یادداشت روز

دکتر حامد رحیم‌پور
international@khorasannews.com

آقای روحانی آزموده را آزمودن خطاست!

نشست خبری روز گذشته رئیس جمهور اگرچه در ظاهر متفاوت از دیگر نشست های روحانی بود اما از یک تفاوت دیگر در موضع رئیس جمهور درباره بازگشت آمریکا به برجام به طور صریح تری رونمایی کرد. از زمان انتخاب بایدن به ریاست جمهوری آمریکا و اعلام تلویحی و صریح وی و تیم اش برای بازگشت به برجام این موضوع یکی از مباحث جدی در فضای رسانه ای و سیاسی بوده است و در حالی که تیم آمریکایی باید سعی کند از موضعی نسبتا بالا به ماجرا وارد شود و همواره بازگشت به برجام را به نوعی به مباحث موشکی و مذاکرات منطقه‌ای گره می‌زند تناقض در برخی مواضع اعلام شده از سوی ریاست جمهوری با مواضع اعلام شده دستگاه دیپلماسی و برخی دیگر از مسئولان سوال برانگیز و نگران کننده است. رئیس جمهور در بخشی از نشست روز گذشته خود با خبرنگاران درباره برجام و بازگشت آمریکا به آن گفت: «برای بازگشت آمریکا به برجام اگر پیش شرط بگذاریم یعنی این که تحریم همچنان ادامه یابد و اگر بخواهیم پیش شرط بگذاریم برای گرفتن خسارت‌ها باید جنگ جهانی راه بیندازیم» البته در جلسه ۱۹ آذر هیئت دولت نیز رئیس جمهور بازگشت آمریکا به برجام را به نوعی با یک امضا امکان‌پذیر دانسته و اعلام کرده بود اگر رئیس جمهوری آمریکا با یک امضا به برجام برگردد ایران هم حاضر است همچون قبل از سال ۹۸ به تعهداتی که در برجام داشته به صورت کامل عمل کند. سخنانی که امید می رود دقیق نباشد و ایشان به صورت تلویحی و کلی در این باره اظهار نظر کرده باشند چرا که این یک حقیقت انکار نشدنی است که وقتی به گونه‌ای با دشمن روبه رو شویم که سراپا، «احساسِ نیاز» باشیم، او به «هیچ حدّی»، بسنده نخواهد کرد. تجربه سالیان و خصوصاً ماه های اخیر هم حکایت از این دارد که در صورت ارسال سیگنال ضعف از داخل کشور، جای چشم انتظاری برای امضا با خطی قشنگ، باید منتظر عهدشکنی دشمن باشیم. این نگرانی وقتی جدی تر می شود که مواضع دستگاه دیپلماسی و دیپلمات های این وزارتخانه که از سوی سخنگو و مقامات ارشد این وزارتخانه اعلام شده عملا بازگشت آمریکا را مشروط به جبران خسارت و شروطی کرده است که در مقام عمل نیز منطقی به نظر می رسد چرا که بازگشت بدون تعهد آمریکا جدا از آن که پالس نیاز و ضعف ایران برای طرف مقابل را هویدا می کند عملا راه را برای اجرای کج دار و مریز برجام همان گونه که در زمان اوباما هم شاهد آن بودیم باز می گذارد در حالی که یکی از این شروط می‌تواند اجرای کامل تعهدات آمریکا برای بازگشت به برجام باشد. همان طور که ظریف در مصاحبه ۴ مهر با خبرگزاری اسپوتنیک گفته بود: «بازگشت آمریکا به توافق هسته‌ای اولین اقدامی است که آن‌ها باید انجام دهند. برای این بازگشت، آمریکا باید خساراتی را که به ملت ایران وارد کرده و همچنین اقداماتی را که در جهت تضعیف توافق هسته‌ای انجام داده است جبران کند.» ظریف حتی بارها از عبارت این که «آمریکا باید بلیت و امتیاز بازگشت به برجام را بخرد» به عنوان دستاورد سخن گفته است. سعید خطیب زاده سخنگوی وزارت خارجه نیز در نشست ۱۸ آبان تصریح کرده بود: ایالات متحده آمریکا ناقض برجام، ناقض قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت بوده و میلیاردها دلار به ملت ایران خسارت زده و از برنامه برجام به عنوان یک مشارکت کننده خارج شده است. روزی که دولتی در ایالات متحده بخواهد به برجام برگردد میزی وجود خواهد داشت که باید پاسخ گوی نقض عهد ها باشد. بر طبق فرمایش های مقام معظم رهبری آمریکا باید توبه کند و این به معنای آن است که اولاً باید بپذیرد چه خطاهایی کرده و ثانیاً جنگ اقتصادی علیه ایران را متوقف کند و ثالثاً مسیر رفته را برگردد و به تعهداتش عمل و برای گام چهارم جبران خسارت کند. سید عباس عراقچی، معاون سیاسی وزیر خارجه هم چندی قبل در گفت وگو با برنامه صبح بخیر ایران درباره شرایط بازگشت آمریکا به برجام گفته بود: آمریکا اگر خواست به توافق برگردد به هر حال قواعد و شرایطی دارد و باید تمامی تحریم‌هایی که گذاشته‌اند، برداشته شود. البته چالش های دیگری هم هست و باید درباره آن ها صحبت کنیم و شرایط بازگشت آمریکا به برجام را به گونه ای که منافع مردم ایران تامین شود، فراهم کنیم. اکنون این سوال پیش می آید چه تغییری در شرایط ایجاد شده که این مواضع نادیده گرفته می شود و بازگشت آمریکا به برجام عملا به یک امضا آن هم امضای خود رئیس جمهور آمریکا منوط می شود. چه تضمینی وجود دارد بایدن نیز مانند ترامپ دوباره با یک امضا از برجام خارج نشود؟ بماند که بازگشت آمریکا به برجام اگر بدون دریافت تضمین های جدی و کافی بین‌المللی و حقوقی نباشد می تواند خطرات جدی برای ایران در پی داشته باشد. آمریکای ترامپ بعد از خروج از برجام تلاش بسیاری به عمل آورد تا از مکانیسم ماشه برای بازگرداندن تمام تحریم های شورای امنیت علیه ایران استفاده کند. موضوعی که با مخالفت چین، روسیه و سه کشور اروپایی عضو برجام با این استدلال که آمریکا چون از برجام خارج شده دیگر حق استفاده از امکانات تعریف شده در آن را ندارد رد شد، اما اگر آمریکا بدون تعهد کافی و آن چه که پیشتر مسئولان وزارت خارجه اعلام کرده اند به برجام برگردد عملا می تواند به راحتی و با بهانه جویی مکانیسم ماشه را فعال کند و ایران را در فشار مضاعفی قرار دهد. خلاصه آن که گفته آقای روحانی مبنی بر این که «پیش شرط برای بازگشت آمریکا به برجام یعنی تداوم تحریم ها» بدین معناست که فقط از بایدن یک کاغذ می خواهیم آن هم بدون هیچ تضمینی برای لغو واقعی تحریم ها. آقای روحانی آزموده را آزمودن خطاست!

ضربه مهلک ویروس کشنده بر اصناف

هیچ کس گمانش را هم نمی برد که ویروسی کوچک ماه ها تمام بخش های جامعه را درگیر خود کند و افزون بر قربانیان بی شمار، بر روابط خانوادگی اثر بگذارد، حوزه درمان را درگیر چالش کند و از همه مهم تر بر معیشت و کسب و کارها تاثیر گذار باشد و حتی آن را به تعطیلی بکشاند. در روزهای کرونایی فعالیت اصناف، بازاریان، تالارها و مجتمع های پذیرایی، رستوران‌ها، اقامتگاه ها و... مشکلات متعددی را پشت سر گذاشته اند و می گذارند، کارگران بسیاری از کار بیکار شده اند و ... اما در این بین چالشی که پیش روی اصناف قرار دارد، چک های برگشتی است که به دلیل ضربه های اقتصادی کرونا روی دستشان باقی مانده است. به گفته کاسبی که ۳۰ سال است در راسته بازار بیرجند کاسبی می کند؛ طی این سال ها چنین آسیبی به کسب و کارش وارد نشده بود. در زمانی که خود را برای مسافران و گردشگران آماده می کردیم بحران کرونا شروع شد و هرگز پیش بینی نمی کردیم باعث تعطیلی کسب و کارها در اوج فروش شود و حالا یکی یکی چک های ما برگشت می‌خورد. وی می افزاید: از روی ناچاری عذر چند کارگر را خواستم و دو کارگر که بیمه بودند از بیمه بیکاری استفاده می کنند. رئیس اتاق اصناف استان هم به خبرنگار ما می گوید: ۳۳ هزار اصناف استان بیش از ۹ هزار نفر دچار آسیب جدی شده اند. شرایط سختی را پیش روی اصناف گذاشتند و در وضعیتی که بیش از ۹ هزار نفر شرایط لازم را داشتند فقط هزار و ۲۰۰ نفر توانستند تسهیلات دریافت کنند.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ ایتا، آی‌گپ، سروش: ۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰ نمابر: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۲۹

• کسانی که فکر می کنند مشکلات اقتصادی در دولت آینده حل خواهد شد باید به این نکته توجه کنند تا خزانه پر نباشد از دست هیچ دولتی کاری ساخته نیست که آن هم در گرو فروش نفت و سرمایه گذاری خارجی و افزایش صادرات و... است.

• دولت خوب کاسبی با این کرونا راه انداخته. همه جای دنیا برای حکومت نظامی از ساعت ۱۲ شب به بعد منع رفت و آمد قرار می دهند اما این دولت گذاشته مردم ساعت ۸ یا ۹ که کارشون تموم بشه و به سمت خونه راهی بشوند، شروع به جریمه کنه!

• این قدر که در رادیو و تلویزیون برای دورهمی های شب یلدا تبلیغ می شود کاش دولت کمی هم به فکر اجتماعاتی باشد که در صف های توزیع روغن و شکر و ... ایجاد می‌شود. کرونا در این صف ها هم مانند دورهمی های شب یلدا منتقل می شود. برنامه ریزی کنید تا به تعداد بیشتری از مغازه ها اقلام را بدهند و باعث ایجاد صف نشود.

• بعد از هفت سال حکومت تازه آقای رئیس جمهور می گه ما وزیری نداریم که طرفدار مردم باشد! باید بریم خودکشی کنیم!

• خدایی آقای روحانی در این چند سال تلاش کرده ولی یک عده ای نگذاشتند. ترامپ هم قوز بالا قوز شد. چرا این قدر انتقاد می کنید؟

• چندوقتی است در منطقه آبکوه کابل های تلفن را دزیده اند و هر جا پیگیری می کنیم پاسخگو نیستند. با این وضعیت که بچه ها برای درس هایشان به اینترنت نیاز دارند لطفا هر چه زودتر این قضیه را پیگیری کنید.

• آقایان مسئول! مفسدان اقتصادی جرمشان باروحا... زم برابر نباشد، کمتر هم نیست. چرا اورا اعدام کردید و این مفسدان فقط در زندان هستند؟ به خدا این مفسدان فقط به اقتصاد ایران حمله نکردند، این ها دین مردم را نشانه گرفته اند. چند نفر از این افراد را اعدام کنید تا حساب دست بقیه بیاید شکم گرسنه دین و ایمان نمی شناسد. به کی بگیم این را؟

• مسیری را که هر روز در عرض یک ربع می‌رفتم، امروز ۴۵ دقیقه هم گذشته و نرسیده ام. مسئولین شهرداری چرا کل شهر را در یک زمان کنده اند. همه چهارراه ها را ترافیک کرده اند. شما که ... ندارید کار را سریع جمع کنید... مردم خودشان کم بدبختی دارند که در این ترافیک ها باید جان بکنند.

• جالب است که هر دولتی هر چه به آخر عمرش می رسد بیشتر فاتحه کشور را می‌خواند. البته دولت بعدی آن قدر بدتر عمل می کند که همه به همان قبلی بیشتر راضی می شوند! انگار ما بین بدتر و بدترین ها همین ها را انتخاب می کنیم!

• از صاحبخانه مهربان و باسخاوت خانم جبارزاده که چند ساله اجاره خانه ما را اضافه نکردند تشکر می کنم. با این همه تورم هنوز انسان های رئوف وجود دارند که باعث دلگرمی می شوند.

• زمانی که سردار دل ها و دانشمندان هسته‌ایِ ما ترور کردن، طرفداران پوشالی حقوق بشر که مدعی اعدام زم هستن کجا بودن؟

• آقای روحانی! متاسفم برای این مدیریت شما. در مدیریت شما از عدالت خبری نیست. همین وام یک میلیونی کرونا که قرار بود به افراد نیازمند پرداخت شود ناعادلانه ترین کار بود. با چشم های خودم دیدم به کسی که رستوران دار است و ۱۰-۱۵ کارگر دارد، پرداخت شد، اما به من که یک کارگرم و الان بیکارم، پرداخت نشد، در حالی که خدا می‌داند چقدر نیاز دارم.

• کابل های تلفن را در صیاد ۵۵ دزدیده اند. تلفن نداریم. مخابرات هم جواب درستی نمی دهد و می گوید در صف نوبت هستید. حتی خودمان کابل خریده ایم اما نمی آیند وصل کنند. من مستمری بگیر از کجا بیاورم هزینه مکالمه با تلفن همراه را بدهم؟

• به عنوان یک بازنشسته تامین اجتماعی از روزنامه وزین خراسان که در روزهای سخت و طاقت فرسای زندگی با بازنشستگان و مستمری بگیران تامین اجتماعی گاهی ابراز همدردی می کند تشکر می کنیم، اما از رسانه ملی به شدت گلایه مندیم که جانب عدل و انصاف را درباره مطالبات و رنج های ما رعایت نمی کند.

• از موزعان روزنامه که در این شب های سرد و یخ بندان مسئولانه اقدام به توزیع منظم روزنامه می کنند، تشکر می کنم.

• محکوم کردن اردوغان کار عاقلانه ای است ولی نه با الفاظ زشت و زننده، ناسلامتی ما ایرانی هستیم.

• در طرح همسان سازی حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی ظلمی مضاعف بر قشر کارگر شد.

• چند سالی است مالیات ارزش افزوده ام را پرداخت نکردم، انکار نمی کنم که اشتباه کردم، ولی از این انتقاد دارم که دو روز مانده به تعطیلات کرونا و تا امروز کلیه کارت های بنده را اداره مالیات مسدود کردند، اگه هر شرایطی دیگه بود من به اداره مالیات حق می دادم، ولی الان از حقم نمی گذرم، چون تو این شرایط حساب هایم را مسدود کردند.

• دوست عزیزی که کرونا گرفتن تعدادی از واحدهای مجتمع توسط مشاوران املاک برایت عجیب بود، اولا که خودت مشاور املاکی هستی. ثانیا هر وقت دوست داشتی برای نشان دادن این موضوع در خدمتم. ثالثا وقتی برای اجاره یا فروش از صبح تا شب از طرف ده ها مشاور املاک، ده ها نفر به منزل و قرنطینه مردم داخل می شوند و همه جا را نگاه می کنند. خوب معلوم است که این طوری قرنطینه می شکنه عزیز دلم.

• توضیح یا بهتر بگویم ماست مالی وزیر خارجه ترکیه کافی نیست، مسئولان مانباید به آن قانع شوند که اگر بشوند عواقب وخیمی به دنبال خواهد داشت. باید خودار دوغان نمک نشناس رسما عذرخواهی کند در غیر این صورت ایران قادر است بدون لفاظی و خیلی ظریف (منظور فقط معنی واژه ظریف است نه خدای نخواسته روش وزارت خارجه) و نامحسوس کاری کند که اردوغان به شکر خوردن بیفتد.

فروشنده حرفه‌ای می تواند با
مشاهده ظاهر، پوشش و محل کسب و کار زندگی مشتری نکات زیادی را پیدا کند

کروه صنعتی سایان
مشاور، طراح و مجری:
- سالن های فلزی سوله
- اسکلت فلزی ساختمان های طبقاتی
- انواع جرثقیل سقفی
م/۹۹۰۴۷۴۱۴
Email: sayansteel@yahoo.com
تلفن: ۰۵۱_۳۲۴۴۲۲۲۲

آگهی مناقصه عمومی
۱-خریدار: شهرداری مشهد- سازمان حمل و نقل و ترافیک مشهد مقدس
۲-موضوع مناقصه: خرید سرور
۳-مبلغ برآورد: ۵،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و ششصد میلیون ریال) ، که به صورت صد در صد نقد می باشد.
۴-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰ (دویست و هشتاد میلیون ریال) می‌باشد که به صورت واریز فیش نقدی و یا ارائه ضمانت نامه بانکی به دستگاه مناقصه گزار تسلیم گردد.
۵-مدت زمان اجرای کار: بیست روز
۶-محل، زمان و مهلت دریافت اسناد: تمامی اشخاص حقوقی واجد شرایط، می‌توانند برای دریافت اسناد از تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۵ تا ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ به تارنمای www.ets.mashhad.ir ، مراجعه نموده و پس از ثبت نام در سامانه تامین کنندگان و تایید از سوی دستگاه مناقصه گزار، نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.
۷-محل/ زمان تحویل پیشنهادات: آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها به دبیرخانه سازمان، ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۰۸ می‌باشد.
۸-محل/زمان بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۰۹:۰۰ روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۰۹ - انتهای خیابان فدائیان اسلام ساختمان معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد - طبقه همکف- سازمان حمل و نقل و ترافیک مشهد.
متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید به سایت www.traffic.mashhad.ir مراجعه نمایید.
تلفن تماس: ۳۳۴۴۸۴۷۲-۰۵۱
م/۹۹۰۷۰۰۳۰

آگهی مزایده پرونده های کلاسه ۹۳۰۱۵۹۴ و ۹۳۰۱۳۸۰ و ۹۳۰۲۹۸۱ و ۹۳۰۱۳۲۰ و ۹۳۰۱۲۸۲ و ۹۳۰۲۹۷۸ و ۹۳۰۲۹۷۷ و ۹۳۰۱۵۸۸ و ۹۳۰۱۳۵۲
به استناد چک های شماره ذیل جمعا به مبلغ ۱۳/۶۰۰/۷۴۳/۰۵۷ اجرائیه به کلاسه های فوق در ثبت مشهد صادر که پس از ابلاغ اجرائیه و اعطاء نیابت به شعبه سوم اجرا حسب درخواست بدهکار سه دانگ از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۸۴۵ فرعی از ۳ اصلی مذکور واقع در بخش ۹ مشهد موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۴۷۲۸۸۳ سری سال که در صفحه ۴۷ دفتر املاک جلد ۱۰۱ ذیل شماره ۱۴۲۴۵ ثبت گردیده است به آدرس خیابان عبادی- بین عبادی ۵۰ و ۵۲- پلاک ۶۸۰ متعلق به آقای محمد رحیم شارعی که در قبال مبالغ فوق بازداشت که مشخصات ملک برابر گزارش کارشناس دادگستری شش دانگ عرصه ملک براساس سند ارائه شده است. به درخواست قرار کارشناسی مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۱ پرونده اجرایی ۹۳۰۲۹۷۷ به خواسته ارزیابی در معیت مالک محترم ازملک تعرفه شده به آدرس خیابان آیت اله عبادی- بین عبادی ۵۰ و ۵۲ پلاک ۶۸۰ بازدید محلی و معاینه فنی به عمل آمد با عنایت به رونوشت نقشه ها و مدارک ابرازی و بررسی وضع موجود به استحضار می رساند ملک با پلاک ثبتی فرعی از ۳/۵۷۲/۱۸۴۵ بخش ۹ مشهد بنام مالک آقای محمد رحیم مشاعی ثبت گردیده است ساختمان با موقعیت جغرافیایی غربی نسبت به معبر اصلی ۳۵ متری و با کدنوسازی ۱-۲-۸-۱۹-۴۴ به صورت مجتمع درمانی و دفتر شرکت شامل ۶ طبقه ۴ واحدی (زیرزمین همکف و ۴ طبقه روی همکف) با مساحت اعیان مجموع ۸۱۷/۸۲۴ مترمربع و عرصه ۱۳۶/۹۸ مترمربع مختصات جغرافیای utm ساختمان : ۴۰۲۱۹۰۰ و ۷۳۴۸۰۰ زون ۴۰ باند S می باشد. ملک دارای کاربری مسکونی با تراکم کم وقدمت ۷ سال و اسکلت ساختمان فلزی با مهاربندی بادبندی و سقف کرومیت و نمای ساختمان آلومینیومی (کمپوزیت پانل) می باشد. ملک دارای آسانسور می باشد و کف واحدها سرامیک و کابینت ها MDF و جنس پنجره ها از پروفیل upvc با شیشه های دوجداره و فاقد صورت مجلس تفکیکی ثبتی و سند مجزا است بنا عقب نشینی شده و عرصه و اعیان اصلاحی ندارد و کل ملک دارای زیربنا غیرمفید برابر گواهی شهرداری و همچنین دارای معافیت هفت گانه پارکینگ بوده و لذا فاقد پارکینگ برای واحدهای مسکونی و تجاری می باشد. ملک دارای پایانکار کلی به شماره ۲/۱۵۷۱۰۱۳ مورخه ۱۳۹۵/۱۲/۲۸ بوده و مطابق مندرجات آن مشخصات طبقات ساختمان به شرح زیر می باشد.
طبقه ۱-: با مساحت کل ۱۳۶.۹۸ مترمربع با کاربری مصوب انباری مسکونی که در حال حاضر در قالب تولیدی پوشاک به اجاره داده شده است ودارای کف سنگ و دیوارهای کاشی و ارتفاع ۳.۲۰ متر از زیر سقف کاذب و سیستم سرمایش کولرابی و گرمایش بخاری گازی ودارای انشعابات آب و برق مستقل و گاز مشترک با طبقه همکف میباشد. همکف: با مساحت کل ۱۳۶.۹۸ مترمربع با کاربری مصوب ۳۲ مترمربع تجاری و ارتفاع ۴.۰۵ متر تا زیرسقف کاذب مابقی سایر مشاعات که در حال حاضر کا مساحت فوق الاشاره به صورت تجاری ودرقالب فروشگاه فرش به اجاره داده شده است نما شیشه سکوریت و کرکره رول آپ و با کفسازی سرامیک و سیستم سرمایش کولرآبی و گرمایش بخاری گازی ودارای انشعابات آب و برق مستقل و گاز مشترک با طبقه طبقه-۱ می باشد. طبقه ۱: بامساحت کل ۱۴۱.۴۲۹ مترمربع با کاربری مصوب مسکونی که طی مبایعه نامه به شماره چاپی ۱۰۴۴۴۷۴ در مورخه ۱۳۹۳/۰۲/۱۳ از سوی مالک به آقای حسن گندم رو فرزند ابوالقاسم واگذار گردیده که در حال حاضر در قالب کلینیک فیزیوتراپی تحت عنوان وصال فعال است. طبقه ۲: با مساحت کل ۱۲۸.۴۷۹ مترمربع با کاربری مصوب مسکونی که در حال حاضر در قالب کلینیک کار درمانی به اجاره داده شده است و دارای هال پذیرایی و سه اتاق با کف سرامیک و دیوارهای با پوشش رنگ و آبدارخانه با کابینت های ام دی اف و سیستم سرمایش کولرآبی و گرمایش بخاری گازی ودارای انشعابات آب و برق و گاز مستقل می باشد. طبقه ۳: با مساحت کل ۱۲۸/۴۷۹ مترمربع با کاربری مصوب مسکونی که در حال حاضر در قالب موسسه فرهنگی راه زندگی به اجاره داده شده است و مشخصات آن مشابه طبقه دوم می باشد. طبقه ۴: با مساحت کل ۱۲۸.۴۷۹ مترمربع با کاربری مصوب مسکونی که در حال حاضر در قالب دفتر شرکت قند به اجاره داده شده است و مشخصات آن مشابه طبقه دوم می باشد. نظریه کارشناسی: با عنایت به موارد فوق الذکر و ارزش منطقه ای نوع کاربری موقعیت مکانی کیفیت و قدمت بنا نوع مصالح بکار رفته عرصه و تقاطا قیمت عادله روز مقایسه با موارد مشابه و با توجه به جمیع عوامل موثر در موضوع کارشناسی و بدون در نظر گرفتن هر گونه دیون وبدهی به شهرداری و سایر مراجع و ارگان های دولتی و غیردولتی در حال حاضر ارزش ششدانگ عرصه و اعیان مسکونی و تجاری مجتمع فوق الذکر ۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نود و هشت میلیارد ریال) ارزیابی و پیشنهاد می گردد ضمنا ملک بر حدود اجمالی منطبق و تصرفات به شرح فوق می باشد. حدود اجمالی ملک برابر سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۴۷۲۸۳ سری سال که در صفحه ۴۷ دفتر املاک جلد ۱۰۱ ذیل شماره ۱۴۲۴۵ تطبیق داده است بدین شرح است شمالا به طول ۱۸/۵ متر به پی دیوار اشتراکی با زمین ۵۶۸ شرقا درب و دیوار بست به خیابان خواجه ربیع (حاشیه) به طول ۴۰/۱۴ متر جنوبا به طول ۵/۲۴ متر به دیوار اشتراکی باشماره ۵۷۲ باقیمانده. غربا به طول ۹۰۳۵ متر به دیوار اشتراکی با شماره ۵۷۱ محمد حریرزاده که به مبلغ (۴۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیارد ریال) ارزیابی قطعیت یافته است. که به موجب سند مالکیت آقای محمد رحیم شارعی فرزند شاه محمد شماره شناسنامه ۹۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۷۲۸۳.سری سال که در صفحه ۴۷ دفتر املاک جلد ۱۰۱ شماره ۱۴۲۴۵ ثبت گردیده است . با توجه به مطالبات و سایر هزینه ها برابر نامه وارده بشماره ۱۳۸۳۷ مورخه ۱۳۹۹/۰۹/۱۷ میزان ۹۲ سهم از ۳۰۰ سهم از ۶۰۰ سهم ششدانگ از پلاک ثبتی فوق از مبلغ (۱۵/۰۲۶/۶۶۶/۶۶۶ ریال) مزایده خواهد شد. ضمنا حق مزایده به مبلغ ۶۰۱/۰۶۶/۶۶۷ ریال و نیم عشر به مبلغ ۶۸۰/۰۳۷/۱۵۳ ریال طبق تبصره ماده ن ۱۲۱ آئین نامه اجرا به عهده برنده مزایده می باشد و مزایده به مقدار فوق از مبلغ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۱۳ در محل مشهد- خیابان امام خمینی – خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد – شعبه سوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد. ۱- کلاسه ۹۳۰۱۵۹۴ هفت فقره چک بشماره های بمبلغ ۲/۷۹۶/۱۳۳/۲۸۶ ریال هفت فقره چک بشماره های ۰۷۲۳۱۸ مورخه ۱۳۹۴/۰۷/۳۰- ۰۷۲۳۱۹ مورخه ۱۳۹۳/۰۸/۰۳- ۰۷۲۳۲۰ مورخه ۱۳۹۳/۰۸/۰۵- ۰۷۲۳۲۱ مورخه ۱۳۹۳/۰۸/۰۷- ۰۷۲۳۲۲ مورخه ۱۳۹۳/۰۸/۱۰- ۰۷۲۳۲۳ مورخه ۱۳۹۳/۰۸/۱۲- ۰۷۲۳۲۴ مورخه ۱۳۹۳/۰۸/۱۶ هر یک بمبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا اجرابیه ای به مبلغ ۲/۷۹۶/۱۳۳/۲۸۶ ریال - ۲- کلاسه ۹۳۰۱۳۸۰(۹۳۰۲۹۷۹ بمبلغ ۹۰۴/۰۶۰/۰۵۶ ریال - چک شماره ۱۸/۰۹۹۵۷/۱۱۳۵۰ -۱۳۹۳/۰۷/۲۲ عهده بانک ملت خیام به مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ و چک به شماره ۵۴/۹۰۴۲۶۳/۱۵۲۲ - ۱۳۹۲/۰۷/۳۰ بمبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و ۵۵/۹۰۴۲۵۹/۱۵۲۲ -۱۳۹۳/۰۷/۲۲ هر دو عهده بانک ملت خیام به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ -۳- کلاسه ۹۳۰۲۹۸۱(۹۳۰۱۵۳۵ جمعا بمبلغ ۱/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شماره چک ۱۷/۰۹۹۰۶۱/۱۱۳۵-۱۳۹۳/۰۸/۰۴و چک شماره ۵۴/۰۹۹۶۲/۱۱۳۵- ۱۳۹۳/۰۸/۰۶ شماره ۴۱/۰۹۹۰۵۹/۱۱۳۵-۱۳۹۳/۰۷/۲۹ و چک شماره ۳۱/۰۹۹۰۶۰/۱۱۳۵-۱۳۹۳/۰۸/۰۱ همگی عهده بانک ملت مدرس و هر یک بمبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ - ۴- کلاسه ۹۳۰۱۳۲۰ بمبلغ ۱/۵۳۶/۳۱۸/۸۳۸ ریال ۵ فقره - چک شماره ۶۰/۰۹۹۰۵۴/۱۱۳۵-۱۳۹۳/۰۷/۱۳ عهده بانک ملت مدرس به مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ و چک شماره ۴۶/۹۰۴۲۵۶/۱۵۲۲ -۱۳۹۳/۰۷/۱۴ عهده بانک ملت مدرس به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ - چک شماره ۴۰/۰۹۰۴۲۶/۱۵۰۰ -۱۳۹۳/۰۷/۱۳ عهده بانک ملت مدرس و هر به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ - چک شماره ۹۳۶۲۹۰۵-۱۳۹۳/۰۷/۱۰ عهده بانک ملت مدرس به مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ و چک شماره ۶۰/۹۰۴۲۵۵/۱۵۲۲ -۱۳۹۳/۰۷/۱۱ عهده بانک ملت مدرس به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ و ۵- کلاسه ۹۳۰۱۲۸۲ بمبلغ ۸۱۴/۵۶۶/۹۳۲ ریال - چک شماره ۲۱/۹۰۴۲۳۹/۱۵۲۲ -۱۳۹۳/۰۷/۰۷ عهده بانک ملت مدرس و به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ عهده بانک ملت مدرس به مبلغ ۲۴۴/۵۶۶/۹۳۲ ریال -چک شماره ۳۷/۰۹۹۰۵۲/۱۱۳۵-۱۳۹۳/۰۷/۰۸ -۶۲/۹۰۴۲۴۰/۱۵۲۲ و ۶- کلاسه ۹۳۰۱۲۶۹(۹۳۰۲۹۷۸ بمبلغ ۷۴۹/۹۵۲/۴۷۲ ریال- چک شماره ۴۹/۹۰۴۲۳۷/۱۵۲۲ عهده بانک ملت خیام به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ و چک شماره ۵۱/۰۹۹۰۵۱/۱۱۳۵-۱۳۹۳/۰۷/۰۳ عهده بانک ملت خیام به مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ - چک شماره ۳۵/۹۰۴۲۳۸ -۱۳۹۳/۰۷/۰۵ عهده بانک ملت خیام به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ - ۷- کلاسه ۹۳۰۲۹۷۷ بمبلغ ۳/۶۶۲/۱۷۷/۹۳۰ریال - چک شماره ۱۲/۹۰۴۲۴۶/۱۵۲۲ -۱۳۹۳/۰۳/۳۱ و ۴۰/۹۰۴۲۳۴/۱۵۲۲ و ۱۳۹۳/۰۶/۲۶ و ۲۳/۹۰۴۲۲۷/۱۵۲۲ -۱۳۹۳/۰۶/۱۰ همگی به عهده بانک ملت خیام و همگی به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ - چک شماره ۲۱/۰۹۹۰۶۸/۱۱۳۵ -۱۳۹۳/۰۶/۲۷ عهده بانک ملت خیام به مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ - چک شماره ۲۶/۹۰۴۲۳۵/۱۵۲۲ -۱۳۹۳/۰۶/۲۹ به عهده بانک ملت خیام به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ چک شماره ۴۸/۰۹۹۰۷۰/۱۱۳۵ -۱۳۹۳/۰۶/۳۰ - چک شماره ۱۷/۹۰۴۲۳۲/۱۵۲۲ -۱۳۹۳/۰۶/۲۲ عهده بانک ملت خیام به مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ عهده بانک ملت خیام به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ - چک شماره ۵۸/۰۹۹۰۶۹/۱۱۳۵ -۱۳۹۳/۰۶/۲۸ عهده بانک ملت خیام به مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ چک به شماره ۵۴/۹۰۴۲۳۳/۱۵۲۲ -۱۳۹۳/۰۶/۲۴ عهده بانک ملت خیام به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ چک / شماره ۳۷/۹۰۴۲۲۲/۱۵۲۲ -۱۳۹۳/۰۶/۰۱ و ۶۶/۹۰۴۲۲۶/۱۵۲۲ -۱۳۹۳/۰۶/۰۸ -۲۳/۹۰۴۲۲۴/۱۵۲۲ و ۱۳۹۳/۰۳/۰۶ -۴۵/۹۰۴۲۳۰/۱۵۲۲ و ۱۳۹۳/۰۶/۱۷ همگی عهده بانک ملت همگی به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ و چک شماره ۳۵/۰۹۹۰۶۷/۱۱۳۵ -۱۳۹۳/۰۶/۲۰ - ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ - ۸- کلاسه ۹۸۰۱۵۸۸ بمبلغ ۳۱۹/۲۳۶/۷۸۷ ریال چک به شماره ۴۹/۰۹۹۰۶۶/۱۱۳۵ -۱۳۹۳/۰۸/۱۹ عهده بانک ملت خیام به مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ و ۹- کلاسه ۹۳۰۱۳۵۲ بمبلغ ۱/۵۳۸/۲۹۶/۷۵۶ریال چک شماره ۱۸/۹۰۴۲۵۸/۱۵۲۲ و ۱۳۹۳/۰۷/۱۶ -۳۲/۹۰۴۲۵۷/۱۵۲۲ -۱۳۹۳/۰۸/۱۹ هر عهده بانک ملت مدرس به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و چک شماره ۴۶/۰۹۹۰۵۵/۱۱۳۵ -۱۳۹۳/۰۷/۱۵ عهده بانک ملت مدرس به مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ شماره ۱۷/۹۰۴۲۶۲/۱۵۲۲ -۱۳۹۳/۰۷/۱۸ عهده بانک ملت مدرس به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ چک شماره ۳۲/۰۹۹۰۵۶/۱۱۳۵ - ۱۳۹۳/۰۷/۱۷ به مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ لذا مزایده از مبلغ ارزیابی شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد . حق حراج زاید بر