خراسان روزنامه صبح ایران
چهارشنبه ۹ اسفند ۱۳۹۶ . ۱۱ جمادی الثانی ۱۴۳۹ . شماره ۱۹۷۶۹

آموزش، رکن اساسی تبیین منشور حقوق شهروندی

دستیار ویژه رئیس جمهور در امور حقوق شهروندی گفت: آموزش رکن اساسی تبیین و تشریح حقوق شهروندی است که باید از سنین پایه و در مدارس کشور، با راهبردهای مشخص و کارآمد، انجام شود. به گزارش ایرنا، شهیندخت مولاوردی افزود: آموزش حقوق شهروندی به طور مستقیم با افزایش آگاهی قشرهای مختلف مردم، به‌ویژه نوجوانان و جوانان ارتباط دارد که این مهم، فرهنگ مطالبه گری را بالا می برد.

گزارش حقوقی

زن و شوهر در چه شرایطی از یکدیگر ارث می برند؟

یکی از شرایط لازم برای این که زن و شوهر وارث هم شوند، عقد نکاح دایم است، یعنی در ازدواج موقت، توارث بین زوجین برقرار نمی‌شود. به گزارش خبرگزاری میزان، شرط بعدی برای ارث بردن همسران از یکدیگر، این است که در زمان فوت، زن و مرد در عقد هم باشند و رابطه زوجیت برقرار باشد. البته در این باره، یک استثنا وجود دارد و آن طلاق رجعی است که در ایام عده طلاق رجعی، زن و شوهر از هم ارث می برند؛ زیرا در حکم زن و شوهر هستند و هنوز رابطه زناشویی به طور کامل قطع نشده و با پشیمانی شوهر از طلاق، در ایام عده، قرارداد ازدواج (عقد ازدواج) به قوت خود باقی است و مانند آن است که طلاقی اتفاق نیفتاده باشد. به همین علت، مرد در ایام عده طلاق رجعی، مکلف است همسر را در منزل خود بپذیرد و نفقه او را بپردازد. در صورتی که مردی در حال بیماری، با زنی ازدواج و به دلیل همان بیماری و قبل از رابطه زناشویی با زن، فوت کند، زن از او ارث نمی برد. همان طور که اشاره شد، شرط ارث بردن زن و شوهر از یکدیگر، وجود رابطه زوجیت هنگام فوت است. وقوع هر نوع طلاقی بین زن و شوهر، غیر از طلاق رجعی، باعث می شود آن‌ها از ارث بردن از یکدیگر محروم شوند. با وجود این، طبق ماده ۹۴۴ قانون مدنی، «اگر شوهر در حال مرض زن خود را طلاق دهد و ظرف یک سال از تاریخ طلاق، به همان مرض بمیرد، زوجه از او ارث می برد؛ اگر چه طلاق بائن باشد، مشروط بر این که زن شوهر نکرده باشد.» بنابراین، قانون گذار این استثنا را نیز به نفع زن در نظر گرفته است که چنان چه شوهر در حال بیماری زن خود را طلاق دهد و بر اثر همان بیماری ظرف یک سال فوت کند و زن نیز بعد از طلاق با شخص دیگری ازدواج نکرده باشد، از ارث همسر سابق خود بهره مند می شود؛ هر چند که طلاق بائن و رابطه زناشویی کاملاً قطع شده باشد. در میزان سهم الارث زن و شوهر، تفاوت‌هایی وجود دارد و همچنین، داشتن یا نداشتن فرزند در میزان سهم الارث زن و مرد مؤثر است. چنان چه مرد دارای همسران متعدد باشد نیز، در میزان سهم الارث زن یا زنان، تغییراتی ایجاد می شود. چنان چه زن فوت کند و دارای فرزند یا فرزندانی نباشد، شوهر نصف اموال زن را به ارث می برد و اگر زن وارث دیگری مانند پدر و مادر نداشته باشد نیز، بقیه اموال زن برای شوهر خواهد بود؛ ولی اگر زن فوت کند و دارای اولاد یا اولاد اولاد باشد (زیرا اولاد اولاد نیز در صورت نبود اولیای خود جانشین آن‌ها محسوب می شود و مانند آن‌ها ارث می برد) شوهر یک چهارم اموال زن را به ارث می برد.

به مناسبت ۹ اسفند ماه

سیر تا پیاز حمایت قانون از «حقوق مصرف کنندگان»

جواد نوائیان رودسری
info@khorasannews.com

عکس تزیینی است

«امروزه دولت‌ها در راستای کنترل و حمایت از روابط اقتصادی جامعه، نه تنها به وضع قوانین برای اعمال مجازات شدید در مورد بزه‌هایی از قبیل کلاهبرداری و تقلب در معاملات تجاری اقدام می کنند، بلکه با وضع قوانین انتظامی، از مصرف کنندگان، به عنوان طرف‌های ضعیف قرارداد، در برابر معاملات غیر عادلانه، تجارت کالاهای معیوب و خطرناک و تحمیل یک جانبه شرایط قرارداد، از سوی تولید کنندگان، فروشندگان و مراکز خدماتی، حمایت می کنند. نظام‌های حقوقی اغلب کشورهای جهان، حق مصرف کننده را مقدم می دارند و تلاش می کنند تولید کنندگان، وارد کنندگان، توزیع کنندگان و فروشندگان را، تشویق و بلکه وادار کنند حقوق مصرف کنندگان را در کالاهای تولیدی خود، مورد توجه قرار دهند.» آن چه خواندید، بخشی از «منشور حقوق مصرف کننده سازمان ملل متحد» است که در آن، راهکارهای هشت‌گانه‌ای برای حمایت از مصرف کنندگان و حفظ حقوق آن ها، به همه کشورهای جهان، پیشنهاد شده است. در کشور ما نیز، حقوق مصرف کنندگان مورد توجه قانون گذار قرار گرفته است. تصویب «قانون حمایت از حقوق مصرف کنندگان» در سال ۱۳۸۸ و آیین نامه اجرایی آن، در سال ۱۳۹۰، نقطه عطفی در تدوین و تصویب قوانینی از این قبیل بود. بر اساس ماده یک «قانون حمایت از حقوق مصرف کنندگان»، مصرف کننده، «هر شخص حقیقی یا حقوقی است که کالا یا خدمتی را خریداری می کند.» طبق این قانون، مصرف کننده دارای حقوق متعددی است. از جمله این حقوق می توان به «دریافت کالا یا خدمت به صورت کامل و صحیح»، «دریافت ضمانت نامه و آگاهی از کمیت و کیفیت کالا یا خدمت»، «استفاده از خدمات پس از فروش»، «مصونیت از تبلیغات ناسالم و غیر صحیح» و «حق شکایت از فروشنده یا تولید کننده و جبران خسارت وارده» اشاره کرد که در ادامه، به بررسی هر کدام از آن ها، می پردازیم.

■ دریافت صحیح و کامل کالا یا خدمت

مصرف کننده با امید دریافت کالا یا خدمت کامل و سالم، به فروشنده کالا یا ارائه دهنده خدمت مراجعه می کند. بنابراین، نخستین و بدیهی‌ترین حق مصرف کننده، دریافت کالا یا خدمت، به صورت صحیح و کامل است. طبق ماده ۲ «قانون حمایت از حقوق مصرف کنندگان»، «کلیه عرضه کنندگان کالا و خدمات، منفرداً یا مشترکاً، مسئول صحت و سلامت کالا و خدمات عرضه شده، مطابق با ضوابط و شرایط مندرج در قوانین یا مندرجات قرارداد مربوطه یا عرف در معاملات هستند.» در صورتی که تولید کننده کالا، شرکتی غیر ایرانی باشد و در ایران شعبه رسمی نداشته باشد، نماینده این شرکت که در واقع وارد کننده کالاست، مسئولیت تضمین صحت و سلامت کالا را بر عهده دارد. بر اساس ماده ۲، «اگر موضوع معامله، کلی باشد [مالی که به لحاظ اوصاف و ویژگی‌ها دارای مصادیق متعدد باشد]، در صورت وجود عیب یا عدم انطباق کالا با شرایط تعیین شده، مشتری حق دارد صرفاً عوض سالم را مطالبه کند و فروشنده باید آن را تامین کند. اگر موضوع معامله، جزئی (عین معین) باشد مشتری می تواند معامله را فسخ کند یا ارزش کالای معیوب و سالم را مطالبه کند و فروشنده موظف است، پرداخت کند.»

■ دریافت ضمانت نامه و آگاهی از کمیت و کیفیت

ضمانت نامه در واقع بیانگر مسئولیت تولید کننده کالا یا ارائه دهنده خدمات، برای تداوم استفاده بهینه از کالا یا خدمت، پس از خرید توسط مصرف کننده است. مصرف کننده با دریافت ضمانت نامه، از کیفیت محصول یا خدمت اطمینان حاصل می کند. طبق ماده ۳ «قانون حمایت از حقوق مصرف کنندگان»، عرضه کنندگان و تولید کنندگان کالا یا خدمت، مکلف هستند «ضمانت نامه‌ای را که در بردارنده مدت و نوع ضمانت است، همراه با صورتحساب فروش که در آن قیمت کالا یا اجرت خدمات و تاریخ عرضه، درج شده باشد، به مصرف کنندگان ارائه نمایند.» افزون بر این، تولید کننده یا عرضه کننده کالا یا خدمت، موظف است اطلاعاتی همچون نوع، کیفیت، کمیت، آگاهی‌های پیش از مصرف، تاریخ تولید و نیز، تاریخ انقضای مصرف کالا یا خدمت را در اختیار مصرف کنندگان قرار دهد. مطابق تبصره یک ماده ۳، «فروش اجباری یک یا چند نوع کالا یا خدمت، به همراه کالا یا خدمت دیگر، ممنوع می باشد.» همچنین، داشتن نشان استاندارد در مورد کالا و خدمات مشمول استاندارد اجباری، الزامی است.

■ خدمات پس از فروش

مصرف کننده حق دارد از حمایت‌های تولید کننده یا عرضه کننده برخی کالاها، پس از انقضای مدت ضمانت، برای رفع مشکلات احتمالی، اطمینان داشته باشد. بر اساس ماده ۴ «قانون حمایت از حقوق مصرف کنندگان»، «کلیه عرضه کنندگان، اعم از تولید کنندگان و وارد کنندگان کالاهای سرمایه‌ای، از جمله خودرو (سنگین یا سبک)، ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، راهسازی، لوازم خانگی، مصنوعات الکتریکی و الکترونیکی، صوتی، تصویری و وسایل ارتباطی، مکلف به داشتن نمایندگی رسمی و تعمیرگاه مجاز، تأمین قطعات یدکی و ارائه سرویس و خدمات بعد از فروش می باشند.» نکته‌ای که در قانون مصوب سال ۱۳۸۸ مورد توجه قرار گرفته، مسئولیت وارد کنندگان کالاهای خارجی در قبال محصولات وارداتی است. تا پیش از تصویب این قانون، برخی از وارد کنندگان انواع کالاهای ذکر شده در ماده ۴، به بهانه تولید محصول در خارج از کشور، از پذیرش مسئولیت ضمانت کالا و حتی خدمات پس از فروش آن، استنکاف می کردند. قانون مصوب سال ۱۳۸۸، به صراحت این دسته از وارد کنندگان را مسئول ارائه خدمات پس از فروش به مصرف کنندگان دانسته است.

■ مصونیت از تبلیغات ناسالم و غیر صحیح

بر اساس ماده ۷ «قانون حمایت از حقوق مصرف کنندگان»، «تبلیغات خلاف واقع و ارائه اطلاعات نادرست که موجب فریب یا اشتباه مصرف کننده از جمله از طریق وسایل ارتباط جمعی، رسانه‌های گروهی و برگه‌های تبلیغاتی شود، ممنوع می باشد.» طبق ماده یک آیین نامه اجرایی این ماده که در سال ۱۳۹۰، توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت و نیز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی تهیه شده، تبلیغ خلاف واقع عبارت است از «تبلیغ حاوی اطلاعات نادرست که موجب فریب یا اشتباه مصرف کننده کالا و خدمات شود.» همچنین، ماده ۲ این آیین نامه اجرایی، مصادیق تبلیغ خلاف واقع را مشخص کرده است. برخی از این مصادیق عبارت اند از: «الف- استفاده از مطالب گمراه کننده و ادعاهای غیر قابل اثبات و کذب؛ ب- ارتکاب فعل یا ترک فعل که سبب مشتبه شدن یا فریب مخاطب از نظر کمیت یا کیفیت شود؛ ج- تبلیغ فراتر از واقعیت کالا یا خدمات مورد نظر؛ د- استفاده از صفات مطلق و اغراق آمیز، نظیر کاملاً بهداشتی و صد در صد تضمینی؛ هـ- عدم ارائه اطلاعات دقیق، صحیح و روشن کالاها و خدمات؛ و- بی ارزش یا فاقد اعتبار جلوه دادن خدمات و کالاهای دیگران؛ ز- استناد به تأییدیه‌هایی که تاریخ اعتبار آن ها منقضی یا به هر دلیل، معتبر نیستند؛ ح- تقلید از ساختار، متن، شعار، تصاویر، آهنگ و شباهت‌های تبلیغاتی - تجاری دیگر محصولات که مصرف کننده را فریب دهد و منجر به گمراهی وی شود؛ ط- استفاده از اسامی، عناوین و نشان افراد و مؤسساتی که دارای شهرت هستند، به نحوی که مصرف کننده را فریب دهد؛ ی- استناد به تقدیرنامه، جایزه و گواهی صادر شده از مراکز رسمی مورد تأیید مراجع ذی صلاح، فراتر از متن آن ها؛ ک- هرگونه اعلان یا ارائه اطلاعات نادرست در برگه‌های تعهد یا تضمین کالا و خدمات؛ ل- تبلیغ کالاها و خدماتی که از سوی دستگاه‌های ذی ربط، حسب اختیارات و وظایف قانونی آن ها، غیر مجاز اعلام می شوند؛ م- تبلیغ کالاها یا خدمات فاقد مجوزی که بر اساس قوانین و مقررات، تولید و عرضه آن ها منوط به اخذ مجوز از مراجع قانونی ذی ربط می باشد؛ ن- استناد به منابع و مراجع خارجی در تبلیغ محصولات داخلی بدون تأیید مراجع ذی صلاح.»

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخ‌گوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: شش ماه قبل خانه‌ای را خریداری کردم. اکنون متوجه شده ام که فروشنده از بی اطلاعی من استفاده کرده و آن را ۲۰ میلیون تومان گران تر به من فروخته است. آیا راهی وجود دارد که از او شکایت کنم و به حق و حقوقم برسم؟

پاسخ: اگر قیمت قراردادی خانه با قیمت بازاری و متعارف آن تفاوت بسیاری دارد، می توانید به استناد «خیار غبن» معامله را فسخ کنید. در این صورت شما باید خانه را به فروشنده بازگردانید و فروشنده مبالغ دریافتی را به شما مسترد کند. اثبات خیار غبن مشکل است و رویه قضایی به دلایل مختلف، به سختی خیار غبن را می پذیرد. ماده ۳۶۲ قانون مدنی بیان می کند: «به مجرد وقوع بیع، مشتری مالک مبیع و بایع مالک ثمن می شود.» بنابراین، پس از انعقاد قرارداد، هر کدام از طرفین ملزم به ایفای تعهدات قراردادی خود هستند. یعنی خریدار ملزم است بهای ملک را بپردازد. از سوی دیگر اگر بهای توافق شده با بهای عرفی، اختلاف قابل توجهی داشته باشد، هریک از طرفین می توانند معامله را فسخ کنند. به اختیار فسخ معامله به علت اختلاف فاحش قیمت قراردادی با بهای متعارف، خیار غَبن (بر وزن سرد) گفته می شود. ماده ۴۱۶ قانون مدنی بیان می کند: «هر یک از متعاملین که در معامله غبن فاحش داشته باشد، بعد از علم به غبن می تواند معامله را فسخ کند.» خیار غَبْن در صورتی ایجاد می شود که اولاً، تفاوت قیمت عرفاً قابل مسامحه نباشد، ثانیاً، طرفی که متضرر شده است، در زمان انجام معامله از قیمت متعارف آگاه نبوده باشد. (مواد ۴۱۷ و ۴۱۸ قانون مدنی) خیار غبن، فوری است. یعنی طرفی که حق فسخ پیدا می کند باید بعد از آگاهی به اختلاف قیمت، فوراً برای فسخ معامله تصمیم بگیرد و تصمیم خود را اعلام کند. بنابراین، تأخیر در فسخ معامله، حق فسخ را از بین خواهد برد. (ماده ۴۲۰ قانون مدنی) اگر در قرارداد، حق فسخ معامله از طرفین سلب شده باشد یا خریدار، موضوع معامله را به وضعیت موجود آن خریداری کرده باشد، نمی تواند بعداً معامله را فسخ کند. «اگر بایع از عیوب مبیع، تبری کرده باشد به این که عهده عیوب را از خود سلب کرده یا با تمام عیوب بفروشد، مشتری در صورت ظهور عیب حق رجوع به بایع نخواهد داشت و اگر بایع از عیب خاصی تبرّی کرده باشد فقط نسبت به همان عیب حق مراجعه ندارد.» (ماده ۴۳۶ قانون مدنی) و «سقوط تمام یا بعضی از خیارات را می توان در ضمن عقد شرط نمود.»

شماره بایگانی پرونده : ۹۶۱۲۰۲
آگهی احضار متهم
در پرونده کلاسه ۹۶۱۲۰۲ کبری مولوی فرزند علی اکبر به اتهام کلاهبرداری تحت تعقیب است که به واسطه معلوم نبودن محل اقامت نامبرده و به تجویز ماده ۱۱۵ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور کیفری مراتب در روزنامه آگهی نامبرده مکلف است راس ساعت ۱۱ صبح روز ۹۷/۱/۱۵ در شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی جزائی مشهد حاضر و از اتهام انتسابی دفاع نماید در صورت عدم حضور در موعد مقرر رسیدگی و اتخاذ تصمیم قانونی خواهد شد.
م الف ۶۱۸۵۸
مدیر دفتر شعبه ۱۱۸ دادگاه کیفری ۲ مشهد م/۹۶۲۴۴۱۹۶

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۳۲۰
آگهی ابلاغ تبادل لوایح
آقای علیرضا شهیدی پیرو آگهی قبلی درخصوص تجدیدنظر خواهی محمود پورمختار نسبت به دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۷۹۹۰۱۱۲۳ در پرونده کلاسه ۱۲/۹۶۰۳۲۰ بطرفیت شما بدینوسیله به استناد ماده ۳۴۶ قانون آئین دادرسی مدنی ابلاغ می گردد ظرف ده روز می توانید بدفتر شعبه ۱۲ دادگاه عمومی حقوقی مشهد مستقر در مجتمع قضایی امام خمینی (ره) مراجعه نمائید ضمن دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم تجدیدنظر خواهی چنانچه پاسخی دارید ظرف مهلت مقرر مذکور به دادگاه تحویل نمائید در غیراینصورت پرونده به همین کیفیت به تجدیدنظر ارسال می گردد. م الف ۶۱۶۷۳- مدیر دفتر شعبه ۱۲ دادگاه عمومی حقوقی مشهد - حسن محمدزاده
م/۹۶۲۴۳۸۲۷

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۷۶۵
بدینوسیله پیرو آگهی های قبلی به محمد نیک زاده فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست خانم رقیه صفائی علیه شما بخواسته مطالبه اجور معوقه و اجرت المثل اموال به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۰۵۹۲۰۱۲۶۲ مورخ ۹۶۰۹۹۷۰۵۰۹۲۰۱۲۶۲ در پرونده کلاسه ۹۶۰۷۶۵ به پرداخت مبلغ نوزده میلیون وششصد و سی و سه هزار ریال بابت اجور معوقه از تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۷ لغایت ۱۳۹۶/۹/۲۷ و پرداخت مبلغ دو میلیون و سیصد و پانزده هزار ریال تا زمان تخلیه منزل بابت هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم شده اید مراتب بدینوسیله در روزنامه درج میگردد رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این شورا است. م الف ۶۱۶۸۱- منصدی امور دفتری شعبه ۳۵۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد - مریم شبری - مشهد - طلاب میدان میرزا کوچک خان
م/۹۶۲۴۳۶۹۶

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۱۰۱۹
پیرو آگهی های قبلی به آقای سید حسن موسوی مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست بطرفیت شما به مطالبه وجه چک به شماره و تاریخ ۳۹۲۰۷۹ - ۱۳۹۶/۰۶/۰۵ در پرونده کلاسه ۹۶۱۰۱۹ حکم ۹۶۰۹۹۷۰۵۰۴۲۰۱۵۶۲ در حق خواهان محکوم شده اید مراتب بدینوسیله در روزنامه درج می گردد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این شورا است.
م الف ۶۱۸۴۸
متصدی امور دفتری شعبه ۱۷۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد - فهیمه تقوی استاد -
مشهد بلوار شهید فوه نی - نبش قوه نی ۲۸
م/۹۶۲۴۴۲۹۱

شماره بایگانی پرونده : ۹۶۱۰۴۸
آگهی ابلاغ دادنامه
بدین وسیله پیرو آگهی های قبلی به احمد واحدی فرزند محمد اکرم فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در خصوص شکایت سیروس محمدی علیه شما دائر بر توهین به اشخاص به موجب حکم شماره ۹۶/۱۱/۲۴-۸۰۱۸۰۲ در پرونده کلاسه ۹۶۱۰۴۸ به دو فقره ۷۴ ضربه شلاق محکوم شده اید لذا مراتب در روزنامه درج می گردد رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت مقرر قانونی قابل واخواهی در این دادگاه می باشد.
م الف ۶۱۸۴۴
مدیر دفتر شعبه ۱۱۸ دادگاه کیفری ۲ مشهد م/۹۶۲۴۴۲۹۵

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۶۹۰
آگهی ابلاغ دادنامه
بدینوسیله پیرو آگهی های قبلی به آقای محمود انصاری فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست ابراهیم فنحیه اول فدافن علیه شما بخواسته مطالبه وجه به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۵۷۹۹۰۱۲۱۴ مورخ ۹۶۰۹۹۷۵۷۹۹۰۱۲۱۴ در پرونده کلاسه ۱۲/۹۶۰۶۹۰ به پرداخت ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۹۶۹۵/۰۰۰ ریال بابت خسارات دادرسی و نیز خسارت تاخیر تادیه از زمان سررسید ۹۶/۸/۱۰ تا تاریخ وصول در حق خواهان محکوم شده اید . مراتب بدینوسیله در روزنامه درج میگردد رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این دادگاه است. م الف ۶۱۶۷۱-مدیر دفتر شعبه ۱۲ دادگاه عمومی حقوقی مشهد - حسن محمدزاده
م/۹۶۲۴۳۸۱۲

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۴۶۳
آگهی دادنامه
پیرو آگهی های قبلی به محمد بهزاد فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد درخواست مهدی زاهدی کوپکن بطرفیت شما به خواسته الزام به تنظیم و انتقال رسمی سند و اثبات وقوع عقد بیع یک دستگاه خودروی وانت پیکان ۱۶ بموجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۵۰۳۲۰۱۱۵۳ پرونده کلاسه ۹۶۰۴۶۳ به پرداخت مبلغ ۵/۵۲۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و ۴۵ هزار تومان بابت هزینه دفع آگهی در حق خواهان محکوم شده اید مراتب بدینوسیله در روزنامه درج می گردد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این شورا است. م الف ۱۸۵۱-۶۰ متصدی امور دفتری شعبه ۱۴۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه مشهد - بلوار شهید قره نی - نبش قره نی ۲۸
م/۹۶۲۴۴۳۳۳

شماره بایگانی پرونده : ۹۶۱۱۲۳
آگهی ابلاغ دادنامه
بدین وسیله پیرو آگهی های قبلی به صمد عسگری فرزند کریم فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در خصوص شکایت قربانی علیه شما دائر بر توهین و تهدید به موجب حکم شماره ۹۶/۱۱/۲۴-۸۰۱۸۱۱ در پرونده کلاسه ۹۶۱۱۲۳ به دو سال حبس تعزیری و ۷۴ ضربه شلاق محکوم شده اید لذا مراتب در روزنامه درج می گردد رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت مقرر قانونی قابل واخواهی در این دادگاه می باشد.
م الف ۶۱۸۴۵
مدیر دفتر شعبه ۱۱۸ دادگاه کیفری ۲ مشهد م/۹۶۲۴۴۲۸۴

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۳۹۵-آگهی اجرائیه -پیرو آگهی های منتشره درجراید بدینوسیله به محکوم علیه خانم الهه کارخانه چین که مجهول المکان می باشد ابلاغ می گردد جون وفق دادنامه شماره ۹۶۰۳۹۵ محکوم به حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۳۲۲۲۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید ۹۳/۱۲/۱۷ ریال یوم الاداء که برمبنای نرخ تورم شاخص بانک مرکزی در اجرای احکام محاسبه خواهد شد در حق محکوم له آقای داود دهقان نبری و نیم عشر دولتی شده اید ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام نمایید در غیر اینصورت دایره اجرای احکام طبق مقررات نسبت به وصول مطالبات با هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود م الف ۶۱۸۵۷- مدیر دفتر شعبه ۱۴۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد - مشهد
م/۹۶۲۴۴۳۲۷

شماره بایگانی پرونده : ۹۶۱۰۳۸
آگهی ابلاغ دادنامه
بدین وسیله پیرو آگهی های قبلی به خسرو خوشنام فرزند علی فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در خصوص شکایت رضا ابراهیمی علیه شما دائر بر تخریب، تهدید و توهین و قدرت نمایی با چاقو به موجب حکم شماره ۸۰۱۸۰۱ در پرونده کلاسه ۹۶۱۰۳۸ به تحمل سه سال حبس تعزیری بابت تخریب و دو سال حبس و ۷۴ ضربه شلاق بابت قدرت نمایی و تحمل ۷۴ ضربه شلاق بابت توهین محکوم شده اید لذا مراتب در روزنامه درج می گردد رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این شورا است. م الف ۶۱۸۵۰- متصدی امور دفتری شعبه ۱۴۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد - مشهد
- بلوار شهید قره نی - نبش قره نی ۳۸
م/۹۶۲۴۴۳۵۸

شماره بایگانی شعبه : ۹۵۰۹۹۷- آگهی دادنامه
پیرو آگهی های قبلی به محمد بهارآرا فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد درخواست شرکت مجتمع تولیدی و خدماتی سپاد خراسان به مدیریت عاملی عباسعلی منزل آبادی بطرفیت شما به خواسته اعلام فسخ قرارداد اجاره مجموعه تفریحی شهرزیبای سرزمین خورشید و الزام خوانده به تخلیه مورد اجاره به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی بموجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۳۲۰۰۲۸۲ پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۷ به محکومیت متضامنا خواندگان به پرداخت مبلغ ۳/۲۲۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه محکوم شده اید مراتب بدینوسیله در روزنامه درج می گردد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این شورا است. م الف ۶۱۸۵۰- متصدی امور دفتری شعبه ۱۴۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد - مشهد
- بلوار شهید قره نی - نبش قره نی ۳۸
م/۹۶۲۴۴۳۵۸

شماره بایگانی شعبه : ۹۵۰۵۵۶- آگهی ابلاغ اجرائیه
آقای علی نیکو صومعه کوچک پیرو آگهی های قبلی درخصوص دعوی آقای وحید واحدی مقدم بطرفیت شما بدینوسیله ابلاغ می شود که پرونده کلاسه ۱۲/۹۵۰۵۵۶ منجر بصدور اجرائیه بر علیه شما مبنی بر پرداخت سیصد میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۸/۷۲۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست تا زمان وصول در حق محکوم له و پرداخت نیم عشر دولتی گردیده است لذا مراتب وفق مواد ۹ و ۱۱۸ و ۱۱۹ قانون اجرای احکام مدنی یک نوبت در روزنامه محلی درج میگردد این اجرائیه ده روز پس از انتشار بموقع اجرا گذارده خواهد شد پس از این برای عملیات اجرائی ابلاغ یا اخطار دیگری به شما نخواهد شد مگر اینکه محل اقامت خود را کتبا به قسمت اجرا اعلام نمائید. م الف ۶۱۶۷۲- مدیر دفتر شعبه ۱۲ دادگاه عمومی حقوقی مشهد - حسن محمدزاده
م/۹۶۲۴۴۳۹۳۲

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۱۴۴۵- خواهان علی غلام نژاد دادخواستی به طرفیت خوانده ۱- وحید کشاورز مغانی ۲- هادی افاقی بخواسته الزام به تنظیم سند خودرو پراید مدل ۱۳۹۳ به شماره ۷۶۵ایران ۳۶ در شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۷۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد واقع در مشهد بلوار شهید قرنی - نبش قرنی ۲۸ ارجاع به کلاسه ۹۶۱۴۴۵ ثبت گردیده که وقت رسیدگی ۱۳۹۷/۰۱/۳۰ ساعت ۸:۳۰ صبح تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۱۸۷۹- متصدی امور دفتری شعبه ۱۷۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد - تقوی
م/۹۶۲۴۴۳۴۶

رو نوشت آگهی حصروراثت
م/۹۶۲۴۴۲۲۶
نظر به اینکه خانم رضوان سدیدی دارای شناسنامه شماره ۱۰۹۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۳/۹۶/۷۵۶ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علیرضا سدیدی به شناسنامه ۱۱ در تاریخ ۹۶/۱/۳ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- عصمت سدیدی فرزند حسینعلی ش ش ۳۲۷ متولد ۱۳۱۵ همسر ۲- عباس سدیدی فرزند علیرضا ش ش ۲۹۱ متولد ۱۳۵۴ فرزند ۳- توران سدیدی فرزند علیرضا ش ش ۵۳۰ متولد ۱۳۴۱ فرزند ۴- رضوان سدیدی فرزند علیرضا ش ش ۱۰۹۳ متولد ۱۳۴۳ فرزند ۵- حسین سدیدی فرزند علیرضا ش ش ۳۲۵ متولد ۱۳۴۸ فرزند- اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. قاضی شورا- شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف شهرستان سبزوار
م/۹۶۲۴۴۳۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۸۴۴ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم علی زاده حسن آبادی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۹۵ صادره از مشهد به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۶۰۰۳۰۰۰۲۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۱۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۶ اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج مفروز و مرقوم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۹۰۱-
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۲/۹-
حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد
م/۹۶۲۳۱۹۲۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۸۳۴ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در وا