سینمای جهان

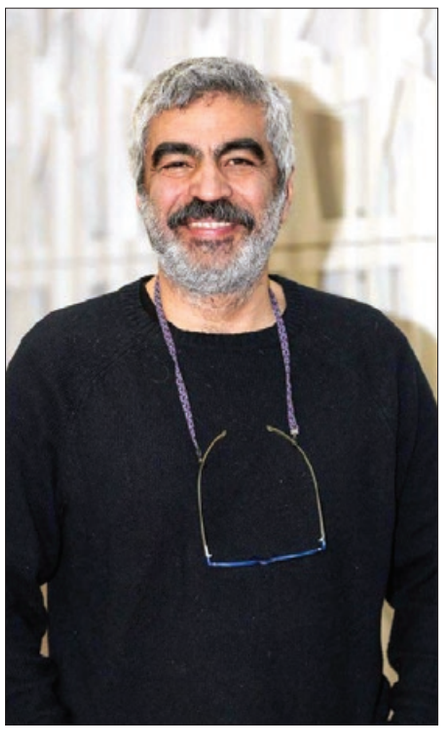
جسیکا چستین در سریالی تازه

بازیگر نامزد اسکار دریک مینی سریال برای شبکه پارامونت جلوی دوربین می‌رود.
به گزارش مهر، پارامونت نتورک و اسپکتروم با همکاری هم سریالی تهیه می کنند که جسیکا چستین در آن در نقش «تامی وینِت» اسطوره موسیقی کانتری آمریکا بازی می کند. این سریال که‌پس از ۹ ماه کش‌وقوس، اکنون با عنوان «جورج و تامی» در دست تولید است، باتمرکز بر زوج قدرتمند عرصه موسیقی محلی آمریکا یعنی وینت و جورج جونز که با همکاری هم شماری از مهم‌ترین‌های موسیقی های همه تاریخ را شکل دادند، ساخته می‌شود. سریال «جورج و تامی» با اقتباس از کتاب «سه تای ما: بزرگ شدن با تامی و جورج» نوشته دختراین زوج جورج جونز ساخته می‌شود.
جسیکا چستین در آغاز فعالیت‌هایش در چندین برنامه تلویزیونی نقش‌آفرینی کرده بود، اما در ۱۰ سال اخیر تمرکزش بر فیلم‌های سینمایی بوده است. او نامزدی اسکار را برای بهترین بازیگر زن برای «خدمتکار» و بهترین بازیگر زن مکمل برای «۳۰ دقیقه نیمه شب» به‌دست آورد.

دیانا ریگ درگذشت

هنرپیشه سریال «بازی تاج‌وتخت» در ۸۲ سالگی درگذشت.
به گزارش ایرنا، دیانا ریگ بازیگر نقش «اولناتایرل» در سریال «بازی تاج‌وتخت» و «اِما پیل» در سریال «انتقام‌جویان»، در اثر سرطان درگذشت. راشل استرلینگ هنرپیشه انگلیسی و دختر ریگ، در بیانیه‌ای اعلام کرد ماه مارس (اسفند ۹۸- فروردین ۹۹) بود که تشخیص داده شد مادرش سرطان دارد. در این بیانیه آمده است: «مادر عزیزم صبح پنج شنبه در خانه و در جمع خانواده غرق در آرامش به خواب ابدی فرو رفت. علت مرگش سرطانی بود که در ماه مارس تشخیص داده شد. اوماه‌های آخر عمرش را با دلی خوش و غرق در فکر زندگی سرشار از عشق خود، در حالی که خنده بر لب داشت و به حرفه‌اش افتخار می کرد، گذراند. دلتنگی ام برایش در قالب کلمات نمی گنجد.»
ریگ در سال ۱۹۷۱ پا به عرصه تئاتر گذاشت و در طول فعالیت خود در برادوی، سه بار برای نمایش‌هایی چون «آبلار دو هلوئیز»، «مردم گریز» و «مدا» برنده جایزه تونی بهترین بازیگر زن شد.

فرمول موفق رفاقت شهاب و سروش؟



برنامه «همرفیق» با همکاری شهاب حسینی و سروش صحت این ظرفیت را دارد که آغازگر دور تازه‌ای از برنامه‌سازی در سرویس‌های اینترنتی باشد

گروه سینما و تلویزیون - تا به حال برنامه‌های گفت‌وگومحور مختلفی با اجرای هنرمندان و سینماگران در فضای مجازی منتشر شده، اما بیشتر این برنامه‌ها نتوانستند مخاطبان زیادی داشته باشند و چیز جدیدی ارائه کنند. تازه‌ترین نمونه آن‌ها هم برنامه «ام‌شو» به کارگردانی مجید صالحی است که در فضای مجازی با استقبال خوبی روبه‌رو نشد و پخش آن همزمان با آغاز ماه محرم به‌صورت موقت به پایان رسید. پس از «ام‌شو» که به تازگی با حواشی به فصل دوم رسیده، «همرفیق» به کارگردانی شهاب حسینی، جدیدترین برنامه‌ای است که به‌زودی در بستر فضای مجازی منتشر خواهد شد. آیا «همرفیق» می‌تواند موفقیت «دید در شب» را تکرار و تحولی در برنامه‌های اینترنتی ایجاد کند؟

■ **موج تولید برنامه‌های اینترنتی با رشید پور**

یکی از اولین برنامه‌های گفت‌وگومحوری که در فضای مجازی منتشر شد، «دید در شب» با اجرای رضا رشیدپور بود. رشیدپور در این برنامه، گفت‌وگوهای چالشی و بسیار صریحی با مهمانان داشت و همین سبک گفت‌وگو که به اصطلاح به آن «هارد تاک» می گویند، برگ برنده‌ای برای «دید در شب» بود. سال ۹۴ زمانی که این برنامه منتشر می‌شد، مخاطبان کمتر در تلویزیون شاهد گفت‌وگوهای شفاف و چالش برانگیز بودند، به همین دلیل این برنامه مورد توجه قرار گرفت. علاوه بر این چهره‌هایی که به «دید در شب» می‌آمدند شخصیت‌های پرحاشیه هنری، ورزشی و سیاسی بودند که در تلویزیون نمود چندانی نداشتند و حضورشان در برنامه برای تماشاگر جالب بود. رضا رشیدپور هم یکی از برندهای حذف‌شده تلویزیون بود و حضور او به‌عنوان مجری نیز در دیده‌شدن برنامه تاثیر داشت. او مدتی پس از اجرای این برنامه، با «حالا خورشید» به تلویزیون بازگشت.

■ **از «سلفی» تا برنامه ناموفق «ام‌شو»**

پس از «دید در شب» موج تولید برنامه‌های اینترنتی به راه افتاد و تاک‌شوهای مختلفی تولید و منتشر شد اما نتوانستند موفقیت عجیب وغریبی به دست بیاورند. سال ۹۵، برنامه‌هایی مانند «سلفی» با اجرای علی میرمیرانی و «آبان» با اجرای آزاده نامداری در فضای مجازی منتشر شدند که بیشتر میزبان هنرمندان و بعضا چهره‌های ورزشی بودند. هر دو برنامه سعی کردند با دعوت از چهره‌های سینمایی و ستاره‌ها، توجه مخاطبان را جلب کنند و تا حدودی هم موفق بودند اما آن طور که انتظار می‌رفت پرمخاطب نبودند. همچنین در سال‌های گذشته برنامه سینمایی «سی‌وپنج» با اجرای فریدون جیرانی، برنامه فوتبالی «زابیواکا» با اجرای علی انصاریان و برنامه سیاسی «خشت خام» با اجرای حسین دهباشی، ویژه پخش در فضای مجازی تولید شدند که کیفیت بدی نداشتند اما چون به صورت تخصصی به موضوعات می‌پرداختند، چندان مورد توجه عموم مخاطبان قرار نگرفتند. جدیدترین برنامه اینترنتی گفت‌وگومحور، «ام‌شو» با اجرای مجید صالحی بود که پیش از ماه محرم به صورت زنده در اینستاگرام قابل تماشا بود. این برنامه مفرح که هدف آن سرگرمی بود، نسبت به دیگر برنامه‌های گفت‌وگومحوری که مخاطب در فضای مجازی دیده بود، امتیاز ویژه‌ای نداشت و در دعوت از مهمانان هم موفق عمل نکرد.

■ **شهاب حسینی؛ برگ برنده «همرفیق»**

اکنون شهاب حسینی با برنامه «همرفیق» در راه است و با این برنامه، پس از سال‌ها دوباره اجرا را تجربه خواهد کرد. مهم‌ترین برگ برنده «همرفیق» نسبت به برنامه‌هایی که تا به امروز در فضای مجازی منتشر شده، حضور خود شهاب حسینی در مقام مجری برنامه است. مجید صالحی، آزاده نامداری، فریدون جیرانی و امثال آن‌ها، چهره‌هایی نیستند که صرف حضورشان در برنامه، برای مخاطب جدید و جالب باشد. شهاب حسینی در ذهن مخاطبان تلویزیون با اجرای برنامه «اکسیژن» ماندگار شده است و برای علاقه مندان به سینما هم با بازی‌های بسیار خوب جایگاه ویژه‌ای دارد، بنابراین حضورش در این برنامه برای هر دو دسته از مخاطبان جذاب خواهد بود. علاوه بر این، بنا بر سابقه‌ای که از توانایی اجرای شهاب حسینی داریم، خیال‌مان از کیفیت اجرایش راحت است.

■ **امید به همرفیقان**

هنوز اطلاعاتی از جزئیات «همرفیق» منتشر نشده است، اما حضور هنرمند خوش‌فکری مانند سروش صحت به عنوان نویسنده در این برنامه، مخاطب را امیدوار و البته توقع تماشای یک برنامه متفاوت را برای او ایجاد می کند. پیش از پخش برنامه نمی‌توان درباره عیار مهمانان آن قضاوت کرد، اما احتمالا بسیاری از چهره‌هایی که کمتر گفت‌وگو می کنند و در برنامه‌های اینترنتی و تلویزیونی حاضر نمی‌شوند، به اعتبار جایگاه هنری شهاب حسینی در «همرفیق» حضور خواهند یافت، بنابراین مخاطب هم به تماشای برنامه ترغیب خواهد شد. بر اساس همه امتیازها و برگ‌های برنده این برنامه پیش‌بینی می‌شود «همرفیق» بتواند پربیننده شود و از برنامه‌های اینترنتی که پیش از آن تولید شده‌اند سبقت بگیرد، اگر پیش‌بینی‌ها اتفاق بیفتد، می‌توان امیدوار بود که با موفقیت تازه‌ای که در عرصه اجرا و برنامه‌سازی نصیب شهاب حسینی شود، تاک‌شوهای فضای مجازی تکان اساسی بخورند و استانداردهای کار خود را بالا ببرند. آن‌طور که اطلاع‌رسانی شده، قرار است «همرفیق» مانند بیشتر برنامه‌های جدید تلویزیون، از حضور تماشاگران در استودیو استفاده کند. ضبط این برنامه اوایل مهر خواهد بود و انتشار آن به زودی آغاز خواهد شد.

چهره‌ها و خبرها

حمید لولایی در فیلم «نه سالگی» ساخته سیدجمال سیدحاتمی بازی کرده است. این فیلم ویژه مخاطب کودک و نوجوان ساخته شده و مسعود کرامتی صداپیشه یکی از شخصیت‌های عروسکی آن است.

پگاه آهنگرانی با فیلم «بندربند» اثر منیژه حکمت در جشنواره زوریخ که در کشور سوئیس برگزار می‌شود، دیده خواهد شد. این فیلم محصول مشترک ایران و آلمان در جشنواره تورنتو نیز به نمایش درخواهد آمد.

محمد کارت پس از اولین فیلم سینمایی خود «شنای پروانه»، قصد دارد اولین سریالش را ویژه نمایش خانگی بسازد. فیلمنامه این اثر در مرحله نگارش است و قصه آن در فضای جنوب شهر روایت می‌شود.

بهرام افشاری از روز چهارشنبه با فیلم کمدی «آقای سانسور» کاری از علی جبارزاده روی پرده سینما حضور خواهد داشت. محمدرضا فروتن و بهاره رهنما دیگر بازیگران این فیلم محصول سال ۹۶ هستند.

امین حیایی فیلم کوتاه «بال ماسک ه» را در سکوت خبری جلوی دوربین برده و به تازگی فیلم برداری آن را به پایان رسانده است. این اولین تجربه حیایی در زمینه کارگردانی و تهیه‌کنندگی است.

میترا حجار هفته جاری با فیلم «نرگس مست» ساخته جلال‌الدین دری به نمایش خانگی می‌آید. این بازیگر فیلم «نیلگون» اثر حسین سهیلی‌زاده را هم آماده اکران دارد، اما زمان اکرانش مشخص نیست.

ابراهیم داروغه‌زاده معاون سابق ارزشیابی و نظارت سازمان سینمایی در توئیتی به مناسبت روز ملی سینما، ابراز امیدواری کرد، «شوراهای پروانه ساخت فیلم که دیگر هیچ فایده و ضرورتی ندارند»، از چرخه تولید و نمایش حذف شوند.

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

مزایده عمومی
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی در نظر دارد مزایده چوب تاغ در شهرستان های قاین و سرایان را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به‌آدرس www.setadiran.ir به شماره فراخوان ۱۰۹۹۰۰۳۸۴۵۰۰۰۰۰۶ برگزار نماید. ضمناً اصل ضمانتنامه بانکی پس از بارگزاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به صورت فیزیکی(دستی) تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۲ تحویل امور قراردادهای اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان جنوبی گردد.
روابط عمومی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی
۹۹۰۴۴۴۷/م

آگهی مزایده سهام شماره بایگانی ۹۷۰۰۲۳۳ و ۹۹۰۰۱۲۳
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۴۰۵۷ (۹۷۰۰۲۳۳) و ۱۳۹۵۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۳۲۶۵ (۹۹۰۰۱۲۳) له مهدید اصغری فرزند غلامرضا به موجب سند ازدواج به شماره ۶۴۷۲ -۱۳۸۹/۰۴/۰۴ در قبال ۱۰۰ عدد سکه تمام بهارآزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه هادی خوشبختی اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۳۹۷/۰۸/۱۵ ابلاغ سپس به درخواست بستانکار سهام متعلق به مدیون بازداشت و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری تعداد ۳۲۲۰۲۸ سهم از سهام شرکت ابنیه و ساختمان پدیده شاندیز به قیمت اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال می باشد که تعداد ۶۴۶۰۵ سهم از سهام مذکور از محل افزایش سرمایه ایجاد شده که در حال حاضر قابل نقل و انتقال نمی باشد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه ۱۳۹۹/۰۷/۰۹ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۶/۴۳۱/۴۸۷/۴۸۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م الف ۲۱۲
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز ۹۹۰۴۴۴۲۳/م

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱- اصلی اراضی سوهانی ۱- شنداتک یک باب خانه از پلاک باقیمانده ۴۲ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۷۸/۶۶ مترمربع ابتیاعی خانم منصوره یگانه فر از محل مالکیت رسمی حسنعلی صمدی کلاته برابر رأی شماره ۱۲۸۹-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۳۰- کلاسه ۱۴۶-۹۸ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۷/۰۶
علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه بک بجنورد ۹۹۰۴۳۹۰۶/م

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت اول) شرکت یکتا توسعه پیشگامان همراه به شماره ثبت ۲۸۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۳۶۲۶۰۸
بدینوسیله از کلیه اعضا محترم شرکت دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول در ساعت ۱۴:۰۰ پنج شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۳ که در محل قانونی شرکت به آدرس : خیابان احمدآباد، خیابان بهشت، ساختمان هشت بهشت، طبقه ۲، واحد ۲۰۱ حضور به هم رسانند.
دستور جلسه :
۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی شرکت
۲- تصویب صورتهای مالی ۱۳۹۸
(تراز نامه و حساب سود و زیان و غیره)
۳- اتخاذ تصمیم در خصوص تخصیص و تقسیم سود
۴- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل
هیئت مدیره شرکت
۹۹۰۴۴۶۰۹/ف

آگهی مزایده
دانشگاه آزاد اسلامی قوچان در نظر دارد ۵۰ در صد فضای یک باب سوله واقع در سایت این واحد به متراژ ۲۰۰ متر مربع را از طریق برگزاری مزایده واگذار نماید ، لذا کلیه متقاضیان واجد شرایط می توانند از تاریخ درج آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر امور حقوقی دانشگاه مراجعه نمایند.
تلفن تماس ۰۵۱-۴۷۰۱۱۱۸۱ «دفتر امور حقوقی»
دانشگاه در رد یا قبول کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.
هزینه درج آگهی های مزایده در روزنامه ها به عهده برنده مزایده می باشد.
روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی قوچان
۹۹۰۴۴۴۸۵/ش

آگهی مزایده اموال غیرمنقول برونده اجرائی کلاسه ۹۲۰۱۵۶۵- بانک اقتصاد نوین به استناد سند رهنی شماره ۱۹۰۸۶۶-۱۳۹۰/۶/۱۷ دفتر ۷۱ مشهد علیه : * شرکت نوآوران بتن زرچکان سهامی خاص بشماره ثبت ۳۴۸۵۱ با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۰۱۳۲۰ وام گیرنده * خانم راضیه سفید گر فرزند محمدباقر به ش ملی ۰۸۷۰۳۱۱۴۶۸ (راهن) اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۲۰۱۵۶۵ در قبال مبلغ ۲/۳۲۱/۸۷۶/۷۱۵ ریال (دو میلیارد و سیصد و بیست و یک میلیون و هشتصد و هفتاد و شش هزار و هفتصد و پانزده ریال تا مورخه : ۹۲/۲/۲۶ صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۳/۲/۸ و اصلاحی ۹۹/۳/۶ در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از : ششدانگ اعیان یکدستگاه آپارتمان پلاک ثبتی باقیمانده ۱۰۵۹۴ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد(پلاک ثبتی باقیمانده ده هزار و پانصد و نود و چهار فرعی از چهار اصلی بخش نه مشهد) بمساحت ۱۵۹.۱۹ مترمربع طبقه اول که ۵.۲۸ مترمربع آن تراس مسقف است باانضمام انباری شماره یک، بمساحت ۳.۲۶ مترمربع واقع در همکف می باشد. حدود اربعه برابر اعلام واحد ثبتی به این شرح است : شمالا: در نه قسمت که قسمتهای دوم و ششم آن شرقی است قسمت های چهارم و هشتم آن غربی است به بطولهای ۲.۷۵ متر وهفتاد پنج سانتی متر یک متر و یک متر و پنجاه سانتی متر و نود و هشت سانتی متر و یک و هفتاد سانتی متر و یک متر و یک متر و پنج سانتی متر و نود هشت سانتی متر و یک متر و هفتاد سانتی متر و یک متر و یک متر و ده سانتی متر و یک متر و سه سانتی متر و چهل سانتی متر اول دیواریست دوم تا چهارم دیوار و پنجره این دیواریست ششم تا هشتم دیوار و پنجره این دیواریست اول به فضای ملک مجاور ششم تا هشتم به فضای نورگیر مشاعی نهم به فضای ملک مجاور. شرقا : در هفت قسمت که قسمت ششم آن شمالی قسمتهای دوم و چهارم آن جنوبی قسمت سوم آن غربی است بطولهای (۸.۰۰) هشت متر (۲.۶۵) دو متر شصت پنج سانتی متر (۰.۳۰) سی سانتی متر (۵.۰۰) پنج متر اول تا چهارم دیواریست پنجم درب و دیواریست ششم و هفتم دیواریست اول به ملک مجاور دوم تا ششم به راه پله و آسانسور مشاعی هفتم به ملک مجاور – جنوبا: در هفت قسمت که قسمت دوم آن شرقی قسمتهای چهارم و ششم آن غربی است بطولهای (۰.۹۵) نود و پنج سانتی متر (۰.۹۰) نود سانتی متر (۴.۰۷) چهار متر و هفت سانتی متر (۰.۲۵) بیست و پنج سانتی متر (۴.۰۷) چهار متر و هفت سانتی متر (۰.۹۷) نود و هفت سانتی متر (۰.۹۰) نود سانتی متر اول دیواریست دوم و سوم نیم دیوار جلوی بالکن چهارم دیواریست پنجم دیوار و پنجره است ششم و هفتم دیواریست اول تا هفتم به فضای حیاط مشاعی. غربا: غربا بطول (۱۷.۰۸) هفده متر و هشت سانتی متر دیواریست به ملک مجاور. انباری شماره یک، به مساحت ۳.۲۶ مترمربع به حدود اربعه: شمالا: بطول (۲/۴۵) دو متر و چهل و پنج سانتیمتر، دیواریست مشترک، به انباری قطعه۲، شرقا: در دو قسمت، بطول های (۰/۰۲) دو سانتیمتر، (۱/۲۸) یک متر و بیست و هشت سانتیمتر، اول دیواریست مشترک، دوم دیواریست، اول و دوم به ملک مجاور. جنوبا: در دو قسمت، بطول های : (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر، (۰/۲۵) بیست و پنج سانتیمتر، اول و دوم دیواریست ، اول و دوم به راه پله و آسانسور مشاعی. غربا: بطول (۱/۳۶) یک متر و سی و شش سانتیمتر، درب است، به پیلوت مشاعی. مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش هیات کارشناسان در روز ارزیابی به این شرح است: پلاک ثبتی فوق به آدرس : مشهد، بلوار جلال آل احمد، جلال آل احمد ۱۰، پلاک ۱۰۱، طبقه اول که آپارتمان مذکور با زیربنای مفید ۱۵۹.۱۹ مترمربع که ۵.۲۸ مترمربع آن تراس مسقف است. در طبقه اول مجتمع پنج واحدی پنج طبقه با موقعیت جغرافیایی شمالی واقع است. با قدرالسهم از عرصه وقف با مساحت ۲۵۰ مترمربع و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن سازه مجتمع فلزی، پوشش سقف کامپوزیت و نما سنگ می باشد. قدمت بنا حدود ۱۰ سال دارای سه خواب، هال و پذیرایی، آشپزخانه باز با کابینت های گلس، پارکینگ، آسانسور، انباری، سیستم گرمایش از کف و سیستم سرمایش چهار دستگاه از نوع کولر گازی اسپیلت، انشعابات آب و برق و گاز و تلفن می باشد . آپارتمان هم اکنون در تصرف خانم راضیه سفیدگر است. براساس مدارک ابرازی سند مالکیت مع الواسطه به خانم راضیه سفیدگر منتقل شده است. حدود اجمالی ملک با سند مطابقت دارد. در حال حاضر ارزش شش دانگ آپارتمان مذکور با عنایت به در نظر گرفتن کلیه سوابق و جوانب امر از جمله موقعیت مکانی ، مساحت، تناسب ابعاد، شکل هندسی، ممر دسترسی، نوع و قدمت بنا، مصالح به کار رفته، کاربری و سایر عوامل موثر در ارزیابی عرف محل و معاملات مشابه و در وضع موجود با انشعابات منصوبه و با حق استفاده از کلیه امتیازات و بدون در نظر گرفتن هر گونه دیون و تعهدات احتمالی که ممکن است داشته باشد ارزش ششدانگ اعیان و عرصه مبلغ : ۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر دو میلیارد و چهار صد میلیون تومان ارزیابی و قطعیت یافته است. و ملک مذکور برابر گزارش فوق در روز ارزیابی در تصرف راضیه سفیدگر می باشد. وبرابر با نامه دفتر املاک بازداشتی طی شماره ۹۹/۶/۱۶-۱۳۹۹۸۵۶۰۶۰۰۴۰۰۵۷۴۷ یک مورد بازداشتی دارد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق از مبلغ ارزیابی شده فوق در مورخه : ششم مهرماه ۱۳۹۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان پاسداران، پاسداران ۳.۱ شعبه رهنی اداره اجرا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد و چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد.شرکت در جلسه مزایده منوط به واریز مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت است. م الف ۲۰۶- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد ۹۹۰۴۴۴۵۲/م

آگهی مزایده کلاسه ۹۴۰۰۰۰۶-۹۴۰۰۰۰۱۳
به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شش دانگ پلاک سه فرعی از یکصد و نود و پنج اصلی واقع در بخش دو نیشابور بانضمام تاسیسات پلاک مذکور ذیل شماره ثبت و صادر و مع الواسطه به نام شرکت کشتارگاه صنعتی سیمرغ هرم منتقل شده است. طبق سند رهنی شماره ۱۷۳۱۰۵ مورخ ۹۱/۹/۲۷ و ۱۶۹۱۷۱ مورخ ۸۸/۷/۲۱ در قبال مبلغ ۱۱/۰۲۳/۸۳۲/۹۶۹ ریال بانضمام خسارت تاخیر تا یوم الوصول و سند رهنی ۱۶۹۱۷۰ مورخ ۸۸/۷/۲۱ دفترخانه ۱۷۰ تهران در قبال مبلغ ۲۴/۴۹۷/۹۷۴/۰۲۶ ریال بانضمام خسارات تاخیر تا یوم الوصول در رهن بانک / موسسه بانک ملت قرار گرفته و پلاک سه فرعی از ۱۹۵ اصلی بخش ۲ نیشابور طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ بیست و هفت میلیارد و دویست و هشتاد و دو میلیون ریال ارزیابی شده که دارای پانزده هزار و ششصد و پنجاه متر مربع عرصه و دو هزار و هشتصد و هشتاد مترمربع سوله جدید بصورت قاب، بدنه سرامیک، کف بتن ضد اسید، یکهزار و یکصد و چهل و دو مترمربع سوله قدیم بصورت خرپا، ستونهای قوطی، اتاق نگهبانی، اداری و محل نمایندده به متراژ دویست و نود و چهار متر مربع با سقف ضربی و نیمه اسکلت، استخر تصفیه، سکوهای بارگیری و محوطه سازی با حدود : شمالا : اولا : به صورت پخ بطول هشتاد و پنج سانتی متر دوما: بصورت مایل بطول شصت و چهار متر سوما: که غربی است بطول دو متر و ده سانتی متر و چهارما : که اریب و غربی است بطول نود سانتی متر و پنجما: بطول پنجاه و دو متر و هشتاد سانتی متر دیواریست به جاده اسفالته روح آباد شرقا : اولا به صورت پخ بطول پنج متر و هفتاد سانتی متر درب و دیوار به راه عام دوما : بطول یکصد و شش متر درب و دیواریست به راه عام جنوبا: در سه قسمت که قسمت دوم شرقی است به ترتیب به طولهای چهل و هشت و شصت سانتی متر و بیست و چهار متر و ده سانتی متر و پنجاه و سه متر و پنجاه متر دیواریست به اراضی باقیمانده از پلاک یکصد و نود و پنج اصلی و غربا : بطول یکصد و نود و هفت متر دیواریست به زمین عالی جان ناصری از پلاک یکصد و نود پنج اصلی – تاسیسات ملک که برابر گزارش شماره ۹۸۱۳۸ مورخ ۹۸/۶/۱۱ کارشناس دادگستری جمعا به مبلغ ۱۳/۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و چهارصد و نود میلیون ریال) می باشد که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مدیون می باشد، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخ ششم مهر ماه یکهزار و سیصد و نود و نه در اداره ثبت اسناد و املاک واقع در نیشابور از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ بیست و هفت میلیارد و دویست و هشتاد و دو میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
آدرس ملک : واقع در کیلومتر ۵ جاده نیشابور به تربت حیدریه بعد از روستای جوری شرکت کشتارگاه صنعتی سیمرغ هرم . اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۹۰۴۴۴۱۳/م

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای حسین حقی شیره جینی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان آپارتمان به شماره پلاک ۲۱۳۴۹ فرعی از ۶۵۸ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۱۴۴۸ ثبت و سند به شماره چاپی ۰۵۴۳۷۲ ب ۹۳ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد... لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد . م الف ۲۱۱- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمدجواد غلامی ۹۹۰۴۴۴۲۱/م

آگهی تحدید حدود اختصاصی -چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۲۴۹ فرعی از ۱۶۰- اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست آقایان حمید فرمحمدی فرزند محمدتقی نسبت به سه هزار و هفتصد و هفتاد و شش سهم مشاع و آقای امیرهادی عربیان فرزند محمدحسن نسبت به سه هزار و سیصد و بیست و دو سهم مشاع و آقای سیدعلی شماع حسینی فرزند جعفر نسبت به نه هزار و هفتصد و هفتاد سهم مشاع از شانزده هزار و هشتصد و شصت و هشت سهم ششدانگ متقاضی ثبت و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه ۱۳۹۹/۰۷/۲۸ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور یه هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند. م الف ۲۰۳- تاریخ انتشار شنبه ۱۳۹۹/۰۶/۲۲
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز ۹۹۰۴۴۴۱۷/م

آگهی تحدید حدود ششدانگ یک قطعه
زمین مزروعی پلاک ۱۲۴۹ فرعی از ۱۶۰- اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست آقایان حمید فرمحمدی فرزند محمدتقی نسبت به سه هزار و هفتصد و هفتاد و شش سهم مشاع و آقای امیرهادی عربیان فرزند محمدحسن نسبت به سه هزار و سیصد و بیست و دو سهم مشاع و آقای سیدعلی شماع حسینی فرزند جعفر نسبت به نه هزار و هفتصد و هفتاد سهم مشاع از شانزده هزار و هشتصد و شصت و هشت سهم ششدانگ متقاضی ث