خراسان

روزنامه صبح ایران

KHORASANNEWS.com

چهارشنبه • ۲۸ فروردین ۱۳۹۸
۱۱ شعبان ۱۴۴۰ • ۱۷ آوریل ۲۰۱۹
شماره ۲۰۰۷۶ • سال هفتادم
تکشماره ۱۰۰۰۰ریال در مشهد
• تکشماره ۶۰۰۰ریال در شهرستان‌ها

• ۲۰ صفحه
• به‌انضمام ۸صفحه روزنامه استانی
• ۴۰ صفحه نیازمندی‌های رایگان مشهد
• چاپ همزمان در مشهد و تهران

K H O R A S A N N E W S P A P E R

گزارشی از میزان تحقق وعده‌های مسئولان برای جبران خسارت‌های سیل مرداد ۹۶ یکی از شهرستان‌های خراسان رضوی

کلات؛ گرفتار در سیل ۹۸ ناامید از وعده‌های ۹۶

خراسان رضوی

۳

موافقت پارلمان مصر با اصلاح قانون اساسی برای افزایش دوره ریاست جمهوری

با «سیسی» تا ۲۰۳۰

خبرگزاری‌های فارس و آنا از تصمیم جدید دولت و شورای هماهنگی سران قوا خبر دادند

بنزین ۲ نرخی تا ماه آینده

صفحه ۱۴

در تمرین رژه هوایی جنگنده‌های ارتش انجام شد

نخستین نمایش هوایی «کوثر» تمام ایرانی

صفحه ۴

عکس: میزان

جلسه پرحاشیه شورای عالی انقلاب فرهنگی لغو شد

۱۶

با انتشار تازه‌ترین آمار چک‌های برگشتی در بهمن ۹۷ مشخص شد

سقوط آمار چک‌های برگشتی

۱۴

اینستاگرام، صفحات مرتبط با چند سردار و بازنشسته سپاه را مسدود کرد

آب اینستاگرام به آسیاب آمریکا!

۴

نام‌گذاری معابر پایتخت؛ از شجریان و مشایخی تا سیمین و فروغ

۵

سرنوشت پروژه چالشی ارتفاعات مشهد

شهردار: کمربند جنوبی مشهد تفرجگاه می‌شود

خراسان رضوی

به مناسبت روز جوان، معرفی جوانانی که اصطلاح «جوان موفق» برازنده‌شان است

جایی برای جوانان هست

زندگی سلام

پیشنهاد سردبیر

ادبی/ درباره «در کمین گل سرخ»؛ کتابی که رهبر انقلاب بر آن تقریظ نوشتند ۱۱

مشاوره/ واکاوی روان‌شناسانه فیلم «کتاب سبز» که برنده ۳ جایزه اسکار ۲۰۱۹ شد زندگی

تحلیل/ چرا جامعه سکولار فرانسه در آتش سوزی کلیسای نوتردام تکان خورد؟ ۳

گزارش/ «بریانی» برای جذب رای! ۳

ویژه/ خبر خوش برای فیش حقوقی کارمندان کار معین ۴

یادداشت روز

مهدی حسن‌زاده

اصلاح یارانه پنهان درگیر و دار ۴ مانع

گزارش جدید سازمان برنامه درباره یارانه‌های پنهان، بار دیگر مشخص کرد که مهم‌ترین معضل در زمینه توزیع عادلانه امکانات در کشور به موضوع یارانه‌ها باز می‌گردد. واضح... صفحه ۲

واگذاری ارائه خدمات نقلیه کلیه واحدهای تحت پوشش دانشگاه علوم پزشکی سبزوار
شرح در صفحه ۱۴
۹۸۰۰۷۸۶۶/ش

دنیای آهن
www.ironworld.ir
بورس تیر آهن میلگرد، ورق، نبشی
ناودانی، پروفیل، ارائه تیرچه کرومیت و کامپوزیت
خریداران عزیز، به موجب نوسانات بازار، ضمن اینکه نیازمند خریدی ارزان و مقرون به صرفه هستند، به دنبال خریدی مطمئن و اطمینان بخش نیز می باشند لذا ما بر آن شدیم که در این مسیر شما را به هدف مطلوب خود برسانیم.
۰۹۱۵۱۱۱۱۷۷۷ - ۰۹۱۵۳۰۷۲۵۹۵ - ۳۷۰۷۶
۹۷۱۸۲۰۵۹/ص

نهال رضوی
شناسنامه
گواهی سلامت
ضمانت نامه رضوی
خدمات پس از فروش
۰۵۱۳۸۵۴۳۰۶۰ | ۰۹۱۵۴۲۱۱۵۲۳ واحد فروش
۹۷۱۴۱۶۱۲/د

(سمت)
سازمان مشاوره و تبلیغات خراسان
توزیع خاص، به مخاطبان خاص شما
وابسته به موسسه فرهنگی هنری خراسان
۰۵۱-۳۷۰۰۹۹۲۲
۹۸۰۰۷۹۶۷/د

مدیر کل صندوق کارآفرینی امید استان خراسان رضوی
جناب آقایان علی آبیلی، مسرور، دشتبان
سرکار خانم شیردل و سایر پرسنل محترم
ریاست محترم اداره بازرگانی داخلی صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی
جناب آقایان رجوعی، امیرپور و برسلامی
نماینده محترم شهرستان شیروان جناب دکتر عبدالرضا عزیزی
نماینده محترم شهرستان طرقبه و شاندیز جناب آقای دکتر محمد دهقان
مدیر کل صندوق کارآفرینی امید تهران
جناب آقایان نورا... زاده، امین خلیلی، علی اصحابی، مهدی فرجی، رضا باغبان املشی
سایر پرسنل محترم و سایر بزرگواران
بدینوسیله از زحمات خالصانه، صادقانه و مثبت اندیشی شما مدیران محترم که حقیقتاً عملکردتان در راستای تحقق اهداف عالی نظام و اجرای فرامین مقام معظم رهبری، در خصوص رونق تولید و اشتغال زایی بوده، صمیمانه سپاسگزاریم، امیدواریم به لطف ایزد منان همچنان توفیق و سعادت خدمتگزاری به ملت شریف ایران را داشته باشید براستی که همانا رضایت و خشنودی پروردگار متعال در تحقق این فریضه واجب است.
روابط عمومی شرکت فنی مهندسی - بهین سازان آسیا طوس
۹۸۰۰۷۶۲۰/ف

خراسان
آگهی فراخوان جذب سرمایه گذار
نظر به اینکه انتشارات موسسه فرهنگی هنری خراسان در نظر دارد نسبت به جذب سرمایه گذار در پروژه فرهنگی با رعایت تمام اصول شرعی و قانونی با مشخصات ذیل و با تضمین پرداخت قطعی سود ۱۰۰٪، در قالب سرمایه گذاری کوتاه مدت (موقت) اقدام نماید. لذا از علاقمندان به این سرمایه گذاری مطمئن دعوت بعمل می آید تا جهت اخذ اطلاعات مربوطه با شماره های ذیل تماس حاصل فرمایند.

نام پروژه	سازمان عامل	ظرفیت سرمایه گذاری	فاز اول
افتخارات فوتبالی	انتشارات موسسه فرهنگی هنری خراسان	از ۱ تا ۶۰ بلوک ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ تومانی	۱۳۹۸/۱/۲۶ الی ۱۳۹۸/۲/۷ (۱۰ روز کاری)

شماره تماس: ۲۲۵۱۳۶۴۴ - ۰۲۱ - ۸۴۴۱۲۲۱۶
۰۲۱ - ۸۴۴۱۲۳۰۵ - ۸۴۴۱۲۳۰۷
۹۸۰۰۶۸۱۷/م

جناب آقای دکتر رسولیان
انتصاب جنابعالی را به سمت معاونت اقتصادی استانداری خراسان رضوی
که نشان از لیاقت و تلاش صادقانه و همدلی حضرتعالی با جامعه کار آفرینان عرصه اقتصادی استان می باشد را تبریک عرض نموده، سلامتی و توفیق روز افزون شما را از درگاه خداوند خواستاریم
مدیر عالی گروه صنعتی پردیس
سید جمال جلال زاده
۹۸۰۰۷۶۳۱/م

آگهی مزایده اموال غیر منقول (نوبت اول)

بموجب پرونده کلاسه ۹۷۱۱۹۴ صادره از شعبه ۱۰ دادگاه عمومی حقوقی دادگاه مشهد و کلاسه کرج ۹۷۲۵۵۷ محکوم له مرتضی رضایی فرزند براتعلی به کد ملی ۳۶۲۱۱۸۷۶۲، علیه آقای حسن شفیعی فرزند علی به کد ملی ۰۹۳۳۸۵۵۸۳۴ و محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۵/۹۷۵/۳۸۴/۰۰۰ ریال در حق محکوم له و مبلغ ۲۹۸/۷۶۹/۲۰۰ ریال عشر دولتی با توجه به اینکه اجرائیه صادره به محکوم علیه ابلاغ شده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له به منظور استیفای محکوم و به هزینه اجرایی متعلق و معرفی از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده مقرر است در مورخ ۹۸/۲/۲۵ از ساعت ۹ الی ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از قیمت نظریه کارشناس شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول خواهد شد پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است: بازگشت به قرار کارشناسی شماره ۹۷۲۵۵۷ در خصوص تعیین تشریح وضعیت و ارزیابی ثبتی ۱۵۵/۲۶۹۳ قطعه ۲ تفکیکی به استحضار عالی می رساند. اینجانب در دو مرحله در تاریخ های ۹۷/۱۲/۱۶-۲۳ از محل ملک فوق بازدید کرده سپس پرونده ملکی در بایگانی شهرداری منطقه هفت مطالعه نموده به استناد بازدید و بررسی وضعیت موجود، موقعیت محل، اسناد و مدارک مندرج در پرونده و سایر بررسی های فنی محل، گزارش و نظریه را به شرح ذیل به استحضار آن مقام عالی محترم می رساند. ۱- آدرس ملک: کرج، رجائی شهر، خیابان داریوش، پلاک ۱۱۷ (ساختمان آبلار) واقع در محدوده منطقه هفت شهرداری کرج ۲- اسناد و مدارک: ۲-۱- به استناد تصویر پاسخ استعلام شماره ۰۰۳۷۸۴ تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۳ دفتر بازداشتی ثبت کرج- ناحیه یک استان البرز، عبارت است از چهار سهم مشاع از شانزده سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۵۵/۲۶۹۳ق ۲ به مساحت ۳۷۳/۴۳ متر مربع به نام آقای حسن شفیعی، به مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان در دفتر بازداشتی، پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده و دارای سه فقره بازداشتی اعلام گردیده است. دارای پروانه مسکونی مختلط دروبافتی به شماره ۱۰۸/۶۴۸۱۷ تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۳ از منطقه هفت شهرداری کرج می باشد. عرصه باقی مانده پس از رعایت اصلاحی مساحت ۳۴۸/۴۳ متر مربع اعلام گردیده. در مراحل ساخت تخلفات ساختمانی به کمیسیون ماده صد احاله شده تخلفات ساختمانی شامل: اضافه بناها، تبدیل واحدها و کسری پارکینگ ها طبق صورتجلسه شماره ۷/۱۱۲/۷۳۳۰۸ تاریخ ۹۶/۱۲/۲۶، آرای کمیسیون ماده صد و رای کمیسیون تجدیدنظر شماره ۸۶۳۹۲ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۷ تعیین تکلیف گردیده. مساحت بنای موجود برابر جدول ذیل اعلام گردیده. دارای گواهی تاییدیه ایمنی و کیفیت آسانسور به شماره ۱۴۰۶۷ تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۵ می باشد. تاکنون پایانکار اخذ نشده و به مرحله پیگیری سند نیز نرسیده.

طبقات	مساحت احداثی مترمربع	توضیحات
زیرزمین	۳۴۸/۴۳	پارکینگ و انباری
همکف	۲۵۵/۶	۱۲۷/۹۵ یک باب تجاری مابقی مشاعات
نیم طبقه	۱۷۷/۶۶	۷۴ بالکن تجاری و ۸۲ مترمربع – یک واحد مسکونی پشت تجاری
اول	۲۶۱/۵۰	۲ واحد مسکونی شامل: واحد شمالی ۱۰۸ متر مربع- جنوبی ۱۲۵ متر مربع، مابقی راه پله و مشاعات
دوم	۲۶۱/۵۰	۲ واحد مسکونی شامل: واحد شمالی ۱۰۸ متر مربع- جنوبی ۱۲۵ متر مربع، مابقی راه پله و مشاعات
سوم	۲۶۱/۵۰	۲ واحد مسکونی شامل: واحد شمالی ۱۰۸ متر مربع- جنوبی ۱۲۵ متر مربع، مابقی راه پله و مشاعات
چهارم	۲۶۱/۵۰	۲ واحد مسکونی شامل: واحد شمالی ۱۰۸ متر مربع- جنوبی ۱۲۵ متر مربع، مابقی راه پله و مشاعات
پنجم	۲۸	خرپشته و آسانسور
جمع	۱۸۲۵/۶۹	

۱۰ واحد پارکینگ در زیرزمین تامین، ۲/۵ واحد پارکینگ تجاری خریداری گردیده، ۰/۳۹ کسری پارکینگ تجاری و ۴ واحد کسری پارکینگ مسکونی مبنی بر جریمه تعیین تکلیف شده است. مساحت دقیق واحدهای نیاز به برداشت نقشه برداری و تهیه و تنظیم صورت مجلس تفکیکی دارد. مساحت مندرج در جدول از نتایج فرم ارسال تخلفات ساختمانی به کمیسیون ماده صد استخراج گردیده. ۲-۲- وضعیت موجود: وضعیت پلاک ثبتی فوق به صورت یک ساختمان ۷ طبقه شامل: زیرزمین به صورت پارکینگ، انباری و مشاعات، راه دسترسی پارکینگ به زیرزمین توسط آسانسور، همکف به صورت یک باب تجاری غیرفعال با راه دسترسی مستقل از معبر عمومی دارای کنتور آب، برق و گاز مستقل و راه پله و مشاعات مسکونی با راه دسترس جداگانه، نیم طبقه بالکن تجاری با راه دسترسی از داخل تجاری و واحد پشت تجاری با راه دسترسی از راه پله مشاعی مسکونی و چهار طبقه مسکونی بر روی آن در هر طبقه دو واحد به صورت جنوبی سه خوابه و شمالی دو خوابه. جمعا در ۹ واحد مسکونی با مساحت های مندرج در جدول فوق می باشد. وضعیت موجود برابر تصاویر ذیل اعلام می گردد. اسکلت آپارتمان بتون، سقف تیرچه، نما سنگ، پنجره ها UPVC با شیشه دو جداره کف حیاط موزائیک، کف زیرزمین ترکیب سنگ موزائیک، دیوار زیرزمین سنگ، کف همکف، راه پله و دیوار سنگ، دارای نرده استیل، آیفون تصویری، درب ریموت دار پارکینگ، دوربین مداربسته، آسانسور، سیستم اعلان و اطفاء حریق آتش نشانی، عرصه پلاک موصوف از ضلع جنوب به معبر عمومی دسترسی دارد. واحدهای مسکونی شمالی دو خوابه و جنوبی سه خوابه، دارای هال پذیرایی، سرویس های بهداشتی، آشپزخانه اوپن با کابینت MDF، کف تماما سرامیک، دیوار رنگ، درب واحد ضد سرقت، سیستم خنک کننده کولر آبی، سیستم گرمایش پکیج با رادیاتور، کنتور آب مشترک و برق و گاز مستقل می باشد. در زمان بازدید تماما در مرحله بهره برداری به صورت مسکونی و در استفاده اشخاص ثالث قرار داشت. نظریه: با توجه به مراتب گزارش فوق، شرایط و موقعیت مکانی و زمانی، رعایت جمیع جهات و سایر عوامل موثر در موضوع ارزش پایه مزایده شش دانگ پلاک ثبتی موصوف با وضعیت موجود شامل واحدهای مسکونی و تجاری با مساحت های مندرج در جدول فوق الذکر در صورتیکه جهت واگذاری هیچگونه منع قانونی نداشته باشد و بلا معارض باشد. بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیون و سایر بدهی که ممکن است وجود داشته باشد مبلغ ۷۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و چهار سهم مشاع از شانزده سهم عرصه و اعیان مبلغ ۱۸/۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و هشتصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار تومان برآورد و اعلام می گردد. تاریخ چاپ ۹۸/۱/۲۸

۶۲

دادورز شعبه نیابت کرج- شهرستانی

۹۸۰۰۷۸۴۷/ف