خراسان روزنامه صبح ایران
پنج‌شنبه ۲۲ شهریور ۱۳۹۷ .۳ محرم ۱۴۴۰ .شماره ۱۹۹۱۴

سخنرانی‌های محرم باید عوام‌فهم و خواص‌پسند باشد

رئیس ستاد اقامه نماز کشور با تاکید بر این که سخنرانی‌ها در محافل و منبرها، در ایام محرم، باید مفید، تازه و پرمحتوا باشد، بر سخنرانی عوام‌فهم و خواص‌پسند تاکید کرد. به گزارش ایرنا، حجت‌الاسلام‌والمسلمین محسن قرائتی در گردهمایی ائمه جماعات استان کرمانشاه گفت: بهتر است در هر کدام از شب‌های محرم، به موضوع و مبحث تازه‌ای پرداخته و از مباحث تکراری اجتناب شود.

روایتی مستند از وقایع ۳ روز نخست محرم سال ۶۱ هجری

ورود لشکر کوفیان برای تحمیل سازش بر امام(ع)

جواد نوائیان رودسری
info@khorasannews.com

«دینوری» در «اخبار الطوال» و «ابی مخنف» در «مقتل الحسین(ع)»، «تنعیم» را نخستین منزلی می دانند که امام حسین(ع)، پس از خروج از مکه، به آن وارد شد. تنعیم در دو فرسخی مکه قرار داشت. امام(ع) در این منزل با کاروانی از یمن مواجه شد که خراج این منطقه را برای یزید می برد. امام حسین(ع) اموال کاروان را مصادره کرد و به شتربانان فرمود: «مجبورتان نمی کنم؛ هر کس می خواهد با ما به عراق بیاید، کرایه اش را کامل می دهیم و به نیکی با او مصاحبت خواهیم کرد و هر کس دوست دارد از این جا، از ما جدا شود، کرایه اش را به اندازه راهی که طی کرده است به او می دهیم.» اقدام امام(ع) در مصادره اموال حکومتی، نمایانگر تصمیم قاطع ایشان برای قیام در برابر حکومت ستمگر اموی بود.

■ **رسیدن خبر شهادت هانی و مسلم به امام(ع)**

امام حسین(ع) از منزل «زرود» گذشت. بر اساس نوشته «دینوری»، در همین منزل «زهیر بن قین» به امام(ع) پیوست. وقتی کاروان امام حسین(ع) در منزل «ثعلبیه» فرود آمد، هنگام غروب آفتاب، پیکی از کوفه رسید و خبر شهادت هانی و مسلم را به امام(ع) رساند. «یعقوبی» در کتاب تاریخ خود، محل رسیدن خبر شهادت مسلم و هانی به امام حسین(ع) را مکانی به نام «قطقطانه» می داند. «طبری» در تاریخ خود، به نقل از «ابی مخنف»، می نویسد: «امام(ع) با شنیدن این خبر، فرمود: انا لله و انا الیه راجعون، خداوند آن دو را رحمت کند و این را چند بار تکرار کرد... آن گاه فرمود: پس از این دو، خیری در دنیا نیست.» امام حسین(ع) شب را در منزل «ثعلبیه» بیتوته کرد و سحرگاه به یارانش فرمود تا تمام مشک ها را از آب پر کنند و آماده حرکت شوند.

■ **اتمام حجت در منزل «زَباله»**

امام(ع) از منزل «ثعلبیه» خارج شده بود که پیکی دیگر خبر شهادت «عبدا... بن یقطر»، سفیری را که امام حسین(ع) به کوفه فرستاده بود، به ایشان رساند. امام(ع) فرمان داد کاروانیان در منزل بعدی، یعنی منزل «زَباله» فرود آیند. آن گاه، پس از اقامه نماز، رو به همراهان خود کرد و فرمود: «خبر بس ناگواری به ما رسیده است. مسلم بن عقیل و هانی بن عروه و عبدا... بن یقطر را کشته اند؛ شیعیانمان ما را تنها گذاشته اند. هر کس می خواهد برگردد، برگردد؛ حقی از ناحیه ما بر گردن او نیست.» «طبری» می نویسد: «عده زیادی از مردم از او جدا شده و راه راست و چپ را در پیش گرفتند. تنها در میان اصحاب امام(ع) کسانی با او ماندند که از مدینه با او همراه شده بودند. علت این جدایی آن بود که اعرابی که در پی آن حضرت آمده بودند، گمان می کردند او به شهری می رود که اطاعت و فرمان برداری اهالی آن از ایشان قطعی است.» در منزل «زَباله» بود که دنیاطلبان راه خود را پیش گرفتند و امام حسین(ع) را تنها گذاشتند.

■ **عبور از «شِراف» و مواجهه با سپاه حر**

در کوفه، عبیدا... بن زیاد توانسته بود با نیرنگ و تهدید، مخالفان را سرکوب کند و افرادی را که قصد پیوستن به امام حسین(ع) داشتند، زندانی کند یا به شهادت برساند. ابن زیاد تصمیم گرفت پیش از آن که امام حسین(ع) به سَواد کوفه برسد، راه را بر ایشان ببندد. به همین دلیل، سپاهی را به فرماندهی حر بن یزید ریاحی به سوی کاروان امام(ع) فرستاد. از سوی دیگر، حضرت اباعبدا... (ع) و یارانش، پس از عبور از چند منزل، به منطقه «شِراف» رسیدند. «ابوعلی مسکویه الرازی»، در «تجارب الامم» می نویسد: «حر بن یزید، فرماندهی سپاه [ابن زیاد] را پذیرفت. حسین(ع) نیز به حرکت خود ادامه داد و رو به جانب شِراف نهاد. در آن جا به یارانش دستور داد مشک ها را دوباره پر کنند. آن گاه تا نیمروز به حرکت خود ادامه داد. ناگهان مردی از یاران حسین(ع) فریاد زد: ا... اکبر! حسین(ع) به او گفت: چرا تکبیر گفتی؟ مرد پاسخ داد: از دور نخلستان می بینم. دو مرد اسدی که در کاروان بودند، گفتند: در این منطقه نخلی وجود ندارد! حسین(ع) پرسید: پس آن چه می بیند، چیست؟ پاسخ دادند: به خدا قسم این نیزه ها و سلاح های یک سپاه است.» امام حسین(ع) در پی مکانی برای ایجاد مواضع و دفاع برآمد. با راهنمایی آن دو مرد اسدی، کاروان امام(ع) در کنار تپه ای در همان نزدیکی، مستقر شد و کاروانیان خیمه ها را برافراشتند. «عزالدین علی بن اثیر»، در کتاب «الکامل فی التاریخ» می نویسد: «آن قوم رسیدند که عده آن ها هزار سوار بود و تحت فرماندهی حر بن یزید تمیمی یربوعی قرار داشتند. آن ها رو به روی حسین(ع) صف کشیدند. در آن وقت، ظهر شده بود. حسین(ع) به اتباع خود گفت: به آن ها آب دهید و اسب هایشان را سیراب کنید. آن ها هم، چنین کردند. حر با سواران خود از قادسیه آمده بود که حُصین بن نُمیر تمیمی با عده هزار سوار، او را به طرف حسین(ع) فرستاده بود.» «ابن اعثم کوفی» در کتاب «الفتوح»، می نویسد: «آن حضرت، او [حر] را نزدیک طلبید و فرمود: ای حر، به [مدد] ما آمده ای یا اراده جنگ با ما داری؟ حر گفت: عبیدا... بن زیاد مرا به جنگ شما فرستاده است. آن حضرت چون این سخن از حر بشنید، فرمود: لا حول و لا قوّة إلا بالله العلیّ العظیم. چون وقت نماز پیشین رسید، حضرت، حجّاج مسروق را فرمود: بانگ نماز بگوی و قامت کن تا نماز گزاریم. چون حجّاج بانگ نماز گفت، حسین(ع) آواز داد: ای حر، تو آن جا با اصحاب خود نماز می گزاری و من این جا با اصحاب خویش، یا اقتدا به ما می کنی؟ حر گفت: اقتدا به شما می کنم. حجّاج قامت گفت و حسین(ع) هر دو لشکر را امامت کرد و نماز گزاردند.» امام حسین(ع) پس از اقامه نماز، رو به حر و سپاهیانش کرد و طی بیاناتی، دلیل سفر خود به عراق را دعوت مردم کوفه و نامه های بزرگان این شهر دانست و از آن ها خواست در صورتی که مایل نیستند به کوفه بیایید، اجازه دهند بازگردد. «دینوری» در «اخبار الطوال»، پس از ذکر سخنان امام(ع) با سپاه حر، می نویسد: «حر بن یزید گفت: به خدا سوگند ما نمی دانیم نامه هایی که می گویی چیست. امام حسین(ع) فرمود خورجینی را که نامه های ایشان در آن بود، بیاورند و آوردند و نامه ها را برابر حر و یارانش فروریختند. حُر گفت: ما از کسانی نیستیم که چیزی از این نامه ها را برای تو نوشته باشیم و مأموریم هنگامی که به تو رسیدیم، از تو جدا نشویم تا تو را به کوفه پیش عبیدا... بن زیاد ببریم. امام(ع) فرمود: مرگ از این کار آسان تر است و دستور فرمود بارها را بستند و یارانش سوار شدند و آهنگ بازگشت سوی حجاز فرمود، ولی سواران حر مانع از حرکت ایشان شدند.»

■ **رسیدن به دشت نینوا**

سپاه حر همراه با کاروان امام حسین(ع) حرکت کرد. یاران امام(ع) نگران شرایط به وجود آمده بودند. «ابوحنیفه دینوری» در «اخبار الطوال» می نویسد: «امام حسین(ع) از قصر بنی مقاتل همراه حر بن یزید حرکت فرمود و هرگاه آهنگ صحرا می کرد، حر او را از آن کار باز می داشت تا آن که به جایی به نام کربلا رسیدند. از آن جا اندکی به سوی راست حرکت کردند و به نینوا رسیدند. در این هنگام، مردی که بر مرکبی راهوار سوار بود، از مقابل شتابان آمد و همگان منتظر او ایستادند. چون آن مرد رسید به حر سلام داد و به امام حسین(ع) سلام نداد و نامه ای از ابن زیاد برای حر آورد که در آن چنین نوشته بود: اما بعد، همان جا که این نامه ام به دست تو می رسد، بر حسین(ع) و یاران او سخت بگیر و او را در بیابانی بدون آب و سبزه فرود آور و حامل این نامه را مأمور کرده ام تا مرا از آن چه انجام می دهی آگاه کند، والسلام. حُر، نامه را خواند و سپس به امام حسین(ع) داد و گفت: مرا چاره ای از اجرای فرمان امیر نیست. همین جا فرود آی و برای امیر بهانه ای بر من قرار مده. امام حسین(ع) فرمود: کمی ما را پیشتر ببر تا به این دهکده غاضریه که با مایک تیر رس فاصله دارد برسیم یا به آن دهکده دیگر که نامش سقبه است و دریکی از این دو دهکده فرود آییم. حُر گفت: امیر برای من نوشته است تو را در سرزمین خشک و بی آب فرود آورم و چاره ای جز اجرای فرمان او نیست.» به این ترتیب، حضرت اباعبدا... (ع) و یارانش، در محرم سال ۶۱ هجری قمری وارد صحرای نینوا شدند.

■ **روز سوم محرم**

روز سوم محرم سال ۶۱ هـ.ق، «عمر بن سعد» با سپاهی چهار هزار نفره که قرار بود عازم «ری» شود، وارد کربلا شد. او نتوانسته بود خود را از سودای حکومت بر ری برهاند. به همین دلیل، دستور «عبیدا... بن زیاد» را برای جنگ با امام حسین(ع)، پذیرفته بود و فرماندهی سپاه کوفه را برعهده داشت. با این حال، پسر «سعد» می دانست که جنگ با فرزند رسول خدا(ص) و به شهادت رساندن ایشان، چه عواقب سنگینی برایش در پی خواهد داشت؛ پس تصمیم گرفت ابتدا با اب گفت و گو را باز کند تا شاید بتواند راهی برای فرار از این مخمصه بیابد؛ گریزگاهی که هم او را از ننگ ابدی جنگ با سیدالشهدا(ع) برهاند و هم آرزوی دیرینه اش، یعنی حکومت بر ری را، تحقق بخشد. «عمر بن سعد»، با چنین خیالی، در پی «عزرة بن قیس أحمسی» فرستاد و از او خواست نزد امام(ع) برود و درباره چرایی ورود آن حضرت به کربلا و تصمیم ایشان، تحقیق کند. «عزره» نپذیرفت. او در زمره افرادی بود که به امام حسین(ع) نامه نوشته و آن حضرت را به کوفه دعوت کرده بودند. «عُمر بن سعد» دستوری را که به «عزره» داده بود، به دیگر فرماندهان سپاه کوفه داد، اما همه آن ها از انجام فرمانش سر باز زدند. سپاهی که به مصاف امام(ع) آمده بود، مملو از کسانی بود که آن حضرت را به کوفه دعوت کرده و وعده یاری و مساعدت به فرزند رسول خدا(ص) داده بودند. «عُمر بن سعد»، عصبی و مستأصل رو به اطرافیانش کرد و پس از شماتت آن ها، گفت: هیچ کس نیست که این مأموریت را به انجام برساند؟ ناگاه، «کُثیر بن عبدا... شِعبی» برخاست و اعلام آمادگی کرد. همه او را می شناختند. مردی با انحرافات اخلاقی متعدد که سوابق فراوانی در شرارت داشت و برایش کشتن انسان ها به سادگی نوشیدن آب بود! «کُثیر» به «عمر بن سعد» گفت: من می روم! من به حسین نامه ای ننوشته ام که حالا از دیدارش واهمه داشته باشم. آن گاه با لبخندی موذیانه ادامه داد: اگر بخواهی، می توانم زمانی که با حسین دیدار می کنم، زخمی کاری به او بزنم و برگردم! پسر «سعد» گفت: فعلا نیازی به این کار نیست؛ فقط مأموریتی را که به تو محول کردم انجام بده!

■ **آن پیک شریر!**

یاران امام(ع) از دور سواری را مشاهده کردند که از سمت سپاه کوفه به قرارگاه سیدالشهدا(ع) نزدیک می شود. «ابوثمامه صائدی»، یار وفادار امام(ع)، پیک سپاه کوفه را شناخت؛ به سرعت خود را به امام(ع) رساند و گفت: یا اباعبدا...! خداوند تو را سلامت بدارد. شریرترین مردم و جری ترین آن ها بر خونریزی و درنده ترین گرگ انسان نما، به سوی شما می آید! آن گاه با تنی چند از نزدیکان امام حسین(ع)، با شتاب به سوی «کُثیر» رفت و راه را بر او بست و فریاد زد: شمشیرت را بر زمین بگذار و جلو بیا! «کُثیر» پاسخ داد: هرگز چنین نمی کنم! اگر می خواهید مسلح جلو می آیم و پیام پسر «سعد» را می گویم و گرنه، از همین جا باز می گردم. «ابوثمامه» با خشم فریاد زد: هرگز نمی گذارم فاجری چون تو به امام(ع) نزدیک شود! بحث و جدل میان «ابوثمامه» و «کُثیر» بالا گرفت و در نهایت، «کُثیر» به اردوگاه «عمر بن سعد» بازگشت.

منابع:
۱- اخبار الطوال؛ ابوحنیفه، احمد بن داوود دینوری؛ ترجمه محمود مهدوی دامغانی، تهران، نشر نی، چ چهارم، ۱۳۷۱ ش. ۲- وقعة الطف؛ ابی مخنف، لوط بن یحیی؛ تحقیق شیخ محمد هادی الیوسفی الغروی؛ جامعه مدرسین حوزه علمیه قم. ۳- تاریخ یعقوبی؛ ترجمه محمد ابراهیم آیتی؛ تهران؛ انتشارات علمی و فرهنگی؛ چ ششم؛ ۱۳۷۱ ش. ۴- تجارب الامم؛ ابوعلی مسکویه الرازی؛ تحقیق ابوالقاسم امامی؛ تهران؛ سروش؛ چ دوم، ۱۳۷۹ ش. ۵- الکامل، عزالدین علی بن اثیر؛ ترجمه ابوالقاسم حالت و عباس خلیلی؛ تهران؛ مؤسسه مطبوعاتی علمی؛ ۱۳۷۱ ش. ۶- الفتوح؛ ابن اعثم کوفی؛ ترجمه محمد بن احمد مستوفی هروی؛ تهران؛ ۱۳۷۲ ش. ۷- لهوف؛ سید بن طاووس؛ ترجمه مهدی لطفی؛ انتشارات حیات نسیم؛ چاپ دهم؛ ۱۳۸۹ ش. ۸- لواعج الاشجان فی مقتل الحسین(ع)؛ سید محسن امین؛ دار الامیر للثقافة العلوم؛ بیروت. ۹- مقتل خوارزمی؛ موفق بن احمد خوارزمی؛ ترجمه مصطفی صادقی؛ قم؛ انتشارات مسجد جمکران؛ ۱۳۸۸ ش. ۱۰- تاریخ الأمم والملوک؛ أبوجعفر محمد بن جریر الطبری؛ بیروت؛ دار التراث؛ چ دوم؛ ۱۹۶۷

۱۹ کتاب برای آشنایی با «سیره و حماسه حسینی»

معرفی کتاب

انتشارات آستان قدس رضوی، همزمان با دهه اول محرم و فرا رسیدن ایام عزاداری سرور و سالار شهیدان، اباعبدا... الحسین(ع)، بسته مطالعاتی، شامل ۱۹ عنوان کتاب را، برای آشنایی با زندگی و سیره امام حسین(ع) معرفی و پیشنهاد کرد. «ادعیه و اعمال محرم و صفر» نخستین کتاب پیشنهادی به نشر برای گروه سنی بزرگ سالان است. این کتاب در قطع جیبی منتشر شده و بتول احمدی آن را بازنگری کرده است. «قصه های روضه» هم عنوان کتابی به قلم بیژن شهرامی و در بردارنده قصه های کوتاه از اصحاب و مجالس روضه خوانی است که در قطع رقعی و به بهای ۱۰ هزار تومان منتشر شده است. «حکمت های حسینی» و «سیره حسینی» هم عنوان دو کتاب از حجت الاسلام و المسلمین جواد محدثی، از مجموعه های «راه زندگی» و «چراغ راه» است که مطالعه آن برای آشنایی با سبک زندگی و سیره امام حسین(ع) پیشنهاد می شود. «رأس الحسین» کتابی به قلم حسین عبدالامیر النصراوی است که سید علی مرتضوی آن را ترجمه کرده است. «پاسخ به ۲۶ شبهه و هابیت درباره قیام امام حسین(ع) و عزاداری برای ایشان» هم دیگر کتاب این بسته مطالعاتی است که توسط هشام صیمری نوشته شده و سردار شهابی آن را به فارسی برگردانده است. «خطبه های آتشین» کتابچه ای است که توسط محمدمهدی آجیلیان، ترجمه شده است و در کنار متن عربی، به ترجمه خطبه های حضرت زینب(س) و امام سجاد(ع) در کوفه، شام و مدینه پس از واقعه عاشورا می پردازد. «منظومه عشق» نیز کتاب شعری سروده «سیدرضا مؤید» است که در هفت فصل، علاوه بر شرحی از یاران شهادت طلب سالار شهیدان، در برگیرنده اشعاری در رثای آنان است. کتاب «امام حسین(ع) شهید فرهنگ پیشرو انسانیت» توسط علامه محمدتقی جعفری نوشته شده که مطالعه آن به علاقه مندان توصیه شده است. «مصباح الهدی» نیز، دیگر کتاب شعر این بسته مطالعاتی است که توسط محمدجواد غفورزاده (شفق)، سروده شده و حاوی مجموعه ای از پیام های روشنی بخش امام حسین(ع) است. مجموعه «این حسین کیست؟» هم، دیگر اثر محمدجواد غفورزاده (شفق) است که در این بسته پیشنهادی جای گرفته است. مجموعه سه جلدی «بر آستان ارادت»، شامل مصیبت نامه و اشعار محرم را نیز، جواد قربان پور گردآوری کرده است. مخاطب در کتاب «نیایش امام حسین(ع) در صحرای عرفات» به قلم علامه محمدتقی جعفری با زبان دعای سالار شهیدان امام حسین(ع) آشنا می شود. «امام حسین(ع)» از مجموعه «قصه های زندگانی چهارده معصوم(ع)» و به قلم جواد نعیمی است که در آن، ۱۰ قصه از زندگی امام حسین(ع) برای مخاطبان روایت می شود. «بهار بی خزان» مجموعه اشعار و مجموعه مدایح و مراثی در منقبت ائمه(ع)، دیگر کتاب پیشنهادی به نشر است. مجموعه کتاب «چهارده اختر تابناک»، به قلم احمد احمدی بیرجندی نیز، در این بسته کتاب شناسی جای گرفته است که به بررسی مهم ترین مقاطع از زندگی ائمه(ع) می پردازد. نثر روان، استفاده از منابع معتبر و استنادات تاریخی صحیح، تحلیل های عالمانه و به کارگیری چاشنی شعر در میان مطالب، از ویژگی های این اثر است. «سبوی کربلا» نوشته حسین ترکمانیان هم، کتاب مؤثری برای آشنایی با سیره امام حسین(ع) است که این اثر را باید به نوعی، تجلی عاشورا در شعر معاصر پس از انقلاب به شمار آورد. «پیام عاشورا» هم، گزیده ارزشمندی از سخنان آیتا... محمدفضل... است که موضوع آن، تأثیر ژرف واقعه عاشورا بر تاریخ اسلام و امت اسلامی است. «سوگنامه حسینی» به قلم سیدعبدالحسین شرف الدین، آخرین کتاب پیشنهادی به نشر برای آشنایی با سبک زندگی و سیره امام حسین(ع) محسوب می شود.

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۲ روزنامه خراسان، پاسخ‌گوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: طی توافق با سازنده یک ملک، آپارتمانی را به صورت پیش فروش از وی خریداری کردم. طبق مندرجات قرارداد، وسایلی که قرار بود در آپارتمان نصب شود، باید از جنس و مارک خاصی می‌بود. اما فروشنده به بهانه نایاب شدن آن مارک و جنس، از مارک دیگری که ارزان تر بوده، استفاده کرده است. چگونه می توانم از او شکایت کنم؟

پاسخ: فروشنده مکلف است به آن چه در قرارداد تعهد کرده است عمل کند. از جمله تعهدات فروشنده، ساخت و تحویل ملک با مواد و تجهیزاتی است که در قرارداد آمده است. ابتدا با ارسال اظهارنامه ای از فروشنده دعوت کنید به تعهداتش عمل کند. اگر اظهارنامه چاره‌ساز نشد، علیه فروشنده در دادگاه عمومی حقوقی اقامه دعوا کنید. اگر هنوز ملک را تحویل نگرفته اید، می توانید علیه ایشان دعوای «الزام به تحویل مبیع» طرح کنید. در متن دادخواست موضوع را به شکل مختصر برای دادگاه شرح و توضیح دهید که منظور شما از طرح دعوا، الزام فروشنده به تحویل آپارتمان با شرایط تعیین شده در قرارداد است. اگر قبلاً ملک را تحویل گرفته اید و بعد از تحویل گرفتن ملک متوجه شده اید که فروشنده از مواد و مصالح تعیین شده استفاده نکرده است، علیه وی در دادگاه عمومی حقوقی دعوای «الزام به ایفای تعهدات قراردادی» طرح کنید. در متن دادخواست موضوع را به شکل مختصر برای دادگاه شرح و توضیح دهید که منظور شما از طرح دعوا، الزام فروشنده به تعویض وسایل نصب شده است. در هر صورت تصویر قرارداد را به همراه دادخواست به دادگاه ارائه دهید. به طور کلی فروشنده ملزم به ساخت و تحویل آپارتمان در مدت و با شرایط و وسایل تعیین شده در قرارداد است. در صورتی که فروشنده از انجام تعهدش خودداری کند، علاوه بر امکان اقامه دعوا برای الزام او به ایفای تعهد می توان خسارات وارد شده را نیز از او مطالبه کرد. اگر برای تاخیر در انجام تعهدات در قرارداد وجه التزام یا خسارت تاخیر تعیین شده باشد می توانید مبلغ مقرر در قرارداد را مطالبه کنید. اما اگر در قرارداد شما مبلغی به عنوان وجه التزام (یا خسارت تاخیر) تعیین نشده باشد، باید خسارات وارد شده به شما را با ارائه اسناد و مدارک مربوط به دادگاه اثبات کنید. بر اساس ماده ۵۱۵ قانون آیین دادرسی مدنی شما می توانید تمام خساراتی را که به دلیل عدم وفای به عهد بدهکار به شما وارد آمده است، همزمان با تقدیم دادخواست اصلی یا در طول رسیدگی به دعوای اصلی یا به صورت دعوای جداگانه از کسی که محکوم می شود، مطالبه کنید. این خسارات شامل خسارت ناشی از تاخیر در انجام تعهد و خسارات دادرسی یعنی هزینه های ناشی از طرح دعوا در دادگاه است. خسارات دادرسی خود شامل هزینه دادرسی، حق الوکاله وکیل، هزینه تحقیقات محلی، هزینه کارشناسی و... است. ماده ۵۱۵ قانون آیین دادرسی مدنی بیان می کند: «خواهان حق دارد ضمن تقدیم دادخواست یا در اثنای دادرسی یا به طور مستقل، جبران خسارات ناشی از دادرسی یا تأخیر انجام تعهد یا عدم انجام آن را که به علت تقصیر خوانده نسبت به ادای حق یا امتناع از آن به وی وارد شده یا خواهد شد، همچنین اجرت المثل را به لحاظ عدم تسلیم خواسته یا تأخیر تسلیم آن از باب اتلاف و تسبیب از خوانده مطالبه نماید.... دادگاه در موارد یاد شده میزان خسارت را پس از رسیدگی معین کرده و ضمن حکم راجع به اصل دعوا یا به موجب حکم جداگانه محکوم علیه را به تأدیه خسارت ملزم خواهد نمود. در صورتی که قرارداد خاصی راجع به خسارت بین طرفین منعقد شده باشد، برابر قرارداد رفتار خواهد شد.»

پرسش: خودرویی را قبل از افزایش قیمت‌ها قولنامه کردم و دو سوم پول را هم پرداختم. حال فروشنده مدعی است که به دلیل افزایش قیمت خودرو باید مبلغ بیشتری را پرداخت کنم و از زدن سند به نام من خودداری می کند. آیا کار او قانونی است؟ چگونه می توانم او را وادار به تنظیم سند کنم؟

پاسخ: می توانید علیه فروشنده خودرو دعوای الزام به تنظیم سند رسمی اقامه کنید. در صورتی که سند خودرو به نام فروشنده نیست، باید نام و مشخصات شخصی که سند خودرو به نام وی است، به همراه نام و مشخصات سایر اشخاصی که متوالیاً خودرو را خریده و فروش کرده‌اند نیز در قسمت خوانده ذکر شود. قرارداد خرید خودرو (یا قولنامه) و رسید مبلغ پرداخت شده را، به عنوان ادله و مدارک اثبات ادعای خود ضمیمه دادخواست کنید. اگر به دلیلی، مثلاً در رهن بودن اتومبیل، انتقال سند آن به شکل فعلی مقدور نباشد، باید در دادخواست در قسمت خواسته «الزام خوانده به تسویه حساب و فک رهن از اتومبیل» یا هر اقدام دیگری که برای تنظیم سند ضروری است نیز قید شود. اگر در قرارداد شما برای تأخیر در تنظیم سند انتقال مبلغی به عنوان وجه التزام یا خسارت تأخیر در انجام تعهد در نظر گرفته شده باشد، می توانید با استناد به قرارداد خود، از دادگاه درخواست کنید که فروشنده را به پرداخت خسارت محکوم کند. ماده ۳۶۲ قانون مدنی بیان می کند: «به مجرد وقوع بیع مشتری مالک مبیع و بایع مالک ثمن می شود.» بنابراین، پس از انعقاد قرارداد، خریدار مالک خودرو می شود. افزایش یا کاهش قیمت خودرو بعد از انعقاد قرارداد، موجب تغییر ثمن (بها) مقرر در قرارداد نخواهد شد. هر کدام از طرفین، ملزم به ایفای عین تعهدات قراردادی خود هستند. فروشنده باید مبیع (مال فروخته شده) را به خریدار تسلیم کرده، سند رسمی انتقال تنظیم کند و خریدار باید بهای مال را مطابق آن چه در قرارداد مشخص شده است، بپردازد. ماده ۲۲۰ قانون مدنی بیان می کند: «عقود نه فقط متعاملین را به اجرای چیزی که در آن تصریح شده است ملزم می نماید، بلکه متعاملین به کلیه نتایجی هم که به موجب عرف و عادت یا به موجب قانون از عقد حاصل می شود، ملزم می باشند.» بنابراین پس از انعقاد مبایعه نامه، فروشنده باید برای تحویل ملک و تنظیم سند رسمی به نام خریدار اقدام کند، هر چند که در متن قرارداد هیچ اشاره ای به این موضوع نشده باشد.

تازه های نشر

با موضوع مجموعه بیانات رهبر انقلاب درباره دانشگاه‌ها

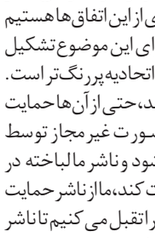
«افسران جنگ‌نرم» منتشر شد

کتاب «افسران جنگ نرم»، مجموعه رهنمودها و بیانات رهبر معظم انقلاب اسلامی با موضوع دانشگاه‌ها، دانشجویان، استادان و تشکل‌های دانشجویی، به تازگی از سوی انتشارات «قدر ولایت» منتشر شده است. به گزارش ایبنا، «افسران جنگ نرم»، عبارتی است که رهبر انقلاب، نخستین بار در سال ۸۸، در دیدار دانشجویان و نخبگان علمی از آن استفاده کردند و دانشجویان را با این عنوان نام بردند. در این کتاب، امیدها، انتظارات، نگرانی ها و ویژگی های مدنظر و مطالبات رهبری از دانشگاه‌ها و دانشجویان بررسی شده است. کتاب «افسران جنگ نرم» در ۱۵ فصل و چهار پیوست تهیه و تنظیم شده و شهاب الدین رحمانی آن را ویرایش کرده است. در این کتاب، زیرنویس های متعددی برای توضیحات لازم در زمینه اصطلاحات، حوادث و اشخاصی که مقام معظم رهبری از آن ها نام برده اند، آمده است. از جمله ویژگی های کتاب، به روز بودن و کامل بودن مسائل و مطالب مطرح شده و اهمیت آن برای دانشگاه و نظام اسلامی در حال حاضر است. لوازم و شاخصه های ایفای نقش مثبت دانشگاه‌ها در سرنوشت کشور، ضرورت داشتن قدرت تحلیل سیاسی و بصیرت، ویژگی های مثبت و منفی دانشجویان و دانشگاه‌ها، جنبش دانشجویی و نقاط مثبت و سرعت تولید علم و تحقیق و پژوهش در دانشگاه‌ها و سرعت تولید علم و شاخص های آن، نقشه جامع علمی کشور و بایدها و نبایدهای آن، تهاجم فرهنگی به دانشجویان و دانشگاه‌ها، دانشگاه و وحدت با حوزه و اسلامی شدن دانشگاه‌ها، ارتباط صنعت و دانشگاه و شرکت های دانش بنیان، دانشگاه مورد انتظار انقلاب، عنوان فصل های این کتاب است.

گزارش

مدیرکل دفتر توسعه کتاب‌خوانی وزارت ارشاد:

ناشران آسیب دیده از «قاچاق کتاب» حمایت می‌شوند



مدیرکل دفتر توسعه کتاب و کتاب خوانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: وزارت ارشاد به موضوع قاچاق کتاب بی توجه نیست و از ناشران مالباخته حمایت مادی می کند. به گزارش ایسنا، محمدجواد مرادی نیا درباره قاچاق کتاب تصریح کرد: مبارزه با قاچاق کتاب، تنها بر عهده ارشاد نیست و متولیان دیگری هم دارد؛ از جمله نیروی انتظامی، قوه قضاییه، اتحادیه ناشران و کتاب فروشان تهران و شهرداری (در بحث سد معبر). این ها، اضلاع مختلف این مجموعه هستند که با همکاری و هماهنگی یکدیگر این موضوع را پیگیری می کنند؛ کارگروهی هم به نام کارگروه «مبارزه با قاچاق کتاب» تشکیل شده است که نمایندگان تمام مجموعه هایی که از آن ها نام بردیم، در این کارگروه حضور دارند و باید منتظر عملی شدن نتایج این تصمیمات باشیم. او افزود: وزارت ارشاد به عنوان محور این کارگروه، وارد میدان شده است و امیدواریم با همکاری مجموعه های دیگر، قدمی در این راه برداریم. بحث قاچاق کتاب، بحث مهمی است، زیرا حق ناشران و نویسندگان پایمال می شود و برخی افراد سودجو، بدون اجازه نویسندگان و ناشرانی که از ارشاد مجوز گرفته اند، کتاب هایشان را چاپ و با قیمت ارزان تری عرضه می کنند که طبیعی است باید با آن ها برخورد شود. مدیرکل دفتر توسعه کتاب و کتاب خوانی درباره کتاب هایی که مجوز ندارد اما به صورت گسترده چاپ و عرضه می شود نیز گفت: کتاب یا مجوز دارد یا ندارد؛ اگر کتاب مجوز داشته باشد ما از مجوز مان حمایت می کنیم و به دنبال احقاق حق ناشران هستیم. اگر هم مجوز نداشته باشد و به صورت غیرقانونی منتشر شود، دو جرم اتفاق افتاده است که هر کدام مسیر خود را دارد. مرادی نیا در ادامه تأکید کرد: ما به دنبال جلوگیری از این اتفاق ها هستیم و همان طور که گفتم، کارگروهی برای این موضوع تشکیل شده است. در این بین، نقش صنف و اتحادیه پررنگ تر است. وزارت ارشاد از اتحادیه حمایت می کند، حتی از آن ها حمایت مادی دارد. اگر کتاب ناشری به صورت غیرمجاز توسط شخص یا مجموعه ای چاپ و عرضه شود و ناشر مالباخته در دادسرای فرهنگ و رسانه طرح شکایت کند، ما از ناشر حمایت می کنیم؛ در واقع بخشی از هزینه ها را تقبل می کنیم تا ناشر خسارت دیده هزینه مضاعفی را متحمل نشود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۶۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالحسن حصاری فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۴۰ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در گذر کنار رود بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی طاهره و معصومه حصاری محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضای تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۶/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۶/۲۲
۹۷۰۹۰۷۲۹/ش
علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول)
شرکت تعاونی تهیه و توزیع آرد نانوایان مشهد و حومه

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی تهیه و توزیع آرد نانوایان مشهد، راس ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۶ در محل نمازخانه شرکت تعاونی واقع در دفتر شرکت تعاونی به آدرس خیابان بهار، چهارراه بیسیم، خیابان جهاد بین جهاد ۱ و ۳ با دستور جلسه ذیل تشکیل می گردد از کلیه اعضا (وکیل قانونی) دعوت می شود با همراه داشتن کارت ملی جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات دستور جلسه در موعد مقرر حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرسان ۲- رسیدگی و اتخاذ تصمیم درباره ترازنامه و صورتحساب سود و زیان شرکت تعاونی در سال های ۱۳۹۵-۱۳۹۶- ۳- طرح و اتخاذ تصمیم نسبت به افزایش سرمایه ۴- اتخاذ تصمیم نسب