

در آخرین آمار، ۴۴۳ هزار مسکن روستایی در خراسان رضوی موجود است. از سال ۸۴ تاکنون که طرح ویژه نوسازی و به‌سازی مسکن روستایی اجرایی شده‌است، ۱۱۰ هزار واحد پایتاکار دریافت کرده‌اند. بر اساس آق ۱۴۰۵ طرح جامع مسکن تکلیفی برای ماوجود دارد. بر این اساس باید ۷۵ درصد مسکن‌های روستایی را تا سال ۱۴۰۵ نوسازی کنیم. بنیاد مسکن خراسان رضوی تا کنون تا ۳۰۰ درصد این تکلیف را عملی کند.

خراسان وضعیت مسکن روستایی در ۵ بر نامه توسعه کشور ا برسی می کند

۳۱۱ هزار مسکن روستایی خراسان رضوی منتظر مقاوم سازی

با افزایش جمعیت شهرنشینی و شیوع بیماری و تورم در شهر هاو در مقابل ارائه خدمات رفاهی به روستاییان تلاش می شود تا مهاجرت به شهر ها کم تر شده و از میزان رشد آن کاسته شود. یکی از مسیر های تحقق این هدف توسعه روستایی و افزایش مزیت های زندگی در روستاست. ساخت منازل مسکونی جدید و نوسازی شده با امکانات بیشتر در روستا یکی از مهم ترین مسائل اصلی توسعه روستاست. در سال های اخیر اقدامات فراوانی توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و دیگر نهادهای برای اساز ماندگی و ساماندهی ساخت و ساز در روستاها صورت گرفته، ولی به دلیل نبود متولی واحد و ابزار کنترلی از سوی ادارات و سازمان های مذکور، تاکنون نتایج چندانی در این زمینه به دست نیامده است. اگر چه بر اساس تکلیف برنامه ششم توسعه جمهوری اسلامی ایران باید سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی به سازی و نوسازی شود، اما کماتکان بیش از سه میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی غیر مقاوم در روستاهای کشور مان وجود دارد. در استان خراسان رضوی نیز از ۴۴۳ هزار واحد مسکن روستایی تنها ۱۱۰ هزار واحد موفق به دریافت پایتاکار شده اند.

مععاری اصیل روستایی

طرح‌های مسکن که امروزه تهیه می‌شود به‌غم برخورداری از برخی ارزش‌ها، به‌دلیل بی‌توجهی به‌مفهوم مسکن، در تقابل با زندگی و محیط اطراف قرار گرفته‌است و در حالت مطلوب، نقایص و کاستی‌های خود را از طریق آزمون و خطا بر طرف می‌کند. در حالی که مسکن معاصر در چنین مسیری گام‌بر می‌دارد، مسکن بومی به خوبی به اصالت زندگی و ظرفیت های محیطی آگاه بوده و به جای بی‌توجهی به نیازهای زندگی و مبارزه با متغیرهای جغرافیایی، در هماهنگی با آن شکل گرفته‌است. مصداق‌های خوب این نوع معماری را می‌توان در خانه‌های روستایی مشاهده کرد. یکی از مهم‌ترین ویژگی های معماری روستایی توجه به طراحی منطبق با نیازهای فطری مردم و محیط و فعالیت‌های روزمره آنان مانند نوع فضای‌ای معیشت مردم است. مصداق‌های معماری از همنشینی فضای زیستی و معیشتی در این نوع مسکن، عمق توجه به زندگی مردم و نیازهای آن هاست که فضای کالبدی را با داستان زندگی مردم هماهنگ و آن را ایجاد کرده است.

چنین نگاهی به زندگی و توجه به نیازها و هماهنگی با محیط طبیعی منجر به شکل‌گیری اشکال مختلف مسکن به‌صورت چادر، الاچیق و مسکن موسمی یا دائم شده است. معماری روستایی به‌ساز و ساز و نوسازی و به‌سازی مسکن روستایی از پنج میلیون و ۳۰۰ هزار مسکن روستایی وجود دارد. از این تعداد بیش از سه میلیون و ۲۰۰ هزار واحد روستایی غیر مقاوم است که نیاز به نوسازی و بازسازی دارند. در برنامه ششم توسعه کشور نیز ساخت سالانه ۲۰۰ هزار مسکن روستایی مکلف شده است. این در حالی است که بر اساس آمار بنیاد مسکن تا سال ۹۲ به طور متوسط برای ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی تسهیلات نوسازی پرداخت شده و در مجموع سال ۹۲ و ۹۳ تنها پنج هزار فقره تسهیلات پرداخت شده است.

برنامه‌های بعد از انقلاب	سیاست مسکن روستایی
برنامه اول ۶۸-۷۲	<ul style="list-style-type: none">- واگذاری زمین برای احداث مسکن روستایی - در نظر گرفتن وام‌های کم‌بهره نگهداری بنا - پیش‌بینی ساخت واحداث ۷۰۲ هزار واحد مسکونی روستایی - آتکا به سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و سیستم بانکی برای احداث واحدهای مسکونی روستایی
برنامه دوم ۷۴-۷۸	<ul style="list-style-type: none">- استفاده از تسهیلات بانکی - پیش‌بینی ساخت واحدهای مسکونی به‌صورت آزاد و حمایت‌شده با استفاده از تسهیلات بانکی - ایمن‌سازی ۵۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی برای مقابله با آسیب‌های ناشی از سوانح طبیعی - مقاوم‌سازی مسکن روستایی از طریق ایجاد شکل‌های روستایی، آموزش و ترویج روش‌های فنی، ضوابط و مقررات کمی و کیفی - صدور سند برای واحدهای مسکونی روستایی در ۲۰۰۰ روستایی بیش از ۴۰۰ خانوار
برنامه سوم ۷۹-۸۳	<ul style="list-style-type: none">- احداث و نوسازی ۸۰۲ هزار واحد مسکونی در روستاها با استفاده از تسهیلات به‌سازی و اعتبارات بازسازی مناطق سانه‌دهیده - صدور سند برای واحدهای مسکونی - تهیه نقشه‌های تفکیکی برای کلیه روستاهای بیش از ۲۰۰ خانوار و مراکز دهستان‌ها (به‌منظور فراهم کردن احیای بافت‌هایی با ارزش تاریخی و فرهنگی در روستاها
برنامه چهارم ۸۴-۸۹	<ul style="list-style-type: none">- ایمن‌سازی و مقاوم‌سازی ساختمان‌ها - تهیه طرح جامع مسکن کشور - سیاست‌های حمایتی بخش مسکن - از اام به رعایت آیین‌نامه طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله - استاندارد کردن مصالح و روش‌های مؤثر در مقاوم‌سازی ساختمان‌ها - اعطای کمک‌های اعتباری و فنی برای به‌سازی و نوسازی مسکن روستایی - حمایت از ایجاد کارگاه‌های تولید و عرضه مصالح ساختمانی و ارائه کنندگان خدمات فنی - صدور سند برای واحدهای مسکونی - احیای بافت‌هایی با ارزش تاریخی و فرهنگی در روستاها
برنامه پنجم ۹۰-۹۴	<ul style="list-style-type: none">- مقاوم‌سازی ساختمان‌ها در برابر زلزله و اصلاح الگوی مصرف به‌ویژه انرژی و لزوم رعایت مقررات ملی ساختمان - تأکید و ترویج الگوهای معماری و شهرسازی ایرانی -اسلامی - تأکید بر بهره‌وری زمین در مناطق روستایی - اصلاح الگوی مصرف به‌ویژه انرژی در بخش مسکن و ساختمان از طریق بیمه کردن - ایجاد ایستگاه‌های شتاب‌نگاری، زلزله‌نگاری و پیش‌نشانگرهای زلزله در روستاهای بزرگ به‌ازای هر ۲۵ هزار نفر یک ایستگاه به‌منظور انجام مطالعات لازم برای کاهش خطرپذیری زلزله - بررسی طرح‌های مناسب‌سازی ساختمان‌ها و فضای روستایی برای معلولان جسمی و حرکتی



تکلیف ۷۵ درصد نوسازی مسکن روستایی تا ۱۴۰۵

در آخرین آمار، ۴۴۳ هزار مسکن روستایی در خراسان رضوی موجود است. از سال ۸۴ تاکنون که طرح ویژه نوسازی و به‌سازی مسکن روستایی اجرایی شده‌است، ۱۱۰ هزار واحد پایتاکار دریافت کرده‌اند. بر اساس آق ۱۴۰۵ طرح جامع مسکن تکلیفی برای ماوجود دارد. بر این اساس باید ۷۵ درصد مسکن‌های روستایی را تا سال ۱۴۰۵ نوسازی کنیم. بنیاد مسکن خراسان رضوی تا کنون تا ۳۰۰ درصد این تکلیف را عملی کند.

خراسان وضعیت مسکن روستایی در ۵ بر نامه توسعه کشور ا برسی می کند

۳۱۱ هزار مسکن روستایی خراسان رضوی منتظر مقاوم سازی

طرح نظام فنی روستایی

با توجه به لزوم ساخت واحدهای مسکونی مقاوم و امن در مقابل خطرات حوادث طبیعی، ضرورت تشکیل یک نظام کنترلی در ساخت و سازهای روستایی برای دست یابی به مسکن روستایی مقاوم و نیز اهمیت مسکن روستایی در رشد و توسعه پایدار کشور، موضوع ساخت و ساز اصولی با نظارت مناسب نباید نادیده گرفته شود. طرح نظام فنی روستایی تشکیلاتی است که برای دست یابی به این امر مهم و چاب حرکتی مستلزم دیدارشناسی مسکن روستایی و رجوع دوباره به مدل‌های اصلی توسعه‌ای آن است. چنین فرایندی گام مهمی در مسیر شناخت، درک و احاطه به موضوع محسوب می‌شود که می‌تواند در تبیین اصول و معیارهای مسکن مطلوب روستایی اثرات مثبتی داشته باشد.

طرح ویژه به‌سازی پس از ۱۰ سال

طرح به‌سازی مسکن روستایی از سال ۱۳۷۴ توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، با هدف بهبود کیفیت مسکن و تسهیل روستایی و ارتقای سطح ایمنی، بهداشتی، رفاه و آسایش مسکن روستایی آغاز شد. این مهم توأم با ارائه تسهیلات وزیر ساخت، با قابلیت آن را می‌یافت که به ایجاد حس تعلق به مکان، حفظ تراکم جمعیت خانوار، بهبود سیمای بصری و چشم‌انداز روستا، مقاوم‌سازی مسکن و نتیجه به‌سازی زندگی روستایی بینجامد، هر چند با فر از این و وجود به منظور تسریع در روند اجرای به‌سازی مسکن روستایی و نیل به اهداف این طرح و با عنایت به کسب تجارب ارزنده و شناسایی نقاط ضعف و کمبود سال‌های گذشته، طرح ویژه به‌سازی مسکن روستایی در سال ۱۳۸۴ در هیئت دولت به تصویب رسید.

تکلیف ۲۰۰ هزار واحدی

در کشور بیش از پنج میلیون و ۳۰۰ هزار مسکن روستایی وجود دارد. از این تعداد بیش از سه میلیون و ۲۰۰ هزار واحد روستایی غیر مقاوم است که نیاز به نوسازی و بازسازی دارند. در برنامه ششم توسعه کشور نیز ساخت سالانه ۲۰۰ هزار مسکن روستایی مکلف شده است. این در حالی است که بر اساس آمار بنیاد مسکن تا سال ۹۲ به طور متوسط برای ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی تسهیلات نوسازی پرداخت شده و در مجموع سال ۹۲ و ۹۳ تنها پنج هزار فقره تسهیلات پرداخت شده است.



ردیف	سال	سهمیه اختصاصی	تعداد قراردادهای اجرای فونداسیون	توزیع جغرافیایی و پوشش سفد	انجام یافته	اعتبار جذب شده (میلیون ریال)
۱	۱۳۸۴	۴۰۰٫۰۰۰	۱۹۳٫۵۵۹	۱۸۲٫۷۸۴	۱۷۵٫۷۲۶	۱۷۰٫۴۹۰
۲	۱۳۸۵	۴۰۰٫۰۰۰	۱۹۴٫۶۲۸	۱۸۵٫۵۵۱	۱۷۷٫۶۵۴	۱۷۳٫۷۱۲
۳	۱۳۸۶	۴۰۰٫۰۰۰	۲۱۴٫۸۶۰	۲۰۹٫۵۲۰	۲۰۴٫۴۲۴	۲۰۰٫۲۱۲
۴	۱۳۸۷	۴۰۰٫۵۵۶	۱۸۲٫۱۲۸	۱۷۵٫۵۶۷	۱۷۱٫۴۹۷	۱۶۸٫۹۲۰
۵	۱۳۸۸	۴۱۲٫۸۳۹	۲۰۹٫۸۲۷	۲۰۵٫۴۵۵	۲۰۰٫۸۱۶	۱۹۸٫۰۸۷
۶	۱۳۸۹	۴۰۰٫۰۰۰	۳۶۵٫۶۴۵	۳۵۱٫۳۰۹	۳۴۷٫۸۶۲	۳۴۰٫۷۴۴
۷	۱۳۹۰	۴۱۲٫۷۰۰	۱۴۵٫۳۸۵	۱۳۸٫۳۸۷	۱۳۸٫۵۵۴	۱۳۴٫۳۰۹
۸	۱۳۹۱	۲۵۵٫۴۰۰	۱۲۶٫۳۲۴	۱۲۱٫۵۰۶	۱۱۶٫۷۹۲	۱۱۳٫۲۴۶
۹	۱۳۹۲	۴۰۰٫۰۰۰	۱۱۳٫۱۵۴	۱۱۰٫۱۲۴	۱۰۴٫۷۰۰	۹۶٫۱۵۷
۱۰	۱۳۹۵	۴۰۰٫۰۰۰	۲۷٫۱۹۱	۲۴٫۷۷۰	۱۳٫۲۰۲	۵٫۴۶۹
جمع کل	۲٫۴۶۰٫۴۴۵	۱٫۷۷۲٫۵۸۱	۱٫۷۰۵۰۵۶	۱٫۶۳۲٫۸۷۱	۱٫۵۵۶٫۱۶۱	
جمع کل اعتبار	۲۴۰٫۷۶۵٫۰۷۵	۱۶۱٫۹۴۳٫۳۱۱	۴۸٫۵۶۷٫۲۴۰	۴۸٫۷۹۵۰۶۰۸	۴۴٫۲۱۳٫۷۱۰	۱۴۰٫۶۷۶٫۵۵۸
جمع کل جذب	۳ مرحله	(میلیون ریال)				۱۴۰٫۶۷۶٫۵۵۸

در آخرین آمار، ۴۴۳ هزار مسکن روستایی در خراسان رضوی موجود است. از سال ۸۴ تاکنون که طرح ویژه نوسازی و به‌سازی مسکن روستایی اجرایی شده‌است، ۱۱۰ هزار واحد پایتاکار دریافت کرده‌اند. بر اساس آق ۱۴۰۵ طرح جامع مسکن تکلیفی برای ماوجود دارد. بر این اساس باید ۷۵ درصد مسکن‌های روستایی را تا سال ۱۴۰۵ نوسازی کنیم. بنیاد مسکن خراسان رضوی تا کنون تا ۳۰۰ درصد این تکلیف را عملی کند.

خراسان وضعیت مسکن روستایی در ۵ بر نامه توسعه کشور ا برسی می کند

۳۱۱ هزار مسکن روستایی خراسان رضوی منتظر مقاوم سازی

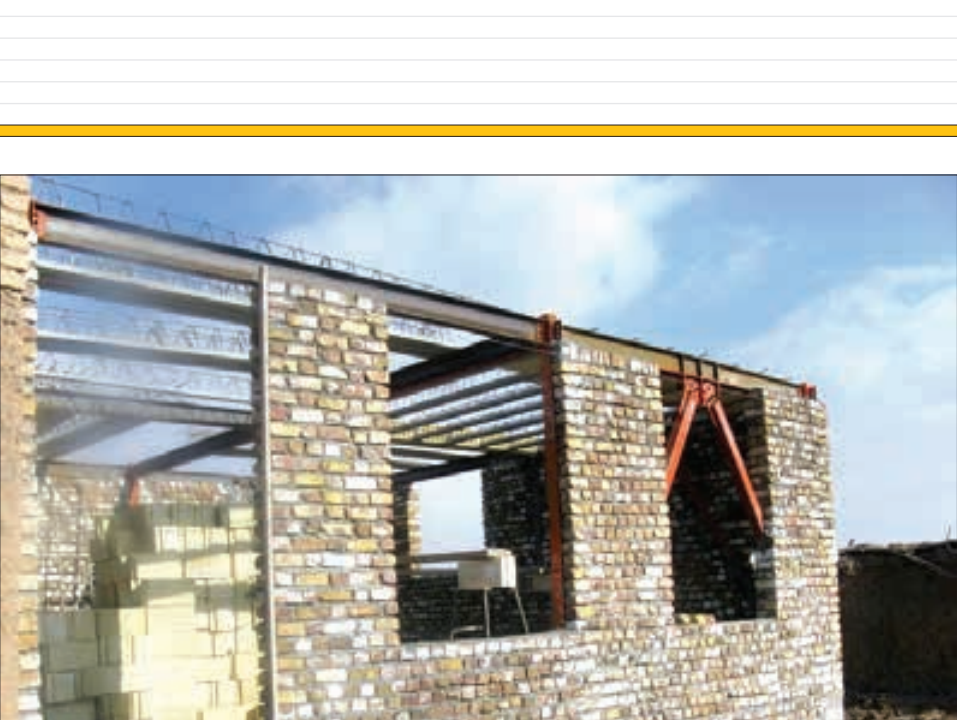
با افزایش جمعیت شهرنشینی و شیوع بیماری و تورم در شهر هاو در مقابل ارائه خدمات رفاهی به روستاییان تلاش می شود تا مهاجرت به شهر ها کم تر شده و از میزان رشد آن کاسته شود. یکی از مسیر های تحقق این هدف توسعه روستایی و افزایش مزیت های زندگی در روستاست. ساخت منازل مسکونی جدید و نوسازی شده با امکانات بیشتر در روستا یکی از مهم ترین مسائل اصلی توسعه روستاست. در سال های اخیر اقدامات فراوانی توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و دیگر نهادهای برای ساز ماندگی و ساماندهی ساخت و ساز در روستاها صورت گرفته، ولی به دلیل نبود متولی واحد و ابزار کنترلی از سوی ادارات و سازمان های مذکور، تاکنون نتایج چندانی در این زمینه به دست نیامده است. اگر چه بر اساس تکلیف برنامه ششم توسعه جمهوری اسلامی ایران باید سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی به سازی و نوسازی شود، اما کماتکان بیش از سه میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی غیر مقاوم در روستاهای کشور مان وجود دارد. در استان خراسان رضوی نیز از ۴۴۳ هزار واحد مسکن روستایی تنها ۱۱۰ هزار واحد موفق به دریافت پایتاکار شده اند.

مععاری اصیل روستایی

طرح‌های مسکن که امروزه تهیه می‌شود به‌غم برخورداری از برخی ارزش‌ها، به‌دلیل بی‌توجهی به‌مفهوم مسکن، در تقابل با زندگی و محیط اطراف قرار گرفته‌است و در حالت مطلوب، نقایص و کاستی‌های خود را از طریق آزمون و خطا بر طرف می‌کند. در حالی که مسکن معاصر در چنین مسیری گام‌بر می‌دارد، مسکن بومی به خوبی به اصالت زندگی و ظرفیت های محیطی آگاه بوده و به جای بی‌توجهی به نیازهای زندگی و مبارزه با متغیرهای جغرافیایی، در هماهنگی با آن شکل گرفته‌است. مصداق‌های خوب این نوع معماری را می‌توان در خانه‌های روستایی مشاهده کرد. یکی از مهم‌ترین ویژگی های معماری روستایی توجه به طراحی منطبق با نیازهای فطری مردم و محیط و فعالیت‌های روزمره آنان مانند نوع فضای‌ای معیشت مردم است. مصداق‌های معماری از همنشینی فضای زیستی و معیشتی در این نوع مسکن، عمق توجه به زندگی مردم و نیازهای آن هاست که فضای کالبدی را با داستان زندگی مردم هماهنگ و آن را ایجاد کرده است.

چنین نگاهی به زندگی و توجه به نیازها و هماهنگی با محیط طبیعی منجر به شکل‌گیری اشکال مختلف مسکن به‌صورت چادر، الاچیق و مسکن موسمی یا دائم شده است. معماری روستایی به‌ساز و ساز و نوسازی و به‌سازی مسکن روستایی از پنج میلیون و ۳۰۰ هزار مسکن روستایی وجود دارد. از این تعداد بیش از سه میلیون و ۲۰۰ هزار واحد روستایی غیر مقاوم است که نیاز به نوسازی و بازسازی دارند. در برنامه ششم توسعه کشور نیز ساخت سالانه ۲۰۰ هزار مسکن روستایی مکلف شده است. این در حالی است که بر اساس آمار بنیاد مسکن تا سال ۹۲ به طور متوسط برای ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی تسهیلات نوسازی پرداخت شده و در مجموع سال ۹۲ و ۹۳ تنها پنج هزار فقره تسهیلات پرداخت شده است.

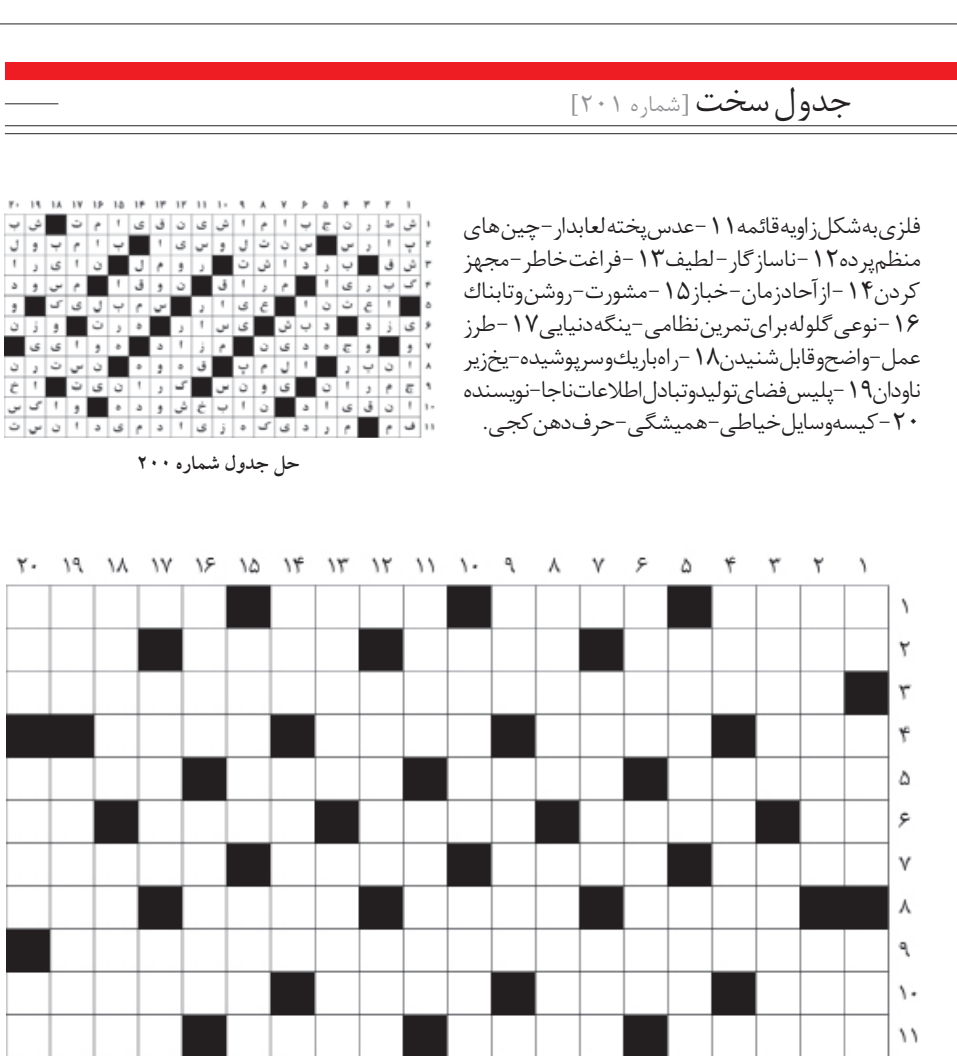
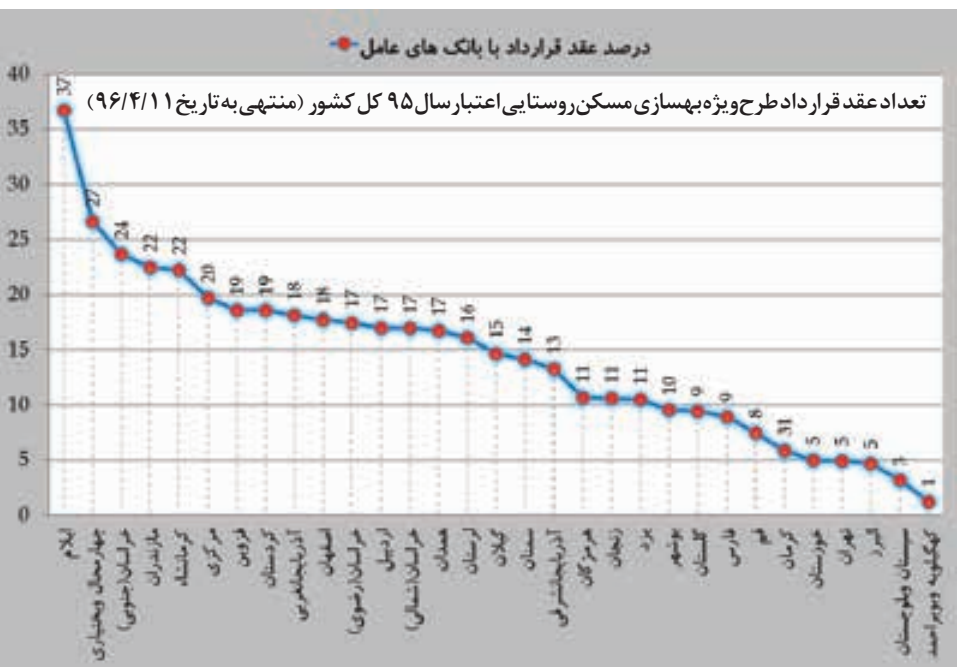
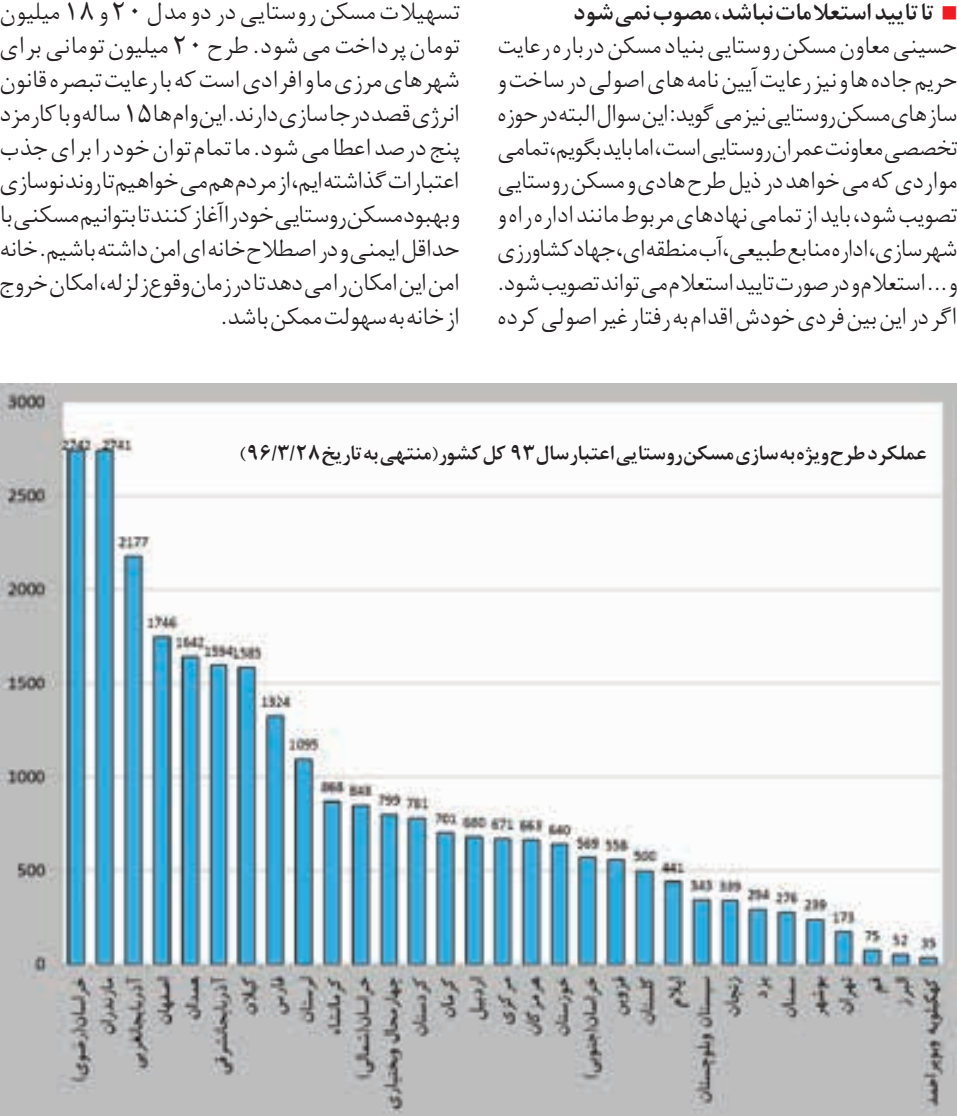
برنامه‌های بعد از انقلاب	سیاست مسکن روستایی
برنامه اول ۶۸-۷۲	<ul style="list-style-type: none">- واگذاری زمین برای احداث مسکن روستایی - در نظر گرفتن وام‌های کم‌بهره نگهداری بنا - پیش‌بینی ساخت واحداث ۷۰۲ هزار واحد مسکونی روستایی - آتکا به سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و سیستم بانکی برای احداث واحدهای مسکونی روستایی
برنامه دوم ۷۴-۷۸	<ul style="list-style-type: none">- استفاده از تسهیلات بانکی - پیش‌بینی ساخت واحدهای مسکونی به‌صورت آزاد و حمایت‌شده با استفاده از تسهیلات بانکی - ایمن‌سازی ۵۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی برای مقابله با آسیب‌های ناشی از سوانح طبیعی - مقاوم‌سازی مسکن روستایی از طریق ایجاد شکل‌های روستایی، آموزش و ترویج روش‌های فنی، ضوابط و مقررات کمی و کیفی - صدور سند برای واحدهای مسکونی روستایی در ۲۰۰۰ روستایی بیش از ۴۰۰ خانوار
برنامه سوم ۷۹-۸۳	<ul style="list-style-type: none">- احداث و نوسازی ۸۰۲ هزار واحد مسکونی در روستاها با استفاده از تسهیلات به‌سازی و اعتبارات بازسازی مناطق سانه‌دهیده - صدور سند برای واحدهای مسکونی - تهیه نقشه‌های تفکیکی برای کلیه روستاهای بیش از ۲۰۰ خانوار و مراکز دهستان‌ها (به‌منظور فراهم کردن احیای بافت‌هایی با ارزش تاریخی و فرهنگی در روستاها
برنامه چهارم ۸۴-۸۹	<ul style="list-style-type: none">- ایمن‌سازی و مقاوم‌سازی ساختمان‌ها - تهیه طرح جامع مسکن کشور - سیاست‌های حمایتی بخش مسکن - از اام به رعایت آیین‌نامه طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله - استاندارد کردن مصالح و روش‌های مؤثر در مقاوم‌سازی ساختمان‌ها - اعطای کمک‌های اعتباری و فنی برای به‌سازی و نوسازی مسکن روستایی - حمایت از ایجاد کارگاه‌های تولید و عرضه مصالح ساختمانی و ارائه کنندگان خدمات فنی - صدور سند برای واحدهای مسکونی - احیای بافت‌هایی با ارزش تاریخی و فرهنگی در روستاها
برنامه پنجم ۹۰-۹۴	<ul style="list-style-type: none">- مقاوم‌سازی ساختمان‌ها در برابر زلزله و اصلاح الگوی مصرف به‌ویژه انرژی و لزوم رعایت مقررات ملی ساختمان - تأکید و ترویج الگوهای معماری و شهرسازی ایرانی -اسلامی - تأکید بر بهره‌وری زمین در مناطق روستایی - اصلاح الگوی مصرف به‌ویژه انرژی در بخش مسکن و ساختمان از طریق بیمه کردن - ایجاد ایستگاه‌های شتاب‌نگاری، زلزله‌نگاری و پیش‌نشانگرهای زلزله در روستاهای بزرگ به‌ازای هر ۲۵ هزار نفر یک ایستگاه به‌منظور انجام مطالعات لازم برای کاهش خطرپذیری زلزله - بررسی طرح‌های مناسب‌سازی ساختمان‌ها و فضای روستایی برای معلولان جسمی و حرکتی



باشد و ذیل طرح مانباشد، زیر مجموعه طرح مانیست.

تسهیلات ۲۰ میلیونی برای در جاسازی

معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی در خصوص نحوه پرداخت تسهیلات و جزئیات آن می‌گوید: بر اساس مصوبه تسهیلات استان خراسان رضوی در سال ۱۵۰۹ هزار و ۷۰۰ فقره تسهیلات داشته‌ایم که تاکنون ۶۷۰۰ فقره ابالغ و به بانک معرفی شده است. تا این لحظه از این تعداد ۵۶۰۰ واحد با بانک قرارداد بسته و پروسه پرداخت را آغاز کرده‌اند. تسهیلات مسکن روستایی در دو مدل ۲۰ و ۱۸ میلیون تومان پرداخت می‌شود. طرح ۲۰ میلیون توانمی برای شهرهای مرزی ماو افرادی است که بارعایت تبصره قانون انرژی قصد در جاسازی دارند. این وام‌ها ۱۵ ساله و با کارمزد پنج درصد اعطا می‌شود. ما تمام توان خود را برای جذب اعتبارات گذاشته‌ایم، از مردم هم می‌خواهیم تا روند نوسازی و بهبود مسکن روستایی خود را آغاز کنند تا بتوانیم مسکنی با حداقل ایمنی و در اصطلاح خانه‌ای امن داشته باشیم. خانه امن این امکان را می‌دهد تا در زمان وقوع زلزله، امکان خروج از خانه به سهولت ممکن باشد.



تکلیف ۷۵ درصد نوسازی مسکن روستایی تا ۱۴۰۵

طرح نظام فنی روستایی

با توجه به لزوم ساخت واحدهای مسکونی مقاوم و امن در مقابل خطرات حوادث طبیعی، ضرورت تشکیل یک نظام کنترلی در ساخت و سازهای روستایی برای دست یابی به مسکن روستایی مقاوم و نیز اهمیت مسکن روستایی در رشد و توسعه پایدار کشور، موضوع ساخت و ساز اصولی با نظارت مناسب نباید نادیده گرفته شود. طرح نظام فنی روستایی تشکیلاتی است که برای دست یابی به این امر مهم و چاب حرکتی مستلزم دیدارشناسی مسکن روستایی و رجوع دوباره به مدل‌های اصلی توسعه‌ای آن است. چنین فرایندی گام مهمی در مسیر شناخت، درک و احاطه به موضوع محسوب می‌شود که می‌تواند در تبیین اصول و معیارهای مسکن مطلوب روستایی اثرات مثبتی داشته باشد.

اهداف طرح نظام فنی روستایی

- ترویج اصول فیزیکی روستاها و به‌سازی محیط زیست و هدایت بافت فیزیکی روستاها و به‌سازی محیط زیست و سکنگاه‌های روستایی بر اساس طرح‌های هادی روستایی -ارتقای کیفیت ساخت و سازهای روستایی -استفاده صحیح از مصالح مقاوم و استاندارد -شناسایی، به‌کارگیری و ساماندهی زیروهای انسانی بومی مستعد در فن ساختمان‌سازی روستایی -ارتقای دانش فنی و اجرایی ناظران با آموزش علمی و عملی مستمر آنان

۱۲۲ هزار قرارداد و ۱۱۰ هزار پایتاکار نتیجه طرح مسکن روستایی

حسن حسینی معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی در باره تعداد مسکن روستایی استان و تعداد مسکن هایی که بازسازی و نوسازی شده‌اند، می‌گوید: تاکنون نتایج آماری سرشماری سال ۹۵ به دستمان نرسیده، اما در آخرین آمار که مربوط به سال ۱۳۹۰ است، ۴۴۳ هزار مسکن روستایی در استان خراسان رضوی موجود است. از سال ۸۴ تاکنون که طرح ویژه نوسازی و به‌سازی مسکن روستایی اجرایی شده است، ۱۳۲ هزار فقره قرارداد داشته‌ایم که ۱۱۰ هزار فقره پایتاکار دریافت کرده است. بر اساس آق ۱۴۰۵ طرح جامع مسکن، تکلیفی برای ماوجود دارد. بر این اساس باید ۷۵ درصد مسکن‌های روستایی را تا سال ۱۴۰۵ نوسازی کنیم. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی تاکنون تا ۳۰ درصد این تکلیف را عملی کند.

در کرمانشاه حتی یک واحد مسکن روستایی ما تخریب‌نشده معاون بازسازی و مسکن روستایی استان خراسان رضوی می‌گوید: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی تاکنون تسهیلات ۲۰ میلیونی برای در جاسازی



ردیف	سال	سهمیه اختصاصی	تعداد قراردادهای اجرای فونداسیون	توزیع جغرافیایی و پوشش سفد	انجام یافته	اعتبار جذب شده (میلیون ریال)
۱	۱۳۸۴	۴۰۰٫۰۰۰	۱۹۳٫۵۵۹	۱۸۲٫۷۸۴	۱۷۵٫۷۲۶	۱۷۰٫۴۹۰
۲	۱۳۸۵	۴۰۰٫۰۰۰	۱۹۴٫۶۲۸	۱۸۵٫۵۵۱	۱۷۷٫۶۵۴	۱۷۳٫۷۱۲
۳	۱۳۸۶	۴۰۰٫۰۰۰	۱۹۴٫۶۲۸	۱۸۵٫۵۵۱	۱۷۷٫۶۵۴	۱۷۳٫۷۱۲
۴	۱۳۸۷	۴۰۰٫۰۰۰	۱۸۲٫۳۸۸	۱۷۵٫۵۶۷	۱۷۱٫۴۹۷	۱۶۸٫۸۲۰
۵	۱۳۸۸	۴۰۰٫۰۰۰	۲۰۹٫۸۳۷	۲۰۵٫۶۵۵	۲۰۰٫۸۱۶	۱۹۸٫۰۸۷
۶	۱۳۸۹	۴۰۰٫۰۰۰	۲۶۵٫۶۶۵	۲۵۱٫۲۰۹	۲۳۷٫۸۶۲	۲۳۰٫۷۶۴
۷	۱۳۹۰	۴۰۰٫۰۰۰	۲۶۵٫۸۵۵	۲۴۸٫۵۵۲	۲۳۷٫۸۶۲	۲۳۰٫۷۶۴
۸	۱۳۹۱	۲۵۵٫۴۰۰	۲۲۶٫۲۲۴	۲۱۳٫۰۰۰	۱۹۶٫۷۹۳	۱۹۳٫۲۴۶
۹	۱۳۹۲	۴۰۰٫۰۰۰	۱۱۳٫۱۵۴	۱۱۰٫۱۲۴	۱۰۴٫۱۵۷	۱۰۰٫۸۶۶
۱۰	۱۳۹۵	۴۰۰٫۰۰۰	۲۷٫۱۹۱	۲۷٫۷۷۰	۱۲٫۴۰۲	۵٫۹۶۹
جمع کل	۲۳٫۴۶۰٫۴۴۵	۱۷۷۲٫۵۸۱	۱۰۷۰۵٫۵۵۶	۱۰۳۳٫۹۷۱	۱۰۵۸۶٫۱۶۱	
جمع کل اعتبار اعتبار قابل	۲۳٫۷۶۵۰۰۰	۱۶۱۰۹۲۴٫۳۱۱	۴۸۵۶۷۰۲۰	۴۸۰۷۵۰۶۰۸	۴۳۰۳۱۳۰۷۱	۱۴۰۶۶۶۰۵۸
جمع کل جذب ۳ مرحله (میلیون ریال)						۱۴۰۶۶۶۰۵۸