گزارش خبری

با رسیدن نرخ اوراق تسهیلات مسکن به آستانه ۱۰۰ هزار تومان

هزینه خرید نوبت‌وام مسکن به ۲۰ درصد وام رسید

اوراق تسهیلات مسکن در کم‌نظیرترین قیمت‌ها دیروز تا ۹۹ هزار تومان افزایش یافت و در آستانه ۱۰۰ هزار تومانی شدن قرار گرفت؛ یک نماد نیز حدود ۱۵۰ هزار تومان فروش رفت! این در شرایطی است که هر برگه از این اوراق، متضمن تنها ۵۰۰ هزار تومان وام مسکن است. قیمت‌های دیروز همچنین بازده برخی از نمادهای اوراق تسهیلات مسکن را از خرداد تاکنون به ۵ برابر رساند. به گزارش مهر، معاملات دیروز اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن در حالی به پایان رسید که سفته بازان و سوداگران در معاملات چند ماه اخیر خود این اوراق را محل نوسان گیری و کسب بازدهی قرار داده‌اند و همین موضوع سبب شد قیمت این اوراق تا آستانه ۱۰۰ هزار تومانی شدن پیش برود. بر این اساس اگرچه میانگین قیمت تعداد زیادی از نمادهای معاملاتی تسه (اوراق تسهیلات مسکن صادره از بانک عامل بخش مسکن) در معاملات دیروز در بازه ۹۱ تا ۹۵ هزار تومان قرار داشت، اما در یکی از نمادهای معاملاتی تملی (اوراق تسهیلات مسکن صادره از بانک ملی) قیمت هر برگه تا ۹۹ هزار تومان هم رسید. این در حالی است که تا پیش از افزایش قیمت برگه‌های تسهیلات مسکن در خرداد ماه امسال، هر برگه تملی از اردیبهشت امسال به قبل، حداکثر تا ۲۰ هزار تومان خرید و فروش می‌شد. گزارش یادشده می افزاید: تقریباً میانگین قیمت همه اوراقی که دیروز در زیرمجموعه نمادهای تسه (۲۲ نماد) به فروش رسید، به جز سه نماد که در دامنه ۸۸ تا ۸۹ هزار تومان بود، در بازه بالای ۹۰ هزار تومان خرید و فروش شد. ارقام سنگین فروش اوراق مذکور در حالی ثبت می‌شود که هر برگه تسهیلات مسکن، متضمن تنها ۵۰۰ هزار تومان وام مسکن است! در این باره به نظر می‌رسد نبود محدودیت فروش اوراق تملی از زمان خرید که برخلاف تسه، دارنده اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن نمی‌تواند تا چهار ماه از زمان خرید، آن را به فروش برساند، سبب دامن زدن سفته بازان به اوراق تسهیلات مسکن بانک ملی باشد.

نرخ ارز (سامانه سنا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم‌سکه	ربع‌سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
	۲۹۹/۵۰۰ (▲۷۵۰۰)	۳۵۱/۰۰۰	۳۶۹/۳۸۵	۳۸/۰۰۰	۷۴/۹۸۵	۱۴/۲۸۲/۶۸۰	۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰ (▲۸/۰۰۰/۰۰۰)	۸۲/۵۰۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۹۶/۷۸۲	۸۱/۱۳۰

بدهی دولت در مرز هشدار

مرکز پژوهش های مجلس: سطح بدهی دولت امسال به ۵۰ و سال ۱۴۰۵ به ۷۳ درصد تولید ناخالص داخلی می رسد

مرکز پژوهش‌های مجلس با هشدار درباره رشد بدهی‌های عمومی پیش بینی کرد: نسبت بدهی به تولید ناخالص داخلی در ایران در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۵ به ترتیب ۵۲/۴ و ۷۳/۴ درصد خواهد بود و این رقم در این دو سال به ترتیب در سطح «در آستانه هشدار» و «در آستانه خطر» قرار خواهد گرفت. به گزارش خراسان، مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی به پیش بینی نسبت بدهی (دولت) به تولید ناخالص داخلی پرداخت. در این گزارش، با اشاره به تعاریف صندوق بین المللی پول از بازه هشدار و خطر برای نسبت بدهی به تولید ناخالص داخلی آمده است: مطابق این بازه، کشورهای در حال توسعه ای که نسبت بدهی به تولید ناخالص داخلی آن‌ها بالاتر از ۵۰ درصد است، در آستانه هشدار و بالاتر از ۷۰ درصد در آستانه خطر قرار دارند. این گزارش در خصوص وضعیت شاخص یادشده برای اقتصاد ایران افزوده است: «برآوردهای کارشناسی نشان می‌دهد که نسبت بدهی به تولید ناخالص داخلی در ایران در سال ۹۸ (بر اساس آمارهای بانک مرکزی) حدود ۴۸ درصد، در سال ۹۹ حدود ۵۲/۴ درصد و در سال ۱۴۰۵ حدود ۷۳/۴ درصد خواهد بود.» بدین ترتیب نسبت بدهی به تولید ناخالص داخلی ایران امسال به وضعیت «در آستانه هشدار» و در سال ۱۴۰۵ به وضعیت «در آستانه خطر» خواهد رسید. البته محاسبات این مرکز باتوجه به آمار مرکز آمار از تولید ناخالص داخلی، مقدار کمتری را برای نسبت بدهی به تولید ناخالص داخلی نشان می دهد. با این حال، روند محاسبه با داده های بانک مرکزی و مرکز آمار ایران، جای هشدار را برای بدهی های دولت باقی می گذارد. هشدار مرکز پژوهش های مجلس در شرایطی است که دولت برای رفع کسری بودجه تا ۲۰۰ هزار میلیارد تومانی خود طی امسال، به انواع روش های بدهی روی آورده است. طرح گشایش نفتی که چندی پیش مطرح و با انتقادهای کارشناسان نیز مواجه شد، نمونه ای از این رویکرد است. از سوی دیگر دولت فروش اوراق بدهی را در دستور کار خود قرار داده که اگر چه نسبت به راه های دیگر پوشش کسری بودجه شفافیت بیشتر و آثار مخرب کمتری دارد، اما پیش بردن این مسیر نیز دارای مسائلی از جمله روند کاهشی استقبال بازار پول از این اوراق است. مرکز پژوهش های مجلس هشدار داده است که استقراض بیش از اندازه دولت می تواند خطر ناتوانی دولت در بازپرداخت این بدهی ها و اعلام نکول دولت را به همراه داشته باشد. معضلی که معمولاً با اعتراض های اجتماعی و هزینه ای اقتصادی و سیاسی همراه است. این گزارش البته اشاره ای به رقم دقیق تولید ناخالص داخلی و بدهی دولت نکرده است اما بر اساس آخرین آمار مرکز آمار ایران ارزش تولید ناخالص داخلی در سال ۹۸ بیش از ۶۹۶ هزار میلیارد تومان بوده است.

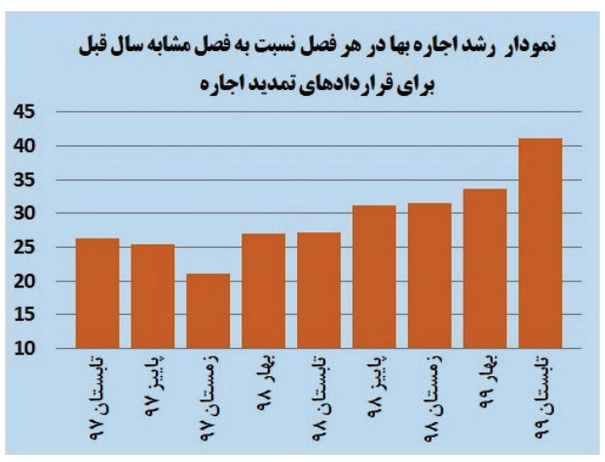
روز آرام بورس با افزایش ۱۱۲۳ واحدی شاخص

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز با افزایش ۱۱۲۳ واحد روبه‌رو شد و به رقم یک میلیون و ۵۴۱ هزار و ۸۴۴ واحد رسید. همچنین شاخص کل هم وزن با افزایش ۳۳۱۹ واحد به رقم ۴۱۰ هزار و ۵۱۷ واحد رسید. روز گذشته معامله‌گران در بورس و فرابورس بیش از ۱۰ هزار و ۹۰۲ میلیارد تومان داد و ستد کردند. شاخص‌های خودرو مربوط به ایران‌خودرو و مخابرات ایران بیشترین اثر افزایش در شاخص کل بورس را داشتند و نمادهای فولاد مبارکه، ملی مس، هلدینگ نفت و گاز و پتروشیمی تأمین سرمایه‌گذاری غدیر و گل گهر به ترتیب بیشترین اثر کاهشی در شاخص بورس را داشتند. نکته جالب این که با وجود تحریم ۱۸ بانک، قیمت سهام برخی از این بانک‌ها افزایش یافت که به نظر می‌رسد به دلیل افزایش نرخ تعیین شده از سوی بانک مرکزی برای تسعیر ارز در صورت‌های مالی بانک‌ها باشد.

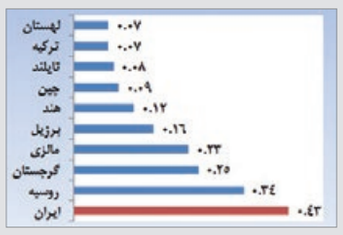
افزایش اجاره بها ۲ برابر بیشتر از مصوبه ستاد کرونا

باوجود مصوبه ستاد ملی کرونا برای افزایش ۱۵ تا ۲۵ درصدی تمدید قراردادهای اجاره مسکونی در تابستان امسال، گزارش مرکز آمار حاکی از رشد بیش از ۴۱ درصدی قراردادهای تمدید شده اجاره مسکن است.

به گزارش ایسنا، طبق گزارش مرکز آمار در تابستان ۹۹، شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی در مناطق شهری، به عدد ۱۹۵/۸ رسید که نسبت به فصل قبل (۱۷۵/۱)، ۱۱/۸ درصد افزایش داشته است. درصد تغییرات شاخص قیمت اجاره بها در فصل تابستان ۹۹ نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه)، ۲۸/۹ درصد است که نسبت به فصل بهار ۹۹ (۲۳/۳ درصد)، ۵/۶ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد. همچنین نرخ تورم چهار فصل منتهی به فصل تابستان ۹۹ نسبت به دوره مشابه سال قبل در بخش اجاره بها، برابر ۲۴/۳ درصد است. این گزارش همچنین متوسط افزایش هزینه اجاره بها را در تابستان برای کل خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته‌اند، برابر با ۴۱/۲ درصد اعلام کرده است که پس از افزایش نرخ ارز از ابتدای سال ۹۷، بیشترین میزان افزایش اجاره بها را نشان می دهد. این در حالی است که ۸ تیرماه امسال، ستاد ملی کرونا با ابلاغ مصوبه‌ای، سقف افزایش اجاره بها برای تمدید اجاره واحدهای مسکونی را تا پایان دوره کرونا، در تهران حداکثر ۲۵ درصد، در سایر کلان شهرها حداکثر ۲۰ درصد و در دیگر شهرهای کشور حداکثر ۱۵ درصد اعلام کرد. به این ترتیب اگر رقم ۲۰ درصد را به عنوان میانگین رشد مصوب اجاره بها در نظر بگیریم، رشد محقق شده در قراردادهای تمدید اجاره در تابستان امسال بیش از ۲ برابر مصوبه ستاد ملی کرونا بوده است.



شاخص



تهدید پیش‌روی صادرات ایران

محاسبات نشان می دهد شاخص تمرکز اقلام صادراتی ایران در سال ۲۰۱۹، به ۰/۴۳ رسیده که رقمی بالا و حدود شش برابر شاخص تمرکز کشورهایی نظیر ترکیه و لهستان است. چنان چه سهم بالایی از صادرات یک کشور به تعداد محدودی از اقلام محدود شود، در این صورت تمرکز صادرات آن کشور بالاست و برعکس. (منبع آمار: خبرگزاری مهر به نقل از اتاق بازرگانی تهران)

بازار خبر

عبور دلار از ۳۰ هزار و سکه از ۱۵ میلیون تومان

خراسان- نرخ دلار و سکه دیروز با افزایش مواجه شد. بر این اساس، تا بعد از ظهر دیروز دلار با بیش از ۷۵۰ تومان افزایش به مرز ۳۰ هزار تومان یعنی ۲۹ هزار و ۹۵۲ تومان رسید. سکه اما پرش بلندتری داشت. به طوری که هر قطعه سکه امامی، با ۷۹۰ هزار تومان رشد، از مرز ۱۵ میلیون تومان ردو ۱۵ میلیون و ۳۹۰ هزار تومان قیمت گذاری شد.

زنگ خطر برای صنعت دام کشور

فارس- در چند ماه گذشته قیمت خوراک دام وطیور در بازار سیاه به پنج برابر نرخ دولتی رسیده و بسیاری از دامداران ترجیح می دهند تولید خود را رها کنند و به کار دیگری بپردازند. در این حال، دیروز منصور پوریان رئیس شورای تأمین دام کشور گفت: «خیلی از دامداران به دلیل هزینه بالا، تولید خود را رها کرده اند و امسال بسیاری از دامداری ها پروار بندی جدید ندارند.»

ویژه

افزایش سرمایه شرکت پالایش نفت اصفهان از ۵۱هزار میلیارد ریال به ۷۶ هزار میلیارد ریال

اصفهان- یحیی مرادیان: جلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام) در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز سه شنبه ۱۳۹۹/۰۷/۱۵ با حضور بیش از۷۸.۵۳ درصد از سهامداران و همچنین اعضای هیئت مدیره و نماینده محترم موسسه حسابرسی بهمند (به عنوان حسابرس و بازرس قانونی شرکت) و نماینده محترم سازمان بورس و اوراق بهادار بشیر قبدیان ، با یاد و نام پروردگار در سالن آمفی تئاتر باشگاه شهرک شهید محمد منتظری واقع در اصفهان بزرگراه آزادگان – کیلومتر ۳ جاده تهران، تشکیل گردید .

پس از احراز حد نصاب قانونی و با توجه به مفاد ماده ۱۰۱ اصلاحیه قانون تجارت بهمن طاهریان (عضو هیئت مدیره) به عنوان رئیس جلسه و مهدی صرامی فروشانی (نماینده شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران) و مهدی قلی مسعود (نماینده شرکت آوای پردیس سلامت) بعنوان ناظر و صاحب ارجمند به عنوان منشی جلسه انتخاب گردیدند. سپس رسمیت جلسه توسط رئیس مجمع اعلام و دستور جلسه توسط منشی جلسه به شرح ذیل قرائت گردید :

۱.قرائت گزارش هیات مدیره و بازرس قانونی درخصوص افزایش سرمایه شرکت
۲. بررسی و تصویب افزایش سرمایه شرکت
۳. اصلاح ماده (۵) اساسنامه مرتبط با میزان سرمایه و تعداد سهام

پیرو ماده ۱۶۱ اصلاحیه قسمتی از قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ ابتدا گزارش هیئت مدیره مبنی بر لزوم افزایش سرمایه شرکت و سپس گزارش حسابرس و بازرس قانونی در خصوص توجیه گزارش هیات مدیره قرائت گردید .

با توجه به پیشنهاد هیات مدیره درخصوص افزایش سرمایه، و همچنین اخذ موافقت سازمان بورس اوراق بهادار تهران طی مجوز IOP-DPM-A99 ۱۰۵ شماره مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۴، پس از بررسی و بحث و تبادل نظر تصمیمات ذیل اخذ گردید .

- افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۵۱٫۰۰۰میلیارد ریال به مبلغ ۷۶٫۰۰۰ میلیارد ریال (معادل ۴۹درصد) از محل سود انباشته و اندوخته طرح و توسعه و از طریق صدور سهام جدید مورد تصویب قرار گرفت .
۱۶٫۳۷۷٫۹۵۰میلیون ریال از محل سود انباشته
۸٫۶۲۲٫۰۵۰ میلیون ریال از محل اندوخته طرح و توسعه

- مقرر گردید پس از تحقق افزایش سرمایه با رعایت مفاد قانون تجارت و قانون بازار اوراق بهادار، نسبت به اصلاح ماده ۵ اساسنامه شرکت به شرح زیر و ثبت آن در اداره ثبت شرکت ها اقدام گردد .

ماده۵- میزان سرمایه و تعداد سهام :

سرمایه شرکت مبلغ ۷۶٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال (هفتادوشش هزار میلیارد ریال) است که به ۷۶٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ سهم عادی ۱٫۰۰۰ ریالی با نام تقسیم شده و تماما پرداخت گردیده است .

شرکت پالایش نفت اصفهان با اجرای تصفیه گازوئیل ۲۰ میلیون لیتر گازوئیل یورو ۵ تولید می‌کند

*** برای حفظ ظرفیت شرکت نفت اصفهان، ۱۷ طرح در حال اجرا است**
*** پروژه زیست محیطی گوگردزدایی از ته مانده برج‌های تقطیر (RHU) شپنا**
*** تولید حلال (۴۰۶) ویژه جدیدترین فرآورده نفتی شرکت پالایش نفت اصفهان**

مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان در مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام این شرکت که با رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی و فاصله‌گذاری اجتماعی و با حضور حدود ۷۸،۵۳ درصد سهامداران به‌صورت حضوری و بیشتر به‌صورت مجازی صاحبان سهام این شرکت برگزار شد، بابیان این‌که این شرکت دومین شرکت پالایشی در بین شرکت‌های پالایشی کشور ازلحاظ خوراک است، خوراک نفت خام پالایشگاه اصفهان را بین ۳۶۰ تا ۳۷۵ هزار بشکه در روز اعلام کرد و گفت: شرکت پالایش نفت اصفهان نخستین شرکت پالایشی کشور ازنظر تنوع تولید فرآورده‌های نفتی است.

مرتضی ابراهیمی افزود: تولید حلال (۴۰۶) جدیدترین فرآورده نفتی شرکت پالایش نفت اصفهان بوده که به دست متخصصان این شرکت تولیدشده است .

وی با اشاره به این‌که بنزین، گازوئیل و نفت کوره بیشترین فرآورده‌های نفتی این شرکت را تشکیل می‌دهد گفت: با بهره‌برداری طرح بنزین سازی در سال ۹۵، تمامی بنزین تولیدی پالایشگاه اصفهان به استاندارد یورو ۵ ارتقاء یافت و در این زمینه می‌توان گفت شرکت پالایش نفت اصفهان تنها شرکت پالایشی کشور بوده که تمام بنزین تولید آن مطابق با استاندارد یورو ۵ است .

مدیر عامل شرکت پالایش نفت اصفهان در ادامه، علت افزایش سرمایه این شرکت را انجام و تکمیل پروژه های تعریف شده در پالایشگاه اصفهان اعلام کرد و افزود: پروژه های در دست اجرای این شرکت به ۳ بخش بهینه سازی و بهبود فرآیند ، حفظ تقسیم بندی می شود. RFCC ظرفیت و همچنین ابراهیمی به پروژه تصفیه گازوئیل پالایشگاه اصفهان اشاره و پیشرفت آن را ۸۵ درصد اعلام کرد و گفت: با بهره برداری این پروژه در ابتدای سال آینده تمام ۲۰ میلیون لیتر گازوئیل تولیدی روزانه این شرکت، مطابق با استاندارد بین‌المللی یورو ۵ خواهد شد.

وی افزود: اخیراً ظرفیت تولید گازوئیل یورو ۴ این شرکت از ۲ میلیون لیتر به ۴ میلیون لیتر در روز افزایش‌یافته است که البته با بهره‌برداری پروژه تصفیه گازوئیل، همه گازوئیل تولیدی پالایشگاه اصفهان به استاندارد بین‌المللی یورو ۵ ارتقاء می‌یابد .

مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان بابیان این‌که پروژه تصفیه گازوئیل با هزینه‌ای معادل ۴۹۵ میلیون یورو و ۳۱۹۱ میلیارد تومان در حال ساخت است گفت: با بهره‌برداری این طرح، ترکیبات گوگردی گازوئیل تولیدی پالایشگاه اصفهان از ۱۰ هزار به ۱۰PPM کاهش می یابد .

ابراهیمی همچنین به پروژه گوگردزدایی از ته‌مانده برج‌های تقطیر (RHU) اشاره کرد و افزود :

این پروژه حدود ۶ درصد پیشرفت دارد و با پیش بینی حدود ۶۰۰ میلیون یورو هزینه در سال ۱۴۰۳ به بهره برداری می رسد.

وی در ادامه بابیان این‌که در قالب پروژه‌های حفظ ظرفیت شرکت نفت اصفهان حدود ۱۷ طرح در حال اجرا است، ساخت ۲ دستگاه بویلر، بازسازی برج خنک‌کننده‌ها برای صرفه‌جویی در مصرف آب ، ایستگاه تقلیل گاز برای تامین گاز پروژه جنوبی و ساخت سیستم بازیافت گاز ال پی جی را از مهمترین این طرح ها برشمرد و گفت : دو دستگاه بویلر تا آخر امسال به طور کامل به بهره برداری می رسد .

مدیر عامل شرکت پالایش نفت اصفهان به پروژه بازیافت ال پی جی این شرکت که در حال اجرا است اشاره کرد و افزود: با بهره برداری این طرح، میزان قابل توجهی از گاز ال پی جی در واحد بنزین سازی استحصال می شود که بخشی از آن عرضه و بخش دیگری به عنوان سوخت جایگزین و ارزان قیمت در پالایشگاه استفاده خواهد شد .

ابراهیمی بابیان این‌که ارتقاء کیفیت فرآورده‌های نفتی پالایشگاه اصفهان الزامی و اجتناب‌ناپذیر است و این شرکت باید فرآورده‌های نفتی خود را به استاندارد بین‌المللی یورو ارتقاء دهد گفت: حدود ۲۰ تا ۲۲ درصد فرآورده‌های پالایشگاه اصفهان را نفت کوره تشکیل می‌دهد و با راه‌اندازی پروژه گوگردزدایی از نفت کوره این شرکت به یک فرآورده مرغوب و در حد سوخت دیزل تبدیل خواهد شد که صرفه اقتصادی خوبی برای شرکت به دنبال خواهد داشت .