تحلیل روز

زمان‌بر، اما قابل تحقق!

دکتر سید رضی عمادی - یک سال پس از مصوبه پارلمان، نظامیان آمریکایی همچنان در عراق حضور دارند، به نظر می‌رسد مهم‌ترین عامل در این خصوص، نبود اجماع میان گروه‌های عراقی است. اگرچه پارلمان عراق طرح خروج نظامیان آمریکایی را تصویب کرد اما اغلب گروه‌های اهل سنت و کرد و برخی ائتلاف‌های شیعی با این طرح مخالف هستند و جلسه رأی‌گیری پارلمان در روز ۵ ژانویه ۲۰۲۰ را تحریم کردند. عامل مهم دیگر، نبود اراده جدی نزد دولت عراق برای پیگیری مصوبه پارلمان این کشور است. مصطفی الکاظمی با حمایت گروه‌هایی از هر سه طیف شیعی، اهل سنت و کرد عراق به‌عنوان نخست‌وزیر، موفق به کسب رأی اعتماد از پارلمان شد. بخشی از این گروه‌های عراقی به‌طور مستقیم به آمریکا وابسته هستند و حمایت آمریکا را با خود دارند. از سوی دیگر، عراق کشوری تحت اشغال آمریکاست و ۱۴ پایگاه نظامی در عراق دارد که البته ۴ پایگاه را در سال ۲۰۲۰ و پس از مصوبه پارلمان تخلیه کرد. بنابراین، می‌توان گفت نه تنها دولت بغداد استقلال لازم را برای اخراج نظامیان آمریکایی ندارد بلکه شخص نخست‌وزیر نیز حمایت آمریکا را برای تداوم بقای خود در قدرت لازم می‌داند. عامل مهم دیگر این است که عراق با آمریکا توافق‌نامه امنیتی در سال‌های ۲۰۰۸ و ۲۰۱۴ امضا کرد. مطابق این توافق، آمریکا در عراق پایگاه‌های نظامی تأسیس کرد. دولت آمریکا برای خارج کردن نظامیان خود از عراق، خواستار پرداخت هزینه‌هایی است که برای ساخت این پایگاه‌ها صرف شده اما دولت بغداد به لحاظ مادی در شرایطی نیست که بتواند خسارت‌های ادعایی آمریکا را پرداخت کند. مجموع این شرایط، سبب شد با گذشت یک سال از مصوبه پارلمان عراق برای پیگیری خروج نظامیان آمریکایی، اقدام جدی در این خصوص انجام نشود اما واقعیت این است که وضعیت امروز نظامیان آمریکایی در عراق قابل مقایسه با پیش از مصوبه ۵ ژانویه ۲۰۲۰ پارلمان عراق نیست. امنیت نظامیان آمریکایی در عراق به‌شدت کاهش یافته است، به‌نحوی که آمریکا مجبور شد شماری از پایگاه‌های کوچک خود را تخلیه و نظامیان خود را در پایگاه‌های بزرگ‌تر مستقر کند. از این رو، به نظر می‌رسد با وجود دلایل ذکر شده فوق، فرایند خروج نظامیان آمریکایی از عراق، «زمان‌بر، اما در نهایت قابل تحقق» باشد.

سعودی؛ بازنده بازی تحریم قطر

پس از ۳ سال بحران روابط، امیر قطر وارد ریاض شد، چه عواملی باعث شد بن‌سلمان از او استقبال گرمی کند؟

شریفی - پس از گذشت سه سال از بحران در روابط بین قطر و دیگر کشورهای عرب خلیج فارس، امیر قطر دیروز وارد عربستان شد. شیخ تمیم بن حمد آل ثانی که در سه سال گذشته در نشست‌های سالانه شورای همکاری خلیج فارس شرکت نکرده بود، بامداد سه‌شنبه برای شرکت در این نشست وارد فرودگاه «العُلا» در شمال غربی عربستان شد و محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان که این روزها با رفتن ترامپ خود را تنها تر از همیشه می‌بیند، در آن جا «به گرمی» از او استقبال کرد. استقبال گرمی که پس از چند سال تنش، شکست بزرگی برای عربستان سعودی که خود آغازگر تحریم دوحه بود، به شمار می‌رود. به گفته کارشناسان، اعمال این تحریم‌ها هم برای قطر و هم برای طرف‌های دیگر بهای سنگینی داشت و قطر را بیش از پیش به رقیبان منطقه‌ای عربستان نزدیک کرد. عربستان اما برای حضور امیر قطر، باج بزرگی به دوحه داده است. یک مسئول برگزاری این اجلاس گفت، تصمیم سعودی برای بازگشایی فضای هوایی، مرزهای زمینی و دریایی خود به قطر گامی در جهت اعتمادسازی بود تا زمینه برای اطمینان از حضور امیر ایجاد شود. عربستان، امارات، بحرین و مصر از بهار سال ۲۰۱۷ با قطر قطع رابطه و دوحه را متهم به حمایت از «تروریسم» کردند. اتهامی که قطر رد کرد و ضمن مخالفت با خواسته‌های سیزده‌گانه ریاض، از این کشور و سه متحد دیگرش به علت خسارت به خطوط هوایی خود درخواست ۹ میلیارد دلار غرامت کرد. تعطیل کردن شبکه تلویزیونی الجزیره، قطع حمایت مالی از «ترور» و بستن پایگاه نظامی ترکیه در قطر از جمله درخواست‌های تنظیم‌شده در این فهرست بودند. قطر با این خواسته‌های سیزده‌گانه مخالفت کرده بود و به طور علنی در برابر هیچ یک از این خواسته‌ها سر خم نکرد. نشست دیروز همچنین غایبان بسیاری داشت. به جز عربستان سعودی بازنده بازی تحریم که خود میزبان نشست شورای همکاری خلیج فارس است، هیچ یک از رهبران سیاسی کشورهای تحریم کننده قطر (امارات، بحرین و مصر) حاضر به حضور در این نشست نشدند. حمد بن عیسی آل خلیفه، پادشاه بحرین و لیعهد و وزیر خارجه خود را روانه نشست روز سه‌شنبه کرده است و از آن جا که وی نزدیک‌ترین متحد عربستان در شورای همکاری خلیج فارس به شمار می‌رود کارشناسان می‌گویند غیبت شخص او احتمالا به معنای وجود اختلاف نظر عمیق با حاکمان عربستان درباره آشتی با قطر است. امارات متحده عربی نیز به جای محمد بن زاید آل نهیان تصمیم گرفت تا محمد بن راشد آل مکتوم حاکم دبی و جانشین رئیس این کشور را اعزام نشست عربستان کند. با غیبت ژنرال عبدالفتاح سیسی، مصر هم با اعزام سامح شکری، وزیر امور خارجه خود به نشست سران شورای همکاری خلیج فارس، سطح مشارکت در این نشست را کاهش داد. در این شرایط قطری‌ها نیز به نظر می‌رسد به خوبی از این موضوع آگاه هستند که رضایت سعودی‌ها به رفع محاصره نه به معنای پایان تخاصم با دوحه، بلکه تنها در نتیجه ترس بن سلمان از روی کار آمدن «جو بایدن» است تا از مخاطرات آینده بکاهد. کشورهای تحریم کننده همچنان اخوان المسلمین را در لیست گروه‌های تروریستی حفظ کرده اند و بر تقابل با محور اخوانی در منطقه به عنوان هدفی راهبردی می‌نگرند. همچنین عربستان و امارات حضور نظامی ترکیه در قطر را در راستای تقویت نفوذ بیشتر آنکارا در خلیج فارس و تهدیدی بزرگ برای خود قلمداد می کنند و به نظر می‌رسد که دوحه در آینده نیز به این همکاری ادامه خواهد داد زیرا معمای امنیتی در خلیج فارس با اعلام پایان احتمالی محاصره همچنان وجود خواهد داشت.

«جورجیا»ی سرنوشت‌ساز

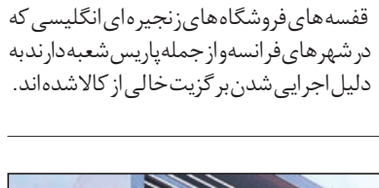
انتخابات نهایی سنا در ایالت جورجیا برگزار شد، انتخاباتی که نتیجه آن می‌تواند نقشی یاری‌رسان یا برعکس محدودکننده در پیشبرد دستور کار «بایدن» داشته باشد

ابوالفتح - یکی از حساس‌ترین و در عین حال، پرهزینه‌ترین انتخابات سناتوری آمریکا در ایالت جورجیا برگزار شد. قرار است در این انتخابات تکلیف دو کرسی خالی مانده سنای آمریکا مشخص شود. از حزب جمهوری خواه، کلی لوفلر و دیوید پریدو برای حفظ کرسی های خود در سنای آمریکا به ترتیب با رالف وارنوک و جان اوسوف رقابت می کنند. این انتخابات از آن جهت حائز اهمیت است که می‌تواند ترکیب سنای آمریکا را برای دو سال آینده مشخص کند. هم اکنون جمهوری خواهان در سنا ۵۰ کرسی و دموکرات‌ها به همراه دو سناتور مستقل متحد خود ۴۸ کرسی را در اختیار دارند. اگر جمهوری خواهان بتوانند یک یا هر دو کرسی به رقابت گذاشته شده در ایالت جورجیا را از آن خود کنند، قادر خواهند بود به برتری عددی خود در سنا ادامه دهند. این موضوع از این جهت حائز اهمیت است که از روز بیستم ژانویه، جو بایدن دموکرات در کاخ سفید بر صندلی ریاست جمهوری تکیه می زند و قادر خواهد بود از حمایت مجلس نمایندگان که در کنترل هم حزبی های وی است، برخوردار شود. به عبارت دیگر، سنا تنها امید جمهوری خواهان بعد از انتخابات جنجالی نوامبر ۲۰۲۰ است تا بتوانند با حفظ برتری خود، مانع اجرای برخی از برنامه های دولت بایدن شوند. همین موضوع نیز بر اهمیت انتخابات سناتوری ایالت جورجیا برای حزب دموکرات افزوده است. اگر دموکرات ها بتوانند در انتخابات جورجیا هر دو کرسی به رای گذاشته شده را تصاحب کنند، قادر خواهند بود با بهره‌مندی از حق رای طلایی کاملا هریس، معاون رئیس جمهور که ریاست سنا را نیز همزمان بر عهده خواهد داشت، بر مانع تراشی های سناتورهای جمهوری خواه فائق آیند. در این صورت، بعد از سال ها اختلاف میان کاخ سفید و کنگره، یک دستی میان دو قوه مجریه و قانون گذاری در آمریکا حداقل از لحاظ ترکیب حزبی، حاکم می شود. این محاسبات موجب شده است که هر دو حزب برای پیروزی در جورجیا تمام اعتبار سیاسی و توان مالی خود را به میدان بیاورند. پیش بینی می شود هزینه انتخاباتی برای این دور از انتخابات سناتوری در ایالت جورجیا که فقط دو کرسی سنا به رای گذاشته می شود، به عدد خیره کننده یک میلیارد دلار برسد. با این رقم، این دو کرسی سناتوری جورجیا به گران قیمت ترین و پرهزینه ترین کرسی ها در میان تمامی کرسی های مجالس ملی در سراسر جهان بدل خواهد شد. این موضوع آثار عمیقی به لحاظ اثر گذاری پول و ثروت بر روند انتخابات آمریکا به جا خواهد گذاشت و کنگره این کشور را بیش از پیش به صاحبان ثروت وابسته خواهد کرد. با این حال، برتری شکننده هر دو حزب در سنای آمریکا فارغ از نتایج انتخابات جورجیا، مشکلات پیش روی دولت آمریکا را بر طرف نخواهد کرد. از آن جا که میان اعضای کنگره آمریکا انضباط حزبی به شکل قوی و موثر رعایت نمی شود، نارضایتی فقط چند عضو دموکرات یا جمهوری خواه در سنایی که به شکل تقریبا مساوی تقسیم شده است، راهگشا نخواهد بود. به ویژه این که از هم اکنون شکاف های عمیقی در درون حزب جمهوری خواه بر سر مواجهه با ادعاهای مکرر دونالد ترامپ درباره تقلب در انتخابات نوامبر ۲۰۲۰ بروز کرده است. این شکاف ها در صورت استمرار، می تواند اثر گذاری حزب جمهوری خواه حتی در صورت پیروزی در جورجیا و کسب برتری در سنا را به مخاطره بیندازد؛ موضوعی که می‌تواند برای حزب دموکرات مسلط بر قوه مجریه نیز رخ دهد.

پیشخوان بین الملل

د. ویک / کودتای شکست خورده

توییت روز



قاب بین الملل

قفسه های فروشگاه های زنجیره ای انگلیسی که در شهرهای فرانسه و از جمله پاریس شعبه دارند به دلیل اجرایی شدن برگزیت خالی از کالا شده اند.

ردیف	مشخصات	کاربری	قیمت پایه کل کارشناسی (بصورت نقدی)
۱	تعداد ۱ قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ متر مربع واقع در محله ۱۱	زمین مسکونی تراکم متوسط	۷۲۰ میلیون تومان
۲	تعداد ۱ واحد ساخته شده به مساحت ۴۸/۳ متر مربع همکف و ۱۳/۸۵ متر مربع بالکن واقع در محله ۱۶	واحد ساخته شده تجاری	۵۱۷ میلیون تومان
۳	تعداد ۲ قطعه زمین هر یک به مساحت ۹۳۰/۱۱ متر مربع واقع در محلات ۱۰ و ۱۷	زمین تجاری	از ۲ میلیارد و ۶۰۴ میلیون تومان تا ۲ میلیارد و ۸۸۳ میلیون تومان
۴	تعداد ۱ قطعه زمین به مساحت ۵۳۰۴/۰۸ متر مربع واقع در محله ۲۲	زمین انبار و سردخانه	۵ میلیارد و ۱۹۸ میلیون تومان
۵	تعداد ۱ قطعه زمین به مساحت ۷۲۲۴/۶۵ متر مربع واقع در محله ۳۴	زمین بهداشتی درمانی	۵ میلیارد و ۵۷ میلیون تومان

- متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری مورخ ۲۷ / ۱۰ /۱۳۹۹ در ساعات اداری و بجز ایام تعطیل جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس : کیلومتر ۳۵ جاده مشهد قوچان - شهر جدید گلبهار - بلوار ابن سینا- شرکت عمران شهر جدید گلبهار ورودی ۱ - طبقه همکف - واحد املاک و واگذاری مراجعه نمایند.
- آخرین مهلت تحویل اسناد تکمیل شده: پایان وقت اداری مورخ ۲۹ / ۱۰ / ۱۳۹۹

نحوه تحویل اسناد تکمیل شده :

۱) تحویل پاکت بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلبهار
۲) از طریق پست سفارشی دو قبضه به آدرس:کیلومتر ۳۵ جاده مشهد قوچان - شهر جدید گلبهار - میدان ابن سینا - کد پستی ۹۳۶۵۱۶۳۱۳۱

- بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ ایام یاد شده بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.
- جلسه بازگشایی پیشنهادات : ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۳۰ / ۱۰ /۱۳۹۹
- کلیه موارد ارائه شده در فراخوان فوق غیر قابل تهاتر می باشند.
- لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن ۲ الی ۳۸۳۲۳۳۳۰ - ۰۵۱ داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس : www.golbahar.ntdc.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی
شرکت عمران شهرجدید گلبهار

ب/۹۹۰۵۷۵۲۷