

#### دانشنامه حقوقی

- 
- 
- 

**تفاوت «متشاککی»، «متهم» و «مجرم» چیست؟**



اصطلاحات حقوقی، دارای مفاهیم تعریف شده خاصی هستند که اطلاع از آن‌ها برای عموم مردم مفید است. به گزارش خبرگزاری می‌زبان، از نظر قانونگذار میان فردی که مورد اتهامی است، پیش از آن که اتهام وارد شده به او ثابت شود و پس از آن، تفاوت وجود دارد. همه ما، بارها اصطلاحی همچون شاکی، متهم، مجرم و از این قبیل را شنیده‌ایم و بسیار نیز اتفاق افتاده است که این الفاظ را، در جایی که باید استعمال شود، استفاده نکرده و هر یک را در جای دیگری به کار برده‌ایم. مثلاً شخصی را که تازه شکایتی علیه‌وی ثبت شده است، متهم یا مجرم خوانده‌ایم. در حالی که از نظر قانونی، میان این الفاظ تفاوت وجود دارد و باید هر لفظ را در جای خود به کار برد.

■ **مظلون به چه کسی اطلاق می‌شود؟**

از همین‌رو، باید گفت که چنان چه شاکی یا به عبارتی، همان شخصی که جر‌م‌روی اوواقع می‌شود،تعقیب‌مرتکب‌را بخوادهد و اقدام به شکایت کند، به فردی که علیه‌وی شکایت مطرح می‌شود،متشاککی (مشتنکی‌عنه) یا همان مظلون می‌گویند. استعمال لفظ مظلون، به این دلیل است که شاکی فعلاً ادعا می‌کند و هنوز ادعای‌وی به اثبات نرسیده است؛ پس نمی‌توان صرفاً تکلیف‌بر ادعای شاکی، به افراد عنوان مجرم را که دارای آثار حقوقی فراوانی است، نسبت داد. در ادامه تحقیق و رسیدگی به شکایت شاکی، مظلون احضار و بموی تفهیم اتهام می‌شود او در جریان موضوع شکایت فرد می‌گیرد.

■ **«متهم» کیست؟**

چنان چه مشخص شود که اتهام وارد شده، متوجه مظلون است، در این مقطع است که به‌وی عنوان متهم اطلاق می‌شود. متعاقب این اتفاق، متهم به حکم قانون، دارای حقوقی از جمله حق سکوت، حق داشتن وکیل و ... می‌شود. البته این مطلب، به معنای عدم امکان استفاده از وکیل دادگستری توسط مظلون نیست؛ بلکه منظور حقی است که توسط مقام قضایی، باید به اطلاع متهم برسد. اما همان‌طور که متهم دارای حقوقی است، بازپرس نیز، بعد از وارد دانستن موضوع اتهام و تلقی کر دن عنوان متهم بر فرد مظلون، باید اقدام به صدور قرار تأمین مناسب در باره متهم کند. در نهایت، پس از آن که اتهام متوجه شخص مشتکی عنه ش‌ود و وی متهم شناخته شود، تحقیق و رسیدگی در باره‌وی شروع خواهد شد و در صورتی که مسلم شود که متهم واقعا عمل مجرمانه را انجام داده است، عنوان مجرم در باره‌وی به کار برده می‌شود. در برخی جرایم، اثبات جرم به گونه‌ای است که تحقیقات مربوط به آن می‌توان در غیاب متهم انجام داد و اثبات جرم نیز، بعضاً نیاز به ضروری ندارد.

## صفحه آرایی

# صفحه آرایی

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان  
سفارش می پذیرد

کتاب

ویژه نامه

مجله

روزنامه

لوگو

گرید

اینفوگرافیک

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

layout@khorasannews.com

<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><div></div></div> <div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><div><b>آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت رام پلاست شرق (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۳۰۵۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۸۵۱۹۴</b></div></div>
بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت یا نمایندگان آنان دعوت به عمل می آید در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۱۷ روز دوشنبه ۱۳۹۷/۰۶/۲۶ در محل دفتر مرکزی شرکت واقع در مشهد بلوار سجاده- چهارراه خيام مقابل بانک کشاورزی مجتمع خلیج فارس طبقه دوم واحد ۳ تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.
<b>دستور جلسه:</b>
۱- طرح، بررسی و تصویب افزایش سرمایه
۲- سایر موارد قابل طرح در مجمع
<b>هیئت مدیره شرکت رام پلاست شرق</b>
۰۹۷۰۹۲۳۸۷

<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><div></div></div> <div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><div><b>پذیرش غیر حضوری آگهی‌های</b></div></div>
<b>تسریک، تقدیر و تشکر</b>
<b>پذیرش تلفنی:</b>
<b>۰۹۱۵۴۷۱۱۳۰۰</b>
۰۹۷۰۹۲۳۸۸

#### پاسخ حقوقی به یکی از سوالات رایج کسبه

## فوت و فن های

## انتقال

## «سرقتی»



**گروه اندیشه**

info@khorasannews.com

سرقتی، مبلغی است که موجر در ابتدای مدت اجاره، از مستأجر دریافت می‌کند و موجر، طبق قانون، در انتهای مدت، مبلغ مزبور را متناسب با قیمت روز محاسبه می‌کند و به مستأجر بر می‌گرداند. به گزارش می‌زبان، این حق مربوط به اجاره اماکن تجاری است و در مورد اماکن مسکونی مصداق ندارد. منظور از اماکن تجاری اماکنی است که اشخاص برای فعالیت‌های تجاری، کسب، کار و پیشه‌مورد استفاده قرار می‌دهند. هم‌اکنون به افرادی که ملکی تجاری را در اختیار دارند و در پی اجاره آن هستند، توصیه می‌شود اگر می‌خواهند قرار داد اجاره خود را طبق قانون روابط موجر و مستأجر سال ۷۶ تنظیم کنند، حتماً به مسئله سرقتی و شرایط آن در قانون جدید توجه کنند.

■ **نکاتی برای فروش سرقتی**

برای فروش سرقتی یک ملک، باید موارد زیر را رعایت کنید:
۱- اطلاع به مالک در صورت نبود حق انتقال به غیر: در مواقعی که قصد دارید سرقتی ملکی که خریداری کرده‌اید یا حق کسب و پیشه‌ای را که برای شما حاصل شده است، واگذار کنید، بهتر است این موضوع را راسماً با اظهارنامه به اطلاع مالک ملک برسانید تا در صورت تمایل، سپس انتقال ملکر انجام دهید.



چنان که می‌دانیم، هیچ کس حق ندارد به مالکیت دیگری تعرض یا اموال وی را تخریب کند. در این زمینه، قانونگذار برای حفظ نظم عمومی و به منظور مقابله با چنین رفتارهایی، ضمن تعیین مجازات در قانون مجازات اسلامی، مرتکب ارتکلف به جبران خسارات وارد شده نیز می‌کند. به گزارش می‌زبان، تخریب، عبارت از لطمه زدن عمدی به طور کلی یا جزئی، به مال یا شیء متعلق به شخص حقیقی یا حقوقی، و برش‌های مذکور در قانون است. به عبارت دیگر، تخریب عبارت از ایراد صدمه عمدی است که منتهی به نقصان یا از بین رفتن مال یا شیء متعلق به غیر شود. اما باید دانست که در قانون معیار و ضابطه‌ای برای میزان خرابی یا صدمه زدن مشخص نشده است. در نتیجه، ضابطه تشخیص لطمه زدن، عرف است که بر اساس آن در هر مورد می‌توان به عرف مراجعه کرد. بدون تردید، جرم تخریب، مانند اغلب جرایم عمدی، ناشی از رفتار مجرمانه و انجام فعلی در قالب عمل فیزیکی از بین بردن یا لطمه زدن به مالی، ظهور و بروز پیدای می‌کند. با این توصیف، ترک فعل، هر چند موجب از بین رفتن یا ورود ضرر به مال متعلق به غیر شود، عنصر مادی تخریب محسوب نخواهد شد. برای مثال، اگر مستأجر محلی مسکونی یا تجاری، از پارو کردن بر پشت بام خودداری کند و اثر آن به عین مستأجره خسارتی وارد شود، ترک فعل، و عنصر مادی جرم تخریب محسوب نخواهد شد، هر چند دارای مسئولیت مدنی و ملزم به جبران خسارت وارد شده خواهد بود.

■ **عمدی بودن جرم تخریب**

به طور کلی، لطمه زدن عمدی به مالکیت اشخاص به

به طور کلی، لطمه زدن عمدی به مالکیت اشخاص به

<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><div></div></div> <div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><div><b>سرکار خانم دکتر سها اسماعیلی</b></div></div>
قبولیتان را در <b>رشته تخصصی داخلی</b> به شما و همسر گرامتان تبریک گفته سعادت و بهرزوی پدرانیتان از خداوند متعال خواهانیم
<b>پذیریز و خاله هایت</b>
<b>فریده ، فریا، نسرین ، فرنوش</b>
۰۹۷۰۹۱۹۹۷
<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><div></div></div> <div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><div><b>همکار گرامی</b></div></div>
<b>جناب آقای دکتر فیروزی</b>
انتخاب شایسته جتاهالی را بعنوان <b>شنوایی شناس نمونه و برگزیده ، در روز پزشک</b> تبریک عرض می نمایم
<b>کلینیک شنوایی و تعادل اکو</b>
<b>شنوایی شناس هادی بهزاد</b>
۰۹۷۰۹۱۹۶۲

<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><div></div></div> <div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><div><b>آگهی فراخوان</b></div></div>
<b>سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بجنورد در نظر دارد به استناد بند ۱۱ صورتجلسه ۵۱ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۴ شورای محترم اسلامی شهر بجنورد نسبت به راه اندازی سامانه پرداخت هزینه سفر اتوبوسی و تاکسی از طریق کد QR اقدام نماید. لذا شرکت های PSP دارای مجوز و نمایندگان رسمی شرکت های فوق می توانند با رعایت موارد ذیل پیشنهادات خود را اعلام نمایند.</b>
<b>محل دریافت و تحویل اسناد: دبیرخانه سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بجنورد</b>
<b>واقع در خیابان سید جمال الدین بعد آبادی جنب معاونت فنی و امور زیربنایی شهرداری بجنورد</b>
<b>مهلت دریافت و تحویل اسناد: از تاریخ درج آگهی به مدت ده روز کاری</b>
<b>ضمناً سازمان در رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است و هزینه درج آگهی روزنامه به عهده برنده می باشد.</b>
<b>جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۵۸-۳۲۲۴۶۹۷۱ تماس حاصل فرمایید.</b>
<b>حمیدرضا شافعی –سرپرست سازمان</b>
۰۹۷۰۹۲۲۹۷



حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

<div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><div></div></div> <div><div><span><span> </span> <span> </span></span></div><div><b>خراسان</b> روزنامه مسیح ایران</div></div>
یکشنبه ۱۱ شهریور ۱۳۹۷ ۲۱ ذی الحجه ۱۴۳۹ شماره ۴۰۹۹۰

مدیر کل پیشگیری‌های قضایی معاونت اجتماعی قوه قضاییه گفت: یکی از علل آمار پایین صدور احکام مجازات جایگزین زندان و بالا بودن احکام زندان، کمبود قاضی است؛ چون صدور این نوع احکام نیازمند فرصت و تفکر است. به گزارش ایرنا، نایب افتخاری افزود: با توجه به حجم بالای پرونده‌های ورودی به محاکم، قضات، زمان و تمرکز کافی را برای رسیدگی به آن‌ها ندارند. همچنین معرفی محکومان به نهادهای ناآحادی وقت گریز است.

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی

حقوق قضایی