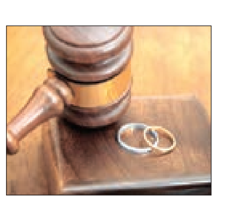
خراسان روزنامه صبح ایران
دوشنبه ۲۳ بهمن ۱۳۹۶ . ۲۵ جمادی الاول ۱۴۳۹ . شماره ۱۹۷۵۶

انجام ۹۰ درصد خدمات ثبتی به صورت الکترونیکی

رئیس کانون سردفتران و دفتریاران، با اشاره به راه اندازی سامانه الکترونیکی در فرایندهای ثبتی گفت: امسال، ۷۰ میلیون خدمت ثبتی به مردم ارائه شده که بیش از ۹۰ درصد آن‌ها به صورت الکترونیکی بوده است. به گزارش ایرنا، محمدرضا دشتی اردکانی افزود: با اجرای طرح کاداستر در کشور، مسئله تعدی برخی افراد به زمین‌های دولتی و منابع ملی، حل خواهد شد.

گزارش حقوقی

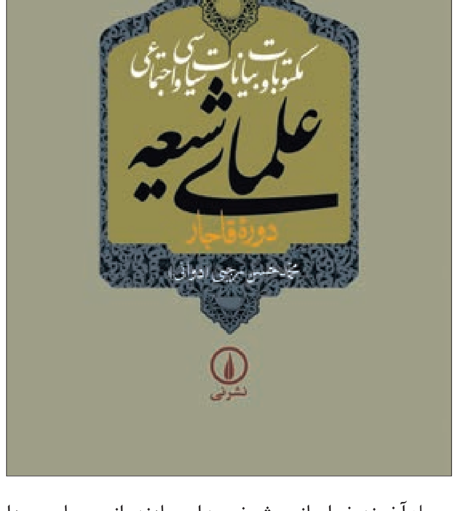
امتیازاتی که با «شروط ضمن عقد» به دست می‌آید!



قبل از اجرای صیغه عقد، عاقد مکلف است شروط ضمن عقد را برای زوج‌ها قرائت و آن‌ها را به هر دو نفر تفهیم کند؛ به این معنا که در صورت ضرورت، مفهوم هر یک از شروط را برای آن‌ها توضیح دهد تا دو طرف، با آگاهی کامل، ذیل شروط مورد قبول خود را امضا کنند. به گزارش خبرگزاری میزان، از سال ۱۳۶۰ به بعد، شروطی به عنوان «شرط ضمن العقد» در اسناد ازدواج پیش بینی و گنجانده شده است تا بانوان مورد حمایت بیشتری قرار گیرند. البته زوج‌ها می‌توانند طبق ماده ۱۱۱۹ قانون مدنی، علاوه بر شروط چاپ‌شده در سند ازدواج، هر شرطی را که مایلند، به عقدنامه اضافه و با امضای خود، آن را الزام‌آور کنند. در این صورت، عاقد نیز موظف است در صفحه آخر سند ازدواج، این شروط را قید کند. شوهر در برابر همسر خود، دارای برخی حقوق و اختیارات قانونی است که زن از آن بی‌بهره است. با این حال، بر اساس قانون مدنی، زنان می‌توانند با استفاده از شروط ضمن عقد، برای خود حقوق و اختیاراتی کسب کنند. طبق ماده ۱۱۱۹ قانون مدنی، «طرفین عقد می‌توانند هر شرطی که مخالف با مقتضای عقد مزبور نباشد، در ضمن عقد ازدواج یا عقد لازم دیگر مطرح کنند، مثل این که شرط شود هر گاه شوهر، زن دیگر بگیرد یا در مدت معینی غایب شود یا ترک انفاق کند یا علیه حیات زن سوءقصد کند یا سوءرفتاری کند که زندگی آن‌ها با یکدیگر غیر قابل تحمل شود، زن وکیل و وکیل در توکیل باشد که پس از اثبات تحقق شرط در محکمه نهایی، خود را مطلقه سازد.» به عنوان مثال، اگر شوهر به مجازات حبس به مدت پنج سال یا بیشتر محکوم شود، قانون به زوجه این مجوز را داده است که به دلیل مواجه شدن با عسر و حرج، طلاق بگیرد. طلاق نوعی «ایقاع» یعنی یک عمل حقوقی یک‌طرفه است و در روابط حقوقی میان زن و مرد، حق طلاق، تنها به مرد تعلق دارد اما او می‌تواند حق طلاق خود را در سند ازدواج که یک سند رسمی است، به زن واگذار کند. البته عاقد باید هنگام انعقاد عقد نکاح، این موضوع را به زوج و زوجه یادآوری کند که در حقیقت، حق طلاق را نمی‌توان به زوجه تفویض کرد، بلکه زوجه باید حق وکالت در طلاق با حق توکیل به غیر را داشته باشد تا بتواند به دیگری وکالت دهد که در صورت لزوم، موضوع طلاقش را پیگیری کند. همچنین، قانون‌گذار در ماده ۱۰۰۵ قانون مدنی تأکید می‌کند: «اقامتگاه زن شوهردار همان اقامتگاه شوهر است، اما زنی که شوهر او اقامتگاه معلومی ندارد و همچنین زنی که با رضایت شوهر خود یا با اجازه محکمه مسکن علی حده (جداگانه) اختیار کرده است، می‌تواند اقامتگاه شخصی علی حده نیز داشته باشد.»

گفت‌وگو با نویسنده مجموعه «مکتوبات علمای شیعه در دوره قاجار»

اعلامیه‌های استبدادستیز



> کسانی که بخواهند درباره دوره مشروطه تحقیق کنند، برای تأیید یا رد مدعای خود، باید به نامه‌ها، اعلامیه‌ها و بیانیه‌های مراجع و علما مراجعه کنند، زیرا با نفوذ کلامی که در بین مردم داشتند، باید تا اندازه زیادی پیشرفت یا رکود جریان‌های سیاسی را از طریق نقش ایجابی یا سلبی آنان پیگیری کرد

گروه اندیشه
info@khorasannews.com

مجموعه «مکتوبات و بیانات سیاسی و اجتماعی علمای شیعه؛ دوره قاجار» تالیف محمدحسن رجبی دوانی است که نشرنی، تاکنون ۹ جلد آن را روانه بازار نشر کرده است. به گزارش ایبنا، در این کتاب، دوره‌ای پرتنش از تاریخ ایران بررسی می شود که حوادث مختلفی که در آن رخ داده، علما را ناگزیر به اعلام مواضع سیاسی آشکار و مهمی کرده است. آن‌چه در پی می‌آید، بخش‌هایی از گفت و گو با دکتر رجبی دوانی، نویسنده این مجموعه است که در آن، به تشریح مهم‌ترین موضوعات مطرح شده در کتاب پرداخته و از این رهگذر، به نکات مهمی درباره اقدامات علما در دوره قاجار و به ویژه عصر مشروطیت اشاره کرده است.

موضوع و محور اصلی بحث در این اثر چیست و چه دوره‌ای از تاریخ ایران را در برمی گیرد؟

در بیشتر کتاب‌هایی که درباره تاریخ، اندیشه سیاسی و جامعه‌شناسی معاصر نوشته شده است، مؤلفان، برحسب نیازهای خودشان، یک یا چند منبع از عصر مشروطه را دیده و براساس آن درباره دوره معاصر و به‌ویژه اندیشه سیاسی علما قضاوت کرده‌اند. بیشتر این مورخان، تعداد بسیار معدودی از منابع را دیده‌اند و درباره موضوع قضاوت می کنند؛ حال آن که از یک‌سو این گونه آثار معرف همه طیف‌های فکری مشروطه نیستند و از سوی دیگر، نویسندگان آن‌ها اغلب با ادبیات این دوره از تاریخ آشنایی ندارند. من از دوران جوانی به این موضوع علاقه‌مند بودم و تصمیم گرفتم تا متون تاریخی مربوط به اندیشه‌های سیاسی علما و متفکران اسلامی را که به موضوعات اجتماعی و سیاسی آن دوره ارتباط دارد، بررسی و جمع‌آوری کنم. از این‌رو، بررسی اسناد را از سال ۱۲۰۰ هـ.ق شروع کردم و امیدوارم بتوانم کل دوره قاجار و سپس دوره پهلوی را تا سال‌های ۱۳۴۱ و ۱۳۴۲ و آغاز نهضت امام خمینی (ره) بررسی کنم. در این ۹ جلدی که تاکنون انتشار یافته، دوره‌ای ۱۲۹ ساله، یعنی از سال ۱۲۰۰ تا جمادی‌الثانی ۱۳۲۹ بررسی شده است که البته هنوز به رحلت آخوند خراسانی که رهبر اصلی مشروطه است، نرسیده‌ام.

شناخته‌شده‌ترین نگارندگان اعلامیه‌ها و رساله‌های سیاسی چه کسانی بودند؟

از منتقدان مشروطه، برجسته‌ترین چهره، حاج شیخ فضل ا... نوری است که قلم بسیار روانی دارد و صدر و ذیل مطلبش مشخص و معلوم است که در دیدگاه‌هایش چه چیزی را نقد و چه چیزی را اثبات می کند. مطالبی که از ایشان در کتاب‌ها ارائه شده از سال‌های ۱۳۲۵ تا نیمه ۱۳۲۷ هـ.ق است. آن بخش که مربوط به علمای مشروطه‌خواه می‌شود، بسیار بیش از این‌هاست. برجسته‌ترین آن‌ها، علمای نجف از جمله آخوند خراسانی، شیخ عبدا... مازندرانی و حاج میرزا حسین خلیلی تهرانی است. این‌ها افرادی بودند که بیشتر فتواها در تأیید و تحکیم مشروطه را صادر می کردند و علمای ایران، تابع آن‌ها بودند. در کنار این افراد، برخی از روحانیان متفکر و اندیشمند که عمدتاً در نجف بودند، رساله‌های سیاسی خوب و محکمی می‌نوشتند که از آن جمله می‌توان به شیخ اسماعیل محلاتی و فرزندش شیخ محمد محلاتی و علامه نائینی اشاره کرد. این افراد، فضلای نامداری هستند که با نوشتن رسایل سیاسی، سعی می کردند مبانی فکری مشروطه را تبیین کنند.

تأثیر اعلامیه‌ها، رسایل، بیانیه‌ها و سخنرانی‌های سیاسی علما چقدر بود؟ این تأثیرگذاری بیشتر روی مردم بود یا روی حکومت و مسئولان و رجال سیاسی؟

میزان تاثیرگذاری به چند عامل بستگی داشت؛ جایگاه علمی و اجتماعی صادرکنندگان فتواها، محیط سیاسی و آمادگی مردم. این که فتوادهندگان و نویسندگان نامه چه کسانی هستند و چه جایگاهی دارند؟ اگر جایگاه مرجعیت بود، نفوذ کلام و دایره مخاطبان بسیار بیشتر می‌شد. مراجع ثلاث (آخوند خراسانی، شیخ عبدا... مازندرانی و حاج میرزا حسین خلیلی تهرانی) که برجسته‌ترین آن‌ها آخوند خراسانی، صاحب کتاب «کفایه» بود، نقش اصلی را در فتواهای مربوط به مشروطه ایفا می کردند. این که این فتواها در چه شرایط سیاسی صادر شده‌اند و آیا جامعه و مخاطبان، آمادگی پذیرش آن را داشته‌اند؟ موضوع دیگری است که بر این موضوع تأثیر می گذاشت. موضوع مؤثر دیگر، این بود که آیا بیانات حالت عمومی داشت یا خطاب به شخص یا گروه خاصی بود؟ این سه عامل باعث می‌شد که گاهی یک فتوا سرنوشت‌ساز باشد یا برعکس، بی‌تأثیر بماند.

جلدهای هشتم و نهم کتاب مربوط به تشکیل دوره دوم مجلس (ذی‌القعده ۱۳۲۷ تا پایان ۱۳۲۸) است. فضای این دوره و مهم‌ترین رخدادهای آن چگونه بوده است و بیانیه‌ها و نامه‌ها، بیشتر بر چه مواردی تأکید داشت؟

این دوره بسیار حساس بود و مجلس جدید، مجبور بود که نابه سامانی‌ها را برطرف کند. در همین سال‌ها، ناامنی‌ها گسترش پیدا کرد. با طرح مسئله تحزب از سوی ناصرالملک (دومین نایب‌السلطنه احمدشاه قاجار)، دو حزب در ایران شکل گرفت؛ دموکرات‌ها و اعتدالیون. حزب محافظه‌کار یا اعتدالیون که اکثریت مجلس را در اختیار داشتند با حزب دموکرات، شروع به مبارزه پارلمانی کردند و دعواهای پارلمانی اصل و محور شد و مطالبات مردمی در حاشیه قرار گرفت. این دعواهای پارلمانی بیشتر وقت مجلس را می گرفت. یکی از مسائل مهم آن دوره، همین دعواهای پارلمانی است که به اقدامات تندی مانند ترور نیز، انجامید. مجلسی که باید به امور مملکت و مردم نظم می‌داد، خودش به یکی از عوامل بی‌نظمی تبدیل شد و همین هیجانات به کل جامعه هم کشیده شد. از همه مهم‌تر تلاش محمدعلی شاه برای بازگشت به کشور بود تا بتواند قدرت از دست رفته خود را احیا کند. این اتفاق در سال ۱۳۲۹ رخ داد. یکی دیگر از مسائل مهم آن دوره، ناامنی‌های مناطق مختلف بود. آشوبگران و راهزنان و برخی از عشایر و ایلات، امنیت منطقه را از بین برده بودند و کار و کسب و تجارت مردم مختل شده بود.

مخاطبان اعلامیه‌های علما در این دوره بی‌ثباتی، بیشتر چه طیفی بودند؟

مخاطب برخی اعلامیه‌ها، دومین نایب‌السلطنه احمدشاه، یعنی ناصرالملک (میرزا ابوالقاسم خان قره‌گوزلو همدانی) بود، چون احمد شاه صِغَر سن داشت. ناصرالملک، تحصیل کرده آکسفورد بود و روشنفکران و توده مردم خیلی به او امیدوار بودند و به چشم یک منجی به او نگاه می کردند. وقتی تهران فتح شد، نامه‌های فراوانی به او نوشتند که به ایران برگردد. بسیاری از نامه‌های علما و فضلای سراسر بلاد و حتی انجمن‌هایی که در دیگر شهرها تشکیل می شد و خیلی از علما هم عضو این انجمن‌های ایالتی و ولایتی بودند، مخاطبشان ناصرالملک است. او چون مغضوب دولت قبلی محسوب می شد، یک نوع وجاهت برای خود کسب کرده بود. از جهتی نیز به‌عنوان تحصیل کرده آکسفورد با دنیا و تحولات جدید آشنا بود و همه منورالفکرها و روزنامه‌نگاران و سیاسیون، او را به‌عنوان پیش کسوت قبول داشتند. مجموع این عوامل از او چهره ای بسیار استثنایی ساخته بود اما متاسفانه وی پیش از آن که به فکر صلاح مملکت باشد، به فکر جیب خودش بود و اولین کاری که کرد این بود که گفت حقوق من را مشخص کنید و تا یکی، دو سال هم هیچ اقدام خاصی انجام نداد و تنها اقدام مهم او این بود که گفت اگر می خواهید مجلس فعالی داشته باشید، باید حزب تشکیل دهید که این حزب‌ها، در مجلس و بیرون از آن به جان هم افتادند. ناصرالملک پس از ضرب الاجل روسیه تزاری، مجلس دوم را منحل کرد و ۱۰۰ هزار تومان هم بابت مطالباتش از دولت گرفت و به اروپا بازگشت. در پایان دوره نیابت سلطنت وی، می‌بینیم که اعلامیه‌های زیادی از سوی علما نوشته شده است که از انتخاب وی اظهار ناامیدی کرده‌اند.

مهم‌ترین ضرورت‌های انجام پژوهش در این حوزه و تالیف این اثر از نظر شما چیست؟

کسانی که بخواهند درباره دوره مشروطه تحقیق کنند، برای تأیید یا رد مدعای خود، باید به نامه‌ها، اعلامیه‌ها و بیانیه‌های مراجع و علما مراجعه کنند، زیرا با نفوذ کلامی که در بین مردم داشتند، باید تا اندازه زیادی پیشرفت یا رکود جریان‌های سیاسی را از طریق نقش ایجابی یا سلبی آنان پیگیری کرد. از این منظر، لازم است محققان حتماً از زوایای پنهان این ماجرا مطلع باشند و صرفاً به دو یا سه نوشته و اثر که متناسب با نظر خودشان است، اکتفا نکنند و دیگر نظرات را نادیده نگیرند. این گونه پژوهش‌های یک‌طرفه به نظر من، جامع و کامل نیست. فکر می کنم اگر همه این نوشته‌ها چاپ شود، تاریخ معاصر ما نیاز به یک بازخوانی خواهد داشت.

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخ‌گوی پرسش‌های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش‌های خود را در تمام زمینه‌های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: آیا دادگاه می‌تواند پس از رسیدن دختر به ۹ سالگی که ظاهراً سن قانونی است، انتخاب زندگی با پدر یا مادر را به عهده خود او بگذارد؟

پاسخ: دادگاه‌های خانواده پس از بلوغ کودک، وارد مسئله حضانت نمی‌شوند و انتخاب زندگی با پدر یا مادر را بر عهده خود کودک می گذارند؛ زیرا «حضانت» مخصوص «اطفال» است و رویه قضایی «طفل» را شامل دختر تا پایان ۹ سال قمری و پسر تا پایان ۱۵ سال قمری می‌داند. ماده ۱۱۶۹ قانون مدنی بیان می کند: «برای حضانت و نگهداری طفلی که ابوین او جدا از یکدیگر زندگی می کنند، مادر تا سن هفت سالگی اولویت دارد و پس از آن، [حضانت] با پدر است. تبصره- بعد از هفت سالگی در صورت حدوث اختلاف، حضانت طفل با رعایت مصلحت کودک به تشخیص دادگاه می‌باشد.» تبصره یک ماده ۱۲۱۰ قانون مدنی، سن بلوغ را در پسر و دختر تعیین کرده است: «سن بلوغ در پسر ۱۵ سال تمام قمری و در دختر ۹ سال تمام قمری است.» رویه قضایی غالب، بلوغ را مترادف با خروج از کودکی می‌داند. به عبارت دیگر، در رویه قضایی دختر بعد از ۹ سال و پسر بعد از ۱۵ سال قمری از شمول حضانت خارج است و دادگاه خانواده در این باره ورود نمی کند. مصلحت کودک در حضانت وی پس از طلاق، عامل تعیین کننده است. در صورت وقوع اختلاف میان پدر و مادر، دادگاه با توجه به مصلحت کودک در این باره تصمیم می گیرد. طبق ماده ۱۱۷۳ قانون مدنی، «هرگاه در اثر عدم مواظبت یا انحطاط اخلاقی پدر یا مادری که طفل تحت حضانت اوست، صحت جسمانی یا تربیت اخلاقی طفل در معرض خطر باشد، محکمه می تواند به تقاضای اقربای طفل یا به تقاضای قیم او یا به تقاضای رئیس حوزه قضایی، هر تصمیمی را که برای حضانت طفل مقتضی بداند، اتخاذ کند. موارد ذیل از مصادیق عدم مواظبت یا انحطاط اخلاقی هر یک از والدین است: اعتیاد زیان آور به الکل، مواد مخدر و قمار؛ اشتهار به فساد اخلاقی و فحشا؛ ابتلا به بیماری‌های روانی با تشخیص پزشکی قانونی؛ سوءاستفاده از طفل یا اجبار او به ورود در مشاغل ضداخلاقی مانند فساد و فحشا، تکدی‌گری و قاچاق؛ تکرار ضرب و جرح خارج از حدمتعارف.» بنابراین، در صورتی که مادر یا پدر که کودک قبل یا بعد از هفت سالگی در حضانت اوست، خلاف مصالح کودک رفتار کند، دادگاه پس از اثبات موضوع، حضانت را از مادر یا پدر سلب خواهد کرد و فرزند را به شخص دیگری خواهد سپرد.

سخن بزرگان
زیباترین و به یادماندنی‌ترین سخنان مشاهیر در صفحه «همشهری سلام»

گهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول به موجب پرونده کلاسه اجرایی صادره از شعبه ۴۸ دادگاه حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای حکام ۱۱۳ /۱۱۰/۱۷/۹۵۰ حکم به فروش مال مشاع متعلق به ۱- آستان قدس ضوی آقایان و خانم ها ۲- عبداله ۳- حسن ۴- فاطمه ۵- محمد ۶- زهرا ۷- علیرضا ۸- علیرضا ۹- جواد شهرت همگی بروفیان و ۱۰- خانم بانو محترم مهدب تویسرکانی زاده صادر و مقرر گردید که مال مشاع مطابق نظریه کارشناسی به شرح ذیل و از طریق مزایده حضوری با حضور نماینده محترم دادستان در تاریخ ۹۶/۱۲/۱۳ از ساعت ۸:۳۰ الی ۹ صبح در مجتمع قضائی جرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار مدرس مدرس ۶ ساختمان اجرای احکام مدنی از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده ز قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند اگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر نج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از موال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و ی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال لمناصفه و بدهی های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی وده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده: ملک واقع در شهد - حدفاصل خیابان نواب صفوی و خیابان طبرسی، کوچه سرشور سابق، بل از اجرای طرح توسعه حرم مطهر دارای پلاک ثبتی مجزی شده ۳۰۰۸ ۲۰۰۹ بخش ۴ مشهد، به مساحت عرصه حدود ۲۱۳/۱۰ مترمربع با ربنایی به مساحت حدود ۵۹/۰۴ مترمربع با مشخصات سازه آجری با سقف چوبی که مطابق با نظریه کارشناس بدون تاثیر اجرای طرح به مبلغ ۱۸/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش می رسد. م الف ۵۸۲۰۴ مدیر واحد زایده اجرای احکام مدنی- سیدمحمدرضا تشنگر
م/۹۶۲۲۷۴۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
رابرای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۳۰۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین کلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد بتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جان حمدموظف برآبادی فرزندگل محمد بشماره شناسنامه ۱۱۶۳ صادره از خواف درششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۸/۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۵۸ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از الک رسمی آقای عبدالکریم راحت رودی محرز گردیده است.لذا به منظور طلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که شخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره سلیم وپس از اخذ رسید .ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۹۶/۱۱/۷
ریخ انتشار نوبت دوم:۹۶/۱۱/۲۳
امیر جعفری-رئیس ثبت اسناد واملاک خواف ۹۶۲۲۰۹۵۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
رابرای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۲۸۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین کلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد بتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای دین حمدنوع پرست رودی فرزند محمد عثمان بشماره شناسنامه ۷۸۶۴ صادره ز خواف در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۷/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۶۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای محمد یوسف نوعپرست محرز گردیده ست.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی عتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین اگهی به مدت دو ماه عتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید .ظرف مدت یک ماه از اریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم مایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
ریخ انتشار نوبت اول:۹۶/۱۱/۷
ریخ انتشار نوبت دوم:۹۶/۱۱/۲۳ ۹۶۲۲۰۸۸۶/ش
امیر جعفری -رئیس ثبت اسناد واملاک خواف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
رابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۷۳۸ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ هیات ول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج صرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا بی باک فرزند غلامحسن به شماره شناسنامه ۵۶۸ صادره از (شهرستان : مشهد، روستا: خین عرب) به رونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۶۰۰۳۰۰۰۲۶۹ در ششدانگ یک باب خانه به ساحت ۱۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج مفروز واقع در بلوار رسالت، رسالت ۸۸ ، لاک ۴۲ خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدحسن معین فشار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به اصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند الکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین گهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع ضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم صول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م الف ۴۴۰۵- اریخ انتشار نوبت اول:۹۶/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۶/۱۲/۸
حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد ۹۶۲۳۱۹۲۵/م

آگهی مزایده اموال غیر منقول مرحله اول
به موجب اجرائیه صادره از حوزه ۱۵۹ شورای حل اختلاف مشهد آقای محمد اسماعیل برزنونی محکوم است بپرداخت مبلغ ۱۷۱/۶۱۷/۲۷۷ ریال بابت اصل خواسته چون محکوم علیه در مهلت مقرر نسبت به پرداخت دیون خود هیچگونه اقدامی ننموده حسب تقاضای محکوم له اموال غیر منقول نامبرده شامل ششدانگ یک باب آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۰۸/۴۳ متر مربع به شماره ملک ۷۸۵۹ فرعی از ۱۹۵ اصلی مفروز دفتر ۵۴ صفحه ۵۸۱ شماره ثبت ملک ۱۳۱۳۸ واقع در خیابان نور ،نور ۲۲ پلاک ۵۹ توسط ارزیاب مبلغ ۱/۶۲۶/۴۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده با توجه به سیر مراحل قانونی پرونده مقرر شده اموال فوق الذکر از طریق مزایده حضوری در دایره اجرای احکام شوراهای حل اختلاف مشهد به فروش برسد طالبین به شرکت در مراسم مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در دایره اجرای احکام شورای حل اختلاف حاضر تا از کم و کیف مورد مزایده مطلع و در صورت تمایل از اموال توقیفی بازدید نمایند مراسم مزایده در مورخه ۹۶/۱۱/۳۰ از ساعت ۹الی ۱۰ شروع و به کسانیکه بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد .که مبلغ ۱۰٪ نقداً از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف مهلت یک ماه وصول خواهد شد .
تحویل اموال توقیفی پس از پرداخت کل مبلغ می باشد.
مدیر دفتر اجرای احکام اداره شوراهای حل اختلاف نیشابور
م/۹۶۲۲۲۷۳۰

آگهی مزایده اموال– مرحله دوم
به موجب پرونده اجرایی کلاسه شماره ۳۱/۹۶۲۳۵۷ صادره از حوزه شماره ۱۴۶ شورای حل اختلاف مشهد محکوم علیه آقای/ خانم جلال مهربان جمعا به پرداخت مبلغ ۱۶۶/۴۲۶/۲۲۵ ریال+ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له آقای/ خانم رسول جمشیدپناه محکوم گردیده است و چون تاکنون نسبت به پرداخت دیونش هیچگونه اقدامی ننموده حسب تقاضای طلبکار اموال مشروحه ذیل در قبال محکوم به توقیف و توسط کارشناس دادگستری ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۶/۱۲/۱۳ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی شوراهای حل اختلاف مشهد واقع در حدفاصل قرنی ۲۴-۲۲ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند ظرف پنج روز قبل از برگزاری مزایده مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از اموال داده شود ضمنا حداقل ده درصد از بهای فروش مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد. اموال مورد مزایده عبارت است از: ۲۰ عدد قفل هتلی کارتخوان ATC چینی- نو که جمعا توسط کارشناس به مبلغ ۱۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. م الف ۵۹۴۸۵-دادورز اجرای احکام مدنی شوراهای حل اختلاف مشهد مقدس- قائنی
م/۹۶۲۲۲۵۸۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۷۱۲ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان کریمیان مقدم فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۷۳۱ صادره از (شهرستان : مشهد، روستا: تلگرد) به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۰۶۰۰۳۰۰۰۸۳۸ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج مفروز واقع در بلوار تبوت، بین تبوت ۲ و ۴، پلاک ۳۰ خریداری از مالک رسمی آقای یداله فتاحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م الف ۴۷۲۶- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۱/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۶/۱۱/۲۳
حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد ۹۶۲۱۹۸۰۸/م

رونوشت آگهی حصر وراثت
نظر به اینکه آقای / خانم رضا ملازاده شغل آباد دارای شناسنامه شماره ۵۲۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۲/۹۶۰۹۸۷ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان یارمحمد ملازاده شغل آباد به شناسنامه ۵۲۱ در تاریخ ۹۶/۱۰/۲۲ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱-رضا ملازاده شغل آباد ش ش ۵۳۴۹۷ فرزند متوفی ۲-حسن ملازاده شغل آباد ش ش ۷۰۳۲ فرزند متوفی ۳- اعظم ملازاده شغل آباد ش ش ۴۸۸۶۷ فرزند متوفی ۴- اکرم ملازاده شغل آباد ش ش ۲۴۹۰۲ فرزند متوفی ۵- فاطمه ملازاده شغل آباد ش ش ۹۶۲ فرزند متوفی ۶- علی ملازاده شغل آباد ش ش ۴۲۲۱ فرزند متوفی ۷- حسین ملازاده شغل آباد ش ش ۴۶۶۵۱ فرزند متوفی ۸- فریبا ملازاده شغل آباد ش ش ۱۱۴۷۰ فرزند متوفی ۹- فرزانه ملازاده شغل اباد ش ش ۳۴۱۲۹ فرزند متوفی ۱۰- علیرضا ملازاده شغل اباد ش ش -فرزند متوفی ۱۱- صدیقه خداپرست ش ش ۹۳۱ همسر متوفی - متوفی ورثه دیگری ندارد. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت اگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.
م الف ۵۹۳۴۵
قاضی شورا - شعبه ۱۲ شورای حل اختلاف شهرستان مشهد ۹۶۲۳۱۹۰۸/م

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۷۷۹ آگهی ابلاغ دادنامه
بدینوسیله پیرو آگهی های قبلی به خانم نازنین خلیلی نژاد فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست امیرعلی دبیری علیه شما به خواسته مطالبه وجه چک به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۷۵۱۰۱۲۰۱ در پرونده کلاسه ۱/۹۶۰۷۷۹ به پرداخت مبلغ ۲۰۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۶/۵۴۹/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه نسبت به اصل خواسته از تاریخ سررسید چک ها ۹۵/۱/۲۰ - ۹۵/۱/۲۵ -۹۴/۱۲/۲۶ تا زمان اجرای دادنامه در حق خواهان محکوم شده اید مراتب بدینوسیله در روزنامه درج می گردد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این دادگاه است.م الف ۵۹۴۷۸- مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی مشهد - دادخواه
م/۹۶۲۲۲۴۹۰

شماره بایگانی شعبه : ۹۵۰۸۰۹ آگهی ابلاغ دادنامه
بدینوسیله پیرو آگهی های قبلی به حسین طویلی طرقی فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست آستان قدس علیه شما به خواسته تایید فسخ قرارداد اجاره و تخلیه عین مستاجره و مطالبه هزینه دادرسی به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۷۹۸۰۱۱۷۹- ۱۳۹۶/۱۱/۱۵ در پرونده کلاسه ۹۵۰۸۰۹ حکم به تایید فسخ قرارداد اجاره و تخلیه عین مستاجره و پرداخت حق الوکاله در حق خواهان و پرداخت هزینه دادرسی در حق صندوق دولت محکوم شده اید. مراتب بدینوسیله در روزنامه درج می گردد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این دادگاه است. م الف ۵۹۴۸۳-
مدیر دفتر شعبه ۱۶ دادگاه عمومی حقوقی مشهد - حسن مرادنیا
م/۹۶۲۳۲۲۰۲

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۸۷۰
آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم
خواهان آقای / خانم مدرسه عالی و دانشگاه شهید مطهری مشهد به نمایندگی محمد غلامی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای / خانم لیلا پورحسین فرزند رضا به خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۵۷۹۲۰۰۶۴۸ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد (۴۲ حقوقی سابق) ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۶ ساعت ۱۲:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
م الف ۵۹۴۸۰
مدیر شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد(۴۲ حقوقی سابق) - استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - ابتدای بلوار شهید مدرس
م/۹۶۲۳۲۳۵۴

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۳۶۹
آگهی مربوط به تجدیدنظر
آگهی ابلاغ دادخواست و ضمائم تجدیدنظرخواهی به تجدیدنظر خواندگان مجهول المکان
تجدیدنظرخواه آستان قدس رضوی دادخواست تجدیدنظرخواهی به طرفیت تجدیدنظرخواندگان خانمها ۱- مهناز تیرومندیان فرزند احمد ۲- فاطمه جعفری فرزند ابراهیم هر دو مجهول المکان نسبت به دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۸۰۶۰۱۱۱۲ در پرونده کلاسه ۲/۹۶۰۳۶۹ شعبه دوم تقدیم که طبق موضوع ماده ۷۳ و ۳۴۶ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن تجدیدنظرخواندگان مراتب تبادل لوایح یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا تجدیدنظرخواندگان ظرف ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم تجدیدنظرخواهی را دریافت و چنانچه پاسخی دارد کتبا به این دادگاه ارائه نماید. در غیر اینصورت پس از انقضاء مهلت مقرر قانونی نسبت به ارسال پرونده به دادگاه تجدیدنظر اقدام خواهد شد. م الف ۵۹۴۷۶- مدیر دفتر شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان مشهد (۵۶ حقوقی سابق)-طاهره محسنی - استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - ابتدای بلوار شهید مدرس
م/۹۶۲۳۲۵۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۷۵۲ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی یادگارزائی فرزند شیرعلی به شماره شناسنامه ۱۰۳۹ صادره از (شهرستان : زابل، روستا: سوخته) به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۰۰۰۶ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۳/۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج مفروز واقع در طلاب، خیابان محصل شمالی، بابانظر ۱۴، بین بابانظر ۸ و ۱۰، پلاک ۱۹۸ متعلق به خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م الف ۴۸۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۹۶/۱۱/۲۳- تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۶/۱۲/۸
حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد ۹۶۲۳۱۲۱۱/م

شماره بایگانی شعبه : ۹۵۲۲۰۰-بدینوسیله در اجرای دستور مواد ۹، ۱۱۸ و ۱۱۹ قانون اجرای احکام مدنی و پیرو آگهی قبلی، به آقای رضا رجبی فعلا مجهول المکان، ابلاغ می شود که حکم محکومیت شما به شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۷۵۱۰۰۰۸۲ در پرونده شماره ۱/۹۵۲۲۰۰ منجر به صدور برگ اجرائیه بر علیه شما مبنی بر پرداخت مبلغ ۲۷۰ میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۷/۷۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه نسبت به اصل خواسته براساس نرخ شاخص بانک مرکزی از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۵/۱۰/۲۳ تا زمان اجرای دادنامه و نیز حق الوکاله وکیل به مبلغ ۷/۶۸۰/۰۰۰ ریال در حق خواهان. مراتب بوسیله انتشار آگهی به شما ابلاغ می گردد و ده روز پس از نشر آگهی حکم دادگاه به موقع اجرا گذاشته می شود. پس از این برای ادامه عملیات اجرائی ابلاغ دیگری به شما نخواهد شد، مگر این که محل اقامت خود را کتبا به قسمت اجرا اطلاع دهید . م الف ۵۹۴۷۷- مدیر دفتر شعبه اول دادگاه حقوقی مشهد - زهره دادخواه
م/۹۶۲۳۲۵۱۷

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۶۰۶ آگهی ابلاغ دادنامه
بدینوسیله پیرو آگهی های قبلی به اقا/ خانم مهدی قدیمی - حسن موحدیان مقدم - ای جمال طیبی فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست بانک مهر اقتصاد علیه شما به خواسته مطالبه وجه به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۷۵۵۰۱۳۴۴ در پرونده ۵/۹۶۰۶۰۶ به پرداخت مبلغ ۲۴۸/۱۲۴/۶۱۱ ریال بابت اصل خواسته و نیز پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه از باب تسبیب و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید تا زمان اجرای حکم بر اساس جدول شاخص تورم بانک مرکزی محکوم شده اید مراتب بدینوسیله در روزنامه درج می گردد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این دادگاه است. م الف ۵۹۴۸۱
مدیر دفتر شعبه ۵ دادگاه حقوقی مشهد - زارع پور م/۹۶۲۲۲۳۱۷

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۸۸۲
آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم
خواهان مدرسه عالی و دانشگاه شهید مطهری به نمایندگی محمد غلامی دادخواستی به طرفیت خوانده اقای / خانم ۱- امیر نظافت فرزند علی ۲- فائزه نظافت ۳- شرکت خورشید گستر آریانا به خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۵۷۹۲۰۰۶۵۸ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد (۴۲ حقوقی سابق) ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۶ ساعت ۱۱:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
م الف ۵۹۴۷۹- مدیر دفتر شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد(۴۲ حقوقی سابق) - استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - ابتدای بلوار شهید مدرس
م/۹۶۲۲۲۳۷۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۲۸۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای دین محمد نوع پرست رودی فرزند محمد عثمان بشماره شناسنامه ۷۸۶۴ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۶/۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۶۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای محمد یوسف نوعپرست محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید .ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض .دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۶/۱۱/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۶/۱۱/۲۳
امیر جعفری -رئیس ثبت اسناد واملاک خواف ۹۶۲۲۰۹۲۴/ش

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۱۱۱۷ آگهی مزایده اموال منقول مرحله دوم
به موجب پرونده کلاسه ۹۶۰۳۰۷ صادره از سوی شعبه اول حقوقی دادگستری طرقبه به شماره ثبت ۹۶۱۱۱۷ اجرای احکام شهرستان طرقبه شاندیز محکوم علیه شرکت گلنوش دربند تهران محکوم است به پرداخت مبلغ ۳۲/۳۵۳/۷۵۲ ریال بابت اصل خواسته در حق محکوم له مهسا زینلی و همچنین پرداخت حق الاجرا می باشد که اموال ذیل توقیف و توسط کارشناس آقای مهندس حمید اسماعیلی ارزیابی و مقرر گردید در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۷ از ساعت ۱۱ الی ۱۲صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طرقبه با حضور نماینده دادستان محترم به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی فروخته خواهد شد و حداقل ده درصد از بهای آن نقدا و فی المجلس و مابقی حداکثر ظرف یک ماه از برنده مزایده وصول می گردد طالبین به خرید می توانند ظرف پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد. ضمنا در مرحله دوم اموال بیست درصد زیر قیمت کارشناسی به فروش می رسد.شرح اموال مورد مزایده: ۱-دمنوش گیاهی کومین ۶۰عددی ۱۶۰لیتر ۳۱/۰۰۰/۰۰۰ریال ۲-دمنوش گیاهی مخلوط ۶۰عددی ۱۵لیتر ۳/۴۸۷/۰۰۰ریال جمعا کل اموال به ارزش ۳۴/۴۸۷/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. اموال واقع در مشهد قاسم آباد اندیشه ۶۵ پ ۱۳ می باشد . م الف ۵۸۲۱۲مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طرقبه شاندیز - لگزیان
م/۹۶۲۲۷۹۹۵

شماره بایگانی شعبه : ۴۸/۸۸۰۰۰۹
آگهی ابلاغ اخطاریه تبادل لوایح
بدینوسیله پیرو آگهی های قبلی به آقا / خانم آرمان هاشم زاده صراف فرزند فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود درخصوص دادخواست آقا/ خانم حبیب اله شه نواز و اسفندیار شه نواز خصوص پرونده کلاسه ۴۸/۸۸۰۰۰۹ صادره از شعبه ۱۶ دادگاه عمومی حقوقی مشهد مقتضی است هر گونه پاسخی دارید ظرف مدت قانونی / ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به صورت کتبی به دفتر شعبه ۱۶ دادگاه حقوقی تقدیم نمایید ضمنا در صورت تمایل نسخه ثانی دادخواست و ضمائم تجدیدنظرخواهی در دفتر موجود است و میتوانید تحویل بگیرید.
م الف ۵۹۴۸۴- مدیر دفتر شعبه ۱۶ دادگاه حقوقی مشهد- حسن مرادنیا
م/۹۶۲۳۲۱۸۶

شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۵۱۴
آگهی احضار متهم
در پرونده کلاسه ۲۰۵/۹۶۰۵۱۴ آقای محمد کارگران فرزند ابوالقاسم به اتهام خیانت در امانت تحت تعقیب می باشد به واسطه معلوم نبودن محل اقامت نامبرده و به تجویز ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری مراتب در روزنامه آگهی تا ظرف مدت سی روز از تاریخ نشرآگهی در شعبه ۲۰۵ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲ مشهد حاضر و از اتهام انتسابی دفاع نماید، در صورت عدم حضور در موعد مقرر رسیدگی و اظهار عقیده می نماید.
م الف ۵۹۳۳۴-بازپرس شعبه ۲۰۵ دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲ شهرستان مشهد - مسلم ابراهیمی
م/۹۶۲۳۱۹۰۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۸۴۲ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کریمی همراه فرزند عزیزاله به شماره شناسنامه ۱۰۵۵۷ صادره از گنبد کاووس به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۶۰۰۳۰۰۰۴۲۳ در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۸۹/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۸ اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج مفروز واقع در طبرسی شمالی ۳۰، انتهای سه راه پهلوانی ، نزدیک مدرسه امام خمینی اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه متعلق به مالک رسمی موقوفه حاج محمدرضا ظهیرالدوله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م الف ۴۷۳۳- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۱/۷- تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۶/۱۱/۲۳-حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد
م/۹۶۲۲۰۶۸۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۲۸۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رابیه نوع پرست رودی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۳۱۸ صادره از تربت جام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۷/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۶۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای محمد یوسف نوعپرست محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۹۶/۱۱/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۶/۱۱/۲۳ ۹۶۲۲۰۹۴۰/ش
امیر جعفری -رئیس ثبت اسناد واملاک خواف

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۶۳۵ آگهی ابلاغ دادنامه
بدینوسیله پیرو آگهی های قبلی به آقا/ خانم اکبر صابری فر- عبدالرضا امیر شیبانی فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست بانک انصار علیه شما به خواسته مطالبه وجه و غیره به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۷۵۵۰۱۳۵۱ در پرونده ۵/۹۶۰۶۳۵ بصورت تضامنی به پرداخت مبلغ شش میلیارد و سیصد و هشتاد میلیون ریال بابت اصل خواسته و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید (۱۳۹۶/۵/۱۷) تا زمان اجرای حکم براساس جدول شاخص تورم بانک مرکزی و نیز پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل برابر با تعرفه قانونی از باب تسبیب محکوم شده اید مراتب بدینوسیله در روزنامه درج می گردد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این دادگاه است.
م الف ۵۹۴۸۲- مدیر دفتر شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی مشهد - جواد زارعپور
م/۹۶۲۳۲۲۸۳

آگهی مزایده اموال منقول (۳۸/۱) به موجب کلاسه پرونده اجرایی ۶۱/۹۶۰۱۶۳ صادره از شعبه ۳۰۶ شوراهای حل اختلاف مشهد، آقای/ خانم محمود بیک محمدیان غلامی محکوم به پرداخت مبلغ ۳۴/۸۳۸/۳۴۰ ریال در حق آقای / خانم محمد یعقوبی و مبلغ ۲/۲۱۶/۶۶۷ ریال نیم عشر دولتی است. نظر به اینکه نامبرده نسبت به پرداخت دیونش اقدامی ننموده است، حسب تقاضای محکوم له در قبال محکوم به، اموال به شرح ذیل توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۴۴/۶۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و مقرر گردید در تاریخ ۹۶/۱۲/۱۶ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح با حضور نماینده محترم دادستان و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع شماره چهار شوراهای حل اختلاف مشهد، واقع در بلوار کوثر، نبش کوثر شمالی ۱۵، از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از قیمت کارشناس شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد می نمایند واگذار خواهد شد. طالبین به خرید جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از ملک موصوف پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه نمایند. ضمنا حتما حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و باقیمانده حداکثر ظرف یک ماه وصول خواهد شد. اقلام مورد مزایده به شرح ذیل می باشند: ۱) یخچال سایدبای ساید اسنوا نقره ای ۲) گاز گلبین ۳) چراغ گردسوز ۴) موکت قرمز ۵) سطل آشغال ۶) کارتن حبوبات ۷) دو عدد قاب چوبی ۸) مانیتور مشکی ۹) میز کنسول چوبی ۱۰) قالی کناره کوچک ۱۱) قاب دیواری ۱۲)تختخواب دو نفره ۱۳) اینه دیواری ۱۴) کمد بوفه چوبی ۱۵) میزLCD ۱۶) تلویزیون رنگی LED ۱۷)دستور دریافت کننده امواج۱۸) قالی کناره دو متری و قالی ۲*۳ دو تخته ۱۹) دراور چوبی و سه عدد کمد کوچک کناره ۲۰) یک عدد اتو و موبر ۲۱) یک عدد جعبه آرایش و مقداری البسه ۲۲) دو عدد راکت تنیس و کیف دسته دار مشکی ۲۳)یک سبد چوبی سشوار، جعبه سوزن و نخ ۲۴) دوربین عکاسی ۲۵)کت و شلوار مردانه ۲۶) پتو و بالشت ۲۷) میز عسلی ۲۸) گوشی تلفن ۲۹) سرویس آجیل ۳۰) شربت خوری ۳۱) کفش ورزشی ۳۲) پودر لباسشویی چند عدد کیف مانتو، ویدیو سامسونگ، اسباب بازی، آنتن تلویزیون دستکش که کلیه اقلام به مبلغ ۴۴/۶۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. م الف ۵۸۲۰۵ مدیر اجرای احکام مجتمع شماره چهار شوراهای حل اختلاف مشهد - نشانی مجتمع شماره چهار: بلوار کوثر - نبش کوثر شمالی ۱۵ م/۹۶۲۲۷۵۳۳

شماره بایگانی شعبه : ۹۵۲۱۵۵
آگهی مزایده اموال منقول مرحله دوم
به موجب پرونده کلاسه ۹۵۰۵۷۷ صادره از سوی شعبه دوم شورای حل اختلاف طرقبه به شماره ثبت ۹۵۲۱۵۵ اجرای احکام شهرستان طرقبه شاندیز محکوم علیه رضا بختیاری محکوم است به پرداخت مبلغ ۴۹/۵۴۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و کلیه خسارت تاخیر تادیه و هزینه دادرسی در حق محکوم له رضا غلامی ویرانی و هزینه حق الاجرا می باشد که اموال ذیل توقیف و توسط کارشناسان سیدمهدی حلیمیان اول ارزیابی و مقرر گردید در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۶ از ساعت ۸الی۹ صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طرقبه با حضور نماینده دادستان محترم به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی فروخته خواهد شد و حداقل ده درصد از بهای آن نقدا و فی المجلس ومابقی حداکثر ظرف یکماه از برنده مزایده وصول میگردد طالبین به خرید می توانند ظرف پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد. ضمنا در مرحله دوم بیست درصد زیر قیمت کارشناسی به فروش می رسد. شرح اموال مورد مزایده :۱- یک سرویس مبل خام ۹ نفره طرح زلفی بدون میز به ارزش ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- یک سرویس مبل خام ۹نفره طرح گلستان بدون میز به ارزش ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- یک سرویس مبل خام۹ نفره طرح دسته شاهی بدون میز به ارزش ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۴- یک عدد مبل طلایی رنگ یک نفره بدون روکش به ارزش ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال۵- یک عدد میز طلایی رنگ جلو مبلی به ارزش ۹۰۰/۰۰۰ ریال که جمع کل اموال ۱۲۴/۹۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. محل نگهداری اموال در روستای ویرانی محل انبار می باشد. م الف ۵۶۸۴۰- مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طرقبه شاندیز - لگزیان
م/۹۶۲۲۲۸۰۷

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۱۰۷۰
پیرو آگهی های قبلی خصوص دعوی خواهان اقایان ۱- محمد ابراهیمی ۲- محمد سرتراش بطرفیت خواندگان آقایان ۱- محمد اسداله زاده ۲- جلیل رحمانیان تخم مرز ۳- هادی صانع به خواندگان ردیف ۲ و ۳ فعلا مجهول المکان ابلاغ می گردد بخواسته اعتراض ثالث اجرایی در کلاسه ۹۵۰۹۷۲ شعبه ۱۷۱ موضوع دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۷۵۰۴۳۰۱۲۶۸ مورخ ۹۵/۱۱/۷ کلاسه پرونده شماره ۹۵۰۹۹۸۷۵۰۴۳۹۷۱ نظر به اینکه آقای محمد ابراهیمی خواهان ردیف یک در دادخواست اظهار داشته پیرو دعوی خوانده ردیف اول آقای محمد اسداله زاده از خوانده ردیف دوم آقای جلیل رحمانیان تخم مرز که منجر به توقیف خودرو سانتافه به شماره پلاک ۹۶۷ط۹۷ ایران ۱۲ گردیده است با توجه به اینکه خودرو مذکور مطابق مبایعه نامه پیوست توسط اینجانب خریداری گردیده و تمامی ثمن معامله نیز پراخت شده و همچنین هنگام توقیف خودرو نیز اتومبیل در تصرف اینجانب بوده لذا خواستار احقاق حق خویش می باشم از طرفی خوانده ردیف یک آقای محمد اسداله زاده با حضور در جلسه مورخ ۹۶/۹/۲۰ اظهار داشته اتومبیل فوق هم اکنون هم دست آقای جلیل رحمانیان می باشد و بنده برای صحت گفتار خود چندین شاهد دارم که رویت کرده اند آقای جلیل رحمانیان با خودرو رفت و آمد می کند و آقای رحمانیان با دادن قولنامه و وکالتنامه خواسته از پرداخت دین خود فرار کند و از طرفی خواندگان ردیف ۲ و ۳ علی رغم ابلاغ طبق ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی و درج آگهی در روزنامه کار و کارگر شماره ۷۶۲۵ مورخ ۹۶/۸/۹ در جلسه رسید گی حضور نیافته و لایحه ای بشورا تقدیم ننموده اند لذا شورا با توجه به مبایعه نامه مستند دعوی مورخ ۹۵/۱۱/۸ که خواهان ردیف یک مدعی خرید اتومبیل سانتافه بشماره پلاک ۹۶۷ط۹۷ ایران ۱۲ بوده و اتومبیل را از ثالث خوانده ردیف ۳ آقای هادی صانع خریداری نموده است و با عنایت به اینکه خواهان ردیف دوم آقای محمد سر تراش به نظر در طرح دعوی ذینفع نبوده و با توجه به پاسخ استعلام مورخ ۹۶/۷/۳۰ از شماره گذاری پلیس راهور خراسان رضوی که خوانده ردیف ۲ آقای جلیل رحمانیان تخم مرز را به عنوان مالک اتومبیل هیوندای سانتافه بشماره پلاک ۹۶۷ط۹۷ ایران ۱۲ اعلام نموده و با عنایت به عدم ارائه سلسله ایادی میان خوانده ردیف ۲ آقای جلیل رحمانیان تخم مرز و خوانده ردیف ۳آقای هادی صانع و اینکه طرح دعوی بطرفیت آقای هادی صانع بلحاظ اینکه ثالث و غیر از اصحاب دعوای اصلی است فاقد وجاهت قانونی بوده و مسموع نمی باشد و مستندا به ماده ۲ قانون آیین دادرسی مدنی قرار عدم استماع صادر می نماید و نسبت به اصل خواسته شورا باستناد ماده ۱۲۵۷ قانون مدنی حکم به رد دعوی خواهان صادر و اعلام می دارد و در خصوص خواهان ردیف دوم مستندا به ماده ۸۴ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوی صادر و اعلام می گردد رای صادره در این خصوص حضوری وظرف ۲۰ روز پس از درج در این روزنامه قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی مشهد می باشد. م الف ۵۸۸۶۵-
مسئول دفتر شعبه ۱۷۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد - انسیه روحبخش
م/۹۶۲۳۱۹۱۳

CMYK