

بگاه اینترنتی شبکه خبر - رئیس‌سازمان برنامه و بودجه ضمن عذرخواهی از مردم و تولیدکنندگان به دلیل نوسان قیمت‌ها گفت: بابت نوسان مت‌ها در مدت اخیر شرمنده مردم هستیم. نوبخت افزود: از تولیدکنندگان به دلیل شوکی که به بازار وارد شد و برای برخی واحدها ایجاد مشکل در، عذرخواهی و تلاش می‌کنیم به‌سرعت مشکلات برطرف شود. تولیدکنندگان و مردم مطمئن باشند اجازت نخواهیم داد مشکلات تولید ادامه یابد.



نوبخت هم  
عذرخواهی کرد

ارز و طلا	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	ا.م.ع.م.ع.ی ۱۸ عیار	سکه طرح قدیم	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	اونس جهانی	بورس ایران	شاخص کل
مشهد							۳۹/۰۰۰/۰۰۰	۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	(دلار)	مقدار	۱۸۴/۰۸۵
تهران (اعلامی بانک مرکزی)	(۰)۴۲/۰۰۰	۴۲۷/۰۴۸ (۲۰۱)	۹۲/۵۵ (۵۲۳)	۶۱/۱۵	۱۱/۴۳۷			نرخ اعلام نشده است			۱۲/۰۲۲ (۰۳)	تغییر	-۱۴۷۴

## گزارش خبری



طرح مهم مالیات بر عایدی سرمایه می پردازد

## پایان سوداگری در مسکن، منتظر تصمیم مجلس

طرح مالیات بر عایدی سرمایه که باتصویب آن، سودگران بازار مسکن هدف قرار می گیرند، امروز در دستور بررسی کمیسیون اقتصادی مجلس است و امید می رود باتصویب آن این طرح در قضاوت مجلس، بخشی از نوسانات بالا و نوسان کم کاهش یابد و همچنین به تدریج بخشی از ۲/۶ میلیون واحد خانه های خالی از دسترس سودگران خارج شود. مسکن، به عنوان یکی از کالاهای ضروری خانوار، اساس هاست که در اقتصاد کشور، ما علاوه بر نقش مصرفی و نقش سرمایه ای آن نیز پیدا کرده و در نبود سازو کارهای قانونی برای ورود دولتی های محرب، ماخذ سازوگاری و بسته بازی را در گرفته است. به طوری که در این حوزه نیز به مانند دیگر حوزه های مشابه، به سودبران اقدام به خرید یا ماندن مسکن و استفاده از آن به عنوان سرمایه برای کسب سود می کنند. آن ها مسکن را در قیمت های کمتر خریداری می کنند و برای کسب سود به قیمت های بیشتر می فروشند. نتیجه چنین رفتار اقتصادی، با احتکار مسکن و خرید مسکن در تعداد زیاد و انجام معاملات بیشتر از حد معمول (نسبت به خرید صرفه ای مسکن) و... همراه است. بر این اساس، تقاضای سرمایه ای مسکن (۶۰ تا ۹۵ درصد افزایش داشته است.

■ **راهکار جهانی برای کنترل تقاضای سفته‌بازانه مسکن**  
 بناوجه این که در روز تقاضای سفته‌بازانه به کالای ضروری مانند مسکن، اعمال سیاست‌های اقتصادی و اجتماعی برای حل و جور باز اختلال مواجه می‌کند، کشورهای مختلف از سال‌ها قبل، با ابزارهای کنترلی که اصطلاحاً مالیات بر عایدی سرمایه (XCV) نامیده می‌شود، جلوی این فعلیات را در اقتصاد و به خصوص حوزه‌های تولیدی و کالایی مانند بازار مسکن، باز و ملو، و اگر گفته اند، به عنوان مثال در آمریکا، این مالیات از سال ۱۹۱۳ در یافت می‌شود. در مجموع به این شکل از مالیات‌ها در بیش از ۵۰ کشور و اقتصادهای توسعه‌یافته در جهان در حال ارجاست. تمرکز این مشکل از مالیات‌ها، بر خلاف دیگر اشکال مالیات مانند مالیات بر درآمد، بیشتر جهت دهی به رفاه عادلانه اقتصادی است تا ایجاد درآمد برای دولت. بناوجه به نتایج خدایدی سیمون که در حوزه کنترل سفته‌بازی مطرح در بازار مسکن، تیرامو امسال طرح مالیات بر عایدی سرمایه در بخش املاک، در قالب ماده ۶۰ الحاقی به قانون مالیات‌های مستقیم توسط مجلس اعزام‌مصل شد. این طرح با آخرین هشت و قوس‌های افرازم‌امروز در دستور کار کمیسیون اقتصادی مجلس قرار خواهد گرفت.

## ■ جزئیات طرح مالیات بر عایدی سرمایه در بخش املاک

شاید با شنیدن عنوان مایلیت بر عایدی سرمایه، خیلی از افراد تصور بر اینشان آید که شاید که قرار است از این پس، بخشی از دارایی آن‌ها توسط سازمان مایلیت مورد تهدید قرار بگیرد. اما جزئیات مطرح مجلس نشان می‌دهد که این طرح همان گونه که گفته شد، تلاش می‌کند تا حد امکان فقط و فقط فعالیت‌های سفته‌بازانه را در بازار مسکن هدف قرار دهد. جزئیات این طرح نشان می‌دهد که در صورت تصویب، هر نوع نقل و انتقال قطعی زمین، املاک و مستغلات با کاربری‌های مسکونی، اداری و تجاری که پس از تاریخ اجرای این قانون خریداری (به انتقال گرفته) شوند، مشمول (مایلیت بر عایدی سرمایه) خواهد شد. عایدی سرمایه املاک، عبارت است از مابه‌التفاوت قیمت خرید (انتقال دادن) و قیمت فروش (به انتقال گرفتن) و بر این اساس، نرخ این مالیات در سال اول اجرا ۵ درصد، در سال دوم ۱۰ درصد، در سال سوم ۱۵ درصد و از سال چهارم به بعد ۲۰ درصد عایدی ملک خواهد بود. البته مطابق این طرح، موارد زیر از پرداخت این مالیات معاف هستند: الف- اولین انتقال املاک که قبل از اجرای این قانون خریداری شده باشند، ب- نقل و انتقال واحد مسکونی اصلی هر شخص حقیقی، یک بار در هر دو سال، ج- اولین انتقال ساختمان‌های نوساز، در صورتی که پنج سال از دریافت پروانه ساخت نگذشته باشد، د- نقل و انتقال به منظور وقف، مکه - به مانی که قیمت فروش (انتقال دادن) کمتر از قیمت خرید (به انتقال گرفتن) باشد.

## شاخص

قیمت متوسط  
درج رشد قیمت مسکن

منبع: اداره آمار تهران، گزارش قیمت مسکن (مهر ۱۴۰۲)

### قیمت مسکن روی موج نوسانات شدید

نمودار فوق، بخشی از تاثیر تقاضاهای سفته بازانه بر بازار مسکن را در سال های گذشته نشان می دهد. این نمودار بر مقایسه نرخ تورم با نرخ تورم مسکن در سال های ۷۱ تا ۹۶ پرداخته است. همان گونه که مشاهده می شود، نرخ تورم مسکن تقریباً در سال هایی که نرخ تورم عمومی جامعه افزایش یافته، نوسانات شدیدی را تجربه کرده است. یکی از دلایل این نوسانات شدید، ورود تقاضاهای سفته بازانه به حوزه مسکن است. امید می رود با ابزارهای کنترلی نظیر مالیات بر عایدی سرمایه در بخش املاک، جلوی بخشی از این نوسانات گرفته شود.

## قیمت مسکن روی موج نوسانات شدید

نمودار فوق، بخشی از تاثیر تقاضاهای سفته بازانه بر بازار مسکن را در سال های گذشته نشان می دهد. این نمودار به مقایسه نرخ تورم با نرخ تورم مسکن در سال های ۷۱ تا ۹۶ پرداخته است. همان گونه که مشاهده می شود، نرخ تورم مسکن افزایش یافته، حبابی که نرخ تورم عمومی جامعه افزایش یافته، نوسانات شدیدی را تجربه کرده است. یکی از دلایل این نوسانات شدید، ورود تقاضاهای سفته بازانه به حوزه مسکن است. امید می رود با ابزارهای کنترلی نظیر مالیات بر عایدی سرسامه در بخش املاک، جلوی بخشی از این نوسانات گرفته شود.

بازار خبر

ایران جزو ۱۰ کشور نخست در تولید مرغ و تخم مرغ

**فارس** - وزیر جهاد کشاورزی با بیان این که ایران جزو ۱۰ کشور نخست جهان در تولید مرغ و تخم مرغ است، افزود: نارسایی هایی در بخش کشاورزی وجود دارد که دولت، مجلس و بخش خصوصی در آن نقش دارند و باید با همکاری، آن ها را رفع کنیم. حتی ادامه داد: در کشور بیش از ۱۵ میلیارد دلار تولیدات دامی وجود دارد که اهمیت آن در تامین امنیت غذایی و محصولات پروتئینی بسیار زیاد است.

## آمریکا به بانک‌های خودش هم رحم نکرد!

**ایسنا** - وزارت خزانه‌داری آمریکا اعلام کرد بانک «جی پی مورگان» این کشور با پرداخت جریمه ۵/۶ میلیون دلاری به اتهام نقض تحریم‌های ایران و کوبا موافقت کرده است. به گزارش اسپوتنیک، دفتر کنترل بر دارایی‌های خارجی وزارت خزانه‌داری آمریکا اعلام کرد که به توافق با بانک «جی پی مورگان» برای پرداخت ۵/۶ میلیون دلار جریمه نقض تحریم‌های مربوط به کوبا و ایران، رسیده است.

## افزایش ۲ برابری صادرات روس ها به ایران

**تسنیم** - بررسی آمارهای تجارت خارجی شان می‌دهد، در شش ماه نخست اسما ل کشور چین همچنان مهم ترین کشور صادرکننده کالا به ایران است، بر این اساس واردات از آمریکا با رقم ۱/۴ میلیارد دلار نسبت به ماه مشابه سال قبل با افت ۲۰ درصدی مواجه شده است. همچنین در مدت واردات از کشور ترکیه نیز با رقم ۱/۱ میلیارد دلار با افت ۲۴ درصدی روبرو شده است. این در حالی است که واردات از کشور روسیه با رقم ۶۳۳ میلیون دلار نسبت به ماه مشابه سال قبل با افزایش تقریبی ۱۰۰ درصدی مواجه شده است.

**فراخوان مناقسه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)**

شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی در نظر دارد مناقسه عمومی **اجرای پروژه تکمیل آسفالته معابر شهرک صنعتی قوچان ۱** با مشخصات زیر از طریق پیماناه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقسه از دریافت اسناد مناقسه تا ارائه پیشنهاد مناقسه کار و بازگشتی کلیه آن در طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقسه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقسه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقسه در سامانه ۱۳۹۷/۷/۱۵ می باشد.

**آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقسه تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۷/۱۹**

**مهلت زمانی ارائه پیشنهاد مناقسه:** ساعت ۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۷/۳۰

**زمان بازگشایی پاکتها:** ساعت ۱۶ مورخ ۱۳۹۷/۸/۱

اطلاعات تماس شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقسه و ارائه پاکتهای (الف) - مشهد- بلوار خیام - بعد از خیام ۳۵ - تلفن: ۲۷۶۴۲۰۰۳ - شماره ۲۷۶۴۲۰۰۳

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام ثبت عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴ - دفتر ثبت نام در تهران ۰۲۱-۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸ - ۰۲۱-۳۷۶۲۸۳۲۶

**مشخصات کار:** اجرای حدود ۲۶۲۵ مترمکعب خاکبرداری، ۵۱۰ مترمکعب زیراساس، ۵۱۰ مترمکعب ساس، ۸۲۰ مترمکعب مادامد، ۶۰۰ متر طول جدول پرسی ماشینیه به ارتفاع ۳۵ سانتیمتر، ۱۲۰ مترمکعب بتن ۱۶ مگایاسکال و ۴۴۰۷۵ مترمربع سانسیمتر آسفالته پهنر.

**مبلغ برآورد:** ۰۲۷/۴۹۱/۰۷۴/۷۴۶ ریال بر اساس قفارس بهای سال ۱۳۹۷ (اعتبار طرح غیر عمرانی).

**مدت انجام کار:** ۶ ماه

تضمین شرکت در مناقسه: یکصد و هشتاد و هفت میلیون و چهار صد هزار ریال به صورت تضمین قابل قبول مربوط مندرج در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۹۶/۲۰۴/۱۳۹۴ و ۰۵۶۵۹۲ مورخ ۹۴/۹/۲۶.

رشته و پایه تشخیص صلاحیت پیمانکاران: راه و ترابری - تمامی پایه ها.

**فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)**

شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی **اجرای پروژه شبکه فشار متوسط ناحیه صنعتی شهید رضوی (رباط سنگ)** با مشخصات زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، احراز ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۳۹۷/۷/۱۶ می باشد.

**آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:** ساعت ۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۷/۱۹

**مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:** ساعت ۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۷/۲۰

**زمان بازگشایی پاکتها:** ساعت ۱۵ مورخ ۱۳۹۷/۸/۱

متممات تماس شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف، ششید- بلور خیم- بعد از خیم ۳۵- تلفن: ۲۷۶۴۲۰۰-۳ نمابر ۲۷۶۴۲۰۰-۳

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴-۰۲ دفتر ثبت نام در تهران ۰۲۱-۸۸۹۶۹۳۷۷ و ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸ و در مشهد ۰۵۱-۲۷۶۲۸۲۲۶

**مشخصات کار:** احداث ۴/۵ کیلومتر شبکه هوایی تک مداره فشار متوسط ۲۰ کیلوولت جهت تامین برق ناحیه صنعتی شهید رضوی (رباط سنگ)

**مبلغ برآورد:** ۹۲۰/۹۳۲/۶/۵۰۶ ریال براساس فهراس پهای سال ۱۳۹۷ (اعتبار طرح غیر عمرانی).

**مدت انجام کار:** ۹ ماه

**تضمین شرکت در مناقصه:** سیصد و بیست و پنج میلیون و چهارصد هزار ریال به صورت تضامین قابل قبول مربوط مندرج در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۰۲/۱۳۳۴۰/۱۳۹۷ مورخ ۹۴/۹/۲۲

رشته و پایه تشخیص صلاحیت پیمانکاران: (نیرو (برق)- تمامی پایه ها.

نیمه سکه	سکه طرح جدید	سکه طرح قدیم	از ۱۸ تیر ۱۳۹۸	ایران	یوان	پوند	ایران
۲۰/۵۰۰۰۰۰	۴۱/۰۰۰/۰۰۰ (۲۴)	۳۹/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۲۳۷	۶/۱۱۵	۵۳۳/۰۹۲ (۵۳۳)	۱
<p>نرخ اعلام نشده است</p> <p>نرخ اعلام نشده است</p>							

در مجموع حدود ۳۰۰ هزار بشکه یافته است. در شصت و شش درصد از این راه به خوبی نشان می دهد. با این حال عقب نشینی آمریکا از سخت گیری و توافق مثبت تلقی می شود اما ایران به دادن معافیت و حذف تدریجی می تواند برای مدت طولانی اهرم فشار (فشار روانی) خود بر اقتصاد ایران کند. حتی احتمال مصلحتی به عقب نشینی هم از این منظر قابل

خصوص معافیت مشتریان نفت ایران آماده است تا با کشورهایی که وارد داستان را کاهش می دهند به طور مورد به مورد همکاری کند. روترز به نقل از منبع آگاه خود در دولت آمریکا نوشته است که آمریکا این کشورها را به شرطی به کشورهای دیگر می دهد که آن ها نشان دهند خرید نفتشان از ایران به طور قابل ملاحظه ای پایین می آید. روترز همچنین نوشته است که خبر مبنی بر این که معافیت احتمالی خریداران

**✚ خبر مرتبط**

## همتی: اتفاق مهمی در نوامبر نخواهد افتاد

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره  
به افزایش های مالی نفت: دولت آمریکا  
از افزایش درآمد سین دز جدید تحریم  
عبدالناصر همتی در مساحه با  
تحریم های آمریکا علیه ایران  
شبهانه روز می کند تا  
ایران را بگیرد. در ظاهر  
که توانستند محدود های  
ای برای موفقیت آن ها وجود  
داشته اند. همتی در این  
موضوع حل این مشکل  
را می خواستند در اقتصاد  
نموده اند. همتی در باره  
مبادلات مرکزی تر  
خوبی کردیم این که  
هستم بگویم که نزدیک ۳۰  
روز به روز افزایش یابد.



به باشریفات و مناسبات قانونی به کشور بازگردانده شد. وی گفت: با فاصله پس از شناسایی نامبرده، افسر رابط پلیس اینترپل در کشور مذکور متهم فرار را برادر قریب کرد و پس از ورود به محل کار جمهوری اسلامی ایران، فرد تحویل پلیس بین الملل ناچا شد. در همین حال دادستان تهران با اشاره به جرم‌های دستگیری متهم، پرونده سکه‌ها نامن، افروخت: طبق گزارش کارشما متهم در برخی استان‌ها نیز پرونده دارد. به گزارش ایسنا، جعفری دولت‌آبادی با ادعای مطرح‌شده مبنی بر عاملانه بودن فرار متهم و وجود همکاری در این زمینه، تصریح کرد: این فرد قبل از تشکیل پرونده فرار از کشور،

## آگهی مزایده عمومی

مشهد در نظر دارد از طریق مزایده عمومی نسبت به فروش لوازم راکد به شرح اقدام مندرج در جدول  
پنجمه متقاضیان دعوت می شود جهت اخذ اسناد مزایده از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۳۹۷/۷/۲۴ به آدرس:  
فلسطین ۲۶، شرکت آب و فاضلاب مشهد، دفتر قراردادهای مراجعه و یا با تلفن ۰۵۱۳-۷۰۰۸۱۹۶ تماس و  
دید از محل کالاهای موضوع مزایده اقدام نمایند و قیمت پیشنهادی خود را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۷/۸/۵ به  
شده به دبیرخانه مرکزی شرکت آبفا مشهد واقع در نشانی فوق تسلیم نمایند. هزینه های درج آگهی و کارشناسی  
پیش افزوده به عهده برندگان مزایده می باشد و زمان گشایش پاکات مورخ ۱۳۹۷/۸/۶ می باشد.

گروه	شرح کار
۱	لوله و اتصالات پلاستیکی
۲	لوله و اتصالات چدنی و فولادی
۳	کابل و لوازم برقی
۴	الکتروموتور و پمپ
۵	لوازم متفرقه
۶	اتصالات جی آر پی

**دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد**

[illegible][illegible]