سرمشق گرفتن از بهترین الگوی بشر

گفت‌وگو با حجت‌الاسلام «علی آقابابا» درباره راهکارهای عملی که بتوان پیامبر اکرم(ص) را در تمام مراحل زندگی الگوی خود قرار داد

مجید حسین‌زاده- آخرین روزهای ماه صفر مصادف با رحلت پیامبر اکرم(ص)، شهادت امام حسن مجتبی(ع) و امام رضا(ع) است. قرآن کریم از پیامبر اکرم(ص) به‌عنوان بهترین الگو یاد می‌کند. اگر سیره آن حضرت(ص) در جامعه قابل پیاده‌شدن و الگوبرداری نبود، قرآن بر این مسئله تاکید نمی‌کرد. به مناسبت این ایام به سراغ حجت‌الاسلام «علی آقابابا»، کارشناس مذهبی تلویزیون و رادیو رفتیم تا به این سوال اساسی پاسخ بدهیم که چرا و چطور باید این اسوه حسنه را الگوی خود قرار دهیم؟ همچنین به یکی از مهم‌ترین ابعاد رفتاری امام‌رضا(ع) اشاره کردیم که باید برای رستگاری در دنیا و آخرت، سرلوحه خود قرار دهیم.

■ **شهادت به نبوت پیامبر(ص) نباید فقط زبانی باشد**

ما مسلمانان هر روز، چندین بار در اذان، اقامه و تشهد نماز به رسالت پیامبر گرامی اسلام(ص) شهادت می‌دهیم. این استاد حوزه و دانشگاه در همین باره می‌گوید: «دلیل شهادت چندین باره به نبوت پیامبر(ص) در هر روز، این است که ما متذکر بشویم که برای هدفی خلق شدیم. ببینید، اذان و نماز و دیگر دستورات دینی که در آن شهادت به حقانیت پیامبر(ص) است، می‌خواهد به ما یادآوری کند که باید پیامبر(ص) نقش پررنگی در همه لحظات زندگی ما، تصمیم‌گیری‌هایمان، رفتار و کردار ما داشته باشد. بنابراین یکی از اهداف این است که ما با شهادت به نبوت و حقانیت پیامبر(ص)، وظیفه‌مان را در دنیا بدانیم و سبک زندگی‌مان را بر اساس سیره و روش پیامبر خدا تنظیم کنیم. این شهادت فقط زبانی نیست و باید بر روی رفتار ما هم تاثیرات خودش را نشان بدهد».

■ **شهادت به نبوت پیامبر(ص) مانع انحراف می‌شود**

«نکته بعدی این که ما با هربار آوردن نام پیامبر(ص) بر زبان و شهادت به نبوت ایشان، اعتقادات خودمان را مرور می‌کنیم؛ چون همه ما در معرض خطر هستیم و احتمال می‌رود که هر لحظه اعتقادات‌مان دچار خدشه بشود». حجت الاسلام «علی آقابابا» با این مقدمه می‌افزاید: «بنابراین ما باید مدام در روز به نبوت پیامبر(ص) در نماز و اذان و ... شهادت بدهیم تا بگوییم که حواس‌مان هست خداوند یکی است و پیامبرما، نبی مکرم اسلام(ص) است. با یادآوری این شهادت، ما دچار انحراف نخواهیم شد».

■ **ابتدا باید بنده خوب خدا باشیم**

این کارشناس مذهبی به یکی دیگر از دلایل تاکید خداوند بر روی شهادت به نبوت پیامبر(ص) در هر روز برای چندین بار اشاره می‌کند و می‌گوید: «البته این موضوع، نشان از مقام بالای حضرت محمد(ص) هم دارد و این که یک انسان می‌تواند به کجا برسد که هرروز بارها باید به حقانیت او شهادت بدهیم. یک درس سازندگی هم برای ما دارد. ما در تشهد نماز می‌خوانیم «اشهد ان محمّداً عبده و رسوله» یعنی گواهی می‌دهیم که حضرت محمد(ص) بنده و فرستاده اوست. به عبارت دیگر، پیامبر(ص) ابتدا بنده خداوند بودند و سپس به مقام رسالت رسیده‌اند. بنابراین ما هم اگر می‌خواهیم به جایی برسیم باید ابتدا بنده خوبی برای خداوند باشیم».

■ **ویژگی‌های پیامبر(ص) را بشناسیم**

قرآن کریم در سوره احزاب می‌فرماید: «لَقَدْ كانَ لَكُمْ فِي رَسُولِ اللهِ أُسْوَةٌ حَسَنَةٌ». این کارشناس مذهبی تلویزیون و رادیو با اشاره به این آیه می‌گوید: «این خیلی مهم است که قرآن یعنی کلام خداوند به این نکته اشاره کرده است. اما چطور می‌توان پیامبر(ص) را به‌عنوان الگو قرار داد؟ اول باید ببینیم که ایشان چه ویژگی‌هایی داشته که مورد توجه خداوند قرار گرفته است؟ بنابراین ما باید زندگی‌نامه پیامبر(ص) را مطالعه کنیم. همچنین در کتاب‌هایی که درباره خلق‌وخوی ایشان نوشته شده، جست‌وجو کنیم. مثلا یک کتابی را علامه طباطبایی نوشتند به نام سنن النبی که بسیار حائز اهمیت است. بعد از مطالعه این منابع، باید این موارد را در زندگی‌مان پیاده کنیم. بعد از شناخت ویژگی‌های پیامبر(ص)، باید آن‌ها را سرلوحه خودمان قرار دهیم و درباره‌شان تفکر کنیم. از روایات معتبر هم می‌توان در این مسیر کمک گرفت. باید از قول و فعل پیامبر(ص) بهره ببریم تا بتوانیم ایشان را به‌عنوان الگو قرار دهیم. نکته پایانی هم این که، باور داشته باشیم این کار شدنی است و نباید تصور کنیم که در توان ما نیست. وقتی قرآن، پیامبر را به عنوان الگو به بشر معرفی می‌کند یعنی می‌توان شبیه به او رفتار کرد».

■ **از نام امام هشتم(ع) درس بگیریم**

در آستانه شهادت امام‌رضا(ع) از این استاد حوزه و دانشگاه می‌خواهم که به یکی از مهم‌ترین ابعاد رفتاری ایشان که باید مورد توجه ما قرار بگیرد، اشاره کند که می‌گوید: «در پاسخ به این سوال، به نظرم بهترین رویکرد این باشد که به نام امام هشتم(ع) رجوع کنیم. رضا یعنی کسی که راضی است به قضا و قدر الهی. رضایت‌مندی و داشتن توکل بر خدا در زندگی بحث مهمی است. یعنی بگوییم خدایا هرچه در زندگی من اتفاق می‌افتد، من راضی‌ام به رضای تو. می‌گویند در شب معراج، پیامبر(ص) از خداوند متعال سوال کرد: ای پروردگارم! بهترین و افضل اعمال کدام است؟ حضرت حق فرمود: پیش من هیچ عملی بهتر از توکل و رضا به آن‌چه قسمت بنده‌ام کرده‌ام، نیست. البته توکل از توحید ناشی می‌شود. هرچقدر میزان توحید در وجود ما قوی شود، در کنارش توکل و اعتماد قرار می‌گیرد. متاسفانه در بعضی از کارها وقتی خدا را در نظر نمی‌گیریم، از عدم شناخت ما به خدا نشئت می‌گیرد. شرط ایمان، توکل بر خداست. اگر بر غیر خدا توکل کنیم باعث می‌شود که در برابر مشکلات رها شویم و مشکلات بر سر ما خراب شود. البته در کنار توکل باید تلاش داشته باشیم و توکل زمانی نتیجه‌بخش خواهد بود که در کنار تلاش قرار بگیرد. توکل به خداوند، هیچ گاه به معنای تعطیل کردن عقل نیست و خداوند به هیچ وجه به تعطیل کردن فرمان عقل، دستور نمی‌دهد. بنابراین توکل با تعطل فرق دارد، لذا خدا به انسان عقل داده است. البته به جز رضایت امام رضا(ع) به قضا و قدر الهی، باید به عبادت، اخلاق، تواضع، مردم‌داری، دشمن‌شناسی و ... به عنوان دیگر ویژگی‌های شخصیتی ایشان اشاره کرد که می‌تواند سرمشقی نیکو برای همه ما باشد.

چند نکته درس‌آموز درباره تربیت فرزند از امام حسن مجتبی(ع)

اکنون که به موضوع الگو گرفتن از رسول اکرم(ص) پرداختیم، خوب است که بحث تربیت فرزند برای حضور در اجتماع را از فرزند گرامی‌شان امام حسن مجتبی(ع) بیاموزیم. کانون مقدس خانواده یکی از عوامل مهم در تربیت فرزند است، به این دلیل که رفتار کودک با مشاهده رفتار پدر و مادر در کنار عامل وراثت و خلق و خو شکل می‌گیرد؛ یعنی آن‌ها درس‌آموز فرزند می‌شوند. بنابراین رفتار و کردار پدر در اقتدار و انضباط و برخورد با حوادث و جریانات زندگی، الگوی کودک می‌شود و از سوی دیگر مادر هم به واسطه عاطفه‌اش، الگوی مهر و محبت در زندگی او می‌شود. از این رو امام حسن(ع) اهتمام ویژه‌ای به موضوع داشتند و پدر صالح در کنار مادر شایسته را از اسباب تربیت اسلامی و ادب دینی معرفی می‌کنند. ایشان در مناظره‌ای با معاویه، کجروی و انحراف او را به نقش مادرش ارتباط می‌دهند (منبع: کتاب الاحتجاج طبرسی، جلد یک، صفحه ۲۸۲) و از دیگر عوامل مهم و موثر در تربیت فرزند را دوست و همسالان وی بیان می‌کنند؛ چراکه خواه‌ناخواه، فرزندمان مدتی را به دور از خانواده با آن‌ها می‌گذراند و کردار آن‌ها می‌تواند در او تاثیر منفی بگذارد. از این رو امام(ع) به فرزندش توصیه می‌کند با هر فردی دوستی نکن؛ بلکه ابتدا روحیه و رفتار و گفتارش را بر اساس آن‌چه در خانه از تربیت اسلامی آموخته‌ای، بسنج و اگر مناسب بود با او دوستی و برادری کن. همچنین توجه به حس برتری‌طلبی فرزندان هم مورد توجه ایشان بوده است. انسان ذاتاً شخصیت خود را دوست دارد و سعی می‌کند که با کسب کمالات محبوبیت و عزت خود را تقویت کند و بالا ببرد. مربیان می‌توانند با استفاده از این خصلت و تحریک حس برتری‌طلبی فرزندان آنان را به سوی اهداف صحیح تربیتی هدایت کنند. امام حسن(ع) از این شیوه در تربیت فرزندان استفاده می‌کرد. آن حضرت روزی فرزندان خود و فرزندان برادرش را دعوت کرد و در ضمن یک گفت‌وگوی صمیمی به آنان فرمود: «همه شما کودکان اجتماع امروز هستید و امید است که بزرگان جامعه فردا باشید پس دانش تحصیل کنید و علم بیاموزید. هر کس از شماها توانایی حفظ دانش را ندارد، آن را بنویسد و در منزلش نگهداری نماید».

آگهی مزایده بهره‌برداری استیجاری (تله سیژ، بانجی جامپینگ، برج گردان) چالیدره

شرکت گردشگری نمونه چالیدره در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده (تله سیژ+ بانجی جامپینگ +برج گردان) با ارزیابی کیفی متقاضیان در مجموعه چالیدره واقع در شهرطرقبه - مجموعه گردشگری چالیدره اقدام نماید. متقاضیان محترم میتوانند از تاریخ انتشار آگهی در ساعت اداری جهت دریافت اسناد و شرایط قرارداد تا تاریخ ۱۷ شهریورماه ۱۴۰۳ به آدرس استان خراسان رضوی-شهر طرقبه-شرکت گردشگری نمونه چالیدره مراجعه نمایند. جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن : ۰۵۱۳۱۴۲۴ - ۰۹۳۹۴۰۰۴۰۰۲ تماس حاصل نمایند.

۱. تاریخ انتشار آگهی : ۱۰ و ۱۱ شهریورماه ۱۴۰۳
۲. مهلت دریافت اسناد: تا تاریخ ۱۷ شهریورماه ۱۴۰۳ ساعت ۱۴
۳. مهلت ارائه پیشنهاد: از تاریخ ۱۸ شهریورماه ۱۴۰۳ ساعت ۸ تا تاریخ ۴ مهرماه ۱۴۰۳ ساعت ۱۴
۴. زمان بازگشایی پاکت الف و ارزیابی: تاریخ ۵ مهرماه ماه ۱۴۰۳ ساعت ۱۰ صبح
۵. پس از مرحله ارزیابی به متقاضیانی که دارای صلاحیت و حداقل امتیاز لازم و مورد تایید مزایده گذار باشند برای زمان بازگشایی پاکت «ج» اطلاع رسانی خواهد شد.

روابط عمومی منطقه نمونه گردشگری چالیدره
۸۳۷۱۴

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت جهاد نصر خراسان (سهامی خاص) (نوبت دوم) به شماره ثبت ۷۴۷۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۲۷۳۹

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت جهاد نصر خراسان به شماره ثبت ۷۴۷۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۲۷۳۹ دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ ساعت ۱۰:۰۰ صبح به آدرس : مشهد، بلوار آیت الله هاشمی رفسنجانی (میثاق) ، هاشمی رفسنجانی ۳۸ - بین علویه ۸ و ۱۰ شرکت جهاد نصر خراسان برگزار میگردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: ۱-تغییر موضوع شرکت . ۲- افزایش سرمایه . ۳-تصویب اساسنامه جدید .

هیئت مدیره
۸۴۱۰۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۹۷ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۱ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم محمد ملائی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۸۹ صادره از بردسکن در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از سهم مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ صدور سند مالکیت متقاضی استراحی داشته باشند می ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۶/۲۶

غلامرضا گنج بخش رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن
۸۳۹۲۳

آگهی دعوت جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت سعدی بجنورد (سهامی خاص) نوبت اول

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران شرکت سعدی بجنورد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۴ و شناسه ملی ۱۰۴۰۰۰۰۱۱۱۱ میرساند جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده در ساعت ۱۴ عصر روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ در محل استان خراسان ،شمالی ،شهرستان بجنورد، بخش مرکزی شهر بجنورد شهرک ،شاهد خیابان شاهد بلوار امام خمینی غربی، پلاک ، طبقه همکف جنب کوچه امام خمینی ۴۶ کدپستی ۹۴۱۸۸۴۳۴۱۱ تشکیل میگردد لذا از کلیه سهامداران دعوت میگردد در ساعت مقرر در جلسه حضور به هم رسانند

دستور جلسه:
۱ انتخاب و تعیین سمت مدیران تصفیه
۲ -تعیین محل تصفیه

دعوت کننده سهامداران
۸۴۱۰۹

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

موسسه انجمن خیریه و نیکوکاری مهندس شادی یزدان بخش موسسه غیر تجاری به شماره ثبت ۲۷۰۳

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم هیئت امناء موسسه فوق الذکر دعوت به عمل میآید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده موسسه که روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ راس ساعت ۱۱ در محل قانونی موسسه واقع در مشهد بلوار فرودگاه، نبش چهارراه حافظ پلاک ۳۲۱ برگزار میگردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده: ۱ - انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیئت مدیره موسسه ۲ - انتخاب بازرسین موسسه ۳ - تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۲. ۴-سایر وظایف مجمع عمومی عادی بر اساس ماده ۱۵ اساسنامه

هیئت مدیره
۸۴۰۱۶

آگهی دعوت مجمع عمومی و فوق العاده ساختمان اداری و تجاری ساینا ۱ و ۲

با سلام و تحیت به ارواح طیبه شهداء اسلام
بدینوسیله از مالکین محترم دعوت بعمل میآید در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده و مجمع عمومی عادی که راس ساعت ۱۶ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ در محل ساختمان ساینا ۲ طبقه دوم واحد ۲۰۴ تشکیل میگردد ، با در دست داشتن کارت دعوت حضور به هم رسانده و چنانچه به نیابت و یا وکالت قصد شرکت در جلسه را دارید ۴۸ ساعت قبل به صورت مکتوب اعلام فرمایید ، قابل به ذکر است الزاما حضور در جلسه منوط به ارائه تسویه حساب نهایی شارژ واحد مربوطه میباشد.

دستور جلسه عبارت است از :
۱ - تعیین اعضاء هیئت مدیره
۲- تعیین بازرس اصلی و علی البدل
۳- اصلاح برخی از بندهای اساسنامه در صورت داشتن نقطه نظر خاصی از سوی مالکین محترم
۴- تایید حسابداری دوساله گذشته

عزیزان هر سوالی که قبل از شروع جلسه دارند با جناب آقای رسول قیاسی هاشمی زاده مدیر محترم اجرائی و رئیس هیئت مدیره ساینا با شماره تلفن ۰۹۱۵۱۱۵۴۳۳۷ تماس حاصل نموده و پاسخ سوال خود را دریافت نمایند.
ضمنا داوطلبان تصدی اعضاء هیئت مدیره و بازرسین می بایست ۷۲ ساعت قبل از شروع جلسه آمادگی خود را به صورت مکتوب به دبیر جلسه اعلام نمایند.

و من الله التوفیق – رئیس هیئت مدیره و مدیر اجرایی ساینا – رسول قیاسی
۸۴۰۴۴

آگهی دعوت مجمع عادی بطور فوق العاده نوبت اول تعاونی مسکن انقلاب ابیورد

بدین وسیله از کلیه اعضای تعاونی دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی که راس ساعت ۱۷روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ در محل شهرستان درگز-خیابان امام خمینی- سالن شورای شهرداری درگز تشکیل خواهد شد حضور بهم رسانید. ضمنا اعضاء تعاونی می توانند حق رای خود را به موجب وکالتنامه کتبی به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار واگذار نمایند.و عضو متقاضی جهت اعطای وکالت می تواند به همراه نماینده خود با همراه داشتن مدارک شناسایی معتبر در روزهای ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ تا ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ در ساعت اداری به آدرس سالن شورای شهر درگز مراجعه نمایند و همچنین کاندیدای محترم عضویت در سمت بازرسی و هیات مدیره تعاونی لازم است ظرف هفت روز از انتشار آگهی به آدرس سالن شورای شهر جهت تحویل مدارک و تکمیل فرم مربوطه مراجعه نمایند.

دستور جلسه: ۱-استماع گزارش هیات مدیره ۲-استماع گزارش بازرس
۳- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره
۴-طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۳
۵- انتخاب بازرس اصلی وعلی البدل برای سال مالی ۱۴۰۳
۶- تصویب صورتهای مالی تعاونی ۷-تصویب قرارداد پیمانکار پروژه ساختمانی
۸- تصویب تسویه وام معوقه بانک مسکن و اخذ تسهیلات جدید

هیات مدیره تعاونی
۸۴۰۴۹

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی) کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۳۰۳ (شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۲۸۸)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۳۰۳) بایگانی ۱۴۰۲۰۰۲۸۸ (له محمد خیاط زاده فرزند ماشاءاله شماره ملی ۰۸۳۹۰۸۹۶۰۰ سندرهنی شماره ۲۳۷۴۷ - ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۵ شهر مشهد استان خراسان رضوی اجراییه ای در قبال مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موضوع لازم الاجرا علیه فاطمه موسی زاده فرزند رمضانعلی شماره ملی ۰۹۴۲۵۴۸۶۴۷ صادر که پس از ابلاغ اجراییه در مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ و در پایان مهلت های مقرر و آیین نامه اجرای مفاد استاد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فرعی: ۷۲۲ از پلاک اصلی ۱۰ در بخش: ۶ ناحیه:- واقع در: طرقبه شاندیز

برابر گزارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری ششدانگ پلاک ثبتی فرعی: ۷۲۲ از پلاک اصلی ۱۰ در بخش: ۶ ناحیه: - واقع در: طرقبه شاندیز به آدرس طرقبه خیابان جانباز روبروی پارک تشتریان پلاک ۸۷ سند مالکیت شماره ۰۷۰۳۱۴ سری ب ۹۳ پلاک ثبتی فوق ساختمانی ست در ۴ طبقه با اسکلت فلزی فاد نما همکف دارای دو مغازه با کرکره برقی نیم طبقه همکف با سه پله پایین و نیم طبقه اول با چند پله بالاتر هر دو واحد یک خوابه حدودا ۶۰ متری با اشپزخانه اپن با کف سرامیک و کابینت ام دی اف و دو طبقه دیگر به مساحت ۱۱۷ و طبقه آخر دوبلکس و زیربنا حدود ۱۸۵ متر مربع این طبقات در حد سفت کاری و فاز اولیه تاسیسات شامل لوله کشی گاز و آب و برق نیم طبقه واحد پایینی در اجاره مستاجر بوده و واحد دیگر در اختیار بدهکار می باشد. با عنایت به موقعیت ملک . مساحت و عوامل موثر در ارزیابی و عوارض شهرداری ارزش ملک به مبلغ ۵۴/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و چهارصد و پنجاه و دو میلیون) تومان ارزیابی و قطعیت یافته است.

مشخصات ملک

یک قطعه مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۷۲۲ فرعی از ۱۰ اصلی در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۹۳.۵۲ متر مربع

به حدود: شمالا : دیواریست بطول (۵/۵۸) پنج متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به شارع عام شرقا :در سه قسمت اول درب و دیوار بطول (۱/۵۲) یک متر و پنجاه و دو سانتیمتر به معبر اشتراکی با خانه ۷۲۳ موسی اردشیری که فوقانی آن جزئمورد ثبت وبوسیله دیوار مقابل محدود به باغ ۸۰۸ ورثه حاجی عبدالکریم قیام دارد دوم درب و دیوار بطول(۱/۴۹) یک متر و چهل و نه سانتیمتر به معبر اشتراکی سوم درب و دیوار بطول(۴/۷۳) چهار متر و هفتاد و سه سانتیمتر به معبر اشتراکی جنوبا: دیواریست بطول (۱۳/۹۴)سیزده متر و نود و چهار سانتیمتر به اول شمع و سر انداز به دیوار خانه شماره ۷۲۳ مذکور دوم دیوار به دیوار خانه مرقوم غربا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است . اول دیوار به دیوار است بطول(۴/۴۸)چهار متر و چهل و هشت سانتیمتر به خانه شماره ۷۲۱ مکرر فاطمه خانم و دیوار محدود به خانه ۱۷۹ کربلائی دوم دیوار بدیوار بطول(۶/۴۰) شش متر و چهل سانتیمتر به خانه شماره ۷۲۱ مکرر فاطمه خانم و دیوار محدود به خانه ۱۷۹ کربلائی سوم دیواریدیوار بطول(۵/۲۱) پنج متر و بیست و یک سانتیمتر به خانه شماره ۷۲۱ مکرر فاطمه خانم و دیوار محدود به خانه ۱۷۹ کربلائی

مشخصات مالکیت:

مالکیت فاطمه / موسی زاده فرزند رمضانعلی شماره شناسنامه ۳۴۸۲ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۸/۲۵ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۴۲۵۴۸۶۴۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۴۰۱ تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳ شهر طرقبه استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۷۰۳۱۴ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۶۴۹ ثبت گردیده است.

مزایده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت طرقبه شاندیز از طریق مزایده نقدا به فروش میرسد و مزایده ششدانگ ۵۴/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و چهار صد و پنجاه و دو میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد نقدا فروخته خواهد شد ضمنا بدهیهای مربوطه –آب– برق –گاز اعم از حق انشعاب و یا اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است. حق مزایده و نیم عشر دولتی و هزینههای قانونی طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده میباشد. ضمناً طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

م الف ۳۰۹۲- تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

حسن ابوترابی رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۸۳۹۳۲