خراسان روزنامه صبح ایران
شنبه ۱۳ مرداد ۱۳۹۷ . ۲۱ ذی القعده ۱۴۳۹ . شماره ۱۹۸۸۲

وزیر کشور خبر داد: تشکیل کارگروه ۲۴ ساعته برای حل ۴۸ ساعته مشکلات اقتصادی

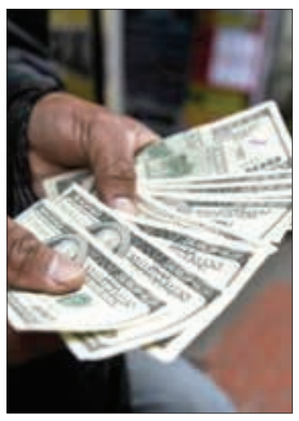
وزیر کشور از تشکیل کارگروه ۲۴ ساعته تولید و اشتغال در وزارت کشور با حضور نمایندگان هشت دستگاه مرتبط با فعالیت های اقتصادی خبر داد. به گزارش صداوسیما، رحمانی فضلی در جلسه مشترک ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی و کارگروه اشتغال استان آذربایجان غربی گفت: با تشکیل این کارگروه تمامی مشکلات طی ۴۸ ساعت قابل حل است. وی افزود: مسئله تشکیل این کارگروه را با شخص رئیس جمهور مطرح کردم که وی پذیرفت.

گمانه ها از سیاست ارزی جدید

یک مقام آگاه به خبرگزاری فارس، از احتمال تعویق راه اندازی بازار ثانویه ارز به انتهای این هفته خبر داد. در این حال برخی اخبار حکایت از خروج بخشی از واردات کالاهای واسطه ای خوراکی و ماشین آلات و صنایع غذایی از شمول ارز گروه اول وارداتی دارد. در آستانه راه اندازی بازار ثانویه، همچنین به نظر می رسد سه ابهام اساسی در این راه وجود دارد. در فضایی که سیاست های ارزی جدید دولت هنوز معرفی نشده است، گمانه زنی ها و اظهارات درباره ابعاد این سیاست ها کماکان ادامه دارد. در این زمینه، فارس به نقل از یک مقام آگاه گفت: قرار است ارز حاصل از صادرات محصولات پتروشیمی و فولاد که رقم قابل توجهی را شامل می شود در بازار ثانویه ارزی عرضه شود و از طرف دیگر گروه کالایی دوم نیاز ارزی خود را از این بازار تامین کند. این مقام آگاه تصریح کرد: هم اکنون ۵۰ درصد از واردات کشور را کالاهای گروه اول در بر می گیرد و به همین دلیل یکی از برنامه ها که هم اکنون در حال بررسی کارشناسی است این است که بخشی از کالاهای گروه یک به گروه دوم منتقل شود تا تعداد بیشتری از کالاها با ارز به نرخ قیمت رسمی تعیین شود.

■ کدام کالاها از گروه اول ارزی خارج می شوند؟

همان گونه که اعلام شد، بخشی از کالاهای گروه اول قرار است به گروه دوم منتقل شوند. در این باره، این سوال مطرح می شود که کدام کالاها مشمول این موضوع خواهند شد؟ خبرگزاری ایسنا به نقل از دبیر کل کانون انجمن های صنایع غذایی، گفته است: دولت قصد دارد کالاهای واسطه ای خوراکی و همچنین ماشین آلات و صنایع غذایی را از شمول ارز گروه اول خارج کند. کاوه زرگران با انتقاد از این تصمیم دولت (در صورت تحقق)، اظهار کرد: به محض خروج کالاهای واسطه ای خوراکی و ماشین آلات مصرفی از فهرست گروه اول، اثر افزایشی آن را بر بازار شاهد خواهیم بود. همچنین در این میان برخی ابهام ها نیز وجود دارد. بارزترین ابهام موجود، نحوه کشف قیمت ها در این بازار است. اگر قرار باشد در این بازار، به مانند سامانه نیما که امکان دسترسی محدودی، تنها برای معامله گران وجود داشته باشد، به نظر می رسد باز عملکرد بازار ثانویه برای خط دهی به کل اقتصاد، محل چالش و اشکال خواهد بود. نحوه مداخله دولت برای تعیین و هدایت نرخ در این بازار نیز ابهام و چالش بعدی است. در حالی که سیستم ارزی در قوانین کشور، شناور مدیریت شده است، هنوز به درستی معلوم نیست که با توجه به شرایط کنونی، این قانون چگونه می خواهد به مدیریت بازار ارز بینجامد؟



فراخبر

۳ ابهام بازار ثانویه ارز

بازار ثانویه در شرایط کنونی را می توان نتیجه یک آزمون و خطای پر هزینه در اقتصاد ایران از ابتدای امسال اعلام کرد. زمانی که در پی افزایش قیمت ارز تا ۲۲ فروردین ماه، دولت ارز را روی ۴۲۰۰ تومان تک نرخی کرد و با قوت از تامین همه نیازهای ارزی برای کنترل تورم داخلی خبر داد. این رقم در ابتدا به نظر می رسید که بتواند بر التهاب نرخ تقریبا پنج هزار و ۸۰۰ تومانی دلار در آن زمان اثر بگذارد، اما گویا انتظارات برای افزایش نرخ ارز به گونه ای بود که بر فشار عرضه مجدد غلبه کرد. در نتیجه دولت، دست به تفکیک و طبقه بندی کالاها برای تامین ارز زد و همچنین واردات گروهی از کالاهای غیر ضروری را به کلی ممنوع اعلام کرد. این ها همه در شرایطی بود که شاکله بازار ارز با دو منظور کنترل قیمت ها یا کنترل مقدار تقاضای ارز، به شدت تخریب شد. طبیعی است هنگامی که دولت تا این حد آشکار، در بازار دخالت می کند، امکان تخلف، قاچاق و ... طبق قاعده های بدیهی اقتصادی افزایش می یابد.

همین طور هم شد. از یک سو تامین کنندگان عمده ارز در داخل کشور که پتروشیمی ها هستند از عرضه ارزهای صادراتی خود به نرخ ۴۲۰۰ تومان خودداری کردند و از سوی دیگر، شکل گیری بازار سایه، تامین نیازهای بخشی از تقاضای ارز شامل بخشی از وارد کنندگان، مسافران خارجی و نیز سوداگران بازار ارز را بر عهده گرفت. در نتیجه بازار طبق سامانه نیما قوام لازم را نیافت و در نهایت جهش بزرگ نرخ ارز، تا نرخ های فضایی ۱۱ هزار تومان رخ داد. با وجود این، در حالی قرار است بازار ثانویه ارز متولد شود که برآورد می شود نرخ ارز تعادلی در آن، در حول و حوش ۷۵۰۰ تا ۸۵۰۰ کشف شود. البته این موضوع هم اینک نگرانی هایی را درباره آثار تورمی افزایش نرخ ارز بر خی کالاها از ۴۲۰۰ به ۷۵۰۰ تا ۸۵۰۰ برانگیخته است که به نظر می رسد تعلل دولت در اعلام آن نیز برای بر طرف کردن این نگرانی باشد.

اخبار

در روزهایی که شایعات بی اساس درباره کمبود بنزین برخی را راهی پمپ بنزین ها کرده است:

رکورد تولید بنزین ایران شکسته شد

با تثبیت تولید بنزین از فاز دوم پالایشگاه عظیم ستاره خلیج فارس، پایان تعمیرات تابستانی و عرضه ماده افزودنی اکتان افزا و تثبیت و افزایش تولید در پالایشگاه های بندرعباس و اصفهان، میزان تولید بنزین کشور از ۹۰ میلیون لیتر عبور کرده و در آستانه ثبت رکورد ۹۵/۵ میلیون لیتر در روز قرار گرفته است. مسئولان شرکت پالایش و پخش فراورده های نفتی هم اعلام کرده اند که با راه اندازی فاز سوم پالایشگاه ستاره خلیج فارس، تولید بنزین طی امسال تا ۱۰۷ هزار لیتر هم خواهد رسید که می تواند تمام مصرف را پوشش دهد. به گزارش فارس، با وجود این نکته جالب این جاست که در چنین شرایطی در برخی از شهرستان ها به خصوص شهرهای شمالی شایعه کمبود بنزین مطرح شده و مردم برای دریافت سوخت به پمپ بنزین ها هجوم آورده اند. متوسط تولید روزانه بنزین کشور، مرداد سال گذشته در حدود ۶۳ میلیون لیتر بوده است که این رقم مرداد امسال از مرز ۹۰ میلیون لیتر در روز نیز گذشته است به طوری که با تامین آب مورد نیاز پالایشگاه نفت اصفهان و افزایش ظرفیت تولید در پالایشگاه ستاره خلیج فارس، تولید روزانه بنزین در اوج مصرف تابستانی به رقم بی سابقه ۹۳ میلیون لیتر در روز از ابتدای مرداد ماه امسال رسیده است. علیرضا آرمان مقدم مدیر برنامه ریزی تلفیقی شرکت ملی پالایش و پخش فراورده های نفتی درباره آخرین وضعیت افزایش تولید بنزین در کشور، گفت: به زودی و با تامین (MTBE) مورد نیاز از سوی پتروشیمی ها، تولید بنزین کشور به روزانه ۹۵/۵ میلیون لیتر می رسد. به گزارش مهر، دادور مدیر عامل پالایشگاه ستاره خلیج فارس، از رسیدن مقدار تولید بنزین این پالایشگاه به ۲۷ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر در روز خبر داد و گفت که تولید این پالایشگاه تا پایان شهریور به ۳۰ میلیون لیتر در روز خواهد رسید. در همین حال، علیرضا صادق آبادی معاون وزیر نفت، تاکید کرده است: تا پیش از پایان امسال با فعال شدن فاز سوم خط تولید ستاره پالایشگاه میعانات گازی خلیج فارس ظرفیت نهایی تولید بنزین کشور به حدود ۱۰۷ میلیون لیتر در روز می رسد. گفتنی است اگر چه در برخی روزهای خاص مصرف بنزین کشور از ۱۰۰ هزار لیتر فراتر رفته و بعضا تا ۱۲۱ هزار لیتر در روز (۳۱ تیرماه امسال) هم رسیده است اما در ماه گذشته میانگین روزانه مصرف بنزین ۹۱ میلیون و ۷۰۰ هزار لیتر بوده است که کمتر از میزان تولید کنونی است. طی ۱۰ روز نخست مرداد بارها متوسط مصرف روزانه بنزین از مرز ۱۰۰ میلیون لیتر در روز عبور کرده است.

نفت

چین درخواست آمریکا برای تحریم نفت ایران را رد کرد

اعضای تیم مذاکره کننده آمریکایی که برای همراه کردن چین برای تحریم نفتی ایران به این کشور سفر کرده بودند، اعلام کردند که عملیاتشان ناموفق بوده است. خبرگزاری های رویترز و بلومبرگ به نقل از مقامات آگاه اعلام کردند که دولت چین درخواست آمریکا برای توقف واردات نفت از ایران را رد کرد. با این حال قبول کرد که خرید نفت از ایران را افزایش ندهد. این در حالی است که برخی پالایشگاه های چینی اعلام کرده بودند که در صورت تشدید جنگ تجاری آمریکا مجبور خواهند شد واردات از ایران را جایگزین واردات نفت از آمریکا کنند. همچنین رویترز از افزایش واردات نفت هند از ایران خبر داد و اعلام کرد که در ماه جولای صادرات نفت ایران به هند با رشد ۸۵ درصدی به ۷۶۸ هزار بشکه در روز رسید.

مسکن

۲ پیشنهاد جدید درباره وام مسکن روی میز بانک مرکزی

مدیرعامل بانک مسکن از دو پیشنهاد پرداخت وام صندوق پس انداز مسکن یکم به خانه های با عمر ۲۰ سال و نیز افزایش سقف تسهیلات اوراق از ۶۰ به ۸۰ میلیون تومان خبر داد. به گزارش ایسنا، رحیمی انارکی اظهار کرد: به بانک مرکزی پیشنهاد دادیم شرط حداقل مدت صدور پروانه ساختمانی را از ۱۵ به ۲۰ سال افزایش دهد. با این طرح دامنه واحدهایی که می توانند از تسهیلات مسکن یکم استفاده کنند افزایش می یابد. وی گفت: کار دیگری که در دستور قرار داده ایم این است که رقم تسهیلات از طریق اوراق را به سطح وام خانه اولی ها برسانیم. بدین ترتیب که سقف این وام از ۶۰ به ۸۰ میلیون تومان افزایش پیدا کند. این پیشنهاد هم به بانک مرکزی ارائه شده است.

نظام بانکی

بانک ها مکلف به عرضه سهام خود در بنگاه های اقتصادی در بورس شدند

طبق مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی، بانک ها موظف شدند کلیه سهام در اختیار خود در بنگاه های اقتصادی را از طریق بورس برای واگذاری عرضه کنند. به گزارش مهر، شورای عالی هماهنگی اقتصادی متشکل از مقامات ارشد سه قوه در جلسه مورخ ۹۷/۳/۲۹ این موضوع را مصوب کرده است. به گزارش بانک مرکزی و بر اساس بخشنامه ای که این شورا به مدیران عامل بانک های دولتی و غیر دولتی ابلاغ کرده، بانک ها و موسسات اعتباری غیر بانکی و شرکت های تابعه آن ها موظف بوده اند ظرف مدت سه سال از زمان لازم الاجرا شدن قانون مذکور (خرداد ۹۷) شرکت های تابعه ای را که بیش از ۵۰ درصد سهام آن ها به طور مستقیم یا غیر مستقیم متعلق به بانک ها است واگذار کنند.

ارز

پاسکاری فهرست گیرندگان ارز دولتی از بانک مرکزی به وزارت اقتصاد

بانک مرکزی در نامه ای به وزارت اقتصاد، فهرست کامل شرکت ها و افراد دریافت کننده ارز به نرخ رسمی را اعلام کرد. این وارد کنندگان از ۲۲ فروردین تا کنون ارز به نرخ رسمی دریافت کرده اند. در این نامه آمده است: بانک مرکزی بر اساس مصوبه ستاد اقتصادی دولت مسئولیت احصا و استخراج افراد و شرکت های دریافت کننده ارز به نرخ رسمی را بر عهده دارد. بر این مبنا رئیس کل بانک مرکزی اسامی (مزبور) را به وزیر امور اقتصادی و دارایی ارسال کرد تا اقدامات بعدی از سوی گمرک جمهوری اسلامی ایران انجام گیرد. گفتنی است پیشتر رئیس جمهور بر اعلام شفاف و عمومی این لیست تاکید کرده بود و حتی دو لیست در این باره منتشر شد که حدود سه میلیارد از ۱۰ میلیارد دلار واردات با ارز دولتی را شفاف کرده بود.

شاخص

قیمت ها تا کجا بالا خواهد رفت؟

در روزهای اخیر، این که افزایش قیمت ها تا کجا ادامه می یابد، سوال بیشتر خانوارهای ایرانی است. یکی از شاخص های پیش بینی کننده در این زمینه، شاخص قیمت تولید کننده است که بیانگر افزایش قیمت سبدی از کالاهای مورد نیاز تولید کنندگان در جریان تولید است. تورمی که این شاخص نشان می دهد، با یک فاصله زمانی به بازار منتقل می شود. با توجه به نمودار فوق (تورم ماهانه تولید کنندگان در تیرماه)، انتظار می رود تولیدات گروه های تولیدی یاد شده در دور های آتی عرضه، با رشد قیمتی اعلام شده در نمودار به دست مصرف کنندگان برسد. (آمار: بانک مرکزی)

بازار خبر

تقاضای ایرانی ها برای خرید سکه و طلا ۳ برابر شد

مهر - شورای جهانی طلا اعلام کرد: فروش سکه و طلا در سه ماه دوم سال جاری میلادی در ایران با سه برابر رشد به ۱۵/۲ تن رسیده است که در چهار سال اخیر بی سابقه گزارش می شود.

کالاهای چینی ۲۰ درصد گران شد

ایسنا - کالاهای وارداتی از چین در چهار ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته با افزایش قیمت ۲۰ درصدی همراه بوده است. آمار گمرک نشان می دهد که واردات از این کشور در چهار ماه نخست امسال از لحاظ وزنی با ۷/۹۳ درصد کاهش همراه بوده، اما از نظر ارزش با رشد ۱۱/۰۵ درصدی مواجه شده است.

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران
شهر جدید گلبهار

آگهی فراخوان عمومی برای شناسایی سرمایه گذار (شریک)

شرکت عمران شهر جدید گلبهار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد برای سرمایه‌گذاری بصورت مشارکتی با اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط در پروژه های قید شده بصورت دو مرحله‌ای و بر اساس ارزشیابی مربوطه اقدام به مشارکت نماید. بدینوسیله از متقاضیان دعوت می‌گردد حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ درج این آگهی جهت دریافت اسناد ارزیابی و تکمیل و ارائه اسناد و مدارک مذکور بر اساس شاخص های مربوطه به نشانی: کیلومتر ۳۵ جاده مشهد-قوچان، شهر جدید گلبهار، بلوار ابن سینا، میدان ابن سینا، شرکت عمران شهر جدید گلبهار، واحد حقوقی و املاک مراجعه نمایند. بدیهی است پس از بررسی مدارک تکمیل شده و کسب حداقل امتیاز لازم توسط متقاضیان، دعوتنامه و اسناد مشارکت به واجدین شرایط ارائه می گردد.

متقاضیان سرمایه‌گذاری جهت پروژه‌های قید شده می‌بایست در مهلت های تعیین شده نسبت به دریافت فرم های مربوطه و تکمیل و ارائه اطلاعات مندرج در آن اقدام نمایند. احراز شرایط و حق انتخاب متقاضیان برای شرکت عمران گلبهار محفوظ بوده و ارسال مدارک در این مرحله صرفاً جهت شناسایی تلقی می‌گردد. علاوه بر پروژه های تعریف شده مذکور این شرکت آماده مشارکت با سرمایه‌گذاران محترم در قالب پروژه‌های پیشنهادی از طرف سرمایه‌گذار می باشد. ضمنا اخذ اسناد ارزیابی و فرمهای مورد نظر از طریق سایت شرکت به نشانی www.Golbahar-ntoir.gov.ir نیز امکان پذیر می‌باشد.

قسمت اول: پروژه های مشارکتی

ردیف	عنوان پروژه	مساحت تقریبی زمین (مترمربع)	تراکم	سطح اشغال	کاربری
۱	مجموعه تجاری - نگین گلبهار	۲۳۸۶۶	۷۰	۳۰	تجاری (مقیاس شهر)
۲	مجموعه تجاری اداری عدالت	۹۹۰۰	۱۸۰	۷۰	تجاری اداری (مقیاس منطقه)
۳	مجتمع تجاری بهارستان	۳۵۶۰	۱۴۰	۷۰	تجاری (مقیاس ناحیه)
٤	مجتمع تجاری ناحیه (عقیق)	۴۱۰۴	۱۲۰	۶۰	تجاری (مقیاس ناحیه)
۵	مجموعه تجاری جنت	۹۲۷	۱۰۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
٦	مجموعه تجاری رنگین کمان	۹۳۰	۱۲۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۷	مجموعه تجاری خورشید	۹۳۰	۱۲۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۸	مجموعه تجاری هلال	۹۳۰	۱۲۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۹	مجموعه تجاری ستاره	۹۳۰	۱۲۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۱۰	مجتمع مسکونی	۲۸۴۲	۱۲۰	۲۰	اقامتی

*مساحت محاسبه شده از تراکم و سطح اشغال مصوب، مساحت زیربنای ناخالص می‌باشد.

قسمت دوم: پروژه های پیشنهادی سرمایه گذاری

ردیف	عنوان پروژه	مساحت تقریبی زمین (مترمربع)	مساحت تقریبی زیربنا (متر مربع)	کاربری
۱	مجتمع اموزشی خاص	۱۰۲۱۲	طبق ضوابط اداره کل نوسازی مدارس	اموزشی- ناحیه
۲	دهکده ورزش و سلامت	۲۵۴۷۰۰	۳٤٥۱۳	ورزشی
۳	مرکز پاراکلینیک ارمغان سلامت	۵۱۱۶	۷۱٦۳	بهداشتی و درمانی
٤	بیمارستان تخصصی	۶۵۱۱۷	۱۱۷۲۱۱	بهداشتی و درمان
۵	سرزمین شادی اطلس خاوران	۳۹۳۶۶	طبق ضوابط مربوطه	توریستی- تفریحی
٦	باغ دوران طلایی	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰	توریستی - سلامت
۷	دهکده علم و هنر	۱۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	توریستی - علمی
۸	باغ ارزوها (Dream Land)	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	توریستی - تفریحی
۹	سرزمین عروسکها (Kinder Land)	۶۰۰۰	۹۰۰۰	توریستی - تفریحی
۱۰	سرزمین ورزشهای زمستانی	۲۰۰۰۰	۲٤۰۰۰	توریستی - تفریحی

قسمت سوم: پروژه های مراکز خدمات محله ای

بسته	ردیف	کاربری	موقعیت	مقیاس عملکردی	مساحت تقریبی (مترمربع)	سطح تقریبی زیربنای طبقات (مترمربع)	سطح تقریبی زیربنای زیرزمین (متر مربع)
مرکز محله ۱۵	۱	تجاری	محله ۱۵	محله‌ای	۹۳۰	۱۱۱۶	۰
	۲	تجاری	مرکز ناحیه ۲	منطقه	۸۲۸۸	۱۴۹۱۸	۱۱۶۰۳
	۳	مذهبی	محله ۱۵	محله‌ای	۱۵۲۵	۱۲۵۰	۰
	۴	آموزشی	محله ۱۵	محله‌ای	۳۰۸۰	۱۱۰۰	۰
برآورد اولیه و تقریبی حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیارد ریال)						۶۴۹	

بسته	ردیف	کاربری	موقعیت	مقیاس عملکردی	مساحت تقریبی (مترمربع)	سطح تقریبی زیربنای طبقات (مترمربع)	سطح تقریبی زیربنای زیرزمین (متر مربع)
مرکز محله ۱۹	۱	تجاری	محله ۱۹	محله‌ای	۹۳۰	۱۱۱۶	۰
	۲	تجاری	مرکز ناحیه ۲	ناحیه‌ای	۴۱۰۴	۴۹۲۵	۲۴۶۲
	۳	مذهبی	محله ۱۹	محله‌ای	۱۵۲۵	۱۵۲۵	۷۶۲
برآورد اولیه و تقریبی حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیارد ریال)						۲۵۲	

* برآورد دقیق پس از ارزیابی کیفی مشارکت‌کننده از طریق کارشناسی رسمی دادگستری صورت خواهد گرفت.
* بهره‌برداری مجاز در زمین‌های با کاربری تجاری، واحد تجاری و مشاعات مربوط به آن بوده و در طبقه زیرزمین، انبار و تاسیسات و یا پارکینگ می‌باشد