

شاخص
<p><b>کاهش قدرت خرید معادل رشد تسهیلات مسکن!</b></p>
<p>قدرت تسهیلات خرید مسکن بر حسب نرخ پیش‌پرداخت وام مسکنی در نیمه اول هر سال</p>
<p>منبع: بانک مرکزی</p>
<p>سقف تسهیلات خرید مسکن در چهار سال اخیر، چهار بار افزایش یافته و بار شد ۲/۵ برابر از ۸۰ میلیون به ۲۰۰ میلیون تومان در تهران رسیده است. با این حال، این افزایش ها حریف کاهش قدرت خرید مسکن نشده‌است. به طوری که قدرت خرید این تسهیلات ۲/۵ بر ابر کم شده و از حدود ۲۰ متر در دی‌ماه ۹۵ به حدود ۸ تا ۹ متر در شهریور ۹۹ رسیده است. این موضوع، لزوم اتخاذ سیاست تقویت هم‌زمان عرضه و تقاضای مسکن از راه‌هایی مانند وام ساخت را آشکار می‌سازد. (منبع:فارس)</p>

اخبار

**رشد بورس در روزهای سقوط دلار**

در شرایطی که نرخ ارز در حال کاهش است و انتظار می رفت بورس هم با افت مواجه شود، شاخص کل بورس ۵۲۰۰ واحد افزایش یافت تا مشخص شود فلامصوبات شورای هماهنگی اقتصادی قوا در فاز روانی روی بورس اثر مثبت داشته است.در معاملات روز چهارشنبه شاخص کل بورس پنج هزار و ۲۰۳ واحد رشد کرد و به سطح یک میلیون و ۱۷۲ هزار واحد رسید. شاخص هم‌وزن نیز در پایان معاملات ۱۷۷ واحد نسبت به روز دوشنبه پایین آمد و در رقم ۴۲۲ هزار و ۸۴۸ واحد ایستاد. همچنین شاخص کل فرابورس هفت واحد رشد کرد و به رقم ۱۷ هزار و ۴۲۵ واحد رسید.در روز چهارشنبه برای چهاردهمین روز متوالی شاهد خروج پول حقیقی از بورس بودیم و ارزش تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی بازار بار شد ۶ درصدی به ۳۳۸ میلیارد تومان افزایش یافت.در پایان معاملات دیروز ارزش صف‌های خرید نسبت به پایان روز دوشنبه ۶۶ درصد کاهش یافت و در رقم ۱۹ میلیارد تومان ایستاد.ارزش صف‌های فروش نیز ۴ درصد افزایش یافت و چهار هزار و ۲۲۸ میلیارد تومان شد.دیروز ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۹ هزار و ۲۰۹ میلیارد تومان رسید که نسبت به روز دوشنبه ۲۳ درصد کاهش یافته است.

■ **حمایت ۱۱ نماد بزرگ از سهام خد از شنبه**

در همین حال اعلام شد که اوراق اختیار فروش تبعی روی سهام شرکت های صنایع پتروشیمی خلیج فارس(فارس)، ملی صنایع مسی ایران (فملسی)، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد)، ارتباطات سیار ایران (همراه)، بانک صادرات (فبصادر)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، مخابرات ایران (اخابر)، پالایش نفت بندر عباس(شبندر)، ایران خودرو(خودرو)، پالایش نفت تهران (شتران) و بانک تجارت (وتجارت) با هدف تأمین مالی از شنبه(۱۸ اردیبهشت) را در بورس اوراق بهادار تهران منتشر کند.شایان ذکر است اوراق اختیار فروش تبعی «در واقع همان طرح بیمه سهام است که توسط شرکت ها به فروش می رسد که براساس آن فروشنده که همان شرکت منتشر کننده است متعهد می شود تعداد معینی از سهام شرکت را به قیمت مشخصی که به اصطلاح به آن «قیمت اعمال» می گویند در تاریخ معین یا همان «تاریخ اعمال» از سهامدار خریداری کند.

#### نفت در آستانه ۷۰ دلار

قیمت نفت در معاملات دیروز به بالاترین رقم دو ماه گذشته برابر با ۶۹/۶۸ دلار در هر بشکه رسید. به گزارش فارس به نقل از رویترز، پس از این که آمارها نشان داد، ذخایر نفت امریکابیش از انتظار در هفته گذشته کاهش یافته است و فرضیه افزایش تقاضا برای سوخت در این کشور را تقویت کرد، قیمت نفت در بازارهای جهانی افزایش یافت. هر بشکه نفت برنت با ۸۰ سنت افزایش ۶۹/۶۸ دلار و هر بشکه نفت خام امریکا با ۷۲ سنت افزایش ۶۶/۴۱ دلار فروخته شد. هر دو شاخص نفتی دیروز پس از انتشار آمار امریکی پترولیوم حدود ۲ درصد افزایش ارزش را ثبت کردند. مارگارت یانگ تحلیل رفتنی معتقد است: «با کاهش محدودیت های قرنطنبگی در بخش هایی از آمریکا و انگلیس، چشم انداز تقاضا برای سوخت روشن شده است.» براساس گزارش رویترز، کاهش محدودیت های قرنطنبه در بخش هایی از ایالات متحده و اروپا باعث روشن تر شدن چشم انداز تقاضا شده که به جبران نگرانی ها در خصوص کاهش تقاضا از سوی هند و چین کمک کرده است. فصل رانندگی در تابستان نیز ممکن است باعث افزایش بیشتر تقاضای نفت شود و از قیمت آن پشتیبانی کند.

## اقتصاد

نرخ ارز	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلا۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
(سامانه ستا)	۲۰۹/۴۷۴ (−۸/۹۶۲)	۲۵۳/۰۰۰	۳۰۷/۱۲۴	–	۶۰/۰۲۳	۸/۹۵۶/۹۷۰	۰۰۰/۸۰۰/۹۱۰۰۰۰۰۰(−۳۴)	۰۰۰/۰۰۰/۴۹۰	۰۰۰/۵۰۰/۲۹	۱۲۲/۵۶۳	۸۷/۷۰۰

پرونده رئیس کل سابق بانک مرکزی به دادگاه ویژه رسیدگی به اخلال در نظام اقتصادی رفت

## کیفر خواست تضییع ۳۰ میلیارد دلار و ۶۰ تن طلا علیه سیف

دادستان تهران از صدور کیفرخواست رئیس کل سابق بانک مرکزی خبر داد. کیفرخواستی که در آن ولی... سیف متهم است که در نتیجه ترک فعل ها، علاوه بر وقوع اخلال در نظام اقتصادی، ۳۰ میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار منابع ارزی و ۶۰ تن ذخایر طلا تضییع شده است. به گزارش تسنیم، علی القاصی مهر دادستان عمومی و انقلاب تهران در نشست شورای عالی قضایی، از سال پرونده ولی... سیف، رئیس کل سابق بانک مرکزی (۹۲ تا ۹۷) به دادگاه ویژه رسیدگی به اخلال در نظام اقتصادی خبر داد. به گفته دادستان تهران، در نتیجه نقض مقررات و ترک فعل‌ها، از سوی رئیس کل سابق بانک مرکزی، علاوه بر وقوع اخلال در نظام اقتصادی، ۳۰ میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار منابع ارزی و ۶۰ تن ذخایر طلا تضییع شده است.

القاصی مهر در این نشست به ارائه گزارشی درباره آخرین وضعیت پرونده مخالات ارزی مسئولان ارشد دولتی در فاصله زمانی سال های ۹۵ تا ۹۷ پرداخت و گفت: در سال های ۹۵ تا ۹۷ نه

داد: در این مدت بیش از ۳۰ میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار و هفت میلیون و ۶۱۲ هزار و ۴۰۳ عدد سکه بهار آزادی که شامل حدود ۶۰ تن از ذخایر طلا می شود تضییع شده و برای آن کیفر خواست صادر و پرونده جهت رسیدگی به دادگاه های ویژه اخلال در نظام اقتصادی ارسال شده است.

## اخطار به ۵۰ واردکننده ۳ میلیون تن کالای اساسی

با وجود ۴ مصوبه ستاد اقتصادی دولت برای ترخیص سریع از گمرک، دلیل دیو شدن ۵/۲ میلیون تن کالای اساسی که ۳ میلیون تن آن متعلق به ۵۰ واردکننده است، مشخص نیست

دپوی کالاهای اساسی در گمرک به تا زگی خبرساز شده است. گفته های ارونقی معاون فنی گمرک نشان می دهد که تا هشتم اردیبهشت امسال، جمع کالاهای اساسی شامل موجودی و کالای موجود در شناورهای پای اسکله و منتظر در لنگر گاه به بیش از ۵/۲ میلیون تن رسیده است. گندم، ذرت، جو، دانه های روغنی، کنجاله سویا و روغن خام شش قلم کالای اساسی هستند که در بنادر و گمرک های کشور وجود دارند و در این میان سهم بندر امام خمینی (ره)، بیش از ۳ میلیون تن با سهم ۷۴ درصد از این کالاهاست که متعلق به ۵۰ واردکننده هستند. در این زمینه دلایل متعددی برای دپوی کالاهای اساسی در گمرک اعلام شده است. از جمله مشکلات تأمین و انتقال ارز ۴۲۰۰، صادر نشدن اعلامیه تأمین ارز به صورت اعتباری برای کلیه صاحبان کالا که بارویه اعتباری، کالاهای اساسی را وارد بنادر و گمرک کرده اند، طولانی شدن زمان صدور مجوزهای قانونی، از جمله صدور مجوز بازارگاه وزارت جهاد کشاورزی، نبود ناوگان حمل و نقل متناسب با موجودی کالاهای ترخیص قطعی شده و همچنین تمکن مالی نداشتن برخی صاحبان کالا برای

**یک مقام پلیس فتا ضمن هشدار به مردم در زمینه رمز ارزها خبر داد:**

### افزایش پرونده های پلیسی ارز های دیجیتال

سرهنگ علی محمد رجبی رئیس مرکز مناصه و مزایده، فرم های مربوطه را دریافت و پس از بررسی و تکمیل دقیق فرم ها، پیشنهادات خود را باضمام سوابق کاری از طریق پست به آدرس شرکت به نشانی: کیلومتر ۶۷ جاده مشهد- قوچان؛ شرکت خمیرمایه رضوی ارسال نمایند. آخرین مهلت دریافت فرم های مناقصه از طریق پست، تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۳ می باشد، ضمناً جهت دریافت اطلاعات تکمیلی مناقصه شماره تلفن تماس ۰۵۱-۴۶۱۲۶۶۲۲ داخلی ۱۴۷ و ۱۴۸ می باشد.

جلسه بازگشائی پاکت ها در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۵ در محل کارخانه انجام خواهد گرفت . شرکت، در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

**شرکت خمیرمایه رضوی (سهامی خاص)**

نرخ ارز	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلا۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
(سامانه ستا)	۲۰۹/۴۷۴ (−۸/۹۶۲)	۲۵۳/۰۰۰	۳۰۷/۱۲۴	–	۶۰/۰۲۳	۸/۹۵۶/۹۷۰	۰۰۰/۸۰۰/۹۱۰۰۰۰۰۰(−۳۴)	۰۰۰/۰۰۰/۴۹۰	۰۰۰/۵۰۰/۲۹	۱۲۲/۵۶۳	۸۷/۷۰۰

## سقوط دلار به کانال ۲۰ هزار تومان

واکنش پور ابراهیمی به ادعای اخیر جهانگیری در خصوص جلوگیری مجلس از کاهش نرخ ارز

سیر نزولی قیمت ها در بازار ارز در حالی ادامه دارد که دلار دیروز وارد کانال ۲۰ هزار تومان شد. آن طور که فعالان بازار می گویند احتمال کاهش بیشتر قیمت دلار وجود دارد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، بازار ارز در حالی همچنان در مسیر کاهشی قرار دارد که خبرهای امیدوارکننده از مذاکرات هسته‌ای وین و تقویت احتمال لغو تحریم ها باعث شده است ریزش قیمت ها در این بازار با شتاب بیشتری همراه شود. به این ترتیب قیمت دلار که صبح دیروز و در آغاز معاملات در کانال ۲۱ هزار تومان در نوسان بود با افزایش عرضه و بالا رفتن تعداد فروشنده ها به کانال ۲۰ هزار تومان و محدوده ۲۰ هزار و ۸۰۰ تومان نیز پای گذاشت. فعالان بازار در روزهای اخیر تأکید می کنند که این روزها خریداری در بازار وجود ندارد و دهمه فروشنده اند. جو روانی حاکم در بازار ارز باعث شده است دیگر کسی به نیت کسب سود... مایل به خرید ارز نباشد. در این حال محمدرضا پور ابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان این که نرخ کنونی ارز فراتر از ارزش واقعی بوده و ناشی از سفته بازی و فضای روانی است افزود: نرخ ارز در روزهای آینده با توجه به کم شدن تقاضای کاذب در بازار کاهش می یابد و به نرخ اقتصادی نزدیک می شود. وی همچنین اظهارات چندی پیش معاون اول رئیس جمهور در فضای مجازی درباره نقش مجلس در جلوگیری از کاهش نرخ ارز را نشانه بی دقتی وی در طرح موضوع یا بی اطلاعی از مصوبات مجلس خواند و پیشنهاد

## سقوط دلار به کانال ۲۰ هزار تومان واکنش پور ابراهیمی به ادعای اخیر جهانگیری در خصوص جلوگیری مجلس از کاهش نرخ ارز

تسریع کند. از سوی دیگر صاحبان کالاهای اساسی اشاره شده، چنان چه تمایل دارند از رویه اعتباری استفاده و کالاهای موجود را ترخیص کنند، باید در خواست خود را به بانک مرکزی ارائه کنند تا بانک مرکزی نیز به فوریت، طرف سه روز کاری از زمان اعلام، برای موافقت با در خواست آنان اقدام کند. به گفته ارونقی، امسال موضوع ترخیص ۹۰ درصدی کالاهای اساسی تمدید شده است که بر این اساس ترخیص ۹۰ درصدی کالاهای اساسی در صف تخصیص ارز بدون کدرهگیری بانک برای سال ۱۴۰۰ انجام می شود. معاون فنی گمرک همچنین افزود: وزارت جهاد کشاورزی در مهلت زمانی تعیین شده و حین تخلیه کالاهای اساسی، درخصوص تأییدیه مجوز سامانه بازارگاه اقدام کند تا برای صدور مجوز بازارگاه در تشریفات ترخیص کالا هیچ گونه معطلی صورت نگیرد و صدور مجوز سیستمی قرنطنبه نباشد، به منزه صدور مجوز بازارگاه نیز تلقی شود. ارونقی پیش بینی کرده است که با تصمیمات فوق، ترخیص قطعی و ورود کالای اساسی در بندر امام به دیگر مقاصد روزانه از ۲۵ هزار تن به بیش از ۶۰ هزار تن افزایش یابد.

کافی ندارند، شاهد افزایش حجم پرونده های تشکیل شده در این حوزه هستیم. وی گفت: آن چه به عنوان پلیس می توان به افراد پیشنهاد کرد این است که بدون شناخت کامل و لازم از پول های مجازی و نحوه متأسفانه با توجه به این که دانش فنی لازم مدیریت امنیت حساب به هیچ وجه به این حوزه ورود نکنند.

۱۴۰۰
<p>پنج شنبه ۱۶ اردیبهشت ۱۴۰۰</p> <p>۲۳ رمضان ۱۴۴۲، شماره ۲۰۶۵۳</p>

بازار خبر

### درآمد دولت از مالیات کارگران چقدر است؟

تسنیم- بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران با انتقاد از تعیین سطح چهار میلیون تومان در سال ۱۴۰۰ برای معافیت مالیاتی حقوق و دستمزد گفت: این در حالی است که تمامی کارگران حداقل بگیر متاهل دارای فرزند مشمول مالیات حقوق هستند و از همه مهم تر این که دولت و مجلس به یقین می دانند حداقل حقوق دریافتی کارگران کمتر از یک سوم سبد معیشت آنان را تشکیل می دهد باز هم این قشر را ملزم به پرداخت مالیات کرده اند. «امام قلی تبار» با اشاره به درآمد دولت از مالیات کارگران گفت: اگر میانگین همه کارگران کشور را حداقل بگیر فرض کنیم، هر کارگر مشمول ۲۸۰۰۰ تومان مالیات خواهد بود و رقمی حدود چهار هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان درآمد عاید دولت می شود.

### تخصیص سهام امید ایرانیان به سهامداران عدالت

**مهر- «حسین فیهیمی** مدیرعامل شرکت سپرده گذاری مرکزی با بیان این که تمام صاحبان سهام عدالت چه گروه روش مستقیم و چه گروه روش غیر مستقیم، سهامدار شرکت سرمایه گذاری امید ایرانیان خواهند شد، اظهار کرد: تمام جمعیت ۵۰ میلیون نفری دارندگان سهام عدالت، سهامدار شرکت سرمایه گذاری امید ایرانیان می شوند. این شرکت شامل ۱۳ شرکت غیر بورسی و غیر فرابورسی است. وی ادامه داد: هر دارنده سهام عدالت بر اساس ارزش اسمی سهامی که دارد (برگه های یک میلیون تومانی و ۵۰۰ هزار تومانی) از این شرکت سهم خواهد داشت.

#### تصویب تأسیس ۷ منطقه آزاد جدید در مجمع تشخیص مصلحت

تسنیم- عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام از تصویب هفت منطقه آزاد جدید در جلسه مجمع تشخیص مصلحت نظام خبر داد. حجت الاسلام غلامرضا مصباحی مقدم گفت: پرونده هشت منطقه آزاد تجاری- صنعتی در استان های گلستان (ایبجه برون)، ایلام (مهران)، اردبیل (اردبیل)، سیستان و بلوچستان (سیستان)، کردستان (بانه، مرویان)، هرمزگان (جاسک)، بوشهر (بوشهر) و کرمانشاه (قصر شیرین) در جلسه مجمع بررسی شد که به غیر از منطقه جاسک در استان هرمزگان، با تأسیس هفت منطقه آزاد جدید موافقت شد و مجمع آن را مصوب کرد. مصباحی مقدم افزود: در تصویب مناطق آزاد جدید همه ملاحظات مربوط، رعایت و ضعف های مناطق آزاد قبلی اصلاح شد ضمن این که قانون مناطق آزاد نیز در مجلس شورای اسلامی در دست بررسی است. به گفته وی، همه زمین هایی که در محدوده منطقه آزاد در نظر گرفته شده دولتی است بنابراین شایعه شکل گیری بورس بازی زمین هر رد می شود. برخی کارشناسان به افزایش مناطق آزاد با توجه به کار کرد و اداتی آن ها هشدار دادند.

#### گران ترین میوه های فصل کدام اند؟

**ایسنا-**هر کیلوگر دآلوزر بازار با قیمت حدود ۹۰ هزار تومان، گوجه سبز با قیمت ۷۰ تا ۱۰۰ هزار تومان و توت فرنگی با قیمت هر کیلو حدود ۵۰ هزار تومان هم اکنون گران ترین میوه های فصل موجود در بازار (تهران) هستند.

#### یک میلیون خانه خالی شناسایی و راستی آزمایی شد

**خانه ملت-** رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: هم اکنون بیش از یک میلیون واحد خالی شناسایی و راستی آزمایی شده و برای اجرای قانون و دریافت مالیات به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است.

وزارت کشور  
استاندارد سازمان حرمی

سازمان همیاری شهرداری های استان خراسان جنوبی

# ۱ ( چاپ اول )

۴۰ سانتی متر طولی مطابق نمونه

ی. <http://www.sk-hrm.ir> مراجعه نمایند.

پلاک ۴۵

استان جنوبی

۰۱۰۵۸۰۲۲۸۶۰۰ سازمان و یا ضمانت نامه بانکی شرکت

توضیحات	قیمت کل به ریال	توضیحات	قیمت کل به ریال
---------	-----------------	---------	-----------------
