خراسان روزنامه صبح ایران
پنج شنبه ۱۴ دی ۱۳۹۶ . ۱۶ ربیع الثانی ۱۴۳۹ . شماره ۱۹۷۲۴

جلوگیری از طرح دعاوی با تنظیم سند رسمی

رئیس کانون سردفتران و دفتریاران گفت: تنظیم سند رسمی، باعث شفافیت معاملات و جلوگیری از طرح دعاوی در مراجع قضایی می شود. به گزارش ایرنا، محمدرضا دشتی اردکانی افزود: در لایحه بودجه سال ۹۷، برای نخستین بار در صد سال اخیر، بودجه سازمان ثبت، رشد منفی داشته است. در حالی که افزون بر امور جاری، برای اجرای قانون کاداستر و جلوگیری از زمین خواری، به تقویت بودجه نیاز مندیم.

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخ گوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: یکی از دوستانم که در شهرستان زندگی می کند، به من وکالت رسمی داد تا منزل او را اجاره بدهم و به امور آن رسیدگی کنم. شش ماه است که مستأجر اجاره را پرداخت نکرده است؛ وقتی به شورای حل اختلاف مراجعه کردم و خواستار رسیدگی شدم، گفتند وکالت من اعتباری ندارد و من باید وکالتم را به وکلای دادگستری تفویض کنم. آیا به این مورد هم اجباراً باید وکیل رسمی دادگستری ورود کند؟

پاسخ: برای پیگیری حقوق دوست خود در دادگاه یا شورای حل اختلاف، باید به یکی از وکلای رسمی دادگستری مراجعه و به ایشان برای ارائه دادخواست مطالبه اجاره های معوقه و پیگیری دعوا وکالت دهید. در این صورت، ضروری است اختیار «توکیل به غیر» در وکالت نامه رسمی شما قید شده باشد. فقط وکلای دادگستری که پروانه وکالت خود را از کانون وکلای دادگستری یا مرکز امور مشاوران دریافت کرده باشند، می توانند به عنوان وکیل، امور دیگران را در دادگاه ها و مراجع قضایی پیگیری کنند. پذیرش وکالت نامه رسمی (که در دفتر اسناد رسمی تنظیم شده باشد) در دیگر مراجع (یعنی مراجع غیر قضایی) منع قانونی ندارد. ماده ۳۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی، مقرر می کند: «وکلای متداعیین باید دارای شرایطی باشند که به موجب قوانین راجع به وکالت در دادگاه ها برای آنان مقرر گردیده است.» یکی از شرایط وکالت در دادگاه ها، داشتن پروانه وکالت رسمی دادگستری است.

«تظاهر به وکالت» جرم است و مرتکب آن به یک تا شش ماه حبس محکوم خواهد شد. کسی که وکیل دادگستری نباشد و خود را وکیل دادگستری معرفی کند یا به هر شکل دیگری وانمود کند که وکیل است، مرتکب جرم «تظاهر به وکالت» شده است. ماده ۵۵ قانون وکالت مصوب ۱۳۱۵ بیان می کند: «وکلای معلق و اشخاص ممنوع الوکاله و به طور کلی هر شخصی که دارای پروانه وکالت نباشد از هر گونه تظاهر و مداخله در عمل وکالت ممنوع است، اعم از این که عناوین تدلیس از قبیل مشاور حقوقی و غیره اختیار کند یا این که به وسیله شرکت و سایر عقود یا عضویت در مؤسسات خود را اصیل در دعوی قلمداد نماید متخلف از یک تا شش ماه حبس تأدیبی محکوم خواهد شد.»

حقوق شهروندی ۷۲

اما و اگرهای مزایای شغلی در کارگاه های خانوادگی

کارگرانی که مشمول قانون کار نیستند!

جواد نوائیان رودسری
info@khorasannews.com

عکس تزئینی است

یکی از الگوهای ایجاد کارگاه در کشور ما، الگوی کارگاه های خانوادگی است. این الگو، الگویی شناخته شده در ایران محسوب می شود. در کارگاه های خانوادگی، افزون بر رابطه کارگری و کارفرمایی، رابطه خویشاوندی نزدیک برقرار است. به دلیل وجود ارتباط عاطفی میان کارگر و کارفرما در کارگاه های خانوادگی و اعتبار و ارزشی که قانون گذار برای چنین رابطه ای قائل است، اجرای قوانین مربوط به حقوق کارگر در کارگاه های خانوادگی، محدودیت های خاص خود را دارد. به عنوان نمونه، کارگران مشغول کار در کارگاه های خانوادگی، نمی توانند از مزایای بیمه بیکاری برخوردار شوند. با این حال، محدودیت های موجود در کارگاه های خانوادگی برای اجرای قوانین مربوط به روابط کارگر و کارفرما، به آن معنا نیست که کارگران، از همه حقوق و مزایای خود در این کارگاه ها محروم می شوند و توانایی احقاق حق خود را ندارند.

■ **مفهوم کارگاه خانوادگی**

پیش از آن که بخواهیم درباره مقررات مربوط به کارگاه های خانوادگی صحبت کنیم، ابتدا باید با مفهوم کارگاه خانوادگی آشنا شویم. مطابق بخشی از ماده ۱۸۸ قانون کار، کارگاه خانوادگی، کارگاهی است که در آن، کار «منحصراً توسط صاحب کار و همسر و خویشاوندان نسبی درجه یک از طبقه اول وی انجام می شود.» بر اساس ماده ۱۰۳۲ قانون مدنی، قرابت نَسَبی طبقه اول، شامل «پدر و مادر و اولاد و اولاد اولاد» است؛ اما از آن جا که قانون گذار برای شناسایی کارگاه های خانوادگی بر «خویشاوندان نَسَبی درجه یک از طبقه اول» تأکید کرده است، «اولاد اولاد» یا همان «نوه» از شمول تعریف کارگاه خانوادگی خارج می شود. بنابراین، کارگاه خانوادگی، کارگاهی است که در آن منحصراً، کارفرما، همسر، پدر، مادر یا فرزندان وی، مشغول به کار باشند. آوردن واژه «منحصراً» در متن قانون، مؤید این موضوع است که اگر فرد دیگری غیر از این افراد، در کارگاه مشغول به کار شود، ولو این که وی نوه، خواهر، برادر یا از دیگر بستگان نسبی کارفرما محسوب شود، کارگاه او از شمول کارگاه های خانوادگی خارج خواهد شد. پس، اگر شما در کارگاهی مشغول به کار هستید که ظاهراً خانوادگی است اما در آن افرادی جز موارد انحصاری در قانون مشغول به کار هستند، آن کارگاه در ردیف کارگاه های معمولی است و تمام مقررات قانون کار و تامین اجتماعی، باید بی کم و کاست در آن اجرا شود و بازرسان سازمان تأمین اجتماعی مکلفند به این مسئله توجه کنند؛ در غیر این صورت، افراد ذی حق می توانند از طریق مسئولان مربوط در ادارات تأمین اجتماعی، پیگیر حق و حقوق خود شوند.

■ **محدودیت های قانونی در کارگاه های خانوادگی**

طبق ماده ۱۸۸ قانون کار، «اشخاص مشمول قانون استخدام کشوری یا سایر قوانین و مقررات خاص استخدامی و نیز کارگران کارگاه های خانوادگی که انجام کار آن ها منحصراً توسط صاحب کار و همسر و خویشاوندان نسبی درجه یک از طبقه اول وی انجام می شود، مشمول مقررات این قانون نخواهند بود.» بر همین اساس و مطابق ماده یک قانون بیمه بیکاری: «کلیه مشمولین قانون تأمین اجتماعی که تابع قوانین کار و کار کشاورزی هستند، مشمول مقررات این قانون می باشند.»

شاغلان در کارگاه های خانوادگی، نمی توانند از مزایای بیمه بیکاری استفاده کنند. همچنین، این دسته از شاغلان، برای استفاده از بیمه تأمین اجتماعی و مزایای آن، باید از طرح بیمه های خویش فرما استفاده کنند و نمی توانند از مزایای مربوط به بیمه های اجباری استفاده کنند. در صورتی که در فهرست بیمه کارگاه های خانوادگی، ۳ درصد مربوط به حق بیمه بیکاری لحاظ شده باشد، سازمان تأمین اجتماعی موظف به بستانکار کردن بیمه شده، بابت این دریافت خواهد بود. در ضمن، نباید فراموش کرد قرار نگرفتن کارگاه های خانوادگی در شمول مواد قانون کار، به معنای آن است که شاغلان در این کارگاه ها، نمی توانند مزد قانونی یا دیگر مزایایی را که برای کارگران در غیر از کارگاه های خانوادگی در نظر گرفته شده است، از کارفرما مطالبه کنند. با این حال، اشتغال حتی یک نفر، غیر از شاغلان انحصاری کارگاه های خانوادگی، در کارگاه، باعث خروج آن از تعریف کارگاه های خانوادگی می شود و کارفرما موظف است مطابق قانون، اقدام لازم را برای برقراری بیمه اجباری و نیز توجه به مقررات مربوط به پرداخت دستمزد به کارگران، انجام دهد.

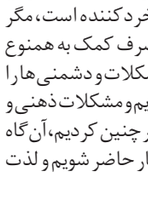
«توبه مجرم» چگونه از اجرای مجازات جلوگیری می کند؟

گزارش حقوقی

در قانون مجازات اسلامی مصوب سال ۱۳۹۲، حدود ۱۸ مرتبه واژه توبه به کار رفته است. در کتاب پنجم این قانون، موسوم به تعزیرات، مصوب سال ۱۳۷۵، قانون گذار دو مرتبه در تبصره ماده ۵۱۲ (جرایم علیه امنیت) و ماده ۵۲۱ (تهیه و ترویج سکه قلب)، واژه توبه را به کار برده و از آن به عنوان عذر معاف کننده از مجازات یاد کرده است. همچنین، قانون گذار در بند «ج» ماده ۱۳ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب سال ۱۳۹۲، از توبه به عنوان یکی از موارد موقوفی تعقیب و اجرای مجازات طبق شرایط مقرر در قانون مجازات اسلامی، یاد کرده است. مواد ۱۱۴ تا ۱۱۹ قانون مجازات اسلامی، به طور خاص به مبحث توبه اختصاص دارد. البته مقنن در مواد دیگر این قانون نیز، به مقتضای بحث، از این واژه استفاده کرده است. هم اکنون در حقوق کیفری ایران، توبه به جز چند مورد، در همه جرایم به شرط احراز ندامت مرتکب توسط مقام قضایی صادر کننده حکم، پذیرفته شده است؛ البته باید تاکید کرد که توبه یک تأسیس ارفاقی اختیاری است، یعنی الزامی به اعمال آن توسط مقام قضایی وجود ندارد. دادگاه نمی تواند کیفیت، نوع و میزان حدود شرعی را تغییر یا مجازات را تقلیل دهد یا تبدیل و ساقط کند بلکه این مجازات ها، تنها از طریق توبه و عفو، به کیفیت مقرر در قانون مجازات اسلامی، قابل سقوط، تقلیل یا تبدیل است. درباره این که پذیرش توبه در جرایم حدی چه فرایندی را طی می کند، باید تصریح کرد که مقنن، درباره حدود (به جز قذف و محارب به بعد از دستگیری که اصولاً توبه پذیرفته نیست)، این گونه مقرر کرده است که هرگاه متهم قبل از اثبات جرم، توبه کند و ندامت و اصلاح او برای قاضی محرز شود، مجازات ساقط می شود. درباره نقش قاضی در مواجهه با ادعای توبه و پس از آن، می توان گفت اولاً توبه، اصلاح و ندامت مرتکب باید توسط قاضی احراز شود و به ادعای مرتکب اکتفا نمی شود؛ ثانیاً، چنان چه پس از اعمال مقررات راجع به توبه، ثابت شود مرتکب تظاهر به توبه کرده است، سقوط مجازات و تخفیفات در نظر گرفته شده، ملغی و مجازات اجرا می شود. در این باره، چنان چه مجازات از نوع تعزیر باشد، مرتکب به حداکثر مجازات تعزیری محکوم می شود. درباره آثار توبه در جرایم مستوجب تعزیر با بیان این که قانون گذار درباره جرایم تعزیری، درجات ۶، ۷ و ۸ را از بقیه درجات تعزیر جدا کرده است، چنان چه مرتکب، در جرایم تعزیری درجه ۶، ۷ و ۸، توبه کند و ندامت و اصلاح او برای قاضی محرز شود، مجازات ساقط می شود. درباره درجات دیگر، یعنی یک تا ۵، دادگاه می تواند مقررات راجع به تخفیف مجازات را اعمال کند. دیه، قصاص، حد قذف و محارب، بعد از دستگیری مرتکب با توبه ساقط نمی شود؛ اما توبه محارب قبل از دستگیری یا تسلط بر او، موجب سقوط حد است. همچنین، با توجه به این که یکی از مجازات های محارب، نفی بلد (تبعید) است که مدت آن دست کم یک سال تعیین شده، مقنن در ماده ۲۸۴ قانون مجازات اسلامی بیان کرده است که اگر مرتکب توبه نکند، همچنان در تبعید باقی می ماند؛ ضمناً در تعزیرات منصوص شرعی نیز، توبه پذیرفته نمی شود.

درس هایی از حماسه حسینی

سخاوت؛ راه رسیدن به رضایت پروردگار



نوشتاری که در پی می آید، گزیده ای از مباحث مطرح شده توسط حجت الاسلام والمسلمین نظافت، از استادان حوزه علمیه مشهد، با موضوع درس هایی از حماسه حسینی است. این مباحث در جلسات ماه محرم امسال ایراد شده است.

در قسمت قبل، درباره نشانه های ایمان صحبت کردیم. یکی از نشانه های ایمان، انصاف داشتن است. انصاف داشتن، یعنی شرایط را درک کردن؛ یعنی این که بدانی جوانی که تازه زندگی مشترک را آغاز کرده است یا قصد دارد آن را شروع کند، مشکلاتی دارد؛ یعنی که بدانی او نمی تواند همه چیزهایی که مد نظر توست، برای دخترت فراهم کند. بی انصافی، خود یک معضل اجتماعی است. اگر انصاف را رعایت کنیم، بسیاری از معضلات و مشکلات ما حل می شود. نشانه دیگر ایمان، سخاوت است. حدیث از معصوم(ع) داریم که جوان غرق گناه اما سخاوتمند، بر پیر اهل عبادت اما بخیل، برتری دارد. گذشتن از مال، چیز کمی نیست؛ گذشتن از شهرت و جاه و مقام، به آسانی میسر نمی شود.

برای همه ما مواقعی پیش آمده است که حال عبادت و زیارت نداریم و نمی توانیم مثلاً از لحظاتی که در حرم مطهر امام رضا(ع) سپری می کنیم، بهره کافی و وافی ببریم. دوستی نقل می کرد یک بار، وقتی با چنین وضعیتی روبه رو شده، کمک به یک انسان نیازمند، مشکل او را حل کرده و قفل دلش باز شده است. امیرالمؤمنین(ع) می فرمایند: «تَخَفَّفُوا تَلْحَقُوا»؛ خود را سبکبار کنید تا به لقای پروردگار برسید.

این یک واقعیت تلخ است که پول، شهرت و حتی علم، ما را سنگین و در قفسی گرفتار کرده است؛ ظاهرش زیباست، اما تأثیرش بر روح انسان خردکننده است، مگر آن که زکات آن را بپردازیم؛ مال را صرف کمک به همنوع کنیم؛ از شهرتمان مایه بگذاریم و مشکلات و دشمنی ها را خاتمه دهیم؛ علم را به دیگران بیاموزیم و مشکلات ذهنی و فکری جوانانمان را برطرف کنیم. اگر چنین کردیم، آن گاه می توانیم سبکبار در محضر پروردگار حاضر شویم و لذت حاصل از بندگی او را درک کنیم.

باور کنید که علم را کد، کار دست انسان می دهد؛ غرور را می افزاید و انسان را در پیله ای گرفتار می کند که رهایی از آن بسیار سخت است. یاران امام حسین(ع)، برای رسیدن به لقای پروردگار و کسب رضایت حضرت دوست، از شاهراه سخاوت گذشتند؛ آن ها هر چه را داشتند، سخاوتمندانه تقدیم کردند تا به بهترین جایگاه و پاداش در هر دو جهان دست پیدا کنند.

ماجراهای شیرین و پندآموز دستون حکایت
هر روز در صفحه «همشهری سلام»

شماره بایگانی پرونده : ۹۴۰۱۹۱

آگهی ابلاغ اجرائیه

به جواد انصاری مقدم و محمد امیرزاده نامنی و علیرضا عصمت پناه زرمهری ابلاغ می گردد متقاضیا محکومه به پرداخت مبلغ چهارصد و بیست و سه میلیون و هفتصد و نوزده هزار و ششصد و بیست و یک ریال و خسارت تاخیر تادیه فرارادی از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت هنگام پرداخت بر مبنای قرارداد مشارکت و پرداخت مبلغ ۱۲/۷۷۱/۵۸۹ ریال به جهت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه قانونی در حق بانک رفاه ظرف ۱۰ روز از انتشار نسبت به اجرای حکم اقدام نمایید.

م الف ۵۳۶۰۱ - مدیر شعبه ۳۱ دادگاه عمومی حقوقی مشهد - سعادتخواه/ ۹۲۰۰۶۲۶۳

شماره بایگانی پرونده : ۹۶۰۴۶۱

آگهی ابلاغ دادنامه

به‌نوسیله پیرو آگهی های قبلی به آقایان علی اصغر بیابانی و حسین محمودی صابر بزدی فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست آقای جواد سلمانی سهل آبادی علیه شما به خواسته مطالبه خسارت به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۸۷۵۷۷۰۰۲۵۷ در پرونده کلاسه ۹۶۰۴۶۰۶۱ و۲۷ پرداخت مبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محکوم شده امد مراتب به‌نوسیله در روزنامه درج می گردد رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این دادگاه است.

م الف ۵۲۶۰۵ - مدیر دفتر شعبه ۲۷ دادگاه عمومی حقوقی مشهد/ ۹۲۰۰۶۳۷۸

شماره بایگانی پرونده : ۹۶۰۷۴۲ آگهی ابلاغ وقت دادرسی

کلاسه پرونده : ۲۹/۹۶۰۷۴۲

وقت رسیدگی : ۹۶/۱۱/۲۸ ساعت ۱۲:۱۵

خواهان: شرکت خدمات مهندسی مشاور طوس آب -خواندگان : مجید یعقوبی خالص فرزند اسدالله و مجید وطن پرست فرزند رمضانعلی - مجهول المکان - خواسته : مطالبه وجه چک- خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه‌های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۹ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه به استناد تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب را یک نوبت در یکی از جراید گثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی در مهلت مقرر به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حضور به هم رساند. م الف ۵۲۶۰۶ -دفتر شعبه ۲۹ دادگاه حقوقی مشهد/ ۹۲۰۰۶۲۰۸

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۱۲۶۱

دادگاههای کیفری دو مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد به موجب کیفرخواست شماره ۹۶۰۴۶۰ در پرونده کلاسه ۹۶۱۲۶۱/۱۲۵ برای خانم الهام کرابی و آقای جواد زمانی به اتهام ایراد صدمه بدنی عمدی حسب شکایت طیبه شجری تقاضای کیفرنموده که رسیدگی به موضوع به این شعبه ارجاع و وقت رسیدگی برای مورخه ۹۶/۱۱/۱۶ ساعت ۱۱:۱۵ تعیین گردیده است. با عنایت به مجهول المکان بودن و عدم دسترسی به متهم و در اجرای مقررات مواد ۱۱۵ و ۱۸۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور کیفری مراتب یک نوبت منتشر تا متهم جهت دفاع از اتهام انتسابی در وقت مقرر در دادگاه حاضر گردد. بدیهی است در صورت عدم حضور، مطابق مقررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد آمد. م الف ۵۲۶۰۷ - رئیس شعبه ۱۳۵ دادگاه کیفری ۲ مشهد احمد عبادی/ ۹۲۰۰۶۳۸۶

شماره بایگانی شعبه : ۹۶۱۱۹۶

آگهی مزایده اموال منقول مرحله اول

به موجب پرونده کلاسه ۹۶۰۳۰۹ صادره از شعبه دوم حقوقی دادگستری طرقبه شاندیز محکوم علیه ۹۶۱۱۹۶شعبه اول اجرای احکام شهرستان طرقبه شاندیز محکوم علیه سرزمین موجهای خروشان محکوم است به مبلغ ۱۸/۷۵۹/۲۸۲ ریال بابت اصل خواسته در حق محکوم له شهاب الدین روزبهانه می باشد که اموال ذیل در قبال محکوم له توسط کارشناس کاظم صادق زاده ارزیابی و مقرر گردید در تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۸ ساعت ۸ الی ۹صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طرقبه شاندیز با حضور نماینده دادستان محترم به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی فروخته خواهد شد و حداقل ده درصد از بهای آن نقدا و فی المجلس ومابقی حداکثر ظرف یکماه از تاریخ مزایده وصول میگردد طالبین به خرید میتوانند ظرف پنج روز قبل از موعد مزایده به دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طرقبه شاندیز مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد. شرح اموال مورد مزایده :۱- اسپیلت اجنرال مستعمل ۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال۲- اسپیلت ال جی مستعمل ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- گلوسه‌دوی نسوز رفاه مستعمل ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال ۴- تلویزیون ال ای دی ایکسویژن ۴۲ اینچ مستعمل ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمع ارزش کل اموال ۳۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.

م الف ۲۹۰۰۳- مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طرقبه شاندیز/ ۹۶۱۹۲۱۲۳

شماره بایگانی پرونده : ۹۶۰۴۹۹ آگهی ابلاغ وقت دادرسی

کلاسه پرونده : ۲۹/۹۶۰۴۹۹

وقت رسیدگی : ۹۶/۱۱/۲۸ ساعت ۱۱:۱۵

خواهان: شرکت خدمات مهندسی مشاور طوس آب -خواندگان : مجید یعقوبی خالص فرزند اسدالله و مجید وطن پرست فرزند رمضانعلی - مجهول المکان - خواسته : مطالبه وجه چک- خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه‌های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۹ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه به استناد تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب را یک نوبت در یکی از جراید گثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی در مهلت مقرر به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حضور به هم رساند. م الف ۵۲۶۰۸ -دفتر شعبه ۲۹ دادگاه حقوقی مشهد/ ۹۲۰۰۶۲۰۸

آگهی مزایده اموال

به موجب پرونده اجرائی کلاسه شماره ۵۱/۹۶۸۲۳۹ صادره از حوزه شماره ۳۶۶ شورای حل اختلاف مشهد محکوم علیه آقای / خانم مجتبی صمدی زاده جمعا به پرداخت مبلغ ۴۴/۷۹۵/۸۱۳ ریال به انضمام هزینه کارشناسی و آگهی بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له آقای / خانم محمد تنها سیح محکوم گردیده است و چون تاکنون نسبت به پرداخت دیونش هیچگونه اقدامی ننموده حسب تقاضای طلبکار اموال مشروحه ذیل در قبال محکوم به توفیق رشد منفی تنها سیح محکوم گردیده است و چون تاکنون نسبت به پرداخت دیونش هیچگونه اقدامی ننموده حسب تقاضای طلبکار اموال مشروحه ذیل در قبال محکوم به توفیق رشد منفی توفیق توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۶/۱۱/۱۶ ساعت ۱۰:۱۵ صبح در محل اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف مشهد واقع در مجتمع پنج میدان میرزا کوچک خان از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد نماید واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند ظرف پنج روز قبل از برگزاری مزایده مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از اموال داده شود ضمنا حداقل ده درصد از بهای فروش مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد. اموال مورد مزایده عبارت است از : یک دستگاه پی کی آی به شماره انتظامی ایران ۳۶- ۶۵۵۱۱ مدل ۱۳۸۵ رنگ نقره ای متالیک موتور خاموش ضمنا به علت عدم دسترسی به سوئیچ ماشین امکان روشن نمودن خودرو میسر نگردید به همین جهت امکان بررسی شماره موتور و شماره اتاقی نیز مقدور نگردید و اطلاعات خودرو بر اساس سوابق کارت خودرو ثبت شده است بیمه نامه رویت نشد - کیلومتر ۹۸۶۱۹ - بدنه تمام رنگ - شیشه جلو شکسته - سپر جلو و راهنما جلو شکسته که طبق نظر کارشناسی به مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیون و پانصد هزار تومان ارزیابی گردید. م الف ۵۲۶۰۹ - دادورز اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهید مقدس - شیرخانی/ ۹۲۰۰۶۳۱۶

آگهی مزایده اموال

به موجب پرونده اجرائی کلاسه شماره ۵۱/۹۶۲۷۴۲ صادره از حوزه شماره ۱۲۲ شورای حل اختلاف مشهد محکوم علیه آقای / خانم حامد کامران ماسوله جمعا به پرداخت مبلغ ۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۹/۲۵۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له آقای / خانم مجتبی تعیمی محکوم گردیده است و چون تاکنون نسبت به پرداخت دیونش هیچگونه اقدامی ننموده حسب تقاضای طلبکار اموال مشروحه ذیل در قبال محکوم به توفیق رشد منفی توفیق توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۶/۱۱/۸ ساعت ۱۱:۱۵ الی ۱۲:۳۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف مشهد واقع در مجتمع پنج میدان میرزا کوچک خان از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد نماید واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند ظرف پنج روز قبل از برگزاری مزایده مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از اموال داده شود ضمنا حداقل ده درصد از بهای فروش مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد. اموال مورد مزایده عبارت است از : یک دستگاه خودروی وانت پیکان دوگانه سوز مدل ۱۳۸۲ شماره انتظامی ایران ۱۲- ۱۹۱ ه ۵۳ که وضعیت فنی موتور خاموش وضعیت ظاهری نامعلوم ولی سوئیچ ندارد بدنه دارای خط ومشی و خوردگی و نیاز به صافکاری و نقاشی - لاستیک ها جلو ۴۰٪ و عقب صاف اعتبار بیمه نامه شخص ثالث نامعلوم که طبق نظر کارشناسی به مبلغ چهل میلیون ریال ارزیابی گردید. م الف ۵۲۶۱۰ - دادورز اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهید مقدس - شیرخانی/ ۹۲۰۰۶۳۴۷

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۲۰ دادگاه حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۱/۹۶۰۲۹۸ آقای سیدمحمود نقیبی محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۳۲/۱۶۴/۵۲۰ ریال در حق آقای ابوالفضل فدوسی و نیز مبلغ ۱۱/۶۵۸/۲۲۷ ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی ومقرر گردیده در تاریخ ۹۶/۱۱/۱۸ ساعت ۱۱ الی ۱۱:۹۵ صبح در محضر قضائی اجرای احکام مدنی شعبه واحد مزایده واقع در مشهد خیابان مدرس مدرس ۶ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده: ۲ سهم مشاع از ۱۸ سهم سه دانگ به استثناء ثمن قیمت عرصه و اعیان (از سهم الارث محکوم علیه) ملک واقع در دانش شرقی ۱۲ کوچه اول سمت چپ شهر پنجم پلاک ۵۸ دارای پلاک ثبتی ۲۳۱/۵۸۴ اصلی بخش ۹ مشهد با عرصه موقوفه استان قدس رضوی به متراژ ۱۳۳/۲۰ مترمربع با تراکم و کاربری کم مسکونی، با اعیان کلنگی قدیمی در سه طبقه زیرزمین و همکف و اول دارای انشعابات آب، برق و گاز مجزی که شش دانگ ملک مطابق باظرفیت که کارشناسی به مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده که به میزان فوق به مبلغ ۱/۵۲۰/۱۰۲/۰۰۰ ریال به فروش می رسد. م الف ۵۰۶۲۲ - مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی - سیدمحمدرضا تشنگر/ ۹۲۰۰۶۳۴۵

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۱۹ دادگاه حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۳/۹۶۰۲۶۷ آقای عباس محمدنژاد کلات محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۸/۸۲۳/۰۰۰ ریال به انضمام هزینه کارشناسی و آگهی بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی ومقرر گردیده در تاریخ ۹۶/۱۱/۸ ساعت ۸:۲۵ صبح در مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد خیابان مدرس مدرس ۶ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده: ۳ دستگاه آپارتمان دارای سه اتاق خواب، اشپزخانه این، کف سرامیک، کابینت ام دی اف، سرامیش کولرابی و گرمایش از کف و یکپیچ مجموعه درق دوجداره و هر واحد دارای امتیازات مستقل و دارای آسانسور، اسکلت فلزی، سقف ۵ بتن و نما سنگ، مساحت آپارتمان حدود ۱۲۹ مترمربع دارای پارکینگ در پیلوت و انباری در همکف (محل دقیق پارکینگ و انباری پس از تنظیم صورتمجلس تفکیکی) که سه دانگ متعلق به محکوم علیه مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۱/۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده که به میزان فوق به مبلغ ۲۳۳/۱۶۴/۵۲۰ ریال به فروش می رسد. م الف ۵۰۶۲۶ - مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی مشهد - سیدمحمدرضا تشنگر/ ۹۲۰۰۶۳۴۲

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرائی صادره از شعبه ۲۰ دادگاه حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۳/۹۶۰۵۵۴ آقایان و خانمها ۱- فیض محمد زارعی فر (قیم فرزندان) ۲- بی بی رقیه ۳- بی بی مرضیه ۴- سیده مرضیه ۵- سیده فهیمه ۶- بی بی نفیسه ۷- سیده حمیده ۸- سیده علی شهرت همگی ناصری صدرآبادی محکوم علیهم به پرداخت دیونش به بهزادآزادی در حق خانم منیره زارعی فر و نیز مبلغ ۱۵۵/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی ومقرر گردیده در تاریخ ۹۶/۱۱/۸ ساعت ۱۱:۴۵ الی ۱۲:۳۰ صبح در مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی شعبه واحد مزایده واقع در مشهد خیابان مدرس مدرس ۶ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. شرح اموال مورد مزایده: ۲ سهم مشاع از ۱۸ سهم سه دانگ به استثناء ثمن قیمت ع