خراسان روزنامه صبح ایران
سه‌شنبه ۲۵ دی ۱۳۹۷. ۸ جمادی‌الاول ۱۴۴۰. شماره ۲۰۰۱۳

«شبکه اجتماعی» فینچر ادامه می یابد

مهر- آرون سورکین فیلمنامه‌نویس برنده جایزه اسکار برای فیلمی درباره شبکه اجتماعی فیس بوک در سال ۲۰۱۰، افشا کرد که تهیه کننده فیلم قصد دارد ادامه‌ای بر آن بسازد. «شبکه اجتماعی» فیلمی درام به کارگردانی دیوید فینچر است که درباره ایجاد شبکه اجتماعی فیس بوک و زندگی مارک زاکربرگ خالق این سایت ساخته شده است.

چرا «قانون مورفی» را ببینیم؟

اکشن، فانتزی، سینمایی

مائده کاشیان - بعد از فیلم خوب و موفق «نگار»، همه منتظر بودند ببینند رامبد جوان در اثر بعدی‌اش یعنی «قانون مورفی» چه کرده، اکنون حدود دو هفته است که این فیلم به صورت عمومی اکران شده و نظرات مثبت و منفی بسیاری را به دنبال داشته است. اگرچه این فیلم یک قصه دو خطی دارد که در جریان فیلم گسترش نمی یابد و در انتها به نقطه مشخصی نمی‌رسد و نقص‌های زیادی مانند منسجم نبودن داستان، منطق قصه و ضعف شخصیت‌پردازی دارد اما نمی‌توان تفاوت‌های مهم «قانون مورفی» را با بسیاری از فیلم‌های سینمای ایران به ویژه کمدی‌های مبتذلی که روی پرده می‌بینیم، نادیده گرفت. همان‌طور که وقتی برنامه «خندوانه» از روزهای اوجش فاصله می‌گیرد و کمی به تکرار می‌افتد، باز هم نسبت به بقیه برنامه‌ها یک پله بالاتر می‌ایستد، «قانون مورفی» هم با تمام ضعف‌هایش، ویژگی‌هایی دارد که می‌توان آن را نسبت به بسیاری از فیلم‌های کمدی، از چند جهت برتر دانست. در ادامه تفاوت‌های فیلم و اتفاقات جدیدی را که در «قانون مورفی»، تجربه تازه‌ای برای مخاطب ایجاد می‌کند، می‌خوانید.

■ اکشن گوهر کمیاب سینمای ایران

فیلم بسیار خوب شروع می‌شود و همین شروع خوب مخاطب را امیدوار می‌کند که قرار است اتفاقات متفاوتی را در «قانون مورفی» ببینند. در سکانس ابتدایی فیلم، تماشاگر شاهد صحنه تعقیب و گریزی است که نمونه آن تا به حال در سینمای ایران دیده نشده است. این تعقیب و گریز در سکانسی دیگر روی آب هم اتفاق می‌افتد و در این سکانس که سه قایق موتوری به دنبال یک قایق موتوری دیگر می‌روند، صحنه‌ای مانند بازی‌های آتاری دستی در فیلم شبیه‌سازی می‌شود.

■ استفاده جدید از امیر جدیدی

یکی از هوشمندی‌های رامبد جوان در «قانون مورفی»، انتخاب امیر جدیدی برای نقش «فرخ» است؛ امیر جدیدی هم با بازی خوبش، تماشاگر را برای انتخاب خوب رامبد جوان وادار به تحسین می‌کند. امیر جدیدی تاپیش از «قانون مورفی» در فیلم کمدی بازی نکرده است و شخصیت «آریا» در فیلم «من» ساخته سهیل بیرقی، تنها مایه‌هایی از بامزه بودن را دارد و کمدی محسوب نمی‌شود. او در «قانون مورفی» نقش یک مأمور پلیس دست‌وپا چلفتی و ساده را بازی می‌کند و به اندازه کافی هم می‌تواند خنده‌دار باشد.

■ «قانون مورفی»، سینمایی و ضد آپارتمانی

در شرایطی که بسیاری از فیلم‌ها در سینمای ایران به اصطلاح فیلم‌های آپارتمانی هستند، رامبد جوان از آپارتمان و به طور کلی شهر تهران بیرون رفته و سکانس‌های مختلف فیلم در لوکیشن‌های متنوعی در شمال ایران می‌گذرد. تنوع لوکیشن‌ها جذابیت بصری خوبی ایجاد کرده است و نماهای هلی‌شات، زیبایی لوکیشن‌ها را به نمایش می‌گذارند، نماهایی که باید آن‌ها را تنها روی پرده سینما دید. البته چون در طول فیلم چندین بار از نمای هلی‌شات استفاده می‌شود، تماشاگر دفعه اول از دیدن چنین نماهایی لذت می‌برد اما بعد از آن دیگر برایش تکراری می‌شود و جذابیت اولیه‌اش را از دست می‌دهد.

■ خلق فانتزی

«قانون مورفی» با فیلم‌های رئالی که هیچ اثری از خیال در آن نمی بینیم متفاوت است و از این جهت هم می‌توان حساب فیلم را مبد جوان را از دیگر فیلم‌ها جدا کرد. رامبد جوان در «قانون مورفی» قواعد منطقی را می‌شکند و موقعیت‌های فانتزی جالبی خلق می‌کند. یکی از جذاب‌ترین موقعیت‌ها سکانسی است که شخصیت اصلی فیلم یعنی «فرخ» با بازی امیر جدیدی، در گیر توهم می‌شود و به دنبال آن اتفاقات فانتزی جذابی را در فیلم می‌بینیم. بنابراین بهتر است موقع تماشای «قانون مورفی» هرگز خودتان را در گیر حقیقت و منطق نکنید، چون خیال و فانتزی نقش پررنگی در فیلم رامبد جوان دارد.

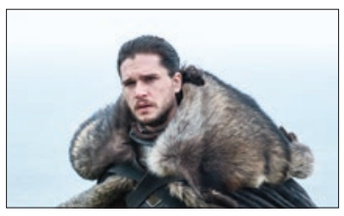
کمدی خانوادگی یا غیر خانوادگی؟

باوجود این که مدت‌ها قبل از اکران فیلم «قانون مورفی»، رامبد جوان خیال همه را بابت غیر مبتذل بودن فیلم اش راحت کرد و همچنان هم در مقابل انتقادها به شوخی‌هایی که در فیلم وجود دارد، از کمدی آن دفاع می کند، اما در حقیقت «قانون مورفی» خالی از شوخی‌های دوپهلو و جنسی نیست و یک کمدی کاملا سالم و پاستوریزه به حساب نمی‌آید. شاید اگر این فیلم را با کمدی‌های مبتذل مقایسه کنیم آن را کمدی محترمی بدانیم اما «قانون مورفی» در مقایسه با خودش و در مقایسه با ادعاهای رامبد جوان، یک کمدی کاملا خانوادگی نیست. جالب آن که رامبد جوان هنوز بر «خانوادگی» بودن فیلم اش اصرار دارد و حتی به تازگی در صحبت‌هایی در فضای حقیقی و مجازی، از محتوای فیلم اش دفاع کرده است.

سینمای جهان

«رما» برگزیده انجمن منتقدان فیلم شد

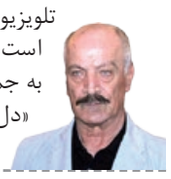
هنرآنلاین - «رما» به کارگردانی آلفونسو کوارون، فاتح بیست و چهارمین دوره جوایز سالانه انتخاب منتقدان شد. این فیلم به جز جایزه بهترین فیلم، جوایز بهترین کارگردان، بهترین فیلم‌برداری و بهترین فیلم خارجی زبان را نیز از آن خود کرد. کریستین بیل برای «معاون» جایزه بهترین بازیگر مرد را برد و جایزه بهترین بازیگر زن به طور مشترک به گلن کلوز برای «همسر» و لیدی گاگا برای «ستاره‌ای متولد شده است» رسید. گاگا برای «سطحی» جایزه بهترین ترانه را نیز گرفت. جایزه بهترین بازیگر مرد مکمل به ماهرشالا علی برای «کتاب سبز» اعطا شد و رجینا کینگ برای «اگر خیابان بیل می‌توانست حرف بزند» جایزه بهترین بازیگر زن مکمل را از آن خود کرد. السی فیشر نیز برای «کلاس هشتم» به عنوان بهترین بازیگر زن جوان معرفی شد.
در بخش تلویزیونی نیز «آمریکایی‌ها»، «خانم میزل شگفت‌انگیز» و «قتل جانی ورساچه: داستان جنایی آمریکایی» جوایز اصلی را دریافت کردند.



«بازی تاج‌وتخت» اواخر فروردین می‌آید

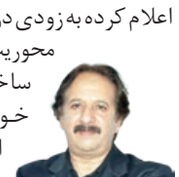
زمان دقیق پخش فصل هشتم سریال «بازی تاج‌وتخت» مشخص شد.
به گزارش خبرآنلاین، در تیزری که از فصل هشتم سریال «بازی تاج‌وتخت» منتشر شده، زمان انتشار نخستین قسمت از فصل پایانی این سریال، ۲۵ فروردین ۹۸ اعلام شده است. فصل هشتم و پایانی سریال کوتاه‌تر از فصل‌های قبل و فقط شش قسمت است اما زمان هر قسمت طولانی‌تر و حدود ۹۰ دقیقه خواهد بود. بر اساس اخبار منتشر شده در یکی از قسمت‌های فصل بعد شاهد نبردی تمام عیار خواهیم بود که نظیر آن در کل مجموعه دیده نشده است.

چهره‌ها و خبرها

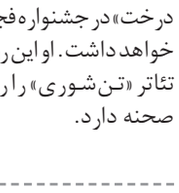


سعید راد روزهای پرکاری را سپری می‌کند. او مشغول بازی در سریال تلویزیونی «مرگ خاموش» است و همچنین به تازگی به جمع بازیگران سریال «دل» اضافه شده است.

الناز شاکردوست که به تازگی در «من می‌ترسم» بازی کرده بود، برای ایفای نقش در فیلم «مطرب» اثر محسن کیایی جلوی دوربین رفته و با پرویز پرستویی همبازی شده است.



مجید مجیدی در سفری که به چین داشته، اعلام کرده به زودی در این کشور فیلمی با محوریت کودکان خواهد ساخت. او آخرین فیلم خود را در هند ساخته است.



پانته‌آ پناهی‌ها امسال با سه فیلم «جمشیدیه»، «در خونگاه» و «ناگهان درخت» در جشنواره فجر حضور خواهد داشت. او این روزها تئاتر «تن‌شوری» را روی صحنه دارد.

فردین خلعتبری ساخت موسیقی فیلم «تیغ و ترمه» را به پایان رسانده و به تازگی آهنگ سازی فیلم «جمشیدیه» را نیز تمام کرده است. وی با این دو فیلم در جشنواره فجر حضور دارد.

۳۷۰۱۰
پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

فراخوان مزایده (نوبت دوم)

دانشکده علوم پزشکی تربت جام در نظر دارد تعداد ۳ دستگاه اتومبیلهای زائد دانشکده خود را از طریق انجام مزایده عمومی به فروش برساند. اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط می توانند ظرف مدت ۹ روز از تاریخ درج آگهی به اداره امور پشتیبانی دانشکده مذکور واقع در شهرستان تربت جام- خیابان تابیاد- روبروی دانشگاه آزاد مراجعه و برگ شرایط مزایده را دریافت و حداکثر ۷ روز پس از پایان مهلت دریافت،تحویل نمایند. قابل ذکر است:
*تضمین شرکت در مزایده بابت هر اتومبیل فوق مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ضمانتنامه بانکی میباشد. (ضمانت نامه صادره نباید از بانک اقتصاد نوین باشد) *کلیه پیشنهادات رسیده حداکثر ۷ روز پس از پایان مهلت ارسال مدارک در محل دفتر سرپرست دانشکده بازگشایی و قرائت خواهد گردید.
*هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
*تلفن پاسخگویی به سوالات: ۰۵۱۵۲۵۲۹۴۱۲

روابط عمومی دانشکده علوم پزشکی تربت جام

۹۷۱۶۰۰۹۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۵۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه عباس زاده صنوبری فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۱۸۵۹ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۵/۲۵ متر مربع از پلاک ۷۷ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد عطاری به آدرس کاشمر خیابان امام موسی صدر ۲۳ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود درصورتیکه اشخاص ثبت نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۱۰
۹۷۱۶۰۶۸۰/ش
محمد محمدزاده - رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۶۰۱۴۰۰۰۷۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رسول بخشی مژن آبادی فرزند محمد رضا بشماره شناسنامه ۳۲۴صادره از خواف در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۳ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای علی بخشی مژن آبادی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۰/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم. ۹۷/۱۰/۲۵
۹۷۱۵۲۶۱۱/ش
امیر جعفری - رئیس ثبت اسناد واملاک خواف

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرحیم رسولی حسین آبادی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۸۰۱ صادره از خواف درقدرالسهم مستثنیات پلاک ۱۰۱ اصلی واقع در خراسان رضوی به میزان ۲۰۳۵ سهم از ۱۴۰۷۱ سهم از ۱۹۷۰۰۰ سهم ششدانگ پلاک مذکور واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقایان خوجه نعمت اله احمدی لاجی و محمدصدیق احمدی لاجی و محمدعمر احمدی لاجی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض .دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۰/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم. ۹۷/۱۰/۲۵
۹۷۱۵۲۶۰۶/ش
امیر جعفری - رئیس ثبت اسناد واملاک خواف

آگهی فقدان سند مالکیت - نظر به اینکه برابر درخواست ۲۴/۹۷/۱۴۳۵۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۳ آقای محمدرضا صمیمی بلاواسطه برابر وکالت نامه ۵۶۴۷۶۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی اعلام می دارند میزان سه سهم از ۲۸ سهم ششدانگ پلاک ۳۱۰ فرعی از ۱۰- اصلی بخش شش طرقبه شاندیز که علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد میزان سه سهم از ۲۸ سهم ششدانگ پلاک مذکور ذیل ص ۷۵ دفتر یک برابر انتقال قهری نزهت حسین زاده ملکی ثبت و سند به سریال ۲۷۷۹۱۸ صادر گردیده است. سوابق ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب بهمن ماه سال ۱۳۸۰ مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
سیدمحمود حسینی نژاد - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۷۱۶۰۷۲۱/م

آگهی فقدان سند مالکیت - نظر به اینکه برابر درخواست ۲۴/۹۷/۱۴۳۵۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۳ آقای محمدرضا صمیمی مع الواسطه وکالتا از طرف رحمت حسین زاده ملکی به شماره وکالت ۵۶۴۷۶۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی اعلام می دارند میزان سه سهم از ۲۸ سهم ششدانگ پلاک ۳۱۰ فرعی از ۱۰- اصلی بخش شش طرقبه شاندیز که علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد میزان سه سهم از ۲۸ سهم ششدانگ پلاک مذکور ذیل ص ۷۵ دفتر یک ثبت و سند به سریال ۲۷۷۹۱۷ صادر گردیده است. سوابق ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب بهمن ماه سال ۱۳۸۰ مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
سیدمحمود حسینی نژاد - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۷۱۶۰۷۲۷/م

آگهی فقدان سند مالکیت - نظر به اینکه برابر درخواست ۲۴/۹۷/۱۴۳۵۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۳ آقای محمدرضا صمیمی مع الواسطه وکالتا از طرف نعمت حسین زاده ملکی به شماره وکالت ۵۶۴۷۶۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی اعلام می دارند میزان سه سهم از ۲۸ سهم ششدانگ پلاک ۳۱۰ فرعی از ۱۰- اصلی بخش شش طرقبه شاندیز که علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد میزان سه سهم از ۲۸ سهم ششدانگ پلاک مذکور ذیل ص ۷۵ دفتر یک ثبت و سند به سریال ۲۷۷۹۱۷ صادر گردیده است. سوابق ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب بهمن ماه سال ۱۳۸۰ مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
سیدمحمود حسینی نژاد - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۷۱۶۰۷۲۹/م

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نظام الدین صالحی منقابی فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۷۲۵۲ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۰۸/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۹۱ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی اندیشه کار محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض .دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۰/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۰/۲۵
امیر جعفری - رئیس ثبت اسناد واملاک خواف ۹۷۱۵۲۵۹۶/ش

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) - مزایده مال غیرمنقول پرونده ۹۴/۹۲/۱۶۴۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شعبه دوم اجرا ثبت مشهد خانم لیلا عاشری نام پدر محمد جمعه تاریخ تولد ۱۳۵۴/۳/۱ شماره ملی ۰۹۳۷۸۸۳۴۴۱ شماره شناسنامه ۸۹۵ به استناد سند نکاحیه به شماره ۱۵۹۸۷ دفترخانه ازدواج ۳۳ مشهد مبلغ ۵۰ عدد سکه طلای کامل بهار آزادی اجرائیهای تحت کلاسه ۹۴/۹۲/۱۶۴۸ علیه آقای علیرضا بناءزاده نام پدر: محمد تاریخ تولد: ۱۳۵۳/۸/۲۳ شماره ملی: ۰۹۴۰۷۶۹۵۷۳ شماره شناسنامه: ۱۵۰۸ صادر نموده که در تاریخ ۹۴/۹/۳ ابلاغ، در موخره ۹۴/۹/۱۴ بنا به درخواست بستانکار نسبت به بازداشت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۹۹۴ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۹ مشهد متعلق به مدیون در قبال ۵۰ عدد سکه تمام بهار آزادی بازداشت گردید در خصوص ارزیابی پلاک ثبتی فوق به نشانی مشهد- طلاب- بلوار نبوت- نبوت ۲۶- پلاک ۱۱۲ نتیجه به شرح ذیل استحضار می رساند در خصوص ارزیابی ششدانگ اعیان پلاک ثبتی ۱۹۹۴ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۹ مشهد، به آدرس معرفی شده مشهد- طلاب- بلوار نبوت- نبوت ۲۶- پلاک ۱۱۲ به استحضار می‌رساند در معیت متقاضی و مامور محترم اجرای ثبت ضمن حضور در محل و بازدید از ملک و تنظیم صورتجلسه، با انجام تحقیقات محلی نتیجه ارزیابی به شرح زیر اعلام می‌گردد ملک مورد نظر واقع در اندرس فوق‌الذکر عبارتست از ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۷۹ مترمربع که در عرصه استیجاری آستانقدس رضوی با کاربری مسکونی تراکم متوسط قرار دارد و بر اساس گواهی پایانکار شهرداری منطقه ۴ مشهد، دارای زیربنای کل ۸۰مترمربع (یک واحد مسکونی) که طبقه همکف به مساحت ۳۸/۵۰ مترمربع- با عمق حدود ۱/۲۰ مترمربع نسبت به کف حیاط دارای یک اتاق پذیرایی با کف سیمان و اشپزخانه این با کابینت فلزی و حیاط دارای سرویس بهداشتی و حمام، کف حیاط موزائیک و نما داخلی حیاط و ساختمان سرامیک، اعیان طبقه اول به مساحت ۳۸/۵۰ مترمربع دارای یک اتاق پذیرایی با دیوار پارکت و انباری و کمد دیواری و درب و پنجره فلزی، سیستم گرمایش بخاری گازی و سرمایش با کولر آبی تامین می‌شود، ساختمان در انتهای کوچه یک متری (که مساحت آن جزو پلاک مذکور است) قرار دارد. ساختمان با سیستم دیوار باربر با سقف تیرآهن و ضربی اجری و قدمت حدود ۴۰ سال (بازسازی شده) و دارای انشعاب آب و برق و گاز و تلفن میباشد حدود اجمالی ملک با ابعاد مندرج در سند منطبق بوده و ملک فعلا در تصرف خانم لیلا عاشری (طلبکار) می‌باشد لذا با توجه به موقعیت مکانی، دسترسی، ابعاد، مساحت، قیمت روز املاک مشابه منطقه و با در نظر گرفتن سایر عوامل موثر در ارزیابی و بدون در نظر گرفتن دیون، تعهدات و جرایم احتمالی ارزش اعیان موجود و حق استفاده از عرصه استیجاری برای قیمت پایه مزایده جمعا مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و سی میلیون تومان) برآورد می‌گردد. حدود برابر شمالا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول دیواربست به طول (۶/۰۰) شش متر به یازده اصلی دوم به دیوار به طول (۹/۰۰) نه متر به شماره یک هزار و نهصد و نود و پنج فرعی سوم به دیوار بطول (۱۹/۰۰) نوزده متر به شماره یک هزار و نهصد و نود و پنج فرعی شرقا درب و دیوار بطول (۱/۰۰) یک متر به خیابان جنوبا دیوار بدیوار بطول (۲۵/۰۰) بیست و پنج متر به یازده اصلی غربا دیواربست بطول (۱۰/۰۰) ده متر به یازده اصلی با توجه به قطعیت ارزیابی برابر نامه دفتر املاک بازداشتی وارده به شماره ۱۱۶۱۷-۱۳۹۴/۰۱۰۵/۱ ششدانگ پلاک ثبتی موصوف در قبال مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مزایده خواهد رسید لذا مزایده مذکور به مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مزایده در موخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۱ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای ثبت مشهد به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد به فروش خواهد رسید که مبلغ ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت تیم عشر دولتی و مبلغ ۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق مزایده می‌باشد که حق مزایده و نیم عشر علاوه بر مبلغ ارزیابی که طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آئین‌نامه اجرا پرداخت بدهیهای مربوطه تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه‌های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می‌گردد. م الف ۹۸۶
اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۷۱۶۰۸۸۳/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۴۹۷۵

بانک اقتصاد نوین به استناد سند رهنی شماره ۲۴۰۶۵۱ موخره ۱۳۹۲.۱۰.۲۴ دفترخانه ۱۳۹ مشهد علیه آقای جواد تدوینی فرزند محمد به شماره ملی ۰۹۳۸۷۱۷۱۲۱ و شماره شناسنامه ۲۱۵ متولد ۱۳۵۱.۳.۱۵ اجرائیه‌ای تحت کلاسه ۹۵۰۴۹۷۵ به قبال مبلغ ۴.۱۵۶.۰۸۲.۵۸۰ ریال (چهار میلیارد و صد و پنجاه و شش میلیون و هشتاد و دو هزار و پانصد و هشتاد ریال) تا تاریخ تقاضانامه موخره ۱۳۹۵.۴.۲۴ خسارت روزانه ۴۲ درصد صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در موخره ۱۳۹۶/۳/۱۱ در پایان مهلت مقرر در آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده شش‌دانگ پلاک ثبتی ۸۳۱۶ فرعی از ۱۸۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۴۵۴ فرعی بخش ۱۰ مشهد به آدرس: مشهد، هنرستان بین ۳۸ و ۴۰ پلاک ۲۹۰ طبقه دوم واحد ۶ (غربی) به مبلغ ۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته است. مشخصات اعیان: شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۸۳۱۶ از ۵۴۵۴ از ۲۱۴ از ۲ از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد به مالکیت آقای جواد تدوینی ثبت سند صادر گردیده است. ساختمان نما سنگی- پیلوت و ۴ طبقه- هر طبقه سه واحد جمعا ۱۲ واحد. واحد آپارتمان فوق طبقه دوم واحد ۶ غربی- دو خوابه- پذیرایی و سرویس و آشپزخانه این- کابینت ام‌دی‌اف- کف پذیرایی لمینت و کف خوابها موکت- گرمایش بخاری گازی و شومینه و سرمایش کولر آبی می‌باشد. واحد آپارتمان فوق دارای گواهی استعلام آخرین وضعیت از شهرداری به شماره ۶۸۶۱۱۲ موخره ۹۲.۱۰.۹ یک واحدمسکونی در طبقه دوم به مساحت ۱۲۰.۴۵ مترمربع و انباری ۱.۷۰ مترمربع در همکف می‌باشد. د ارای سند شش‌دانگ یک باب آپارتمان به مساحت ۱۲۰.۴۵ مترمربع واقع در قطعه ۱۰ تفکیکی طبقه دوم غربی که ۳.۳۶ مترمربع آن تراس مسقف است و انباری به مساحت ۱.۷۰ مترمربع می‌باشد. تطبیق ملک با حدود اجمالی مطابقت دارد و واحد مسکونی فوق بنا به اظهار ساکن در آن در تصرف مستاجر می‌باشد. با توجه به مستندات ارائه شده و بازدید انجام شده از محل ملک و با توجه به موقعیت مکانی و ابعاد و مساحت و قدمت و نحوه بهره‌برداری از ملک و دسترسی‌ها و سایر عوامل موثر در ارزیابی ارزش شش‌دانگ یک واحد آپارتمان فوق به مبلغ ۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و پانصد میلیون ریال برآورد و اعلام نظر می‌گردد. حدود اجمالی: مساحت ۱۲۰/۴۵ مترمربع که مقدار ۳.۳۶ مترمربع آن به صورت تراس مسقف می‌باشد که در سهم اختصاصی محمدعلی عرفانی حقانی قرار گرفته است و به انضمام انباری شماره ده واقع در پیلوت به مساحت ۱/۷۰ مترمربع شمالا به طول ۰.۸۷ متر درب و دیوار به پیلوت شرقا به طول ۲ متر دیوار اشتراکی با انباری شماره یازده جنوبا به طول ۰.۸۷ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۱۳ فرعی غربا به طول ۲ متر دیوار اشتراکی با انباری شماره ۹ و بقدر الحصه از مشترکات مربوط طبق قانون تملک آپارتمانها حدود و مشخصات برابر صورت مجلس تفکیک ۲.۸۵۵۷۳ ن مورخ ۸۰.۱۱.۱۸ ثبت مشهد شمالا به طول ۸.۷۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۱۴ فرعی شرقا اول در دو قسمت به طولهای ۳.۶۰ و ۱.۷۵ متر دیوار و پنجره به نورگیر دوم بطول ۲.۱۲ متر دیوار اشتراکی با آپارتمان مجاور شمال شرقی سوم در دو قسمت بطولهای ۱.۸۰ و ۴.۷۵ متر درب و دیوار به راه پله چهارم به طول ۱.۹۱ متر دیوار و پنجره به نورگیر جنوبا به طول ۸.۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۱۳ فرعی غربا در سه قسمت به طولهای ۵.۳۰ و ۲.۸۰ و ۵.۲۵ متر درویی دیوار به پنجره و لبه تراس به فضای بلوار حقوق ارتفاقی رعایت قانون تملک آپارتمانها و آئین‌نامه اجرایی آن لازم می‌باشد. مزایده در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ ساعت ۹ ال