خراسان روزنامه صبح ایران
پنج‌شنبه ۳۱ خرداد ۱۳۹۷ .۷ شوال ۱۴۳۹ .شماره ۱۹۸۴۶

کلینیک های حقوق شهروندی افزایش می یابد

معاون حقوق بشر و امور بین الملل وزیر دادگستری گفت: برای راه اندازی کلینیک های حقوق شهروندی در شهرهای مختلف با شورای عالی استان ها، در چارچوب تفاهم نامه همکاری، در حال رایزنی هستیم. به گزارش ایرنا، محمود عباسی افزود: این کلینیک ها، وظیفه آموزش و ترویج اخلاق و حقوق شهروندی، معاضدت حقوقی، مشاوره حقوقی، روان شناختی و مددکاری اجتماعی را بر عهده دارند.

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخ‌گوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفا در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: شوهرم ساکن استان خراسان رضوی است و سند از دواجمان هم در همین استان صادر شده است. مدتی است اختلاف و قصد جدایی داریم. او برای آزار من به تهران نقل مکان و در آن جا اقدام به طرح دادخواست طلاق کرده است. من نمی توانم برای حضور در دادگاه، دایم بین مشهد و تهران تردد کنم. آیا راهی وجود دارد که بتوان دادگاه را در مشهد برگزار کرد؟

پاسخ: می‌توانید در جلسه اول رسیدگی، موضوع اقامت خود در مشهد را کتباً و با ارائه دلیل به دادگاه اعلام کنید. به این ترتیب، دادگاه از رسیدگی به دعوا خودداری و پرونده را برای رسیدگی به دادگاه خانواده مشهد ارسال خواهد کرد. مواد ۱۰ تا ۳۰ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی، مقررات مربوط به صلاحیت دادگاه‌ها را تبیین می کند: «دعوا باید در دادگاهی اقامه شود که خوانده، در حوزه قضایی آن اقامتگاه دارد و اگر خوانده در ایران اقامتگاه نداشته باشد، در صورتی که در ایران محل سکونت موقت داشته باشد، در دادگاه همان محل باید اقامه شود و هر گاه در ایران اقامتگاه یا محل سکونت موقت نداشته ولی مال غیر منقول داشته باشد، دعوا در دادگاهی اقامه می‌شود که مال غیر منقول در حوزه آن واقع است و هر گاه مال غیر منقول هم نداشته باشد، خواهان در دادگاه محل اقامتگاه خود، اقامه دعوا خواهد کرد. تبصره - حوزه قضایی عبارت است از قلمروی یك بخش یا شهرستان که دادگاه در آن واقع است. تقسیم‌بندی حوزه قضایی به واحدهایی از قبیل مجتمع یا ناحیه، تغییری در صلاحیت عام دادگاه مستقر در آن نمی‌دهد.» (ماده ۱۱ قانون آیین دادرسی مدنی) بنابراین، دادگاهی که صلاحیت رسیدگی به دعاوی خانوادگی را دارد، دادگاه محل اقامت خوانده است. ماده ۱۲ قانون حمایت خانواده استثنائاً به زنان اجازه داده است که بنا به صلاحدید خود، دعاوی خانوادگی را در محل اقامت خود یا در محل اقامت شوهر مطرح کنند: «در دعاوی و امور خانوادگی مربوط به زوجین، زوجه می تواند در دادگاه محل اقامت خوانده یا محل سکونت خود اقامه دعوی کند مگر در مواردی که خواسته، مطالبه مهریه غیرمنقول باشد.»

اگر خواهان دادخواست خود را به دادگاهی غیر از دادگاه صالح (با توجه به ماده ۱۱ قانون آیین دادرسی مدنی و ماده ۱۲ قانون حمایت خانواده) تقدیم کرده باشد، خوانده می‌تواند با اعلام محل اقامت خود از دادگاه درخواست کند با صدور قرار عدم صلاحیت، پرونده را برای رسیدگی به دادگاه صالح، یعنی دادگاه محل اقامت خوانده ارسال کند. ماده ۸۴ قانون آیین دادرسی مدنی بیان می کند: «در موارد زیر خوانده می‌تواند ضمن پاسخ نسبت به ماهیت دعوا ایراد کند: ۱- دادگاه صلاحیت نداشته باشد ...» ماده ۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی، تکلیف دادگاه را در صورت طرح ایراد عدم صلاحیت مشخص کرده است: «در مورد بند (۱) ماده (۸۴)، هر گاه دادگاه، خود را صالح نداند، مبادرت به صدور قرار عدم صلاحیت می‌نماید و طبق ماده (۲۷) عمل می کند ...» ماده ۲۷ هم بیان می کند: «در صورتی که دادگاه رسیدگی کننده خود را صالح به رسیدگی نداند با صدور قرار عدم صلاحیت، پرونده را به دادگاه صلاحیت‌دار ارسال می‌نماید. دادگاه مرجوعٌ‌الیه مکلف است خارج از نوبت نسبت به صلاحیت اظهار نظر نماید و چنان‌چه ادعای عدم صلاحیت را نپذیرد، پرونده را جهت حل اختلاف به دادگاه تجدیدنظر استان ارسال می کند. رأی دادگاه تجدیدنظر در تشخیص صلاحیت لازم‌الاتباع خواهد بود. تبصره - در صورتی که اختلاف صلاحیت بین دادگاه‌های دوحوزه قضایی از دو استان باشد، مرجع حل اختلاف به‌ترتیب یادشده، دیوان عالی کشور می‌باشد.» رأیی که بدون توجه به ایراد عدم صلاحیت صادر شده باشد، در دادگاه تجدید نظر یا دیوان عالی کشور قابل نقض است.

۱۰ نکته کلیدی برای مستأجران، همزمان با آغاز فصل نقل و انتقالات

اجاره به شرط قانون

جواد نوائیان رودسری
info@khorasannews.com

تابستان که فرا می رسد، تنور بازار رهن و اجاره مسکن داغ می‌شود. خانواده‌هایی که از نعمت داشتن سرپناهی شخصی محروم اند، از این بنگاه به آن بنگاه می‌روند تا بلکه بتوانند مورد مناسبی پیدا کنند و از سردرگمی رها شوند. انعقاد قرارداد اجاره، مانند هر قرارداد دیگری، چالش‌ها، مشکلات و احیاناً دردسرهای خاص خود را دارد؛ از اشکالات پنهان منزل که پس از انعقاد قرارداد آشکار می‌شود و اعصاب مستأجران را خُرد می کند تا مشکلات ناشی از سر و صدای مستأجر که مؤجر را به ستوه می‌آورد و اجاره‌های ماهانه‌ای که به تأخیر می افتد و نظم اقتصادی زندگی صاحبخانه را به هم می‌ریزد. برخی از این مشکلات، حقیقتاً فرهنگی و اقتصادی است و نمی‌توان با آگاهی از قانون و رعایت دقیق مقررات، جلوی آن‌ها را گرفت. اما اطلاع از حقوق و تکالیف مؤجر و مستأجر، می‌تواند تا حد زیادی از مشکلاتی که ممکن است پس از انعقاد قرارداد اجاره به‌وجود بیاید، بکاهد.

■ **قانونی به نام مؤجر و مستأجر**

با این که قانون مدنی، مقررات مربوط به عقد اجاره را مورد توجه قرار داده و ۵۱ ماده این قانون به عقد اجاره اختصاص یافته است، اما این مواد به تنهایی جواب گوی مشکلات احتمالی در قراردادهای اجاره مسکن نیست. به همین دلیل، قانون روابط موجر و مستأجر، در سال ۱۳۵۶ (هـ.ش) به تصویب رسید که با وجود نسخ و تخصیص‌های سال‌های ۱۳۵۸، ۱۳۶۵ و ۱۳۷۶ (هـ.ش)، بسیاری از مواد آن همچنان معتبر است. این قانون، از آن دسته قوانینی است که برای حمایت از قشرهای آسیب‌پذیر، یعنی مستأجران و البته، با در نظر گرفتن حقوق قانونی مؤجران، تدوین و تصویب شده است. در قانون روابط مؤجر و مستأجر که از ۳۲ ماده و ۱۷ تبصره تشکیل شده، مسائل اختصاصی مربوط به قرارداد اجاره ملک مورد اشاره قرار گرفته است. بر اساس ماده ۱۰ این قانون، «مستأجر نمی‌تواند منافع مورد اجاره را کلاً یا جزئاً یا به نحو اشاعه، به غیر انتقال دهد یا واگذار نماید؛ مگر این که کتباً این اختیار به او داده شده باشد.» این موضوع در قراردادهای اجاره تنظیم شده از سوی سازمان ثبت اسناد و املاک نیز گنجانده شده است. بر اساس اصلاحیه قانون روابط موجر و مستأجر، در اجاره‌نامه باید این موارد درج شده باشد: «۱- اقامتگاه موجر به طور کامل و مشخص؛ ۲- نشانی کامل مورد اجاره و قید این که از لحاظ رابطه اجاره، این محل، اقامتگاه قانونی مستأجر می‌باشد، مگر این که طرفین به ترتیب دیگری تراضی نموده باشند؛ ۳- عین مستأجره در تصرف کدام یک از طرفین می‌باشد و در صورتی که در تصرف مستأجر نباشد، تحویل آن در چه مدت یا با چه شرایطی صورت خواهد گرفت؛ ۴- تعیین اجاره بها و نحوه پرداخت و مهلت نهایی پرداخت هر قسط؛ ۵- تصریح به آن که مستأجر، حق انتقال به غیر را کلاً یا جزئاً یا به نحو اشاعه دارد یا ندارد؛ ۶- تعهد مستأجر به تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر، پس از انقضای مدت اجاره یا تجدید اجاره یا تراضی؛ ۷- حق فسخ موجر در صورت تخلف مستأجر از پرداخت اجاره بها در موعد مقرر یا سایر شروط اجاره‌نامه.» البته دو طرف قرارداد، یعنی موجر و مستأجر، می‌توانند در قرارداد اجاره ملک، تعهداتی را غیر از آن چه در قانون معین شده است نیز پیش‌بینی کنند، مشروط بر آن که برخلاف قوانین موضوعه نباشد. نکته‌ای که نباید از یاد برد، این است که قراردادهای از پیش تنظیم شده از سوی سازمان ثبت، غیرقابل تغییر نیستند و مؤجر و مستأجر می‌توانند هر شرط دیگری را که مایل باشند، بر قرارداد بیفزایند یا شروط مندرج در آن را تغییر دهند یا حذف کنند.

■ **قرارداد اجاره یعنی چه؟**

قرارداد اجاره مسکن، همان‌طور که از نامش پیداست، نوعی عقد اجاره است. قانون مدنی عقد اجاره را این‌گونه تعریف می کند: «اجاره، عقدی است که به موجب آن مستأجر، مالک منافع عین مستأجره می‌شود. اجاره دهنده را مؤجر و اجاره کننده را، مستأجر و مورد اجاره را، عین مستأجره گویند.» (ماده ۴۶۶) آن چه در قانون مدنی درباره عقد اجاره آمده است، دربرگیرنده مفاهیم و قواعد عام در این نوع از عقد یا قرارداد است. بر اساس آن چه در مواد فصل چهارم قانون مدنی ذکر شده است، اولاً، در قرارداد اجاره باید مدت قرارداد معلوم باشد وگرنه، قرارداد باطل است (ماده ۴۶۸) ثانیاً، موجر باید عین مستأجره را به صورتی تحویل مستأجر بدهد که او بتواند به نحو مطلوب از آن استفاده کند و هر گاه مستأجر از عیب عین مستأجره آگاه شود، حق فسخ خواهد داشت (مواد ۴۷۷ و ۴۷۸). ثالثاً، هر گاه عین مستأجره پس از آغاز قرارداد اجاره، دچار عیبی شود که از قابلیت انتفاع خارج شود و نتوان آن عیب را رفع کرد، قرارداد اجاره باطل می‌شود (ماده ۴۸۱). رابعاً، موجر نمی‌تواند در مدت اجاره، در عین مستأجره تغییری بدهد که منافی مقصود مستأجر از اجاره کردن باشد (ماده ۴۸۴) و موارد کلی دیگری که در تمام قراردادهای اجاره و از جمله، قرارداد اجاره مسکن باید رعایت شود. یکی دیگر از موارد قابل تأملی که در قانون مدنی درباره عقد اجاره ذکر شده است و در قرارداد اجاره مسکن نیز، کاربرد فراوانی دارد، موضوع تعمیر عین مستأجره [محل اجاره شده] است. بر اساس ماده ۵۰۲، هزینه هر گونه تعمیر در عین مستأجره، توسط مستأجر، در صورتی قابل دریافت است که با اجازه موجر باشد. به عنوان مثال، اگر شما، به عنوان مستأجر، قصد دارید فضای داخلی خانه اجاره‌ای را رنگ بزنید و بر زیبایی آن بیفزایید، باید پیش از هر اقدامی، از صاحبخانه اجازه بگیرید، در غیر این صورت، بعداً نمی‌توانید وجهی بابت این اقدام از وی مطالبه کنید. البته، در مواردی که تعمیر ضروری است و دسترسی به صاحبخانه نیز غیر ممکن است، مستأجر می‌تواند با مراجعه به شورای حل اختلاف و دریافت اجازه از مقام قضایی، برای مرمت و تعمیر خانه اقدام کند. در این حالت، مستأجر می‌تواند بعداً، هزینه انجام شده را از صاحبخانه مطالبه کند.

■ **«حق فسخ»، کی، کجا، چگونه؟**

بر اساس قانون روابط موجر و مستأجر، مستأجران حق فسخ قرارداد اجاره را در این موارد خواهند داشت: «۱- در صورتی که عین مستأجره با اوصافی که در اجاره‌نامه قید شده منطبق نباشد؛ ۲- در مواردی که مطابق شرایط اجاره حق فسخ مستأجر تحقق یابد؛ ۳- هر گاه مورد اجاره کلاً یا جزئاً در معرض خرابی واقع شود به نحوی که موجب نقض انتفاع [استفاده] گردد و قابل تعمیر نباشد.» به عنوان نمونه، در صورتی که به هر دلیلی، مانند افت فشار آب، استفاده مستأجر از آب با مشکل روبه‌رو شود، موجر موظف است اشکال به‌وجود آمده را رفع کند و در صورتی که نتواند از عهده رفع نقص برآید، مستأجر حق فسخ خواهد داشت. همچنین است اگر عیب یادشده، پس از چند ماه در ملک اجاره شده به‌وجود آمده باشد. بر اساس ماده ۸ قانون مذکور، موجر نیز، طبق شرایطی، می‌تواند قرارداد اجاره را فسخ کند: «۱- در مواردی که مستأجر با سلب حق انتقال به غیر، مورد اجاره را کلاً یا جزئاً، به هر صورتی که باشد، به غیر واگذار نموده یا عملاً، از طریق وکالت یا نمایندگی و غیره، در اختیار و استفاده دیگری، جز اشخاص تحت‌الکفاله قانونی خود قرار داده باشد؛ ۲- در صورتی که در اجاره‌نامه، حق فسخ اجاره هنگام انتقال قطعی شرط شده باشد؛ ۳- در صورتی که از مورد اجاره، بر خلاف منظور و جهتی که در قرارداد اجاره قید شده استفاده گردد؛ ۴- در صورتی که مستأجر با تعهد به پرداخت اجاره بها در مهلت مقرر، از آن شرط تخلف نماید.» افزون بر این، در صورتی که مستأجر، محل اجاره شده را به مرکز فساد تبدیل کند، به محض اثبات این مسئله در دادگاه، موجر می‌تواند تخلیه محل اجاره و تحویل آن را از دادگاه تقاضا کند.

■ **مسئولیت مشاوران املاک**

مشاوران املاک نقش مهمی در انعقاد قرارداد اجاره ایفا می کنند و موظف اند در قبال دریافت کمیسیون، مطابق قانون، مسئولیت‌های خود را به صورت کامل انجام دهند و از مقررات تخطی نکنند. با این حال، باید دانست که انعقاد قرارداد در دفاتر مشاوران املاک، تنها راه پیش روی مؤجر و مستأجر نیست و آن ها می توانند به دفاتر ثبت اسناد رسمی مراجعه و قرارداد اجاره را، با شرایط مد نظرشان، منعقد کنند. البته، این اقدام، مانع از پرداخت حق الزحمه مشاور املاکی که کار دلالی را انجام داده است، نخواهد بود؛ اما می توان از روش ثبت قرارداد در دفاتر ثبت اسناد، هنگامی که مؤجر و مستأجر، بدون واسطه اقدام به عقد قرارداد اجاره می کنند، بهره برد و از صرف هزینه‌های اضافی، نجات پیدا کرد. مطابق مواد ۳۳۵ تا ۳۵۵ قانون تجارت، برخی مسئولیت‌های مشاوران املاک، عبارت است از: ۱- مشاور املاک موظف است طرفین معامله را از جزئیات قرارداد مطلع کند؛ ۲- مشاور املاک مسئول نگهداری کلیه اسناد و مدارکی است که از طرفین معامله دریافت کرده است، مگر آن که ثابت شود از بین رفتن اسناد و مدارک، به علتی خارج از اراده وی رخ داده است؛ ۳- مشاور املاک ضامن اعتبار طرفین معامله است، به این معنا که موظف است هویت طرفین معامله را احراز کند، اما پس از این که معامله به صورت صحیح منعقد شد، دو طرف آن، مسئول انجام تعهدات متقابل هستند و مشاور املاک در این زمینه مسئولیتی بر عهده ندارد. به عنوان مثال، در رابطه میان موجر و مستأجر، امتناع مؤجر از انجام تعمیراتی که برای بهره بردن از مورد اجاره ضروری است، مسئولیتی (ضمانی) برای مشاور املاک ایجاد نمی کند.

■ **کمیسیون بنگاه را کی پرداخت کنیم؟**

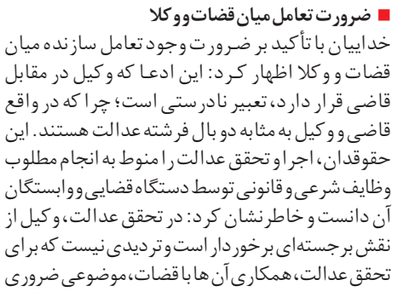
در این جا لازم است به مقررات مربوط به دریافت حق دلالی یا «کمیسیون» نیز اشاره‌ای کنیم. مطابق ماده ۳۴۸ قانون تجارت، مشاور املاک نمی‌تواند بابت معامله‌ای که هنوز منعقد نشده است، کمیسیونی دریافت کند. مطالبه حق دلالی یا کمیسیون منوط به اتمام معامله، با وساطت یا راهنمایی مشاور املاک است. گاه پیش می‌آید که یکی از دو طرف معامله یا هر دوی آن ها، پیش از امضای قرارداد، از انجام معامله منصرف می‌شوند. در چنین حالتی، مشاور املاک نمی‌تواند از دو طرف معامله، حق دلالی یا کمیسیون مطالبه کند، مگر این که به واسطه تکمیل فرم‌های مربوط به انعقاد معامله، اعم از اجاره‌نامه یا مبایعه‌نامه، ضرری متوجه وی شده باشد که در این صورت، استحقاق دریافت خسارت وارد شده را خواهد داشت. با این حال، باید توجه داشت مطابق ماده ۳۵۱ قانون تجارت، در صورتی که پیش از انعقاد قرارداد، شرط شده باشد که طرفین، مخارجی را که مشاور املاک برای تمام شدن معامله هزینه کرده است، بپردازند یا عرف تجاری محل چنین امری را مورد تأیید قرار دهد، طرفین موظف اند بر اساس تعهد یا عرف محل، نسبت به تأدیه مخارج انجام شده از سوی مشاور املاک، اقدام کنند. همچنین، در صورتی که قرارداد منعقد شده باشد، اما از سوی طرفین یا یکی از آن ها، با توافق یا استناد به یکی از خیارات، فسخ شود، مطابق ماده ۳۵۲ قانون تجارت، مشاور املاک می‌تواند حق دلالی خود را مطالبه کند و طرفین موظف به پرداخت کمیسیون خواهند بود. با توجه به مواد قانونی، به نظر می‌رسد، مشاور املاک پس از امضای قراردادی که به شکل صحیح منعقد شده است، استحقاق دریافت حق دلالی یا کمیسیون را داشته باشد.

■ **شرایط تمدید قرارداد اجاره**

نکته دیگری که باید به آن اشاره شود، موضوع تمدید قرارداد اجاره است. بسیار پیش می‌آید که پس از اتمام قرارداد اجاره مسکن، مستأجر و مؤجر برای تمدید قرارداد اجاره به توافق می‌رسند. در چنین مواقعی، آن ها با مراجعه به مشاور املاک، از او می‌خواهند که قرارداد قبلی را با شرایط جدید، تمدید کند. در چنین حالتی، کمیسیونی که مشاور املاک بابت تمدید قرارداد می‌گیرد، با مبلغی که برای انعقاد قرارداد جدید دریافت می‌کند، متفاوت است. بر اساس عرف، در تمدید قراردادهای اجاره مسکن، مشاور املاک معادل چهار روز اجاره ماهانه را از طرفین قرارداد، به عنوان حق دلالی و کمیسیون دریافت می‌کند.

گزارش حقوقی

پیش نویس لایحه تأسیس «مؤسسات حقوقی» تهیه می شود



معاون حقوقی قوه قضاییه از تهیه پیش نویس لایحه تاسیس موسسات حقوقی، با هدف ضابطه مند کردن فعالیت آن ها خبر داد. به گزارش ایرنا، ذبیح ا... خداییان، درباره فعالیت موسسات حقوقی بدون مجوز در برخی از استان ها، تصریح کرد: این مؤسسات به هیچ وجه حق مشاوره یا پیگیری دعاوی مطرح شده در مراجع قضایی و شبه قضایی را ندارند و در صورت اقدام به این کار، بر اساس ماده ۵۵ قانون وکالت و به عنوان تظاهر به عمل وکالت، تحت تعقیب قرار خواهند گرفت.

■ **الزامی بودن داشتن پروانه**

وی افزود: پیش‌بینی شرایط و ضوابط مشخص برای ثبت و فعالیت مؤسسات حقوقی ضروری است؛ از جمله برای جلوگیری از فعالیت افراد فاقد صلاحیت، باید داشتن پروانه وکالت از کانون وکلا یا مرکز امور مشاوران قوه قضاییه، الزامی باشد. معاون حقوقی قوه قضاییه، با اشاره به همکاری کانون وکلا در اظهار نظر درباره پیش‌نویس لوایح تهیه شده توسط معاونت حقوقی، ابراز امیدواری کرد که این تعامل و همکاری سازنده در دوره جدید تداوم یابد.

■ **ضرورت تعامل میان قضات و وکلا**

خداییان با تأکید بر ضرورت وجود تعامل سازنده میان قضات و وکلا اظهار کرد: این ادعا که وکیل در مقابل قاضی قرار دارد، تعبیر نادرستی است؛ چرا که در واقع قاضی و وکیل به مثابه دو بال فرشته عدالت هستند. این حقوقدان، اجرا و تحقق عدالت را منوط به انجام مطلوب وظایف شرعی و قانونی توسط دستگاه قضایی و وابستگان آن دانست و خاطرنشان کرد: در تحقق عدالت، وکیل از نقش برجسته‌ای برخوردار است و تردیدی نیست که برای تحقق عدالت، همکاری آن ها با قضات، موضوعی ضروری و بایسته است و نباید در این باره از هیچ کوششی فروگذار کنند. این مقام عالی قضایی، با اشاره به وجود ظرفیت‌های قابل توجه کانون وکلا برای فعالیت در عرصه مسائل بین‌المللی، تأکید کرد: این کانون به عنوان یک نهاد مدنی توانمند، باید از ظرفیت‌های خود در ورود به عرصه‌های بین‌المللی، با هدف حمایت از منافع کشور، بهره ببرد.

شماره بایگانی شعبه : ۹۷۰۲۴۱ آگهی : رسیدگی
خواهان علی اصغر دره کی دادخواستی به طرفیت خوانده محمد شافعی به خواسته مطالبه وجه تقدیم شورای حل اختلاف شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۷۸ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد واقع در مشهد بین قرنی ۲۲ و ۲۴ و به کلاسه ۹۷۰۲۴۱ ثبت گردیده، که وقت رسیدگی آن موخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۱ ساعت ۱۱ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جرایدکثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۱۱۸۲۸ - مسئول دفتر شعبه ۱۷۸ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد - سیده مریم یاسینی - استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - بلوار شهید قرنی - بین قرنی ۲۲ و ۲۴ م/۹۷۰۵۰۸۱۸

شماره بایگانی شعبه : ۹۷۰۱۹۴
خواهان حسن شمشادی دادخواستی به طرفیت آقای علی امامی و هادی امامی به خواسته مطالبه وجه بابت سه فقره چک به شماره ۱۵۱۰۴.۹۳۲۸۱۸ و ۱۵۱۰۴.۹۳۲۸۱۹ و ۱۵۱۰۴.۹۳۲۸۲۰ عهده تجارت به مبلغ ۵۷۰۰۰۰۰۰ ریال به انضمام هزینه دادرسی و تاخیر تادیه تقدیم شورای حل اختلاف شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۵۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد واقع در مشهد بلوار شهید قرنی - نبش قرنی ۲۸ ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۱۹۴ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۷/۵/۱۱ ساعت ۱۱:۰۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور شورا مراتب یک نوبت در یکی از جرایدکثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۱۱۸۳۹- متصدی امور دفتری شعبه ۱۵۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد -۳- استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - بلوار شهید قرنی - بین قرنی ۲۲ و ۲۴ م/۹۷۰۵۰۲۲۳

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۱۶۴۷
آگهی مزایده اموال غیرمنقول مرحله دوم -به موجب پرونده شماره کلاسه ۹۶۱۶۴۷ اجرای احکام دادگستری طرفیت شادیز محکوم علیه منیر علیزاده کاسب محکوم است به پرداخت ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و کلیه خسارات دادرسی و تاخیر تادیه در حق محکوم له جواد داوری و پرداخت نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی ننموده به درخواست محکوم له اموالی در عوض بدهی به شرح ذیل معرفی و توقیف نموده است و توسط کارشناسان مجید داور پناه ارزیابی و مقرر گردید در تاریخ ۱۳۹۷/۴/۲۱ ساعت ۱۱:۳۰ الی ۱۳:۳۰ صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طرفیه شادیز با حضور نماینده دادستان محترم به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی فروخته خواهد شد و حداقل ده درصد از بهای آن نقدا و فی المجلس و مابقی حداکثر ظرف یک ماه از برنده مزایده وصول میگردد طالبین به خرید می توانند ظرف پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید اتان از اموال مورد مزایده اقدام گردد. ضمنا در مرحله دوم اموال بیست درصد زیر قیمت کارشناسی به فروش می رسد. مشخصات ملک مورد مزایده : خودرو سواری وانت مزدا مدل ۱۳۸۵ تک کابین آبی رنگ ۴ سلیندر بدنه خوردگی و رنگ و پوسیدگی دارد، لاستیک ها فرسوده و روغن ریزی دارد که با توجه به شرایط موجود خودرو ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است
م الف ۹۸۸۵- مدیر دفتر اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف طرفیه شادیز - مسعودی م/۹۷۰۵۰۵۰۷

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۸۷۲
بپرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به محکوم علیه آقای سید محسن داغیانی که مجهول المکان می باشد ابلاغ می گردد چون وفق دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۳۹۰۱۴۸۳ صادره از شعبه ۱۶۶ در پرونده شماره ۹۶۰۹۹۸۷۵۰۳۹۰۰۸۶۸ محکوم به خوانده را به پرداخت ۳ عدد سکه بهار آزادی تمام به مبلغ چهار میلیون و پانصد هزار تومان بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ یک میلیون و صد و چهل و پنج هزار ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت مبلغ دویست هزار تومان بابت حق الوکاله وکیل در حق خواهان در حق محکوم له خانم سیده مریم موسوی چهل بازه . و نیم عشر دولتی شده اید ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام نمایید در غیر اینصورت دایره اجرای احکام طبق مقررات نسبت به وصول مطالبات با هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود. م الف ۱۱۸۴۱- متصدی امور دفتری شعبه ۱۶۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد م/۹۷۰۵۰۸۴۸

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۶۷۹
آگهی مزایده اموال منقول مرحله دوم
به موجب پرونده کلاسه ۹۶۰۶۷۹ شعبه اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان طرفیه شادیز محکوم علیهم سیدمحمد حسین نقیبی سیستانی - مریم معزی محکوم اند به مبلغ ۱۲۱/۷۳۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و کلیه خسارات دادرسی در حق محکوم له حسین فشتنگی و ۶۰۸۶/۵۰۰ ریال نیم عشر دولتی می باشد که اموال ذیل توقیف و توسط کارشناس یحیی رحیم زاده و مقرر گردید در تاریخ ۱۳۹۷/۴/۲۱ از ساعت ۸:۳۰ الی ۹ صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طرفیه شادیز با حضور نماینده دادستان محترم به فروش برسد . مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی فروخته خواهد شد و حداقل ده درصد از بهای آن نقدا و فی المجلس و مابقی حداکثر ظرف یک ماه از برنده مزایده وصول میگردد طالبین به خرید می توانند ظرف پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید اتان از اموال مورد مزایده اقدام گردد. ضمنا در مرحله دوم اموال بیست درصد زیر قیمت کارشناسی به فروش می رسد. مشخصات ملک مورد مزایده : خودرو سواری وانت مزدا مدل ۱۳۸۵ تک کابین آبی رنگ ۴ سلیندر بدنه خوردگی و رنگ و پوسیدگی دارد، لاستیک ها فرسوده و روغن ریزی دارد که با توجه به شرایط موجود خودرو ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است
م الف ۹۸۸۵- مدیر دفتر اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف طرفیه شادیز - مسعودی م/۹۷۰۵۰۵۰۷

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۱۱۷۸
آگهی اجرائیه
پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به محکوم علیه آقای تقی امامی که مجهول المکان می باشد ابلاغ می گردد چون وفق دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۷۵۰۴۵۰۰۰۶۹ صادره از شعبه ۱۷۸ در پرونده شماره ۹۶۱۱۷۸ محکوم به مطالبه وجه یک فقره رسید باسکول به شماره و تاریخ و مبلغ ۹۶/۶/۱۵-۲۵۴۸۹ - ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال ظهر ان است حکم به محکومیت خوانده بپرداخت مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۶۶۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و درج در آگهی روزنامه و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۶/۱۲/۱۰ لغایت یوم الوصول بر مبنای جدول شاخص تورم در حق خواهان صادر و پرداخت نیم عشر دولتی محکوم له آقای / مهدی قربانی در میان بام و نیم عشر دولتی شده اید ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام نمایید در غیر اینصورت دایره اجرای احکام طبق مقررات نسبت به وصول مطالبات با هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.
م الف ۱۱۸۴۵- مسئول دفتر شعبه ۱۷۸ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد - سیده مریم یاسینی - استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - بلوار شهید قرنی - بین قرنی ۲۲ و ۲۴ م/۹۷۰۵۰۲۰۶

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول
به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۷۲ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۶/۹۶۰۱۴۸ آقای صادق علی جلالیان (ورثه شامل : خانم ها : ۱- الهه ۲- محدثه ۳- فهیمه ۴- زهرا ۵- عفت و ۶- ابوالفضل شهرت همگی جلالیان صادقیان و ۷- خانم عصمت دنیوی محکوم است به پرداخت ۱- مبلغ ۳۸۷/۰۲۲/۹۷۶ ریال در حق فاطمه پیوندی و ۲- تعداد ۱۴ عدد سکه بهار آزادی بعلاوه مبلغ نیم عشر دولتی بابت کلاسه پرونده ۹۵/۹۲/۳۴۰۶ شعبه دوم اجرای ثبت نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۴ از ساعت ۸ الی ۸:۴۵ صبح در محل مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد - بلوار شهید مدرس- مدرس ۶ ساختمان اجرای احکام مدنی از طریق مزایده حضوری به فروش برس