خراسان روزنامه صبح ایران
یک‌شنبه ۱۹ خرداد ۱۳۹۸ .۵ شوال ۱۴۴۰ .شماره ۲۰۱۱۶

تکذیب ادغام برخی بانک‌های خصوصی

بانک مرکزی اعلام کرد که با توجه به انتشار شایعه‌ای در فضای رسانه ای کشور مبنی بر ادغام برخی بانک ها و موسسات اعتباری خصوصی به آگاهی می رساند هم اینک، تنها پروژه ادغام بانک های وابسته به نیروهای مسلح را دنبال می کند. روابط عمومی بانک مرکزی، درخواست کرده است که آخرین اخبار مربوط به ادغام بانک ها یا دیگر مسائل مرتبط، صرفا از طریق پایگاه اطلاع رسانی بانک مرکزی دنبال شود.

نرخ ارز (سامانه سنا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	نرخ طلا	هر گرم طلای ۱۸ عیار	سکه طرح قدیم	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه
	۱۳۱٬۰۰۰ (▼۱۵۰)	۱۵۰٬۰۰۰ (▼۱۵۰)	۱۶۷٬۹۵۵ (▼۶٬۲۰۹)	۱۹٬۱۲۰	۳۶٬۵۴۶	مشهد	۴٬۲۰۰٬۰۰۰	۴۵٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۶٬۴۵۰٬۰۰۰ (▲۲۵۰٬۰۰۰)	۲۶٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۶٬۷۰۰٬۰۰۰
شاخص کل بورس	۲۲۶٬۸۸۸ (▼۹۵)	هر گرم زعفران نگین	۱۲۵٬۰۵۳	هر گرم زعفران پوشال	۱۰۸٬۷۲۵	تهران	۴٬۱۳۹٬۱۴۰	۴۴٬۵۰۰٬۰۰۰	۴۵٬۴۰۰٬۰۰۰ (▲۳۵۰٬۰۰۰)	۲۵٬۴۰۰٬۰۰۰	۱۷٬۰۰۰٬۰۰۰

پتروشیمی

تحلیل کارشناسان از اقدام جدید خزانه داری آمریکا

باز هم تحریم های تکراری این بار شرکت های پتروشیمی

در حالی که صنعت پتروشیمی ایران در فهرست تحریم های ۱۸۰ روزه آمریکا قرار داشت و از نیمه آبان سال ۹۷، تحریم شده است، خزانه داری آمریکا در اقدامی تکراری ۳۹ نهاد مرتبط با صنایع پتروشیمی ایران را در فهرست تحریم‌های خود قرار داد. هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس، مهم ترین و بزرگ ترین شرکتی است که در این مجموعه تحت تحریم قرار گرفته است. گفتنی است آمریکا از نیمه آبان گذشته و با اتمام مهلت ۱۸۰ روزه، تمام صنعت پتروشیمی ایران را تحریم و انجام هر گونه معامله در این خصوص با ایران را برای اشخاص ثالث ممنوع کرده بود. در این زمینه، خبرگزاری رویترز در گزارشی به نقل از مقامات وتحلیل گران بر نمادین و بی اثر بودن این تحریم ها اذعان کرد. به گزارش رویترز، «سوزان ملونی» عضو اندیشکده بروکینگز، تحریم‌های جدید را اقدامی «زائد» توصیف کرد که تعمدی با هدف القای این برداشت وضع شده که تعامل با کل اقتصاد ایران ممنوع است. او گفته «اثر خالص» این اقدام، نسبتاً ناچیز خواهد بود. همزمان تحلیل گران داخلی نیز بی تاثیر بودن این تحریم را تایید کردند. بیات مدیر عامل اسبق شرکت ملی پتروشیمی گفت: ماهیت پتروشیمی به گونه‌ای است که قابل تحریم نیست. شعری مقدم، دیگر مدیر عامل اسبق شرکت ملی پتروشیمی هم گفت: محصولات پتروشیمی ایران قابل شناسایی نیست. دیروز معامله گران بورس نیز، به این اقدام آمریکا بی توجه بودند به عنوان مثال نماد هلدینگ خلیج فارس، اگرچه در ساعات ابتدایی، منفی شروع شد اما به مرور فضای منطقی غالب شد و در دقایق پایانی، مثبت هم شد.

زنگنه: رستم قاسمی ۱۰۰ درصد کنار ماست!

وزیر نفت در گفت و گویی تفصیلی به سوالاتی متعدد در خصوص نحوه فروش نفت در دوره تحریم، کرسنت، زنجانی، اختلاف با دیگر وزیران، پوز بانکی و... پاسخ داد. زنگنه در گفت وگویی مفصل با خبرگزاری خانه ملت، در پاسخ به سوالی مبنی براین که برخی می گویند ریسک پذیری شما کم شده؟ با اشاره به برخی تصمیمات درباره فروش نفت گفت: اکنون در وزارت نفت فعالیت‌های بسیاری انجام می دهیم که نمی گویم خلاف قانون است اما از رویه‌های متعارف خارج است که درباره انجام این کارها اجازه گرفته‌ایم و برای همه تصمیمات مصوبه داریم. زنگنه درباره فروش نفت گفت: در بحث فروش نفت در دوران تحریم‌ها با شیوه جدید، هفت نفر زیر تصمیمات را امضا می کنند که یکی از آن امضاها از وزارت نفت است و شش امضای آن از جاهای دیگر. زنگنه در پاسخ به سوالی راجع به پیشنهاد رستم قاسمی برای فروش نفت گفت: آقای رستم قاسمی در مسئله فروش نفت، نمی گویم ۹۰ درصد بلکه می گویم؛ ایشان اکنون ۱۰۰ درصد کنار ماست. وی بار دادعاها درباره اختلافش با دیگر اعضای کابینه اشاره ای هم به موضوع زنجانی کرد و گفت: آتش توپخانه رفقای زنجانی شدید است ووزارت نفت در حد توان خود می تواند به این حملات پاسخ دهد. وی درباره کرسنت گفت: طبق زمان بندی، این پرونده اکنون باید تمام شده بود و حکم را هم می دادند اما از سوی طرف مقابل ما در پرونده اتفاقاتی افتاد که کار را طولانی کرد، بنابراین هنوز پرونده کرسنت زنده است. هر چند حرف‌های جالب در این باره دارم اما بیان آن‌ها به مصلحت نیست.

برنامه های جدید برای مالیات بر عایدی سرمایه

صف آرایی برای مهار سوداگران

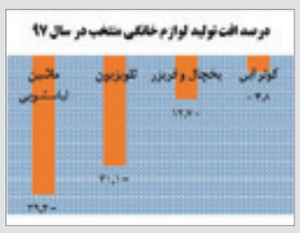
اظهارات وزیر اقتصاد و رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در مراسم معارفه رئیس جدید سازمان امور مالیاتی حاکی از این است که لایحه مالیات بر عایدی سرمایه و نیز طرح مالیات بر عایدی مسکن و صندوق‌های مکانیزه فروش، جدی تر از پیش در حال تکمیل در دولت و مجلس است. مجموعه‌ای از تصمیمات و برنامه های مالیاتی که برای مهار سوداگری طراحی شده است. مالیات بر عایدی سرمایه، گونه‌ای مالیات است که هدف آن کاهش میزان سود سرمایه گذاری در بازارهای غیر مولد و موازی بخش تولید است. بدین ترتیب درصدی از مابه التفاوت افزایش سود در بازارهای دلال خیز نظیر مسکن، خودرو و... توسط دولت و در قالب مالیات دریافت می شود. پیش از این بسیاری از کارشناسان بر اجرای جدی این نوع مالیات برای مهار سوداگری و کاهش وابستگی بودجه دولت به نفت تاکید داشتند. سازمان امور مالیاتی، بعد از چند ماه سرپرستی قاسم پناهی، سرانجام به طور رسمی رئیس خود را شناخت و بر این اساس، امید علی پارسا که قبل از این، سابقه ریاست مرکز آمار را در کارنامه داشت، رئیس سازمان امور مالیاتی شد. به گزارش فارس، دژپسند وزیر اقتصاد در مراسم معارفه رئیس جدید سازمان امور مالیاتی، با اشاره به این که قرار بود تا پایان خرداد، لایحه جامع مالیات بر عایدی سرمایه از سازمان امور مالیاتی به وزارتخانه ارسال شود، از پارسا خواست تا این موضوع را با جدیت دنبال کند. به گزارش مهر، در این مراسم پارسا رئیس جدید سازمان امور مالیاتی بر اجرای ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم تاکید کرد و این تعبیر را به کار برد که «اجرای ماده ۱۶۹ مکرر از نان شب واجب تر است.» در این ماده مقرر شده است که به منظور شفافیت فعالیت‌های اقتصادی و استقرار نظام یکپارچه اطلاعات مالیاتی، پایگاه اطلاعات هویتی، عملکردی و دارایی مودیان مالیاتی شامل مواردی نظیر اطلاعات مالی، پولی و اعتباری، معاملاتی، سرمایه‌ای و ملکی اشخاص حقیقی و حقوقی در سازمان امور مالیاتی کشور ایجاد شود و کلیه ادارات و سازمان ها مکلف به ارائه اطلاعات در این زمینه ها به سازمان امور مالیاتی هستند.

پورابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس نیز، در این مراسم از تصویب کلیات طرح مالیات بر عایدی مسکن خبر داد و گفت که اگر سازمان امور مالیاتی طرح مالیات بر عایدی سرمایه را نیز به دست ما برساند، می‌توانیم آن را به همراه طرح مالیات بر عایدی مسکن بررسی و قبل از پایان این دوره مجلس نهایی کنیم.

سقوط دلار به کانال ۱۲ هزار تومان

نرخ دلار که تا قبل از تعطیلات هفته گذشته، تا حدود ۱۳ هزار و ۲۰۰ تومان بالا رفته بود، دیروز سیر نزولی به خود گرفت و تا نزدیک کانال ۱۲ هزار تومان یعنی نرخ حدود ۱۳ هزار و ۳۰ تومان افت کرد و حتی نرخ فردایی دلار به کمتر از ۱۳ هزار تومان نیز رسید. به نظر می رسد تحت تاثیر قرار گرفتن جو روانی بازار از خبرهای سیاسی، دلیل افت و خیز این روزهای بازار ارز باشد به طوری که پس از انتشار خبر تحریم آمریکا علیه ۳۹ شرکت پتروشیمی که البته موضوع جدیدی نیست، نرخ ارز اندکی افزایش یافت. اما مسجل شدن جدید نبودن این خبر و همچنین برداشت مثبت بازار از خبر سفر نخست وزیر ژاپن به ایران سبب شد تا دلار، افت قیمت‌ها را به نظاره بنشیند. در مجموع و در چند هفته اخیر، روند ملایم کاهش نرخ دلار مشاهده می شود. در همین حال نرخ دلار در کانال های فروش فردایی پس از مقاومت چند ساعته در مرز روانی ۱۳ هزار تومان، در دقایق پایانی روز گذشته وارد کانال ۱۲ هزار تومان شد و قیمت ۱۲۸۸۰ تومان برای خرید فردایی درج شد. این در حالی است که دیروز صبح و با شروع بازار قیمت ۱۳۲۵۰ تومان برای فروش درج شده بود.

شاخص



رشد منفی تولید لوازم خانگی پرکاربرد در سال ۹۷

مطابق جدیدترین آمار از میزان تولید کالاهای منتخب صنعتی و معدنی در سال گذشته، صنعت کشور شاهد افت تولید ۱۸ محصول صنعتی بوده است که از آن جمله می توان به افت تولید محصولاتی نظیر تلویزیون، ماشین لباسشویی و کولر آبی اشاره کرد. (**تسنیم**)

بازار خبر

لبنیات باز هم گران می شود

تسنیم- دبیر انجمن صنایع لبنی گفت: قیمت جدید فرآورده های لبنی بر اساس افزایش هزینه های تولید تا فرداتوسط ستاد تنظیم بازار ابلاغ می شود.

افزایش ۲۲ درصدی قیمت بلیت قطار از امروز

تسنیم- یک‌شنبه گذشته بود که مدیرعامل راه‌آهن از اعمال افزایش متوسط ۲۲ درصدی قیمت بلیت قطار از روز یک شنبه ۱۹ خرداد خبر داد. بر این اساس، قیمت هر صندلی قطار کوپه‌ای چهار نفره برای مسیر تهران- مشهد که قبلا حدود ۱۲۵ هزار تا ۴۴۰ هزار تومان بود اکنون به حدود ۱۵۲ هزار تومان تا ۵۳۶ هزار تومان افزایش می‌یابد.

عید سعید فطر مبارک

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید بینالود

فراخوان عمومی
فروش ویژه زمین در شهر جدید بینالود به مناسبت عید سعید فطر

شرکت عمران شهر جدید بینالود به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی، در نظر دارد تعدادی قطعه زمین را به قیمت پایه کارشناسی و به صورت نقد و نقد و اقساط واگذار نماید.

ردیف	محل ملک	موضوع واگذاری	پلاک ثبتی	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	قیمت کل (نقد-ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)
۱	ضلع شمالی اتوبان مشهد-نیشابور	زمین	۵۵ اصلی بخش ۵ مشهد	خدماتی رفاهی دومنظوره	۴۰٬۰۰۰	۳۰٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۱٬۵۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰

ردیف	محله	موضوع واگذاری	شماره قطعه	پلاک ثبتی	کاربری	تراکم	مساحت عرصه (مترمربع)	قیمت متر مربع (ریال)	قیمت کل (نقد-ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)
۲	دالبران (یک مسکونی)	زمین	۱۱۳۷	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۷۱.۶	۱/۱۰۰/۰۰۰	۲۹۸/۷۶۰/۰۰۰	۱۵٬۰۰۰٬۰۰۰
۳	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۱۴	۵۵	مسکونی	کم	۲۸۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱٬۰۰۰٬۰۰۰
۴	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۱۹	۵۵	مسکونی	کم	۲۴۸	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳۷۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۸٬۶۰۰٬۰۰۰
۵	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۳۱	۵۵	مسکونی	کم	۲۴۶.۸۸	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳۷۰/۳۲۰/۰۰۰	۱۸٬۵۳۰٬۰۰۰
۶	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۲۰	۵۵	مسکونی	کم	۲۴۸	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳۷۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۸٬۶۰۰٬۰۰۰
۷	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۲۱	۵۵	مسکونی	کم	۲۵۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۶٬۲۵۰٬۰۰۰
۸	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۲۴	۵۵	مسکونی	کم	۲۱۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۲۷۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۳٬۶۵۰٬۰۰۰
۹	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۳۵	۵۵	مسکونی	کم	۲۲۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۲۸۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۴٬۳۰۰٬۰۰۰
۱۰	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۳۶	۵۵	مسکونی	کم	۲۲۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۲۸۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۴٬۳۰۰٬۰۰۰
۱۱	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۶۲۹	۵۵	مسکونی	کم	۲۱۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۲۹۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۴٬۷۰۰٬۰۰۰
۱۲	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۶۸۲	۵۵	مسکونی	کم	۲۷۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۳۷۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۸٬۹۰۰٬۰۰۰
۱۳	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۷۱۷	۵۵	مسکونی	کم	۲۸۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۳۹۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۹٬۶۰۰٬۰۰۰
۱۴	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۷۱۹	۵۵	مسکونی	کم	۲۱۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۲۷۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۳٬۶۵۰٬۰۰۰
۱۵	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۷۲۱	۵۵	مسکونی	کم	۲۵۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۶٬۲۵۰٬۰۰۰
۱۶	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۷۲۳	۵۵	مسکونی	کم	۲۴۹.۰۱	۱/۴۰۰/۰۰۰	۳۴۸/۶۱۴/۰۰۰	۱۷٬۵۰۰٬۰۰۰
۱۷	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۷۵۱	۵۵	مسکونی	کم	۲۳۹.۰۱	۱/۴۰۰/۰۰۰	۳۳۴/۶۱۴/۰۰۰	۱۶٬۸۰۰٬۰۰۰
۱۸	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۷۵۳	۵۵	مسکونی	کم	۲۴۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۳۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۵٬۶۰۰٬۰۰۰
۱۹	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۷۵۷	۵۵	مسکونی	کم	۲۳۸.۴۳	۱/۴۰۰/۰۰۰	۳۳۳/۸۰۲/۰۰۰	۱۶٬۷۰۰٬۰۰۰
۲۰	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۷۵۸	۵۵	مسکونی	کم	۲۴۹.۰۱	۱/۴۰۰/۰۰۰	۳۴۸/۶۱۴/۰۰۰	۱۷٬۵۰۰٬۰۰۰
۲۱	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۷۵۹	۵۵	مسکونی	کم	۲۵۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۶٬۲۵۰٬۰۰۰
۲۲	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۷۶۰	۵۵	مسکونی	کم	۲۵۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۶٬۲۵۰٬۰۰۰
۲۳	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۷۶۲	۵۵	مسکونی	کم	۲۵۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۶٬۲۵۰٬۰۰۰
۲۴	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۷۶۳	۵۵	مسکونی	کم	۲۵۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۶٬۲۵۰٬۰۰۰
۲۵	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۷۶۴	۵۵	مسکونی	کم	۲۵۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۶٬۲۵۰٬۰۰۰
۲۶	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۷۶۵	۵۵	مسکونی	کم	۲۱۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۲۷۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۳٬۶۵۰٬۰۰۰
۲۷	فرهنگیان (دو مسکونی)	زمین	۷۶۶	۵۵	مسکونی	کم	۲۱۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۲۷۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۳٬۶۵۰٬۰۰۰
۲۸	سامانیه (پنج مسکونی)	زمین	۷۵۴	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۵۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۶٬۲۵۰٬۰۰۰
۲۹	سامانیه (پنج مسکونی)	زمین	۷۶۸	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۸۵	۱/۴۰۰/۰۰۰	۳۹۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۹٬۹۵۰٬۰۰۰
۳۰	سامانیه (پنج مسکونی)	زمین	۸۰۹	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۰۷.۱۹	۱/۳۰۰/۰۰۰	۲۶۹/۳۴۷/۰۰۰	۱۳٬۵۰۰٬۰۰۰
۳۱	سامانیه (پنج مسکونی)	زمین	۸۱۳	۵۵	مسکونی	متوسط	۱۹۸.۶۶	۱/۴۰۰/۰۰۰	۲۷۸/۱۲۴/۰۰۰	۱۳٬۹۰۰٬۰۰۰
۳۲	سامانیه (پنج مسکونی)	زمین	۸۱۶	۵۵	مسکونی	متوسط	۱۹۸.۶۶	۱/۴۰۰/۰۰۰	۲۷۸/۱۲۴/۰۰۰	۱۳٬۹۰۰٬۰۰۰
۳۳	سامانیه (پنج مسکونی)	زمین	۸۱۸	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۸۶.۹۶	۱/۴۰۰/۰۰۰	۴۰۱/۷۴۴/۰۰۰	۲۰٬۰۰۰٬۰۰۰

ردیف	محله	موضوع واگذاری	شماره قطعه	پلاک ثبتی	کاربری	تراکم	مساحت عرصه (مترمربع)	قیمت متر مربع (ریال)	قیمت کل (نقد-ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)
۳۴	سامانیه (پنج مسکونی)	زمین	۸۶۶	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۷۱.۹۴	۱/۳۰۰/۰۰۰	۳۵۳/۵۲۲/۰۰۰	۱۷٬۷۰۰٬۰۰۰
۳۵	سامانیه (پنج مسکونی)	زمین	۹۷۳	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۴۰.۴	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۶۰۰/۰۰۰	۱۸٬۰۰۰٬۰۰۰
۳۶	سامانیه (پنج مسکونی)	زمین	۹۹۶	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۴۵.۵۶	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳۶۸/۳۴۰/۰۰۰	۱۸٬۴۲۰٬۰۰۰
۳۷	سامانیه (پنج مسکونی)	زمین	۹۹۷	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۴۷.۵	۱/۴۰۰/۰۰۰	۳۴۶/۵۰۰/۰۰۰	۱۷٬۳۲۵٬۰۰۰
۳۸	سامانیه (پنج مسکونی)	زمین	۹۹۸	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۴۷.۵	۱/۴۰۰/۰۰۰	۳۴۶/۵۰۰/۰۰۰	۱۷٬۳۲۵٬۰۰۰
۳۹	سامانیه (پنج مسکونی)	زمین	۹۹۹	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۴۷.۵	۱/۴۰۰/۰۰۰	۳۴۶/۵۰۰/۰۰۰	۱۷٬۳۲۵٬۰۰۰
۴۰	سامانیه (پنج مسکونی)	زمین	۱۰۰۰	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۰۲.۲۵	۱/۵۰۰/۰۰۰	۴۵۳/۳۷۵/۰۰۰	۲۲٬۷۰۰٬۰۰۰
۴۱	سامانیه (پنج مسکونی)	زمین	۱۰۰۴	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۶۵.۵	۱/۴۰۰/۰۰۰	۳۷۱/۷۰۰/۰۰۰	۱۸٬۵۸۵٬۰۰۰
۴۲	سامانیه (پنج مسکونی)	زمین	۱۰۰۵	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۵۵.۸۷	۱/۵۰۰/۰۰۰	۵۳۳/۸۰۵/۰۰۰	۲۷٬۰۰۰٬۰۰۰
۴۳	منطقه صنعتی	زمین	——	۵۵	حمل و نقل	کم	۵۲۲۵	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۱٬۲۵۰٬۰۰۰

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از مرحله دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است خریداران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاءالکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند. همزمان با انتشار فراخوان، اسناد در سامانه مذکور بارگذاری گردیده و قابل دریافت است.

۱- در خصوص ردیف یک با موضوع واگذاری زمین جهت احداث مجتمع خدماتی رفاهی میانراهی، لازم به ذکر است که در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اسنادارزیابی کیفی (به منظور بررسی توان مالی و فنی پیشنهاددهندگان در احداث مجتمع میانراهی) نیز ارائه گردیده که می بایست توسط پیشنهاددهندگان اسناد به طورکامل و دقیق تکمیل گردیده و مستندات مورد نیاز همراه با پاکت تضمین به دبیرخانه حراست شرکت عمران شهر جدید بینالود ارائه گردد. بدیهی است پیشنهادات فاقداسناد ارزیابی کیفی و پیشنهاداتی که امتیاز لازم را در ارزیابی کیفی کسب ننمایند، گشوده نخواهد شد.

۲- انواع تضمین شرکت در فراخوان:

الف) ضمانتنامه بانکی به حساب شباشماره IR۷۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۹۰۴۰۰۵۰۶۸ شناسه واریز ۳۱۴۰۳۶۹۶۰۲۸۵۲۲۰۰۳۸۸۷۷۳۶۹۱۶۵۳۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام شرکت مادرتخصصی عمران شهرهای جدید. (با مدت اعتبار اولیه ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد و قابل تمدید بنا به درخواست شرکت عمران بینالود برای یک مدت ۳ ماهه دیگر به ضمیمه اسناد فراخوان عمومی واگذاری ارائه نماید).

ب) اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شبا شماره ۰۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه معاملات ریالی کد ۱۱۸۵ به نام شرکت عمران شهر جدید بینالود.

ج) سایر تضامین قانونی طبق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴.

۳- مهلت دریافت اسناد فراخوان از طریق سامانه ستاد: از روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۸ قابل دریافت از طریق سامانه ستاد می باشد.

۴- مهلت عودت اسناد تکمیل شده از طریق سامانه ستاد: ازروز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۶ تاپایان وقت اداری سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۴.

۵- تاریخ بازگشایی پیشنهادات: ساعت: ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۵.

۶- زمان و تاریخ بازدید: همه روزه (حتی روزهای تعطیل رسمی).

۷- محل بازگشایی پیشنهادات: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود-محله دلبران-بلوار بعثت-اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید بینالود از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد).

۸- اطلاعات تماس جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ستاد: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام در تهران: ۸۸۹۶۹۷۳۷-۰۲۱ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱ و در مشهد (دفاتر خدمات پیشخوان دولت): ۳۶۰۸۶۹۳۶-۳۶۰۵۶۱۶۱-۳۶۰۶۶۰۳۹۰-۳۷۶۶۰۳۹۰-۰۵۱-۳۶۱۰۸۴۰۰

۹- برای دستیابی به اطلاعات بیشتر به سامانه اینترنتی شهر جدید بینالود (www.binalood.ir) و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات (http://iets.mporg.ir) و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مراجعه فرمایید.

۱۰- شماره تماس شرکت عمران شهر جدید بینالود: ۳۳۵۶۴۲۲۰-۰۵۱

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدیدبینالود

۹۸۰۳۰۶۴۰/ش