خراسان روزنامه صبح ایران
یک‌شنبه ۱۵ مهر ۱۳۹۷ . ۲۷ محرم ۱۴۴۰ . شماره ۱۹۹۳۲

خداحافظی کریس ایوانز با «کاپیتان آمریکا»

تسنیم - کریس ایوانز دیگر قرار نیست در نقش «کاپیتان آمریکا» فیلم‌های مارول بازی کند. ایوانز در یک رشته توئیت نوشته است: «رسماً پرونده «انتقام‌جویان ۴» بسته شد. بازی در این نقش در طول هشت سال برایم یک افتخار بود. از همه افراد در برابر دوربین، پشت دوربین و مخاطبان، متشکرم بابت خاطرات! تا ابد سپاسگزارم.» این بدرود با واکنش فعالان توئیتر همراه بوده است و بسیاری از بازنشستگی او ابراز ناراحتی کردند.

اخبار

گلایه سهیل بیرقی از تبلیغ نشدن «عرق سرد»

سهیل بیرقی درباره حمایت نکردن تبلیغاتی صداوسیما، شهرداری و حوزه هنری از فیلم «عرق سرد» گلایه کرد.

سهیل بیرقی کارگردان فیلم «عرق سرد» با گلایه از حمایت نکردن تبلیغاتی نهادهای مختلف از این فیلم، به ایلنا گفت: «متاسفانه ما از بین سالن‌هایی که فیلم‌های سینمایی را اکران می‌کنند، ۹۷ سالن متعلق به حوزه هنری را در اختیار نداریم و حوزه هنری از اکران این فیلم در سینمایی همچون آزادی جلوگیری می‌کند.» وی ادامه داد: «با وجود مذاکراتی که داشتیم و حتی پیشنهادهایی که برای اصلاح بخش‌هایی از فیلم مطرح کردیم اما باز هم حوزه هنری با نمایش این فیلم در سالن‌های سینمایی خود موافقت نکرد و به نظر می‌رسد این مجموعه با مضمون فیلم مخالف است.» بیرقی ادامه داد: «تبلیغات شهری نیز شامل حال ما نشده و بعد از پیگیری‌های فراوان، شهرداری و سازمان‌های مربوط به شهر، هیچ بیلبوردی را در اختیار ما قرار ندادند.»

کارگردان عرق سرد با اشاره به این که صداوسیما نیز تیزرهای این فیلم را پخش نمی‌کند، گفت: «صداوسیما به ما اعلام کرده که تیزری را باید در اختیار آن‌ها قرار بدهیم که هیچ صحنه‌ای از بازی باران کوثری در آن استفاده نشده باشد و از آن جا که با توجه به ساختار فیلم امکان ساخت چنین تیزری وجود ندارد، ما از تبلیغات تلویزیونی نیز محروم هستیم.» بیرقی ادامه داد: «به صورت غیرمستقیم صداوسیما به ما اعلام کرده که امکان پخش تصاویر باران کوثری وجود ندارد.»

بازی مارگورابی در نقش «باربی»

مارگورابی نقش اصلی فیلم «باربی» را بازی خواهد کرد. به گزارش دنیای تصویر، پس از این که سال‌ها پروژه پویانمایی زنده «باربی» در کمپانی سونی در حال پیش‌تولید باقی ماند، سرانجام تولیدش در کمپانی برادران وارنر آغاز می‌شود و مارگورابی در آن نقش اصلی را بازی خواهد کرد. در این سال‌ها، نام افراد متنوعی برای بازی در این پروژه مطرح شد، حتی در مقطعی اسم ایمی شومر برای نقش اصلی اعلام شده بود، اما به دلیل برنامه شلوغ ایمی شومر، او نتوانسته بود پروژه را قبول کند. آن هاتاوی، بازیگر دیگری است که برای نقش «باربی» در سال‌های گذشته اسمش بر سر زبان‌ها افتاد. پتی جنکینز کارگردان «زن شگفت‌انگیز» در برهه‌ای برای کارگردانی پروژه مطرح شد، اما او خبر را تکذیب کرد. داستانی که در کمپانی سونی قرار بود به تولید برسد از این قرار است که «باربی» را از سرزمین باربی‌ها بیرون می‌اندازند، چرا که خصوصیات او با استانداردهای این سرزمین همخوانی ندارد. باربی به ماجراجویی در دنیای واقعی می‌رود و برای نجات سرزمین خود بازمی‌گردد. خبر تولید پروژه «باربی» در کمپانی برادران وارنر هنوز صددرصد تایید نشده است.

نگاهی به بازیگرانی که نقش‌های تکراری بازی کرده‌اند

همون همیشگی!

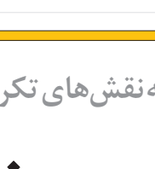
گروه سینما و تلویزیون - برخی از بازیگران در سینما یا تلویزیون در طول دوران فعالیت‌شان، وقتی نقش متفاوت و خاصی بازی کرده‌اند که مورد استقبال تماشاگران قرار گرفته، ترجیح داده‌اند در کارهای بعدی‌شان هم همان نقش را تکرار کنند، طوری که اگر نگاهی بیندازید به شخصیت‌هایی که در نقش آن‌ها بازی کرده‌اند، می‌بینید ویژگی‌های آن نقش‌ها دقیقاً مشابه یکدیگر بوده‌اند و انگار تنها نام این شخصیت‌ها با هم فرق می‌کند! در ادامه به بهانه حضور تکراری مهرانه مهین ترابی در «دلدادگان»، نگاهی انداخته‌ایم به تعدادی از بازیگرانی که یک تیپ شخصیتی خاص را در چند نمونه از آثارشان تکرار کرده‌اند و مخاطب معمولاً آن‌ها را با همان تیپ به یاد می‌آورد.

امین تارخ

ویژگی‌های نقش: پدر یا پدربزرگ مهربان و بزرگ یک خانواده یا فامیل که به اعتقادات مذهبی‌اش پایبند است، فرزندان و اعضای خانواده‌اش را زیر پروبال خود گرفته و حمایت می‌کند، بقیه اعضای خانواده روی حرفش حساب می‌کنند و حرف آخر را او می‌زند! علاوه بر ویژگی‌های نقش، حتی گریم و مدل موی او در این سریال‌ها مشابه یکدیگر بوده و تفاوت چندانی ندارند.

چه آثاری بازی کرده؟ امین تارخ که کارنامه هنری درخشانی دارد، چند سال اخیر در سریال‌های تلویزیونی و مخصوصاً سریال‌هایی که به مناسبت ماه رمضان پخش می‌شوند، حضور پررنگ و البته یکنواختی داشته است. او را بعد از سریال «اغما» در سریال‌های اخیرش یعنی «جراحت»، «گاهی به پشت سر نگاه کن» و «رهایم نکن»، در نقش‌های تکراری و شبیه به یکدیگر دیده‌ایم.

مریم امیرجلالی



ویژگی‌های نقش: مادر جدی یک خانواده فقیر که در عین جدی بودن نگران فرزندانش است، بابت کوچک‌ترین مسائل زیادی حرص می‌خورد، عصبانی می‌شود و با فرزندان و همسرش درگیر است و بر سر آن‌ها فریاد می‌زند.

چه آثاری بازی کرده؟ بعد از سریال موفق «خانه به دوش»، بازی بسیار خوب مریم امیرجلالی مورد توجه مردم قرار گرفت و او هم در سریال‌هایی مانند «متهم گریخت»، «ترش و شیرین»، «چارچرخ»، «چار خونه» و «روزهای بد به در» این تیپ شخصیتی را تکرار کرد. البته او مدتی قبل گفت که چون مردم او را در این نقش دوست دارند، باز هم این شخصیت را تکرار خواهد کرد.

مهرانه مهین ترابی

ویژگی‌های نقش: برخلاف مریم امیرجلالی و مرجانه گلچین که آن‌ها را در نقش یک مادر عصبی به یاد داریم، مهرانه مهین ترابی در همه سریال‌هایی که در چند سال گذشته بازی کرده است، نقش یک مادر مهربان، آرام و منطقی را داشته که مدام قربان صدقه فرزندانش می‌رود. او همیشه دلواپس بچه‌هاست و به خاطر ندانم کاری‌هایشان حرص می‌خورد.

چه آثاری بازی کرده؟ او در سریال‌هایی مانند «همه بچه‌های من»، «شمس العماره»، «در مسیر زاینده‌رود»، «همه چیز آنجاست»، «آنام» و «دلدادگان» این نقش را تکرار کرده است. اگر نقش او در سریال‌های قدیمی‌تر را به خاطر نمی‌آورید، کافی است شخصیت او در سریال «دلدادگان» را که این شب‌ها در حال پخش است با سریال اخیر او یعنی «آنام» مقایسه کنید.

الناز حبیبی

ویژگی‌های نقش: دختر ساده و خوبی که معمولا یا با مادرش زندگی می‌کند یا پدر و مادرش از دنیا رفته‌اند و در کنار افراد دیگری مانند یکی از آشنایان یا فامیل زندگی می‌کند. همیشه هم درگیر یک ماجرای عشقی، یا در شرف ازدواج است.

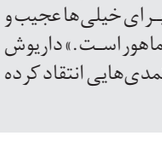
چه آثاری بازی کرده؟ او در سریال «ثاریا» چنین نقشی را بازی کرد و بعد از آن در سریال‌های «دودکش»، «سر به راه»، دو مجموعه «در دسرهای عظیم» و «پرستاران» مشابه این شخصیت را تکرار کرد. هر چند او در مصاحبه‌ای گفته بود تلاش می‌کند نقش‌هایش را با فاصله بپذیرد تا به تکرار نیفتد، اما به نظر می‌رسد او در این تلاش چندان موفق نبوده است.

پوریا پورسرخ

ویژگی‌های نقش: جوانی احساساتی که از همان ابتدای قصه عاشق یکی از دختران داستان است یا در طول داستان عاشق می‌شود. او معمولاً در حال مبارزه برای رسیدن به عشقش است. شخصیت‌هایی که او بازی می‌کند، اتفاقاً بسیار بامرام و معرفت و لوطی هم هستند.

چه آثاری بازی کرده؟ او اولین بار در سریال «وفا» با کاراکتر «ژوبین» در این نقش ظاهر شد و تجربه موفقی در این سریال داشت، اما بعد از آن در سریال‌هایی مثل «صاحبدلان»، «ساعت شنی»، «شکرانه»، «رستگاران»، «دختران حوا»، «کیمیا» و «برادر» مشابه این تیپ شخصیتی را تکرار کرد.

مرجانه گلچین



ویژگی‌های نقش: او معمولاً یک مادر عصبی و البته دلسوز و نگران یک خانواده را بازی کرده است. حالت‌های عصبی او، طرز تکان دادن دستانش و میمیک خاص صورت او هنگام صحبت کردن و مخصوصاً وقتی عصبانی می‌شود، در نقش‌های مختلفی که بازی کرده تکراری بوده است.

چه آثاری بازی کرده؟ مرجانه گلچین ماه رمضان سال ۸۷، در سریال طنز «بزنگاه» به کارگردانی رضا عطاران، نقش خواهر یک خانواده یعنی «بهجت» را بازی می‌کرد. سریال «بزنگاه» و بازی فوق‌العاده او در این سریال که جزو تجربه‌های موفق او به حساب می‌آید، بعد از سال‌ها هنوز در ذهن مخاطب مانده است. مرجانه گلچین بعد از «بزنگاه» به استثنای سریال «نفس گرم»، در سریال‌هایی مانند «دار و ندار»، «خوش‌نشین‌ها»، «سه دونگ، سه دونگ»، «راه در رو»، «نقطه سر خط»، «شب عید» و «آرماندو» نقش‌هایی شبیه «بهجت» را بازی و خودش را مدام تکرار کرد.

چهره‌ها و خبرها

محسن تنابنده با فیلم «شکستن همزمان بیست استخوان» اثر جمشید محمودی، به سینماها می‌آید. او در این فیلم که به عنوان نماینده افغانستان به اسکار معرفی شده، نقش یک مهاجر افغانستانی را بازی می‌کند.

میترا حجار این روزها مشغول بازی در سریال «رقص روی شیشه» است که برای شبکه نمایش خانگی تولید می‌شود. او همچنین از روز چهارشنبه فیلم «ماهورا» ساخته حمید زرگرنژاد در حال اکران دارد.

بابک حمیدیان آبان ماه با فیلم «سال دوم دانشکده من» به کارگردانی رسول صدرعاملی به سینماها می‌آید. او در این فیلم با علی مصفا، ویشکا آسایش، شقایق فراهانی، علیرضا استادی و... همبازی شده است.

مینا ساداتی اواسط پاییز با فیلم «سرو زیر آب» روی پرده سینما حضور خواهد داشت. این فیلم به کارگردانی محمدعلی باشه‌آهنگر، درباره شهدای گمنام است و اولین بار در سی‌وششمین جشنواره فجر رونمایی شد.

کامبوزیا پرتوی بعد از سال‌ها، آبان ماه فیلم «کامیون» را در مقام کارگردان روی پرده سینماها خواهد داشت. او به زودی پیش‌تولید فیلم جدیدش به نام «کولاکپیس» را که داستانی عاشقانه دارد، شروع خواهد کرد.

حمید گودرزی که به تازگی سریال «دلدادگان» و مسابقه «پنج ستاره» را روی آنتن تلویزیون داشت، در حال بازی در سریال «نفوذ» است. این سریال ۳۰ قسمتی قرار است به مناسبت دهه فجر از تلویزیون پخش شود.

فاطمه گودرزی بازی در سریال «لحظه گرگ‌ومیش» ساخته همایون اسعدیان را به پایان رساند. او در این سریال که در طول دهه ۶۰ تا ۹۰ می‌گذرد، همراه فرید سجادی حسینی نقش زوج اصلی قصه را بازی می‌کند.

ویدئوی روز

ادبیات نامناسب مجری برنامه «سیمای خانواده»

به تازگی ویدئویی از برنامه «سیمای خانواده» در شبکه‌های اجتماعی پربازدید شده که در آن فرشته ایزدی مجری برنامه با ادبیات نامناسبی، سؤال عجیبی را از مهمان برنامه که یک آتش‌نشان به همراه خانواده‌اش بود، پرسید. او در خصوص نظر والدین این آتش‌نشان درباره شغلی که انتخاب کرده بود سوال کرد و گفت: «پدر و مادر نداشتید که به شما بگویند نروید سراغ این شغل؟! این شغل پرخطر است!» این برنامه یک‌شنبه ۸ مهر ماه و به مناسبت روز آتش‌نشان از تلویزیون پخش شده بود، اما ویدئوی این بخش از برنامه به تازگی در شبکه اجتماعی بارها دیده شده است و بسیاری از کاربران با دیدن این ویدئو، به طرز بیان این مجری انتقادات فراوانی کردند.

سوژه روز

انتقادات به حضور متین ستوده در «پنج ستاره»

متین سادات ستوده جدیدترین سلبریتی است که پایش به مسابقه‌های تلویزیونی باز شده است. او جمعه‌شب مهمان «پنج ستاره» بود و به سؤالات این مسابقه پاسخ داد. جالب آن که در ۲-۳ سؤال که مهمان برنامه جوابشان را نمی‌دانست، حمید گودرزی رسماً خودش پاسخ داد! در ادامه هم بر سر یک سؤال، گودرزی و ستوده مشغول بازی سنگ، کاغذ، قیچی شدند تا اگر ستوده برنده شد، گودرزی پاسخ یک سؤال دیگر را هم بدهد! کاربران شبکه‌های اجتماعی به حضور این بازیگر واکنش نشان دادند و حضور او را مغایر با ماهیت برنامه دانستند. پیش از این نیز منوچهر هادی و یکتا ناصر در «برنده باش» حاضر شده بودند که با انتقادات جدی مواجه شد.

اظهارنظر روز

داریوش ارجمند: روزگار بشکن و بالا بنداز در سینماست

داریوش ارجمند در اکران مردمی فیلم «ماهورا» به کارگردانی حمید زرگرنژاد، درباره جایگاه مهم این فیلم در سینمای ایران صحبت کرد و گفت: این فیلم بازگوکننده فداکاری‌هایی است که جایش در کشور ما خالی است. او در ادامه صحبت‌هایش با کنایه به فیلم‌های کمدی سخیف، از آن‌ها انتقاد کرد و گفت: «البته در روزگاری که بشکن و بالابنداز و رقص و این‌ها وجود دارد، حرف زدن از این مقوله برای خیلی‌ها عجیب و خنده‌دار به نظر می‌آید اما نه، آن چه می‌ماند فیلم ماهورا است.» داریوش ارجمند پیش از این باز هم از ساخته شدن چنین کمدی‌هایی انتقاد کرده بود.

صفحه آرایی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد

روزنامه | مجله | ویژه نامه | کتاب | اینفوگرافیک | گرید | لوگو

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com

۳۷۰-۱۰
پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

اصلاحیه آگهی مزایده املاک مازاد ۲۰۰۹۷۵۳۴۳۰۰۰۰۰۱

اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران خراسان جنوبی در نظر دارد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) موضوع مزایده عمومی به شرح ذیل را به فروش برساند . ● درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran. ir می باشد . ● مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت: از تاریخ درج اولین آگهی روزنامه تا پایان ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۷/۰۷/ ۲۳ ● مهلت زمانی ارائه پیشنهاد از سایت: از تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۴ تا پایان ساعت کار اداری روز شنبه مورخه ۱۳۹۷/۰۸/۰۵ به مدت ۱۰ روز کاری می باشد .● محل و زمان بازگشایی پاکت ها: ساختمان شهید احمد قاینی نجفی فاضل واقع در بیرجند - نبش مدرس ۳۲ راس ساعت ۸ صبح روز یک شنبه مورخه ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ طبق برنامه زمانبندی ● کلیه پاکتهای پیشنهادی الزاما علاوه بر بار گذاری در سامانه مذکور به صورت فیزیکی نیز تحویل اداره حراست اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران خراسان جنوبی به آدرس ذیل الذکر شود .● اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکتها : ● آدرس: خراسان جنوبی – بیرجند- خیابان مدرس – بین مدرس ۳۰ و ۳۲ – اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران خراسان جنوبی – تلفن تماس: ۵- ۰۵۶۳۲۴۶۳۲۶۱ داخلی ۲۲۰ ، ۲۲۱ و ۲۵۳ ، ۰۵۶۳۲۴۳۳۳۶۲●اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن):● ادرس دفتر ثبت نام : خراسان جنوبی- بیرجند - خیابان مطهری – سازمان صنعت معدن و تجارت - مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه : ۰۲۱-۴۱۹۳۴ نماینده گی استان : ۳۲۲۲۱۲۲۰ – ۰۵۶ ضمنا اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام پروفایل مزایده گر موجود است . ● اسناد و مدارک ارایه شده طبق ضوابط و مقررات و آیین نامه های مربوطه و نیز ضوابط داخلی بنیاد بررسی می گردد.● مبلغ تضمین به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط در مزایده که به صورت واریز نقدی یا ضمانت نامه بانکی به نام بنیاد شهید و امور ایثارگران خراسان جنوبی از شرکت کنندگان اخذ می گردد .● شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده به صورت زیر خواهد بود. **ضمنا پلاک اصلی ۳۷۹۸ صحیح میباشد.**

ردیف	شماره پلاک فرعی	شماره پلاک اصلی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/ کاربری	قیمت پایه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	میزان مالکیت /توضیحات	آدرس
۱	۱۰۵۴۰	۳۷۹۸	۶۹۹۰	****	زمین تجاری	۶.۹۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۴۹.۵۰۰.۰۰۰	ششدانگ – تجاری – هزینه های مربوط به ارزش افزوده و تفکیک به شهرداری پرداخت شده است	خراسان جنوبی – بیرجند – بین مدرس ۲۸ و ۳۰
۲	۱۰۵۴۱	۳۷۹۸	۶۹۹۰	****	زمین تجاری	۶.۹۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۴۹.۵۰۰.۰۰۰	ششدانگ – تجاری – هزینه های مربوط به ارزش افزوده و تفکیک به شهرداری پرداخت شده است	خراسان جنوبی – بیرجند – بین مدرس ۲۸ و ۳۰

۹۷۱۱۰۹۷۴۰/ج

شماره پرونده: ۱۳۸۶۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۳۹۱/۲
شماره بایگانی پرونده: ۹۷۰۰۱۲۰
اخطاریه ماده ۱۰۱ – اموال غیرمنقول

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق، به موجب گزارش شماره ۳۲۹۵-۱۳۹۷/۵/۲۴ کارشناس رسمی دادگستری، مالکیت شما از پلاک ثبتی فرعی: ۸۵۷ از پلاک اصلی ۹۳ در بخش: بخش ۶ مشهد ناحیه: - واقع در: طرقبه شاندیز به مبلغ ۳۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می‌باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. مسئول واحد اجرای اسناد رسمی طرقبه شاندیز- سیدمحمود حسینی نژاد ۹۷۱۱۰۵۳۷/م

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد معنوی برابر وکالتنامه شماره ۲۲۸۳۱۶ مورخ ۱۳۹۲/۱/۲۷ دفترخانه ۷۲ مشهد به وکالت از طرف آقای غلام معنوی به استناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک دربند مغازه به شماره پلاک ۵۰۱۹ فرعی از ۲۷۵۸ فرعی از ۱۳۷۱ الی ۱۳۹۵ فرعی از باقیمانده ۵۲ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می‌باشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۳۰۴۱۷۶دفتر ۱۷۸۹ صفحه ۲۹۰ به نام آقای غلام معنوی ثبت و سند به شماره چاپی ۱۱۸۱۷۱ صادر گردیده است و دارای یک فقره بازداشت می‌باشد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهدشد. م الف ۲۶۵رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمد نخعی۹۷۱۱۰۴۷۲/م

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد معنوی برابر وکالتنامه شماره ۲۲۸۳۱۶ مورخ ۱۳۹۲/۱/۲۷ دفترخانه ۷۲ مشهد به وکالت از طرف آقای غلام معنوی به استناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک دربند مغازه به شماره پلاک ۵۰۲۰ فرعی از ۲۷۵۸ فرعی از ۱۳۷۱ الی ۱۳۹۵ فرعی از باقیمانده ۵۲ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می‌باشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۳۰۴۲۰۲دفتر ۱۷۸۹ صفحه ۳۶۸ به نام آقای غلام معنوی ثبت و سند به شماره چاپی ۱۱۸۱۸۶ صادر گردیده است و دارای یک فقره بازداشت می‌باشد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهدشد. م الف ۲۶۳رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمد نخعی۹۷۱۱۰۴۰۶/م

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد معنوی برابر وکالتنامه شماره ۲۲۸۳۱۶ مورخ ۱۳۹۲/۱/۲۷ دفترخانه ۷۲ مشهد به وکالت از طرف آقای غلام معنوی به استناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک دربند مغازه به شماره پلاک ۵۰۲۲ فرعی از ۲۷۵۸ فرعی از ۱۳۷۱ الی ۱۳۹۵ فرعی از باقیمانده ۵۲ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می‌باشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۳۰۴۲۰۶ دفتر ۱۷۸۹ صفحه ۳۸۰ به نام آقای غلام معنوی ثبت و سند به شماره چاپی ۱۱۸۱۹۰ صادر گردیده است و دارای یک فقره بازداشت می‌باشد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهدشد. م الف ۲۶۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمد نخعی ۹۷۱۱۰۴۶۶/م

آگهی مزایده کتبی فروش زمین (مرحله دوم) و آگهی مزایده کتبی اجاره اموال عمومی (مرحله اول)

شهرداری طبس درنظردارد با اجازه حاصله از مصوبه شماره ۵/۱۸۳۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۳ شورای محترم اسلامی شهر طبس و مستند به صورتجلسه شماره۹۷/۱۲۶۸۱ مورخ ۹۷/۰۶/۰۵ کمیسیون هیئت عالی معاملات شهرداری نسبت به فروش تعداد چند قطعه زمین به شرح ذیل و به استناد مصوبه ۴/۲۵۹۹ مورخ ۹۶/۰۴/۲۲ شورای محترم اسلامی شهر طبس گلشن نسبت به اجاره اموال ذیل از طریق مزایده عمومی کتبی اقدام نماید.

۱. تعداد۱قطعه زمین با کاربری صنعتی واقع در مجتمع ساماندهی مشاغل مزاحم شهری
۲. تعداد ۱ قطعه زمین با کاربری تجاری از موقوفه آستانه مبارکه واقع در بلوار ۱۰۰ متری حرم جنب دامپزشکی
۳. تعداد ۱۲ قطعه زمین با کاربری تجاری واقع در شهرک رضوانشهر، پشت پارک جنگلی
۴. تعداد ۴ قطعه زمین با کاربری مسکونی و ۱ قطعه زمین با کاربری تجاری واقع در بلوار۳۰ متری جوان (جنب بیمارستان سابق)

اموال استیجاری:
۱.تعداد۳ غرفه واقع در پایانه مسافربری جهت فروش بلیط و خدمات مسافربری
۲.یک باب ساختمان واقع در ضلع جنوب شرقی ورودی اصلی ساختمان پایانه مسافربری جهت رستوران
۳.تعداد۲ غرفه تجاری واقع در دو سمت ورودی اصلی ساختمان پایانه مسافربری
۴.یک باب ساختمان واقع در ضلع شمال غربی ورودی اصلی ساختمان پایانه مسافربری

ب-شرایط شرکت در مزایده:
۱-شرکت کنندگان در مزایده بایستی به ازای هرقطعه زمین ومورد اجاره موردنظر پیشنهادی ، معادل ۵ درصد قیمت پایه را بابت سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۵۹۹۳۱ شهرداری نزد بانک تجارت واریز و اصل رسید تائید شده را در پاکت ارائه نمایند.
۲-برندگان اول، دوم و سوم مزایده هرگاه برابرسایر مفاد مندرج در فرم شرایط خاص مزایده ، حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳-مهلت تحویل پیشنهادات ده / ۱۰ روز پس از انتشار آگهی دوم (آخرین آگهی) می باشد.
۴-شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
۵-متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت مشخصات قطعات و اموال مربوط به مزایده می توانند هر روزه در وقت اداری به واحد املاک شهرداری طبس ویا سایت شهرداری طبس www.tabas.ir مراجعه نمایند.
۶-سایراطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در فرم شرایط خاص مندرج می باشد که در فرجه قانونی برگزاری مزایده و طبق بند ۵ فوق قابل دسترسی و ارائه خواهد بود.
۷-سپردن تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد، در غیر این صورت پیشنهاد ناقص تلقی و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۸-بازگشایی پاکات روز سوم بعد از روز آخر اتمام مهلت ده روز یاد شده در ردیف سه فوق می باشد که در هر صورت تغییر در زمان بازگشایی به تشخیص شهرداری می باشد.

مجید بهارستانی یزدی-شهردار طبس

شهرداری طبس گلشن ، تلفن: ۳۲۸۲۲۱۰۰ - ۳۲۸۲۵۰۰۱ فاکس ۳۲۸۲۳۲۵۶ - ۰۵۶

۹۷۱۰۹۵۶۱/ج

مزایده املاک و اموال مازاد بانک کشاورزی

به اطلاع می رساند مدیریت بانک کشاورزی در استان خراسان شمالی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید . متقاضیان خرید می توانند از تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۳۹۷/۰۷/۱۵ لغایت ۴ روز (۹۷/۰۷/۱۹) جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات به مدیریت شعب بانک کشاورزی به آدرس بجنورد ، حدفاصل میدان فردوسی و چهارراه ۱۵ خرداد ، مدیریت بانک کشاورزی خراسان شمالی دایره حقوقی ویا دبیرخانه مراجعه نمایند و ضروری است اسناد تکمیل شده را تا پایان وقت اداری مورخ ۹۷/۰۸/۰۱ به آدرس اعلام شده ارائه نمایند . ضمناً متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند در ساعات اداری با شماره تلفن های مدیریت شعب به شماره ۳۲۲۴۳۱۱۰-۰۵۸ داخلی ۱۴۲ تماس حاصل فرمایند . هزینه انتشار آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد .

* مبلغ سپرده شرکت در مزایده (معادل ۵ درصد مبلغ پایه کارشناسی مندرج در آگهی که به صورت چک تضمینی و یا ضمانت نامه بانکی به جز بانک کشاورزی می باشد) که می بایست الزاماً توسط متقاضی خرید پرداخت گردد.** بازدید از املاک و اموال و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای شرکت کنندگان ضروری می باشد .*** تخلیه املاک دارای متصرف بر عهده خریدار بوده و حضور پیشنهاددهندگان در روز بازگشایی پاکات بلامانع می باشد.**** تاریخ بازگشایی پاکات مزایده مورخ ۹۷/۰۸/۰۲ ساعت ۱۰ صبح به آدرس بجنورد ، خیابان امام خمینی ، مدیریت شعب بانک کشاورزی .***** فروش به صورت نقدی می باشد و بانک در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .

ردیف	مشخصات ملک		محل ملک/اموال	قیمت پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	وضعیت ملک
۱	ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۲۲۲۰ مترمربع به پلاک ثبتی ۳۴۲ فرعی از ۲۸۸ اصلی قوچان	غیرمنقول	قوچان ، روستای علی زینل	۴۰۸,۵۳۴,۶۰۰	۲۰,۵