارانش توصیه می‌کرد که «درباره خداوند، آن چه در قرآن آمده، ملاک است ... خداوند بالاتر و بزرگ‌تر از آن است که کسی بتواند به حقیقت صفت او برسد.» این رفتار، درباره دیگر ادعاها، مانند ادعاهای ناروای اهل حدیث در مورد نزول خداوند یا مباحث مربوط به جبر و اختیار نیز، ادامه داشت. در همان حال، امام کاظم(ع) درباره رویکردهای افراطی زاهدانه نیز، حساسیت داشت. وی در پاسخ به عبدا... بن هلال شامی که به آن حضرت یادآوری کرد مردم تنها به دنبال کسانی می‌روند که غذای ساده می‌خورند و لباس خشن بر تن دارند، می‌فرمود: مردم به لباس و غذای یوسف پیامبر(ع) که حتی بر جای فرعون زمان خودش تکیه زده بود، کاری نداشتند؛ آن‌ها عدل و انصاف را از رهبر خود می‌خواستند و یوسف(ع) توانایی برقراری عدل و انصاف را داشت.

واکنش خلفای عباسی و به‌ویژه هارون، به اقدامات و راهبردهای امام کاظم(ع) چگونه بود؟ آن حضرت از چه راهبردی برای مقابله با خلفای عباسی استفاده می‌کرد؟

خلفای عباسی و به‌ویژه هارون، فعالیت‌های امام(ع) را زیر نظر داشتند و نسبت به آن حساس بودند. دلیل آن هم، افزون بر رویکرد مدبرانه امام(ع)، نفوذ معنوی آن حضرت در میان مردم بود که می‌توانست برای دستگاه خلافت عباسی، خطرناک باشد. هارون هر چند وقت یک بار، به بهانه‌ای امام کاظم(ع) را زندانی می‌کرد. امام(ع) برای مدیریت شرایط، دست به ابتکاراتی می‌زد که از چشم جاسوسان و خبرچینان هارون پنهان نمی‌ماند. هارون با همه هیبتش، واقعاً خود را در برابر امام(ع) عاجز می‌دید. تقابل امام(ع) با عباسیان، از جنس تقابل دیگر علویان، مانند حسنی‌ها، نبود؛ رویکرد امام کاظم(ع) توام با مآل‌اندیشی و مدیریت مؤثر امور بود و تأثیری به مراتب بیشتر از اقدامات کسانی داشت که دست به قیام‌های مسلحانه می‌زدند. به همین دلیل، هارون می‌خواست به هر شکل ممکن خودش را از تقابل با امام(ع) خلاص کند. امام کاظم(ع) با وجود رویکردی که داشت، از هیچ فرصتی برای بیان حقایق خودداری نمی‌فرمود و گاه در حضور خودِ هارون، ادعاهای او را به چالش می‌کشید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۶۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی علیزاده فرزند محمد نسبت به مالکیت مشاعی سه دانگ از ششدانگ یک باب منزل دوبلکس به مساحت ۹۰.۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۷۷ فرعی از ۱۱۹- اصلی در اراضی زشک واقع در خراسان رضوی بخش ۰۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزازطریق این روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۶۹۰- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۰۹- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۲۵

حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد

م/۱۴۰۰۲۶۱۳۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۶۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم خدیجه قسوره فرزند محمدعلی نسبت به مالکیت مشاعی سه دانگ از ششدانگ یک باب منزل دوبلکس به مساحت ۹۰.۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۷۷ فرعی از ۱۱۹- اصلی در اراضی زشک واقع در خراسان رضوی بخش ۰۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزازطریق این روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۶۸۲- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۰۹- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۲۵

حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد

م/۱۴۰۰۲۶۱۴۱

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای آرشیو بایگانی راکد دادگستری کل استان خراسان رضوی

اداره کل دادگستری استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای آرشیو بایگانی راکد به شماره ۲۰۰۰۰۰۴۹۸۲۰۰۰۰۰۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۵ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۹ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۵ لغایت ساعت ۱۶ روز یک شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۰

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۲ روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۱

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ صبح روز شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۳

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه

الف: آدرس مشهد- بلوار ساجدی دادگستری کل طبقه ۴ دبیرخانه معاونت امور مالی و پشتیبانی شماره اتاق ۴۳۸

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه- مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴

م/۱۴۰۰۲۶۱۵۰

(آگهی مزایده)

اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد به قائم مقامی از آقای احمد ظفر شریف‌پور

در نظر دارد یک واحد آپارتمان در طبقه زیر زمین متعلق به شخص فوق را که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی شده است را با شرایط مندرج در انتهای آگهی از طریق مزایده در روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۶/۱۰ ساعت ۱۰ صبح بفروش برساند:

ملک مورد نظر به آدرس مشهد بلوار قاضی طباطبایی ۱۰ پلاک ۷۷ به مساحت ۱۵۱/۷۶ متر مربع واقع در زیر زمین با قدرالسهم از مشاعات و مشترکات و حق استفاده از عرصه و بدون قدرالسهم از عرصه (طلق با عرصه وقف) به مبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. ملک دارای پایانکار کلی مبنی بر پنج واحد مسکونی و یک باب واحد تجاری و تایید پنج جای پارکینگ می‌باشد مطابق نظر کارشناسی ثبتی و به موجب صورتجلسه وارده به شماره ۶۴۴۶ مورخ ۹۱/۱۱/۱۹ ثبت ناحیه یک مشهد اتاق (زیرزمین) مبحوث عنه از آپارتمان مسکونی طبقه سوم منفک و به واحد تجاری در طبقه هم کف منضم گردیده است که سند مالکیت تک برگ کاداستر آن به شماره سریال چاپی ۷۸۲۳۳۹ سری الف ۹۱ ذیل ثبت ۳۹۶۷۵۳ صفحه ۲۳۸ دفتر جلد ۲۴۸۷ به میزان ۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ بنام آقای ظفرشریف پور صادر و تسلیم گردیده و حدود مورد ثبت در سند مالکیت چنین تعریف شده است. اعیان یک باب واحد تجاری (نوع ملک طلق با عرصه وقف) به شماره ۳۴۳۰۲ فرعی از ۵ اصلی قطعه یک تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۰۰۳۲ فرعی بخش ۹ حوزه ثبتی مشهد ناحیه یک استان خراسان رضوی به مساحت ۳۱/۰۴ متر مربع واقع در همکف بانضمام اعیان اتاق منضم به مساحت ۱۵۱/۷۶ مترمربع واقع در زیر زمین اول با قدر السهم از مشاعات و مشترکات و حق استفاده از عرصه و بدون قدرالسهم از عرصه (طلق با عرصه وقف) طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آئین‌نامه اجرائی آن شمالا: به طول ۷/۳۵ متر دیوار پست به محوطه مشاعی شرقا: در دو قسمت به طول های ۱/۷۹ متر و ۳/۳۵ متر اول و دوم دیواریست اول به ورودی ، دوم به راه پله مشاعی جنوبا: به طول ۴/۸۸ متر دیوار به دیوار است به ملک مجاورغربا: به طول ۵/۷۰ متر درب و دیواریست به خیابان که در داخل آن داکت به مساحت ۳۵ دسیمتر مربع در دوقسمت قراردارد. با توجه به مراتب فوق الذکر اتاق (زیرزمین) مورد نظر به مساحت ۱۵۱/۷۶متر مربع به لحاظ ثبتی جزء واحد تجاری هم کف به مساحت ۳۱/۰۴ متر مربع می باشد و هردو مورد توأماً یک قطعه تفکیکی محسوب و پلاک شماره ۳۴۳۰۲ فرعی از ۲۰۰۳۲ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد به آن اختصاص داده شده که حدود آن به شرح مرقوم در سند مالکیت صادره می‌باشد که فوقاً نیز معروض گردیده است و از آنجا که عرصه پلاک اولیه (۲۰۰۳۲ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد) استیجاری و موقوفه گوهرشاد بیگم می‌باشد. با توجه به اعیانی احداثی در پلاک مذکور و مساحت هریک از آنها سهم العرصه واحد تجاری همکف و اتاق (زیرزمین) منضم به آن ۵۷/۷۱ متر مربع می‌باشد و با وصف فوق امکان فروش اتاق (زیرزمین) به تنهایی به لحاظ ثبتی و قانونی امکان پذیر نمی‌باشد.

شرایط مزایده به شرح ذیل است:

۱- فروش نقدی است ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلا ۵٪ بهای پیشنهادی را به عنوان سپرده نقدی شرکت در مزایده به حساب ۰۱۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰۲ ورشکستگان اداره تصفیه مشهد نزد بانک ملی مرکزی مشهد واریز یا معادل وجه فوق چک بانکی در وجه اداره تصفیه مشهد اخذ و قبض سپرده یا چک را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک ومهر شده و باذکر جمله (مربوط به مزایده ملک ظفر شریف پور) مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهنده در روی پاکت تا ساعت ۹ صبح اداری چهارشنبه ۱۴۰۰/۶/۱۰ دفتر اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد واقع در میدان ده دی (سوم اسفند) خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتمبرگ تسلیم شود. ۴- اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۵- پیشنهادات راس ساعت ۱۱ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه مزایده بلامانع است و عندالاقتضا در همان جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ۶- برنده مزایده باید نهایتا ظرف یک روز پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله را در وجه اداره تصفیه مشهد پرداخت نماید. چنانچه برداشت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد وجه سپرده شرکت در مزایده به نفع ورشکسته ضبط خواهد شد. ۷- این مرجع هیچ تعهدی (حال و آینده) مبنی بر انتقال سند بطور رسمی و تنظیم آن در دفاتر اسناد رسمی یا اداره ثبت اسناد یا شهرداری یا موقوفه بابت این ملک ندارد و خریدار بدینوسیله علم و آگاهی کامل از انتقال ملک بصورت عادی دارد ولی در هر حال در صورتی که خریدار بتواند موانع مربوط به تفکیک سند یا پایان کار را با هزینه های شخصی خود از ملک و بخش تجاری بر طرف کند می‌تواند نسبت به تنظیم سند اقدام نماید که پس از انجام در این رابطه وکالت به وی اعطاء می گردد و هزینه‌های نقل و انتقال و دیگر هزینه‌های مربوط به تفکیک، به عهده خریدار می‌باشد و تنها ضمان درک را فروشنده مسئول است و دیگر موارد از جمله کلیه خیارات ولو غبن به اعلی درجه و حق مطالبه ارش ساقط می‌گردد. طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر و یا رفع هر گونه ابهامی می‌توانند همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات اداری با تلفن‌های ۳۸۵۴۴۲۳۳ و ۳۸۵۴۵۸۱۳ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتمبرگ مراجعه نمایند.

احمد علی طاهرزاده - رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد و مستشار دادگاه تجدید نظر استان خراسان رضوی

م/۱۴۰۰۲۵۷۴۶

«فراخوان مناقصه نوبت اول»

دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی شهرستان نیشابور در نظر دارد مناقصه عمومی خرید خدمات عمومی بیمارستان ۲۲ بهمن دانشکده را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار کند. تمامی مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را برای شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ است.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹ روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۴.

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز یک شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۴.

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۵.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: برای دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف به نشانی: نیشابور- شهرک فرهنگیان- ابتدای بلوار معلم- ستاد مرکزی دانشکده علوم پزشکی نیشابور- طبقه همکف- واحد امور حقوقی و تلفن ۰۹۱۵۳۵۱۶۱۹۹

اطلاعات تماس سامانه ستاد برای انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۵/۴۴۶/۰۱۳/۸۸۰ ریال است.

-هزینه درج آگهی برعهده برنده مناقصه است.

روابط عمومی دانشکده

ش/۱۴۰۰۲۶۰۱۹

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرایی

شماره ۱۳۹۸۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۲۲۵۱ به کلاسه ۹۸۰۳۵۶۸

خانم تکتم غلامپور رخنه نام پدر : محمدحسن تاریخ تولد: ۱۳۷۲/۰۲/۰۴ شماره ملی : ۰۸۴۰۱۰۱۵۶۲ شماره شناسنامه : ۰۸۴۰۱۰۱۵۶۲ جهت وصول تعداد ۱۹۵ عدد سکه طلای بهارآزادی علیه آقای محمدکاظم غلامزاده نام پدر: غلامحسن تاریخ تولد: ۱۳۶۳/۱۱/۰۱ شماره ملی : ۰۸۴۹۸۵۲۰۶۴ شماره شناسنامه : ۶۸ به استناد سند ازدواج شماره ۵۰۸۸۶- ۱۳۸۹/۰۴/۰۲ دفترخانه ازدواج شماره ۹۸ مشهد مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه فوق در اداره اجرای شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد تشکیل شده است. سپس حسب تقاضای بستانکار یک دستگاه خودرو سواری وانت پیکان به شماره انتظامی ۴۷۱-۳۶ س۴۴ متعلق به مدیون در قبال تعداد ۱۹۵ عدد سکه بازداشت که طبق نظریه کارشناس رسمی خودرو مذکور با این مشخصات : وانت پیکان به شماره انتظامی ۳۶- ۴۷۱ س ۴۴ واقع در پارکینگ میامی مدل ۱۳۹۲ رنگ سفید روغنی آزمایش موتور و سیستم انتقال نیرو میسر نگردید وضعیت بیمه نامعلوم و لاستیکها در حد ۵۰ درصد فاقد اطاق بار که به ارزش پایه و روز خودرو ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتاد میلیون تومان تعیین و برآورد میگردد خودرو در پارکینگ میامی متوقف می باشد. مزایده خودرو مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۵/۲۰ در محل شعبه دوم اجرا از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد مزایده در آدرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار میگردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است.

م الف ۶۹۴- تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۵/۹- محمدرضا اجتهادی عرب- رییس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد

م/۱۴۰۰۲۶۱۰۶