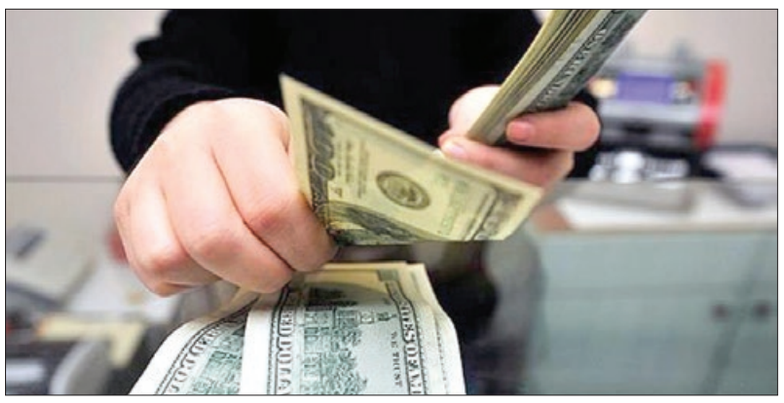
خراسان روزنامه صبح ایران
شنبه ۲۸ اردیبهشت ۱۳۹۸ . ۱۲ رمضان ۱۴۴۰ . شماره ۲۰۱۰۱

تداوم صادرات نفت ایران به چین پس از لغو معافیت ها

مؤسسه ریفینیتیو اکون مدعی شد که یک نفتکش حامل ۱۳۰ هزار تن نفت کوره ایران در بندر ژوشان چین تخلیه شده است. این مؤسسه مدعی شد، تخلیه این نفت نقض آشکار تحریم های آمریکا بوده است. رویترز هم این خبر را منتشر کرده و نوشته است: دریادار چینی که با نام اختصاری «ز» معرفی شده است، تخلیه و تحویل ۱۳۰ هزار تن نفت خام از کشتی ایرانی را برای رویترز تایید کرده است.

همتی: اسامی صادرکنندگان متخلف به مراجع قضایی اعلام شد

رمزگشایی از آمار متفاوت ۲۵ تا ۶۰ درصدی بازگشت ارز صادراتی



برخلاف اظهارات وزیر اقتصاد مبنی بر بازگشت ۲۵ درصدی ارز صادراتی، رئیس کل بانک مرکزی در یادداشتی از بازگشت ۶۰ درصدی این ارزها خبر داد که البته با توجه به موعد پایان خرداد برای بازگشت ارز صادراتی در سال ۹۷، به نظر می رسد امکان افزایش این آمار نیز وجود دارد. همتی همچنین از اعلام اسامی صادرکنندگان متخلف به مراجع قضایی خبر داده است. کارشناسان در بیان تفاوت آمارهای بانک مرکزی و وزارت اقتصاد، به اشتباه فاحش محاسباتی وزارت اقتصاد اشاره می کنند.

به گزارش خراسان، آبان ماه سال گذشته بود که بانک مرکزی در راستای مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی، دستورالعمل بازگشت ارز حاصل از صادرات را به شبکه بانکی ابلاغ کرد. بر این اساس، تمام صادرکنندگان مکلف به ارائه تعهد برگشت ارز شدند.

■ **دژپسند: تنها ارز ۱۰ میلیارد از ۴۰ میلیارد دلار صادرات بازگشت**

در این زمینه اظهارات نهم اردیبهشت دژپسند وزیر اقتصاد مبنی بر بازگشت تنها ۱۰ میلیارد دلار ارز از صادرات ۴۰ میلیارد دلاری در سال گذشته، خبرساز شد. بسیاری از صادرکنندگان در رسانه های خود در واکنش به این اظهارات، این موضع را گرفتند که بخش زیادی از ارز صادراتی خود را در قالب مواد اولیه هزینه کرده اند. با این حال، میرشجاعیان مشاور وزیر اقتصاد در اظهاراتی در ۲۱ اردیبهشت ماه، این ادعا را رد و اظهار کرد: ۳۰ میلیارد دلار از ارز حاصل از صادرات غیرنفتی در بین هیچ کدام از موارد مربوط به واردات مواد اولیه نبوده است و عملاً مشمول صادرات بدون بازگشت ارز می شوند که مصداق فرار سرمایه است.

■ **همتی: بازگشت ارز صادراتی ۶۰ درصد بوده است**

در این شرایط رئیس کل بانک مرکزی، دیروز یادداشتی منتشر کرد که به نظر می رسد دقیق ترین روایت از میزان بازگشت ارز صادراتی به کشور باشد. همتی اظهار کرد: سال ۹۷، ارز برگشتی بر اساس روش های ابلاغی بانک مرکزی یعنی، فروش در سامانه نیما، عرضه در صرافی ها، واردات در مقابل صادرات خود، واگذاری ارز پروانه صادراتی و نیز واگذاری به بانک مرکزی، به رقمی معادل ۱۸/۷ میلیارد دلار رسید. در این زمینه و با توجه به برآوردی که از خالص ارز صادراتی، با لحاظ هزینه های مبادلاتی ناشی از تحریم و متداول بودن تسویه ریالی صادرات در نیمه اول سال قبل می شود، تاکنون حدود ۶۰ درصد ارز ناشی از صادرات، به چرخه اقتصاد برگشته است. وی در ادامه متذکر شد که اولاً ارز صادرات فصل زمستان هنوز فرصت کافی برای برگشت دارد، ثانیاً اسامی صادرکنندگانی که تا به حال ارزی را برنگردانده اند به مرجع قضایی اعلام شده است.

■ **رمزگشایی از آمار متفاوت وزارت اقتصاد و بانک مرکزی**

همان گونه که مشاهده می شود، آمارهای ارائه شده از سوی همتی رئیس کل بانک مرکزی و دژپسند وزیر اقتصاد تا حد زیادی تفاوت دارد. به گزارش خراسان، کارشناسان در بیان تفاوت آمارهای همتی و دژپسند به اشتباه محاسباتی وزارت اقتصاد در خصوص بازگشت ارز صادراتی اشاره می کنند. ظاهراً در آمارهای وزارت اقتصاد، تخفیفات صادرکنندگان در فروش به دلیل تحریم، هزینه های مالی انتقال، صادرات ریالی به عراق و افغانستان در شش ماهه اول ۹۷ (عرضه نشدن ارزهای صادراتی در کانال های هدف سیاست گذاری) و این حقیقت که بخشی از صادرات غیرنفتی مربوط به میعانات است و حسابداری آن مثل پول نفت است (به نیما و غیره نمی آید) در این محاسبات به شمار نیامده است. از سوی دیگر باید توجه داشت که مهلت بازگشت ارز سال ۹۷ تا پایان خرداد ۹۸ است بنابراین به احتمال زیاد، درصد بازگشت ارز صادراتی می تواند بالاتر از ارقام موجود باشد.

با بررسی لایحه مالیات بر ارزش افزوده مشخص شد:

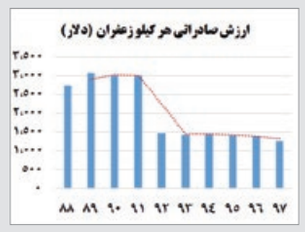
درخواست تبعیض برای کارکنان سازمان امور مالیاتی

در حالی که ۱۰ روز از تصویب کلیات لایحه مالیات بر ارزش افزوده می گذرد و این لایحه برای بررسی بیشتر به کمیسیون مربوط ارجاع شده است، برخی مفاد این لایحه مورد انتقاد جدی برخی کارشناسان قرار گرفته است.

به گزارش خراسان، در ماده ۳۰ لایحه ارسالی دولت (ظاهرا بعد از تغییرات در مجلس این موضوع در ماده ۲۵ بیان شده است) خواسته شده است، سازمان امور مالیاتی از شمول قوانین و مقررات عمومی دولت مستثنا شود. متن اولیه این ماده به این شرح است: «سازمان (امور مالیاتی) مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تصویب این قانون به منظور فراهم کردن زمینه تحقق اهداف و ماموریت های سازمان و ارتقای سطح انگیزش کارکنان و اجرای صحیح و به موقع قوانین و مقررات مالیاتی، برای تهیه آیین نامه خاص اداری، مالی، استخدامی و تشکیلاتی خود اقدام و با پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان اداری و استخدامی کشور، پس از تصویب هیئت وزیران اجرا کند. سازمان در موارد یادشده از شمول قوانین و مقررات عمومی دولت مستثناست».

به این ترتیب به نظر می رسد، سازمان مالیاتی تلاش می کند خود را در امور مربوط به حقوق و دستمزد، پاداش (بحث انگیزش) و... مستثنا کند. این در حالی است که در ماجرای فیش های حقوقی نجومی در سال ۹۵ برخی مسئولان این سازمان به خاطر دریافت پاداش های میلیاردی، بازخواست شدند. استثنا از قوانین عمومی پرداخت و استخدامی در وزارتخانه های بهداشت و نفت نیز باعث انحرافات و انتقادات بسیاری شده است. امید است مجلس زیر بار ایجاد یک استثنای مصیب بار دیگر در نظام پرداخت نرود. برخی کارشناسان از این موضوع به ایجاد در پشتی قانونی برای این سازمان یاد کرده اند.

شاخص



معمای قیمت صادراتی زعفران

در روندی عجیب، قیمت صادراتی هر کیلو زعفران از سال ۹۲ نصف شده و از حدود سه هزار دلار در هر کیلو به کمتر از ۱۳۰۰ دلار رسیده است. صادرات ریالی، ضعف زیرساخت تجمیع تولیدات خرد، ضعف برندسازی و طبق معمول جولان دلالان از جمله عوامل آشفتگی دیرینه صادرات محصولی است که ایران لقب تولیدکننده انحصاری آن را در دنیا دارا است.

(آمار: دنیای زعفران)

بازار خبر

مرغ داران: مرغ را با ۱۵۰۰ تومان ضرر می فروشیم

تسنیم- مدیرعامل اتحادیه سراسری کشاورزی مرغداران گوشتی گفت: هم اکنون قیمت فروش گوشت مرغ ۱۵۰۰ تومان زیر قیمت است و تاخیر هر روز، موجب بحرانی شدن وضعیت تولیدکنندگان می شود.

شروع فروش بلیت قطار برای خردادا از امروز

مهر- بر اساس اعلام راه آهن، فروش بلیت قطار برای فاصله بین تاریخ های ۱۱ تا ۳۱ خردادماه ۱۳۹۸، از ساعت ۱۱ صبح روز شنبه ۲۸ اردیبهشت ۹۸ آغاز می شود.

قیمت نفت از ۷۳ دلار عبور کرد

فارس- در معاملات دیروز بازار جهانی نفت تشدید نگرانی ها از محدودیت های عرضه باعث شد تا قیمت نفت برنت در ساعاتی از ۷۳ دلار در هر بشکه عبور کند.

مسکن

راهکار وزارت راه برای تامین مالی تا ۷۰ درصد قیمت مسکن

مسئولان وزارت راه از طرح های این وزارتخانه به منظور تامین مالی ۷۰ درصدی برای متقاضیان مسکن از طریق بازار سرمایه و قانون شدن ثبت معاملات مسکن در سامانه املاک و راه اندازی این سامانه در هفت شهر کشور برای شفاف سازی قیمت مسکن خبر می دهند. به گزارش فارس، مازیار حسینی معاون مسکن وزیر راه و شهرسازی در برنامه تیتر امشب با اشاره به ناکافی بودن افزایش سقف تسهیلات ساخت در مقابل افزایش قیمت مسکن اظهار کرد: در بازار سرمایه و با راه اندازی صندوق های مشترک زمین و مسکن می توان کاری کرد که تا ۷۰ درصد قیمت مسکن را بتوان تامین کرد و در اختیار متقاضیان مسکن قرار داد. حسینی، در آماری قابل توجه اظهار کرد: در تحلیلی مشخص شده است دهک های اول، دوم و سوم نیاز به حمایت کامل برای تولید مسکن دارند. در بین دهک های سه تا ۱۰ نیز در شهرهایی همچون تهران و دیگر کلان شهرها و شهرهای کشور نیاز به حمایت و کمک وجود دارد و تنها دهک های ۹،۸ و ۱۰ توان خانه دار شدن را دارند.

از سوی دیگر، یک مسئول دیگر وزارت راه با بیان این که وزارت راه می خواهد ثبت معاملات مسکن در سامانه اطلاعات بازار املاک به قانون تبدیل شود، از راه اندازی این سامانه در تهران و شش شهر مشهد، زنجان، رشت، یزد، شیراز و اصفهان برای شفافیت معاملات واقعی خبر داد. به گفته فرهادیه، در این سامانه قرار است مشاور املاکی که پروانه دارد و امکان صدور کد پیگیری و رهگیری برای او تأمین شده است، بعد از انجام معامله اطلاعات مربوط را در این سامانه ثبت کند. بخشی از اطلاعات مفید وارد شده به سامانه مذکور از جمله نوع ملک، سال ساخت و مساحت و قیمت در اختیار مردم قرار خواهد گرفت که برای افرادی که می خواهند مسکن بخرند، بفروشند یا اجاره کنند، قابل استفاده خواهد بود.

صفحه آرایی واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

۹۸۰۲۲۴۳۹/ص
درمان تخصصی اختلافات زناشویی
کلینیک تخصصی دکتر نرگس گودرزی
انتخاب همسر، درمان کودک نوجوان، مسائل جسمی زناشویی
بلوار سجاد، نبش سجاد ۳ ، کلینیک روانشناسی بزرگمهر تلفن ۳۷۶۱۳۱۳۵

اصلاحیه آگهی مزایده عمومی
مزایده گر: سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد
پیرو آگهی مورخه ۹۸/۰۲/۲۶ با موضوع " واگذاری حق امتیاز بهره برداری و جمع آوری پسماندهای خشک ایستگاههای ثابت مبادله پسماند خشک مناطق ۱۰و۱۲ وناحیه ۳ منطقه ۹ شهرداری مشهد بمدت یکسال کامل شمسی" آخرین مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۰۳/۰۶/ ۱۳۹۸ به تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۸ اصلاح میگردد
سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد
۹۸۰۲۲۵۶۴/ص

اصلاحیه آگهی مزایده عمومی
مزایده گر: سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد
پیرو آگهی مورخه ۹۸/۰۲/۲۶ با موضوع " واگذاری حق امتیاز بهره برداری و جمع آوری پسماندهای خشک ایستگاههای ثابت مبادله پسماند خشک مناطق ۱۱-۸-۷-۶ و ثامن شهرداری مشهد بمدت یکسال کامل شمسی." آخرین مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۰۳/۰۶/ ۱۳۹۸به تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۸ اصلاح میگردد
سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد
۹۸۰۲۲۵۷۱/ص

آگهی مناقصه عمومی

موضوع	مبلغ برآورد	مبلغ ضمانتنامه	آخرین مهلت تحویل پاکات
احداث کانال بلوار شهید کشمیری (فاز۱ شهرک مهرگان)	۸,۳۰۹,۱۳۹,۸۲۱	۳۱,۴۲۸,۰۰۰	۱۳۹۸/۰۳/۲۰

جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصات شهرداری مشهد "http:\\ets.mashhad.ir" مراجعه فرمائید
شهرداری منطقه سه مشهد
۹۸۰۲۲۵۵۹/ص

آگهی فروش هفت باب مغازه تجاری در شهرستان کاشمر اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی
این اداره کل در نظر دارد در اجرای ماده ۹ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن ، قطعات ذیل را از طریق مزایده به صورت نقد بفروش برساند ، لذا متقاضیان محترم میتوانند جهت بازدید به آدرس این اداره واقع در کاشمر - بلوار شفا - خیابان دانش اداره راه و شهرسازی شهرستان کاشمر مراجعه نمایند . ضمناً کلیه مراحل مزایده اعم از دریافت و تحویل اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس اینترنتی (www.setadiran.ir) می باشد . لذا جهت شرکت در مزایده داشتن توکن حقیقی یا حقوقی (شرکتها) الزامی بوده که جهت عضویت در سامانه فوق از طریق دفاترمنتخب پیشخوان دولت در سایت مذکور تماس حاصل نموده و یا از طریق دفاتر اسناد رسمی مجاز ، توکن اخذ نمایند . شایسته است هرگونه ابهام و یا سوال را از طریق تلفن ۰۵۱۵۵۲۵۵۰۹۱ با اداره شهرستان تماس و رفع ابهام گردد . توزیع اسناد شرکت در مزایده از تاریخ انتشار آگهی ۹۸/۰۳/۰۱ لغایت ۹۸/۰۳/۱۳ می باشد .۱- اخذ فرم های شرکت در مزایده و تحویل پیشنهادات منضم به فیش واریزی ۵ درصد قیمت پایه مزایده ، به حساب اعلام شده به عنوان سپرده فقط در ایام تعیین شده فوق از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) امکان پذیر می باشد . -۲ به پیشنهادات فاقد سپرده و یاکمتر از ۵ درصد و یا مبهم و یا تحویل شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد .-۳ کلیه هزینه های متعلقه شامل هزینه نقل و انتقال، انتشار آگهی، عوارض، مالیات متعلقه، هزینه کارشناسی و طرح آماده سازی و عوارض نوسازی و شهرداری و غیره کلاً به عهده برنده مزایده می باشد . ٤ - بدیهی است در تاریخ ۹۸/۰۳/۱۹ نسبت به بازگشایی و بررسی پیشنهادات و اعلام نتیجه اقدام خواهد شد .۵ - شرایط پرداخت بهاء ملک به صورت نقد می باشد .۶ - واگذاری بدواً به صورت قرارداد بوده که پس از تسویه حساب قطعی و اخذ صورتمجلس تفکیکی و ثبتی از اداره ثبت اسناد انتقال سند امکان پذیر خواهد بود .۷ - در صورتیکه برنده اول ظرف مهلت یک هفته از تاریخ اعلامی اقدامی در جهت تکمیل واریزی ننماید، مبلغ سپرده به نفع اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی ضبط و نفر دوم به عنوان برنده مزایده مشخص و اعلام که در صورت عدم واریز وجه از سوی برنده دوم در مهلت مشخصه نیز سپرده واریزی وی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.
مشخصات املاک مورد مزایده اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

ردیف	قطعه	طبقه	پلاک	مساحت مترمربع	قیمت پایه/ریال	۵ درصد شرکت در مزایده/ریال	آدرس
۱	۰۸	همکف	۳۰۲۷/۱۶۷۶ اصلی مفروز از ۱۴۶۷۲فرعی قطعه ۸تفکیکی	۶۲/۸۳	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	مسکن مهر بلوار تعاون - مجموعه تجاری محله
۲	۲۰	همکف	۳۰۲۷/۱۵۶۸۸ اصلی مفروز از ۱۴۶۷۲فرعی قطعه۲۰تفکیکی	۲۸/۹۳	۶۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۴/۵۰۰/۰۰۰	مسکن مهر بلوار تعاون - مجموعه تجاری محله
۳	۲۱	همکف	۳۰۲۷/۱۵۶۸۹ اصلی مفروز از ۱۴۶۷۲فرعی قطعه۲۱تفکیکی	۲۸/۹۴	۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۴/۰۰۰/۰۰۰	مسکن مهر بلوار تعاون - مجموعه تجاری محله
۴	۲۴	همکف	۳۰۲۷/۱۵۶۹۲ اصلی مفروز از ۱۴۶۷۲فرعی قطعه۲۴تفکیکی	۲۷/۱۳	۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	مسکن مهر بلوار تعاون - مجموعه تجاری محله
۵	۲۶	همکف	۳۰۲۷/۱۵۶۹۴ اصلی مفروز از ۱۴۶۷۲فرعی قطعه۲۶تفکیکی	۲۸/۰۵	۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	مسکن مهر بلوار تعاون - مجموعه تجاری محله
۶	۲۹	اول	۳۰۲۷/۱۵۶۹۷ اصلی مفروز از ۱۴۶۷۲فرعی قطعه۲۹تفکیکی	۵۵/۱۲	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	مسکن مهر بلوار تعاون - مجموعه تجاری محله
۷	۳۰	اول	۳۰۲۷/۱۵۶۹۸ اصلی مفروز از ۱۴۶۷۲فرعی قطعه۳۰تفکیکی	۴۷/۹۵	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	مسکن مهر بلوار تعاون - مجموعه تجاری محله

اداره ارتباطات واطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی
۹۸۰۲۲۴۶۷/ص

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۳۹۸۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۰۱۰۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قرچک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرم علیزاده حسین حاجلو فرزند امانت به شماره شناسنامه ۱۲۱۰صادره از پارس آباد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۲/۲۲ متر مربع پلاک ۵۷۸۹ فرعی از ۲۴اصلی واقع در قرچک خریداری از مالک رسمی آقای محمد انوشا محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
کد آگهی ۹۱۳۸م الف. رضا النجری رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۲/۱۱-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۸/۲/۲۸

مفقودی
برگ سبز خودروسواری رنو (TONDAR ۹۰)- به رنگ سفید شیری روغنی – مدل ۱۳۹۵ – متعلق به آقای امین عشقی –به شماره ملی ۵۷۰۹۶۳۲۷۶۷ - شماره پلاک ۹۲۳ ق۸۳ ایران ۴۶ - شماره موتور ۱۰۰۰۱۶۲۱۶RR۰۳۲۹۳۴ و شماره شاسی NAALSRBYWGA۵۲۴۹۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
۹۸۰۲۲۵۰۵/ص