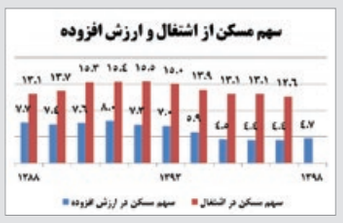
شاخص



رکود مسکن همراه با اشتغال و ارزش افزوده

همزمان با رکود بخش مسکن در سال های گذشته تحت تاثیر سیاست های غیر موثر، سهم مسکن از ارزش افزوده و همچنین اشتغال به‌طرز محسوسی کاهش‌یافته است. با این حال، می توان امیدوار بود که با تحریک بخش عرضه مسکن، این صنعت که یکی از صنایع پیشران کشور به شمار می آید، بتواند به جایگاه مناسب خود در ایجاد ارزش افزوده و اشتغال باز گردد. (آمارها: گزارش تحولات مسکن و اقتصاد؛ وزارت راه؛ آبان ۹۹)

بازار خبر

بررسی درخواست گرانی نان

مهر - رئیس اتاق اصناف تهران گفت: قیمت نان افزایش نیافته، اما درخواست اتحادیه نانوایان تهران در خصوص افزایش قیمت نان در حال پیگیری و بررسی است.

ساخت مسکن در تهران چقدر تمام می‌شود؟

ایسنا - با توجه به آمارهای به دست آمده از میانگین مساحت زمین، مساحت واحد و آخرین هزینه ها، ساخت یک واحد ۸۸ متری در تهران یک میلیارد و ۷۳۹ میلیون تومان هزینه در بر دارد.

کاهش ۵۴ درصدی نسبت چک‌های برگشتی طی ۴ سال اخیر

فارس - قائم مقام بانک مرکزی گفت: با اجرای بخشی از قانون جدید چک نسبت مبلغی چک‌های برگشتی به مبلغ کل چک‌ها از ۲۱/۵ درصد در سال ۹۶ به ۹/۹ درصد رسیده است.

ثبات قیمت تخم مرغ از هفته بعد

ایسنا - معاون دفتر برنامه ریزی، تامین، توزیع و تنظیم بازار وزارت صمت اعلام کرد که با توجه به افزایش جدید قیمت تخم مرغ، قیمت هر کیلوگرم تخم مرغ برای مصرف کننده ۱۶ هزار و ۹۰۰ تومان است. وی وعده داد که از هفته آینده شاهد روند ثبات نسبی در قیمت تخم مرغ باشیم.

نرخ ارز (سامانه سنا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
	۲۵۷/۰۰۰ (۰)	۳۱۶/۰۰۰	۳۳۵/۰۸۷	۳۹/۳۷۰	۶۹/۴۶۳	۱۱/۴۷۳/۲۴۰	۱۱۷/۵۰۰/۰۰۰ (▼۱۰۰۰۰۰)	۶۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۱۹/۶۵۳	۸۲/۰۰۰

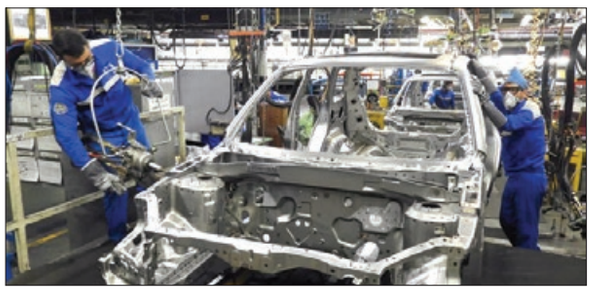
کالبدشکافی فرمول جدید قیمت گذاری خودرو

افزایش قیمت در ۴۵ درصد خودروهای تولید داخل چگونه و با چه شروطی صورت می گیرد؟

طبق اظهارات رئیس شورای رقابت، از دیروز مدل جدید قیمت گذاری برای ۱۸ خودرو در بازار اجرایی شده است. به این صورت که برای حدود ۴۵ درصد خودروهای تولید داخل از جمله پژو پارس، پژو ۲۰۷ اتومات، پژو ۲۰۷ دستی، سمند سورن پلاس، رانا پلاس، رانا پلاس TU۵، دنا پلاس توربو شارژ، دنا پلاس توربو شارژ اتومات، هایما توربو دستی، هایما توربو اتومات، تارا، ساینا S، کوییک، شاهین، آریا، برلیانس و چانگان، یک قیمت پایه که همان قیمت شورای رقابت است تعریف خواهد شد. با این حال، برای افزایش قیمت از بهمن ، متوسط قیمت سه ماه قبل یعنی آبان، آذر و دی در بازار آزاد محاسبه و قیمت پایه شورای رقابت از آن کسر می شود. سپس «حاصل این تفاضل بر سه تقسیم شده» و با شرط تحقق ۱/۵ برابر شدن تولید خودروسازان، به قیمت دوره قبل افزوده خواهد شد اما این تمام ماجرا نیست. به گزارش خراسان، با توجه به فرمول جدید قیمت گذاری خودروهای ۱۸ گانه، شش نکته دیگر قابل توجه است.

۱- این که طبق اظهارات شیوا، قیمت گذاری دیگر خودروها که ۵۵ درصد خودروهای تولید داخل را شامل می شود، همچنان مانند سابق و توسط شورای رقابت انجام خواهد شد.

۲- با فرض تحقق افزایش تولید ۱/۵ برابری، همان گونه که مشخص است، فاصله قیمت کارخانه خودروهای مذکور با بازار، در هر دوره حداکثر به میزان ۳۳ درصد قابلیت تعدیل را خواهد داشت.



۳- در صورت تحقق رشد تولید به میزان کمتر از ۱/۵ برابر، به همان نسبت، حاصل کسر یادشده (یعنی تفاضل میانگین قیمت سه دوره قبل با قیمت پایه تعیین شده توسط شورای رقابت) تحت تاثیر قرار می گیرد.

۴- در ضمن تاثیر فرمول افزایش تولید بر افزایش قیمت، ضریبی هم برای رشد کیفی در نظر گرفته شده که هر چند توضیح چندانی راجع به آن داده نشده است، اما مشاهده می شود که با شرایطی منجر به افزایش قیمت خودرو خواهد شد.

۵- این نکته را هم باید اضافه کرد که با دخیل کردن متوسطی از قیمت های سه ماهه، تلاش شده است تا تاثیر احتمالی نوسان های قیمت بازار بر قیمت گذاری این خودروها تعدیل شود. این موضوع، قابلیت برنامه ریزی را برای خریداران پیش فروش این خودروها که قیمت خودروی آن ها در زمان تحویل قرار است تعیین شود افزایش خواهد داد.

۶- با این فرمول، اگرچه در نگاه اول، گران شدن خودروهای مذکور به چشم خواهد آمد، اما تاثیر افزایش تولید خودروها بر قیمت بازار تحت تاثیر مشوق افزایش قیمت، مکانیسم خودکاری را برای کاهش قیمت ها در بازار و متقابلاً (در آینده و در مراحلی) کاهش قیمت توسط خودروساز در پی خواهد داشت. هر چند احتمالاً باز قیمت کارخانه خودرو با قیمت های رقابتی با فرض آزاد شدن بیشتر بازار خودرو، فاصله خواهد داشت، اما مانعی بر سر راه گسترش بازه قیمتی خودروهای داخلی و امکان نوسان گیری دلالان در این بازه قرار خواهد داد.

شاخص کل بورس با افت ۳/۵ درصدی در یک هفته کانال ۱/۴ میلیون را از دست داد

سرگیجه بورس بازان، بلاتکلیفی دولت

بازار سرمایه در حالی دومین هفته دی ماه را به پایان رساند که در این هفته همه شاخص ها و نمادها شاهد عقبگرد بودند. این در حالی است که هیچ عامل بنیادینی برای جهت گیری بازار وجود ندارد و سهامداران بنیادین در انتظار گزارش های ۹ ماهه هستند. بلاتکلیفی سهامدارانی که نگاه کوتاه مدت دارند و رفتارهای هیجانی باعث ایجاد ریسک و سردرگمی در کلیت بازار شده است. همزمان دولت هم که در عرضه و مدیریت دارایکم و دوم نمره مردودی گرفته، در خصوص دارا سوم و چهارم بلاتکلیف است و طبق گفته وزیر اقتصاد، معلوم نیست تکلیف این صندوق ها چه شود. اگرچه این موضوع تاثیر مستقیمی بر بورس ندارد اما خاطره همزمانی شروع سقوط قبلی با بلاتکلیفی دولت در خصوص دارا دوم برای بازار خوشایند نیست. به گزارش خراسان، دولت همزمان با این بلاتکلیفی و عملکرد ضعیف صندوق های قبلی عرضه شده به مردم، درآمد ۹۵ هزار میلیارد تومانی برای بودجه ۱۴۰۰ از بورس و عرضه سهام به مردم در نظر گرفته است! موضوعی که با شرایط فعلی بورس و صندوق های دارایکم و دوم یک رویا بیش نیست. هم اکنون صندوق دارا دوم یا همان پالایش یکم حدود ۲۰ درصد به خریداران ضرر زده است. این صندوق در معاملات دیروز هم با افت سنگین ۴/۵ درصدی مواجه شد. صندوق دارایکم هم وضعیت مناسبی ندارد و با هجوم فروشندگان، ۲۷ درصد پایین تر از قیمت روز (nav ابطال) معامله می شود و بسیار نامتعادل است. بلاتکلیفی دولت علاوه بر اثر منفی بر این صندوق ها بر کلیت بازار هم اثر منفی دارد. گفتنی است در معاملات دیروز بازار سرمایه نمادهای بزرگ از همان ابتدا نزولی شدند و نقدینگی به سمت کوچک ترها حرکت کرد اما با گذشت زمان کوچک ترها هم در گیر فشار فروش و منفی شدند. به این ترتیب شاخص کل با افت ۱۴ هزار واحدی، کانال ۱/۴ را از دست داد و بعد از حدود یک ماه به کانال ۱/۳ سقوط کرد. در هفته ای که گذشت همه شاخص ها و نمادگرهای بورس و فرابورس منفی شدند تا بازار در جوی منفی به استقبال گزارش های ۹ ماهه شرکت ها برود. بورس بعد از گزارش های شش ماهه خوب شرکت ها روند نزولی خود را ادامه داد اما با کمی تاخیر بازگشت و از رشد سوددهی شرکت ها استقبال کرد.

یادداشت

حسین بردبار

economic@khorasannews.com

پیام تصویب کلیات بودجه در کمیسیون تلفیق

روز سه شنبه کلیات بودجه ۱۴۰۰ با ۲۳ رای موافق و ۱۹ رای مخالف و یک رای ممتنع در جلسه کمیسیون تلفیق به تصویب رسید. این مصوبه با تعداد بالای مخالفان به تصویب رسید، به طوری که تنها دو رای مخالف بیشتر می‌توانست نتیجه آن را تغییر دهد لذا مقداری شکننده به نظر می رسد و احتمال تغییر آن در جلسه علنی وجود دارد اما پس از چند جلسه هماهنگی میان دولت و مجلس شورای اسلامی در عالی ترین سطوح از جمله جلسه میان رئیس مجلس شورای اسلامی و رئیس جمهور و همچنین رئیس کمیسیون تلفیق و رئیس سازمان برنامه و بودجه و چند جلسه دیگر در داخل کمیسیون میان مدیران سازمان برنامه و کمیسیون تلفیق و... به تصویب رسیده است، در چنین شرایطی می توان این پیام را از مصوبه کمیسیون تلفیق درک کرد:

اول این که تعداد بالای مخالفان نشان دهنده حل نشدن بخش قابل توجهی از انتظارات نمایندگان مردم در این بودجه است.

دوم این که همین تعداد بالای مخالفت ها احتمال تغییرات گسترده در متن لایحه ارسالی از سوی دولت را در پی خواهد داشت؛ در چنین شرایطی دولت باید آمادگی پذیرش چنین تغییراتی را در خود ایجاد و طبق ریل گذاری مجلس حرکت کند.

سوم این که ذات تصویب کلیات در حالی که پیشتر گمانه هایی در خصوص رد شدن آن وجود داشت نشان از تمایل خانه ملت به تعامل بیشتر با دولت دارد و این که با هر مسئله و سختی و ناملایماتی که هست باید قوای مجریه و مقننه برای تصویب متقن و اجرای کامل برنامه یک ساله مالی و اجرایی کشور با یکدیگر یک صدا شوند و اختلاف نظرها را به گونه ای حل کنند که سرانجام تمام دیدگاه ها و نظرات گوناگون تبدیل به صدای واحد و پرقدرتی شود که بتواند جلودار یک سال اداره خوب و درست و بی دردسر کشور باشد.

شرکت پیمانکاری راه
با رتبه ۴
راه و ترابری خریداریم.
۰۹۱۵۱۱۰۹۱۳۹
۹۹۰۷۳۷۲۹

« فراخوان مناقصه »
دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی شهرستان نیشابور در نظر دارد مناقصه عمومی خرید دو مجموعه منبع اکسیژن مایع جهت بیمارستان ۲۲ بهمن و بیمارستان حکیم وابسته به دانشکده را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۳ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹ روز چهارشنبه تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۷
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز شنبه تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۷
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۹
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: آدرس: نیشابور - شهرک فرهنگیان - ابتدای بلوار معلم - ستاد مرکزی دانشکده علوم پزشکی نیشابور - طبقه همکف - واحد امور حقوقی و تلفن ۰۹۱۵۵۷۹۸۵۴۳
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
-هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.
روابط عمومی دانشکده
۹۹۰۷۳۸۶۵

«آگهی مناقصه»
شرکت مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران- سایت کوهسنگی- در نظر دارد نسبت به خرید ۲ دستگاه آسانسور از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.
شرکت های معتبر و متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید ازمحل اجرا و دریافت اسناد مناقصه، به آدرس شرکت واقع در بزرگراه شهید قاسم سلیمانی- حدفاصل میدان جمهوری و میدان جهاد- بلوار آبادگران (شهید قاسم سلیمانی ۵) شرکت آبادگران ایران واحد تدارکات مراجعه و یا با تلفن ۳۸۷۱۸۵۲۲-۰۵۱ تماس حاصل نمایند.
تاریخ بازدید و دریافت پاکات مناقصه از روز شنبه ۹۹/۱۰/۱۳ لغایت پایان وقت اداری روز پنج شنبه ۹۹/۱۰/۱۸
آدرس دریافت اسناد مناقصه: سایت کوهسنگی شرکت به آدرس فوق
آخرین فرصت جهت تحویل اسناد، پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۹/۱۰/۲۳ واحد حراست شرکت آبادگران ایران
تاریخ بازگشایی پاکات ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه ۹۹/۱۰/۲۴ دفتر مرکزی حراست شرکت
تاریخ اعلام نتیجه مناقصه روز دوشنبه ۹۹/۱۰/۲۹
هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد
شرکت کنندگان در مناقصه می بایست ۵٪ قیمت پیشنهادی خود را به عنوان ضمانت شرکت در مناقصه به یکی از ۳ طریق: واریز به حساب ۸۱۸۱۸۱۸۶ شرکت نزد بانک رفاه شعبه خیام- ارائه چک تضمینی و یا ضمانت نامه بانکی معتبر اقدام نمایند.
ضمنا این شرکت در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار خواهد بود.
۹۹۰۷۳۹۶۷

آگهی مناقصه عمومی
(سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری مشهد)
موضوع(مناقصه شماره۱۱۲): اجرای نرده و حصارکشی پیرامون محوطه تولیدات فرودگاه.
مبلغ برآورد اولیه: ۶,۹۱۳,۱۸۴,۴۹۶ ریال.
موضوع (تجدید مناقصه شماره ۱۱۳): اجرای عملیات پیش گرمایش آسفالت در محدوده مناطق ۹ و ۱۱ شهرداری.
مبلغ برآورد اولیه: ۵,۴۸۲,۳۶۰,۰۰۰ ریال.
جهت شرکت در مناقصه وکسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصات و مزایدات شهرداری مشهد به آدرس http:\\ets.mashhad.ir مراجعه نمائید و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir درج می‌گردد.
سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری مشهد
۹۹۰۷۳۷۴۹

آگهی مناقصه عمومی

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد(ریال)
۹/۹۹/۳۱	احداث نمازخانه بوستان خورشید	۱۵,۲۲۴,۶۱۹,۸۶۸

جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصات شهرداری مشهد به آدرس http:\\ ets.mashhad.ir مراجعه نمائید و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir درج می‌گردد.
امور قراردادها شهرداری منطقه ۹
۹۹۰۷۳۷۵۱

•گروه_برندهای_همیار
آگهی مناقصه خرید و نصب کیوسک به شماره۲۰۹۹۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۲۳
سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir ، نسبت به برگزاری مناقصه عمومی خرید و نصب کیوسک مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره مناقصه سیستمی ۲۰۹۹۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۲۳ اقدام نماید.
تاریخ انتشار در سایت: از ساعت ۱۶ روز ۹ دی ماه ۹۹
مهلت دریافت اسناد: از ساعت ۱۶ روز ۹ دی ماه ۹۹ لغایت ساعت ۱۹ روز ۱۳ دی ماه ۹۹
مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز ۲۴ دی ماه ۹۹
زمان بازگشایی: ساعت ۹ روز ۲۵ دی ماه ۹۹
برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مناقصه گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۹۹۰۷۳۸۴۳

شماره مجوز: ۱۳۹۹/۵۵۹۶
آگهی مناقصه ارزیابی کیفی
شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان خراسان رضوی (سهامی خاص)
۱) مناقصه گزار: شرکت گاز استان خراسان رضوی
۲) موضوع مناقصه: ساخت ۸۱ دستگاه ایستگاه اندازه گیری SCMH 400 - 60-60
۳) شرایط اولیه متقاضیان:
الف- دارا بودن صلاحیت ساخت ایستگاه ثبت شده در سامانه وزارت نفت (EP) و یا دارا بودن رتبه در رشته تاسیسات و تجهیزات سازمان برنامه و بودجه
ب- دارا بودن ظرفیت خالی ارجاع کار
ج- دارا بودن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره کار و امور اجتماعی
د- ثبت نام در سایت www.setadiran.ir و دریافت گواهی امضای الکترونیکی
۴) دریافت کاربرگهای استعلام ارزیابی کیفی: از سایت مذکور از ساعت ۸:۰۰ مورخ ۹۹/۱۰/۱۰ تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۹۹/۱۰/۲۰ اعلام شده در سامانه ستاد.
۵) بارگذاری اسناد استعلام ارزیابی کیفی به همراه مستندات مربوطه مطابق مندرجات آن: در سایت مذکور تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۹۹/۱۱/۰۷ اعلام شده در سامانه ستاد
۶) نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مطابق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ هیئت محترم وزیران و اصلاحیه های بعدی آن می باشد.
۷) یادآور می گردد کلیه مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۸) رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی الزامی است و صرفا موسسات و شرکتهای ایرانی ثبت شده در فهرست توانمندی های مندرج در سامانه توانیران مجاز می باشد.
شایان ذکر است دسترسی به متن این آگهی، در سایت WWW.nige-khrz.ir امکان پذیر بوده و در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن: ۰۵۱-۳۷۰۷۲۵۳۲ - فاکس ۰۵۱-۳۷۶۴۰۰۳۶ تماس بگیرید.
روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان رضوی
۹۹۰۷۳۱۷۳

#گروه_برندهای_همیار
مناقصه اجرای آرماتوربندی و قالب بندی و بتن ریزی همراه با ارزیابی کیفی
مناقصه گزار: شرکت همیار سازه توس
شرح مختصر کار و محل اجرای پروژه: اجرای آرماتوربندی و قالب بندی و بتن ریزی آبنمای پروژه داخل شهر مشهد
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در قالب چک معتبر،سفته یا ضمانتنامه بانکی مهر و امضاء شده بنام شخص حقیقی یا حقوقی پیشنهاد دهنده
نوع پرداخت: نقدی
- مهلت اعلام آمادگی، دریافت اسناد مناقصه: درساعات اداری ازتاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۱ لغایت ۱۳۹۹/۱۰/۱۶
- آخرین مهلت ارسال اسناد ارزیابی کیفی و پیشنهاد قیمت: پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۶
محل دریافت اسناد: مشهد - چهارراه فرامرز عباسی - خیابان مولوی - ابن سینای غربی - پلاک ۲۶۹ -دبیرخانه
- تلفن: ۰۵۱۳۶۰۶۰۴۹۳ - نمابر: ۰۵۱۳۶۰۸۹۶۷۲
۹۹۰۷۳۸۸۳