خراسان روزنامه صبح ایران
دوشنبه ۹ بهمن ۱۳۹۶. ۱۱ جمادی الاول ۱۴۳۹. شماره ۱۹۷۴۵

بخشی از عدالت رسیدگی سریع به پرونده هاست

رئیس دیوان عدالت اداری بر سرعت رسیدگی به پرونده ها تأکید کرد و گفت: رسیدگی سریع به پرونده ها بخشی از عدالت است و اگر شخصی، حقی در موضوعی دارد، باید با حکم عادلانه و به سرعت به آن رسیدگی شود. به گزارش ایرنا، حجت الاسلام محمد کاظم بهرامی افزود: تعداد پرونده های وارد شده بیش از ظرفیت دیوان است و در ماه گذشته حدود ۱۴ هزار پرونده در شعب بدوی مختومه شده است.

نکته های حقوقی

●●●

بدون اجازه دادگاه ثبت ازدواج دوم مرد ممنوع است

ماده ۱۶ قانون حمایت از خانواده مصوب سال ۱۳۵۳، اصل را بر ممنوعیت از دواج مجدد مردان قرار داده و مقرر کرده است که «مرد نمی‌تواند با داشتن زن، همسر دوم اختیار کند مگر در موارد زیر: ۱- رضایت همسر اول ۲- عدم قدرت همسر اول به ایفای وظایف زناشویی ۳- عدم تمکین زن از شوهر ۴- ابتلای زن به جنون یا امراض صعب العلاج ۵- محکومیت زن به حبس بیش از شش ماه ۶- ابتلای زن به هر گونه اعتیاد مضر ۷- ترک زندگی خانوادگی از طرف زن ۸- عقیم بودن زن ۹- غایب یا مفقودالاثر شدن زن.» به گزارش میزان، اگر زوجه مشکلی نداشته باشد، بیمار نباشد، محبوس و مجنون هم نباشد، بچه‌دار هم شده باشد، در این صورت، تنها راه مرد برای ازدواج مجدد، دریافت رضایت همسر اول و کسب اجازه از دادگاه است. البته احراز تحقق بندهای دوم تا نهم هم با دادگاه است و اگر دادگاه آن ها را احراز نکند، اجازه ازدواج مجدد را به مرد نخواهد داد. مردی که می‌خواهد ازدواج مجدد کند، باید برای تجدید فراش، دادخواستی به طرفیت همسر اول خود تنظیم و در آن خطاب به دادگاه، دلایل و علل تقاضای خود را بیان کند. دادگاه نیز با تعیین وقت رسیدگی، یک نسخه از دادخواست را برای همسر اول ارسال می کند تا به آن پاسخ دهد یا برای جلسه دادگاه خود را آماده کند. پس از آن، دادگاه با انجام اقدامات ضروری و تحقیق از زن اول و پس از احراز شرایط لازم و احراز توانایی مالی مرد و اجرای عدالت بین همسران، به شوهر اجازه ازدواج مجدد می دهد و چنان چه مرد شرایط و اوضاع مالی مساعدی نداشته باشد و زن نیز حاضر به تمکین و ایفای وظایف زناشویی باشد، با درخواست او مخالفت خواهد کرد. بر اساس ماده ۵۶ قانون حمایت از خانواده، سردفتران ازدواج حق ندارند بدون اجازه دادگاه اقدام به ثبت ازدواج مجدد مرد کنند و بر این اساس، «هر سردفتر رسمی که بدون اخذ گواهی، بدون اخذ اجازه نامه یا حکم صادرشده در مورد تجویز ازدواج مجدد یا بر خلاف مقررات، به ثبت ازدواج اقدام کند، به محرومیت از اشتغال به سردفتری و مجازات اسلامی محکوم می شود.»

دفاع مشروع چه شرایطی دارد؟

هر انسانی حق دارد هنگام مواجه شدن با خطر، به دفاع از جان، مال و ناموس خود و افرادی که دفاع از آن‌ها بر وی واجب است، اقدام کند. این اقدام در اصطلاح «دفاع مشروع» نامیده می شود که علاوه بر فقه اسلامی، قانون مجازات اسلامی کشور ما و قوانین جزایی کشور های دیگر نیز به آن پرداخته‌اند اما عمل زمانی تحت عنوان دفاع مشروع قلمداد می‌شود که شرایطی وجود داشته باشد. نخستین شرط تحقق دفاع مشروع، این است که باید در برابر یک حمله فوری و جدی باشد؛ جان، مال و آبروی یک نفر را مورد لطمه قرار دهد و همچنین، راه دیگری برای دفع این حمله وجود نداشته باشد. قانون مجازات اسلامی در مواد ۱۵۶، ۱۵۷ و ۱۵۸، به موضوع دفاع مشروع پرداخته است. بر اساس ماده ۱۵۶: «هر گاه فردی در مقام دفاع از نفس، عِرض، ناموس، مال یا آزادی تن خود یا دیگری، در برابر هر گونه تجاوز یا خطر فعلی یا قریب الوقوع با رعایت مراحل دفاع، مرتکب رفتاری شود که طبق قانون جرم محسوب می‌شود، در صورت اجتماع شرایط زیر مجازات نمی‌شود: الف- رفتار ارتکابی برای دفع تجاوز یا خطر ضرورت داشته باشد. ب- دفاع مستند به قراین معقول یا خوف عقلایی باشد. پ- خطر و تجاوز به سبب اقدام آگاهانه یا تجاوز خود فرد و دفاع دیگری صورت نگرفته باشد. ت- توسل به قوای دولتی بدون فوت وقت عملاً ممکن نباشد یا مداخله آنان در دفع تجاوز و خطر مؤثر واقع نشود.» برای تحقق دفاع مشروع، باید تجاوز یا خطر وجود داشته باشد و نیز این که خطر باید حتمی یا آن قدر نزدیک باشد که گویی در حال واقع شدن است؛ بنابراین، اگر کسی دیگری را تهدید کند که در صورت انجام ندادن اقدامی خاص، او را به قتل می‌رساند، موضوع دفاع مشروع قابل استناد نیست. یکی دیگر از مواردی که در تعریف دفاع مشروع باید به آن اشاره کرد، این است که دفاع مشروع، رفتاری است که طبق قانون، به طور عادی و معمول جرم است. همچنین، دفاع باید مستند به قراین معقول یا خوف عقلایی باشد. این نکته در قانون سابق وجود نداشت و قانون گذار در قانون مجازات جدید، آن را اضافه کرده است. زیرا تشخیص این که دفاع مستند به قراین معقول یا خوف عقلایی باشد، تا حدودی دشوار است. طبق بند «پ» ماده ۱۵۶ قانون مجازات اسلامی، خطر و تجاوز باید به سبب اقدام آگاهانه یا تجاوز خود فرد و دفاع دیگری صورت نگرفته باشد.

بررسی موارد حق فسخ در خرید های اینترنتی

وقتی از «خرید اینترنتی» خود، راضی نیستید!

حقوق شهروندی ۸۲

جواد نوائیان رودسری
info@khorasannews.com

این روزها بسیاری از ما با خرید اینترنتی آشنا هستیم؛ راهی ساده برای تهیه اقلام مورد نیاز که می‌تواند افزون بر کاهش سفرهای درون‌شهری و کاستن از حجم ترافیک و آلودگی هوا، حق انتخاب مناسبی فراروی مشتری قرار دهد و او، بدون دغدغه، کالای مطلوب خود را بیابد و خریداری کند. با این حال، خریدهای اینترنتی در کنار مزایای فراوان و قابل توجهی که دارند، گاه اعتراضاتی را هم بر می انگیزند. یکی از مهم‌ترین مشکلاتی که باعث اعتراض مشتریان در خریدهای اینترنتی می‌شود، عدم توانایی آن ها برای بازگرداندن کالا در صورت تطبیق نداشتن با مشخصاتی است که در سایت‌های فروش اینترنتی تبلیغ می‌شود. برای نمونه، فردی ساعت یا کالای تزیینی خاصی را با مشخصات معلوم، از سایتی اینترنتی می‌خرد؛ اما پس از دریافت آن، متوجه می‌شود که کالای عرضه شده به وی، فاقد مشخصاتی است که در سایت مذکور درج شده بود. در این حالت، خریدار برای بازگرداندن کالا و دریافت وجه پرداخت شده با مشکلاتی روبه‌روست؛ مشکلاتی که در بیشتر مواقع، او را از طرح ایراد و مطالبه وجه کالا منصرف و وادار می کند که عطای آن را به لقایش ببخشد! پرسشی که در این نوشتار، در پی پاسخ دادن به آن هستیم، این است که چگونه می‌توان از سد این مشکلات عبور و فضای خرید اینترنتی را به فضایی امن برای معامله تبدیل کرد.

■ نوعی از تجارت الکترونیک

خریدهای اینترنتی نوعی از تجارت الکترونیک هستند. در تجارت الکترونیک، خریدار و فروشنده در فضای مجازی با یکدیگر معامله می کنند. بدیهی است که در این حالت، فقط مکان معامله تغییر می کند و در دیگر شرایط معامله، تغییری ایجاد نمی شود. به دیگر سخن، در خریدهای اینترنتی، قوانین و مقررات مربوط به بیع (خرید و فروش) که به تفصیل در قانون مدنی به آن توجه شده، حاکم است. مطابق قانون، دو طرف قرارداد در معاملات مربوط به خرید و فروش کالا، از حق فسخ برخوردارند؛ به این معنا که در موارد پیش بینی شده در قانون یا حالت‌هایی که دوطرف شرط فسخ را در متن قرارداد و با شرایط خاص، برای یکدیگر به رسمیت شناخته‌اند، امکان فسخ وجود دارد. مواردی که می‌توان بر اساس آن ها حق فسخ را اعمال کرد، در اصطلاح با عنوان «خیارات» شناخته می‌شود. واژه «خیار»، اسم مصدر «اختیار» و با ریشه عربی، به معنای حقی است که به خریدار و فروشنده، امکان فسخ معامله را می دهد؛ اختیاری که گاه ناشی از حکم قانون و گاه ناشی از اراده دو طرف قرارداد است. «خیارات» به گستردگی در قانون مدنی مورد توجه قرار گرفته است و ریشه در قواعد فقهی دارد. بر اساس ماده ۳۹۶ قانون مدنی، ۱۰ نوع «خیار» برای دوطرف معامله در نظر گرفته شده است که علاقه‌مندان می توانند با مراجعه به قانون مدنی، با نام و شرایط هر یک از آن‌ها آشنا شوند. با توجه به این که «خیارات» تصریح شده در قانون مدنی، فقط ویژه خرید و فروش نیست، این گونه «خیارات» را می توان در همه توافقات حاصل شده بین افراد، به رسمیت شناخت، مگر این که اعمال یا گنجاندن «خیارات» در نوع توافق، مخالف با ماهیت آن باشد. بر همین اساس، در امکان وجود «خیارات» در معاملات الکترونیکی و خریدهای اینترنتی، هیچ شکی وجود ندارد. با این حال، روند خرید اینترنتی و استفاده از این «خیارات» باید برای خریدار و همچنین، فروشنده، شناخته شده و معلوم باشد. بنابراین، پیشنهاد می کنیم قبل از خرید اینترنتی، اولاً، سعی کنید از معتبر بودن سایتی که از آن خرید می کنید، مطمئن شوید و ثانیاً، به مواردی که در ادامه ارائه می‌شود، به دقت توجه کنید.

■ خریدهای اشتباه و دردسرساز

در خریدهای اینترنتی، اشتباه و خطا به دو صورت رخ می‌دهد: ۱- خریدار، کالا را اشتباه انتخاب می کند یا یک وسیله را بیش از تعداد مد نظر سفارش می‌دهد. ۲- خریدار قبل از پایان مراحل خرید، پشیمان می‌شود، اما به اشتباه، در مرحله نهایی به جای گزینه لغو، روی تایید کلیک می کند. به گزارش خبرگزاری میزان، گستردگی مباحث حقوقی و پیچیدگی‌های موضوعات متنوع آن، ضرورت آموزش هر چه بیشتر در این زمینه را روشن می کند. بر همین مبنا، باید توجه کرد که در قوانین کشور، اشتباه اول را «وارد کردن اطلاعات غلط» و دومی را «خطای محض» در مسیر انعقاد قرارداد اینترنتی می‌نامند؛ مواردی که باعث نمی‌شود یک قرارداد اینترنتی فسخ شود. در این نوع خرید و فروش، وقتی با کلیک روی واژه «تایید»، خرید را تایید کردید، قرارداد خرید منعقد می‌شود و کار تمام است.

■ نکاتی که باید قبل از خرید بدانید

اشاره شد که وقتی گزینه تایید را هنگام خرید یا فروش اینترنتی انتخاب کنید، قرارداد منعقد می‌شود و خرید تمام است، اما بد نیست این را نیز بدانید که قبل از خرید، فروشنده باید اطلاعاتی را در اختیار شما قرار دهد. این حق شماست که از این اطلاعات، آگاه باشید و در صورت ارائه نشدن آن ها، به طور صحیح و واضح، فروشنده پاسخگوست.

۱- مشخصات فنی: شما به عنوان خریدار، باید از تمام اطلاعات فنی و ویژگی های کاربردی کالا یا خدماتی که می‌خواهید خریداری کنید، اطلاع داشته باشید. پیشنهاد می کنیم قبل از خرید اینترنتی از صحت اطلاعاتی که فروشنده به شما ارائه کرده است، مطمئن شوید. چنین رویکردی باعث می‌شود که بتوانید نیاز خود به خرید آن خدمت یا کالا را ارزیابی کنید.

۲- آگاهی از هویت محصول: خریدار، علاوه بر نام و اطلاعات کلی محصول، باید اطلاعات دیگری، مانند هویت تأمین کننده، نام تجاری که تحت آن نام به فعالیت مشغول است و نشانی فروشنده را بداند. این اطلاعات در صورت بروز مشکل و نیاز به شکایت از فروشنده، به درد خریدار می خورد. گاه پیش می آید که در فضای مجازی، با سوءاستفاده از نام و مارک یک برند و تنها با ایجاد تغییر کوچکی در آن، محصولی غیر از آن چه گمان می کنید، به شما می‌فروشند.

بنابراین، بد نیست درباره ارتباط فروشنده با تولید کننده محصول مد نظرتان تحقیق کنید و از معتبربودنِ فروشنده، مطمئن شوید.

۳- آدرس و مشخصات پُستی فروشنده: داشتن آدرس فروشنده در دنیای مجازی، اهمیت زیادی دارد. این آدرس شامل پست الکترونیکی، شماره تلفن یا هر روشی می‌شود که مشتری در صورت نیاز، بتواند با فروشنده ارتباط برقرار کند. با توجه به افزایش فروشگاه‌های اینترنتی و بالا رفتن آمار تقلب در این عرصه، لازم است پیش از خرید محصول، ابتدا آدرس و شماره تلفنی را که در سایت فروشگاه ثبت شده است، بررسی کنید. این کار، زیاد سخت نیست، اما می‌تواند شما را از کیفیت محصول و احیاناً خدمات بعد از فروش آن، مطمئن کند.

۴- اعلام هزینه‌ها: فروشنده مجازی موظف است فهرست تمام هزینه هایی را که خریدار باید پرداخت کند، در اختیارش قرار دهد. خریدار باید از قیمت کالا یا خدمات، میزان مالیاتی که باید بپردازد، هزینه حمل و هزینه های تماس آگاه باشد. بنابراین، در صورتی که ابهامی در سایت فروشنده، در این زمینه مشاهده کردید، از مسئولان آن توضیح بخواهید. گاه بی دقتی در این زمینه، هزینه‌های سنگینی را به شما تحمیل خواهد کرد که ممکن است چند برابر ارزش کالای خریداری شده، باشد.

۵- زمان و شرایط پیشنهاد: به هر حال، کالا پیشنهادی است که فروشنده در فضای مجازی به خریدار ارائه کرده است و خریدار باید بداند که این پیشنهاد، تا چه زمانی برقرار است و در ضمن، در چه شرایطی می تواند این کالا را به دست بیاورد. منظور از شرایط هم، ترتیب و نحوه پرداخت، شرایط تحویل و فسخ قرارداد، ارجاع در صورت خراب بودن کالا و ... است.

■ حق فسخ بدون جریمه

همان طور که اشاره شد، از حقوقی که در قانون تجارت الکترونیک برای مشتری، قبل از عقد قرارداد یا همان خرید کالا، در نظر گرفته شده، اطلاع از شرایط فسخ قرارداد است. در این باره، باید بدانید که طبق ماده ۳۷، خریدار باید حداقل هفت روز کاری، وقت داشته باشد که از خرید خود منصرف شود و در صورت اعلام انصراف نیز، مجبور به پرداخت جریمه یا حتی بیان دلیل نیست. تنها هزینه ناشی از فسخ قرارداد برای مشتری، هزینه پس فرستادن کالاست.

■ کجا شکایت کنیم؟

دو مرجع برای طرح شکایت در این زمینه وجود دارد؛ اول، دادسرای ویژه جرایم رایانه ای که پای پلیس فتا را به میان می کشد و دوم، سازمان حمایت از حقوق مصرف کنندگان. در صورت شکایت به سازمان حمایت از حقوق مصرف کنندگان، این سازمان از شرکتی که در فضای مجازی فعالیت می کند، به دستگاه قضایی یا دیگر مراجع صلاحیت دار، شکایت می کند. به خاطر داشته باشید که سازمان حمایت، به سه روش می تواند از یک شرکت تجاری مجازی شکایت کند: ۱- به تقاضای مصرف کننده متضرر، ۲- به تقاضای یک یا چند مصرف کننده، در حالی که تعداد زیادی از مصرف کننده‌ها ضرر مشترکی را متحمل شده‌اند و ۳- اقدام مستقل سازمان بدون تقاضای شاکی خصوصی.

اگر صادرکننده چک فوت کند، تکلیف چیست؟

گزارش حقوقی

در صورتی که صادرکننده چک فوت کند، از آن‌جا که در زمان صدور چک، آن شخص زنده بوده و این تصمیم طبق اختیار وی گرفته شده است، بانک می‌تواند قبل از حصر وراثت، تعیین ورثه و بررسی اموال متوفی، وجه چک را به دارنده پرداخت یا کارسازی کند. به گزارش خبرگزاری میزان، چک نوشته‌ای است که به موجب آن صادرکننده، کل یا قسمتی از وجهی را که در نزد بانک (محال علیه) دارد، به دیگری واگذار می کند. طبق قانون، چک ممکن است در وجه حامل یا شخص معین یا به حواله کرد باشد یا با امضای پشت یا ظَهْر آن به دیگری منتقل شود، اما هنگامی که صادرکننده چک با خط کشیدن عبارت «به حواله کرد» در متن آن، حق پشت‌نویسی را از کسی که چک در وجه او صادر شده است، سلب می کند و دریافت کننده هم با پذیرش چک موافقت خود را اعلام می کند، به نظر می‌رسد که شخصیت و خود دارنده چک برای صادرکننده مهم بوده و به این طریق نخواسته است وجه چک توسط شخص دیگری وصول یا دریافت شود؛ لذا در صورتی که این گونه چک‌ها به دیگری منتقل شود، بانک می‌تواند از پرداخت وجه آن به غیر استنکاف کند. هر چند گروه دیگری از حقوق دانان، نظر مخالف دارند و معتقدند که چک وسیله پرداخت سریع در امور تجاری محسوب می‌شود و به صرف امضا و ظهرنویسی اشخاص، قابل نقل و انتقال است. چنان‌چه صادرکننده چک فوت کند، بانک می‌تواند قبل از حصر وراثت، تعیین ورثه و بررسی اموال متوفی، وجه چک را به دارنده پرداخت یا کارسازی کند، زیرا این تصمیم در زمان حیات وی اتخاذ شده است. این امر، در مواردی که چک مدت‌دار و تاریخ سررسید آن بعد از فوت صادرکننده باشد نیز، مصداق دارد. مطابق ماده ۲۳۱ قانون امور حسبی، بدهی‌های مدت‌دار (مؤجل) متوفی بعد از فوت او، حال و به‌روز می‌شود. در این حالت نیز، چون چک در زمان حیات متوفی صادر شده است، با مرگ او بدهی مدت‌دارش، حال می‌شود و بانک باید قبل از تقسیم سررسید، وجه چک را به دارنده چک پرداخت کند. از طرف دیگر، به موجب ماده ۳۱۱ قانون تجارت، پرداخت چک نباید وعده داشته باشد و بانک‌ها باید در صورت بودن موجودی در حساب متوفی، وجه چک را پرداخت کنند.

مشاوره حقوقی

●●●

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخ گوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: پدرم ۱۰ سال قبل زمین مرا گرفت و آن را فروخت و قرار شد بعداً پولش را به من بپردازد. حال او به آلزایمر مبتلا شده و محجور است. برای گرفتن حقم باید چه کار کنم؟

پاسخ: برای حمایت از محجور و اداره اموال، شخصی به عنوان قیم تعیین می‌شود. پاسخگویی به دعوای مطرح شده علیه محجور نیز، بر عهده قیم است. بنابراین، اگر هنوز برای پدر شما قیم تعیین نشده است، ابتدا از دادگاه درخواست کنید شخصی را به عنوان قیم پدرتان تعیین کند. سپس علیه پدرتان با ذکر نام و مشخصات قیم، به عنوان نماینده ایشان، دعوای «مطالبه وجه» اقامه کنید. «برای اشخاص ذیل نصب قیم می‌شود: ۱- برای صغاری که ولی خاص ندارند؛ ۲- برای مجانین و اشخاص غیر رشید که جنون یا عدم رشد آن‌ها متصل به زمان صغر آن‌ها بوده و ولی خاص نداشته باشند؛ ۳- برای مجانین و اشخاص غیر رشید که جنون یا عدم رشد آن‌ها متصل به زمان صغر آن‌ها نباشد.» (ماده ۱۲۱۸ قانون مدنی) در شرایط مساوی، برای قیمومت محجور، خویشاوندان وی در اولویت هستند. (ماده ۱۲۳۲ قانون مدنی) اثبات دعوا بر عهده مدعی است. یعنی هر کس مدعی امری باشد، باید برای اثبات آن دلایل کافی ارائه کند. درباره طلب شما از پدرتان نیز، باید با ارائه دلایل محکمه پسند، ادعای خود را اثبات کنید.

پرسش: ملکی را از فردی خریده ام که او نیز، در زمان فروش، هنوز سند به نام خودش نزده بود. ظاهراً بین او و مالک قبلی مشکلی پیش آمده و اکنون شش سال است که من بلا تکلیفم؛ آیا می توانم از دادگاه درخواست صدور سند به نام خود کنم؟

پاسخ: بله، می‌توانید علیه شخصی که سند مالکیت به نام اوست و فروشنده ملک، دعوای «الزام به تنظیم سند رسمی» طرح کنید. نام و مشخصات سایر اشخاصی که احتمالاً بین صاحب سند و طرف معامله شما متوالیاً ملک را خرید و فروش کرده‌اند نیز، باید در قسمت خوانده (خواندگان) درج شود. قرارداد خرید ملک (مبایعه‌نامه) و رسید مبلغ پرداخت شده را به عنوان ادله و مدارک اثبات دعوا ضمیمه دادخواست کنید. دادگاه وضعیت ثبتی ملک را از اداره ثبت اسناد محل استعلام می کند. به این ترتیب، پس از رسیدگی، در صورت اثبات ادعای شما در دادگاه، سند رسمی مالکیت به نام شما صادر خواهد شد. در صورتی که از مالک رسمی ملک (صاحب سند) یا فروشنده یا هر کدام از دیگر خواندگان دعوا، نشانی در اختیار ندارید، می‌توانید او را مجهول المکان اعلام و از دادگاه درخواست کنید با انتشار آگهی به موضوع رسیدگی و علیه خواندگان حکم غیابی صادر کند. اگر به دلیلی، مثلاً در رهن بودن ملک، انتقال سند آن به شکل فعلی مقدور نباشد، باید در دادخواست تقدیمی در قسمت خواسته «الزام خوانده به تسویه حساب و فک رهن از ملک» یا هر اقدام دیگری که برای تنظیم سند ضروری است نیز، قید شود یا می‌توانید خواسته را «الزام به تنظیم سند رسمی انتقال با حفظ حقوق مرتهن» قرار دهید. اگر در قرارداد شما برای تأخیر در تنظیم سند انتقال مبلغی به عنوان وجه التزام یا خسارت تأخیر در انجام تعهد در نظر گرفته شده باشد، می‌توانید با استناد به مبایعه‌نامه از دادگاه درخواست کنید که فروشنده را به پرداخت مبلغ مذکور نیز محکوم کند. همچنین در صورتی که خواندگان در مبایعه‌نامه تعهدات دیگری مثل احداث، تکمیل یا بازسازی ملک داشته‌اند و آن تعهدات را انجام نداده‌اند، می‌توانید الزام آن‌ها را به ایفای (یعنی انجام) تعهدات قراردادی از دادگاه بخواهید.

آگهی مناقصه عمومی مرحله دوم (نوبت دوم)
شهرداری طرقبه در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۹۶ نسبت به اجرای عملیات ترمیم، اصلاح و احداث کانال ها و جوی های سطح شهر را از طریق مناقصه عمومی با مشخصات ذیل واگذار نماید:
۱- مبلغ برآورد اولیه قرارداد: ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳- مدت اجرای کار یک سال شمسی
۴- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۶/۱۱/۲۱
۵- جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادی ساعت ۱۲ سه شنبه ۹۶/۱۱/۲۴ می باشد.
۶- از کل مبلغ قرارداد ۲۰ درصد به صورت نقدی و ۸۰ درصد به صورت تهاتر در قبال واگذاری ملک با صدور پروانه ساختمانی قابل پرداخت می باشد.
۷- رتبه و گرید مورد نظر کارفرما در این پروژه رتبه ۵ و به بالا رشته ابنیه سال ۹۶ می باشد.
۸- کلیه متقاضیان می بایست با در دست داشتن رزومه کاری و مدارک ثبتی شرکت (آگهی تاسیس، آگهی آخرین تغییرات و ...) به سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری مراجعه و پس از اخذ تاییدیه سازمان جهت دریافت اسناد مناقصه حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ انتشار هر نوبت آگهی مراجعه نمایند.
۹- هزینه درج دو نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
۱۰- نشانی محل دریافت اسناد مناقصه: طرقبه - بلوار معلم - ساختمان شهرداری - اتاق ۵- واحد امور قراردادها
همچنین متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تلفن ۳۴۲۲۵۸۴۴ امور قراردادها تماس حاصل نمایند.
روابط عمومی شهرداری طرقبه
۹۶۲۱۸۳۹۵/ش

آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)
شهرداری طرقبه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۱۲۹-۳/ ۹۶/۱۰ شورای اسلامی شهر نسبت به فروش املاک مازاد بر نیاز خود به شرح جدول ذیل برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید:

ردیف	موضوع مورد معامله	قیمت پایه کارشناسی	مبلغ تضمین
۱	ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰/۴۳۱۰/۴۵۱۹ اصلی بخش ۶ مشهد واقع در حاشیه جاده کمربندی جنب CNG دارای پروانه ساختمانی، تجاری و مسکونی همکف ۲ واحد تجاری به مساحت ۱۲۰ متر طبقه اول پارکینگ مسکونی به مساحت ۱۹۸/۴۳ مترمربع، طبقه دوم و سوم هر طبقه دو واحد مسکونی جمعا به مساحت ۱۹۸/۴۳ مترمربع	۱۴/۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰/۴۳۱۰/۴۵۲۰ اصلی بخش ۶ مشهد واقع در حاشیه جاده کمربندی جنب CNG دارای پروانه ساختمانی، تجاری و مسکونی همکف ۲ واحد تجاری به مساحت ۱۲۰ متر طبقه اول پارکینگ مسکونی به مساحت ۲۰۲/۳۹ مترمربع، طبقه دوم و سوم هر طبقه دو واحد مسکونی جمعا به مساحت ۲۰۲/۳۹ مترمربع	۱۴/۸۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷۴۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال

- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۶/۱۱/۲۱
- پیشنهادات واصله در ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۱۱/۲۵ در کمیسیون معاملات عالی شهرداری باز می گردد.
- نشانی محل دریافت اسناد مزایده: طرقبه - بلوار معلم - ساختمان شهرداری - اتاق ۵- امور قراردادها
- کلیه هزینه های تنظیم سند، نقل انتقال و هزینه کارشناس رسمی دادگستری و سایر هزینه ها و همچنین هزینه درج دو نوبت آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.
- سپرده برندگان اول تا سوم در صورت انصراف به نفع شهرداری ضبط می شود.
* متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تلفن ۳۴۲۲۵۸۴۴ امور قراردادها تماس حاصل نمایند.
روابط عمومی شهرداری طرقبه
۹۶۲۱۸۴۰۶/ش

شماره بایگانی پرونده: ۹۶۰۵۰۸
آگهی ابلاغ دادنامه
بدین وسیله پیرو آگهی های قبلی به آقای حسن قوامی فرزند عباسعلی فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست فرزاد محمدی بطرفیت شما به خواسته اثبات وقوع بیع به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۷۵۷۰۰۰۹۷۵ - ۹۶/۹/۱۱ در پرونده کلاسه ۹۶۰۵۰۸ الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی در ید فوق الذکر به نام خواهان الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی در ید فوق الذکر به نام خواهان محکوم شده اید. مراتب بدینوسیله در روزنامه درج می گردد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این دادگاه است.
م الف ۵۷۰۴۰- مدیر دفتر شعبه ۷ دادگاه حقوقی مشهد -محمدیان - مشهد - ابتدای بلوار مدرس
۹۶۲۲۳۴۹۰/م

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم
کلاسه پرونده: ۳۴/۹۶۰۸۷۰
وقت رسیدگی: ۹۶/۱۲/۱۲ ساعت ۹:۰۰- خواهان: داود عباسی فرزند غلامعلی- خوانده: رضا صدیقی فرزند مصطفی - خواسته: اعسار
خواهان دادخواستی تسلیم دادگاههای عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۳۴ حقوقی ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده است. بعلت مجهول المکان بودن خوانده و دستور دادگاه به تجویز ماده ۷۳ق.آ.د مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه نموده و آدرس خویش را اعلام داشته و نسخه دوم دادخواست را ضمن ابلاغ وقت دادرسی از دفتر دادگاه دریافت نماید. م الف ۵۷۰۵۰-
منشی شعبه ۳۴ دادگاه عمومی حقوقی مشهد
۹۶۲۲۳۵۱۲/م

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۹۱۹-خواهان آقای مصطفی پرهیزکار دادخواستی به طرفیت خواندگان جواد غضنفری و حسین شکفته کلاته میرزا رجب به خواسته تنظیم سند خودرو مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۵۰۹۲۰۰۰۹۱۸ شعبه ۲۵۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۷ ساعت ۰۸:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
م الف ۵۷۰۴۷- متصدی امور دفتری شعبه ۲۵۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد - بی بی مریم وزیری کنگ علیائی - مشهد - طلاب میدان میرزا کوچک خان
۹۶۲۲۳۴۹۹/م

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۸۴۸
خواهان / شاکی آستان قدس رضوی دادخواستی به طرفیت خوانده / متهم خانم فاطمه حاتمی به خواسته خلع ید و قلع و قمع و خسارت دادرسی تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۰ دادگاه حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد (۴۷ حقوقی سابق) واقع در استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - ابتدای بلوار شهید مدرس ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۸۴۸ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۱۲/۱۹ ساعت ۱۲ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده / خواندگان و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده / متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.
م الف ۵۷۰۵۲- منشی دادگاه حقوقی شعبه ۲۰ دادگاه حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد (۴۷ حقوقی سابق) - علیخانی - استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - ابتدای بلوار شهید مدرس
۹۶۲۲۳۵۴۲/م

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۹۱۵
آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای / خانم عزیزاله خواجه بیدختی فرزند محمد
خواهان آقای / خانم علیرضا نظری امیرابادی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای / خانم عزیزاله خواجه بیدختی به خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۵۰۸۴۰۰۰۹۱۴ شعبه ۲۴۵ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۹ ساعت ۰۸:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
م الف ۵۷۰۴۸-
مسئول دفتر شعبه ۲۴۵ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد - فاطمه جاویدان - مشهد - طلاب - میدان میرزا کوچک خان
۹۶۲۲۳۵۳۲/م

آگهی معاینه محل
حسب درخواست وارده آقای محمدباقری به عنوان احد از مالکین مشاع، مبنی بر صدور سند مالکیت تک برگ (کاداستر) از پلاک ۱۵۹ فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد، با توجه به عدم امکان دسترسی به مجاورین و سایر مالکین مشاعی پلاک مزبور، بدینوسیله در اجرای کد ۹۱۴ م.ب. ثبتی و بخش نامه شماره ۹۰/۴۶۸۶۹-۱۳۹۰/۳/۱۱ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، به اطلاع مجاورین و سایر مالکین مشاعی پلاک مورد تقاضا به آدرس شاندیز- به سمت ابرده علیا- سمت راست بلوار اصای می رساند که نماینده و نقشه بردار این اداره در روز یکشنبه مورخه ۹۶/۱۱/۲۹ ساعت ۱۱ به محل وقوع پلاک جهت معاینه محل و عملیات نقشه برداری عزیمت خواهند نمود، لذا شایسته است مجاورین پلاک مورد تقاضا به آدرس صدرالذکر (مشتمل پلاک ۱۵۶ و ۱۵۷ و ۱۶۰ و ۱۶۲ فرعی بخش ۶ مشهد)، جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی خود در روز و ساعت مقرر در محل پلاک مذکور حضور یابند، عدم حضور هر یک از مجاورین مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد بود. رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز- سیدمحمود حسینی نژاد
۹۶۲۲۳۲۷۸/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۳۲۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه ایلخانی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱۲۶ صادره از خواف درششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۰۷ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی خانم تیموری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۱/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۱/۲۵
امیر جعفری -رئیس ثبت اسناد واملاک خواف
۹۶۲۲۳۱۳۲/ش

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۹۲۰
خواهان / شاکی ابرهیم پیرنسری دادخواستی به طرفیت خواندگان ثریا محیط محمودی و کامران سهامی و مهران سهامی و رضا سهامی و سارا سهامی و فیروز سهامی به خواسته الزام به تنظیم سند و اثبات وقوع بیع تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۰ دادگاه حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد (۴۷ حقوقی سابق) واقع در استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - ابتدای بلوار شهید مدرس ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۹۲۰ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۱۲/۱۵ ساعت ۱۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده / خواندگان و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده / متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۵۷۰۵۱- منشی دادگاه حقوقی شعبه ۲۰ دادگاه حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد (۴۷ حقوقی سابق) - علیخانی - استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - ابتدای بلوار شهید مدرس
۹۶۲۲۳۵۴۹/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۳۲۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کوکب آرام خرگردی فرزندیعقوب بشماره شناسنامه ۶۱۹ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۰۷ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی خانم تیموری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۱/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۱/۲۵
امیر جعفری -رئیس ثبت اسناد واملاک خواف
۹۶۲۲۳۱۳۷/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۳۲۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی عزیزی اسطجرود فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۵۹۵ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۲/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۶۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی خانم زینب ابدالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۱/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۱/۲۵
امیر جعفری -رئیس ثبت اسناد واملاک خواف
۹۶۲۲۳۱۳۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۳۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بانک سپه به شناسه ملی ۱۰۸۶۲۰۶۴۷۳۲ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۱۱/۹۵ مترمربع قسمتی از پلاکهای ۱۰۸۸ و ۱۰۹۱ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی خود مستدعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۱/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۱/۲۵
امیر جعفری -رئیس ثبت اسناد واملاک خواف
۹۶۲۲۳۱۳۸/ش