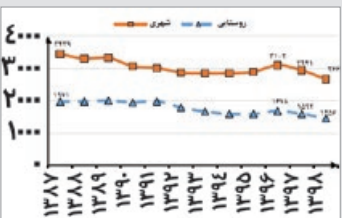


## شاخص



## افت هز ینه کردواقعی خانوارها

بررسی هزینه کرد خانوار های شهری و روستایی بر اساس قیمت ثابت بیانگر این واقعیت است که متوسط هزینه خانوار شهری و روستایی به قیمت ثابت سال ۹۵ در ۱۰ سال اخیر روند کاهشی را تجربه کرده و به جز سال ۹۶ که متوسط هزینه کل خانوار شهری رشد مثبت ۵/۵درصدی و خانوار روستایی رشد مثبت ۳ در صدی را ثبت کرده، توان اقتصادی خانوار های شهری و روستایی مدام در حال کاهش بوده است. نمودار روند هزینه ماهانه خانوار ها در ادامه آمده است.

(منبع: گزارش اتاق بازرگانی تهران به نقل از داده های مرکز آمار)

## بازار خبر

## ثروت ایرانیان خارج از کشور چقدر است؟

**خانه ملت** - به گفته سلیمی عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی ۶ میلیون ایرانی در خارج از کشور هستند که ۲ هزار میلیارد دلار ثروت دارند.

## ایران چقدر بنزین صادر کرد؟

**ایرنا** - ایران در هفت ماه سال ۹۹ به عنوان صادر کننده فعال بنزین در منطقه حضور داشته و در این مدت از محل صادرات بنزین در آمدی حدود ۱/۴ میلیارد دلار به دست آورده است. کشور ما تا دو سال پیش وار دکننده بنزین بود و حتی در سال ۹۷، روزانه تا ۵/۴ میلیون لیتر بنزین به کشور وارد می کرد.

## بازار خودرو شو که شد

**خبرآنلاین** - بازار خودرو در آخرین روزهای هفته گذشته با تغییر فاز جدی و افزایش شمار خریداران رو به رو شد. در پی اعلام تغییر سازوکار قیمت گذاری ۱۸ مدل خودروی تولید داخل، بررسی آگهی های منتشر شده در فضای مجازی نشان می دهد انتظارات افزایشی بر بازار خودرو حاکم شده است. به گفته کاشانی نسب نایب رئیس اتحادیه نمایشگاه داران خودروپیش از این قیمت برخی از مدل های پراید که ارزان قیمت ترین خودروی تولید داخلی به شمار می روند تا ۹۶ میلیون تومان کاهش یافته بود اما در شرایط کنونی ارزان ترین خودروها در بازار به بالاتر از ۱۰۰ میلیون تومان بازگشته اند.

## موز ۷ هزار تومان ارزان شد

**باشگاه خبرنگاران** - رئیس اتحادیه با فروشان از کاهش قیمت موز در بازار خبر دادو گفت: هفته گذشته یک کشتی ۳ هزار تنی وارد بندر شد که با ترخیص موز های وارداتی، قیمت هر کیلو موز با کاهش ۷ هزار تومانی به ۲۹ تا ۳۰ هزار تومان در میدان مرکزی رسید.

## خبر

## نظارت سازمان بازرسی بر تصمیم جدید خودرویی شورای رقابت

رئیس سازمان بازرسی کل کشور گفت: تصمیم جدید شورای رقابت با هدف نزدیک شدن قیمت ها به قیمت واقعی بازار است اما باید مورد نظارت قرار بگیرد که به افزایش قیمت منجر نشود. به گزارش وزارت صمت، حجت الاسلام و المسلمین حسن درویشیان پس از پایان نشست با علیرضا زرم حسینیی وزیر صنعت، معدن و تجارت در گفت و گو با خبرنگاران، افزود: وزارت صمت مسئولیت های سنگینی به خصوص در این شرایط سخت از جمله تنظیم بازار، مبارزه با گران فروشی و تأمین اقلام و مایحتاج عمومی مردم بر عهده دارد که تحقق همه اهداف و برنامه ها با هماهنگی دستگاه های ذی ربط امکان پذیر است. رئیس سازمان بازرسی کل کشور هدف از تصمیم جدید شورای رقابت را نزدیک شدن قیمت ها به قیمت واقعی بازار دانست و گفت: این تصمیم باید مورد نظارت قرار بگیرد که به افزایش قیمت منجر نشود. هفته گذشته شورای رقابت، قیمت ۴۵ در صد خودروهای تولیدی، شامل خودروهای متوسط به بالا را از شمول قیمت گذاری فعلی خارج و فرمولی را برای قیمت گذاری این خودروها تعریف کرد که باعث می شود، قیمت کارخانه این خودروها تا حدی به قیمت بازار نزدیک شود.

## خیز آسیا برای آقایی در اقتصاد جهان

تا ۱۵ سال آینده ۷ آسیایی در میان ۲۰ اقتصاد برتر دنیا حضور خواهند داشت

پیش بینی ها از تغییر ترکیب اقتصادهای برتر دنیا در ۱۵ سال آینده خبر می دهند. به گونه ای که هفت آسیایی با روندی اغلب صعودی در ترکیب ۲۰ اقتصاد بزرگ دنیا قرار خواهند گرفت. به گزارش خراسان، دسترسی به منابع انرژی و بازار مصرف گسترده، مزیت های بالقوه ای است که می تواند محرک هر اقتصادی باشد. حضور دو آسیایی یعنی هندو چین در جمع پنج اقتصاد نوظهور دنیا دلیلی بر این مدعا است. کشور هایی که سهم آن ها از اقتصاد جهانی از ۱۲ درصد در سال ۲۰۰۱ به ۲۷ درصد در سال ۲۰۱۹ افزایش یافته است. در عین حال، مجاورت کشور های آسیایی دیگر با عضو گروه بریکس، این انتظار را تقویت می کند که در آینده ای نه چندان دور، ترکیب اقتصادهای برتر دنیا به نفع آسیایی ها تغییر کند. گزارش اخیر اتاق بازرگانی با استفاده از داده های صندوق بین المللی پول و موسسه تحقیقاتی CEBR نیز این گمانه را تایید می کند. بر این اساس پیش بینی می شود تا سال ۲۰۳۵ تعداد کشور های آسیایی که در جمع ۲۰ اقتصاد برتر دنیا حضور دارند، به عدد هفت برسد. این کشور ها عبارت اند از: چین، کره جنوبی، هند، ترکیه، عربستان، اندونزی و ویتنام. بدین ترتیب مشاهده می شود که سه کشور همسایه ایران شامل روسیه،

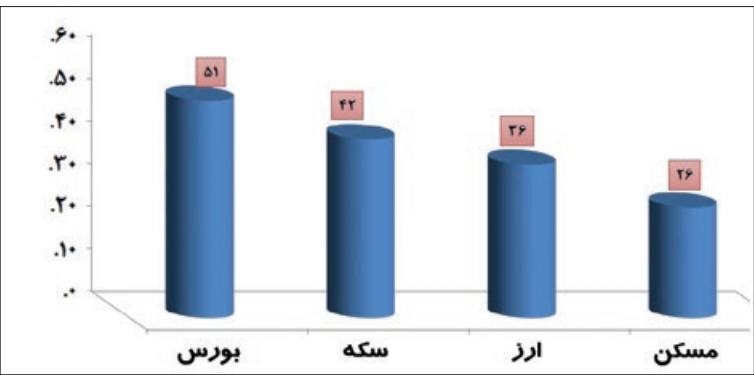
عربستان و ترکیه جزو ۲۰ اقتصاد بزرگ دنیا در سال ۲۰۳۵ خواهند شد. این در حالی است که سه کشور عربستان، اندونزی و ویتنام هم اینک در این جمع حضور ندارند. از میان این هفت کشور، چین که در سال ۲۰۲۰ دومین اقتصاد بزرگ دنیا بوده، در سال ۲۰۳۵ به رده نخست صعود خواهد کرد. هند نیز از رده ششم کنونی، خود را تا رده سوم بالا خواهد کشید. اما اندونزی و ویتنام که هم اینک در رده های ۱۵ و ۳۷ هستند، مانند یک ببر اقتصادی، خود را به رتبه هشتم و نوزدهم خواهند رساند. در باره سه کشور دیگر نیز پیش بینی می شود که از رده ۱۰ به ۱۱ و عربستان از ۱۹ به ۱۷ برسد و ترکیه نیز جایگاه خود در رده بیستم را حفظ کند. گزارش یاد شده همچنین حاکی از این است که وضعیت ایران در رده بندی برترین اقتصادهای دنیا در بازه زمانی ۲۰۲۰ تا ۲۰۳۵ احتمالاً تضعیف می شود و اقتصاد ما از رده ۲۲ (رتبه فعلی)، به ۳۵ دنیا تنزل خواهد یافت. به گزارش خراسان، آن چه واضح است اقتصاد ایران از نظر منابع انسانی، منابع طبیعی و حتی مزیت های منطقه ای، چیزی از اقتصاد های برتر دنیا کم ندارد. اما هم اینک شفاف نبودن، ناترازی بانک ها، کسری بودجه های ساختاری و وابستگی ساختاری به نفت، بزرگ ترین موانع سر راه اقتصاد ایران به شمار می روند.

بررسی آمار های وزارت راه و شهر سازی در سال های ۸۸ تا ۹۸ نشان داد:

## بورس بالاتر از مسکن، ارز و سکه

حدود ۲۶ درصد بوده، از کمترین میزان رشد بین چهار بازار مذکور بر خوردار بوده است. از طرف دیگر حرکتی نیز بین شوک های ارز و شوک های قیمت مسکن در همه سال های مورد بررسی (۸۸ تا ۹۸) مشاهده می شود. نکته قابل توجه آن است که نوسانات در قیمت مسکن با یک دوره تاخیر از نوسانات قیمت ارز پیروی می کند. تحلیل نسبت نقدینگی به قیمت مسکن نیز نشان می دهد یکی از دلایل اصلی افزایش قیمت مسکن، رشد نقدینگی و انتظارات تورمی حاصل از آن است. مطابق گزارش دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهر سازی، در زمان هایی که شاخص نقدینگی به قیمت مسکن، از روند بلند مدت

از سال ۸۸ تا ۹۸ بین چهار بازار بورس، مسکن، سکه و ارز، بالاترین بازدهی سالانه به میزان ۵۱ درصد به بازار سرمایه تعلق داشته است. به گزارش ایسنا، بر اساس گزارش دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهر سازی، مقایسه نرخ رشد سالانه قیمتی بازار های موزای بین سال های ۸۸ تا ۹۸ حاکی از آن است که بازار بورس با رشد سالانه ۵۱ درصد بالاترین نرخ رشد را بین چهار بازار رقیب به خود اختصاص داده است. رتبه دوم با رشد میانگین ۴۲ درصد سالانه به بازار سکه تعلق داشته است. بازار ارز با میزان رشد ۳۶ درصد سالانه در رتبه سوم قرار دارد. بازار مسکن نیز که متوسط رشد قیمت سالانه آن بین سال های ۸۸ تا ۹۸



خود پیشی می گیرد، فشاری برای افزایش قیمت مسکن در دوره های بعدی ایجاد می کند. بر این اساس در سال ۹۷ بیشترین فشار برای افزایش قیمت مسکن از محل شوک های ایجاد شده در شاخص نقدینگی به قیمت مسکن، به وجود آمده است.

خود پیشی می گیرد، فشاری برای افزایش قیمت مسکن در دوره های بعدی ایجاد می کند. بر این اساس در سال ۹۷ بیشترین فشار برای افزایش قیمت مسکن از محل شوک های ایجاد شده در شاخص نقدینگی به قیمت مسکن، به وجود آمده است.

## نیم بازار

## نگاهی به قیمت وسایل پخت و پز

**بردبار** - وسایل پخت و پز شامل انواع اجاق گاز، هود، پلوپز، و فر... قیمت های متنوعی دارند که کیفیت و نوع وسیله موجب تفاوت در این قیمت ها می شود بنابراین در این جاتلاش کرده ایم به قیمت برخی از آن ها برگرفته از سایت ۱۲۴

متعلق به سازمان حمایت اشاره کنیم:

اجاق گاز آشپزخانه اخوان مدل SE-G-۱۳۳؛

قیمت: ۳۳.۴۷۳.۸۴۹ ریال

اجاق گاز آشپزخانه اخوان مدل HE-G-۲۶؛

قیمت: ۱۵.۰۹۲.۷۴۹ ریال

اجاق گاز آشپزخانه اخوان مدل HE-G-۱۵؛

قیمت: ۲۵.۳۱۴.۵۰۵ ریال

اجاق گاز ۵ شعله استیل فردار تولید داخل؛

حداقل: ۴۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر:

۷۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

اجاق گاز آشپزخانه اخوان مدل EDTR-M-۱۳؛

قیمت: ۹۵.۰۷۴.۰۶۹ ریال

اجاق گاز آشپزخانه اخوان مدل EDTR-M-۱۳؛

قیمت: ۹۱.۰۹۴.۱۸۶ ریال

اجاق گاز ۵ شعله استیل فردار تولید داخل؛

حداقل: ۴۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر

: ۷۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

اجاق گاز آشپزخانه اخوان مدل EDTR-M-۱۳؛

قیمت: ۹۵.۰۷۴.۰۶۹ ریال

پلوپز پارس خزر مدل تیان ۱۸۱؛

قیمت: ۱۰.۲۴۶.۰۰۰ ریال

پلوپز پارس خزر مدل کندوج ۱۰۱؛

قیمت: ۷.۰۰۶.۰۰۰ ریال

هود آشپزخانه اخوان مدل T-H-۶۷؛

قیمت: ۲۲.۰۱۴.۲۳۷ ریال

هود آشپزخانه اخوان مدل T-H-۷۳؛

قیمت: ۲۳.۱۴۹.۴۹۷ ریال

هود آشپزخانه اخوان مدل MF-H-۶۱؛

قیمت: ۲۴.۳۹۱.۷۰۱ ریال

فر آشپزخانه اخوان مدل F-۴؛

قیمت: ۴۷.۵۹۱.۱۱۲ ریال

فر آشپزخانه اخوان مدل F-۳۸؛

قیمت: ۷۲.۷۲۲.۰۹۰ ریال

فر آشپزخانه اخوان مدل F-۵؛

قیمت: ۴۸.۰۴۸.۷۹۶ ریال

## آگهی مزایده عمومی املاک شرکت آتی ساز شماره ۴۰۱



شرکت آتی ساز در نظر دارد، تعداد محدودی از املاک خود را در شهرهای مشهد مقدس، همدان، مراغه (ردیف های ۱ الی ۵) از طریق برگزاری مزایده عمومی و سایر املاک (ردیف های ۱الی ۱۲) را از طریق آگهی درون محله ای و مذاکره با شرایط نقد و اقساط به شرح جدول ذیل به فروش برساند. از متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می شود جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ درج این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۵ به یکی از نشانی های زیر مراجعه و یا در روزهای کاری از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ با شماره تماس های: ۰۹۱۰-۸۸۰۰۲۱ و ۰۹۳۵۷۰۵۶۱۶۱ تماس حاصل فرمایند.

- تهران، شهرک غرب، بلوار خوردین، بعد از چهار راه هرمزان، مجتمع آتی سنتر، شرکت آتی ساز، شماره تماس: ۰۹۳۵۷۰۵۶۱۶۱ و ۰۲۱-۸۸۰۹۱۰۴۰
  - مشهد مقدس، خیابان پاسداران، روبروی فرمانداری، مجتمع فیروزه شرق، دفتر پروژه شرکت آتی ساز، شماره تماس: ۰۹۱۵۸۸۰۸۰۱۰ و ۰۹۱۸۳۱۴۰۱۲۹
  - شهرستان مراغه، بلوار جام جم، دفتر پروژه شرکت آتی ساز، تلفن: ۰۴۱-۳۷۲۴۵۴۱۰ و ۰۹۱۴۴۳۱۵۵۹
  - همدان، میدان سیاه، بلوار انقلاب، جنب بازار خودرو، مجتمع آتی سنتر، دفتر پروژه شرکت آتی ساز، شماره تماس: ۰۹۱۸۳۱۴۰۱۲۹
- نشانی تحویل اسناد: تهران، شهرک غرب، بلوار خوردین، بعد از چهار راه هرمزان، مجتمع آتی سنتر، دبیرخانه شرکت آتی ساز و دفاتر پروژه ها در شهرهای مشهد مقدس، همدان و مراغه.
- بدیهی است این شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها بدون نیاز به ذکر دلیل یا ارائه مستندات مختار می باشد.
- هزینه اسناد مزایده به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال هنگام دریافت اسناد از متقاضی اخذ می گردد.
- تضمین شرکت در مزایده می بایست طی چک بانکی به شرح موجود در اسناد مزایده به میزان ۵٪ از قیمت پایه ملک مورد تقاضا، یا از محل مطالبات متقاضیان نزد شرکت باشد.
- همچنین تاریخ تحویل مدارک تکمیل شده حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۵ بوده و تاریخ بازگشایی پاکات نیز روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۴ در دفتر مرکزی شرکت می باشد.

## مشخصات املاک مورد مزایده عمومی شرکت آتی ساز

ردیف	نوع ملک	کاربری	نشانی ملک	تعداد واحد	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت و شرایط	توضیحات
۱	اداری	اداری	مشهد مقدس، خیابان پاسداران، جنب دارائی، مجتمع فیروزه شرق مشهد	۲۳	قراردادی	تقد ۲۵۰: اقساط ۱۸ ماهه تحویل و سند ۲۱۰:	به شرح جدول پیوست اسناد مزایده	
۲	تجاری	تجاری	مشهد مقدس، خیابان پاسداران، جنب دارائی، مجتمع فیروزه شرق مشهد	۱۸	قراردادی	تقد ۲۵۰: اقساط ۱۸ ماهه تحویل و سند ۲۱۰:	به شرح جدول پیوست اسناد مزایده	
۳	تجاری	تجاری	همدان، میدان سیاه، بلوار انقلاب، جنب بازار خودرو، مجتمع آتی سنتر	۲	قراردادی	تقد ۲۵۰: اقساط ۱۸ ماهه تحویل و سند ۲۱۰:	به شرح جدول پیوست اسناد مزایده	
۴	تجاری	فودکورت	همدان، میدان سیاه، بلوار انقلاب، جنب بازار خودرو، مجتمع آتی سنتر	۱	قراردادی	تقد ۲۵۰: اقساط ۴ ماهه تحویل و سند ۲۱۰:	به شرح جدول پیوست اسناد مزایده	
۵	تجاری	تجاری	مراغه، مابین خیابان کاشانی و واحدی، خیابان جام جم، مجتمع های تجاری مدرن ۱ و ۲، ستنی ۱ و ۲، راسته بازار	۷۷	قراردادی	تقد ۲۵۰: اقساط ۱۸ ماهه تحویل و سند ۲۱۰:	به شرح جدول پیوست اسناد مزایده	
۶	انباری	انباری	مراغه، خیابان پاسداران، مجتمع مسکونی گلها	۲۸	قطعی	تقد ۲۵۰: اقساط ۴ ماهه	به شرح جدول پیوست اسناد	قط به مالکان واحدهای همان مجتمع واگذار می گردد
۷	پارکینگ	پارکینگ	تهران، مجتمع مسکونی آتی شهر کیلومتر ۱۷ اتوبان تهران-کرج، خیابان شهید اردستانی	۱۸	قراردادی	تقد ۲۵۰: اقساط ۴ ماهه	به شرح جدول پیوست اسناد	قط به مالکان واحدهای همان مجتمع واگذار می گردد
۸	انباری	انباری	تهران، مجتمع مسکونی آتی شهر کیلومتر ۱۷ اتوبان تهران-کرج، خیابان شهید اردستانی	۲۳	قراردادی	تقد ۲۵۰: اقساط ۴ ماهه	به شرح جدول پیوست اسناد	قط به مالکان واحدهای همان مجتمع واگذار می گردد
۹	پارکینگ	پارکینگ	تهران، بزرگراه چمران، شهرک آتی ساز، مجتمع مسکونی لوین، فازهای ۱ و ۲	۱۵	قطعی	تقد ۲۵۰: اقساط ۴ ماهه	به شرح جدول پیوست اسناد	قط به مالکان واحدهای همان مجتمع واگذار می گردد
۱۰	انباری	انباری	تهران، اتوبان ارتش، بعد از مینی سیتی، شهرک آتی ساز ۲، مرکز تجاری و پارکینگ طبقاتی بریان	۲۷	قراردادی	تقد ۲۵۰: اقساط ۴ ماهه	به شرح جدول پیوست اسناد	قط به مالکان واحدهای همان مجتمع واگذار می گردد
۱۱	پارکینگ	پارکینگ	تهران، اتوبان ارتش، بعد از مینی سیتی، شهرک آتی ساز ۲، مرکز تجاری و پارکینگ طبقاتی بریان	۶	قراردادی	تقد ۲۵۰: اقساط ۴ ماهه	به شرح جدول پیوست اسناد	قط به مالکان واحدهای همان مجتمع واگذار می گردد
۱۲	انباری	انباری	تهران، اتوبان ارتش ابتدای جاده سوناک مجتمع مسکونی شاهین دژ	۴	قراردادی	تقد ۲۵۰: اقساط ۴ ماهه	به شرح جدول پیوست اسناد	قط به مالکان واحدهای همان مجتمع واگذار می گردد

جزئیات قیمت پایه و شرایط مزایده در اسناد پیوست مزایده قید گردیده است.