حسین محرابی | مشاور خانواده

مشاوره ازدواج

همه دختر و پسرهای دم بخت، فقط و فقط به خوشبختی در زندگی مشترک فکر می کنند و هیچ جوانی برای طلاق گرفتن، ازدواج نمـی کند. با این حال نباید تلنگر آمارهای طلاق سـازمان ثبت احوال وقتی آمار ازدواج و طلاق سال ۱۳۹۶ را منتشر کرد، یادمان برود. طبق این آمار، تعداد طلاق ها به حدود ۱۷۵ هزار مورد در سال ۹۶ رسید که بیشترین آمار ثبت شده در تاریخ ایران است. در این بین، یک سـوال مهم این اسـت که چرا؟ و دختر و پسرهای دم بخت باید چه کنند که در آینده نزدیک به این آمار نیفزایند؟ راه حل، سخت نیسـت اما دقت زیادی می خواهد.

اصلی ترین دلایل طلاق های امروزی که دختر و پسر های دم بخت باید بدانند

از ناآگاهی تا بی مهارتی!

از دواج بدون شناخت کامل یکدیگر

از دواج بدون آگاهی کافی از خود و طرف مقابل، اولین دلیل برای بروز مشـکلات در زندگی مشترک اسـت چرا که وقتی دختر یا پسر از ویژگی های فردی و شخصیتی خودش شناخت لازم را نداشته باشد، نمی تواند چشم انداز روشنی از اهداف و برنامه هایش ترسیم کند.

بالطبع زمانی کـه در بزنگاه تصمیم گیری بـرای ازدواج قرار می گیرد چون خودش را نمی شناسـد، نمی داند که چه می خواهد و در نتیجه عاجـز از تعیین ملاک های مناسـب برای انتخاب همسر می شـود. وقتی یک فرد معیار و ملاکی برای ارزیابی و سنجش طرف مقابل نداشته باشد چگونه می تواند او را بیازماید؟

چگونه است که ما برای سنجش یک نمره درسی در مدارس و دانشگاه ها آزمون، طراحی و اجرا می کنیم ولی برای چنین تصمیم و انتخاب مهمی بر اساس حدس و گمان، شنیده ها و ظواهر و احساس عمل می کنیم؟! بسیاری از دخترها و پسرها هیچ گونـه اطلاعاتی راجع به جنـس مخالـف ندارند و نمی دانند که ویژگی های شخصیتی، سلایق، انتظارات و دیدگاه های طرف مقابل شان با آن ها فرق می کند بنابراین آن ها را با دیدگاه خودشان مورد ارزیابی قرار می دهند و این جاست که نتیجه مطلوب حاصل نمی شود و این یعنی شروع اختلافات و ناسازگاری ها.

یاد نداشتن مهارت های کسب تفاهم

دومیـن دلیـل شکسـت خـوردن یـک از دواج، نداشـتن مهارت هـای لازم از سـوی زن و شـوهر اسـت. همـان طـور که اگر یـک کارگـر بـدون ابـزار کافـی وارد محـل کار شـود، نمـی توانـد کار خـود را پیـش ببـرد، یـک زن و شـوهر هـم اگـر بـدون داشـتن مهارت و توانایـی هـای کافـی در زمینـه هـای ارتباطـی و حـل مسـئله وارد زندگـی مشـترک شـوند نمـی تواننـد بـا یکدیگـر ارتبـاط موثـر برقـرار کننـد و در نتیجـه مشـکلات بـه جـای حـل شـدن روز بـه روز پیچیـده تـر و گسـترده تـر مـی شـود.

زوج ها برای ادامه یک ارتبـاط رضایت بخش باید از مهارت های زندگی مانند گفت وگو کردن، گـوش دادن و توانایی حل مسئله آگاهی داشته باشند زیرا وجود مشکل و اختلاف سـلیقه در زندگی یـک امـر طبیعی اسـت ولی نکتـه حائز اهمیت نحوه برخورد با این مشکلات است.

در زندگی مشترک، گفت وگو کردن به عنوان یک عامل مهم در ازدواج موفق است. زوج هایی که بیشتر اهل گفت وگو هستند، توانایی حل مسئله را نیز دارند.

نداشتن حس مسئولیت پذیری

سومین دلیل شکست در ازدواج و رسیدن به جدایی در چند سال گذشته، فقدان بلوغ فکری و عاطفی و کاهش چشمگیر حس مسئولیت پذیری در بین جوانان است و به نظر می رسد که هر چقدر شـرایط از دواج و انتخاب همسر، انتخاب شغل و اداره زندگی مشترک مشکل تر و سـخت تر شده است، به همان نسـبت وابسـتگی افراد به خانواده های خود بیشـتر شـده اسـت زیرا احسـاس می کنند کـه بـه تنهایـی از عهده این مسـئولیت سـنگین بر نمی آیند. به تدریج این نداشتن استقلال باعث می شـود که فرد بخشی از مسئولیت خود را به گردن خانواده و دیگران می اندازد و به محض قرار گرفتن در تنگنا به طلاق فکر می کند.

از دواج فقط به خاطر عاشق شدن

چهارمین و یکـی از مهم ترین عوامل افزایـش آمار طلاق در این سال ها، ازدواج های نامناسـب و ناهمگون بوده است. جالب این کـه در یـک ازدواج نامناسـب و ناهمگـون حتی اگر مهارت آموزی هم انجام شـود، باز هـم نتیجه تغییر نمی کند چرا که خانه از پای بسـت ویران است. در اولین مورد به نداشتن شناخت اشـاره کردم، این جا نیز تکرار می کنم که نداشتن شـناخت منجر به انتخاب نادرسـت می شود و این که گاهی از دختر و پسری که هنوز در انتخاب و خرید لباس خود نمی توانند به تنهایی تصمیم بگیرنـد، انتظار داریم در انتخاب همسـر درسـت عمل کنند خیلی منطقی نیسـت و باید به این باور برسیم که قطعا افراد برای این انتخاب نیاز به کمک و همراهی دارند تا بتوانند به درک درسـتی از ازدواج برسـند و در گیر انتخاب های احساسـی و عجولانه نشوند. حال این که چگونه به این دختر یا پسر کمک شود، می تواند سرنوشت ساز باشد. در بسیاری از موارد حتی خانواده ها هم آگاهی و مهارت لازم را برای این کار ندارند یا این که به جای آن ها تصمیم می گیرند. تبیین معیارها و ملاک های صحیح انتخاب همسر برای جوانان و فراهم کردن امکانات و مراکز تخصصی مجاز برای راهنمایی و مشاوره پیش از ازدواج یک ضرورت انکار ناپذیر است و اگر بخواهیم کار درستی در این فرایند صورت دهیم لازم است که قوانین و مقررات سازمان ها و نهادهـای متولی بحـث ازدواج نیز همسـو بـا نیازهای جامعه به روز شوند.

ناآگاهی درباره تفاوت های جنسی زن و مرد

ما نمی توانیم درک متقابل زن و شوهر از یکدیگر را که سبب آرامش آن ها می شـود، از غرایز جنسـی تفکیک کنیم. این ها درهم تنیده هسـتند و روی هم اثر دارند. درک جنسـی و عاطفی همسر، انسان را به آرامش می رساند و اگر در ارضای غرایز جنسی هر یک مشکلی وجود داشته باشد، روی روابط زناشـویی آنان تأثیر فراوانی می گذارد. بایـد توجه کرد اگر ارضـای غرایـز جنسـی در زندگی زناشـویی اصـل زندگی نباشـد، حداقل چسـب زندگی اسـت و باعث می شود زن و شوهر بیشتر در کنار هم احساس صمیمیت و آرامش کنند و از یکدیگر لذت ببرند. عده ای تصور می کنند که با خواندن چند مطلب یا با دیدن چند کلیپ از این ماجرا اطلاعات کافی کسب کرده اند در صورتی که نحوه ارضای غرایز جنسی در زن و مرد کاملاً با هم متفاوت است.

کم اهمیت دانستن معتاد بودن طرف مقابل

یکی دیگر از عوامل موثر در جدایی و از هم پاشیدگی خانواده ها پدیده اعتیاد اسـت به نحوی که در گذشته ای نه چندان دور از ایـن عامل بـه عنـوان اصلی ترین مسـبب طـلاق در کشور نام برده می شد و همواره در صدر دلایل جدایی زن و شوهرها قرار داشت ولی به تدریج میزان جدایی هایی که بر اثر دیگر عوامل اتفاق می افتد، بیشتر شده است. اما امروزه در عین حال که عامل اعتیاد نقش بسیار زیادی در فروپاشی کانون خانواده ها دارد ولی در صدر عوامل قرار نمی گیرد. با این حال، به هیچ وجـه نباید به امید ترک کـردن یا مردیا زنی ازدواج کرد و به قدرت عشق برای اصلاح طرف مقابل، ایمان آورد. اعتیاد، پدیده شـوم اجتماعی است که سلامت جسم و روان و استحکام خانواده را به خطر می اندازد. وقتی یک عضو به خصوص مرد خانواده گرفتار اعتیاد می شود، نمی تواند وظایف خود را در محل کار و محیط خانواده به درستی انجام دهد بنابراین نتیجه این کاهش عملکرد در محل کار ممکن اسـت اخـراج و بیکاری باشـد و در خانواده نیز بی توجهی به همسـر و فرزندان که این بی توجهی مقدمه ای اسـت برای بروز اختلاف و درگیری بین زن و شوهر.

چهارشنبه‌ها
دکوراسیون داخلی

ویژگی های دکوراسیون خانه «مریل استریپ» با توجه به عکس منتشر شده برای فروش آن

ساده اما تلفیقی از تم مدرن و کلاسیک!

راحله عجم اکرامی
طراح و ایده پرداز در زمینه دکوراسیون داخلی

یکـی از معـروف تریـن بازیگـران زن جهان کـه سـه بار برنـده جایزه اسـکار هم شـده، با انتشـار عکسـی از تصمیم خود برای فروش خانه اش خبر داده اسـت. «مریل اسـتریپ» خانه ۲۴ میلیـون و ۶۰۰ هـزار دلاری خود را بـرای فروش عرضـه کرده و شـکی در این نیست خانه برنده سه جایزه اسکار با بی نقص ترین ایده پردازی ها طراحی و دیزاین شـده باشد. در مطلب این هفته ستون «دکوراسیون داخلی»، می خواهیم به بررسی دکوراسیون منزل ایـن خانـم بازیگـر بپردازیم تـا نکات آموزشـی اش را با شـما در میان بگذاریم. با ما همراه باشـید چرا کـه بدون تردیـد با ایده پردازی های دقیق و مناسـب استفاده شده در دکوراسیون این هنرمند به نکاتی جالب درباره چیدمان اصولی دست خواهید یافت.

توجه به رنگ و نور

همان طور که در تصویر منتشر شده مشاهده می کنید، نورپردازی با درهای شیشه ای که سرتاسـر اتاق را در بر گرفته بـه خوبی انجام شده اسـت. این امر سبب شـده است بدون کمترین نـور مصنوعـی در فضا، روشـنایی خاصی طی روز برای خانه احسـاس شـود. عامل دومی که در این ایده پردازی استفاده شـده امازیاد مشهود نیسـت فرش های هم رنگ ابریشمی مانند است که برای کف پوش این منزل تهیه شده است. فرش ها با رنگ کف پوش اتاق، زیاد تفاوتی ندارند و این امر سبب شده تم رنگی که برای پایه کار در نظر گرفته شده ها رمونی رنگ خود را حفظ کند.

تلفیق تم کلاسیک و مدرن

آن چه در این دکوراسیون مشاهده می شود یک تم کلاسـیک و مدرن است که به صورت تلفیقی استفاده شده است. همان طور که در بخش کناری مشـاهده می کنید با یک میز و صندلی ناهار خوری چوبی فضا دکور شده است. رنگ فیروزه ای لوستر و رویه صندلی های استفاده شده یک محیط مدرن را پدید آورده است. از سوی دیگر شما به راحتی می توانید یک دکوراسـیون مدرن دیگر را شـاهد باشید. اسـتفاده از مبل های راحتی این مهم را فراهم آورده اسـت. همان طور که می دانید استفاده از رنگ طوسی برای طراحی و ایده پردازی این امکان را به شما می دهد که از هر رنگی در زمان دکور کردن بهره بگیرید. استفاده کردن از کوسن های رنگی روی مبل طوسی دلیل بارز این موضوع است.

استفاده از ایده ای به نام سادگی

سادگی در طراحی، یکی دیگر از ایده هایی اسـت که در دکوراسـیون مدرن دنبال می شـود. همان طـور کـه در تصویر مشـاهده می کنیـد از آباژورهـای رومیـزی، دیواری و ایسـتاده برای دکور کردن ایـن فضا بهره گرفته شده است که علاوه بر تأمین نور فضا سـبب می شـود زیبایی خاصـی در محیط حاکم شـود. در قسـمت انتهـای سـالن با اسـتفاده از دو مبل راحتی تکی و یک آباژور ایسـتاده و شـاید هم یک میز بازی طراحی دیگـری صـورت گرفته اسـت. به سـادگی می توان سـه طراحی یکدسـت و زیبـا را در منزل این هنرمند مشهور مشاهده کرد و از ایده های به کار رفته نهایت استفاده را برد. زیبایی در دکوراسـیون منزل کار دشواری نیست کافی است از طرح ها و ایده های ارائه شده با تیزبینی و دقت نظر بهره بگیرید.

شوهرم خیلی روی حقوقم برنامه ریزی می کند

۱۵ سال از ازدواجم می گذرد و کارمند رسمی هستم. قبل از عقدمان شوهرم خیلی روی حقوقم برنامه ریزی داشت و همین الان هم همین طوراسـت. هر وقت معترض می شوم، می گوید که حقوق من و تو ندارد ولی من از این که حقوقم را می گیرد و برای خانه خرج می کند، ناراحتم چون احساس می کنم هیچ قربی ندارم. به عبارتی علاوه بر خرج خودم بیشتر هم پول می دهم. شوهرم هم کارمند رسمی است و برای جلوافتادن در زندگی خیلی زیاد وام می گیرد.

مهسا جعفری نسب | کارشناس ارشد روان شناسی بالینی

مشاوره زوجین

مخاطـب گرامی، در بحـث مادیـات و مشکلاتی که درباره حقـوق و درآمـد بین زوجین پیش مـی آید، اولیـن نکته ای که باید به آن توجـه کرد بحث قـدرت آقایان است.

یکی از ویژگی های بارز آقایان در زندگی خانوادگی شـان، موضوع قدرت و حامی بودن برای اعضای خانواده علی الخصوص همسر است که یکی از شرایط فراهم شدن این موقعیت برای آقایـان، موضوع مالی اسـت که با وجود آن و راضی بـودن تمام اعضای خانواده باعث دلگرم شـدن مرد در زندگـی و قدرت گرفتن هر چه بیشـتر وی می شود.

این اتفاق به مرور افتاده است

وقتی همسـر شـما می دانسـته که شما کارمند رسمی هسـتید به این معنا بوده که هیچ گونه اخراج یا اسـتعفایی در کار نیسـت پس روی ایـن قضیه حسـاب باز کرده و مقـداری از بار زندگـی را که باید بر دوش خودش می بوده، بر دوش شـما انداخته اسـت. از طرف دیگر احتمالا در دفعات اول شما با این موضوع به صورت کاملا باز و صمیمانه پاسـخ گـو بودید که حقوق مـن و شـما نـدارد و این بـرای هر دوی مـا خوب اسـت و مهم تـر از همه این که شـما بیان می کنید من ناراحتم از این که حقوقم را می گیرد و بـرای خانه خرج می کند. این به این معناسـت که شـما از همسـرتان به عنـوان یک مـرد هیچ گونه درخواسـتی نداشـته اید و همیشـه روی حقوق خودتان برنامه ریـزی می کردید و ایشان را از مسـئولیت مرد بودن و همسر بودن خود دور کـرده اید. شـوهرتان هم به مرور نیازهای شـما را فراموش کرده و تمام هدفش تامیـن مخارج زندگـی و به قول خودتان جلوافتادن در زندگی به هر قیمتی شده است.

خودتان را کم ارزش نبینید

مسئله بعدی این است که شما در زندگی چقدر قرار اسـت به عنوان یک همسر در کنار شـوهرتان باشـید و معنای زندگی مشـترک را در چه مسـائلی مـی بینید؟ گاهی اوقـات صحبـت اطرافیـان و نوع نگاه آن ها به زندگی مشترک باعث تغییر نگاه ما می شـود؛ این در صورتی اسـت که ما بـرای زندگی مشـترک خود هیچ هدف و معنایی نداشته باشیم و به قولی بادی به هر جهت باشیم و با کوچک ترین بادی توفان هایی در زندگی خودمان به راه بیندازیم که ندانیم ریشه اصلی آن از کجا بوده است.

خوبی های شوهرتان را ببینید و هدفش که جلوافتادن زندگی تان است. در ضمن با ایـن عبارت ها کـه قربی پیش شـوهرم نـدارم و... خودتـان و زحمات تـان را در این زندگی نادیده نگیرید. در پایان هم با شـوهرتان در یک فضا و زمان مناسـب به گفت و گو بنشینید و همان طور که بارها در این صفحه درباره اصول یک گفت و گوی صحیح نکاتی مطرح شده است، حرف دل تان را به او بگویید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۷۸۹-۱۳۹۷/۲/۱۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن قاسمی تبارنبه شماره شناسنامه۹ کدملی۰۷۹۴۶۲۵۵۶۸ صادره از سبزوار فرزند محمد درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت۱۴۵مترمربع قسمتی ازپلاک شماره ۴۸۵۴ فرعی از شش اصلی واقع درارا ضی کلوت بخش سه حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقای مهدی رازقندی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۵/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۹۷/۶/۷
علی آب باریکی–قائم مقام رئیس واحد ثبتی سبزوار ۹۷۰۹۱۱۵۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۹۶/۱۱/۵-۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۹۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حجیه بیگم قزی به شماره شناسنامه ۸۴۳ کد ملی ۰۷۹۰۹۵۱۳۰۴ صادره ازسبزوار فرزندسیدکاظم درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۷۰مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۱ فرعی از ۳ اصلی واقع درارا ضی الداغی بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک سبزوار ازمحل مالکیت آقای محمد بالش آبادی و اسماعیل و ابراهیم وحسن وفرزانه شهرت همگی بالش آبادی مالک رسمی مشاعی وراث خانم ربابه بالش آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۵/۲۳-تاریخ انتشار نوبت دوم :۹۷/۶/۷
علی آب باریکی–قائم مقام رئیس واحد ثبتی سبزوار ۹۷۰۹۱۱۶۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۲۱۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین سلطان زاده فریمان فرزند اکبربه شماره شناسنامه ۲۱۷ صادره از فریمان در یک باب مغازه به مساحت ۳۵/۳۴متر مربع پلاک ۶۰۵فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۶/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۶/۲۱–محمدرضا رجایی مقدم
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فریمان ۹۷۰۹۱۱۳۸/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۷/۴/۱۹ - ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۸۵۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی بازقندی به شماره شناسنامه۱۸۰۵۳ کد ملی ۰۷۹۵۰۲۲۶۹۷ صادره از سبزوار فرزند علی اکبر درسه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۴/۲۰مترمربع قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۳۵ فرعی(در اجرای استاندارد سازی تبدیل به پلاک ۱۶۲۶۷ فرعی) از شش اصلی واقع درارا ضی کلوت بخش سه حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقای رضا مهری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۵/۲۳-تاریخ انتشار نوبت دوم :۹۷/۶/۷
علی آب باریکی–قائم مقام رئیس واحد ثبتی سبزوار ۹۷۰۹۱۱۶۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۷/۳/۳۰مورخه ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۵۵۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد میرحسینی به شماره شناسنامه ۳ کد ملی ۰۷۹۳۹۷۰۹۴۶ صادره از سبزوار فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۹۰مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۷فرعی از شش اصلی واقع درارا ضی کلوت بخش سه حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت وراث آقای محمد رضا غفوری غروی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۵/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۶/۷
علی آب باریکی–قائم مقام رئیس واحد ثبتی سبزوار ۹۷۰۹۱۱۵۸/ش

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۷/۴/۳۰-۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۰۲۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره نیکوصفت به شماره شناسنامه ۳۱۲۰۳کدملی ۰۷۹۰۳۰۹۱۹۱ صادره سبزوار فرزند اسمعیل در ۴۵/۵۰ سهم مشاع از ۲۵۰ سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۰متر مربع قسمتی از شماره پلاکهای ۱۹۶۰ و ۲۱۴۵فرعی جداشده از پلاک۱۹۰۴فرعی از دو اصلی واقع در اراضی عبدالرحمان بخش ۱۲حوزه ثبت ملک سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقای اسمعیل کوشکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۵/۲۳-تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۶/۷
امید خیرخواه–رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار ۹۷۰۹۱۱۸۰/ش