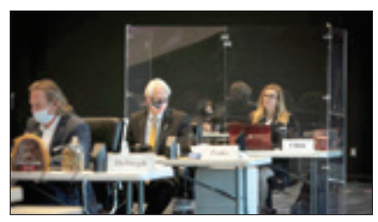
تحلیل روز

سیدرضا قزوینی غرابی
international@khorasannews.com

تاریخی امانمادین!

عراق در طول تاریخ یکی از مراکز عمده مسیحیت در منطقه بوده است. وجود دیرها و صومعه های متعدد در مناطق قابل توجهی از عراق حتی در جنوب شیعه نشین به ویژه اطراف نجف و منطقه تاریخی حیره گواهی بر این ادعاست. افزون بر این که شهر "اور" به عنوان زادگاه حضرت ابراهیم (ع) که مورد تقدیس همه ادیان وحیانی است بر اهمیت تاریخی این کشور افزوده است. به این دلیل، دیدار قریب الوقوع پاپ با آیت ا... سیستانی از حیث رسانه ای و تبلیغاتی اهمیت قابل توجهی دارد. درواقع دو تن از عالی ترین مراجع دینی جهان اسلام و مسیحیت با یکدیگر دیدار و گفت و گو خواهند داشت. این می تواند پیام همگرایی میان ادیان در مبارزه با خشونت، افراط گرایی و تروریسم و امکان برگزاری گفت وگوهای بین ادیانی در عالی ترین سطوح را مخابره کند. خلاصه آن که اهمیت تاریخی این سفر بر کسی پوشیده نیست و پیام های مثبتی را به پیروان این ادیان می رساند. اما به نظر می رسد که این دیدار بیشتر، دیداری نمادین خواهد بود. پیچیدگی پرونده های امنیتی و سیاسی منطقه ای و بین المللی، موضوع صلح و ثبات و تروریسم آنچنان در مراکز تصمیم گیر دیگر گره خورده اند که به نظر می رسد چندان نمی توان به اثرگذاری چنین دیدارهایی در حوزه های کلان خوشبین بود. هرچند که تقلیل دادن سطح اثرگذاری اقدامات به دولت ها مانع از توجه به دیگر بازیگرانی می شود که می توانند کنشگری فعالی در عرصه های مطلوب داشته باشند. در چنین شرایطی است که نقش مراکز دینی عالی و رهبران ارشد مذهبی، در صورت وجود یک اراده واقعی و جدی، قابل توجه است.

قاب بین الملل



خانم "آماندا چیس" سناتور جمهوری خواه ایالت ویرجینیا به دلیل نزدن ماسک در داخل محفظه شیشه ای در سنای ایالتی نشسته است.

بایدن نقاب برداشت

۳۶ روز بعد از ورود به کاخ سفید، بایدن فرمان حمله هوایی به سوریه را صادر کرد تا نشان دهد میلیتاریسم آمریکا همچنان ادامه می یابد

کامیار- آمریکا از سال ۲۰۱۴ به بهانه مبارزه با گروه تروریستی داعش، حضور نظامی غیر قانونی در سوریه داشته و به رغم درخواست های مکرر دولت دمشق همچنان این حضور را تداوم بخشیده است. در عین حال، واشنگتن حمله به نیروهای مقاومت در سوریه را در دستور کار خود قرار داده و با وجود شعارهای «جو بایدن» رئیس جمهور جدید آمریکا و دولت وی، اما بایدن از همین ابتدای کار خود رویکردی خصمانه در قبال محور مقاومت در پیش گرفته است. وزارت دفاع آمریکا «پنتاگون» اعلام کرد، ارتش این کشور به فرمان مستقیم بایدن مواضع متعلق به گروه های مقاومت را در شرق سوریه بمباران کرده است. در این بیانیه آمده است: "نیروهای ارتش آمریکا به دستور بایدن عصر پنج شنبه (صبح جمعه به وقت منطقه) چند حمله هوایی به زیرساخت های مورد استفاده گروه های تحت حمایت ایران در شرق سوریه انجام دادند." در ادامه این بیانیه آمده است: "بایدن برای محافظت از نیروهای آمریکا و ائتلاف اقدام خواهد کرد. همزمان، اقدام ما واکنشی سنجیده بود که هدف از آن کاستن از تنش ها در وضعیت کلی موجود در شرق سوریه و عراق بود." منابع الحشد الشعبی می گویند که جنگنده های مورد استفاده در این حمله اف ۱۵ بوده - احتمالا از اردن پرواز کرده اند - که در آسمان استان الانبار عراق اقدام به سوخت گیری هوایی کردند. در مجموع به هفت هدف حمله شده که شش هدف آن پیش از حمله به دلیل هشدارهای یگان اطلاعاتی مقاومت تخلیه شده بودند. این مکان ها پس از آن که هواپیماها و پهپادهای شناسایی آمریکایی بر فراز منطقه مشاهده شده بودند به صورت کامل تخلیه شدند و هفتمین نقطه نیز شاهد حضور بسیار جزئی رزمندگان الحشد الشعبی بود تا مانع از حملات احتمالی تروریست های داعشی و غارت کردن تجهیزات و تسلیحات موجود در این پایگاه شوند. گفته می شود این اهداف توسط افرادی که خود را در قالب چوپان جا زده بودند، شناسایی شده بود. با این حال، یک منبع آگاه در الحشد با تایید این حمله تاکید کرد که این اقدام متجاوزان آمریکایی منجر به شهادت رسیدن یکی از نیروهای مبارزه با تروریست های داعشی و زخمی شدن سطحی چند نفر دیگر شده است، هرچند برخی از رسانه ها و نهاد های مخالف دولت اسد تا شهادت ۱۷ نفر را نیز گزارش داده اند. همزمان، پایگاه خبری میدل ایست نیوز اعلام کرد که وزیر خارجه عراق امروز برای دومین بار در کمتر از یک ماه گذشته به تهران سفر خواهد کرد. به نظر می رسد، این اقدام آمریکا با دستور مستقیم بایدن با چندین هدف صورت گرفته است. نخست این که واشنگتن بر این گمان است که با این اقدام نظامی در واقع پاسخی به حملات اخیر به پایگاه های آمریکایی در عراق از جمله حمله به فرودگاه اربیل داده است. پس از این حملات آمریکا گروه های وابسته به ایران را مسئول این اقدامات دانسته و وعده واکنش قاطع و سنجیده داده بود. این در حالی است که ایران صراحتا حمله به فرودگاه اربیل را محکوم کرده و آن را اقدامی مشکوک در راستای بهانه تراشی برای تداوم حضور آمریکا در عراق دانسته است. هدف دیگر آمریکا از این حمله هوایی در واقع نمایش حمایت از رژیم صهیونیستی و خواسته های آن از جمله خروج کامل نیروهای مقاومت از سوریه است. اسرائیل مدت هاست که حملات هوایی متعددی را علیه مواضع نیروهای مقاومت در نقاط مختلف سوریه انجام می دهد. اکنون دولت بایدن که در ابتدا داعیه معکوس کردن سیاست ها و اقدامات دولت ترامپ را داشت دقیقا جاپای آن گذاشته و از جمله درباره سوریه همان سیاست جنگ افروزانه ترامپ را دنبال می کند. حضور نظامی آمریکا در سوریه با توجه به مخالفت های مکرر دولت این کشور اقدامی غیر قانونی و بر خلاف موازین و قوانین بین المللی و نقض آشکار حاکمیت ملی و تمامیت ارضی سوریه است. نیروهای آمریکایی در مناطق شرق سوریه که محل میادین و تاسیسات گازی و نفتی این کشور است حضور دارند و نفت سوریه را به یغما می برند. تهاجم هوایی اخیر آمریکا به سوریه نیز حمله به قلمروی یک کشور عضو مستقل سازمان ملل بوده و با توجه به این که این حمله بدون هیچ مجوزی از شورای امنیت سازمان ملل صورت گرفته لذا اقدامی غیر قانونی و تجاوزگرانه محسوب می شود. بایدن با دستور این حمله نشان داد که صرف نظر از این که کدام رئیس جمهور در کاخ سفید باشد اما رویکرد و سیاست های جنگ افروزانه آمریکا، همچنان ثابت و بدون تغییر است.

■ **انفجار در کشتی تحت مالکیت اسرائیل**

از سوی دیگر، مرکز عملیات تجارت دریایی انگلیس مدعی شد، کشتی این کشور در خلیج عمان با استفاده از یک دستگاه انفجاری هدف حمله قرار گرفته است. به نوشته کانال اخبار سوریه، این کشتی که با پرچم کشور به احتمال بسیار زیاد انگلیس در حال حرکت بود، ساعت ۱۲:۴۵ بامداد روز جمعه در آب های مقابل بندر جاسک هدف قرار گرفت. این کشتی متعلق به ارتش رژیم صهیونیستی بوده و با ماموریت پشتیبانی به آب های منطقه ما آمده بود تا تجهیزات جاسوسی را در ابوظبی تخلیه کند. گفته می شود سرنشینان این کشتی که همگی افسران ارتش رژیم صهیونیستی بودند قصد فرار به عمق اقیانوس را داشتند که به دلیل آسیب بسیار به کشتی موفق به این مهم نشدند. گفته می شود، این کشتی لنگان لنگان خود را به بندر نفتی الفجیره در ساحل دریای عمان رسانده و در آن جا پهلو گرفته و هنوز هیچ طرفی مسئولیت این حمله را بر عهده نگرفته است. از آن جایی که این کشتی با پرچم انگلیس در حال حرکت بوده، سران لندن هم هیچ صحبتی در این خصوص نکرده اند. مقامات رژیم صهیونیستی که همواره می خواهند به ایران حمله کنند هم تا این لحظه درباره این حادثه چیزی نگفته اند. این ناو لجستیک به صورت ۱۰۰ درصد متعلق به ارتش رژیم صهیونیستی بوده که به صورت مخفیانه و دزدانه در حال حرکت به آب های تنگه هرمز بوده که قبل از ورود به این تنگه و خلیج فارس هدف قرار گرفته است.

نخست وزیر ارمنستان ارتش را به تلاش برای کودتا متهم کرد

دوباره بحران در ایروان

خادم- «به تمامی سربازان، افسران و فرماندهان دستور می دهم سرشان به کار خودشان باشد و از مرزها و تمامیت ارضی ارمنستان محافظت کنند.» نیکول پاشینیان، نخست وزیر ارمنستان، این گونه با لحنی تند به آن چه تلاش برای «کودتا»ی نظامیان می دانست، واکنش نشان داد. هفته ها اعتراض خیابانی در ارمنستان در حالی به جنجال اخیر انجامید که نخست وزیر این کشور چهارشنبه گذشته معاون نیروهای مسلح را از سمت خود بر کنار کرد. اقدامی که با واکنش رئیس ستاد کل ارتش مواجه شد و وی به دلیل ناتوانی پاشینیان در «اداره امور و تصمیم گیری در شرایط بحرانی» خواستار استعفای نخست وزیر ارمنستان شد. در پی این بیانیه، پاشینیان درخواست ارتش برای استعفا را نپذیرفت و گاسپاریان را نیز از سمت فرماندهی بر کنار کرد. اما این همه تلاش نخست وزیر ارمنستان برای کم کردن فشار نظامیان بر دولتش نبود. او آخر هفته از هوادارانش خواست تا در حمایت از دولت به خیابان های پایتخت بیایند. با آمدن هزاران هوادار به خیابان ها، پاشینیان در میدان جمهوری، میدان اصلی شهر به آن ها پیوست و ضمن درخواست از ارتش برای تبعیت از خواسته مردم گفت که این کشور در شرایط کنونی به گفت و گو نیاز دارد نه تقابل. پاشینیان، نخست وزیر ۴۵ ساله ارمنستان، سال ۲۰۱۸ با راه اندازی یک راهپیمایی اعتراضی بیش از ۱۲۰ کیلومتری از شهر گیومری تا ایروان، دولت سرژ سارگسیان را وادار کرد پس از سه دوره کناره گیری کند و خودش در ماه می همان سال نخست وزیر ارمنستان شد. او از محبوبیت فراوانی برخوردار بود اما به دنبال شکست ارمنستان در جنگ اخیر قره باغ، عملکرد او زیر سوال رفت و از محبوبیت او به میزان قابل توجهی کاسته شد. حالا گروه های اپوزیسیون توافق نامه آتش بس اخیر را تحقیرآمیز می دانند و خواستار کناره گیری دولت پاشینیان و برگزاری انتخابات پارلمانی جدید شده اند.

پیشخوان بین الملل

تیتر یک روزنامه "لاکروا" «میانماری ها و اقلیت ها علیه نظامیان متحد می شوند»، «اعتراضات علیه حکومت نظامیان، میانماری ها و اقلیت های قومی را متحد می کند. برای روهینگیاها به قدرت رسیدن نظامیان [در میانمار] بازگشت بدترین دشمن است؟»

نمای روز

مراسم تشییع جنازه سفیر ایتالیا در کنگو که به دست گروه های مسلح در محل ماموریت کشته شد.

چهره روز

بن سلمان آمر قتل خاشقچی

دولت آمریکا سرانجام در گزارشی اعلام کرد ترور جمال خاشقچی منتقد سعودی، با دستور مستقیم محمد بن سلمان ولیعهد عربستان سعودی انجام شده است. بسیاری از کارشناسان این گزارش را قدم اول برای برکناری محمد بن سلمان می دانند.

" آگهی مناقصه تامین خدمات چاپر جهت برداشت محصول یونجه "
شرکت کشاورزی رضوی درنظر دارد تامین خدمات برداشت محصول یونجه خود بوسیله دستگاه چاپر در کشت و صنعت سرخس را از طریق مناقصه به پیمانکار واجدشرایط واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت www.reo.ir (قسمت مناقصات) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات ساعت ۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره ۰۹۱۵۵۰۵۳۸۱۹ ارتباط برقرار فرمایید.
د/۹۹۰۸۸۸۵۵
شرکت کشاورزی رضوی- آستان قدس رضوی

" آگهی مناقصه عملیات حفاری کانال در باغ پسته توسط بیل مکانیکی "
شرکت کشاورزی رضوی درنظر دارد عملیات کانال کنی باغ پسته به مقدار ۵۰/۰۰۰ متر توسط بیل مکانیکی در کشت و صنعت مزرعه نمونه را از طریق مناقصه عمومی به افراد واجدشرایط واگذار نماید. لذا بدینوسیله از افراد حقیقی و حقوقی دارای توانایی و صلاحیت لازم دعوت می گردد، جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت www.reo.ir (قسمت مناقصات) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات ساعت ۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۲ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات از طریق پیامک به شماره ۰۹۱۵۳۸۱۵۰۸۲ ارتباط برقرار فرمایید.
د/۹۹۰۸۹۰۴۲
شرکت کشاورزی رضوی- آستان قدس رضوی

" آگهی مناقصه تامین خدمات حمل یونجه چاپر به وسیله کامبون کمپرسی "
شرکت کشاورزی رضوی درنظر دارد تامین خدمات حمل محصول یونجه چاپر خود توسط کامیون کمپرسی در کشت و صنعت سرخس را از طریق مناقصه به پیمانکار واجدشرایط واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت www.reo.ir (قسمت مناقصات) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات ساعت ۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره ۰۹۱۵۵۰۵۳۸۱۹ ارتباط برقرار فرمایید.
د/۹۹۰۸۸۸۵۶
شرکت کشاورزی رضوی- آستان قدس رضوی

کروه صنعتی سایان
مشاور، طراح و مجری:
- سالن های فلزی سوله
- اسکلت فلزی ساختمان های طبقاتی
- انواع جرثقیل سقفی
Email: sayansteel@yahoo.com
تلفن: ۳۲۴۲۲۲۲۳-۰۵۱
ف/۹۹۰۴۷۳۹۶

آگهی مناقصه عمومی
شماره (۲۵۷۰۱)
موضوع: خرید ۴ دستگاه آسانسور و ۲ دستگاه پله برقی جهت پروژه پارکینگ هشت آباد.
مبلغ برآورد اولیه: ۱۲۱.۵۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصات شهرداری مشهد به آدرس http:\\ ets.mashhad.ir مراجعه نمائید و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir درج می گردد.
امور قراردادهای سازمان عمران شهرداری مشهد
۹۹۰۸۹۰۷۴/

آگهی فراخوان مجتمع فولاد خراسان

ردیف	نوع فراخوان	شماره مناقصه	موضوع	مهلت تسلیم مدارک
۱	عمومی	۱۲۲۴۷۱	کولر سه مرحله ای کمپرسور اطلس کوپکو	۱۴۰۰/۰۱/۲۷

تولیدکنندگان و یا فروشندگان واجد شرایط می توانند برای دریافت اسناد به نشانی اینترنتی https://SRM.khorasansteel.ir مراجعه ونسبت به انتخاب مناقصه مورد نظر اقدام نمایند و یا در صورت لزوم برای دریافت اطلاعات بیشتر در ساعت های اداری با شماره کارشناس مربوطه قید شده در متن اسناد مناقصه تماس حاصل نمایند. تذکر: در صورت هر گونه تغییردر مشخصات فنی و شرایط مناقصه موارد از طریق وب سایت شرکت اعلام خواهد شد.
معاونت خرید شرکت مجتمع فولاد خراسان
۹۹۰۸۹۰۳۴/ش

آگهی مناقصه
شرکت کارخانجات پنبه و دانه های روغنی خراسان
در نظر دارد ساخت و نصب سازه فلزی یک باب سوله دوقلو بر روی فنداسیون موجود، در محل کارخانه را از طریق مناقصه عمومی به پیمان واگذار نماید.
جهت اطلاع از متن کامل آگهی به سایت www.khorasanoilseeds.com
مراجعه یا با شماره تلفن های زیر تماس حاصل فرمایید.
تلفن تماس ۰۵۱-۴۳۲۶۶۱۶۰ داخلی ۳۰۲ موبایل ۰۹۱۵۲۰۸۶۴۵۰
۹۹۰۸۸۸۴/ش

((آگهی شرکت در مناقصه عمومی)) نوبت اول
شهرداری دولت آباد باستناد به مجوز شماره ۵۷ مورخه ۹۹/۱۱/۲۸ شورای محترم اسلامی شهر دولت آباد در نظر دارد به پیمانکار واجد الشرایط دارای طرح طبقه بندی مشاغل از اداره کار و رفاه اجتماعی و گواهی بهداشت ایمنی کار واگذار نماید و پس از درج این آگهی جهت خرید اسناد مناقصه و باکسب اطلاعات بیشتر ظرف مدت ۱۰ روز ازتاریخ انتشار آگهی نوبت اول به واحد امور قراردادهای شهرداری دولت آباد مراجعه و اسناد شرکت در مناقصه را دریافت نموده و پس از تکمیل آنها و قبل از انقضای مهلت قانونی در پاکت مهر و موم شده به دبیر خانه شهرداری دولت آباد به آدرس شهرستان زاوه شهر دولت آباد شهرداری دولت آباد شماره تماس ۰۵۱-۵۳۷۲۵۳۲۰ تحویل نمایند.
موضوع :عملیات حفظ و نگهداری و گسترش فضای سبز امورات خدمات شهر امورات غسلخانه امورات CNG و امور خدمات اداری و فنی مهندسی شهر دولت آباد بمدت ۱۲ ماه (از مورخه ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ تا ۱۴۰۰/۱۲/۳۰) با برآورد اولیه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت حجمی
شرایط و مدارک شرکت درمناقصه:
۱- فروش اسناد مناقصه از روز شنبه مورخه ۹۹/۱۲/۰۹ لغایت ۹۹/۱۲/۱۸ می باشد.
آخرین مهلت تحویل پاکت و اسناد شرکت در مناقصه ساعت ۱۴ دوشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۸ می باشد.
تاریخ بازگشایی پاکتها بعد از چاپ نوبت دوم آگهی که یک هفته بعد در همین نشریه چاپ خواهد شد و همراه با پیشنهاد های نوبت دوم و در تاریخی که در آگهی نوبت دوم اعلام می گردد در محل اداره شهرداری دولت آباد بازگشایی خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکتها اختیاری بوده و عدم حضور به منزله قبول بازگشایی پاکتها می باشد
۲-شرکت در مناقصه و دادن نرخ پیشنهادی به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری طبق آئین نامه معاملات شهرداریها خواهد بود
۳-در زمان انعقاد قراردادبرنده مناقصه می بایست به عنوان حسن انجام تعهدات یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی به میزان ۱۰٪ سقف مبلغ پیمان برای مدت ۱۰ ماهه ارایه نماید
۴-خرید اسناد مناقصه :از طریق واریز نقدی به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۳۱۰۰۰۰۰۵۷۷۰۰۶ نزد بانک ملی بنام شهرداری امکان پذیر می باشد
۵- میزان ۵درصد شرکت در مناقصه معادل مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که میبایست به شماره حساب ۳۱۰۰۰۰۰۵۷۷۰۰۶ بانک ملی بنام شهرداری دولت اباد واریز و یا ضمانت نامه بانکی تهیه و در پاکت الف قرار بگیرد
۶-داوطلبان شرکت در مناقصه باید کلیه اسناد را تکمیل و پس از امضای شخص مجاز بشرح ذیل در پاکتهای (الف-ب-ج) به صورت جداگانه قرار داده و در موعد مقرر تحویل نمایند که پاکت الف:اصل فیش و یا ضمانت نامه بانکی -پاکت ب:اساسنامه و سایر مدارک مربوط به شرکت-پاکت ج:قیمت پیشنهادی و مبلغ پیشنهادی باید به حروف و ریال در برگ پیشنهاد قیمت قید شود
۷-به پیشنهادات مبهم مخدوش و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد
۸- سپرده برندگان اول دوم و سوم در صورت انصراف به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد
۹- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است
۱۰- پیمانکار میبایست از تمامی نقاط کاری مرتبط باپیمان مورد نظر در شهر بازدید نموده وبه کلیات و جزئیات آن واقف باشد
۱۱-رعایت قانون منع مداخله کارمندان و کارکنان دولت (مصوب سال ۱۳۳۷) در امور پیمانکاری
۱۲-کلیه کسورات قانونی (بیمه مالیات و ...) به عهده پیمانکار می باشد
۱۳-برنده مناقصه موظف به رعایت قوانین اداره کار و سایر قوانین و بخشنامه ها و آیین نامه های مصوب می باشد
۱۴-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج است
۱۵-پرداخت هزینه های چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
تاریخ انتشار: ۹۹/۱۲/۰۹ غلامحسین قربانیان (سرپرست شهرداری دولت آباد زاوه)
۹۹۰۸۸۹۹۵/ش

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۸۲۹۹
بانک اقتصاد نوین به استناد سند رهنی شماره ۲۰۷۶۲—۹۵/۱۰/۱۴ و ۹۹۸۱—۹۲/۹/۱۱ و ۲۰۷۶۱—۹۵/۱۰/۱۴ دفترخانه ۷۸۴ تهران مشهد علیه آقا/خانم ۰ سعید پیرایش نژاد فرزند غلامحسین با شناسه ملی ۰۹۳۹۵۵۷۸۴۷ ۰ شرکت خدمات فنی و بازرگانی فولاد احسان اهواز با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۹۸۰۹۸ و ش ث: ۱۵۷۰۸۳
اجرائیه‌ای تحت کلاسه۹۷۰۸۲۹۹ ریال صادر نموده که پس از ابلاغ اجرایه در مورخه ۹۸/۸/۲۷ در پایان مهلت مقرر در آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و تقاضای بستانکار شندانگ پلاک ثبتی ۴۳۵۵۱ فرعی از ۹۶۴۹ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد و ۴۳۵۵۲ فرعی از ۹۶۴۹ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد و ۴۳۵۵۳ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد به آدرس: بلوار وکیل‌آباد نبش فارغ‌التحصیلان ۴ پلاک ۱۴ و ۱۶ و ۱۸ ارزیابی و کارشناسی شد. حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است: ۱) ۴۳۵۵۱ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ده مشهد حدود: به شماره ۴۳۵۵۱ فرعی از ۱۸۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۶۴۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی به مساحت ۱۴۲.۰۵ مترمربع به حدود: شمالا: در شش قسمت، که قسمت دوم آن شرقی، قسمتهای چهارم و پنجم آن غربی، است. اول دیواریست به طول (۴/۰۲) چهار متر و دو سانتیمتر به راه پله و راهرو دوم دیواریست به طول (۰/۶۱) یک متر و چهل و هشت سانتیمتر به راه پله و راهرو چهارم دیواریست به طول (۱/۴۸) یک متر و چهل و هشت سانتیمتر به راه پله و راهرو پنجم دیواریست به طول (۲/۰۰) دو متر به آسانسور ششم دیواریست به طول (۵/۳۵) پنج متر و سی و پنج سانتیمتر به فضای ملک مجاور شرقا: دیوار و پنجره است بطول (۱۳/۶۵) سیزده متر و شصت و پنج سانتیمتر به فضای ملک مجاور جنوبا: دیوار و پنجره است به طول (۱۰/۰۱) ده متر و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در شش قسمت، اول دیواریست به طول (۰/۷۲) هفتاد و دو سانتیمتر به طول (۰/۵۴) پنجاه و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست به طول (۰/۶۹) شصت و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیواریست به طول (۰/۵۶) پنجاه و شش سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیواریست به طول (۰/۵۹) پنجاه و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی ششم مرزبست به طول (۸/۶۲) هشت متر و شصت و دو سانتیمتر به درز انقطاع. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ به مساحت ۱۲.۵ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر غربا: خط فرضی به طول محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر.
۲- حدود ۴۳۵۵۲ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ده مشهد به حدود:شمالا: در شش قسمت، که قسمت دوم آن شرقی، قسمتهای چهارم و پنجم آن غربی، است. اول دیواریست بطول (۴/۰۲) چهار متر و دو سانتیمتر به راه پله و راهرو دوم دیواریست به طول (۰/۶۱) شصت و یک سانتیمتر به راه پله و راهرو سوم درب و دیواریست به طول (۲/۷۰) دو متر و هفتاد سانتیمتر به راه پله و راهرو چهارم دیواریست به طول (۱/۴۸) یک متر و چهل و هشت سانتیمتر به فضای ملک مجاور شرقا: دیوار و پنجره است به طول (۱۳/۶۵) سیزده متر و شصت و پنج سانتیمتر به فضای ملک مجاور جنوبا: دیوار و پنجره است بطول (۱۰/۰۱) ده متر و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در شش قسمت، اول دیواریست به طول (۰/۷۲) هفتاد و دو سانتیمتر به طول (۰/۵۴) پنجاه و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست به طول (۰/۶۹) شصت و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست به طول (۰/۵۶) پنجاه و شش سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیواریست به طول (۰/۵۹) پنجاه و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیواریست به طول (۸/۶۲) هشت متر و شصت و دو سانتیمتر به درز انقطاع. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ به مساحت ۱۲.۵ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر غربا: خط فرضی به طول محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر.
۳- حدود ۴۳۵۵۳ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد به حدود:شمالا: در شش قسمت، که قسمت دوم آن شرقی، قسمتهای چهارم و پنجم آن غربی، است. اول دیواریست بطول (۴/۰۲) چهار متر و دو سانتیمتر به راه پله و راهرو دوم دیواریست بطول (۰/۷۳) هفتاد و سه سانتیمتر به راه پله و راهرو سوم درب و دیواریست بطول (۲/۷۰) دو متر و هفتاد سانتیمتر به راه پله و راهرو چهارم دیواریست به طول (۱/۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر به راه پله و راهرو پنجم دیواریست به طول (۲۰۰) دو متر به آسانسور ششم دیواریست به طول (۵/۳۵) پنج متر و سی و پنج سانتیمتر به فضای ملک مجاور شرقا: دیوار و پنجره است بطول (۸/۰۹) هشت متر و نه سانتیمتر به فضای معبر مجاور جنوبا: در سه قسمت، که قسمت دوم آن شرقی، است. اول دیواریست بطول (۱۱/۱۱) پنج متر و یازده سانتیمتر به پشت بام دوم درب و دیوار و پنجره‌ای است بطول (۵/۵۶) پنج متر و پنجاه و شش سانتیمتر به پشت بام دیوار و پنجره است بطول (۴/۹۰) چهار متر و نود سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در پنج قسمت، اول دیواریست بطول (۰/۹۴) نود و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست بطول (۰/۷۴) هفتاد و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیواریست بطول (۰/۶۸) شصت و هشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست بطول (۰/۷۳) هفتاد و سه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی پنجم مرزبست بطول (۸/۶۲) هشت متر و شصت و دو سانتیمتر به درز انقطاع. مشخصات منضمات ملک: منضماتی از نوع مغازه منضم به مساحت ۱۶۱.۷۸ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست بطول (۱۲/۱۰) دوازده متر و ده سانتیمتر به فضای پر شرقا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۱/۴۰) یک متر و چهل سانتیمتر به فضای پر دوم دیوار و پنجره است بطول (۱۱/۹۷) یازده متر و نود و هفت سانتیمتر به فضای پر جنوبا: دیواریست بطول (۱۲/۱۰) دوازده متر و ده سانتیمتر به فضای پر زیر عرصه غربا: دیواریست بطول (۱۳/۳۷) سیزده متر و سی و هفت سانتیمتر به فضای پر. پارکینگ به مساحت ۱۲.۵ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دوازده متر و ده سانتیمتر به فضای پر زیر عرصه غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر. منضماتی از نوع مغازه منضم به مساحت ۳۹/۱۹ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست بطول (۵/۳۵) پنج متر و سی و پنج سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۱۶۴۸ فرعی شرقا: در دو قسمت، اول درب و دیوار است بطول (۲/۷۳) دو متر و هفتاد و سه سانتیمتر به معبر ۳۵ متری (بلوار فارغ‌التحصیلان) دوم دیوار و پنجره است بطول (۵/۳۵) پنج متر و سی و پنج سانتیمتر به معبر ۳۵ متری (بلوار فارغ‌التحصیلان) جنوبا: دیواریست بطول (۵/۳۵) پنج متر و سی و پنج سانتیمتر به محوطه مشاعی غربا: در دو قسمت، اول دیواریست بطول (۶/۰۸) شش متر و هشت سانتیمتر به محوطه مشاعی دوم دیواریست بطول (۲۰۰) دو متر به آسانسور.
حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی (و گزارش اصلاحی) به این شرح است: ملک واقع در مشهد بلوار وکیل‌آباد نبش فارغ‌التحصیلان ۴ پلاک ۱۴ و ۱۶ و ۱۸ است. ششدانگ یک باب منزل دارای ۲۵۴.۱ مترمربع عرصه دو نبش با حاشیه ۲۱ متر در ضلع شرق به بلوار و حاشیه ۱۲.۱ متر در ضلع جنوب به کوچه ۴ متری و حاشیه ضلع غرب به دوربرگردان و شامل زیرزمین همکف و طبقات اول تا سوم هر کدام یک واحد مسکونی است. ساختمان با کد نوسازی ۱۱.۷.۱۶۷.۱۷۰ در کاربری مصوب تراکم متوسط مسکونی با سازه اسکلت فلزی و سقف بتنی و با نمای ترکیبی سنگ و اجر با پنجره‌های دوجداره طبقات با کف پارکت و دیوارهای کاغذ دیواری و نقاشی، آشپزخانه این کابینت ام‌دی‌اف سقف حجمی با نورپردازی و سرویس کامل دارای پارکینگ و دارای سرویس بهداشتی ۱۱.۶۱۶۶۱ مورخ ۸۹.۱۰.۲۶ و پایان کار شماره: ۱۱.۷۵۸۴ مورخ ۹۰.۱۰.۶۳ و مطابق گواهی پایان کار به شماره ۱۳۹۲.۳.۲۳ شامل: ۱) زیرزمین ۱۵۵.۵۵ مترمربع تجاری+ ۹ متر مربع سایر مشاعات ۲) همکف شامل ۲۵.۷ مترمربع تجاری و ۱۰۷.۹۵ مترمربع پارکینگ+ ۲۷.۹ مترمربع سایر مشاعات+ ۱.۸ مترمربع انباری ۳) طبقه اول ۱۴۲.۹۵ مترمربع مسکونی+ ۲۰.۴ مترمربع پله و آسانسور ۴) طبقه دوم ۱۴۲.۹۵ مترمربع مسکونی+ ۲۰.۴ مترمربع پله و آسانسور ۵) طبقه سوم ۱۱۴.۹۵ مترمربع مسکونی+ ۲۰.۴ مترمربع پله و آسانسور ۶) طبقه چهارم ۲۰ مترمربع سرویس پله و جمع زیربنا مطابق پایان کار ۸۰۹.۹۵ مترمربع است.
مطابق سند: طبقه اول به مساحت