خراسان روزنامه صبح ایران
چهارشنبه ۱۵ فروردین ۱۳۹۷. ۱۷ رجب ۱۴۳۹. شماره ۱۹۷۸۷

پیش‌بینی رونق بازار مسکن با افزایش ملایم قیمت در سال ۹۷

مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن گفت: پیش‌بینی می کنیم سال ۹۷ روند رونق با افزایش ملایم قیمت مسکن ادامه پیدا کند. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، علی چگنی با اشاره به این که از نیمه دوم سال ۹۶ قیمت‌ها و معاملات در مسکن به‌ویژه در تهران رشد پیدا کرد، اظهار کرد: متعاقب آن پروانه‌های ساختمانی و سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های شروع شده، نیز رشد یافت که نشان می‌دهند بازار مسکن دچار تغییر و تحول شده است.

گفت‌وگو

مدیرعامل شرکت مدیریت منابع آب ایران در گفت‌وگو با خراسان خبر داد:

کاهش ۴۰ درصدی ورودی آب به سدهای کشور در فروردین

حسین بردبار- مدیرعامل شرکت مدیریت منابع آب ایران با بیان این که میزان بارندگی ها تا چهاردهم فروردین امسال همچنان نسبت به ۵۰ سال گذشته بی سابقه است در گفت‌وگو با خراسان از یک عدد و رقم بی سابقه دیگر نیز خبر داد و آن کاهش ۴۰ درصد ورودی آب به سدهای کشور است. محمد حاج رسولی ها رقم میزان بارندگی سال آبی جاری را معادل ۹۸ میلیمتر تا چهاردهم فروردین ماه ذکر کرد که برای اولین بار است که کشورمان تا این زمان از سال آبی بارندگی دورقمی را تجربه می کند (پیشتر این رقم تا این زمان از سال سه رقمی می شده است) جزئیات بیشتر را در پرسش و پاسخ با این مقام مسئول در وزارت نیرو می خوانید:

با توجه به این که میزان بارندگی در پاییز ۹۶ نسبت به میانگین ۵۰ سال اخیر بی سابقه بود، آیا این وضعیت در زمستان سال گذشته جبران شد؟

- نه اصلا جبران نشد، ما در امسال کماکان در رتبه پنجاهم هستیم.

منظورتان کل شش ماه سال گذشته است؟

- شش ماه سال گذشته به اضافه ۱۴ روز امسال یعنی از ابتدای سال آبی تا الان اولین بار است که کشورمان عدد دورقمی را در بارندگی تجربه می کند، ما هنوز بارندگی مان ۹۸ میلی متر است.

رقم ۹۸ میلی متر تا کی است؟

- تا روز چهاردهم فروردین، تا به حال چنین سابقه‌ای وجود نداشته است.

این رقم از اول مهر ماه ۹۶ تا کنون است؟

- بله، بدتر از آن رقم ورودی به سدهای کشور است که این آمار را نیز تا کنون کسی ثبت نکرده است که نسبت به سال گذشته ۴۰ درصد عقب‌تر هستیم.

با این وضعیت فکر می کنید تابستان امسال چه شرایطی داشته باشیم؟

- در خیلی از شهرها و روستاهایمان اگر مراقبت های ویژه ای نکنیم و تمهیدات لازم را درباره تامین آب اضطراری انجام ندهیم و با روال های قدیمی بخواهیم مدیریت تامین آب کنیم قطعا با مشکل و تنش آبی شدیدی مواجه می شویم.

برنامه خاصی هم برای رفع این شرایط در نظر گرفته‌اید؟

- بالاخره ما از بهمن ماه این هشدارها را به استان های مختلف داده‌ایم و گفته‌ایم تمهیداتی برای اجاره کردن چاه های آب کشاورزی داشته باشند و مدیریت خروجی سدها را بیشتر کنترل کردیم هرچند اوایل سال هم پیش بینی می شد که شرایطمان بحرانی شود منتها شرایط از آن هم که پیش بینی می کردیم بدتر شد.

خبر

معاون وزیر کار خبر داد:

افزایش سایر سطوح دستمزدی تا پایان فروردین نهایی می شود

معاون وزیر کار با اشاره به تعیین تکلیف دستمزد «سایر سطوح مزدی» و بسته شدن پرونده دستمزد ۹۷ حداکثر تا پایان فروردین، از ابلاغ بخشنامه مزد پیش از ۳۱ فروردین خبر داد. احمد مشیریان، معاون روابط کار وزیر کار در گفت وگو با مهر درباره زمان از سرگیری مذاکرات تعیین دستمزد شاغلان دارای سایر سطوح مزدی، گفت: طی هفته آینده جلسات مشترک نمایندگان کارگری، کارفرمایی و وزیر کار برای تصمیم گیری درباره دستمزد سایر سطوح مزدی تشکیل خواهد شد.

وی ادامه داد: با توجه به این که در جریان جلسات روزهای پایانی سال گذشته توافقات کلی و مذاکرات اصلی بین گروه های کارفرمایی و کارگری صورت گرفته است، ادامه جلسات زمان بر نخواهد بود و قطعا پرونده دستمزد ۹۷ طی دو هفته آینده و قبل از پایان فروردین ماه بسته می شود.

معاون روابط کار وزیر کار با بیان این که امیدواریم هفته آینده پرونده دستمزد امسال نهایی شود افزود: اما قطعا تا پایان فروردین درباره دستمزد سایر سطوح مزدی با حضور نمایندگان کارگری و کارفرمایی تصمیم گیری خواهد شد.

مشیریان تاکید کرد: بخشنامه دستمزد ۹۷ قطعا تا قبل از ۳۱ فروردین و پیش از پرداخت نخستین دستمزد کارگران از سوی وزیر کار ابلاغ می شود.

شایان ذکر است در آخرین نشست مذاکرات مزدی ۹۷ در قالب شورای عالی کار در روزهای پایانی سال گذشته، دستمزد «حداقلی بگیران» یعنی شاغلانی که دستمزد پایه آن ها در سال ۹۶ به میزان ۹۲۹ هزار و ۹۳۱ تومان بود، با افزایش ۲۰ درصدی ۱۸۵ هزار و ۹۸۶ تومان افزایش یافت، تا دستمزد پایه حداقلی بگیران در سال ۹۷ به حدود یک میلیون و ۱۱۵ هزار تومان برسد.

در این زمینه، حق بن کارگری برای سال ۹۷ همان ۱۱۰ هزار تومان و حق مسکن نیز بر اساس مصوبه سال گذشته هیئت وزیران ۴۰ هزار تومان است که این دو ردیف نیز به دستمزد پایه حداقلی بگیران اضافه خواهد شد.

اعضای کارگری و کارفرمایی شورای عالی کار همچنین با افزایش ۱۲ درصدی سایر سطوح به علاوه ۲۴۱۸۸ ریال روزانه مزد به طور کلی توافق کرده‌اند اما این توافق هنوز مصوب نشده است.

ارز و طلا	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	هر گرم طلای ۱۸ عیار	سکه طرح قدیم	سکه طرح جدید	نیم‌سکه	ربع سکه	سکه یک گرمی	اونس جهانی (دلار)	بورس ایران	شاخص کل
مشهد	۵۰،۵۰۰	۶۲،۰۰۰	۶۸،۵۰۰	۷،۵۵۵	۱۳،۴۰۰	۱،۶۰۶،۰۰۰	۱۶،۷۰۰،۰۰۰	۱۷،۳۵۰،۰۰۰	۸،۴۰۰،۰۰۰	۵،۲۰۰،۰۰۰	۳،۱۰۰،۰۰۰	۱،۳۳۱ (▼۱۰)	مقدار	۹۷،۰۸۶
تهران	۴۸،۷۷۹	۶۰،۶۵۵	۶۹،۵۱۸	۷،۵۵۵	۱۳،۶۵۶	۱،۶۰۰،۱۳۰	۱۶،۷۱۰،۰۰۰	۱۷،۲۹۰،۰۰۰	۸،۴۶۰،۰۰۰	۵،۳۱۰،۰۰۰	۳،۴۰۰،۰۰۰		تغییر	▲۱۴۷

پیگیری افزایش وام مسکن به ۲۰۰ میلیون و کاهش نرخ سود به ۶ درصد

جدول اقساط وام مسکن پس از تغییرات احتمالی

در حالی که سال گذشته، در عمل پرونده بهبود شرایط وام مسکن، بدون نتیجه بسته شد، وزیر راه و شهرسازی از پیگیری افزایش سقف وام خرید مسکن به ۲۰۰ میلیون تومان و قطعی بودن کاهش نرخ سود این وام به ۶ درصد خبر داد. به گزارش تسنیم عباس آخوندی درباره وضعیت بازار مسکن در سال ۹۷، گفت: به نظرم بازار ارز و طلا همچنان نسبت به بازار مسکن جذابیت بیشتری در سال جدید خواهد داشت. وی با اشاره به خالی شدن حباب قیمت مسکن طی پنج سال گذشته در پاسخ به این پرسش که آیا در سال ۹۷ سقف وام خرید مسکن افزایش می‌یابد؟ تصریح کرد: هنوز شورای پول و اعتبار افزایش وام مسکن را تصویب نکرده، اما وزارت راه و شهرسازی متقاضی این است، در این زمینه تقاضای کاهش سود وام مسکن به ۶ درصد را ارائه کرده‌ام که البته تصویب می‌شود. چون رئیس جمهوری آن را تأیید کرده است. وی افزود: پیگیر افزایش سقف وام هم هستیم که بر اساس آن وام ۱۶۰ میلیون تومانی حداقل به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد. اظهارات آخوندی در حالی برای کل وام مسکن یکم و به طور عام بیان می شود که سال گذشته رئیس جمهور در مراسمی از کاهش نرخ سود وام مسکن به ۶ درصد تنها برای بافت های فرسوده خبر داده بود. همچنین اگر چه وزیر راه صحبتی از چگونگی افزایش وام مسکن یکم در دیگر مناطق (غیر از تهران) نکرده است، اما با فرض افزایش این وام به میزانی که هم اینک وزیر راه برای تهران خبر داده است (یعنی ۴۰ میلیون تومان)، می توان گفت این وام برای زوجین در شهرهای بزرگ (بالای ۲۰۰ هزار نفر) به ۱۶۰ میلیون تومان و در شهرهای کوچک به ۱۲۰ میلیون تومان خواهد رسید. در آن صورت میزان اقساط برای زوجین در شهرهای بزرگ یک میلیون و ۵۶۱ هزار تومان و دیگر شهرها، یک میلیون و ۱۷۱ هزار تومان خواهد بود. میزان اقساط برای یک نفر نیز نصف ارقام یاد شده است. هم اکنون نرخ سود وام مسکن یکم برای مناطق بافت فرسوده ۸ درصد و برای دیگر مناطق ۹/۵ درصد است. پیش از این اقساط وام مسکن با نرخ سود ۹/۵ درصد برای وام ۱۶۰ میلیونی، یک میلیون و ۸۶۶ هزار تومان بود.

شرایط احتمالی جدید برای وام مسکن یکم	زوجین	یک نفر
سقف وام (تهران- میلیون تومان)	۲۰۰	۱۰۰
نرخ (درصد)	۶	
مدت بازپرداخت (سال)	۱۲	
اقساط (تهران- میلیون تومان)	۱۹۵۱۰۰۰	۹۷۵۰۰۰

خبر مرتبط

«استطاعت متقاضیان در بازپرداخت اقساط» شرط افزایش سقف تسهیلات مسکن

در این حال ابوالقاسم رحیمی انارکی، مدیرعامل بانک مسکن در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس اظهار کرد: سقف تسهیلات خرید مسکن در صورتی باید افزایش یابد که بازپرداخت اقساط نیز در استطاعت متقاضیان مسکن باشد. وی افزود: موضوعی که برای بالا بردن سقف تسهیلات خرید مسکن مهم است این است که اگر سقف تسهیلات خرید مسکن افزایش یافت، بازپرداخت اقساط نیز در استطاعت متقاضیان مسکن باشد. مدیرعامل بانک مسکن خاطرنشان کرد: حفظ قدرت خرید و پرداخت تسهیلات تا ۵۰ درصد قیمت مسکن همواره در دستور کار بوده است چرا که اگر اقساط در استطاعت متقاضیان دریافت تسهیلات نباشد، این موضوع به مطالبات معوق تبدیل می‌شود. به گزارش مهر، مدیرعامل بانک عامل بخش مسکن، همچنین اظهار کرد: شعب این بانک از پرداخت تسهیلات ساخت به واحدهای مسکونی لوکس منع شده اند. رحیمی انارکی با بیان این که نقشه راه این بانک تا ۱۴۰۰، به شکل منعطف و قابل پایش و اصلاح ترسیم شده است افزود: هدف سیاست های اعتباری سال ۹۷ بانک مسکن، رونق بخشی به ساخت و ساز و کمک به افزایش قدرت خرید سه گروه تقاضای مسکن شامل خانه اولی ها، ساکنان بافت های فرسوده و همچنین سامان دهی حاشیه نشین هاست و خط قرمز این سیاست ها، ممنوعیت ورود به بازار واحدهای لوکس و بزرگ متراژ است.

تولید ملی

ارائه کارت های مصرف کالای ایرانی در دستور کار

وزیر کار افزایش قدرت خرید مردم از طریق ارائه کارت خرید کالای ایرانی را از جمله برنامه های وزارت کار برای حمایت از کالای ایرانی مطرح کرد. به گزارش فارس، علی ربیعی، در یادداشتی درباره حمایت از کالای ایرانی نوشت: نقش فروش و بازاریابی در چرخه تولید بسیار پررنگ و مهم است، از این رو لازمه رونق بازار فروش مبتنی بر این است که کالا از مطلوبیت لازم از جهت استاندارد، کیفیت، مرغوبیت، قیمت و خدمات پس از فروش مناسب برخوردار باشد. از سوی دیگر جدا از ترویج مصرف کالاهای داخلی و پرهیز از مصرف کالاهای مشابه خارجی، افزایش قدرت خرید مردم با ارائه کارت های مصرف کالاهای ایرانی، جلوگیری از قاچاق و واردات بی‌رویه، در تحقق بخشی شعار سال مؤثرند.

تولید ملی

پویش حمایت از کالای ایرانی ایجاد می شود

وزیر صنعت، معدن و تجارت از تشکیل پویش حمایت از کالای ایرانی در مینه نقشه راه دولت برای حمایت از کالای ایرانی خبر داد. به گزارش ایبنا، محمد شریعتمداری با اشاره به نقشه راه دولت برای حمایت از کالای ایرانی گفت: قرار است پویش حمایت از کالای ایرانی شکل گیرد تا به واسطه آن بتوان کالاهای ایرانی را معرفی کرد و به مردم اطمینان داد که کالاهای تولید داخل را نباید دست کم گرفت، نمونه بارز این اتفاق کشور چین است. وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: هدف وزارت صنعت، افزایش تولید کالای کیفی، رقابت پذیر و صادراتی است. اگر بتوان کالاهایی را تولید کرد که مورد استقبال بازارهای جهانی قرار گیرد، می‌توان مردم را به خرید کالای ایرانی تشویق کرد.

تولید ملی

فروشگاه های عرضه کالای ایرانی توسط تعاونی ها تاسیس می شود

رئیس اتاق تعاون ایران با تاکید بر لزوم ایجاد زنجیره ارزش بین تعاونی ها از تولید، توزیع تا مصرف گفت: با هدف ترویج فرهنگ تعاون در تمام شهرهای بزرگ یک فروشگاه عرضه محصولات ایرانی تاسیس خواهد شد. به گزارش تسنیم، بهمن عبداللهی، با اشاره به نقش بخش تعاون در تحقق شعار امسال تصریح کرد: یک زنجیره به هم پیوسته از ابتدای تولید تا توزیع و بازرگانی باید شکل بگیرد و گسترده کردن حلقه ارتباط تولید تا مصرف باید نهادینه شود. وی با اعلام این خبر که در بخش تعاونی های مصرف از طریق ارائه تسهیلات و قرارداد سلف به دنبال افزایش قدرت خرید مردم هستیم، تصریح کرد: در هر شهر فروشگاه بزرگی بنا خواهیم کرد تا صرفا به توزیع کالای ایرانی بپردازند.

دستیار پوتین خبر داد:

آمادگی ۵۰ میلیارد دلاری روس ها برای توسعه میادین نفتی ایران

در حالی که بلاتکلیفی شرایط تحریم ها و فشارهای آمریکا، چشم انداز روابط و قراردادهای اقتصادی ایران با غرب را در هاله ای از ابهام قرار داده است، اخبار حکایت تسریع گسترش همکاری ها با روسیه و شرق دارد. بعد از امضای دومین قرارداد جدید نفتی با شرکت روسی در اسفند سال گذشته، حالا مقامات روس از چشم انداز ۵۰ میلیارد دلاری سرمایه گذاری شرکت های روس در صنعت نفت ایران خبر می دهند. در حوزه تجارت نیز، عضویت ایران در اتحادیه اوراسیا نیز نهایی شده است.

به گزارش تسنیم به نقل از خبرگزاری تاس، به گفته دستیار رئیس جمهور روسیه، سرمایه گذاری شرکت های بزرگ نفت و گاز روسیه در توسعه میادین انرژی در ایران ممکن است به بیش از ۵۰ میلیارد دلار برسد. یوری یوشاکوف در مصاحبه با خبرنگاران اظهار کرد: «انرژی نوید بخش ترین حوزه همکاری بین ایران و روسیه است. شرکت های پیشروی نفت و گاز روسیه نظیر گازپروم، گازپروم نفت، روسنفت، لوک اویل، زاروبژنفت و تات نفت به صورت سیستماتیک در حال کار روی توسعه میادین در ایران هستند. انتظار می رود سرمایه گذاری ها به بیش از ۵۰ میلیارد دلار برسد. گفتنی است ۲۳ اسفند گذشته، قراردادی میان شرکت ملی نفت ایران، شرکت زاروبژنفت روسیه و دانا انرژی (ایران) با هدف توسعه میدان های مشترک آبان و پایدار غرب امضا شده بود که اولین حضور روس ها در توسعه میادین نفتی ایران بود.

■ **امضای قریب الوقوع توافق منطقه آزاد تجاری میان ایران و اتحادیه اوراسیا**

مشاور رئیس جمهور روسیه، همچنین اعلام کرد: مذاکرات برای ایجاد یک منطقه آزاد تجاری میان اتحادیه اقتصادی اوراسیا به رهبری روسیه و ایران، نهایی شده است. به گزارش فارس به نقل از راشا تودی، به گفته مشاور رئیس جمهور روسیه، مذاکرات برای ایجاد یک منطقه آزاد تجاری میان اتحادیه اقتصادی اوراسیا به رهبری روسیه و ایران نهایی شده است. یوری یوشاکوف گفت: «برنامه این است که توافق نامه طی چند ماه آینده امضا شود.» گزارش های اولیه از امضای قرارداد منطقه آزاد تجاری با ایران تا پایان ماه می پس از سه سال مذاکره خبر داد.

بارشد یورو، چشم انداز مثبت یوان و کاهش سهم دلار از ذخایر ارزی جهان

امپراتوری جهانی دلار کوچک شد

طبق آمارهای صندوق بین المللی پول، سهم دلار آمریکا از حساب های بانک های مرکزی جهان در سه ماهه چهارم سال ۲۰۱۷ به پایین ترین سطح چهار سال اخیر رسیده است. به گزارش ایسنا، به نقل از مارکت واچ، آمارهای صندوق بین المللی پول درباره مقایسه ترکیب ذخایر ارزی خارجی نشان می دهد سهم دلار از ذخایر بانک های مرکزی جهان در سه ماهه چهارم سال ۲۰۱۷ با ۰/۰۲ درصد کاهش، به ۶۲/۷ درصد رسیده است که کمترین میزان از زمان سه ماهه آخر سال ۲۰۱۳ تاکنون محسوب می‌شود. این در حالی است که سهم دلار در پایان سال ۲۰۱۶ به ۶۵/۳ درصد از کل ذخایر نیز رسیده بود. با این حال هنوز دلار با سهم بالای ۶۰ درصدی خود، مهم ترین ارز ذخیره جهانی به شمار می‌رود. آمارهای صندوق همچنین نشان می دهد در حالی که دلار سال بدی را سپری کرد، یورو و عملکرد درخشان داشت و سهم یورو از ذخایر جهانی در سه ماهه پایانی سال ۲۰۱۷ به ۲/۰۱۸ تریلیون یورو رسید در حالی که در مدت مشابه سال پیش از آن ۱/۶۱۱ تریلیون یورو بود. یوان چین نیز پس از راه اندازی قراردادهای نفتی به یوان در هفته گذشته و تصمیم بانک های مرکزی آلمان و فرانسه برای ورود این ارز به ذخایر ارزی خود، از دیگر کاندیداهای تبدیل شدن به یک ارز ذخیره جهانی است. با این حال با وجود افزایش ۱۲۳ میلیارد دلاری ذخایر در سال ۲۰۱۷ به نسبت رقم ۹۰/۸ میلیارد دلاری سال ۲۰۱۶، سهم یوان از ذخایر ارزی جهانی اندک است. به گفته کندلر، این افزایش ۲۰ درصدی را می توان به دلیل تقویت ۶/۷ درصدی ارزش یوان در برابر دلار در سال گذشته توجیه کرد.

بارشد سریع تر ثروتمندان در آسیا به نسبت اروپا و آمریکا مشخص شد

تغییر مسیر ثروت از اروپا و آمریکا به آسیا

افزایش تعداد افراد فوق ثروتمند در آسیا بیش از دیگر نقاط جهان بوده است و شهرهای آسیایی در حال گرفتن جای شهرهای اروپایی و آمریکایی به عنوان گران ترین شهرها هستند. به گزارش ایسنا به نقل از بیزینس تایمز، صندوق بین المللی پول در گزارش جدید خود از رشد سال ۲۰۱۸، پیش بینی کرده است که رشد جهان به ۳/۷ درصد برسد که اگر این طور باشد، بالاترین نرخ رشد از سال ۲۰۱۱ تاکنون خواهد بود. در این حال آمارهای موسسه "ولث ایکس" نشان می دهد تعداد افرادی که بالای ۵۰ میلیون دلار ثروت دارند در سال ۲۰۱۷، ۱۰ درصد افزایش یافته است و به این ترتیب ۱۲۹ هزار و ۷۳۰ نفر از مردم جهان، ثروتی معادل ۲۶/۴ تریلیون دلار در اختیار دارند. همچنین این آمارها موید این مطلب هستند که تعداد افراد فوق ثروتمند آسیا تا پایان سال ۲۰۱۷ با ۱۵ درصد افزایش به ۳۵ هزار و ۸۸۰ نفر رسیده و بدین ترتیب آسیا جای اروپا را در مقام دوم گرفته است. جمعیت فوق ثروتمند اروپایی نیز در این مدت با ۱۰ درصد افزایش به ۳۵ هزار و ۱۸۰ نفر رسیده است. این گزارش می افزاید: تنها در چین، تعداد این افراد در پنج سال گذشته بیش از ۲ برابر شده و به ۱۷ هزار و ۹۸۰ نفر رسیده‌اند. تعداد افراد فوق ثروتمند در ژاپن نیز ۵۱ درصد، هند ۷۱ درصد، اندونزی ۶۶ درصد و مالزی ۶۵ درصد افزایش یافته است. همچنین طبق شاخص ثروت معرفی شده که به اندازه گیری ثروت، سرمایه گذاری، سبک زندگی و تعداد فوق ثروتمندان احتمالی در آینده می‌پردازد، سه شهر آسیایی در رده های نخست ۱۰ شهر اول جهان قرار دارند که به ترتیب عبارتند از: سنگاپور، توکیو و هنگ کنگ.

برنامه های مجلس برای حمایت مالیاتی از تولید در سال ۹۷

جایگزینی مالیات بر ارزش افزوده و کاهش ۵ درصدی مالیات عملکرد

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان این که ظرف سه سال آینده همه اصناف به صندوق های فروشگاهی مجهز خواهند شد، افزود: از سال ۱۴۰۰ مالیات بر مصرف، جایگزین مالیات بر ارزش افزوده خواهد شد. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس نیز اظهار کرد: براساس توافقات صورت گرفته با دولت، کاهش نرخ مالیات بر عملکرد بنگاه ها به ۲۰ درصد در نیمه دوم سال ۹۷ در دستور کار قرار خواهد گرفت. به گزارش تسنیم، «معصومه آقاپور علیشاهی»، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان این که اصلاحات قانون مالیات بر ارزش افزوده در دستور کار کمیسیون اقتصادی مجلس قرار گرفته است و این روند تقریبا در مراحل پایانی خود قرار دارد، افزود: بر اساس تصمیمات گرفته شده در کمیسیون اقتصادی مجلس از سال ۱۴۰۰ مالیات بر مصرف جایگزین مالیات بر ارزش افزوده خواهد شد. وی گفت: فرایند سه ساله تبدیل مالیات بر ارزش افزوده به مالیات بر مصرف به دلیل مهلت در نظر گرفته شده برای اصناف جهت تجهیز به صندوق های فروشگاهی است.

■ **دو نقطه ضعف قانون آزمایشی مالیات بر ارزش افزوده**

در این زمینه محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس نیز درباره آخرین اقدامات این کمیسیون برای اصلاح قانون آزمایشی مالیات بر ارزش افزوده به منظور «حمایت از کالای ایرانی» گفت: در ایران نیز همچون دیگر کشورها، دو نوع مالیات بر تولید تحت عنوان مالیات بر عملکرد و مالیات بر مصرف تحت عنوان مالیات بر ارزش افزوده، جاری است. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس، نقصان در اجرا و نبود زیرساخت های اجرایی لازم را دو نقطه ضعف مهم قانون آزمایشی مالیات بر ارزش افزوده بیان کرد و افزود: یکی از اشکالات قانون مالیات بر ارزش افزوده در اجرا، دریافت این نوع مالیات از تولید کنندگان است؛ به عبارتی به جای این که این قانون، مانند بسیاری از کشورها، مصرف را هدف گذاری کند، در کشور ما به دلیل دو نقطه ضعف مذکور، بخش تولید را هدف گذاری کرده است.

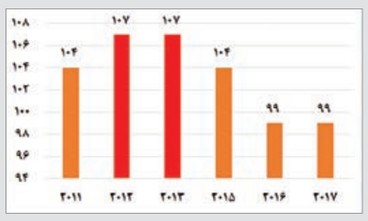
■ **استخراج ۳۰ اشکال قانون مالیات بر ارزش افزوده**

وی تصریح کرد: با دعوت از فعالان اقتصادی، ۳۰ محور اشکالات این قانون احصاء شد و تک تک آن ها در اصلاحیه لحاظ کردیم. پورابراهیمی ادامه داد: لایحه اصلاح قانون مالیات بر ارزش افزوده تا اواخر اردیبهشت در کمیسیون اقتصادی مجلس و تا پایان خرداد در مجلس تصویب و نهایی می شود. وی اصلاح این قانون را یکی از اقدامات مهم دولت و مجلس در جهت حمایت از تولید در سال ۹۷ بیان کرد و افزود: با تصویب این قانون، دیگر به هیچ وجه این نوع مالیات از تولید کننده دریافت نخواهد شد.

■ **کاهش مالیات بر عملکرد به ۲۰ درصد**

پورابراهیمی همچنین گفت: بعد از اصلاح قانون مالیات بر ارزش افزوده، گام بعدی و مهم کمیسیون اقتصادی مجلس در جهت حمایت از تولید در نیمه دوم سال ۹۷ هدف گذاری برای کاهش نرخ مالیات بر عملکرد بنگاه هاست. وی با یادآوری این که هم اکنون نرخ مالیات بر عملکرد ۲۵ واحد درصد است اظهار کرد: بر اساس مذاکرات اولیه با دولت پیشنهاد ما کاهش این نرخ به ۲۰ درصد است که توافقات اولیه با دولت در این باره نیز انجام شده است تا اصلاح نرخ مالیات بر عملکرد در نیمه دوم سال ۹۷ نیز در دستور کار قرار گیرد.

شاخص



عقب ماندگی ایران در حقوق مالکیت

حقوق مالکیت یکی از اساسی ترین ارکان تولید در هر کشوری است که تضعیف آن، بی رغبتی به تولید در داخل کشور و روی آوردن به انواع راه های کسب درآمد پرسودتر نظیر سوداگری، قاچاق و ... را در پی دارد. این مولفه در آمارهای جهانی به زیر مولفه هایی نظیر حمایت از حق اختراع، حمایت از حقوق مالکیت فکری، سهولت دسترسی به وام، حقوق مالکیت فیزیکی، فساد، حاکمیت قانون، استقلال قضایی و ... تقسیم بندی و تعریف می شود. با این حال آمارهای جهانی نشانه وضعیت نامناسب این مولفه در ایران به نسبت دیگر کشورهای دنیاست. به طوری که از سال ۲۰۱۱ تا ۲۰۱۷، رتبه ایران در بین بیش از ۱۲۰ کشور دنیا حدود ۱۰۰ بوده است. امید است در سال حمایت از کالای ایرانی، در جهت تقویت حقوق مالکیت کالاهای ایرانی، اقدامی اساسی از سوی سه قوه صورت پذیرد.

بازار خبر

شاخص داوجونز بورس آمریکا ۴۶۰ واحد افت کرد

فارس- تصمیم مقامات چینی برای اعمال تعرفه گمرکی برای واردات ۱۲۸ کالا از آمریکا به این کشور باعث شد تا شاخص داوجونز در بورس آمریکا ۴۶۰ واحد سقوط کند. چینی ها اعلام کرده اند که در پاسخ به اقدام آمریکا در اعمال تعرفه ۲۵ درصدی برای واردات فولاد و ۱۰ درصدی برای واردات آلومینیوم برای ورود ۱۲۸ قلم کالای آمریکایی به چین تعرفه ۱۵ تا ۲۵ درصدی اعمال خواهند کرد.

ایرانی‌ها در ۱۳ روز عید نوروز چقدر بنزین مصرف کردند؟

ایسنا- متوسط میزان مصرف بنزین از ابتدا تا سیزدهم فروردین در سال ۱۳۹۷، ۹۷ میلیون و ۱۰۰ هزار لیتر اعلام شد که در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۳۹۶ که ۸۵ میلیون و ۷۰۰ هزار لیتر بوده ۱۳/۳ درصد رشد داشته است. بر اساس این گزارش بالاترین میزان مصرف از ابتدا تا سیزدهم فروردین در روز دوازدهم به میزان ۱۱۰ میلیون لیتر و کمترین میزان مصرف در روز سیزدهم به میزان ۷۹ میلیون لیتر بوده است. همچنین بیشترین میزان مصرف در سال ۱۳۹۶ در روز ۲۸ اسفند و به میزان ۱۱۶ میلیون و ۴۰۰ هزار لیتر بوده که رقمی بی سابقه در مصرف بنزین در کشور است.

بازگشت ۱۸ واحد صنعتی زلزله زده کرمانشاه به چرخه تولید

ایرنا- معاون فنی سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران گفت: زلزله اخیر سرپل ذهاب آسیب جدیدی به صنایع کوچک منطقه وارد نکرد، اما با اقدام های انجام شده در پی زلزله آبان گذشته ۱۸ واحد صنعتی با اشتغال زایی ۲۱۰ نفر به چرخه تولید بازگشتند.

سامانه سهام عدالت دوباره در دسترس

ایسنا- سامانه سهام عدالت که برای به روزرسانی اطلاعات و اعمال اصلاحات و تغییرات نرم افزاری لازم، از ساعت ۲۴ روز ۲۸ اسفندماه ۱۳۹۶ موقتاً از دسترس خارج شده بود، از امروز (چهارشنبه، ۱۵ فروردین) دوباره در دسترس مخاطبان قرار می گیرد. مخاطبان و مشمولان سهام عدالت می توانند با مراجعه به این سامانه به نشانی www.samanese.ir از صورت وضعیت دارایی خود آگاه و همچنین اقدام به ثبت شماره شبای بانکی خود برای دریافت سود سهام عدالت و بهره مندی از اطلاعات آن کنند.

وقوع جنگ تجاری قیمت طلا را به بالای ۱۴۰۰ دلار می رساند

تسنیم- ریک رول، مدیر هولدینگ آمریکایی اسپرات، که چهار دهه است در بازار طلا حضور فعال و مستمر دارد گفت، اگر یک جنگ تجاری در جهان رخ دهد، قیمت طلا به بالاترین رقم خود در پنج سال گذشته خواهد رسید. وی گفت: در حالی که شدت گرفتن تنش های تجاری سرمایه گذاران را به سوی بهشت های امن سرمایه گذاری سوق می دهد و رونق سی ساله بازار اوراق قرضه به پایان خود نزدیک می شود، قیمت طلا احتمالا در سال ۲۰۱۸ به بالای ۱۴۰۰ دلار خواهد رسید. این اظهارات در حالی بیان می شود که قیمت طلا پس از سه دوره افزایشی سه ماهه متوالی امروز به رقم ۱۳۳۸ دلار رسیده است.

بورس، دوباره ۹۷ هزار واحدی شد

مهر- شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز بازار سرمایه با ۱۴۷ واحد رشد مواجه شد. بر این اساس، شاخص به ۹۷ هزار و ۸۶ واحد رسیده است. بر اساس اعلام بورس تهران، ارزش روز بازار بورس تهران به بیش از ۳۸۶ هزار میلیارد تومان رسید و بیش از ۳۸۴ میلیون سهام و اوراق بهادار در قالب ۴۱ هزار نوبت معامله شده است. همچنین ارزش سهام معامله شده به ۷۳ میلیارد تومان رسید.