



اشاره:

باتوجه به آنچه درمورد فولید تصبج و جمع آمدن فروشندگان یک صنف در کنار یکدیگر و همچنین نام بردن نمونه های موفق در این موضوع گفته شد، لازم است یکی از بازارهایی که در حال احداث است و اولین پروژه انتقال صنف طاقه فروشان قماش مشهد می باشد را معرفی کنیم. از آنجایی که محل فعلی صنف قماش در حد فاصل ۴۰۰ متری از حرم مطهر قرار گرفته، مشکلات بسیاری برای اعضای این صنف بوجود آمده است، شلوغ بودن محدوده، ترافیک بالای آن و طرحهای نرفایکی مانند طرح زوج و فرد، قدیمی بودن بافت شهری و احتمال وقوع خطرانی

همچون آتش سوزی، نبودن جای پارک، مناسبست های سالانه همچون ایام محرم، اعیاد و روزهای شهادت، آهیمایی ها و ... که موجب افزایش تردد، مسدود شدن خیابان و کند شدن کار بازار می شوند و از همه مهمتر سختی مراجعه مشتریان به بازار و کیفیت ارائه خدمات زادنم می زند. مسائلی که به آنها اشاره شد در نهایت منجر به این شد تا اعضای اتحادیه طاقه فروشان قماش مشهد با برگزاری جلسیات متعدد، تصمیم بگیرند بر اساس تجربه های موفق داخلی و خارجی در زمینه تصبج صنف، پروژه طاقه فروشان قماش مشهد را طراحی و اجرا کنند.

گفتگو با شهردار اسبق مشهد

ایجاد واحدهای تجاری در سپاد ؛ دسترسی آسان براساس اصول علمی شهرسازی

آقای صابری فر شهردار سابق مشهد یک چهره شاخص و شناخته شده محسوب می شود. فردی صاحب نظر،خبره و کاردار با خدماتی صادفانه در مشهدالرضا (ع) و با کوهی از تجربه و آگاهی در زمینه های مختلف که می توان از آنها بهره برد وی در رابطه با اهمیت منطقه سپاد و مجتمع جدید طاقه فروشان قماش مشهد گفت: من لازم است در مقدمه عرض کنم که در همین شهر مشهد طراحی خیلی علمی و اصولی در شهرسازی وجود داشته است با وجود آنکه در گذشته جمعیت کم بوده اما نیازهای خرید مردم دسته بندی شده بود من به خاطر دارم در سه نقطه در مشهد بازار چه و جود داشت بازارچه سراب ، بازار حاج آقا جان و بازارچه عبیدگاه این بازار چه ها خرید های روزمره مردم را تامین می کرد و دسترسی به آنها برای مردم بسیار ساده و مناسب بود ، این بازارچه ها سرپوشیده و ساکنان شهر خریدهای روزمره خود را به راحتی از این بازارچه ها انجام می دادند بعدها بازار به جای آن ساخته شد بازار در نقاطی ایجاد شده بود که نقطه تمرکز همه شهر بود مانند اطراف حرم مطهر ، و خریدهای ماهانه و سالانه مردم از این بازار ها صورت می گرفت مثلا بازار قالی فروش ها، بازار زرگر ها ، بازار می سرگرا ،بازار دوخته فروش ها ، بازار سنگ تراش ها و... هر کدام از اینها جای شخصی و معینی داشت و در کنار این بازارها سازهایی ساخته شده بود که کارگاه ها در آنجا قرار داشتند یعنی به عنوان مثال کلا فروش ها در بازار زنجیر آن زمان در اطراف حرم مطهر حضور داشتند ودر کنار آن ها کارگاه های طلا سازی و تعمیر طلا در سراه انجام می شد یعنی تردد افراد در حداقل قرار داشت بازار ها سرپوشیده بود و در زمستان ها گرم و در تابستان ها خنک بود ، در هر بازاری مسجد وجود داشت، آبخوری و سرویس بهداشتی تعبیه شده بود و مردمی که برای خرید کلبی می آمدند خرید خود را با فراغ بال انجام می دادند و چون این ها مشرکز بودند رقابت در کاهش قیمت ها هم وجود داشت. در شهر مقدس مشهد به دلیل توسعه حرم مطهر که ناگزیر همه بود بسیاری از این بازارها تخریب شد اما در بسیاری از شهرهای بزرگ کشور مثل تهران ،تهربز، اصفهان ، شیراز و کرمان هنوز این بازار ها وجود دارد که به دلیل قدمت و معماری فوق العاده ای که دارند از جاذبه های مهم گردشگری در کشور هستند.

بی توجهی به اصول شهرسازی

صابری فر می افزاید: اما چرا ماه یکباره این بازارها را با همه اصول علمی شهرسازی که در ایجاد آنها وجود داشت از دست دادیم و در مدت کوتاهی

بررسی پروژه انتقال صنف طاقه فروشان قماش از دو منظر

یک پروژه مبارک برای مشهد

آن برای شهر کاسته شدن حداقل روزانه چهار هزار سفر

شهری به حساس ترین و پرتراфик ترین منطقه شهر و به تبع آن آزاد شدن جای پارک حداقل دوهزار خودرو برای استفاده زائرین و مجاورین که ایجاد این تعداد پارکینگ در گر انترین منطقه شهر، حداقل هزینه چند صد میلیارد تومانی را به مدیریت شهر تحمیل خواهد نمود، با توجه به کاهش سفرهای شهری به هسته مرکزی شهر حداقل پنج هزار لیتر بنزین صرفه جویی و در پی آن کاهش آلاینده های زیست محیطی که اثرات آن بر سلامت روانی و جسمی جامعه غیر قابل انکار خواهد بود و از طرفی به آذایی حاشیه شهر کمک موثری می نماید و فعلا اثرات فرهنگی مثبت به مناطق پیرامونی خواهد داشت؛ ضمن اینکه نگرانی به وقوع بویستن حوادثی نظیر حادثه پلاسکو را در مجتمع های کنونی منتفی خواهد نمود که در صورت بروز حادثه ای در هر کدام از این مجتمع ها با توجه به نوع سازه و معماری آنها و منطقه مورد استقرار به لحاظ حجم آلاینده های ترافیک خودرویی و آلسایی و دسترسی بسیار دشوار نیروهای آتش نشان و امداد، منجر به فاجعه ای عظیم اعم از مالی و انسانی خواهد شد و همچنین آورده ها و مزایای دیگری برای شهر دارد که از حوصله این گفتگو خارج است و در فرصتی مناسب بیان خواهد شد.

آقای صادقی اظهار داشت از نگاه صنفی نیز به مزایا و برکاتی که همکاران محترم از آن بهره مند خواهند شد اشاره می نمایم:
۱- دسترسی آسان و بدون مزاحمت های ترافیکی برای رسیدن به مجتمع جدید الاحداث.
۲- مصون ماندن انجاس از خطرات آتش سوزی به نسبت مجتمع های فعلی و کاستن از نگرانی های وضعیت فعلی.
۳- ایجاد مجتمع واحد و فراهم آمدن امکان استفاده برای مشتریان
۴- پیش بینی امکانات رفاهی برای همکاران و مشتریان در مجتمع جدید.
۵- بازگشت مشتریان قبلی که به دلایل مختلف محل خرید خود را تغییر داده اند.
۶- ایجاد وحدت رویه در صنف و رونق بازار و کمک به اقتصاد استان.
۷- امکان فراهم آمدن شرایط حضور در رویدادهای تخصصی داخلی و خارجی
۸- امکان فراهم آمدن شرایط صادرات با توجه به پیش بینی های انجام شده.
۹- امکان ارائه خدمات مشاوره ای و واتر و اسلن برای همکاران.
۱۰- احداث مجتمع جدید برابر آخرین امکانات و مسائل صنفی که با یک بازنگری میبواند به بزرگترین مجتمع نساجی کشور از نامین تا تولید و صادرات تبدیل شود.

این پروژه به طور کلی از ابتدای سال ۱۳۹۳ در زمینی به مساحت ۱۳۲۶۱ متر مربع واقع در بلوار خیام شمالی، منطقه تجاری گردشگری سپاد، بلوار بهارستان، بهارستان ۱۰ با هدف استحمام بخشی به صنف طاقه فروشان تحت عنوان «پروژه انتقال صنف» و با تعهدات کامل ریاست اتحادیه صنف طاقه فروشان قماش مشهد در حال احداث است به منظور کسب اطلاعات بیشتر در باره و بزرگی ها و نقش و جایگاه این پروژه بزرگ در شهر مشهد که خود سازری به وسعت شرق کشور در بخش عرضه پارچه خواهد بود ، پای صحبت جمعی از مسئولان مدیران و همچنین اعضای این صنف نشستیم.

گروه نگاه نو، مشهد، نیش سناباد۴۵، دفتر روزنامه خراسان نگاه نو ۳۷۰۰۹۹۸۱

نگاهی به بازار اصلی فروش پارچه در منطقه سپاد مشهد:

مجتمع طاقه فروشان قماش مشهد

بازاری به وسعت شرق کشور

رئیس اتاق اصناف مشهد عنوان کرد:

اقدام ارزنده صنف طاقه

فروشان قماش مشهد

الکویی برای اصناف

آقای محمود بنانزاده، رئیس اتاق اصناف مشهد در رابطه با وضعیت موجود مجتمع های تجاری بویژه بازار های حلی و مشکلات آنها و همچنین اقدام ارزنده اتحادیه صنف طاقه فروشان قماش مشهد در راه اندازی یک مجتمع جدید و استاندارد در مشهد الرضا (ع) توضیحات خوبی ارائه کرد.



وی به گزارشگر ما گفت:امروزه و درحیثت جمعیم واحدهای صنفی به دو بخش تولید و توزیع باید توجه کرد ،واحدهای تولیدی و خرد به دلیل استفاده از خدمات مشترک معمولا از امکانات مشترکی بهره می برند. اما در بخش توزیع افراد در واحدهای صنفی و حلی و یا در مجتمع های حلی فعالیت می کنند،سامانهی آنهاغیروی است و البته این مراکز دارای مزایایی هم هست.معمولا یک کسب بهترینرین اصل برای او حق کسب و پیشه و مکانیت آن است ضمن این که در گذشته اغلب کسبه به فعالیت در اطراف حرم توجه خاصی داشته اند.

اما باید اذعان کردحذف واحدهای حلی آثار مثبتی به دنبال دارد که می توان به کاهش ترافیک،آلودگی هوا،تنشیهلات بهتر برای مصرف کنندگان و مشتریان وجود فضا و محیطی با امنیت بالا و استفاده مناسب تر در فصل سرد و گرم سال اشاره کرد.

البته در برخی صنف به ویژه صنف طاقه فروشان این مباحث و موضوعات خاص تر است و به عبارت دیگر نیازی نیست در این شرایط در مرکزیت شد فعالیت کنند. امروز پارچه فروشان مشهد و شهرستان ها در مناطقی نظیر خیابان خسروی نوو باتوجه به محدودیت های ترافیکی و اجرای طرح ترافیک در آن منطقه، شلوغی هاو... با مشکلات عدیده ای روبه رو هستند. از سوی دیگر مجموعه طاقه فروشان معمولا به انبار های مناسبی نیاز دارند که باید در جوار و در کنار آنها باشد تا در تخلیه بار توسط خودروهای باری سگین گرفتار ترافیک نشوند. معضل ایمنی و آتش سوزی نیز از دیگر نکاتی است که به عنوان نمونه در خیابان خسروی نو شاهد هستیم ،انواع پارچه ها که معمولا قابل اشتعال می باشند روی هم انبار شده و یک حادثه می تواند خسارات جانی و مالی جبران ناپذیری ببار آوردضمن این که واحدهای جانبی نیز از چنین خطراتی مصون نخواهد بود.

حرکت ارزنده اتحادیه

آقای بنانزاد با توجه به حرکت اتحادیه صنف طاقه فروشان قماش مشهد در ایجاد یک مجتمع جدید در منطقه سپادگفت:این اتحادیه اقدام خوب و ارزنده ای انجام داده است و با خرید زمین در منطقه سپاد و سرمایه گذاری در آن و با ایجاد مجتمع جدید خود می تواند الگوی خوبی برای سایرین باشد.دسترسی آسان ،فعالیت در حاشیه شهر ،انتقال اعضابوقع مشکلات ترافیکی،توجه به ایمنی بالا تنها بخشی از مزایای این مجتمع است. البته کاسبی که معمولا از حق کسب و پیشه خود در هسته مرکزی شهر صرف نظر کرده و می خواهند این مجتمع منتقل شوندبازمند توجه و مساعدت از سوی مجموعه مدیریت شهری است. این گام آنها و اتحادیه صنفی در راه کاهش ترافیک،آلودگی هواو... بایدتقویت و از امکانات لازم برخوردار شوندو نسبت به همکاری هر چه بیشتر با این قشر نیز تسریع گردد.

نگاهی به مراکز موفق

رئیس اتاق اصناف مشهدبه راه اندازی مراکز تجاری بزرگ در منطقه سبکی در جهت تردد به بحث طرح لوازم خانگی در حال حاضر چند مجتمع بزرگ با امکانات مناسب و ایمنی لازم در منطقه سبیدی مشهد در اندازی شده است و فعالیت خوبی دارند که می توان از چنین فضایی به عنوان یک اتفاق خوب در مشهد یاد کرد. به هر حال باید اعلام نمود که نقش اصناف در رفع مشکلات شهری بسیار موثر است و یکی از ارکان جامعه ما که می توانند در رفع مشکلات شهری موثر واقع شوندهمین اصناف هستند.

مجموعه مدیریت شهری اصناف و کسبه باید به یک فهم مشترک برسندو البته در این حوزه باید به منافع همه از جمله مردم و شهر توجه کرد.

به عنوان مثال در قسبه انبوس های خط پی آر.تی که به معتقدیم راه اندازی خطوط آن در مشهد ضروری است اما با مشارکت مردم بو یژه اصناف می توان قدم های بهتری و بدون تنش برداشت. است به شهرداری پیشنهاد داده ایم تا از طریق کسبه آن چنین بازاری ایمن سازی شودتا حادثه و اتفاقی ناگوار ی روی ندهد. باوقوع حریق در این بازار حتی با سبیلند آتش نشانی هم نمی توان آتش را مهار کردضمن این که کالای موجود در آن و حتی سقف بازار نیز قابل اشتعال است به هر حال برای اجرای یک حرکت خوب و مناسب در شهرمان نیازمند مشارکت همه جانبه توسط اصناف هستیم.

مطرح بوده است لذا حتی یک واحدتجاری در حاشیه این بلوار در طرح اولیه دیده نشده بود اما اکنون سراسر بلوار ،واحدهای تجاری ایجاد شده است وامروز مردم مشهد جوب این بی توجهی ها را می خورند.

فکر خوب طاقه فروشان

وی گفت: امروز تعداد خودروها در شهر مشهد در مقایسه با سال ۷۰ حدود ۱۰ هزار برابر افزایش یافته است. سال ۷۰ در آمار ی که به دست آمد حدود ۱۰۰ هزار خودرو در شهر مشهد تردد می کرد اما این تعداد الان ۱۰ برابر شده است. مشهد با اجرای طرح محدوده ترافیکی باز هم دچار مشکل تردها،ترافیک و کمبود پارکینگ است و چه سا در آینده طرح زود و فرد به طرح هر روز تبدیل شود.

معتقدم صنف طاقه فروشان مشهدفکر درستی کرده اند چرا که محل کار خود را به منطقه ای منتقل کرده اند که همه به راحتی می توانند خرید کنند.

مشتریان آنها اعم از شهرستانی ها و از نقاط دور و نزدیک اغلب با خودروها و وانت و خودرو به این محل مراجعه خواهند کرد.ایجاد چنین جمعیتی در خارج از هسته مرکزی شهر مشهد ضروری بود.مشتریان آنها حالا به راحتی را پوسته بیرونی شهر و از طریق کمربندی به مجتمع جدید وارد شده و به راحتی خرید می کنند.

با توجه به آینده نگری این صنف و افزایش بی حد خودروها در شهر و ترافیک های سنگین در مشهد باید گفت که حرکت و کار طاقه فروشان قماش یک کار درست،سنجیده و خوب بوده و محلی بدون دردسر را انتخاب کرده اندو مشتریان آنها نیز با حداقل زمان و از هر نقطه ای خرید می کنند.این اقدام هم برای صنف طاقه فروشان و هم برای مردم راحتی و رفاه به ارمغان آورده است. نظیر این اقدام را ما در سال های گذشته در خیابان صدر مشهد که محل فعالیت و فروش آهن آلات مستعمل بود،انجام دادیم آن زمان و بدون دریافت وجه از آنها و برای حل مشکل شهر مشهدهمگی شان به منطقه خبن عرب منتقل شدند و در حال حاضر بدون دردسر و مشکل در حال کسب و کار هستند.این مکان یک تجربه موفق و خوب بود و امروز باید کسبه ای که کار کلان می کنند و پیشوند آنها مشتریان خراسان بزرگ و سطح کشور می باشد باید در محلی خارج شهر جای گیرند. فعلا شهرداری با آنها همکاری و مساعدت خواهد کرد و جا دارد از فکر بلند و آینده نگری صنف طاقه فروشان قماش مشهد و حمایت های شهرداری تشکر کنم.



در مجتمع های تجاری مدرن و بروز هستیم حال آنکه در بازار های حلی و مجتمع های بدون امکانات و فرسوده ،کم از این آسیب ها ندیده ایم که راهی صعلات حوادث،روزنامه ها و اذهان مردم شده است. کم نخواهند ایم از حوادث تلخ، آتش سوزی و خسارات و خسارت های فرسوده و نا ایمن ...و اما با ساختن مجتمع های تجاری مدرن و بروز این معضلات به حد اقل می رسد و در کنار این حسن با حسن دیگری هم مواجه می شویم و آن اینکه مشتری برای تهیه سسته مورد نظر خود از این خیابان به آن خیابان نخواهد رفت بلکه می تواند همه آن ها را در چند مغازه یک هم تهیه کند و صرفه آن را هم در قیمت و اهمیت از آن در زمان و وقت خود خواهد دیند.

باری، شهری که رو به فردا دارد و برای این نیز طرح ها در انداخته است به نتیجه هم خواهد رسید.

شدنی است، مطمئن باشید یکی از دلایل آن هم ظرفیت آماده و استعداد بکر منطقه است و نگاهی کلان که فرداها را دیده است مثل همین مولفه های دسترسی آسان،ظرفیت معاو و وجود پارکینگ و... که در سپاد فرصت است و در دیگر مناطق گاه به دغدغه تبدیل می شود.

مجتمع طاقه فروشان قماش مشهدنیز بازاری است که هم برای فروشندگان امن و سلامت است و هم برای مشتریان از آسیب های بازار های رها و حلی و مجتمع های پراکنده در آمان است و ما کمتر شاهد حوادثی چون سرقت

ویر ساخت ها را مهیا می کنند و خط سرمایه را تا منطقه ای که می خواهند بر اساس نقشه راه ، می کشند چنان که امروز در سپاد شاهد ماجرا هستیم و بستر را برای رونق، فراهم می بینیم بازار ، باری به هر جهت در درازی خیابان شکل نگرفته است بلکه هدف دارد مجتمع های تجاری شکل می گیرد که در تر از استاندارد کشور های پیشرفته تعریف و زندگی را تسهیل می کند. مجتمع هایی که به تنها نیاز اهالی محل را تامین می کند که فضا را برای رشد گردشگر تجاری، هم فراهم می کند و همان طور که مردم از اقمای شهر خود را به بازار سپاد و الماس شرق می رسانند دور نمشد که مسیر ها به مجتمع های جوان و کامل این منطقه پر تردد شود و تابل الماس مجتمع بزرگ طاقه فروشان مشهد از دیگر جاها پیشی بگیرد.این هم

پروژه مجتمع بزرگ طاقه فروشان قماش مشهد

مشهد، منطقه تجاری گردشگری سپاد، بلوار بهارستان، بهارستان ۱۰ -۱ ۳۷۵۷۲۳۵۰ (۰۵۱)

