خراسان روزنامه صبح ایران
پنج شنبه ۱۶ فروردین ۱۳۹۷ .۱۸ رجب ۱۴۳۹ .شماره ۱۹۷۸۸

آرشیو ثبت تهران ۱۰۰ درصد الکترونیکی می شود

مدیر کل ثبت استان تهران گفت: ۹۰ درصد پرونده های موجود، شامل ۱۳۱ میلیون برگ اوراق، اسکن شده است و برنامه ۱۰۰ درصد الکترونیکی شدن آرشیو ثبت تهران را در دستور کار داریم. به گزارش ایرنا، سید صادق سعادتیان افزود: البته پرونده‌ها در آرشیو ثبت، امانت‌های مردم نزد این سازمان است و فعلا، تا زمان اطمینان از کارآمدی الگوی جدید، پرونده های مکتوب در مخازن ثبت نگهداری می شود.

گزارش حقوقی

«اسقاط کافه خیارات» در تنظیم قولنامه به نفع یا ضرر خریدار؟

اگر در قولنامه‌ای که شما طرف خریدار آن هستید، عبارت «اسقاط کافه خیارات» را امضا کنید، به نفع شما نخواهد بود. به گزارش خبرگزاری میزان، در تمامی قولنامه‌ها، مبایعه‌نامه‌ها و قراردادهای چاپی که در دفاتر مشاور املاک تنظیم می‌شود، بندی گنجانده شده است مبنی بر «اسقاط کافه خیارات و لو خیار غبن فاحش»؛ جمله‌ای حقوقی که بیشتر کلماتش عربی است و البته دوطرف معامله، به‌طور معمول توجهی به این بندندارند و قرارداد را امضا می کنند.

■ **معنا و مفهوم خیارات**

اما به واقع «خیارات» چیست و «اسقاط کافه» آن یعنی چه؟ برخی از قراردادها، مانند عقد بیع (خرید و فروش)، اجاره، صلح و نکاح، از جمله عقودی هستند که پس از انعقاد آن، دوطرف حق برهم زدن عقد را ندارند، مگر به‌واسطه یک دلیل قانونی یا اختیاری که در قرارداد برای فسخ معامله به آن‌ها داده شده باشد. به این اختیار فسخ معامله که برخی از آن‌ها توسط قانون به دوطرف معامله داده یا در ضمن قرارداد به نفع دوطرف شرط شده باشد، در اصطلاح حقوقی، «خیار» می گویند. به عبارت دیگر، در قراردادهایی که به آن‌ها اشاره شد، اصل بر این است که وقتی قرارداد منعقد می‌شود، دوطرف به آن ملتزم باشند و در هیچ‌شرایطی آن را زیرپا نگذارند، مگر این که صاحب حق فسخ، یا همان «خیار» باشند. به جمع انواع خیار، «خیارات» گفته می‌شود. وقتی صحبت از اسقاط کافه خیارات می‌شود، باید دید معنای جمله به طور کلی چیست؟ اسقاط یعنی ساقط کردن و از بین بردن؛ کافه هم یعنی همه و تمام؛ خیارات هم که یعنی اختیار فسخی که در معاملات قطعی شده برای ما وجود دارد؛ بنابراین، ما با امضای بند «اسقاط کافه خیارات» تمام اختیارات فسخی را که قانون یا توافق برای ما در معاملات گذاشته‌اند، از بین می بریم و ملتزم می شویم که تحت هیچ شرایطی قرارداد را فسخ نکنیم. حالا که معنای جمله «اسقاط کافه خیارات» مشخص شد، باید دید انواع «خیارات» و به خصوص «خیار غبن فاحش» چیست که در قراردادها بر اسقاط آن تاکید می‌شود.

■ **خیار «غَبن» و شرایط آن**

اما مهم‌ترین خیارات، «خیار عیب» و «خیار غبن» است. اگر کالا یا منزل خریداری شده دارای عیب بزرگی باشد که هنگام معامله خریدار از آن بی‌اطلاع بوده یا قیمت معامله به گونه‌ای باشد که خریدار یا فروشنده «ضرر فاحشی» کنند، در این صورت می‌توانند با استناد به این خیارات عقد را به‌هم بزنند. باید توجه کرد که وقتی طرفین معامله پای قراردادی را امضا می کنند که در یکی از بندهای آن نوشته شده است، «اسقاط کافه خیارات و لو خیار غبن فاحش» یعنی از همه این موارد می که گفتیم گذشت می کنند و حتی اگر ضرر و اختلاف قیمت واضحی هم در معامله کشف شود، دیگر حق برهم زدن معامله را ندارند؛ باید با آگاهی پای قرارداد را امضا کرد.

فتواهای تاریخی برای حمایت از «کالای ایرانی»

جواد نوائیان رودسری
info@khorasannews.com

آیت‌ا... آقانجفی اصفهانی، مؤسس شرکت اسلامیه: «رجاء(امید) دارم که به حسن اهتمام علمای اعلام و توجه اسلامیان، موجبات رواج صنایع و امتعهٔ اسلامیه، زیاده بر این، یوماً فیوماً(روز به روز)، در ترقی و شیوع بشود؛ چنان‌چه در اصفهان و توابع، لباس اغلب مسلمانان از همین منسوجات و امتعه اسلامیه می باشد و رواج دارد. ان شاءا... تعالی به طوری شایع خواهد شد که کفایت عموم اسلامیان را بنماید»

آیت‌ا... سیدعبدالحسین لاری، از شاگردان برجسته میرزای شیرازی و بنیان گذار حکومت اسلامی لارستان: «امروز آن‌چه پول از بلاد اسلامیه به بلاد خارجی می رود اعانت(کمک) به اعداء دین و استعداد(آمادگی) کفار است برای ریختن خون اسلام و مسلمین. [پس] حرام است استعمال آن‌ها سیاسة و دیانة حفظاً للاسلام و المسلمین، مگر در صورت اضطراب و عدم وجود اشیاء وطنی اسلامی»

آخوند خراسانی معروف به «صاحب کفایه»: «عموم غیرتمندان اسلام و پیروان حضرت خاتم النبیین-صلی ا... علیه و آله الطاهرین-البته این معنی را تا به حال فهمیدند و به رأی العین می بینند که استعمال امتعه خارجه(کالاهای خارجی) در بلاد اسلامیه، تا به حال به چه درجه موجب نسخ منابع داخله و فقر و فلاکت ملت و تسلط کفار بر مسلمین شده [است]»

دنیای مسلمین است، بوده‌ام و از اقدام شما در تهیه دفع آن ها که باید از محض غیرت دین و خیرخواهی مسلمین باشد، زیاده مسرور شدم.» مرحوم آخوند خراسانی، معروف به «صاحب کفایه» هم، در اعلامیه‌ای تاریخی، در سال ۱۳۱۹ ه.ق، خطاب به عموم ایرانیان مسلمان نوشت: «عموم غیرتمندان اسلام و پیروان حضرت خاتم النبیین-صلی ا... علیه و آله الطاهرین-البته این معنی را تا به حال فهمیدند و به رأی العین می بینند که استعمال امتعه خارجه در بلاد اسلامیه، تا به حال به چه درجه موجب ذهاب(از دست رفتن) ثروت مملکت و نسخ منابع داخله و فقر و فلاکت ملت و تسلط کفار بر مسلمین شده [است.]» آیت‌ا... سیدعبدالحسین لاری، از شاگردان برجسته میرزای شیرازی و بنیان گذار حکومت اسلامی لارستان نیز، در پاسخ به پرسشی در این زمینه، چنین می‌نویسد: «امروز آن‌چه پول از بلاد اسلامیه به بلاد خارجی می رود اعانت(کمک) به اعداء دین و استعداد(آمادگی) کفار است برای ریختن خون اسلام و مسلمین. [پس] حرام است استعمال آن‌ها سیاسة و دیانة حفظاً للاسلام و المسلمین، مگر در صورت اضطراب و عدم وجود اشیاء وطنی اسلامی.»

■ **گام‌های عملی علما**

نکته مهمی که نباید از یاد برد، این است که در ابتدا، رویکرد علما بیشتر مبتنی بر منع استفاده از کالای خارجی و تشویق استفاده از کالای داخلی بود. اما چندی بعد، با گسترش بی رویه عرضه کالای خارجی، موضوع تشویق تولید کالای داخلی به منظور رقابت با نمونه وارداتی در دستور کار قرار گرفت و در فتاوای مراجع، به این مسئله مهم نیز توجه شد. تأسیس شرکت اسلامیه در اصفهان، اوج این اقدامات بود. آقا نجفی اصفهانی، از مراجع تقلید اصفهان، با همکاری تعدادی از علما و بازرگانان این شهر، شرکتی را تأسیس کرد که باید آن را نخستین اقدام عملی علما در کنار فتاوای آن ها، برای حمایت از کالای ایرانی دانست. این مرجع آگاه و هوشیار، پس از تأسیس شرکت اسلامیه که هدف آن، عرضه کالاهای ایرانی در بازارهای داخلی و حتی خارجی بود، در نامه‌ای به روزنامه «حبل المتین»، چاپ کلکته، درباره این اقدام نوشت: «رجاء دارم که به حسن اهتمام علمای اعلام و توجه اسلامیان، موجبات رواج صنایع و امتعه اسلامیه، زیاده بر این، یوماً فیوماً، در ترقی و شیوع بشود؛ چنان‌چه در اصفهان و توابع، لباس اغلب مسلمانان از همین منسوجات و امتعه اسلامیه می باشد و رواج دارد. ان شاءا... تعالی به طوری شایع خواهد شد که کفایت عموم اسلامیان را بنماید و مسلمین را حاجت به منسوجات و ملبوسات غیر نباشد.» تأثیر فتاوا و اقدامات علمای اصفهان چنان بود که اغلب روزنامه‌ها و جراید آن دوره، با هیجان زایدالوصفی به شرح و تفسیر درباره این اقدام پرداختند. آقانجفی اصفهانی، برای تنویر افکار عمومی، از قدرت نفوذ جراید هم برای تشویق مردم به خرید کالای ایرانی بهره گرفت. روزنامه «حبل المتین»، در شماره ۲۰ خود، به نقل از خبرنگارش در اصفهان، می‌نویسد: «حضرت حجت‌الاسلام حاج شیخ محمدتقی [آقانجفی]- مدظله العالی- عنوان مفصلی را مِن باب تَرْک منسوجات و مصنوعات خارجه در ترویج اُمْتعه (کالاها) و اَقْمشه (منسوجات) داخله و بیست و هفت مورد در قرآن، که منع از معاشرت خارجه است، با بیانی خیلی مفصل و عنوانی بسیار عام فهم، ارشاد فرموده‌اند... علمای اسلام در این شرکت مقدس، شخصاً شرکت مالیه نموده‌اند و از بذل نصایح و تشویق عموم به [خرید] امتعه اسلامی و دوری از استعمال امتعه خارجه، دقیقه ای فروگذار نمی کنند ... حضرت حجت‌الاسلام آقای نجفی و ثقة الاسلام [حاج آقانور ا... اصفهانی] و جناب آقایان علمای اسلام- سلمهم ا... تعالی- در راه این شرکت مقدس، از هستی خود گذشته‌اند.» روزنامه «ثریا» در شماره ۴۷ خود نوشت: «رؤسای روحانی ملت ایران، معنی وطن و ترقی آن را شناخته و درصدد ارتقا بدان مدارج عالیه برآمده‌اند. اگر نام مبارک حجت‌الاسلام آقانجفی- مدّ ظله العالی- را سرآغاز تاریخ ترقی ایران قرار دهیم، شایسته و سزاست.»

■ **پوشیدن لباس عزت**

اهداف هشتگانه شرکت اسلامیه، طبق اساسنامه آن، از این قرار بود: «۱- دسترسی به سود بیشتر اقتصادی از طریق راه‌اندازی کمپانی و شرکت در نسبت با کار تجارت فردی؛ ۲- خروج از ذلت احتیاج به امتعه خارجی؛ ۳- تثبیت و تقویت هر چه بیشتر تجارت داخله در برابر تجارت خارجه؛ ۴- جلوگیری از خروج ثروت داخلی به خارج از کشور؛ ۵- جلوگیری از مهاجرت نسل های آینده به خارج از کشور برای مزدوری و کارگری نزد بیگانگان؛ ۶- تسهیل در امر معیشت مردم به علت ارزان‌تر بودن منسوجات و مأکولات داخلی نسبت به نوع خارجی آن‌ها؛ ۷- ارائه الگوی تجاری برای آینده ملت و دولت؛ ۸- جلوگیری از رواج معاملات ربوی بیگانگان.» در پی تشکیل شرکت اسلامیه و صدور فتاوای علما مبنی بر وجوب حمایت از تولیدات داخلی، مردم به حمایت از این اقدام پرداختند و موضوع استفاده از کالای ایرانی با اقبال عمومی مواجه شد. چنان که خبرنگار «حبل المتین» در شماره ۲۴ این جریده می‌نویسد: «چنان وجد و سرور در اهالی از وضیع و شریف ملاحظه شد که در هیچ عید از اطفال ندیده بودم و در تعریف منسوجات وطنی، همین یک نکته شاهد است که بلژیکی های مأمورین گمرک و سایر اهالی خارجه از این تن خواه (پارچه تولید داخل) خریدند و نهایت توصیف می نمودند. الفضل ما شهدت به الاغیار.» بی‌تردید صدور فتاوای علما در اقبال عمومی مردم برای خرید هر چه بیشتر کالای ایرانی، تأثیر مستقیم داشت. با رونق گرفتن کار شرکت اسلامیه، علمای سایر شهرها نیز به همراهی با آن پرداختند تا جایی که به نوشته یکی از روزنامه‌های آن دوره، «در برخی شهرها از جمله در شیراز، علما برخی از وعاظ را روانه نقاط گوناگون شهر و روستا کردند تا به مردم اطلاع دهند و از آنان بخواهند که از این به بعد، تنها از منسوجات شرکت اسلامیه اصفهان استفاده کنند.»

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخ‌گوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: در متن قرارداد اجاره، برای مستأجر محدودیتی بابت اجاره دادن ملک به غیر، ذکر نشده است؛ اما مالک به اجاره دادن هم اذن نداده است. آیا مستأجر می‌تواند چنین ملکی را به دیگری اجاره دهد؟

پاسخ: برای اجاره، قوانین متعددی تصویب شده است. درباره امکان انتقال اجاره توسط مستاجر به شخص ثالث، در قانون مدنی، قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶، قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۶۲ و قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶ مقررات مختلفی وضع شده است. بنابراین، در هر مورد باید ابتدا بررسی کرد که کدام قانون بر روابط دوطرف و قرارداد اجاره حاکم است. ماده ۴۷۴ قانون مدنی مقرر می‌دارد که «مستأجر می‌تواند عین مستأجره را به دیگری اجاره بدهد مگر این که در عقد اجاره خلاف آن شرط شده باشد.» بنابراین، مطابق قانون مدنی، در صورتی که در قرارداد اجاره شرایط و ضوابطی برای انتقال مورد اجاره به دیگری در نظر گرفته نشده باشد، مستاجر می‌تواند اجاره را به دیگری واگذار کند. قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶ در مواد ۱۰، ۱۴ و ۱۹، به واگذاری اجاره به شخص ثالث می‌پردازد؛ ماده ۱۰ قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۵۶ بیان می کند: «مستاجر نمی‌تواند منافع مورد اجاره را کلا یا جزئاً به نحو اشاعه به غیر انتقال دهد یا واگذار نماید، مگر این که کتباً این اختیار به او داده شده باشد. هرگاه مستاجر تمام یا قسمتی از مورد اجاره را به غیر اجاره دهد، مالک می‌تواند در صورت انقضای مدت یا فسخ اجاره درخواست تنظیم اجاره‌نامه با هریک از مستاجرین را بنماید. در صورتی که مستاجر حق انتقال مورد اجاره را به غیر داشته باشد هر یک از مستاجرین نیز می‌تواند در صورت فسخ یا انقضای مدت اجاره اصلی درخواست تنظیم اجاره‌نامه را با مالک یا نماینده قانونی او بنمایند.» بنابراین، مطابق قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶، در صورتی که در قرارداد اجاره شرایط و ضوابطی برای انتقال مورد اجاره به دیگری در نظر گرفته نشده باشد، مستاجر نمی‌تواند اجاره را به دیگری واگذار کند. اگر اجاره بدون رضایت مالک به دیگری واگذار شود، وی می‌تواند اجاره را فسخ کند و از دادگاه درخواست صدور حکم تخلیه کند. قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۶۲، قرارداد اجاره را تابع قانون مدنی قرار داده است. بنابراین، در صورتی که در قرارداد اجاره شرایط و ضوابطی برای انتقال مورد اجاره به دیگری در نظر گرفته نشده باشد، مستاجر می‌تواند اجاره را به دیگری واگذار کند. ماده یک قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶ نیز، قرارداد اجاره را تابع قانون مدنی قرار داده است: «از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، اجاره کلیه اماکن اعم از مسکونی، تجاری، محل کسب و پیشه، اماکن آموزشی، خوابگاه‌های دانشجویی و ساختمان‌های دولتی و نظایر آن که با قرارداد رسمی یا عادی منعقد می‌شود، تابع مقررات قانون مدنی و مقررات مندرج در این قانون و شرایط مقرر بین موجر و مستاجر خواهد بود.»

آگهی دعوتنامه مجاورین

احتراما نظر به اینکه خانم منیره عالی با وکالت از مالکین در اجرای شیوه نامه صدور سند تک برگی تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره نموده و سند مالکیت قبلی به شماره پلاک ثبتی از ۲۱۷ اصلی بخش ۹ مشهد ارضی سرخ محجا بدون ابعاد و مساحت می باشد و مورد تقاضا حدی از آن به مجاورت شما معرفی گردیده که نقشه برداری در روز سه شنبه مورخ ۹۷/۰۱/۲۱ جهت تعیین طول و ابعاد و مساحت بعمل خواهد آمد، حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون ثبت و کد ۹۱۲ مجموعه بخشنامه های ثبتی چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور دارید می توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۵۲۲۱- حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۹۷۰۰۲۴۴۳/م

آگهی دعوتنامه مجاورین

احتراما نظر به اینکه آقای نصراله باوری در اجرای شیوه نامه صدور سند تک برگی تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره نموده و سند مالکیت قبلی به شماره پلاک ثبتی (۵-۱۰ و ۱۰۶ فرعی) ۵۷۴ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۹ مشهد ارضی معین آباد بدون طول و ابعاد و مساحت می باشد و مورد تقاضا حدی از آن به مجاورت شما معرفی گردیده که نقشه برداری در روز سه شنبه مورخ ۹۷/۰۱/۲۱ جهت تعیین طول و ابعاد و مساحت بعمل خواهد آمد، حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون ثبت و کد ۹۱۲ مجموعه بخشنامه های ثبتی چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور دارید می توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۵۲۲۹- حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۹۷۰۰۲۴۴۷/م

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۱۴۲۵ -خواهان رونوشت حصر وراثت محمد راستگو فرزند عبدالمطلب به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۵۱۴۲۰۱۴۲۳ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان صدیقه رضوی در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به : ۱- محمد ۲- نرگس خاتون همگی راستگو (فرزندان متوفی) - اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶- مسئول دفتر شورای حل اختلاف مجتمع شماره شش شهرستان مشهد - سمیه محمدی مقدم کماجغور - مشهد - بلوار وکیل آباد - بلوار کوثر - کوثر ۱۵ ۹۷۰۰۲۶۱۹/م

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۱۳۷۵-خواهان رونوشت حصر وراثت آرش روشن نژاد فرزند عبدالرحمان به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۵۱۴۲۰۱۳۴۳ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عباس عربی در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به : ۱- عصمت فاضلی(همسر متوفی) ۲- امین ۳- عدت ۴- اکرم ۵- علی همگی عربی (فرزندان متوفی) - اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۱۰۸، مسئول دفتر شورای حل اختلاف شعبه ۳۱۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۶ شهرستان مشهد - سمیه محمدی مقدم کماجغور
مشهد ، بلوار وکیل آباد ، بلوار کوثر، کوثر ۱۵ ۹۷۰۰۲۸۰۸/م

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۷۵۰

بدینوسیله پیرو آگهی های قبلی به آقا / خانم حسین محیاپورلری فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست آقا /خانم فاطمه جهانگیری علیه شما به خواسته اثبات عقد بیع به موجب رای شماره ۹۶۰۹۹۷۵۰۶۸۰۱۳۲۲ مورخه ۱۳۹۶/۱۲/۱۲ در پرونده کلاسه ۹۶۰۷۵۰ به : به حضور در دفترخانه اسناد رسمی و انتقال سند خودروی پژو ۴۰۵ به شماره انتظامی ۴۵ب۸۳۳ ایران ۷۴ پنام خواهان و پرداخت مبلغ یک میلیون و سیصد و نود و پنج هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم شده اید مراتب بدینوسیله در روزنامه درج می گردد رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه ظرف بیست روز پس از درج آگهی قابل واخواهی در همین شعبه است. م الف ۱۰۴- مسئول دفتر شعبه ۱۸۸ شوراهای حل اختلاف مجتمع شماره ۴ مشهد ۹۷۰۰۲۵۸۹/م

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم عطیه مصطفایی و آقای مصطفی لورعی آهنگر بایستاد ۴ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت الحاقی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و به استناد اوراق استشهادیه گواهی امضا شده جهت دریافت سند مالکیت الحاقی / خانم امیر معمارزاده فرزندی فرزند محمدعلی به خواسته مطالبه وجه چک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۵۷۹۲۰۰۷۲۶ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد (۴۲ حقوقی سابق) ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۲ ساعت ۱۲:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
م الف ۳۱۳- مدیر دفتر شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد (۴۲ حقوقی سابق) - میرمعصوم - استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - ابتدای بلوار شهید مدرس
۹۷۰۰۲۵۲۵/م

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۱۰۰۵

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم

خواهان آقای / خانم زهرا پزشکیان فرزند جعفرقلی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای / خانم امیر معمارزاده فرزندی فرزند محمدعلی به خواسته مطالبه وجه چک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۵۷۹۲۰۰۷۲۶ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد (۴۲ حقوقی سابق) - میرمعصوم - استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - ابتدای بلوار شهید مدرس
م الف ۳۵۲۵- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه پنج مشهد مقدس - حمیدرضا افشار
۹۷۰۰۲۴۴۳/م

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۳۳۲

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم

خواهان آقای / خانم حوریه مکرمی مایوان فرزند یوسف دادخواستی به طرفیت خوانده آقای ۱- حسن ابدی امرقان فرزند غلامعلی ۲- قدرت اله اصغری فرزند محمدرضا به خواسته ابطال قرارداد مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۵۷۹۲۰۰۲۵۴ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد (۴۲ حقوقی سابق) ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۰ ساعت ۱۲:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
م الف ۳۱۸- مدیر دفتر شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد (۴۲حقوقی سابق) - میرمعصوم - استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - ابتدای بلوار شهید مدرس
۹۷۰۰۲۵۱۴/م

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۱۴۴۰-خواهان رونوشت حصر وراثت صادق عسگری فرزند محمد ابراهیم به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۵۱۴۲۰۱۴۳۸ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مجتبی عسگری در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به : ۱- زهره عطاریان (همسر متوفی) ۲- سعید ۳- محمدحسین ۴- صادق ۵- گوهر - همگی عسگری(فرزندان متوفی) - اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۱۰۵- مسئول دفتر شورای حل اختلاف شعبه ۳۱۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره شش شهرستان مشهد - سمیه محمدی مقدم کماجغور - مشهد - بلوار وکیل آباد - بلوار کوثر - کوثر ۱۵ ۹۷۰۰۲۶۰۹/م

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۱۴۲۴-خواهان رونوشت حصر وراثت کمال برسد محمدی فرزند ابراهیم به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۵۱۴۲۰۱۴۲۲ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان طاهره رامشگو در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به : ۱- جلال ۲- علی ۳- احسان ۴- کمال ۵- فهیمه همگی نیازمند (فرزندان متوفی) ۶- محمدابراهیم نیازمند (همسر متوفی) ۷- صدیقه رضوی (مادر متوفی) - اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۱۰۷، مسئول دفتر شورای حل اختلاف شعبه ۳۱۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۶ شهرستان مشهد - سمیه محمدی مقدم کماجغور ، مشهد ، بلوار وکیل آباد ، بلوار کوثر، کوثر ۱۵ ۹۷۰۰۲۶۲۳/م

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۹۳۳ آگهی ابلاغ دادنامه

بدینوسیله پیرو آگهی های قبلی به آقای علی برات زاده فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست فیض محمد برات زاده علیه شما به خواسته مطالبه وجه چک به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۷۵۱۰۱۲۳۳ در پرونده کلاسه ۹/۹۶۰۹۳۳ به پرداخت مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۵/۶۳۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و نیز پرداخت خسارات تاخیر تادیه نسبت به اصل خواسته براساس نرخ شاخص بانک مرکزی از تاریخ سررسید چک ۹۲/۶/۱۵ تا زمان اجرای دادنامه و هم چنین حق الوکاله وکیل به مبلغ ۱/۳۲۰/۰۰۰ ریال محکوم شده اید. مراتب بدینوسیله در روزنامه درج می گردد رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این دادگاه است. م الف ۳۱۲- مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی مشهد- دادخواه
۹۷۰۰۲۵۲۷/م

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۱۴۶۷-خواهان رونوشت حصر وراثت علی مراد ونگاله فرزند حسین به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۵۱۴۲۰۱۴۶۵ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان معصومه خسروی در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به : ۱- علی اکبر خسروی (پدر متوفی) ۲- زینب خسروی (مادر متوفی) ۳- علی مراد ونگاله (همسر متوفی) - اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۱۰۹
مسئول دفتر شورای حل اختلاف شعبه ۳۱۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۶ شهرستان مشهد - سمیه محمدی مقدم کماجغور
مشهد ، بلوار وکیل آباد ، بلوار کوثر، کوثر ۱۵ ۹۷۰۰۲۷۸۸/م

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۱۵۲

آگهی مربوط به تجدیدنظر

آگهی ابلاغ دادخواست و ضمائم تجدیدنظرخواهی به آقای / خانم حسین اصغر عباسیان مهر

تجدیدنظرخواه آقای / خانم امیر رامشینی دادخواست تجدیدنظر خواهی به طرفیت تجدیدنظرخوانده آقای / خانم حسین اصغر عباسیان مهر نسبت به دادنامه شماره ۹۶-۱۱۱۶ در پرونده کلاسه ۳/۹۶۰۱۵۲ شعبه ۳ حقوقی مشهد تقدیم که طبق موضوع ماده ۷۳ و ۳۲۶ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن تجدیدنظرخوانده مراتب تبادل لوایح یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا تجدیدنظرخوانده ظرف ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه وضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم تجدیدنظرخواهی را دریافت و چنانچه پاسخی دارد کتبا به این دادگاه ارائه نماید. در غیر اینصورت پس از انقضاء مهلت مقرر قانونی نسبت به ارسال پرونده به دادگاه تجدیدنظر اقدام خواهد شد. م الف ۳۱۹- مدیر دفتر شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد (۴۲ حقوقی سابق)
سید محمد حاجی میرمعصوم - استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - ابتدای بلوار شهید مدرس
۹۷۰۰۲۴۸۶/م

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۵۵۶ آگهی مزایده اموال غیرمنقول مرحله اول

به موجب پرونده کلاسه ۹۶۰۵۵۶ اجرای احکام مدنی ظرفیه شاندیز محکوم علیه رضا عطار معصوم آبادی محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۱۱/۶۸۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته کلیه خسارات دادرسی در حق محکوم له علی اصغر رمضانی و پرداخت نیم عشر دولتی با توجه به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی ننموده به درخواست محکوم علیه فوق بابت بدهی به شرح ذیل معرفی و توسط کارشناس آقای محمدامین کریمی جاغرق ارزیابی مقرر گردید در تاریخ ۱۳۹۷/۲/۹ ساعت ۸ الی ۹ صبح در محل دفاتر اجرای احکام مدنی دادگستری ظرفیه با حضور نماینده دادستان محترم به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و در مرحله دوم چنانچه خریداری باشد تا بیست درصد زیر قیمت فروخ