خراسان
WWW.KHORASANNEWS.COM
سه‌شنبه، ۳ مهر ۱۴۰۳
شماره ۲۱۵۹۰
۲۰ ربیع الاول ۱۴۴۶
۲۴ سپتامبر ۲۰۲۴

یادداشت روز

محمد حقگو
economic@khorasannews.com

گیوتین زمان پیش روی متقاضیان مسکن

حدود ۵ سال از طرح دولت دوازدهم برای مسکن با عنوان اقدام ملی و حدود سه سال از طرح بزرگ مسکن دولت سیزدهم با عنوان نهضت ملی مسکن می گذرد. با این حال، روند کند تکمیل این پروژه‌ها و روند تند تورم (به‌رغم کاهش تدریجی آن) به مثابه دو لبه تیغ پیش روی متقاضیان مسکن قرار گرفته و امکان جاماندن آن‌ها از طرح مسکن را افزایش داده است. به عنوان نمونه خبر گزاری دولت سوم شهریور ماه از یکی از پروژه‌های موفق «نهضت ملی مسکن» در بیرجند گزارش کرده که از آذر ۱۴۰۱ شروع شده و قرار بوده واحدها دو ساله تحویل داده شوند. مردم بیش از ۵۱۰ میلیون تومان در این مدت پرداخت کرده‌اند، اما هم اینک گفته شده که واحدها با تاخیر ۶ ماهه تحویل خواهند شد ضمن این که می بایست مردم در مدت کوتاهی بیش از ۲۴۰ میلیون تومان دیگر بپردازند. در نمونه‌ای دیگر، برخی از متقاضیان «اقدام ملی مسکن» در خراسان رضوی، هنوز واحدهای خود را تحویل نگرفته‌اند و در شرایطی که در اوایل طرح گفته می شد آورده اولیه این طرح چیزی حدود ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان است، این متقاضیان حدود ۳۰۰ میلیون تومان پرداخت کرده‌اند و در عین حال هنوز هیچ تصویری از اتمام پروژه و مبالغی که باید در ادامه بپردازند نیز به آنان داده نشده است.

همه این موارد در شرایطی است که گفته می شود مبلغ وام این طرح‌ها قرار است تا ۸۰۰ میلیون تومان نیز افزایش یابد، اما پرداخت اقساط این وام (با مبلغ بیش از ۱۰ میلیون تومان به‌روش ساده) خود، معضل مضاعفی است که پیش روی متقاضیان مسکن قرار گرفته است. در این شرایط سوال اصلی این جاست که دولت چهاردهم با توجه به چه تجربیاتی از طرح های مسکن در سال های اخیر تکلیف قانونی ایجاد سرپناه برای مردم را پیش خواهد برد؟ در پاسخ به این سوال می توان به ۴ مورد مهم زیر اشاره کرد:

۱- لزوم کاهش حداکثری ابهام طرح‌ها برای متقاضیان: دو طرح مسکن نام برده به‌رغم ارزشمند بودن اقدام دولت در اوج ناتوانی نظام بازار برای تامین مسکن مردم، تصویر خوبی را در ذهن مردم تاکنون به جا نگذاشته است. چرا که در این مدت، تمام ریسک ناشی از به طول انجامیدن پروژه یا شوک های تورمی به مردم منتقل شده و از سوی دیگر امکان نظارت شفاف و آسان مردم بر پروژه‌ها و نیز اعمال حقوق ابتدایی نظیر مشخص بودن پروژه ثبت نامی را برای مردم میسر نکرده است. لذا اصلاح این طرح‌ها و نیز در نظر گرفتن این نکته برای طرح‌های بعدی مسکن ضروری است. (چنین موضوعی مورد تاکید مرکز پژوهش های مجلس در گزارش ۱۹۹۶۹ نیز قرار گرفته است.)

۲- خطای رفتن به سوی تحریک تقاضا: دولت و مجلس در حالی افزایش قدرت خرید مردم از طریق نظام بانکی را هدف گذاری کردند که توان این نظام در تامین چنین طرح هایی بیشتر توسط چرخه های ناکارآمد متعدد (ناشی از همه آن چه موجب ناترازی بانک‌ها شده است) تحلیل رفته است. در چنین شرایطی، می توان گفت تغییر جهت طرح های مسکنی از تحریک تقاضا به سوی تسهیل در عرضه کارآمدتر خواهد بود. تجربه‌های اخیر نهضت ملی مسکن نشان داد که باز کردن قفل زمین و ارائه زمین های ۹۹ ساله برای ساخت و ساز توسط خود مردم، می تواند روزنه‌های امید بخشی را در این طرح بگشاید. در ادامه نیز می توان این تسهیل گری را از طرقی نظیر ایجاد امکان ساخت چند واحد در قطعات برای جلب مشارکت سازندگان و پایین آوردن یا حذف هزینه‌های ساخت یک واحد برای متقاضیان، پیگیری راهبرد «مسکن در استطاعت» برای متقاضیانی که توان مالی زیادی برای ساخت واحد در زمین تخصیص یافته ندارند و... ادامه داد.

۳- مجهول و مهجور ماندن فناوری های نوین: نقد مهمی که به نهاد دولت وارد است این است که چرا صنعتی سازی و استفاده از فناوری های نوین، ایمن و سریع ساخت و ساز را تاکنون اجرایی یا پیگیری نکرده یا گسترش نداده است؟ در این مدت بارها سخن از ورود سازندگان خارجی به کشور شد. امانه خبری از انتقال فناوری توسط این شرکت‌ها شد و نه در داخل کشور گزارش هایی مبنی بر به کارگیری توان شرکت های دانش بنیان در سطح گسترده به گوش رسید.

۴- ملاحظات اجرای طرح های عمرانی در پیک های تورمی: نکته پایانی را می توان عبرتی برای دولت در ادامه طرح های مسکن یا طرح های دیگر عنوان کرد. دو طرح اقدام ملی و نهضت ملی مسکن در شرایطی کلید خوردند که تورم بالا دامنگیر اقتصاد شده بود. اگر به طور سرانگشتی، میانگین ساده نرخ تورم این سال ها را در نظر بگیریم، به عددی بیش از ۴۰ درصد می رسیم. نرخی که به عنوان مثال می تواند هزینه های هر پروژه ای را (با فرض افزایش همپای تورم) در سه سال، به سه برابر برساند و از سوی دیگر تامین آورده اولیه را برای اقشار متوسط و ضعیف بیش از پیش سخت تر کند. برای همین باید گفت پیاده‌سازی پروژه‌های مهمی نظیر مسکن حمایتی در شرایط تورمی، چابکی و ملزومات خاص خود را طلب می کند. این در حالی است که به نظر می رسد نظام بوروکراسی دولت، توان و چابکی لازم برای تکمیل این طرح‌ها در مدت زمان کوتاه را نداشته است. آمارها نشان می دهد تاکنون تنها برای حدود ۲/۶ میلیون واحد، تامین زمین انجام و ۵۰۰ هزار واحد تحویل مردم شده است. البته با توجه به گزارش مرکز پژوهش‌ها از ادغام دو طرح اقدام ملی و نهضت ملی مسکن، باز معلوم نیست آیا همه این ۵۰۰ هزار واحد مربوط به نهضت ملی مسکن است یا خیر؟

در مجموع لزوم اقدام جدی دولت چهاردهم برای درآمدن طرح نهضت ملی از وضعیت کنونی وجود دارد. تعیین تکلیف هر چه سریع‌تر انتصابات، افزایش میزان تسهیلات و تعیین اقساط آن و سایر نکاتی که در بالا نیز به آن اشاره شد برای جلوگیری از تضییع هر چه بیشتر حقوق مردم در این زمینه ضروری است.

یادداشت

محمدرضا داوندی
info@khorasannews.com

ابرپروژه؛ آرزو یا برنامه؟

باوجود گذشت یک هفته از نخستین نشست خبری رئیس جمهور، واکنش ها به اظهارات وی همچنان ادامه دارد. موافقان و مخالفان هریک از بخش های سخنان پزشکیان را برجسته سازی کرده و در تایید یا رد آن موضع گرفته اند. قابل کتمان نیست که گفت و گوی رئیس جمهور با رسانه ها نکات غافلگیر کننده کم نداشت. از اطلاق برادر بودن با آمریکایی ها تا تمایل نداشتن به صدور انقلاب در عرصه سیاست خارجی و تلاش برای رفع حصر آن یکی تا تعجب از ادامه ایجاد مزاحمت توسط گشت ارشاد در عرصه سیاست داخلی. اما تصور می کنم جمله طلایی رئیس جمهور در این نشست این بود که گفت: «ابرپروژه من ایجاد امید و دوباره مردم را به صحنه آوردن است.» هرچند برخی اصولاً با این گزاره که مردم ناامید هستند و در صحنه حضور ندارند، موافق نیستند اما نزدیک ترین سند برای تایید گفته رئیس جمهور آمار میزان مشارکت در انتخابات اخیر است. نیمی از واجدین شرایط رای و به تعبیری نیمی از جامعه در انتخابات ریاست جمهوری شرکت نکردند. این تمایل نداشتن به مشارکت هر دو گزینه مدنظر رئیس جمهور را معنی می کند. اگر مردم در صحنه باشند پس قطعا باید در انتخابات هم شرکت کنند و اگر در انتخابات شرکت نمی کنند یعنی امیدی به بهبود وضعیت ندارند فارغ از این که چه کسی انتخاب شود. به هر حال اگر خواست رئیس جمهور مبنی بر ایجاد امید و دوباره به صحنه آوردن مردم یک آرزوست که حرفی برای گفتن جز دعای خیر برای تحقق آن نمی توان به زبان جاری کرد اما چنان چه ایجاد امید یک برنامه است باید راه های رسیدن به آن نیز شفاف تبیین شود. به نظر می رسد در شرایط فعلی مباحث اقتصادی، از جمله بهبود وضعیت معیشت، ایجاد اشتغال و رفع موانع تولید از مهم ترین و محوری ترین اقداماتی است که می تواند حس امید و بهبود شرایط را به جامعه تزریق کند. قطعا تغییر وضعیت به شرایط مطلوب به سرعت و در کوتاه زمان امکان پذیر نیست و افکار عمومی هم چنین انتظاری را ندارند اما اتخاذ تصمیماتی ملموس که می تواند منجر به موفقیت در بلند مدت شود، حداقل خواسته مورد انتظار است. در هر صورت اگر میزان مشارکت در انتخابات را شاخصی برای اندازه گیری امید و در صحنه بودن مردم در نظر بگیریم، چهار سال بعد و در انتخابات ریاست جمهوری آینده اگر مشارکت افزایش پیدا کرد می توان گفت که رئیس جمهور در تحقق ابرپروژه خود موفق بوده است.

عکس نوشت

طراحی لباس تیم ملی فیتنس ایران برای مسابقات جهانی کیش پس از جنجال لباس های زشت کاروان المپیک، توجه بسیاری از مخاطبان را به خود جلب کرد

حرف مردم

۰۵۱ ۳۷۰۰۹۱۱۱ | ۲۰۰۰۰۹۹۹ | ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

- با این که گل های تابستانه میدان راهنمایی هنوز پرگل و باطراوت بود شهرداری صرفا به دلیل کاشت گل پاییزه اقدام به خارج کردن و دور ریختن آن ها کرد و این یعنی هدر رفت بیت المال و نبود نظارت.
- برای گرفتن یک کدپستی معمولی در ایام تعطیلی چندروزه که دارم اینترنت هدر می دهم تا شاید معجزه شد و از یک سایت دولتی خدمات واقعی اینترنتی گرفته و از کدپستی ام مطلع بشوم!؟ به امید روزی که سایت های دولتی خدماتی هم بدهند دست به دعا برمی داریم. ان شاءا... که عمرما به دیدن سایت های واقعی خدمات رسان دولتی قد بدهد.
- قابل توجه آقای شهردار محترم مشهد، چرا برای مشهدا اتوبوس نوارد نمی کنید؟
- باسلام. دوستی فرمودند شرکت راه‌آهن تعداد قطارها را در مسیر تهران به مشهد و برعکس زیاد کنه، دوست عزیز روزانه ۴۰ رام قطار رفت و ۴۰ رام قطار برگشت، در مسیر تهران به مشهد و برعکس مشغول خدمات دهی هستند.
- صندوق پرداخت بیماران خاص و سرطانی مشهد مبالغ واریزی را خیلی دیر پرداخت می کند. اسناد مالی خرداد تحویل شده اما وارد مهر شدیم و هنوز پرداخت نشده است. برادران با این همه گرانی دارو و درمان و رنج بیماری آخر چرا؟
- آقای پزشکیان عزیز این جایگاهی که شما در اون قرار گرفتید یک جایگاه بسیار حساسی است. بار سنگینی به دوش شماست. شما از این جایگاه در نزد خدا یا به اعلی علیین خواهید رسید یا به اسفل السافلین. حد وسطی وجود ندارد. این نسخه هایی که غرب قبلاً برای ما پیچیده و توسط واسطه هایی در داخل در حال انجام است، خودشان نتیجه تفکرات و عملکردهایشان را دیده اند و دارند از اون مسیر برمی گردند.
- گرامی داشت هفته دفاع مقدس تکریم وتجلیل از مقامات شامخ جان نثاران دین و میهن اسلامی است، چه عزیزانی که در حیات خود همچنان خادم و حافظ هستند و چه عزیزانی که شربت شهادت را نوشیدند و رستگار شدند.
- آغاز سال تحصیلی ۱۴۰۴-۱۴۰۳ بر همه معلمین و متعلمین گرامی مبارک باد. تحصیل همراه تهذیب، دو مقوله تفکیک ناپذیری هستند که در کنار هم انسان را به سعادت دنیوی و اخروی هدایت می کنند.
- این حقیر حادثه و فاجعه انفجار گاز متان در معدن زغال سنگ «معدنجوی» طبس را که منجر به جان باختن ۵۲ نفر و مصدوم شدن ده ها نفر شد، تسلیت می گویم و خواهان پیگیری و برخورد شدید با خاطیان و مقصران احتمالی این حادثه هستم و برای مصدومان و مجروحان این حادثه شفای عاجل و کامل از درگاه خداوند مسئلت دارم!
- انتقال مجرمان حرفه ای به اردوگاه کار هم برای خود مجرمان خوب است هم امنیت ملی تامین می شود و هم رضایت همه مردم را در پی خواهد داشت.
- اهمال کننده معدن طبس به اشد مجازات باید محکوم شود، اول ایمنی بعد کار. مدعی العموم ورود کند لطفا.
- بهتره خیال یه عده راحت بشه: انقلاب اسلامی ایران بیشتر جنبه فرهنگی داشته اونم فرهنگ عاشورایی؛ هر کس با این انقلاب زاویه داره فقط برای خودش مشکل درست می کنه و البته یه خرده برای انقلاب زحمت ایجاد می کنه.
- سلام خسته نباشید. تورا به هر که می پرستید با شماره ۰۲۱۶۱۳۳ دفتر رئیس جمهور زنگ زدم. گفتم چرا همسان سازی را انجام نمی دهند؟ گوشی را روی من قطع می کنند. این چه روش برخورد با ارباب رجوع است؟!
- کشاورزان دونیمسال تحصیلی دارند؛ بهار وپاییز! حالا چی تحصیل می کنن؟! ضرر!
- واقعا باید برای وضعیت اسفناک جاده قوچان- خوشاب گریست، مسئولان فکری بکنند.
- نماینده طالبان آداب دیپلمات روبابی احترامی به سرود کشورمان زیر پا گذاشت! این عنصر نامطلوب سریع باید توسط وزارت خارجه از کشور بیرون بشه!
- رهبر معظم انقلاب (حفظه ا...) فرمودند یاد شهدا کمتر از شهادت نیست، هفته دفاع مقدس هم یکی از بهترین فرصت ها برای یاد شهیدان خدایی است.
- این روزنامه هم میهن که به دنبال شبکه تصویری مستقل برای دولت پزشکیان در تکاپوی نظریه سازی هستند، سوالاتی را برای آدمی ایجاد می کند؛ اول این که این شبکه فقط برای دولت متبوعشان مورد تایید است؟ دوم این که اگر دولت خلاف میلشان بخواهد از این ایده استفاده کند مورد نارا حتی شان قرار نمی گیرد؟ دولت شهید رئیسی با فعالیت مخرب همین رسانه و سایر مطبوعات زنجیره ای که بیشتر از این دولت مورد هجمه ناجوانمردانه بود!
- سلام اقشار کم درآمد را دریابید. خدا شاهد و ناظر است برای جلوگیری از کارتن خوابی اقشار کم درآمد به علت ناتوانی در دادن اجاره خانه نه بزرگ بگویید به نساختن خانه ۲۵ متری.
- ریاست جمهور هنگام انتخابات وعده هایی را به مردم داد که لازمه آن انجام تغییراتی در سیاست های داخلی و خارجی است لذا تمام دستگاه ها و گروه های سیاسی لازم است که به کمک ریاست جمهور بیایند. بدیهی است موفق نشدن ایشان موجب نومیدی و دلسردی رای دهندگان به ایشان خواهد شد.
- دولت باید صدها برابر توان برای روشن شدن تکلیف گشت ارشاد و رفع فیلترینگ و...، برای رفع مشکلات اقتصادی کشور تلاش کند.
- روزنامه شرق که دم از دولت و مجلس حداقلی می زدند الان چنان حرف از شنیدن پیام تغییر می زنند که انگار دولت چهاردهم مورد حمایتشون رکورد حداکثر آرا در انتخابات گذشته روزده!
- نمایشگاه بین المللی خودرو در مشهد بعد از چند سال که محصولات تکراری خودروسازان داخلی در آن عرضه می شد امسال با انواع خودروهای چینی و ژاپنی و کره‌ای رنگ و لعاب تازه‌ای داشت. هر چند که معلوم نیست همه آن ها وارد کشور می شود یا نه و به چه قیمتی قراره به دست مردم برسه.
- بلوار استقلال به سمت حرم یکی از پرترافیک ترین مناطق مشهد محسوب می شود. لطفا پس از افتتاح فاز اول خط ۳ متروی مشهد، در فاز دوم ایستگاه های غربی (میدان توحید- مجد- میدان فردوسی- ورزشگاه امام رضا(ع)- جانباز- فرامرز عباسی) در اولویت افتتاح قرار بگیرند تا قدری ترافیک به سمت هسته مرکزی مشهد کاهش یابد.

«مناقصه عمومی
خرید سرور گرافیکی»

آستان قدس رضوی

آستان قدس رضوی در نظر دارد سرور گرافیکی مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید، لذا متقاضیان محترم جهت مشاهده شرایط و دریافت اسناد مربوطه تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ به سایت http://dev.razavi.ir مراجعه نمایند.

شماره های تماس ۳۲۰۰۱۴۲۰-۰۵۱ و ۳۲۰۰۱۰۲۵-۰۵۱

مدیریت پشتیبانی آستان قدس رضوی

۸۶۷۲۱

مناقصه خرید کیسه P.P (پلی پروپیلن)

شرکت کارخانه‌های تولیدی و صنعتی ثابت خراسان (قندفریمان) در نظر دارد نسبت به خرید ۱۷۰,۰۰۰ تخته کیسه P.P (پلی پروپیلن) به ابعاد ۶۰*۹۰ سانتیمتر با وزن ۱۱۰± ۵ گرم به صورت چاپدار و بدون چاپ با کیفیت مناسب صنایع غذایی و مطابق با استاندارد ملی ۲۹۷۲ اقدام نماید. متقاضیان محترم می توانند از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ اسناد مناقصه را از سایت www.FarimanSugar.com دریافت و پس از بررسی، پیشنهادهای کتبی خود را در پاکت‌های در بسته تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ به آدرس: استان خراسان رضوی، شهرستان فریمان، کیلومتر ۷ جاده سد، کارخانه قند فریمان، کدپستی: ۹۳۹۱۹-۶۸۵۵۳، واحد بازرگانی و یا دفتر مرکزی به نشانی تهران، خیابان شریعتی، نبش کلاهدوز، برج قلهک، واحد ۵۱، کدپستی ۱۹۳۶۹-۱۶۸۸۳ تحویل نمایند. همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۳۴۶۵۳۳۴۲(۰۵۱) و یا شماره همراه ۰۹۳۵۳۴۱۱۹۶۸ تماس حاصل نمایند.

شرکت کارخانه های تولیدی و صنعتی ثابت خراسان

۸۷۱۱۴

گروه صنعتی سایان
مشاور، طراح و مجری:
- سالن های فلزی سوله
- اسکلت فلزی ساختمان های طبقاتی
- انواع جرثقیل سقفی
Email: sayansteel@yahoo.com
تلفن: ۳۸۷۱۲۲۰۰ - ۳۳۴۴۳۳۳۳ (۰۵۱)

صرفه‌جویی در زمان
+ سفارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان
www.37010.ir
پرداخت آنلاین

آگهی فراخوان مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی
(تجدید مناقصه عمومی و یک مرحله ای شماره ۵۳۱۷۷۵۰۲) (نوبت دوم)

شرکت گاز استان خراسان جنوبی

نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت گاز استان خراسان جنوبی (سهامی خاص)- بیرجند- سایت اداری- بلوار پیامبر اعظم (ص)- ابتدای خیابان شهدای نیروی انتظامی- شرکت گاز استان خراسان جنوبی- طبقه اول- امور حقوقی و پیمانها- کدپستی : ۹۷۱۹۸۶۶۸۳۸ - تلفن : ۳۲۳۹۲۰۰۰-۰۵۶ نمابر امور پیمان‌ها: ۳۲۴۰۰۵۲۳-۰۵۶
موضوع تجدید مناقصه: تهیه مصالح و اجرای عملیات مقاوم سازی ۱۲ ایستگاه تقلیل فشار گاز (TBS) فلت در سطح شهرستان های طبس، سرایان، بشرویه و فردوس
شرح مختصر کار تجدید مناقصه : تهیه مصالح و اجرای عملیات مقاوم سازی ۱۲ ایستگاه تقلیل فشار گاز (TBS) فلت در سطح شهرستان های طبس، سرایان ، بشرویه و فردوس از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) و به شماره فراخوان (۲۰۰۳۰۹۱۴۴۴۰۰۰۰۵۴)
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : تضمین های اعلام شده در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲- مبلغ تضمین: ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) - ارائه هر گونه چک به عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی‌باشد.
نکته: اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار تا قبل از آخرین مهلت عودت اسناد مناقصه در سامانه ستاد علاوه بر بارگذاری از طریق سامانه مذکور بایستی به امور حقوقی و پیمان های شرکت گاز استان خراسان جنوبی ارائه گردد.
محل تأمین اعتبار پیمان: اعتبارات سرمایه ای (سایر منابع -طرح های غیر عمرانی) شرکت گاز استان خراسان جنوبی
شرایط متقاضیان:
- دارا بودن حداقل پایه ۵ در رشته ساختمان و ابنیه
- ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی مطابق مفاد ماده ۳ از فصل دوم آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری و به استناد بند ۵ نظام نامه ایمنی در واحدهای صنعت نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی، در زمان انعقاد قرارداد الزامی می باشد.
- داشتن ظرفیت خالی ارجاع کار و دارا بودن سابقه کاری مشابه و مرتبط و ارائه رضایت نامه از کارفرمایان پیشین
- ارائه مدارک معتبر ثبتی مناقصه گر و مدارک و مستندات مذکور در اسناد ارزیابی کیفی

تذکر: مطابق بند الف ماده ۵ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی، ارجاع کار صرفاً به موسسات و شرکت های ایرانی ثبت شده در فهرست توانمندی‌های مندرج در سامانه توانیران مجاز است.

برنامه زمانی مناقصه:
- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ لغایت ساعت ۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹
- آخرین مهلت بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی بر روی سامانه ستاد : ساعت ۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳
- اعلام نتایج ارزیابی کیفی: ۱۴۰۳/۰۷/۲۵
- مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ لغایت ساعت ۹:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹
- آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه بر روی سامانه ستاد : ساعت ۹:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
- زمان و مکان بازگشایی پاکات: ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹- سالن جلسات شرکت گاز استان خراسان جنوبی

کلیه اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) توزیع خواهد شد و هر یک از مناقصه گران جهت دریافت و عودت اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی، بایستی اسناد را تا آخرین مهلت ذکر شده در آگهی از طریق سامانه ستاد دریافت و بارگذاری نمایند. مناقصه گران تاییدشده در ارزیابی کیفی می بایست اسناد مناقصه را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند.
این آگهی در سایت‌های http://iets.mporg.ir ، www.shana.ir ، www.nigc-skgc.ir و www.setadiran.ir قابل رؤیت می باشد.

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان جنوبی

شناسه ۱۷۹۱۷۲۷

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس (استان خراسان جنوبی) مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز بشرح زیر آگهی می‌گردد.
(قطعات واقع در بخش یک طبس)
۱- ششدانگ یک باب منزل آقای مهدی آذر باد قسمتی از پلاک ۴۱۹ فرعی از ۳۰ - اصلی دیهشک بالا خریداری مع الواسطه از علی ارایش به مساحت ۹۶.۷۵ متر مربع
۲- ششدانگ یک قطعه باغ آقای محمد پناهی قسمتی از پلاک ۱۴۹۶ - اصلی برابر خریداری مع الواسطه از رمضان و محمد پناهی به مساحت ۲۹۳.۲۰ - متر مربع
۳- ششدانگ یک باب ساختمان آقای محمد علی مقدرای قسمتی از پلاک‌های ۲۱۱۷ و ۲۱۱۸ اصلی خریداری مع الواسطه از جواهر سلطان شفیعی به مساحت ۱۵۸.۵۰ متر مربع
۴- ششدانگ یک دربند مغازه و ساختمان مسکونی فوقانی اقای محمد رضا اعراب شیبانی قسمتی از پلاک ۲۴۲۱ - اصلی برابر خریداری مع الواسطه از محمد علی امیر گیلکی به مساحت ۱۱۵.۵۰ متر مربع
۵- ششدانگ یک باب منزل نیمه ساز آقای علی محمدی قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۴۶۸۰ - اصلی برابر خریداری مع الواسطه از محمدرضا و آذرمیدخت و فروزنده شهرت همگی یحیی شیبانی به مساحت ۱۸۰ متر مربع
۶- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان اقای حسن بالواب قسمتی از پلاک ۴۷۲۰ - اصلی برابر خریداری از علی و کامران و همایون شهرت همگی غیاثی به مساحت ۲۹۰/۸۰ متر مربع
(قطعات واقع در بخش سه طبس)
۷- سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب دامداری خانم زینب رجبی پور تمامی پلاک ۱۶ فرعی از ۳۴- اصلی روستای احمدیه خریداری مع الواسطه از مهدی و رضا ثقفی و توکل فتحی به مساحت ۳۰۴۷.۹۰ متر مربع
۸- ششدانگ یک قطعه باغ آقای محمد حسن براتیان تمامی پلاک‌های ۱۰۱۸ و ۱۰۱۹ فرعی از ۲۶ - اصلی برابر خریداری از محل مالکین مشاعی روستای کریت به مساحت ۱۹۳۵.۷۵ - متر مربع که در رای قبلی قسمتی از پلاک ۲۶ اصلی قید گردیده است
لذا بدینوسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آراء اعلام شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل نمایند و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل را ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمن اینکه صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود؛ و در خصوص آگهی اصلاحی از تاریخ انتشار نوبت اول مهلت اعتراض سی روز خواهد بود. شناسه: ۱۷۸۴۴۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳
غلامرضا کدخدایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس