خراسان روزنامه صبح ایران
پنج شنبه ۱۷ اسفند ۱۳۹۶ . ۱۹ جمادی الثانی ۱۴۳۹ . شماره ۱۹۷۷۶

طرح جامع اسناد اجرا می‌شود

رئیس سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران، از اجرای طرح جامع اسناد در سال آینده خبر داد. به گزارش ایرنا، اشرف بروجردی گفت: هدف از اجرای طرح جامع اسناد، سامان دهی اسناد است و سعی داریم با همکاری همه دستگاه ها، اسناد نگهداری شده در نهادها را شناسایی و سازمان دهی کنیم. وی افزود: هم اکنون، ۹ میلیون کتاب، مجله، نسخه خطی، چاپ سنگی و تصویر در سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران نگهداری می شود.

بزمی به حریم کبریا برپا شد
«کوثر» زخدا به مصطفی (ص) اعطا شد

گروه اندیشه
info@khorasannews.com

بی‌تردید زندگانی حضرت فاطمه(س) برای کسانی که در پی کسب معرفت و طی مدارج عالی بندگی هستند، یک الگوی مثال زدنی است. بانوی بزرگوار و با کرامتی که در همه عرصه‌های زندگی، نمونه یک انسان کامل بود. به همین دلیل، آشنایی با زندگانی حضرت زهرا(س)، در واقع فراگیری درس زندگی است؛ درسی که انسان‌های طالب حقیقت را به سوی نوری ابدی رهنمون می‌شود. کتاب «زندگانی فاطمه زهرا(س)» اثر زنده‌یاد علامه سیدجعفر شهیدی، یکی از بهترین منابع برای شناخت سیره و شخصیت حضرت فاطمه(س) است. این کتاب از دو منظر قابل تأمل و تحسین است؛ نخست، مستند بودن آن و استفاده مؤلف از اسناد دست اول تاریخی و دوم، نثر شیوا و تأثیرگذار کتاب که خواننده از حلاوت آن، بهره وافی و کافی می برد. آن چه در پی می‌آید، گزیده‌ای از این کتاب ارزشمند است که به مناسبت سالروز ولادت باسعادت بانوی دوعالم، حضرت فاطمه زهرا(س)، به خوانندگان ارجمند تقدیم می‌شود.

■ افتخار بانوی دو عالم

ابونعیم اَصفهانی که از علمای سنت و جماعت است و در ۴۳۰ هجری قمری در گذشته و کتابی در وصف برگزیدگان خدا، به نام «حلیة الاولیاء و طبقات الاصفیاء»، در چند مجلد نوشته، فصلی را به فاطمه(س) اختصاص داده است. در ضمن این فصل، به اسناد خود از عمران بن حَصین، چنین می‌نویسد: «روزی پیغمبر(ص) به من گفت: با من به دیدن فاطمه نمی‌آیی؟ عرض کردم: چرا و با هم به خانه فاطمه(س) رفتیم. پیغمبر(ص) رخصت خواست و دخترش اجازه داد. با هم به درون حجره رفتیم. پیغمبر(ص) فرمود: دخترم چطوری؟ پاسخ داد: درد می‌کشم، به علاوه گرسنه هم هستم. پیغمبر(ص) با مهربانی به دخترش گفت: راضی نیستی که سیده زنان جهان باشی؟ فاطمه(س) پاسخ داد: پدر جان! مریم دختر عمران، مگر او سیده زنان نیست؟ پیامبر(ص) پاسخ داد: او سیده زنان عصر خود بود و تو، سیده همه زنانی و شوهرت، در دنیا و آخرت بزرگ است.» این عُمران، که پیغمبر(ص) را تا خانه زهرا(س) همراهی کرده و شاهد این ماجرا بوده است، از تیره خُزاعه و از کسانی است که پس از جنگ خیبر مسلمان شدند. از روایت وی نکته بسیار مهمی دانسته می‌شود و آن این که در این ملاقات که احتمالا پس از فتح مکه یا اندکی پیش از آن است و وضع اقتصادی مسلمانان تا حدی بهتر از پیش شده بود، باز خانواده پیغمبر(ص) در سختی به سر می‌برده‌اند.

■ خانه زهد و قناعت

اندک اندک، خاطره تلخ جنگ احد فراموش می‌شود. خانه‌های درهم ریخته، از نو سر و سامان می‌گیرد و زنان بی‌سرپرست به خانه شوی می‌روند. در شعبان سال چهارم، ولادت حسین(ع)، گرمی تازه‌ای به خانه علی(ع) می‌دهد. به تدریج، وضع مالی مسلمانان تنگدست هم سر و سامانی پیدا می‌کند. قبیله‌هایی که پس از شکست اُحُد از پیغمبر(ص) جدا شده بودند، چون پایداری مسلمانان و پیروزی‌های بعدی آنان را دیدند، دوباره از مکه بریدند و رو به مدینه آوردند یا لااقل، درباره مکه حالت بی‌طرفی در پیش گرفتند. غنیمت‌های جنگی، مختصر گشایشی در کارها پدید آورد. اما خانه دختر پیغمبر(ص) همچنان تهی و بی‌پیرایه بود. علی(ع) و زهرا(س)، زهد، قناعت، ایثار و حتی گرسنگی را، شعار خود کرده بودند. ابن شهرآشوب می‌نویسد: «روزی علی(ع)، فاطمه(س) را گفت: خودتنی چیزی داری؟ پاسخ داد: نه به خدا سوگند، دوروز است که خود و فرزندانم حسن و حسین گرسنه‌ایم. علی(ع) گفت: چرا به من نگفتی؟ فاطمه(س) پاسخ داد: از خدا شرم کردم چیزی از تو بخواهم که توانایی آماده کردن آن را نداشته باشی. علی(ع) از خانه بیرون می‌رود و دیناری وام می‌گیرد. روزی گرم است و آفتاب سوزان بر همه جا می‌تابد. در آن هوای گرم، مقداد پسر اسود را با حالتی آشفته می‌بیند. علی(ع) از او می‌پرسد: مقداد چه شده است؟ چرا در این هوای گرم، بیرون از خانه ایستاده‌ای؟ مقداد پاسخ داد: مرا از پاسخ دادن معذور بدار. علی(ع) اصرار کرد: نمی شود، باید مرا خبر دهی. مقداد گفت: حال که چنین است، بدان که گرسنگی مرا از خانه بیرون کشانده است، دیگر نمی‌توانستم گریه فرزندانم را تحمل کنم. علی(ع) به او گفت: به خدا قسم من نیز برای همین از خانه بیرون آمدم. این دینار را وام گرفته‌ام. اما تو را بر خود مقدم می‌شمارم. علی(ع) آن پول را به مقداد داد.» در این مواسات، دختر پیغمبر(ص) هم سهیم بود. بلکه گاه، سهم بیشتری را به عهده می‌گرفت. یک روز، دو روز یا سه روز خود و فرزندانش گرسنه به سر می‌بردند و فاطمه(س)، شوهر را آگاه نمی‌کرد. چون علی(ع) مطلع می‌شد، می‌پرسید: چرا به من نگفتی که بچه‌ها گرسنه هستند؟ زهرا(س) پاسخ می‌داد: پدرم فرموده است، چیزی از علی مخواه، مگر آن که او خود برای تو آماده کند. در روایت ابن شهرآشوب آمده است که فاطمه(س) فرمود: از خدا حیا می‌کنم چیزی از تو بخواهم که بر فراهم آوردن آن توانایی نداشته باشی.

■ بُریده از دنیا و زشتی‌هایش

ابونعیم در آغاز فصلی که برای دختر پیغمبر(ص) گشوده است، زهرا(س) را چنین می‌شناساند: «زشتی و آفت‌های این جهان را دید و خود را از دنیا و آن چه در آن است برید.» روزی سلمان به خانه دختر پیغمبر(ص) می‌رود. فاطمه(س) چادری بر سر دارد که از چند جا پینه خورده است. سلمان به تعجب در آن چادر می‌نگرد و اندوهگین می‌شود. چرا باید چنین باشد؟ مگر او دختر پیشوای عرب و همسر پسر عموی رهبر مسلمانان نیست؟ سلمان حق دارد، نزد خود چنین بیندیشد. او زندگانی اشراف‌زاده‌های ایران و شکوه و جلال چشمگیر آنان را دیده است. چون فاطمه(س) به دیدن پدر می‌رود، می‌گوید: پدر جان! سلمان از چادر وصله خورده من تعجب کرد. به خدا پنج سال است من در خانه علی به سر می‌برم، تنها پوست گوسفندی داریم که روزها شترمان را بر آن علف می‌خورانیم و شب روی آن می‌خوابیم. او نه تنها در پوشاک و خوراک به حداقل قناعت می‌کرد و بر خود سخت می‌گرفت، بلکه کارهای خانه را نیز به عهده دیگری نمی‌گذاشت؛ از کشیدن آب تا روفتن [جارو کردن] خانه، دستاس [آسیاب] کردن گندم، نگهداری کودک، همه را خود به عهده می‌گرفت. گاه با یک دست دستاس می‌کرد و با دست دیگر، طفلش را می‌خواباند. ابن سعد به سند خود از علی(ع) روایت می‌کند: «روزی که زهرا را به همسری گرفتم، فرش ما پوست گوسفندی بود که شب بر آن می خوابیدیم و روز شتر آبکش خود را بر آن علف می‌خوراندیم و جز این شتر، خدمتگزاری نداشتیم.»

■ ذکری بهتر از خدمتگزار

علی(ع) به مردی از بنی سعد می‌گوید: «می‌خواهی داستانی از خود و فاطمه را برای تو بگویم؟ فاطمه، محبوب‌ترین شخص در دیده پدر خود بود. او در خانه من چندان با مَشک آب کشید که جای بند مشک بر شانه وی باقی ماند و چندان دستاس کرد که کف دست او پینه بست و چندان خانه را روفت که جامه‌اش رنگ خاک گرفت. روزی به او گفتم: چه می‌شود که از پدرت خادمی بخواهی تا اندکی در برداشتن بار سنگین زندگی، تو را یاری دهد؟ زهرا نزد پدر رفت، اما شرمش آمد از او چیزی بخواهد. پیغمبر(ص) دانست دخترش برای کاری نزد او آمده است. بامداد دیگر به خانه ما آمد. سلام کرد و ما خاموش ماندیم، عادت او چنین بود که سه بار سلام می‌گفت و اگر رخصت ورود نمی‌یافت، برمی‌گشت. ما سلام او را پاسخ گفتیم و از وی خواستیم تا به خانه درآید؛ به خانه آمد و نزدما نشست و گفت: فاطمه! دیروز از پدرت چه می‌خواستی؟ من ترسیدم شاید وی آن چه را از او خواسته‌ام، نگوید. این بود که گفتم داستان فاطمه این است و او از سختی کار خانه رنج می‌برد و این رنج بر جسم او اثر گذاشته است. از او خواستم نزد شما آید و خدمتکاری برای خود بخواهد. پیغمبر(ص) فرمود: آیا چیزی به شما نیاموزم که از خدمتگزار بهتر است؟ چون به جامه خواب رفتید، سی و سه بار خدا را تسبیح، سی و سه بار حمد و سی و سه بار تکبیر بگویید.» رسول خدا(ص)، چون صفات عالی انسانی را در فاطمه(س) می‌دید و تربیت اسلامی را در کردار و رفتار و گفتار او مشاهده می‌کرد، خوشحال می‌شد، او را می‌ستود و درباره او دعای خیر می‌گفت و برای این که منزلت و رتبت او را به مسلمانان نشان دهد، می‌فرمود: «فاطمه، پاره تن من است، کسی که او را بیازارد، مرا آزرده است» و گاه، شدت محبت خود را به او، با برخاستن و بوسه بر سر و دست او زدن، نشان می‌داد. اما برای آن که دیگران بدانند سرچشمه این محبت، تنها عطوفت پدری نیست و او فاطمه(س) را به خاطر دارا بودن صفاتی که از بانویی و الامقام چون او، انتظار می‌رود، دوست می‌دارد، آن جا که باید، وی را به وظیفه سنگینی که بر عهده دارد، متوجه می‌کرد و پاداش او را به لطف پروردگار و رسیدن به نعمت‌های آن جهان حوالت می‌فرمود. نقل است که روزی به دیدن فاطمه(س) آمد. چون دخترش را دید که با یک دست، دستاس می‌کند و با دست دیگر، فرزندش را می‌خواباند، فرمود: دخترم! تلخی دنیا را بچش تا در آخرت شیرین کام باشی و زهرا(س) در پاسخ پدر می‌گفت: خدا را بر نعمت‌های او سپاس می‌گویم.

مقام «مادر» در کلام حضرت فاطمه(س)

سخن اندیشه

قرآن و حدیث اهل بیت علیهم السلام بهترین منبع الهام‌بخش درباره حقوق مادران است. گفتار و رفتار صدیقه طاهره، سلام... علیها درباره شیوه تعامل و ارتباط با مادر، برای جهانیان آموزنده و راهگشاست. حضرت فاطمه علیها السلام درباره مادر فرموده‌اند: «الزم رجلها فانّ الجنة تحت اقدامها؛ پیوسته ملازم و همراه پای مادر باش و او را رها مکن و او را یاری کن، زیرا بهشت زیر قدم‌های مادر است.» (مسند فاطمه علیها السلام للسیوطی، ص ۱۱۶) آن حضرت در این حدیث، فضیلت در کنار مادر بودن و همراهی و همکاری فرزند با مادر و جایگاه عالی مادر را به همگان نشان داده‌اند. واژه «الزم» در این گفتار فاطمی، فعل امر است و لزوم و وجوب همراهی و همقدمی فرزند با مادر را بیان می‌کند. فرزند باید برای خدمت به مادر، همراه وی باشد و او را وجدانشود. این پیوستگی، تا مادر زنده است، باید پایدار بماند. دختر پیامبر خدا(ص) دلیل این ملازمت و همراهی را نیز، در همین حدیث آموزش داده‌اند. «فان الجنة تحت اقدامها»، بهشت زیر پا و قدم‌های مادر است. بی‌تردید «جنّت» بهترین جایگاه الهی و هدف و مقصود اولیاء ا... است. در قرآن و حدیث، همواره بهشت و بهشتیان ستایش شده‌اند. نهایت همه کارهای خوب و همه خوبی‌ها، ورود به بهشت خواهد بود. حضرت فاطمه زهرا علیها السلام آموزگار راه بهشت و سرور و بزرگ بانوان و زنان بهشتی است. در این حدیث فاطمی راه بهشتی شدن آموزش داده و بهشت زیر پا و قدم مادر تعریف شده است. فرزند نباید لحظه‌ای از مادر جدا شود، چون در همان لحظه که از هم‌قدمی با مادر فاصله می‌گیرد از بهشت باز می‌ماند. این حقیقت را، پیامبر خدا صلی‌ا... علیه‌وآله‌وسلّم نیز، به «سلَمی» یادآوری کرده‌اند. «سلَمی» گفته است: «اتیتُ النبی صلی‌ا... علیه‌وآله‌وسلّم استشیره فی الجهاد؛ خدمت پیامبر خدا(ص) رسیدم تا با ایشان درباره جهاد مشورت کنم. پیامبر فرمود: اَلَک والده؟ آیا مادر داری و مادرت زنده است؟ گفتم: آری! پیامبر فرمود: إذهب فاکرمها فان الجنة تحت رجلیها؛ پس برو و مادرت را گرامی بدار و او را تکریم کن، زیرا بهشت زیر دو پای مادر است.» (مجموعه وَرّام، ج ۲، ص ۲۸۴) همه انسان ها، مخاطبان این فرمان نبوی و فاطمی هستند و خواهند بود. همه فرزندان موظف به همکاری و در کنار مادر بودن و همقدمی و تکریم مادران خود هستند. این رویکرد، راهکار بهشتی شدن انسان‌هاست. بدیهی است، مادران باایمان، بر اساس فطرت توحیدی و احساس و عواطف مادری، همواره خیر و صلاح و فلاح و سعادت و تکامل الهی فرزندان خود را می‌خواهند. در نیایش مادران، همیشه رستگاری و خوشبختی فرزندان جایگاه ویژه‌ای دارد. به حکم این رهنمود نبوی و فاطمی، فرزندان باید همواره با مادران باشند و خدای نکرده، آنان را رها نکنند و به خانه سالمندان نسپارند؛ همیشه به نیازهای آنان توجّه کنند و با تمام امکانات، در حد توان خود، آنان را یاری دهند و بدانند که با همین خدمت پایدار، راه بهشت را خواهند پیمود.

حجت‌الاسلام دکتر جواهری
عضو هیئت علمی دانشگاه فردوسی

گزارش

با ارائه تخفیف ۲۰ درصدی
«عیدانه کتاب» از ۲۲ اسفند آغاز می‌شود

سومین دوره عیدانه کتاب از سه‌شنبه، ۲۲ اسفند در شهرستان‌ها و از جمعه، ۲۵ اسفند در تهران، کار خود را آغاز می‌کند. به گزارش خبرگزاری کتاب ایران (ایبنا)، مطابق با اعلام موسسه خانه کتاب؛ طرح «عیدانه کتاب» از ۲۲ اسفند در شهرستان‌ها و از ۲۵ اسفند در تهران آغاز می‌شود و تا ۱۲ فروردین سال ۹۷ ادامه خواهد داشت. مطابق با اخبار پیشین و اظهارات نیکنام حسین‌پور؛ سرپرست موسسه خانه کتاب، برگزاری سومین دوره عیدانه کتاب بعد از کارشناسی و اعمال برخی اصلاحات محقق شده است. در این دوره از طرح عیدانه کتاب، دوستداران کتاب می‌توانند کتاب‌های حوزه بزرگ سال و کودک و نوجوان را با ۲۰ درصد تخفیف از کتاب‌فروشی‌های عضو خریداری کنند. در عیدانه کتاب دوره قبلی، ۷۴۱ کتاب‌فروشی در طرح ثبت‌نام کردند که از این میان، ۵۷۵ کتاب‌فروشی در مراکز استان‌ها و ۱۶۶ کتاب‌فروشی در شهرستان‌ها مستقر بودند و این میزان، در مقایسه با دوره اول «عیدانه کتاب» که با مشارکت ۳۷۶ کتاب‌فروشی برگزار شد، مشارکت دوبرابری کتاب‌فروشان را نشان داد. همچنین طبق آمار، در دومین طرح عیدانه کتاب که از ۱۵ اسفند ۹۵ تا ۱۵ فروردین ۹۶ برپا شد، ۵۴۴ هزار و ۸۹۶ عنوان کتاب به فروش رسید که از مجموع کل این کتاب‌ها، کتاب‌های حوزه عمومی با ۳۸۲ هزار و ۱۶۴ عنوان و کتاب‌های حوزه کودک با ۱۳۴ هزار و ۱۲۸ عنوان و کتاب‌های حوزه دانشگاهی با ۲۸ هزار و ۶۰۴ عنوان مورد استقبال مردم قرار گرفت. در این طرح، استان تهران با ۱۴۰ کتاب فروشی توانست با ۳۸ هزار و ۴۱۴ خرید، در صدر پرفروش‌ترین استان‌ها بر اساس تعداد خرید قرار بگیرد و استان اصفهان با مشارکت ۸۷ کتاب فروشی و ۲۳ هزار و ۶۵۱ خرید، توانست رتبه دوم پرفروش‌ترین استان‌ها بر اساس خرید را به خود اختصاص دهد. همچنین، استان خراسان رضوی با مشارکت ۶۷ کتاب فروشی و ۲۳ هزار و ۳۷۷ خرید، رتبه سوم این طرح را از آن خود کرد و قم با ۹۱ کتاب فروشی و ۱۹ هزار و ۸۴۲ خرید در جایگاه چهارم این طرح قرار گرفت.

معرفی کتاب

اثری برای تامل در زمانه و عقاید فیلسوفان این جهانی

کتاب «بزرگان اقتصاد: زندگی، زمانه و عقاید فیلسوفان این جهانی» زندگی‌نامه تعدادی از اندیشمندان است که به ظاهر اهمیت چندانی در تاریخ علم نداشته‌اند، اما در حقیقت کسانی بودند که بر روح و اندیشه انسان‌ها تأثیر گذاشتند و قدرتی بیش از شمشیر و اقتدار حاکمان داشتند. به گزارش خبرگزاری کتاب ایران (ایبنا)، این کتاب نوشته رابرت هایلبرونر و با ترجمه احمد شهسا از سوی انتشارات علمی فرهنگی منتشر شده است. در مقدمه کتاب می‌خوانیم: «این کتاب زندگی نامه مردان انگشت شماری است با شهرتی شگفت‌انگیز. آنان با معیارهای کتاب‌های تاریخ دبستانی، مردانی هستند بی‌اهمیت و بی‌نام و نشان، هیچ لشگری را رهبری نکرده‌اند، کسی را به سوی مرگ نفرستاده‌اند، بر هیچ امپراتوری حکم نرانده‌اند، فقط در تصمیم های تاریخ‌ساز سهمی کوچک بر عهده گرفته‌اند. چند نفری نام‌آور شده‌اند، اما هیچ‌یک قهرمان نبوده‌اند؛ بعضی آشکارا مورد افترا و بدرفتاری قرار گرفته‌اند، اما هیچ کدام آدمی شریر و تبهکار نبوده‌اند. با این همه، کارهای آنان از اقدامات بسیاری از دولتمردان، تاثیری قاطع‌تر در تاریخ داشته است و از جابه جا کردن و جلو و عقب کشیدن نیرو در امتداد مرزها، عمیقا آشوب برانگیزتر و تأثیر نیک و بدشان از فرمان‌های پادشاهان و قانون گذاران، نیرومندتر بوده است. نویسنده بر این باور است که ما آنان را «بزرگان اقتصاد» می‌شناسیم، اما شگفتی این جاست که اطلاعات اندکی از آن‌ها داریم. یقینا همه اقتصاددانان در زمره این بزرگان نیستند.» کتاب «بزرگان اقتصاد: زندگی، زمانه و عقاید فیلسوفان این جهانی»، نوشته رابرت هایلبرونر، با ترجمه احمد شهسا و شمارگان دو هزار نسخه، در ۴۱۲ صفحه، به بهای ۱۸ هزار تومان، از سوی انتشارات علمی فرهنگی منتشر شده است.

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخ‌گوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفا در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: ملکی ۴ هکتاری را با آب چشمه معامله کردم. من آب چشمه را به طرف مقابل تحویل داده‌ام اما وی فقط ۳ هکتار از زمین را به من تسلیم کرد و مدعی شد چون روی یک هکتار دیگر گندم کاشته است، باید تا دروی گندم صبر کنم. آیا کار او قانونی است؟

پاسخ: اگر در قرارداد برای تحویل زمین، مهلتی قرار نداده‌اید و با توجه به عرف محل، درباره معاملات مشابه معامله شما، زمین باید فوری تحویل خریدار شود، می‌توانید علیه فروشنده به دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع زمین، دادخواست «الزام به تحویل مبیع و پرداخت اجرت‌المثل ایام تصرف» تقدیم کنید. با توجه به این که کشت محصول در زمان مالکیت فروشنده انجام شده است، محصول متعلق به فروشنده است و تا فرا رسیدن زمان برداشت در زمین باقی می‌ماند اما فروشنده باید اجرت‌المثل (یعنی معادل اجاره زمین مشابه) دوره تصرف زمین را بعد از فروش آن، به شما بپردازد. اگر در قرارداد شما برای تأخیر در تحویل زمین مبلغی به عنوان خسارت تاخیر (یا اجرت‌المثل) تعیین شده باشد، فروشنده به پرداخت همان مبلغ محکوم خواهد شد. ماده ۳۴۴ قانون مدنی درباره موعد تحویل مبیع (در این جا زمین)، بیان می‌کند: «اگر در عقد بیع، شرطی ذکر نشده یا برای تسلیم مبیع یا تأدیه قیمت، موعدی معین نگشته باشد بیع قطعی و ثمن حال محسوب می‌شود مگر این که بر حسب عرف و عادت محل یا عرف و عادت تجارت در معاملات تجارتی، وجود شرطی یا موعدی معهود باشد؛ اگرچه در قرارداد بیع ذکری نشده باشد.» با توجه به این که فروشنده در زمان مالکیت خود در زمین گندم کاشته است و با توجه به ملاک ماده ۵۰۴ قانون مدنی در بحث اجاره، محصول گندم متعلق به مالک قبلی زمین (فروشنده) است و نمی‌توان فروشنده را ملزم به از بین بردن زمین کرد. اما فروشنده برای مدت تصرف زمین پس از انجام معامله ملزم به پرداخت اجرت‌المثل خواهد بود.

پرسش: چکی را بابت طلبم از فردی دریافت کردم. حساب چک به نام او نیست اما افرادی که پشت آن را امضا کرده‌اند هم، قابل شناسایی نیستند. برای دریافت طلبم باید به صاحب چک مراجعه کنم یا فردی که چک را به من تسلیم کرده است؟

پاسخ: برای دریافت طلبتان می‌توانید با تقدیم دادخواست علیه بدهکار، یعنی علیه شخصی که بابت بدهی‌اش چک را به شما تحویل داده است، اقامه دعوا کنید. همچنین، می‌توانید به استناد چک علیه صادرکننده و ظَهْرنویسان، طرح دعوا کنید. اگر نشانی صادرکننده یا ظهرنویس را نمی‌دانید، می‌توانید از دادگاه درخواست کنید که ابلاغ از طریق نشر آگهی انجام شود. به این ترتیب، دادگاه به موضوع رسیدگی می‌کند و در صورت حضور نیافتن خواندگان، حکم غیابی صادر خواهد کرد. صرف تسلیم، مسئولیت بدهکار به پرداخت بدهی‌اش را از بین نمی‌برد، به‌ویژه اگر چک پس از ارائه به بانک پرداخت نشود. در صورتی که شخصی چکی را برای پرداخت بدهی خود، بدون ظهرنویسی، به دیگری تحویل دهد و صادرکننده چک به هر دلیل، از پرداخت وجه آن خودداری کند، دارنده چک همچنان می‌تواند پس از ارائه آن به بانک و دریافت گواهی عدم پرداخت، برای وصول طلب خود به بدهکار مراجعه کند. از سوی دیگر، چک نشان‌دهنده تعهد صادرکننده و ظَهرنویسان به پرداخت وجه آن است. ظَهرنویس شخصی است که با امضای پشت چک، آن را به دیگری واگذار می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۲۳-۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۳ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه محمد بان فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۷۰۹ صادره از (شهرستان : نربت حیدریه روستا: کدکن) به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴-۶۰۰۳۰۰۱۴۰ در ششدانگ یک باب خانه اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج مفروز قسمتی از پلاک باقی مانده ۳۵ فرعی از ۱۸ مساحت ۱۲۲/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک باقی مانده ۳۵ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج مفروز واقع در میرزا کوچک خان ۵، شهید اعتمادی ۲/۴، پلاک ۱۱ متعلق به مالک رسمی خود. متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۱۱ -تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۲/۲- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۲/۱۷ حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد /۹۶۲۲۷۳۴۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۰۶۰۰۳۰۲۵۱۳۸ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه عیش آبادی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۰۶ صادره از مشهد(روستا: عیش آباد) به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴-۶۰۰۳۰۰۲۱ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۴/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۵ اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج مفروز واقع در انتهای شهید لویزی، عیش آباد، کوچه مرتضی، پلاک ۱۵ با ۹ بر سابق، خریداری از مالک رسمی آقای علی عیش آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۲/۲- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۲/۱۷ حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد /۹۶۲۲۸۴۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۱۲۳ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج مرصفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عفت عباسی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۹۷۴ صادره از مشهد به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴-۶۰۰۳۰۰۱۴ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج مفروز واقع در طبرسی شمالی، طبرسی ۲۷، بین مبنیه شمالی ۴۱ و ۴۳، پلاک ۶۹۹ خریداری مع الواسطه از مالکان رسمی (۱) آقای محمد دادمهر، (۲) آقای علی مختاری امیرمجدی، (۳) جواد مختاری امیر مجدی و (۴) آقای عبدالرسول مختاری امیر مجدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز گهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۱۴۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۲/۱۷ حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد /۹۶۲۴۱۰۱۰

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای حمیدرضا شکیبا برابر وکالتنامه شماره ۱۲۱۵۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۶ دفترخانه ۴۲۳ اصفهان و ۹۳۴۲ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۷ دفترخانه ۴۲۳ اصفهان به وکالت از طرف اعضاء هیات امناء حسینیه و ازائرسرای اصفهانیها بانستاد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شمارهٔ ۵۳۶۸ اصلی بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد که متعلق به حسینیه و ازائرسرای اصفهانیها می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد شششدانگ مالکیت در ذیل شماره ثبت ۲۴۵۳ صفحه ۲۵۳ دفتر ۲۳ به استناد سند قطعی مورخ ۱۳۵۵/۰۵/۲۵ دفترخانه ۲۰ مشهد بنام آقای مهدی شیرانی منتقل گردیده است سپس برابر سند وقف نامه شماره ۳۰۴۲۷ مورخ ۱۳۵۵/۰۵/۲۶ دفترخانه ۱۸ مشهد بنام حسینیه و زائر سرای اصفهانیها وقف گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد... لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به بیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۲۰۳ -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمد نخعی /۹۶۲۲۹۶۰۷

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای حمیدرضا شکیبا برابر وکالتنامه شماره ۱۲۱۵۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۶ دفترخانه ۴۲۳ اصفهان و ۹۳۴۲ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۷ دفترخانه ۴۲۳ اصفهان به وکالت از طرف اعضاء هیات امناء حسینیه و ازائرسرای اصفهانیها بانستاد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب حیاط خلوت به شماره پلاک ۵۳۵۱ اصلی بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد که متعلق به حسینیه و ازائرسرای اصفهانیها می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد شششدانگ مالکیت در ذیل شماره ثبت ۱۵۳۰ دفتر ۱۵ صفحه ۲۶۵۲ بنام آقای موجهر کشدار طوسی ثبت و سند به شماره ۳۹۶۲۷۱ صادر شده است سپس مع الواسطه برابر سند قطعی ۳۶۸۷۰ مورخ ۱۳۳۹/۱۰/۲۴ دفترخانه ۱۶ مشهد بنام آقای حاج میراحسین قلعه سیزواری منتقل گردیده است سپس برابر سند وقف نامه شماره ۷۲۱۹۸ مورخ ۱۳۴۰/۰۲/۲۲ دفترخانه ۱۴ مشهد بنام حسین