«سیروان خسروی» خواننده موسیقی پاپ با انتشار مطلبی در صفحه مجازی اش از برگزاری یک اجرای زنده با عنوان «کنسرتی برای بهنام» در ۲۲ دی ماه به خوانندگی سیروان خسروی، زانیار خسروی و شهاب رمضان برای حمایت از این خواننده در سالن همایش ایرانیان خبر داد. سیروان خسروی در توضیح این برنامه نوشته است: «در این اجرا آهنگ هایی از بهنام صفوی، سیروان خسروی، زانیار خسروی و شهاب رمضان اجرا خواهد شد.»

۳ خواننده پاپ «کنسرتی برای بهنام» را برگزار می کنند

اخبار

اجرای ۱۳۹ کنسرت در پاییز امسال پایتخت

۱۳۹ عنوان اجرای صحنه‌ای با ۲۷۰ اجرا در سه ماه امسال از دفتر موسیقی معاونت امور هنری ارشاد مجوز گرفتند. به گزارش روابط عمومی معاونت امور هنری ارشاد، در سه ماه پاییز امسال، ۱۳۹ عنوان اجرای صحنه‌ای با تعداد ۲۷۰ اجرا در تهران، ۱۵۰ آلبوم موسیقی، هشت آلبوم تصویری موسیقی، ۵۸۱ تک آهنگ، ۶۸ نماهنگ، ۱۹ کتاب گویا و دو جشنواره موسیقی از دفتر موسیقی مجوز گرفتند. همچنین در این سه ماه مجوز ۳۸ استودیوی صدابرداری و مراکز تولید و تکثیر آثار صوتی و تصویری از سوی دفتر موسیقی تمدید شده است.

اسباب کشی یک نقاشی دیواری!

نقاشی دیواری که بنکسی ماه دسامبر بر دیوار پارکینگی در جنوب «ولز» کشیده بود، قرار است به مکانی مناسب منتقل شود. به گزارش ایسنا، به نقل از ایندیپندنت، شورای محلی «پورت تالبوت» (شهری در جنوب ولز) اعلام کرده نقاشی بنکسی را که چندی پیش بر دیوار پارکینگی کشیده شده بود، جابه جا خواهد کرد. سخنگوی این شورا درباره علت جابه جایی این اثر گفت: «رها کردن اثر بنکسی در مکان فعلی، ممکن است مشکلاتی را در تامین امنیت کافی یا معضل ایجاد ترافیک و ... به وجود آورد.» «بنکسی» هنرمند گرافیتی کار اهل بریستول که با نقاشی های دیواری و هنر گرافیتی اعتراضی خود، شهرت جهانی دارد، هنوز هویت اصلی اش فاش نشده است.»

به مناسبت اولین دوره پویش مطالعاتی «کتاب قهرمان»

اسطوره‌ای به نام «سرباز کوچک امام»

گروه ادب و هنر– در روزگاری زندگی می کنیم که اسطوره هایمان دیده نمی شوند اسطوره هایی که در هشت سال دفاع مقدس جانانه خوش درخشیدند اما به دلیل نبود روایت های موفقی از آن رشادت ها، آن ها را کمتر شناخته ایم. در کشور ما فقط یک حسین فهمیده نبود. حسین فهمیده های زیادی داشتیم که بارها و بارها تا پای شهادت پیش رفتند و سخت ترین لحظات را تجربه کردند. مهدی طحانیان، یکی از همین اسطوره های نوجوان است که اگر برای ادعاهایش شاهد نداشت، تقریبا هیچ کدام از ماجراهایی که از سر گذرانده، عادی به نظر نمی رسید. کتاب «سرباز کوچک امام»، روایتی است از خاطرات او از کودکی تا امروز. بسیاری از اتفاقات این کتاب شبیه افسانه و ممکن است برای مخاطب باورپذیر نباشد. اما نکته حائز اهمیت در بیان این خاطرات این است که صدها نفر در اردوگاه عنبر و رمادی در بند بودند و این صدها نفر همه شاهدان زنده‌ای برای اثبات این ادعا هستند. شاهدانی که برخی از آن ها هم دست به قلم برده و آن چه را از سر گذرانده‌اند، به رشته تحریر درآورده‌اند یا در گفت و گوها، خاطرات تلخ و حتی شیرین شان را از آن روزها نقل کرده‌اند. برای آفرینش و نوشتن این اثر ارزشمند در مجموع ۱۶۳ جلسه مصاحبه با آقای طحانیان گرفته شده که طی آن ها حدود ۳۵۰ ساعت فایل صوتی ذخیره و با تلاش فاطمه دوست کامی نوشته شده است. این کتاب در اولین دوره پویش مطالعاتی «کتاب قهرمان» که به همت مجمع ناشران انقلاب اسلامی در حال برگزاری است، به عنوان کتاب محور انتخاب شده است. در ادامه درباره این کتاب که در نماز جمعه دیروز با ۲۰ درصد تخفیف توزیع شد و پویش «کتاب قهرمان»، بیشتر بدانید.

■ **آشنایی با مهدی طحانیان نوجوان اسیر**

شاید نام مهدی طحانیان برای خیلی ها ناآشنا باشد اما تقریبا همه ما، ماجرای مصاحبه معروف او را شنیده‌ایم. بسیجی نوجوانی که تن به مصاحبه با خبرنگار هندی بی حجاب نداد. وادار کردن خبرنگار به رعایت حجاب و صحبت هایی که در این مصاحبه مطرح شد، انعکاس خبری وسیعی در ایران و حتی جهان داشت.

■ **روایتی از آغاز کودکی و نوجوانی**

روایت های کتاب از سال های پیش از انقلاب آغاز می شود. شاید این شروع برای مخاطبی که مشتاق خواندن خاطرات روزهای اسارت است، کمی ملال آور به نظر برسد اما این دوره از زندگی مهدی طحانیان در واقع نقش مهمی در شکل گیری شخصیت او داشته است. بعد از چند صفحه نخست، کتاب وارد فضایی هیجان انگیز می شود و رفته رفته این هیجانات نفس گیر می شود.

■ **تکان دهنده ترین ماجراهای کتاب**

کتاب به سرعت از پیروزی انقلاب اسلامی می گذرد و به فعالیت های نوجوان ریزنقش در پایگاه بسیج می پردازد. پایگاه های بسیجی که در ابتدای انقلاب، نقش پررنگی در ترویج افکار انقلاب اسلامی داشتند. در این کتاب اطلاعات قابل تأملی درباره جبهه‌ها ارائه شده؛ اطلاعاتی در خصوص شرایط نظامی و آن چه در عملیات ها رخ داده است. وقایعی که در بیشتر مواقع افراد بسیاری شاهد این رخدادهای حیرت انگیز بودند مثل کشف انبار مهمات دشمن یا تبدیل شدن هم سنگری ها به خاکستر و حتی روحیه و قدرت یک تکاور اسیر ایرانی. شاید این بخش، تکان دهنده ترین ماجراهای این کتاب باشد حتی تکان دهنده تر از شکنجه های بی رحمانه زمان اسارت؛ اسارتی که برای این نوجوان ۱۳ ساله غیرقابل پیش بینی بوده، هم برای او و هم شاید برای همه آزادگان. در خاطرات بسیاری از آزادگان بر این نکته تاکید شده است که ما به مجروحیت و شهادت فکر می کردیم اما به اسارت هرگز.

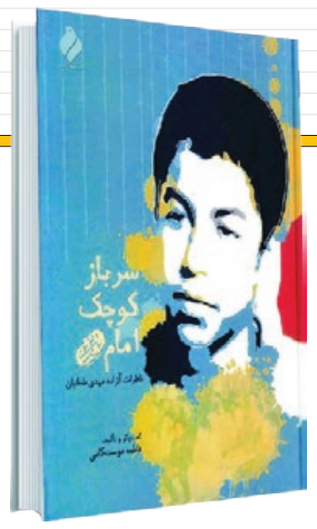
■ **نوجوانی که روشنگری برایش اهمیت داشت**

اما تقدیر برای او این گونه رقم خورده بود تا راوی روزها و لحظه هایی حیرت انگیز باشد. او که بارها به طور معجزه آسایی زیر آتش توپ و خمپاره از خطر مرگ رسته بود حال تنها فرد زنده‌ای بود که بدون ذره‌ای جراحت اسیر دست دشمن می شد. دشمنی که او را به چشم یک طعمه نگاه می کرد. طعمه‌ای مناسب برای استفاده‌های تبلیغاتی.

افسران بلندپایه عراقی اصرار داشتند که در مصاحبه های رادیویی او را کودکی شش ساله معرفی کنند که توسط نیروهای نظامی ایران از مهد کودک دزدیده و برای مقابله با توپ و تفنگ عراقی ها به جبهه فرستاده شده است. یک پروژه خنده دار که البته با شکست مواجه می شود. بسیجی ۱۳ ساله به هیچ عنوان با افسران بعثی همکاری نمی کند و حتی در برابر تهدید و شکنجه مقاومت می کند. مصاحبه های تصویری هم به همین صورت با شکست مواجه می شدند. روشنگری برای او مهم‌تر از هر چیزی بوده است.

■ **پویش کتاب خوانی «کتاب قهرمان»**

پویش و مسابقه «کتاب قهرمان» که این روزها بر اساس این کتاب در حال برگزاری است، می تواند راه را برای بیشتر خوانده شدن این اثر باز کند. ای کاش تا این قهرمانان نفسی در سینه دارند، این خاطرات به صورت صوت و تصویر جمع آوری شود تا هم سندی قابل اثبات برای آیندگان باقی بماند و هم منبعی باشد برای تالیف کتاب هایی از این دست و حتی تالیف رمان و فیلم نامه. علاقه‌مندان شرکت در این پویش می توانند با مراجعه به نشانی ketabghahreman.com و ثبت نام در آن، اقدامات لازم را برای شرکت در پویش انجام دهند.



تقریظ رهبر معظم انقلاب بر کتاب «سرباز کوچک امام»

در اسفند سال ۹۶ متن تقریظ مقام معظم رهبری بر این کتاب منتشر شد. رهبر انقلاب نوشتند:
بسمه‌تعالی
سرگذشت این نوجوان شجاع و باهوش و صبور در اردوگاه‌های اسارت، یکی از شگفتی‌های دفاع مقدّس است؛ ماجراهای پسربچّه سیزده چهارده ساله‌ای که نخست میدان جنگ و سپس میدان مقاومت در برابر مأموران درِنده خوی بعثی را با رفتار و روحیه‌ای اعجاب انگیز، آزموده و از هر دو سربلند بیرون آمده است. دل بر مظلومیّت او می سوزد ولی از قدرت و تحمّل و صبر او پر می کشد؛ این نیز بخشی از معجزه بزرگ انقلاب اسلامی است. در این کتاب، نشانه‌های خباثت و لئامتِ مأموران بعثی آشکارتر از کتاب های مشابهی است که خوانده‌ام. به هر حال این یک سند با ارزش از دفاع مقدّس و انقلاب است؛ باید قدر دانسته شود. خوب است سست پیمان های مغلوب دنیا شده، نگاهی به امثال این نوشته صادقانه و معصومانه بیندازند، شاید رحمت خدا شامل آنان شود.

منابع: پایگاه اطلاع رسانی مقام معظم رهبری، پایگاه اطلاع رسانی نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور، تسنیم، ایرنا

چهره ها

مجید اخشابی و فعالیت های این روزهایش

مجید اخشابی خواننده پاپ درباره فعالیت های اخیر خود به هنر آنلاین گفت: «من هم اکنون در چند عرصه مختلف فعالیت جدی دارم. بخشی از فعالیت هایم، کارهای اجرایی و صحنه‌ای است. بخش دیگر، تولید موسیقی است که به طور میانگین ماهی یک قطعه تولید می کنم و فعالیت های دانشگاهی و تدریس را نیز همچنان ادامه می دهم.» وی افزود: «علاوه بر این ها، مشغول جمع آوری، تألیف و تدوین کتاب های آموزشی نیز هستم. تلاشم بر این است که بتوانم در این زمینه کتاب های متعددی تولید کنم تا راه برای آموزش صحیح موسیقی به جوانان هموار شود.»

تاریخ انتشار آلبوم جدید احسان خواجه امیری مشخص شد

جدیدترین آلبوم احسان خواجه امیری به نام «شهر دیوونه» قرار است دوم بهمن از سوی موسسه «رویال هنر» روانه بازار موسیقی کشور شود. به گزارش ایران آرت، نهمین آلبوم این خواننده در ۱۰ قطعه تهیه و تولید شده است. خواجه امیری درباره جدیدترین آلبوم خود گفت: «این آلبوم نتیجه چند سال تلاش ماست که با عشق تقدیم به همه خواهد شد. آرزو می کنم به دل بنشیند و خود من بیشتر از همه برای انتشار و شنیده شدن این آلبوم اشتیاق دارم.» پخش دنیای هنر وظیفه توزیع این اثر را در بازار موسیقی کشور بر عهده دارد.

رضا فیاضی «الواین جاپدری به قتل رسیده» را به ناشر می سپرد

رضا فیاضی بازیگر تلویزیون و تئاتر که کتاب جدیدی با عنوان «الواین جاپدری به قتل رسیده» را به نگارش رسانده به میزان گفت: پس از چاپ کتاب «پرسه در پاریس»، مجموعه‌ای جدید را به نگارش در آورده‌ام که در آن هم قهرمان واقعی داستان زن است و طی همین روزها آن را به ناشر ارائه خواهم کرد.» فیاضی در معرفی این کتاب اظهار کرد: «شخصیت و اتفاق اشاره شده در این کتاب، واقعی است و قصه دختری ۱۶ تا ۱۷ ساله را روایت می کند که به پسری علاقه‌مند شده اما وقتی با مخالفت پدر روبه‌رو می شود با همدستی مادر، مرتکب قتلی می شود.»

آگهی تحدید حدود اختصاصی–چون تحدید حدود ششدانگ پلاک ۴۰۰ فرعی از ۳۰- اصلی واقع در بخش ۱- طبس تاکنون به عمل نیامده اینک برحسب درخواست کتبی آقای محمدحسین وفایخش متقاضی ثبت و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن ساعت ۸ صبح روز ۴شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۷ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله انتشار آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت میشود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابه هم رسانند و هر ادعائی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و کسانی که به عملیات تحدید حدود واخواهی داشته باشند می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تحدید ظرف یکماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد طبس تسلیم و رسید دریافت نمایند و نیز ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی لازم از مرجع قضائی مربوطه اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت اقدامات قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار: ۹۷/۱۰/۲۲
غلامرضا کدخدائی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس
۹۷۱۵۸۲۳۰/ج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۶۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نجاتی پور فرزند ابوتراب به شماره شناسنامه ۶۳ صادره از کاشمر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰/۶۶ مترمربع از پلاک ۲۲۱۶ اصلی واقع در بخش یک شهر کاشمر خریداری از مالک رسمی، خانم بتول لاری محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۰/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۷
محمد محمدزاده-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۸۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن توصیفیان فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه ۱ صادره از کاشمر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۲/۱۰ مترمربع از پلاک ۱۴۶۳ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر خریداری از مالک رسمی، خانم مریم اکبرپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۰/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۷
محمد محمدزاده-رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه برا تعلی شریعتی‌زاده با استناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب منزل به شماره پلاک ۲ فرعی از ۱۱۶۴ اصلی بخش ۳ مشهد که متعلق به برا تعلی شریعتی‌زاده می‌باشد به علت جابه‌جایی مفقود گردیده است و با بررسی دفاتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل شماره الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۲۳۶۳ به نام برا تعلی شریعتی‌زاده و سند به شماره چاپی ۱۰۳۸۸۱ سری د سال ۹۴ صادر گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۹۶۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمد نخعی
۹۷۱۵۸۳۲۱/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دمه)–آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۷/۴۰– به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷/۴۰ ششدانگ یکباب منزل به شماره پلاک ۴۵۸۰ فرعی از ۵۱۷ فرعی از ۱۶۶ – اصلی واقع در شهر تربت جام بخش سیزده مشهد به مساحت دویست و هشتاد و چهارمتر وچهل وسه دسیمترمربع به نشانی: جاده تربت جام- مشهد سمت راست جاده اراضی خارج ازمحدوده شهرکه سندآن ذیل ثبت ۳۷۸۶۸ صفحه یکصد و شانزده دفتر دویست و بیست و سه به شماره چاپی ۶۳۷۷۸۴ به نام آقای پیمان میش مست تیموری ثبت وصادر گردیده طبق سند ازدواج شماره ۲۰۵۰۰- ۱۳۹۰/۰۸/۱۲ تنظیمی دفترخانه ازدواج یازده شهرمشهد در قبال مبلغ یک میلیارد و هفتصد و هشتاد و نه میلیون وهشتصد هزاروریال اصل بدهی بابت مهریه خانم زهرا رسولی سنگانی وهمچنین مبلغ هشتاد و نه میلیون وچهارصد و نود هزار ریال نیم عشر اجرائی به انضمام دو عشر اضافه بازداشت که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک مذکوربه مبلغ یکصد وهفتادمیلیون ریال ارزیابی شده و ملک موصوف درحال حاضر ششدانگ عرصه خارج از محدوده به مساحت دویست وهشتاد وچهارمتر و چهل و سه دسیمترمربع و فاقد اعیان می باشد که برابرگزارش مامور اجرا ملک مذکوردر تصرف مالک میباشد. ششدانگ پلاک فوق از ساعت۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۴ درشعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک واقع در تربت جام روبروی اداره گاز ازطریق مزایده به فروش میرسد. مزایده به شرح فوق از مبلغ یکصد وهفتادمیلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم ازحق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. (۸۸۰-الف-م) تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۱۰/۲۲
۹۷۱۵۸۹۶۴/ش
سیدمجتبی جوادزاده-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۱۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود صیقل‌زنان مشهدی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۷۸۰۷ صادره از مشهد در یک باب خانه به مساحت ۹۷مترمربع قسمتی از پلاک ۲۹۹۲۷ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ واقع در خیابان بهار- بهار ۹ کامیاب ۱ فرهنگ ۱ پلاک ۲۴۲ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه آستانقدس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۰/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۷
محمد نخعی– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
۹۷۱۵۸۶۹۳/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده‌های اجرایی کلاسه ۹۵۰۱۴۶۳
تعاونی ثامن‌الائمه به استناد اسناد رهنی شماره ۲۲۹۰۶-۱۳۹۰/۳/۲۳ دفترخانه ۱۳۴ مشهد علیه آقای جواد مهدیان‌جو فرزند محمدعلی شماره ملی ۰۹۴۲۸۸۰۳۰۷ و شماره شناسنامه ۳۱۱۴ به عنوان راهن و آقای عبدالله امیری فرزند ولی شماره ملی ۵۵۳۹۴۶۱۳۷۱ و شماره شناسنامه ۲۲۳۳ به عنوان وام گیرنده اجرائیه‌ای تحت کلاسه ۹۵۰۱۴۶۳ در قبال مبلغ ۶۸۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال (ششصد و هشتاد و چهار میلیون و دویست هزار ریال) صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۶/۱/۲۱ در پایان مهلت مقرر در آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده ششدانگ پلاک ثبتی پنج هزار و نهصد و شش فرعی از چهار هزار و پانصد و هفتاد فرعی از دویست و سی اصلی بخش پنج مشهد به مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال) به آدرس: مشهد- روبروی شهرک عسکریه- شهرک ثامن- ثامن یک- شهید پورازاد ۶- پلاک ۲۰- طبقه اول- ارزیابی و قطعیت یافته است. حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است: شمالا: به طولهای ۲۰۵/۰ و ۰/۷۵ و ۱/۹۵ و ۰/۷۸ متر دیوار و پنجره به نورگیر دوم به طول ۲/۹۵ متر اول و سوم دیوار به فضای اعیانی حسینی. شرقا: اول به طول ۵/۲۰ متر دوم به طول های ۲/۷۰ و ۳/۹۷ و ۲/۷۰ متر درب و دیواریست به راه پله سوم به طول ۴/۸۸ متر اول و سوم دیوار به فضای اعیان صالحی و جنوبا: به طول ۶/۹۵ متر لبه تراس مسقف دیوار و پنجره به فضای حیاط. غربا: به طول ۱۴/۰۵ متر دیوار به فضای اعیانی حیاتی. حدود مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش در روز ارزیابی بدین شرح می‌باشد: آپارتمان مذکور با کد نوسازی شهرداری ۲-۱-۴-۹۲-۱۱-۷-۸۵/۴۰ مترمربع در طبقه اول یک ساختمان سه واحدی (هر طبقه یک واحد) شمالی در حاشیه خیابان ۱۶ متری با عمر مفید حدود ۸ سال می‌باشد. عرصه ساختمان مذکور ۱۳۱/۲۵ مترمربع با عرصه موقوفه استان قدس و نمای ساختمان سنگ و ساختمان فاقد آسانسور و پیلوت به صورت پارکینگ مشاع به مساحت ۳۲/۲۰ مترمربع و انباری به مساحت ۳/۹۰ مترمربع و انشعابات آب و برق و گاز به صورت مجزا برای هر واحد می‌باشد. ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۷/۹/۲۹-۱۳۹۷۸۵۶۰۶۲۶۶۰۰۲۴۳۴ دفتر املاک بازداشتی فاقد بازداشتی می‌باشد. مزایده پلاک ثبتی فوق از مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در خیابان امام خمینی جنب بانک ملی کوچه ثبت شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می‌گردد. لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آ.ا پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م الف ۹۸۴ علیرضا لعلی- ریاست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۷۱۵۹۱۸۵/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۲۱۲۷
بانک ملی به استناد سند رهنی ۵۴۴۶-۹۲/۹/۱۹ دفترخانه ۲۱۶ مشهد اجرائیه‌ای تحت کلاسه ۹۳۰۲۱۲۷ در قبال مبلغ دو میلیارد و نهصد و شصت و پنج میلیون ریال (۲/۹۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) علیه آقای سیدعبداله حسینی فرزند سیدحسن به شماره ملی ۰۸۴۹۳۰۹۴۲۵ (به عنوان بدهکار و راهن) صادر نموده که پس از ابلاغ در مورخ ۹۳/۱۱/۱۲ و در پایان مهلت‌های مقرر در آیین‌نامه اجرای اسناد رسمی لازم‌الاجراء و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده پلاک ثبتی ششدانگ اعیان یک باب منزل دارای پلاک ثبتی هشت هزار و پانصد و سی و هفت (۸۵۳۷) فرعی از دویست و سی و دو (۲۳۲) اصلی بخش نه مشهد که عرصه آن موقوفه استان قدس رضوی می‌باشد به آدرس مشهد خیابان پروین اعتصامی ۱۸ پلاک ۴۲۰ به مالکیت آقای عبداله حسینی به مبلغ شش میلیارد و هشتصد میلیون ریال ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک بدین شرح می‌باشد: شمالا به طول ۱۰ متر دیوار به دیوار منزل بدون شماره حبیب‌اله چاوشی شرقا به طول ۲۵ متر دیواریست به اراضی باقیمانده جنوبا به طول ۱۰ متر درب و دیواریست به خیابان غربا به طول ۲۵ متر دیوار به دیوار منزل بدون شماره محمدرضا تقی‌زاده. همچنین گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل می‌باشد: محل تعرفه شده عبارتست از یک باب منزل ویلائی دو طبقه بازسازی شده، به مساحت عرصه حدود دویست و پنجاه (۲۵۰) مترمربع (طبق سند) با کاربری مسکونی با تراکم متوسط و کد نوسازی (۰-۷-۸-۴۱-۴۳-۱) که اعیان آن دو طبقه مجموعا به مساحت حدود ۲۵۴ مترمربع می‌باشد زیرزمین آن حدود ۱۳۶ مترمربع و همکف آن حدود ۱۱۸ مترمربع مساحت دارد. اسکلت نیمه فلزی با دیوار باربر با قدمت حدود ۴۵ سال و بازسازی شده، دارای امتیازات آب و گاز و برق دارای نمای آجر سه سانت و درب ماشین‌رو می‌باشد، که حدود اجمالی ملک با سند منطبق بوده و در تصرف مالک می‌باشد با عنایت به کلیه مراتب اخیرالذکر و بررسی به عمل آمده و با توجه به جمیع عوامل موثر در ارزیابی من جمله متراژ، موقعیت مکانی و مصالح مصرفی، وضعیت استقرار، تراکم و کاربری مصوب و مجاز، نوع سند مالکیت، راه دسترسی، توپوگرافی، ابعاد مقایسه با قیمت املاک مشابه در محل، مشخصات ظاهری ملک عرف روز و لحاظ سایر جهات و دیگر موارد موثر در ارزیابی، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان منزل ویلایی دو طبقه مورد اشاره به انضمام تمامی توابع و ملحقات و انشعابات آن با کلیه حقوق متصوره و فرضیه جهت پایه مزایده در مجموع برابر ۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ششصد و هشتاد میلیون تومان) تعیین و پیشنهاد می‌گردد. ملک موصوف برابر نامه شماره ۳۷۰۱۶-۹۷/۹/۲۴ به شماره وارده ۱۳۵۲۵-۹۷/۹/۲۶ دفتر املاک بازداشتی فاقد بازداشتی می‌باشد مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در روز سه‌شنبه مورخه ۹۷/۱۱/۱۶ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان امام خمینی خیابان ثبت (جنب بانک ملی) اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می‌گردد لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آ.ا پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد به عهده برنده مزایده می‌باشد، نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م الف ۹۸۰ علیرضا لعلی- ریاست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد- تاریخ انتشار: ۹۷/۱۰/۲۳
۹۷۱۵۸۸۲۶/م

استخدام
موسسه‌ای معتبر جهت تکمیل کادر آموزشی
از مدرسین مجرب زبان
انگلیسی/آلمانی/عربی/ترکی
دعوت به همکاری می نماید.
تلفن: ۳۶۶۲۸۸۸۳
۹۷۱۵۷۶۹۱/ج

برق متعلق به همه اقشار جامعه است از اسراف در مصرف آن پرهیز کنیم
نوبت دوم
آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله ای)
شرکت سهامی برق منطقه ای خوزستان بعنوان دستگاه مناقصه گزار به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۸۰۵۴۴