تحلیل روز

علیرضا تقوی نیا
international@khorasannews.com

معمایی پیچیده در دریای سرخ

تحولات عربستان از اصلی‌ترین موضوعات مدنظر رسانه‌ها در چند هفته گذشته بوده است. این کشور که در یک ماه اخیر با معضلات امنیتی داخلی و خارجی متعددی مواجه شده و در داخل خاندان حاکمیتی نیز با بحران مشروعیت و وحدت مواجه است، شاهد انفجار نفتکش انگلیسی در ساحل جده بود که می‌تواند بر امنیت دریایی و ترانزیتی آن اثر منفی بگذارد. خبرگزاری رسمی سعودی نیز با تایید این خبر اعلام کرد قایق انتحاری متعلق به نیروهای یمنی عامل انفجار این ناقل نفتی بوده است. درباره این عملیات مهم چند نکته لازم است بیان شود: ۱- بندر جده حدود ۷۰۰ کیلومتر از سواحل یمن فاصله دارد و چگونگی رسیدن قایق بدون سرنشین و پر از مواد منفجره به ساحل مهم‌ترین بندر سعودی در دریای سرخ معمایی پیچیده بوده که تبلور افزایش قدرت عملیاتی یمنی‌هاست. ۲- دولت عربستان از ۵ ماه پیش و شروع عملیات آزادسازی مارب (مهم‌ترین شهر در دستان نیروهای سعودی) توسط ارتش یمن، مانع از پهلوگیری نفتکش در بنادر متعلق به دولت نجات ملی شده است تا بلکه بتواند با استفاده از فشارهای اقتصادی و تحریم های شدید روی جبهه داخلی این کشور تاثیر بگذارد و عملیات های رزمی- آفندی آنان را مختل کند. در واکنش نیروهای انصارا... نیز اعلام کرده‌اند که تاسیسات نفتی سعودی و متحدانش را هدف گرفته و برای آنان ایجاد هزینه خواهند کرد. به نظر می رسد که این ضربات همچنان تداوم خواهد یافت و عملیات اخیر نیز با هدف اقدامات چند هفته اخیر نیروهای دولت نجات ملی برای شکستن حصر اقتصادی یمن است. ۳- انفجار نفتکش در بندر جده نشان داد قدرت عملیات دریایی انصارا... به محدوده سواحل یمن ختم نشده و در صورت لزوم نقاط دوردست دریای سرخ در تیررس نیروهای ارتش این کشور خواهند بود. ۴- عمده ارتباطات تجاری رژیم صهیونیستی از طریق دریای سرخ انجام می شود و تسلط عملیاتی انصارا... (با توجه به مواضع علنی اش علیه این رژیم) بر این آبراه بسیار مهم و استراتژیک رخدادی بسیار دردناک برای اسرائیلی ها بوده که آثارش در آینده روشن خواهد شد. افزون بر این، افزایش گستره عملیات دریایی انصارا... بر مبادلات انرژی و تجاری بین المللی رسوخ عمیقی نهاده و کشورهای تاثیرپذیر از این بحران را بیشتر کرده و اهرمی در دست دولت نجات ملی برای فشار بر جامعه جهانی جهت توقف تجاوز سعودی- اماراتی خواهد بود.

نمای روز

خبرگزاری AFP، این تصویر از حضور ترامپ در جمع گروهی از دانش آموختگان ارتش آمریکا را به اشتراک گذاشت. در این تصویر می بینید رئیس جمهور آمریکا ماسک نزده است، یکی از کاربران اینستاگرام هم نوشت: من نه یک الاغ که دو الاغ در تصویر می بینم.

بارای الکترال ها، بایدن رسما به عنوان چهل و ششمین رئیس جمهوری آمریکا انتخاب شد

تیر خلاص به قلب ترامپ

شریفی- ساعت پنج و نیم بعد از ظهر دوشنبه به وقت شرق آمریکا، زمانی که ۵۵ رأی الکترال ایالت کالیفرنیا اعلام شد، بایدن به ۲۷۰ رأی مورد نیاز رسید و کاخ آرزوها روی سر ترامپ که تاکنون در ۵۰ شکایت حقوقی برای تغییر نتیجه انتخابات شکست خورده، خراب شد. با پایان شمارش آرای کالج الکترال (مجمع گزینندگان)، جو بایدن ۳۰۶ رای الکترال را از آن خود کرد. دونالد ترامپ نیز ۲۳۲ رای از مجموع ۵۳۸ رای را دریافت کرد. در این زمینه، ولادیمیر پوتین، رئیس جمهوری روسیه، سرانجام ۶ هفته پس از برگزاری انتخابات ریاست جمهوری در آمریکا، پیروزی جو بایدن را تبریک گفت. اگر چه رای کالج الکترال در گذر زمان بیشتر جنبه تشریفاتی پیدا کرده اما بنابر قانون اساسی این کشور که نظام انتخاباتی آرای الکترال را برای انتخاب رئیس جمهوری تعیین کرده است، برگزاری مراسم رای گیری از سوی ۵۳۸ نماینده الکترال، به نتایجی که پیشتر هر ایالت اعلام کرده بود رسمیت می بخشد. پس از اعلام نتایج جو بایدن میان هوادارانش در شهر ویلمینگتون، ایالت دلاویر گفت: «من و کاملا هریس، معاون ریاست جمهوری منتخب، توانستیم ۳۰۶ رای الکترال کسب کنیم. این دقیقا همان عددی است که دونالد ترامپ در سال ۲۰۱۶ به دست آورد و آن را پیروزی قاطع خواند. من هم با استناد به همان حرف های او، پیروزی در انتخابات امسال را قاطع می خوانم. ما بیش از ۸۱ میلیون رای کسب کردیم. بالاترین میزان رای در تاریخ این کشور. اختلاف مجموع آرای کسب شده از سوی ما با رقیب، بیش از ۷ میلیون رای است (۸۱ میلیون در برابر ۷۴ میلیون)... همه این ها نشان از کارایی نظام دموکراسی آمریکایی دارد.» اما با وجود اعلام نتایج رسمی انتخابات بنا نیست که دونالد ترامپ بی سر و صدا از صحنه محو شود. عطش ترامپ به مورد توجه قرار گرفتن، باعث می شود که وی جا پای روسای جمهوری قبلی آمریکا همچون جورج دبلیو بوش که بی سر و صدا به هنر نقاشی رو آورد و جیمی کارتر و فعالیت های جهانی اش نگذارد. آینده ترامپ همچون ریاست جمهوری اش، احتمالا پر سر و صدا، بی پروا و گستاخانه است. به موجب قانون اساسی آمریکا، امکان انتخاب روسای جمهوری برای دو دوره وجود دارد، اما این دوره ها الزاما نباید پی در پی باشند. «گروور کلولند» تنها رئیس جمهوری آمریکا بود که دو دوره غیرمتوالی را در این منصب خدمت کرد. وی در سال ۱۸۸۹ پس از شکست در انتخابات، کاخ سفید را ترک کرد و در سال ۱۸۹۳ بار دیگر به این کاخ بازگشت.

■ **استعفای دادستان کل آمریکا**

اما دقایقی پس از تأیید پیروزی جو بایدن از سوی اعضای کالج انتخاباتی، دونالد ترامپ در توئیتر نوشت ویلیام بار در ۲۳ دسامبر دفتر خود را ترک خواهد کرد. «بار» که استعفای خود را تقدیم ترامپ کرده، چند هفته پیش در مخالفت با رئیس جمهوری آمریکا گفته بود که وزارت دادگستری این کشور، هیچ مدرکی دال بر تخلّف انتخاباتی گسترده نیافته است. با وجود طرفداری، اما اختلاف اخیر او با ترامپ تنها به تقلب انتخاباتی خلاصه نمی شود. شنبه گذشته ۱۲ دسامبر (۲۲ آذر) ترامپ به شدت از بار انتقاد کرد. روزنامه وال استریت ژورنال پیشتر گزارش داده بود که وزیر دادگستری از بهار سال ۲۰۲۰ در جریان تحقیق علیه پسر جو بایدن بوده، اما می خواسته به دلیل مبارزات انتخاباتی آن را متوقف نگه دارد. ترامپ اما این کار بار را «یک سرخوردگی بزرگ» نامید و نوشت: «چرا بیل بار پیش از انتخابات افکار عمومی را از واقعیت درباره هانتر بایدن (پسر جو بایدن) مطلع نکرد؟»

هراس آمریکایی از رخنه بزرگ سایبری

پس از حمله سایبری به وزارت خزانه داری، وزارت امنیت داخلی خارجه و بهداشت آمریکا هم هک شدند

کامیار- وزارت امنیت داخلی، امور خارجه و نهادهای ملی بهداشت آمریکا نیز به فهرست سازمان های شناخته شده عملیات پیچیده هک و جاسوسی دیجیتالی اخیر اضافه شدند. خسارات وارد شده به آن ها همچنان نامشخص است اما احتمال می رود بسیار پر هزینه باشد. آمریکا از جمله بزرگ ترین قدرت های سایبری محسوب می شود که در سال های اخیر حملات سایبری متعددی به دیگر کشورها به ویژه قدرت های رقیب یا کشورهای مخالف آن با هدف تخریب زیر ساخت ها یا دستیابی به اطلاعات انجام داده است. با این حال اکنون خود موردیکی از بزرگ ترین حملات سایبری قرار گرفته است. به نوشته روزنامه نیویورک تایمز، هکرها پیش از این نیز به وزارت خزانه داری آمریکا حمله کردند که می توان آن را به عنوان یکی از پیچیده ترین و شاید بزرگ ترین حمله سایبری طی پنج سال گذشته دانست. دولت «دونالد ترامپ» اذعان کرد که هکرهایی به نمایندگی از یک دولت خارجی به شماری از شبکه های اصلی دولت از جمله در وزارت خزانه داری و بازرگانی نفوذ کردند و به سیستم های ایمیل آن ها دسترسی یافتند. آژانس امنیت سایبری وزارت امنیت داخلی که رئیس آن در ماه گذشته با دستور ترامپ برکنار شد، نیز هدف حملات سایبری قرار گرفته است. روزنامه واشنگتن پست ادعا کرد که گروه هکری «کوزی بیر» Cozy Bear که گفته می شود با دولت روسیه مرتبط است، احتمالاً عامل این حمله سایبری بوده است. سفارت روسیه در واشنگتن به شدت این ادعا را رد کرده است. به دنبال افشای این نفوذ، مقامات آمریکا اعلام کردند که در حال بررسی هستند که آیا دیگر نهادهای دولتی توسط آن چه که به نظر می رسد یکی از پیچیده ترین و شاید بزرگ ترین حملات به سیستم های فدرال در پنج سال گذشته باشد، هدف قرار گرفته اند یا خیر.

■ **غافل گیری دولت ترامپ**

به نظر می رسد، این حمله سایبری موجب غافل گیری کامل دولت ترامپ شده است. در واقع آمریکا که همواره بر این گمان است که با تاسیس نیروی سایبری و ایجاد ساز و کارهای پیچیده تا حد زیادی در برابر حملات سایبری در امان خواهد بود، اما اکنون این کشور با یکی از بزرگ ترین اقدامات تهاجمی سایبری که طی آن شماری از نهادهای مهم فدرال هدف قرار گرفته اند، مواجه شده است. آمریکا مسئول بخش قابل توجهی از حملات سایبری در جهان بوده است. با توجه به اهمیت فضای سایبری، واشنگتن به دنبال تدوین و اجرای راهبردهای جدید تر در این عرصه است. دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا در ۲۰ سپتامبر ۲۰۱۸ اولین استراتژی ملی سایبری آمریکا طی ۱۵ سال اخیر را امضا کرد. به گفته «جان بولتون» مشاور امنیت ملی وقت کاخ سفید، استراتژی امنیت سایبری جدید آمریکا خواستار پاسخ تهاجمی به هر کشوری است که آمریکا را هدف قرار می دهد. هر کشوری که علیه آمریکا فعالیت سایبری انجام می دهد باید انتظار داشته باشد که ما به صورت تهاجمی و تدافعی پاسخ خواهیم داد. جنبه مهم و متمایز استراتژی سایبری جدید آمریکا تاکید بر عملیات سایبری تهاجمی است. هر چند دولت «باراک اوباما» محدودیت هایی بر نحوه انجام حملات سایبری اعمال کرده بود، اما دولت ترامپ بخش زیادی از این محدودیت ها را در راهبرد سایبری خود، حذف کرد. ترامپ دستور داد رویکرد امنیت فضای مجازی آمریکا تغییر کند و دستورالعمل های جدیدی به آژانس های فدرال برای نحوه محافظت از خود و اطلاعات محرمانه در برابر خطرات خارجی ارائه شود. در عین حال، اعلام استراتژی تهاجمی سایبری آمریکا در سال ۲۰۱۸ در واقع به منزله ایجاد شالوده ای نظری برای اقدامات سایبری آمریکا در جهان از جمله حملات سایبری بود. آمریکایی ها هرگاه خود به حمله سایبری علیه دشمن اقدام کنند که نمونه بارز آن حمله سایبری به تاسیسات هسته ای ایران با بدافزار «استاکس نت» بود، آن را موجه و مشروع قلمداد می کنند، در حالی که اقدام مشابه از سوی دیگر کشورهای رقیب یا خصم را برنمی تابند، اما حملات سایبری به مثابه تیغی دو لبه محسوب می شود که توسط دشمنان آمریکا نیز می تواند به نحو موثری علیه این کشور استفاده شود.

آمریکا سازمان صنایع دفاعی ترکیه را به دلیل خرید پدافند موشکی روسیه تحریم کرد

تحریم آنکارا با کاتسا

وزارت خزانه داری آمریکا اعلام کرد سازمان «صنایع دفاعی» ترکیه و رئیس آن را به دلیل اقدام ترکیه در خریداری سامانه پدافند موشکی اس-۴۰۰ از روسیه در فهرست تحریم های آمریکا قرار داده است. بر اساس بیانیه وزارت خزانه داری آمریکا، اسماعیل دمیر مدیر این سازمان و سه همکار او مشمول این تحریم ها قرار گرفتند. وزیر امور خارجه ترکیه این اقدام آمریکا را «اشتباهی سخت» خواند و اعلام کرد که ترکیه این اقدام را تلافی خواهد کرد. موضوع خرید موشک اس-۴۰۰ از روسیه چندین سال است که دو همپیمان ناتو؛ آمریکا و ترکیه را مقابل هم قرار داده است. آنکارا در اواسط سال ۲۰۱۹ بدون توجه به اعتراضات آمریکا این معامله را نهایی کرد. دولت ترکیه این نگرانی آمریکا را که خرید این سیستم موشکی می تواند تهدیدی علیه همپیمانان ناتو باشد رد کرده است. تحریم های جدید از سوی وزارت خزانه داری آمریکا، به موجب قانون «کاتسا» اعمال شده اند. قانون مقابله با دشمنان آمریکا از طریق تحریم ها موسوم به قانون کاتسا قانونی است که بار آی اکثریت کنگره و سنا در ژوئن ۲۰۱۷، علیه ایران، روسیه و کره شمالی به تصویب رسید، تا از طریق تحریم با آن چه اقدامات «خطرناک و دشمنانه» این کشورها در قبال آمریکا و متحدانش خوانده شده است، مقابله کند. اکنون در روزهای پایانی دولت ترامپ، وزارت خزانه داری آمریکا تهدیدی را که از دو سال قبل متوجه ترکیه کرده بود عملی کرد. مایک پمپئو، وزیر خارجه آمریکا اعلام کرد تحریم صنایع دفاعی ترکیه یک سیگنال واضح است مبنی بر آن که واشنگتن معاملات بزرگ تسلیحاتی با روسیه را تحمل نخواهد کرد. دولت ترکیه این تحریم ها را اظالمانه خواند و از آمریکا خواست آن ها را لغو کند. وزارت خارجه ترکیه از آمادگی آن کشور برای گفت و گو درباره خرید سامانه پدافند موشکی اس-۴۰۰ از روسیه با متحدان ترکیه در ناتو خبر داد. توافق نامه خرید سامانه دفاع موشکی اس-۴۰۰ دسامبر ۲۰۱۷ بین ترکیه و روسیه امضا شد و هزینه آن دو ونیم میلیارد دلار است. مقامات آمریکا از مدت ها پیش به ترکیه هشدار داده بودند که سامانه روسی با برنامه جنگنده های اف-۳۵ ناسازگار است و خطر امنیتی برای این برنامه ایجاد می کند. این مقامات گفته بودند که اگر ترکیه خود را به سامانه پدافند موشکی اس-۴۰۰ مجهز کند، از برنامه تولید جنگنده اف-۳۵ کنار گذاشته می شود. بیش از ۹۰۰ قطعه جت های اف-۳۵ در ترکیه تولید می شوند. حدود ۴۰۰ قطعه از آن به طور انحصاری توسط کارخانه های ترکیه تولید می شوند.

پیشخوان بین الملل

تیتر یک روزنامه فرانسوی "لاپرس دو لا مانش"، "یک پنجم کودکان محروم از هدیه" به دلیل بحران کرونا، ۲۰ درصد از والدین فرانسوی اعلام کردند که امسال توانایی خرید هدیه نوئل (کریسمس) برای کودکان خود را ندارند.

توئیت روز

توئیت هیلاری کلینتون پس از رای دادن الکترال کالج به بایدن: من معتقدم باید الکترال کالج را ملغی کنیم و رئیس جمهور مان همان فردی انتخاب شود که برنده آرا است، همین طور هر سمت دیگری. با این حال هنوز این سیستم وجود دارد؛ من مفتخرم که رای خودم را در نیویورک به نفع جو بایدن و کاملا هریس دادم. هیلاری، نامزد انتخابات سال ۲۰۱۶ آمریکا بود که به رغم کسب آرای مردمی بیشتر، در رأی گیری الکترال کالج از ورود به کاخ سفید باز ماند.

چهره روز

زندگی «تونی بلر» نخست وزیر سابق انگلیس، پیش و پس از ورود به عرصه سیاست، در یک اپرا روی صحنه می رود. این اپرا یک ارزیابی بی پروا از زندگی تونی بلر موفق ترین رهبر حزب کارگر انگلیس خواهد بود که از سال ۱۹۹۷ به مدت ۱۰ سال قدرت را در دست داشت. آن طور که در تبلیغات این نمایش آمده، اپرای تونی! نشان می دهد که چگونه یک مرد هیپی موبلند و صلح طلب که می خواست ستاره موسیقی پاپ شود، فقط طی چند دهه به یک میلیونر جنگ طلب تبدیل شد.

خبر آخر

ربوده شدن ۴۰۰ دانش آموز در نیجریه

در جدیدترین آدم ربایی جمعی در نیجریه، در پی حمله افراد مسلح به یک مدرسه دولتی در شمال غرب این کشور، ۴۰۰ دانش آموز مفقود شدند. تروریست های بوکوحرام مسئولیت این حمله را برعهده گرفتند اما اشاره ای به قصد خود برای مذاکره نکرده اند. سال ۲۰۱۸ هم ۱۱۰ دانش آموز دختر در شمال شرق این کشور ربوده و بعد از مذاکرات بین دولت با بوکوحرام، اکثر آن ها آزاد شدند.

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

۳۷۰۱۰
پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

«مناقصه عمومی خرید Tape Storage»
آستان قدس رضوی در نظر دارد نسبت به خرید ذخیره ساز مغناطیسی از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم به منظور مشاهده شرایط مناقصه و دریافت اسناد مربوطه می‌توانند به نشانی http://dev.razavi.ir بخش مناقصات مراجعه وحداکثر تا ساعت ۱۳:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۶ نسب به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند، ضمناً هزینه چاپ آگهی در روزنامه ها بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.
شماره های تماس: ۳۲۰۰۱۰۳۹ و ۰۵۱-۳۲۰۰۱۴۲۰
مدیریت پشتیبانی آستان قدس رضوی
۹۹۰۷۰۴۱۰/ق

آگهی مزایده عمومی
شرکت سیمان شرق (سهامی عام) در نظر دارد نسبت به فروش اقلام مازاد ذیل از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۴ لغایت ۱۳۹۹/۱۰/۰۶ ابتدا جهت بازدید از موضوع و شرایط مزایده به آدرس مشهد، جاده کلات، بعد از روستای فاز ۰ کیلومتر ۸ بعد از سه راهی سیمان - شرکت سیمان شرق (دفتر مدیریت مجتمع سیمان شرق) تلفن هماهنگی جهت بازدید ۳۲۶۴۳۷۴۰ اقدام نموده و نیز جهت دریافت اسناد مزایده به سایت رسمی شرکت سیمان شرق www.sharghcement.ir قسمت مزایده و مناقصه مراجعه و ضمن درج کد ملی و مشخصات، کپی اسناد مربوطه را دریافت و تا مورخه شنبه ۱۳۹۹/۱۰/۰۶ در ساعات اداری اسناد و مدارک درخواستی را بصورت کامل به دفتر امور قراردادها واقع در مشهد، خیابان دانشگاه ۲۱- خیابان اسرار اسرار ۱/۲ - کوچه آیت الله زنجانی -پلاک ۴۷- تلفن ۳۸۴۸۰۳۶۵ - کد پستی ۹۱۸۳۷۹۳۸۱۹ ارسال یا تحویل فرموده و رسید دریافت نمایند.
- هزینه های کارشناسی و آگهی چاپ در روزنامه با برنده مزایده می باشد
- فروشنده در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار خواهد بود. اقلام مورد مزایده عبارتند از:
۱- ۹۰ تن آجر منیزیت اسپینلی که جداسازی و روی پالت چیده شده و آماده بارگیری است.
۲- حدود ۲۰۰ تن آجر به همراه کوتینگ که حدود ۱۵ درصد آن آجر آلومینی و بقیه منیزیت اسپینلی است.
۳- ۳ دستگاه خودرو (پیکان وانت و وانت پیکان OHV CNG و یزو ۴۰۵)
۴- یک دستگاه لیفتراک سهند ۳ تنی
۹۹۰۶۹۶۲۳/ب

اطلاعیه سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی در نظر دارد برگزاری دوره های آموزشی مصوب خود را به استناد دستورالعمل های ابلاغی به دانشگاه‌ها و موسسات آموزش عالی دارای شرایط واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان می‌توانند ضمن مراجعه به پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان به آدرس ذیل و اطلاع از شرایط عمومی و تخصصی مربوطه درخواست خود را به انضمام مدارک درخواستی حداکثر تا تاریخ ۹۹/۱۰/۰۲ به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به آدرس ذیل تحویل نماید.
آدرس پایگاه اطلاع‌رسانی: www.Nezammohandesi.ir
آدرس سازمان: مشهد، خیابان خیام، خیابان ارشاد، خیابان پیام، نبش پیام ۱۲- طبقه چهارم- مدیریت آموزش، توسعه و پژوهش
۹۹۰۷۰۴۷۲/ب

آرجی RG تولید شده در شرکت نیک گستر
اولین هیتر گازی دارای نشان ملی استاندارد در ایران
بازرگانی الغدیر ۰۹۱۵۵۱۰۳۰۵۳ ۰۵۱ ۳۸۵۸ ۴۹۹۹
۹۹۰۷۰۰۷۴/م

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۷۰۸۴۲۹- به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۸۴۲۹ مطروحه شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد خانم اعظم حبیب نیا مقدار ۱۳۵۸/۰۶/۱۷ شماره ملی : ۰۹۳۳۶۸۹۹۹۲ شماره شناسنامه : ۱۰۰۵۹۷ به استناد سند ازدواج: شماره سند: ۵۷۱۲ تاریخ سند: ۱۳۸۰/۱۱/۰۱ دفترخانه ازدواج شماره ۱۱۰ شهر مشهد جهت وصول تعداد ۲۵۰ عدد سکه تمام بهارآزادی علیه آقای سیدهاشم موسوی علی آبادی نام پدر : سیدرضا تاریخ تولد: ۱۳۵۰/۰۳/۱۳ شماره ملی : ۰۹۳۷۸۱۳۰۶۰ شماره شناسنامه : ۲۹۸ اجرائیه ای به کلاسه فوق صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۰۴ حسب درخواست بستانکار وارده به شماره ۴۷۰۱۰-۱۳۹۷/۱۱/۱۰ سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۴۳۰۲۲ فرعی از ۲۳۲ - اصلی بخش ۰۹ مشهد ملکی مدیون پرونده در قبال تعداد ۱۵۰ عدد سکه تمام بهارآزادی به انضمام حقوق دولتی بازداشت گردید . سپس به جهت پیگیری اعتراض واصله از طرف مدیون مراتب جهت کارشناسی ارسال که برابر صورتجلسه کارشناسی وارده به شماره ۵۲۸۶۶ - ۱۳۹۸/۰۹/۲۸ به شرح ذیل ارزیابی گردید: درخصوص پرونده اجرائی کلاسه فوق برطبق دستور در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۴ در معیت مامور اجرای ثبت و با هماهنگی خواهان به محل مذکور واقع در مشهد خیابان دکتر شهید بهشتی رودکی ۱۸ پلاک ۱۰۲ طبقه سوم شمالی مراجعه و از محل بازدید و معاینه فنی بعمل آمد، نتیجه را به شرح ذیل اعلام می دارد: مطابق تصویر سند ملکی محل مذکور اعیان یک واحد آپارتمان واقع در طبقه سوم شمالی مجتمع شش واحدی پنج طبقه ای به مساحت ۸۱/۰۹ مترمربع و دارای پلاک ۴۳۰۲۲ فرعی از ۲۳۲ - اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۲۹۵۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ تفکیکی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک استان خراسان رضوی با انباری در طبقه همکف با حق استفاده از کلیه مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه ها اجرایی آن می باشد که بر روی عرصه موقوفه آستان قدس رضوی به مساحت ۲۵۲ مترمربع احداث گردیده است. آپارتمان مذکور با قدمت ۷ سال دارای پایانکار به شماره ۸۵۴۵۶۴ می باشد و دارای دو اتاق خواب، آشپزخانه این با کابینت MDF، کف پارکت، دیوارها کاغذ دیواری، سیستم سرمایش کولرابی و گرمایش بخاری می باشد. با توجه به جمیع موارد و با درنظر گرفتن موقعیت مکانی و جغرافیایی، ابعاد و مساحت عرصه و اعیان ، ممر دسترسی، قدمت بنا، نوع و کیفیت مصالح بکار رفته و سایر عوامل موثر در قیمت گذاری در حال حاضر مجموع ارزش ششدانگ حق استفاده از عرصه موقوفه استان قدس رضوی و اعیان آپارتمان مذکور ۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتصد و چهل میلیون تومان برآورد و پیشنهاد می گردد. لازم به ذکر است ارزیابی با فرض عدم بدهی ملک به کلیه مراجع ذیصلاح تهیه شده است. برابر صورتجلسه مامور اجرا وارده به شماره ۵۰۲۲۴-۱۳۹۸/۰۹/۱۷ در زمان بازدید درب توسط خانم میری مقدم همسرمستاجر بازگردید و وارد ملک شدیم ملک در تصرف آقای محمد کاوسی به عنوان مستاجر می باشد ضمنا مبلغ رهن و اجاره بدین شرح می باشد مبلغ هشتاد میلیون تومان رهن و ماهیانه یانصد هزار تومان اجاره بها و تاریخ انقضا قولنامه ۱۳۹۹/۰۷/۳۰ می باشد. حدود اجمالی: به حدود شمالا: دیوار و پنجره است بطول (۷/۲۰) هفت متر و بیست سانتیمتر به فضای ملک مجاور شرقا: دیوار به دیوار است بطول (۹/۵۱) نه متر و پنجاه و یک سانتیمتر به ملک مجاور جنوبا: در چهارقسمت، که قسمتهای اول و سوم و چهارم آن غربی، است . اول دیواربست بطول (۲/۴۰) دو متر و چهل سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم دیواربست بطول (۲/۶۷) دو متر و شصت و هفت سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم درب و دیوار است بطول (۱/۴۰) یک متر و چهل سانتیمتر به ورودی چهارم دیواربست مشترک بطول (۳/۴۱) سه متر و چهل و یک سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ غربا : دیوار به دیوار است بطول (۱۲/۱۸) دوازده متر و هجده سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۱۷۴۴۴ فرعی از شماره ۲۳۲ اصلی . مشخصات منضمات ملک: انباری به مساحت ۲.۷۳ به حدود اربعه : شمالا: دیواربست بطول (۱/۵۱) یک متر و پنجاه و یک سانتیمتر به محوطه مشاعی شرقا: دیوار به دیوار است بطول (۱/۸۱) یک متر و هشتاد و یک سانتیمتر به ملک مجاور جنوبا: در دو قسمت، اول دیواربست بطول (۱/۰۱) یک متر و یک سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم دیواربست بطول (۰/۵۰) پنجاه سانتیمتر به انباری زیرپله قطعه ۳ غربا: درب و دیوار است بطول (۱/۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر به محوطه مشاعی. پارکینگ به مساحت ۱۱ به حدود اربعه : شمالا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر شرقا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر جنوبا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر غربا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به برابر نامه وارده به شماره ۵۴۲۸۲-۱۳۹۹/۰۸/۰۸ آستان قدس رضوی عرصه موقوفه بازداشت گردید و مراتب در سند اجاره شماره ۶۱۸۰-۱۳۹۲/۰۵/۲۳ دفترخانه ۲۸۷ مشهد با بهره برداری مسکونی کلاسمان ۴۰۱۷/۳/۷۱۲ و کدمیزی ۸/۹/۴/۱۳/۲۰۳ در سابقه منعکس گردید. برابرنامه مامور اجرا وارده به شماره ۵۰۱۱۷-۱۳۹۹/۰۷/۱۶ ارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی موصوف در قبال مبلغ ۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر در قبال مبلغ ۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مزایده خواهد شد ضمنا مبلغ ۱۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده و نیم عشر به مبلغ ۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد و مزایده بمقدار فوق از مبلغ ۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز شنبه مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۹ در محل شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار می گردد. و جهت شرکت در مزایده می بایست ده درصد مبلغ پایه ارزیابی به حساب سپرده اداره اجرای اسناد رسمی واریز گردد. م الف ۳۹۵- تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۹/۲۶- سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - محمدرضا اجتهادی عرب ۹۹۰۷۰۴۵۲/م