خراسان روزنامه صبح ایران
شنبه ۲۵ خرداد ۱۳۹۸ . ۱۱ شوال ۱۴۴۰ . شماره ۲۰۱۲۱

انتشار فراخوان
جایزه جهانی کتاب سال

فراخوان بیست و هفتمین دوره جایزه جهانی کتاب سال جمهوری اسلامی ایران، در دو حوزه مطالعات اسلامی و مطالعات ایرانی منتشر شد. به گزارش ایسنا، تمام ناشران و پدیدآورندگان، می‌توانند یک نسخه از کتاب مدنظر خود را برای شرکت در فراخوان، تا ۳۱ شهریورماه، به نشانی تهران، خیابان انقلاب اسلامی، خیابان برادران مظفر جنوبی، کوچه خواجه نصیر، پلاک ۲، دبیرخانه جایزه جهانی کتاب سال جمهوری اسلامی ایران ارسال کنند. اطلاعات بیشتر در پایگاه «www.bookaward.ir» قابل دسترسی است.

دیدگاه

چرا وزارت ارشاد از ناشران دولتی کتاب می خرد؟

خرید کتاب از ناشران توسط وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، همواره با حاشیه‌ها و انتقادهایی مواجه بوده است؛ یکی از این انتقادها خرید کتاب از ناشران دولتی است. به گزارش ایسنا، محمدجواد مرادی‌نیا، مدیرکل اداره کتاب وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، درباره نقدهایی که در زمینه خرید کتاب از ناشران دولتی توسط هیئت انتخاب و خرید کتاب وزارت ارشاد مطرح می‌شود، می‌گوید: من موافق این هستم که از ناشران خصوصی کتاب خریداری شود؛ زیرا بخش خصوصی به حمایت دولت نیاز دارد. دولت که نباید خود را حمایت کند، بلکه باید به حمایت از بخش خصوصی بپردازد. فهرست ناشران دولتی را هم به هیئت انتخاب کتاب دادیم تا خرید از آن‌ها انجام نگیرد؛ اما دو ملاحظه در این زمینه مطرح شد؛ یکی این که برخی از ناشران که ما تصور می‌کنیم دولتی هستند، اساسنامه‌ای می‌آورند که در آن قید شده این موسسه انتشاراتی خصوصی است و از بودجه دولتی استفاده نمی‌کند. ما در مقابل اساسنامه، نمی‌توانیم چیزی بگوییم؛ زیرا در آن تصریح شده است که ناشر از بودجه عمومی و دولت استفاده نمی‌کند. نکته دوم این است که تعدادی از مدیران ارشد وزارتخانه معتقدند که برخی از ناشران دولتی، کتاب‌های منحصر به فردی منتشر می‌کنند که هیچ ناشری این کتاب‌ها را چاپ نمی‌کند؛ مثلا اسناد تاریخی انقلاب را، هیچ ناشر خصوصی چاپ نمی‌کند. اگر این کتاب‌ها خریداری نشود، درواقع مخازن و منابع کتابخانه‌های معتبر را از برخی از این کتاب‌ها محروم کرده‌ایم.

درباره «کتاب واقعیت افزوده» و آثار مثبت آن بر صنعت نشر

رژه تصاویر در قاب کاغذی

جواد نوائیان رودسری
info@khorasannews.com

هر چند طبق آخرین گزارش‌های فوربز و نیویورکر، خوانندگان کتاب‌های چاپی همچنان بیش از ۶۵ درصد مخاطبان کتاب را در برخی مناطق جهان، مانند آمریکا، شامل می‌شوند، اما این موضوع مانع از آن نیست که ناشران سراسر دنیا، از فناوری‌های نوین برای افزایش فروش و در نتیجه کسب سود بیشتر، خودداری کنند. بنابراین، طبیعی است که آن‌ها، برای فروش هر چه بیشتر، به دنبال روش‌هایی باشند که هم ظاهر سنتی کتاب چاپی را حفظ کند و هم بتواند، خواست و نیاز مخاطبان به فناوری‌های جدید را پاسخ بگوید. طی چند سال اخیر، اصطلاح جدیدی با عنوان «کتاب واقعیت افزوده»، به فرهنگ اصطلاحات صنعت نشر افزوده شده است که به نظر می‌رسد در این زمینه، راهگشا باشد؛ رویکرد وروشی که در آن، ضمن حفظ اصل و هویت کتاب چاپی، سایر فناوری‌ها و امکانات برای عرضه بهتر محتوا به کار گرفته می‌شود تا پاسخی به سلایق گسترده مخاطبان کتاب باشد؛ برای نمونه، وقتی کودکی داستانی را در کتاب چاپی مطالعه می‌کند، بتواند با استفاده از نرم‌افزار، تصاویر متحرک آن را هم مشاهده کند و لذت بیشتری ببرد.

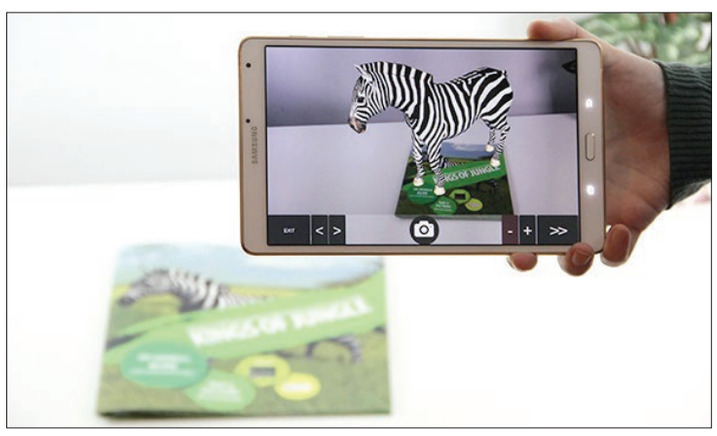
■ تلاش برای پیوند سنت و مدرنیسم

«کتاب واقعیت افزوده»، در دنیای مدرن، اصطلاح جدیدی است که نخستین بار، دکتر بیلینگ هرست، استاد دانشگاه واشنگتن، از آن استفاده کرد. او در تعریف این مفهوم می‌گوید: «کتاب واقعیت افزوده، ارتباط دهنده کاربر با ترکیبی از اجزای گوناگون، در عین حفظ ارزش ذاتی کتاب چاپی است». در واقع، پذیرش و توجه به مفهوم «کتاب واقعیت افزوده»، اقرار به دو واقعیت انکارناپذیر است؛ نخست این که با وجود همه ادعاهای طرفداران مدرن کردن همه ارکان و ابعاد زندگی بشری، کتاب چاپی همچنان به حیات خود ادامه می‌دهد و مخاطبانش را حفظ می‌کند و دوم این که فناوری‌های جدید، برای نشان دادن ارزش و انتقال بهتر مفهوم آثار چاپی، نقشی انکارناپذیر دارد.

تلاش برای تولید چنین کتاب‌هایی، حتی پیش از ورود فرمت‌های دیجیتال به صنعت نشر، آغاز شده بود. برخی از صاحب‌نظران، کتاب‌های «کمیک استریپ» را نمونه‌ای برجسته از این رویکرد می‌دانند. افرادی که این روزها دهه سوم زندگی خود را می‌گذرانند، حتما به یاد دارند که برخی از کتاب‌های داستان، در دوران نوجوانی آن‌ها، مجهز به ذره‌بین یا دیگر ابزار جانبی برای درک بهتر محتوا و مشاهده دقیق‌تر تصاویر بود؛ این اقدام همان توجه به «واقعیت افزوده» برای تأثیرگذاری بیشتر کتاب‌های چاپی است.

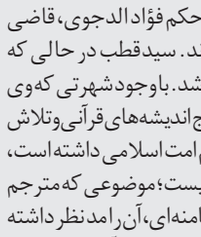
■ دیدگاه یک کارشناس

به تازگی، رویا مکتبی‌فرد، کارشناس بخش فارسی کتابخانه بین‌المللی مونیخ آلمان، در گفت‌وگو با ایبنا، به تلاش ناشران برای فروش بیشتر کتاب‌های چاپی از طریق اهتمام به تولید «کتاب واقعیت افزوده» اشاره کرده و گفته است: با توجه به رواج رسانه‌های مدرن، ناشران به دنبال افزایش جذابیت مطالعه، به‌ویژه مطالعه کتاب کاغذی برای کودکان هستند؛ بنابراین، از هر ترفند و ابزار جانبی، از جمله کتاب واقعیت افزوده یا جعبه‌های قصه‌گو استفاده می‌کنند. مخاطب کتاب‌های واقعیت‌افزوده، علاوه بر لمس کتاب، می‌تواند با نصب نرم‌افزار مخصوص و با استفاده از تلفن همراه یا تبلت، تصاویر کتاب را به صورت متحرک مشاهده کند. این قابلیت، برای کودکان بسیار جذاب است و امروزه ناشران زیادی به این مقوله توجه دارند. وی افزوده است: برخلاف تصور برخی، از رونق چاپ در سطح جهان کم نشده، چرا که در حقیقت، نشریک صنعت و تجارت است و در کشورهای مدرن، وجه تجاری بودن آن بیش از هر چیز دیگری اهمیت دارد.



به مناسبت انتشار ترجمه رهبر انقلاب از کتاب «فی ظلال القرآن»

سید قطب و رؤیای بازگشت عظمت امت اسلامی



رودسری - انتشار کتاب «فی ظلال القرآن»، با ترجمه حضرت آیت‌ا... خامنه‌ای، از سوی انتشارات انقلاب اسلامی، فرصتی مغتنم برای نوشتن از نویسنده شهیر این کتاب، یعنی سید قطب است. او در میان مسلمانان مبارز دهه‌های میانی قرن بیستم میلادی، شخصیتی شناخته شده بود؛ قرآن‌پژوه و نویسنده‌ای پرکار که از منادیان برجسته جهاد در راستای بازگشت به دوران عظمت امت اسلام محسوب می‌شد. سید قطب در کسوت یک عضو اخوان‌المسلمین و دوستدار جدی بنیان‌گذار آن، حسن البناء، معتقد بود که تنها راهکار مسلمانان برای برون‌رفت از شرایط وحشتناکی که استعمارگران به آن‌ها تحمیل کرده بودند، بازگشت به تعالیم اسلام و احیای آموزه‌های قرآنی در جامعه اسلامی است. سید قطب را باید ادامه دهنده همان راهی دانست که توسط اندیشمندان مسلمانی مانند سید جمال‌الدین اسدآبادی و محمد عبده طی می‌شد. رویکرد سید قطب به مفهوم امت اسلامی و تجویز جهاد برای وصول به این هدف، باعث شد که حکومت مصر در دوره ناصر، به او و آثارش، نگاهی خصمانه پیدا کند. درواقع، افکار سید قطب در تضاد کامل با دیدگاه ناصریست‌هایی قرار داشت که پان‌عربیسم را تبلیغ می‌کردند و آن را تنها راه عقب راندن استعمارگران و صهیونیست‌ها می‌دانستند. به هر حال، سید قطب با چنین افکاری، از سوی دولت جمال عبدالناصر تحت تعقیب قرار گرفت و به زندان افتاد. در نهایت، او را با دستور ناصر و حکم فؤاد الدجوی، قاضی مصری، به جوخه اعدام سپردند. سید قطب در حالی که کمتر از ۶۰ سال داشت، اعدام شد. با وجود شهرتی که وی در عرصه مبارزه با استعمار و ترویج اندیشه‌های قرآنی و تلاش برای عینیت بخشیدن به مفهوم امت اسلامی داشته است، افکارش خالی از اشکال و نقد نیست؛ موضوعی که مترجم گران‌قدر اثر، حضرت آیت‌ا... خامنه‌ای، آن را مد نظر داشته و در صفحات مختلف کتاب و برحسب نیاز، به آن پرداخته‌اند.

مشاوره حقوقی

پرسش‌های خود را در تمام زمینه‌های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: خودروی خودم را به پسر عمویم قرض دادم تا به مهمانی برود. حال متوجه شدم که با آن مواد مخدر جابه‌جا کرده و حالا خودرو توقیف است. چطور می‌توانم آن را از توقیف در بیاورم؟ آیا قاضی حرف و ادعای مرا قبول می‌کند؟

پاسخ: اگر بتوانید اثبات کنید که از حمل مواد مخدر آگاهی نداشته‌اید، از خودروی شما رفع توقیف خواهد شد. ماجرا را به صورت مکتوب برای قاضی توضیح دهید. برای اثبات ادعایتان، سند مالکیت خودرو را ضمیمه لایحه کنید. همچنین، اگر کسانی از جریان امر آگاه بوده‌اند، استشهادیه‌ای تهیه، با ذکر نام و نشانی کامل شاهدان، به پیوست لایحه، به دادگاه تقدیم کنید. قاضی رسیدگی کننده به پرونده در دادگاه انقلاب در این باره تصمیم خواهد گرفت. اگر دادگاه رای به مصادره خودرو داده باشد، به حکم صادره از دادگاه انقلاب، مطابق مقررات قانون آیین دادرسی مدنی، با تقدیم دادخواست، «اعتراض ثالث» کنید. دادگاه انقلاب به اعتراض شما رسیدگی و حکم مقتضی را صادر می‌کند. در صورتی که اعتراض ثالث شما در دادگاه انقلاب رد شود، می‌توانید از حکم رد اعتراض ثالث، با تقدیم دادخواست تجدید نظر به دادگاه تجدید نظر استان، اعتراض کنید. با توجه به حکم ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون مبارزه با مواد مخدر، وسیله نقلیه حامل مواد مخدر که متعلق به شخص ثالث باشد، تنها در صورتی مصادره می‌شود که مالک وسیله نقلیه از حمل مواد مخدر «علم و اطلاع» داشته باشد.

فرزند عزیزمان
دکتر نازنین رمضانی فر
موفقیت شما را در آزمون دستیار تخصصی زنان و زایمان
دانشگاه علوم پزشکی مشهد صمیمانه تبریک
عرض می‌نماییم. با آرزوی بهترینها در سایه الطاف الهی.
پدر و مادر
ف/۹۸۰۳۵۰۶۸

جناب آقای دکتر امیر پورقربان
قبولیتان را در **رشته تخصصی عفونی مشهد**
تبریک می گوئیم.
جواد خرقانی و بانو
دکتر دربان رضوی و بانو
دکتر عربی و بانو
ف/۹۸۰۳۵۲۱۴

سرکار خانم دکتر فرناز خرقانی
قبولیت را با رتبه عالی
در رشته تخصصی رادیولوژی مشهد
تبریک می گوئیم.
پدر و مادرت
دکتر امیر پورقربان و بانو
دکتر دربان رضوی و بانو
ف/۹۸۰۳۵۳۰۶

سرکار خانم دکتر فرناز خرقانی
کسب رتبه ۳۴ کشوری و قبولی چشمگیرتان
در رشته تخصصی رادیولوژی دانشگاه علوم پزشکی مشهد
را به شما و همسر گرامیتان
جناب آقای دکتر حمید عربی
صمیمانه تبریک عرض می نمائیم.
محمدعلی محمودی و بانو
دکتر سعید محمودی-دکتر فرزانه سبحانی
دکتر سهراب محمودی - دکتر نجمه جهانی
ف/۹۸۰۳۵۱۲۶

۳۷۰۱۰
پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

جناب آقای دکتر مرتضی طالبی دولویی
ارتقاء مرتبه شما را به **مقام دانشیاری**
که حاصل جدیت، پشتکار و تلاش های علمی آموزشی و پژوهشی جنابعالی است صمیمانه تبریک می گوییم. تندرستی و موفقیت روزافزون شما را از خداوند بزرگ خواهانیم.
دکتر حبیب اله نعمتی و بانو
دکتر خاطره نعمتی
دکتر فائزه نعمتی
فرساد نعمتی و بانو
ف/۹۸۰۳۸۲۳۹

پذیرش غیرحضوری آگهی‌های تبریک، تقدیر و تشکر
پذیرش تلفنی :
۳۷۰۰ ۹۹۹۹
پذیرش تلگرامی :
۰۹۱۵۴۷۱۱۳۰۰
م/۹۸۰۰۹۳۹۰

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای بدون ارزیابی کیفی (نوبت اول)

اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان خراسان جنوبی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان جنوبی در نظر دارد مناقصه عمومی به شرح ذیل را فیمابین پیمانکاران واجد الشرایط ، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید :

شماره	موضوع	مدت	مبلغ برآورد	فهرست بهاء مورد استفاده	مبلغ ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار
۹۸/۲۳	تجدید مناقصه عملیات اصلاح هندسی سه راهی خانکوک – حسین آباد – فردوس	۱۲ ماه	۱۶،۳۶۴،۱۰۷،۳۳۱ ریال	فهارس بهاء رشته های راهداری و تاسیسات برقی و راه و باند فرودگاه سال ۱۳۹۸	۸۱۸،۳۰۰،۰۰۰ ریال
۹۸/۲۴	تجدید مناقصه بهبود وضعیت عبور و مرور و اصلاح و رفع نقاط حادثه خیز راه های شهرستان بیرجند	۱۲ ماه	۱۴،۹۹۳،۷۷۷،۱۸۳ ریال	فهرست بهاء راهداری سال ۱۳۹۸	۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۹۸/۲۵	مناقصه تبدیل آسفالتی به پل کال چاهنو محور طبس – یزدسگن	۱۲ ماه	۹،۵۲۷،۲۰۲،۰۱۳ ریال	فهرست بهاء راه ، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن سال ۱۳۹۸	۴۷۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال

ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار می بایست به یکی از دو روش ذیل اخذ و در سامانه ستاد بارگذاری و به صورت فیزیکی تحویل دستگاه مناقصه گزار گردد:
الف-ضمانتنامه بانکی معادل مبلغ فوق در وجه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان جنوبی
ب-فیش بانکی واریز وجه نقد معادل مبلغ فوق به حساب مندرج در اسناد مناقصه به نام تمرکز وجوه سپرده اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان جنوبی نزد شعب بانک ملی ایران، مدت اعتبار ضمانت نامه بانکی باید حداقل سه ماه پس از افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .
شرایط مناقصه گران : پیمانکاران حقوقی دارای حداقل رتبه ۵ رشته راه و ترابری و دارای ظرفیت آزاد مجاز به شرکت در مناقصه می باشند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۹۸/۰۳/۲۶ می باشد .
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۱/۰۰ یکشنبه ۹۸/۰۳/۲۶ لغایت ساعت ۱۴/۳۰ چهارشنبه ۹۸/۰۳/۲۹
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۳/۳۰ روز دوشنبه تاریخ ۹۸/۰۴/۱۰
زمان بازگشایی پاکت مناقصه از طریق سامانه ستاد: ساعت ۰۸/۰۰ صبح روز سه شنبه تاریخ ۹۸/۰۴/۱۱
آدرس و اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت ها : آدرس : خراسان جنوبی - بیرجند - خیابان غفاری - نبش غفاری ۲۵ - اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان جنوبی شماره تماس : ۹-۳۲۳۴۲۱۳۷-۰۵۶ کدپستی : ۹۷۱۷۸۳۳۱۱۵
متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت آگهی مناقصه به پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به آدرس http://iets.mporg.ir و سایت اینترنتی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان جنوبی به آدرس http://khorasan-south.rmto.ir رجوع نمائید.
اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :
مرکز راهبری و پشتیبانی سامانه : ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱ دفتر ثبت نام مرکزی : ۸۸۹۶۹۷۳۷ -۰۲۱
ف/۹۸۰۳۴۹۶۸

((آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای))

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد با رعایت مفادآیین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب شهری و استانی و از طریق مناقصه عمومی کالاهای مشروحه ذیل را از تولید کنندگان یا تأمین کنندگان ذیصلاح خریداری نماید .

ردیف	موضوع	استاندارد / مشخصات	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به ریال	نوع تضمین شرکت در مناقصه
۱	ارزیابی کیفی خرید و تحویل سخت افزار رایانه ای شامل : سرور کامپیوتر، سن سویچ ، روتر ، چاپگر ، اسکنر ، هارد، تبلت و ...	ISO۹۰۰۰ و سایر گواهینامه های معتبر	۵۹۳/۰۰۰/۰۰۰	۱. واریز نقدی به حساب جاری شماره۰۱۰۰۰۵۰۰۰۵بانکی پاسارگاد شعبه آبفای مشهد ۲. ضمانتنامه بانکی ۳. اوراق مشارکت ٤. چک تضمین شده بانک
۲	خرید شیر خودکار۱/۲ اینچ، شیر انشعاب۱/۲ و یک اینچ و شیر شبکه ۱/۲ و ۱ اینچ	ISO۵۲۸۰ , ISIRI۳۶٤٤	۵۲۲/۰۰۰/۰۰۰	

۱. کارفرما: شرکت آب و فاضلاب مشهد ۲.محل تأمین اعتبار : درآمدهای غیر عمرانی . ۳.تاریخ و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه: از تاریخ درج آگهی لغایت ۹۸/۰۳/۲۹ از دفتر ازدفتر قراردادها شرکت آب و فاضلاب مشهد یا در سایت اینترنتی http://iets.mporg.ir قابل دریافت می باشد . ٤. آخرین مهلت عودت اسناد ارزیابی کیفی ردیف یک پایان وقت اداری مورخ ۹۸/۰٤/۱۵ و آخرین مهلت تحویل پاکات مناقصه ردیف دو مورخ ۹۸/۰٤/۰۹ میباشد. ۵.بازگشایی پاکات برای مناقصه ردیف دو مورخ ۹۸/۰٤/۱۰ می باشد. ۶. پس از انجام ارزیابی کیفی و تعیین مناقصه گران واجد شرایط سایر اطلاعات (محل و مهلت دریافت اسناد مناقصه)کتباً به اطلاع مناقصه گران خواهد رسید .۷.محل تسلیم پاکات ارزیابی کیفی تکمیل شده و پاکات مناقصه : مشهد ،خیابان فلسطین ، فلسطین ۲۶، دبیرخانه مرکزی شرکت آب وفاضلاب مشهد . تلفن -۳۷۰۰۸۱٤۹ ۸. مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت سه ماه می باشد . ۹ . هزینه درج آگهی به عهده برندگان مناقصه می باشد .

ف/۹۸۰۳۴۷۴۳

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند
۱ـ رأی شماره ۱۳۹۷۰۳۳۰۰۰۱۰۲۳۶۱۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۶۶ آقای/خانم سید مهدی موسوی سالم فرزند سید یار محمد در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۸۰/۲۴ مترمربع پلاک شماره ۴۸۹ فرعی از ۱۱۵۷۸ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از محمد تقی ادیبی گرکانی صادره در دفتر ۱۸۶ صفحه ۴۹۲. (م الف ۹۲۲)
۲ـ رأی شماره ۱۳۹۷۰۳۳۰۰۰۱۰۲۲۸۰۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۱۴ آقای/خانم عذرا شیخ الاسلامی فرزند ابوالمجد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۰۷/۵۵ متر مربع پلاک شماره ۱۱۱۹۱ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از مهدی ولی احدی از ورث غلامرضا ولی. (م الف ۹۲۳)
۳ـ رأی شماره ۱۳۹۷۰۳۳۰۰۰۱۰۲۲۸۱۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۷۰ آقای/خانم سعید صفائی حایری فرزند علیرضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۰۷/۵۵ متر مربع پلاک شماره ۱۱۱۹۱ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از مهدی ولی احدی از ورث غلامرضا ولی. (م الف ۹۲۴)
۴ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۸۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۱۹ آقای/خانم احمدگلستانی فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۵۲/۱۷ مترمربع پلاک شماره ۹۰ فرعی از ۱۱۳۹۵ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۲۰ صفحه ۲۳ به موجب سند قطعی ۱۱۰۸۲۵ مورخ ۹۰/۱۲/۰۱ دفترخانه ۵ قم. (م الف ۹۲۵)
۵ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۸۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۴۳ آقای/خانم حسن بیگدلی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۸۱/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۴۳ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از احمد، محمد، مهدی و علی همگی ولی فرزندان غلامرضا. (م الف ۹۲۶)
۶ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۰۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۱۷ آقای/خانم حسن بخشی فردوئی فرزند غلامعلی در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۷۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۴۵۴ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۵۵۱. (م الف ۹۲۷)
۷ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۸۶۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۸۵ آقای/خانم حمید محسنی راد فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۵۰/۶۸ مترمربع پلاک باقیمانده ۶ فرعی از ۱۱۲۱۲ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰۳ صفحه ۵۷۶. (م الف ۹۲۸)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۸/۰۳/۲۵ تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۸/۰۴/۱۰
محمدرضا ادیبیان ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیات اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه را آقای عبدالحسین هاشم پور و آقای عبدالحسین هاشم پور را نسبت هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۰/۵۰ متر مربع پلاک ۹۱۷/۶۲۱۴۰ واقع در امامزاده گناوه بخش ۶ بوشهر برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۹۶۲۴ مورخ ۹۳/۹/۲۹ را تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ این نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرفات آقای عبدالحسین هاشم پور و عبدالحسن هاشم پور منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی ۴ ساعت قبل از ظهر مورخ ۹۸/۴/۳۰ در محل شروع به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از متصرف نام برده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ این نامه قانون ثبت و تبصره ۳ ماده واحده قانون تعیین و تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۲/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نماینده والا حق آنان ساقط می شود. تاریخ انتشار: ۹۸/۳/۲۵
۸۸ م الف رئیس اداره تقلیت اسناد و املاک گناوه- مجید امیری
۴۰۴

متن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۰۲۳۹ شش دانگ یک باب خانه دارای پلاک باقیمانده ۹۱۶/۳۴۸ (سیصد و چهل و هشت فرعی از نهصد و شانزده) باقیمانده واقع در بابا علیشاه گناوه بخش شش بوشهر در صفحه ۳۳ دفتر جلد ۷ ذیل ثبت ۱۱۵۶ به نام آقای عبدالرسول امیرزاده ثبت و صادر شده است طبق سند رهنی شماره ۲۳۸۹۰- ۹۴/۱۱/۲۷ دفترخانه ۹۴ گناه در قبال مبلغ ۲/۱۹۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن تعاونی اعتباری ثامن الائمه قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۰۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۲۰۵ متر مربع عرصه و ۸۴ متر مربع اعیانی با قدمت حدودا ۳۰ سال و کیفیت ساختمان ضعیف می باشد و دارای یک انشعاب برق و یک انعشاب آب ۱/۲ اینچ می باشد : مشخصات ساخت: ملک مورد نظر در یک طبقه اسکلت ساختمان دیوار باربر سقف طاق ضربی و فاقد شناز نمای ساختمان از اندود سیمان پوشش کف از موزاییک پنجره ها فلزی با شیشه تک جداره می باشد حدود و مشخصات شمالا اول به طول ۲۰/۲۰ متر دیوار به پلاک ۹۱۶/۱۶۷۱ دوم به طول ۱۰ سانتی متر دیواریست به کوچه شرقا به طول ۹/۸۵ متر دیواریست به کوچه جنوبا به طولهای ۷ متر و ۱۸/۴۰ متر دیونبار به دیوار پلاک ۹۱۶/۴۳۲ غربا به طول ۹/۱۵ متر در دیواریست به کوچه حقوق ارتفاقی ندارد آدرس: گناوه بلوار سعدی کوچه ۱۵ پلاک فوق از ساعت ۹الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۹۸/۴/۱۷ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه واقع در گناوه بلوار امام علی (ع) جنب دانشگاه پیام نور از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۱/۰۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پنجاه و یک میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر راسته پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوقا از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۴/۱۷
۸۵ م الف
۴۰۳
ف/۹۸۰۳۴۸۶۳