خبر

انتقاد رئیس دیوان عالی کشور از افزایش پرونده‌های خانواده

رئیس دیوان عالی کشور با تأکید بر رسیدگی با دقت به پرونده‌های حوزه خانواده، گفت: افزایش آمار پرونده‌های وارده در این حوزه مناسب نیست و باید در این زمینه آسیب‌شناسی لازم انجام شود.
به گزارش ایرنا از دیوان عالی کشور، حجت الاسلام والمسلمین محمد جعفر منتظری در نشست سامان دهی محاکم خانواده افزود: باید ضمن رفع اشکالات در رسیدگی به پرونده‌های خانواده به خصوص طلاق و به ویژه در محاکم تجدیدنظر و دیوان عالی کشور؛ تا حد ممکن با تشکیل جلسه، اظهارات طرفین شنیده شود. عبدالحمید مرتضوی معاون نظارت دیوان عالی کشور در این نشست گفت: خانواده اساسی‌ترین پایه و نهاد و اصول جامعه است و اگر خانواده مستحکم باشد، جامعه مستحکم خواهیم داشت و در این میان وظیفه اصلی قوه قضاییه رسیدگی سریع، دقیق و منطبق با عدالت به امور مردم است. وی با تأکید بر ضرورت افزایش اتقان آرا، افزود: کشف و انعکاس علل نقض آرا در مراجع مافوق بهترین روش برای اتقان آرا و در نتیجه کاهش اطاله دادرسی است. مرتضوی اضافه کرد: در بررسی‌های انجام شده از دادگاه‌های خانواده، ۴۵ شعبه بدون تصدی است که باید تدابیر لازم برای اختصاص قضات اندیشیده شود تا با جلوگیری از تجدید اوقات، امور مردم معطل نمانند. سید عباس بلادی رئیس شعبه ۲۷ دیوان عالی کشور با اشاره به ضرورت ارتقای دادگاه خانواده افزود: هیچ کس با طلاق موافق نیست زیرا در طلاق بحث آسیب‌های اجتماعی مطرح است از این رو رسیدگی به این پرونده‌ها نیاز به قضات مجرب دارد تا وضعیت دادگاه‌های خانواده مناسب‌تر شود. وی افزود: در دادگاه خانواده سعی بر اجرای عدالت است. احکام صادر شده منطبق با قوانین است و فصل خصومت می‌شود اما باید زمان زیادی برای رسیدگی به این پرونده‌ها صرف شود.

کمبود ۳۰۰ قلم داروی ناقابل!

وزیر جدید بهداشت در نخستین اظهار نظرها با آمار جنجالی کمبود ۳۰۰ قلم دارو بر کرسی وزارتخانه نشست. در همین حال رئیس سازمان غذا و دارو یعنی معاون وزارتخانه کمبودهای دارویی را اکنون کمتر از ۱۰۰ قلم می داند

صادق غفوریان-وزیر جدید بهداشت پس از تکیه بر کرسی وزارتخانه بهداشت و درمان در نخستین اظهار نظرها انگشت روی چالشی ترین موضوع این وزارتخانه یعنی «دارو» گذاشت و بر خلاف آمارهای رسمی به نکاتی جنجالی اشاره کرد. ظفرقندی گفت: «ما حدود ۳۰۰ قلم دارو در بازار کمبود داریم و اگر یک حرکت فوری انجام نشود، در آینده نزدیک این تعداد بیشتر می شود.» این در حالی است که ۲۷ شهریور رئیس سازمان غذا و دارو به صراحت با اعلام این که کمبودهای دارویی هم اکنون کمتر از ۱۰۰ قلم است، خاطر نشان کرد: «ذخایر راهبردی دارویی و تجهیزات پزشکی به بیش از شش ماه افزایش پیدا کرده است. در مواردی که موجودی ها کمتر از سه ماه باشد و به زیر یک ماه برسد، وارد مرحله هشدار می شود و آن هایی را که زیر یک ماه هستند، کمبود تلقی می کنیم.»

■ آغاز یک چالش بزرگ!

جدا از این که «کمبود دارو» در ۳ سال گذشته یکی از واقعیت ها و دردهای حوزه درمان کشور بوده و شاید از مهم ترین موضوعات مورد پیگیری کمیسیون بهداشت مجلس قبل بود، اما امروز با داستان غم انگیز دیگری روبه رو هستیم؛ این که وزیر تازه به کرسی نشسته تعداد داروهای کمبود را ۳۰۰ قلم و معاون وزیر و رئیس سازمان غذا و دارو به عنوان متولی حوزه دارو، این کمبودها را کمتر از ۱۰۰ قلم می داند. آمار کمبود دارویی به میزان کمتر از ۱۰۰ قلم، آماری است که وزارت بهداشت از پاییز سال ۱۴۰۲ بارها به آن اشاره کرده و از آن آمار داده اند.
از آن جا که همچون قاعده کلی شب و روز نمی تواند در یک زمان، هم شب و هم روز باشد، بنابراین این جا هم نمی تواند همزمان هم ۳۰۰ قلم و هم ۱۰۰ قلم دارو کمبود باشد. به زبان و فهم ساده یعنی یکی از این دو آمار درست نیست و از آن بوی نامطبوع کذب به مشام می رسد.

■ کمبود دارو یک واقعیت است

دردهای دارو در کشور به ویژه در دو سال گذشته بر هیچ کس پوشیده نیست. پنج گزارش کمیسیون بهداشت و درمان مجلس قبل درباره بحران های حوزه درمان به ویژه دارو، حجم وسیعی از چالش های این بخش را پیش روی مردم و رسانه ها قرار داد. آن چه نمایندگان مجلس در این گزارش ها از وضعیت بغرنج دارو و درمان درج کرده بودند، به نوعی با ناکارآمدی های این وزارتخانه بیش از اندازه کنار آمدند و وزیر دولت سیزدهم را زیر تیغ استیضاح نبردند. در عین حال در کف بازار دارو و فهرست نیازمندی های دارویی مردم، گزارش های متعدد و گاه نگران کننده ای از وضعیت دارو به گوش می رسد.

> وزیر جدید بهداشت پس از تکیه بر کرسی وزارتخانه بهداشت و درمان در نخستین اظهار نظرها انگشت روی چالشی ترین موضوع این وزارتخانه یعنی «دارو» گذاشت و بر خلاف آمارهای رسمی به نکاتی جنجالی اشاره کرد

در همین روزهای گذشته، پیام های متعددی از مردم در ستون حرف مردم روزنامه خراسان درباره کمبودهای دارویی منتشر شده است که بخشی از آن ها را این جا آوردیم:
-چرا بعضی داروهای تولید داخلی از جمله ناپریوین چشمی لیدوکائین در هیچ داروخانه ای موجود نیست؟
-لطفا درباره توزیع داروی نوومیکس فکری بکنید. داروخانه ها ندارند اگر باشه یکی می دهند، یعنی هر سه روز باید دنبال آن باشیم که باعث اتلاف وقت و هدررفت بنزین و اعصاب داغون برای بیماران دیابت شده.
-قرص و کپسول های ویتامین دار در درمانگاه های وابسته به تامین اجتماعی کمیاب است و اکثر اقلام اصلا موجود نیست. درصورتی که مصرف نکردن داروهای ویتامین مثل داروهای بیماری ها دارای عوارض است.

■ وضعیت خاص بیماران خاص

به این غصه ها، غصه های بیماران خاص را هم باید افزود. ایسنا اول شهریور در گزارشی به کمبودهای دارویی بیماران خاص پرداخته و به نقل از یونس عرب، مدیرعامل انجمن بیماران تالاسمی نوشته است: «بیش از هزار و ۱۲۰ بیمار تالاسمی بعد از بازگشت تحریم‌ها فوت کرده‌اند. این آمار نشان می‌دهد، بیش از ۵ درصد جامعه تالاسمی را از دست داده‌ایم که دلیل آن هم فقط مشکلاتی است که در چرخه دارویی و دسترسی نداشتن به دارو در طول سال‌های اخیر رخ داده است.»

■ افزایش ۱۰ درصدی فوتی های بیماران تالاسمی

آمار فوت بیماران تالاسمی در سال‌های قبل از تحریم دارویی، سالانه ۲۰ تا ۳۰ مورد بود، اما حالا آن طور که یونس عرب توضیح می‌دهد، به بیش از ۲۵۰ نفر در سال رسیده است؛ آماری وحشتناک که نشان می‌دهد میزان مرگ‌ومیر این بیماران ۱۰ برابر افزایش داشته است: «نوع وارداتی داروهای تزریق و خوراکی تالاسمی دسفرال و نوع داخلی هم اسامی مختلفی دارد. سهم داروهای وارداتی کمتر از ۱۰ درصد از نیاز بیماران است و ۲۰ درصد از طریق داخل تامین می شود و ۷۰ درصد نیاز بیماران تالاسمی کشور اصلاً تامین نمی‌شود. در بحث داروی تزریقی که فاجعه‌بار است.» بخشی از آمار فوت بیماران مبتلا به تالاسمی هم مربوط به افراد زیر ۱۸ سال است.
سوی دیگر و بهتر است بگوییم درد دیگر این بیماران از نقص در زنجیره تامین دارویی، کاهش کیفیت داروهای داخلی است که یکی از اعضای هیئت‌مدیره انجمن تالاسمی درباره آن می گوید: «بیمار تالاسمی، درمانی به نام آهن‌زدا دارد. خونی که بیمار دریافت می کند، می‌تواند اضافه‌بار آهن را در بدن بیمار بالا ببرد و در اندام های اساسی بدن رسوب کند و این شرایط کودک تالاسمی را از رشد طبیعی بازمی‌دارد. تا قبل از تحریم‌ها که دسترسی به داروی برند داشتیم، من و سایر بیماران زندگی عادی داشتیم و اندام‌های حیاتی بدن ما به‌خوبی کار می کردند، اما بعد از تحریم و خودتحریمی که اتفاق افتاد، دسترسی ما به داروی برند از بین رفت. داروی داخلی هم که در مدل های مختلف در بازار وجود دارد، کیفیت و تاثیر گذاری لازم را ندارد و بیمار با رسوب در کبد و کلیه و همه اندام‌های حیاتی روبه‌رو می‌شود.

گزیده

وزیر کشور:

خروج اتباع غیرمجاز تا پایان سال را پیگیری می کنیم

وزیر کشور در پاسخ به سؤالی درباره خروج اتباع غیرمجاز تا پایان سال ۱۴۰۳ اظهار کرد: این مسئله هم در جریان است و پیگیری می کنیم.
اسکندر مومنی وزیر کشور در گفت‌وگویی درباره برنامه دولت چهاردهم برای سامان دهی اتباع غیرمجاز گفت: یکی از اولویت‌های اصلی من که در برنامه‌ها هم گفته‌ام موضوع اتباع بیگانه است. قانون برنامه هم ملزم کرده که ما لایحه‌اش را بدهیم و ان شاءا... در همان زمان بندی مشخص شده، لایحه تشکیل سازمان ملی مهاجرت را به مجلس می دهیم و کار را هم شروع خواهیم کرد.
وزیر کشور در پاسخ به سوال دیگری در خصوص این که فرمانده مرزبانی فراجا اعلام کرده اتباع غیرمجاز تا پایان سال ۱۴۰۳ باید ایران را ترک کنند، نیز اظهار کرد: این مسئله هم در جریان است و پیگیری می کنیم.
در همین حال روز گذشته، فرمانده انتظامی تهران بزرگ تاکید کرد، اتباع بیگانه ای که در داخل کشور و به خصوص تهران هستند باید مجوز داشته باشند و اگر نداشته باشند باید از کشور خارج شوند. سردار احمدعلی گودرزی فرمانده مرزبانی فراجا نیز هفته گذشته اعلام کرد: اتباع بیگانه غیرمجاز باید تا پایان سال از کشور خارج شوند. به گزارش ایسنا، وی گفت: سیاست ما این است که اتباع غیرمجاز باید تا پایان سال ۱۴۰۳ کشور را ترک کنند. ما کشور مهمان نوازی هستیم این افراد مدت هاست از همه امکانات در کشور ما استفاده کرده اند اما دیگر باید از کشور خارج شوند. فرمانده انتظامی مرزبانی فراجا ادامه داد: این امر، خواسته مردم ماست و در راستای ایجاد امنیت این امر باید محقق شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۴۴۳ هیات اول کلاسه ۲۴۲۲-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مجید جندقی به شناسنامه شماره ۲۲۴ کدملی ۰۹۰۱۰۹۶۰۶۷ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک باب کارگاه (با کاربری زراعی) به مساحت ۱۷۱/۰۰ متر مربع پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مجید نساجیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۷۶۰۹۹ م.الف ۲۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای شهریار مشتاقیان نامقی به شماره شناسنامه ۲ به شماره ملی ۰۹۰۱۸۸۱۲۱۱ صادره از کاشمر فرزند عزیزاله متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۱۴۶ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۰۵.۳۰ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. شناسه: ۱۷۶۰۹۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶
حجت الله تجری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی

نظر به درخواست خانم معصومه آشوب مالک ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی پلاک ۴۰۲ فرعی از ۱۸۲- اصلی واقع در قریه مغان بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه وعدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.
م الف ۳۰۷۱ تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۶/۰۶
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۸۳۳۴۷

www.37010.ir
صرفه جویی درزمان، پرداخت آنلاین
سفارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان
۳۷۰۱۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۵۳۲ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ - ۵۷۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نعمت اله بمان زاده به شناسنامه شماره ۱۲۸۸۵ کدملی ۰۹۰۰۱۲۷۹۲۹ صادره فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۹.۱۶ متر مربع پلاک ثبتی ۳۵۰ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کل مالکیت اسماعیل فیروزی و صاحب جان رستم زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه: ۱۷۷۶۲۳۴ م.الف ۲۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۲۱
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی پرونده کلاسه اجرایی ۱۴۰۳۰۱۰۳۶

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق متعهد روح اللّه قانعی آقکند و علی زارعی - متعهدله بانک کشاورزی یک فقره پلاک ثبتی بشرح ذیل مزایده میگردد یک باب خانه به پلاک ثبتی ۱۶۶۵ فرعی از ۱۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۹۹ (هزار و ششصد و شصت و پنج فرعی از هجده اصلی) ناحیه دو استان همدان به مساحت ۲۲۰ متر مربع ، به نشانی: همدان شهرک مدنی کوی اندیشه کوچه برزین ساختمان مسکونی دو طبقه آقای علی زارعی به حدود شمالا دیواریست بطول (۱۰/۰۰)ده متر به شماره یک هزار و ششصد و چهل و شش فرعی شرقا درب و دیوار بطول (۲۲/۰۰)بیست و دو متر به کوچه به عرض شش متر جنوبا: دیواریست بطول ۱۰/۰۰ده متر به شماره یک هزار و ششصد و هشتاد فرعی غربا در دو قسمت اول دیواریست بطول ۱۸/۰۰هجده متر به شماره یک هزار و ششصد و شصت و چهار فرعی دوم درب و دیوار بطول (۴/۰۰) چهار متر به دور برگردان احداث به مالکیت علی زارعی فرزند کوچکعلی مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۶۵۲ تاریخ ۱۳۷۷/۰۷/۱۵ موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۷۶۰۴۲۹ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۲۶۰۳۴۰۰۸۶۲۳ ثبت گردیده است و طبق نظر کارشناس رسمی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ یک باب ساختمان مسکونی در دو طبقه است دارای عرصه به مساحت ۲۲۰ متر مربع دو کله مطابق سند و غربی شرقی تقریبا در انتهای کوچه که قدمت اعیان هر دو طبقه حدود بیش از ۲۰ سال برآورد می‌شود ساختمان از نوع آجری با طاق ضربی و دارای نمای سنگ سفید می‌باشد و طبقه هم کف آن دو خوابه و دارای سرویس‌های بهداشتی بانضمام ۲ واحد پارکینگ و طبقه دوم آن سه خوابه با ساره فلزی و طاق ضربی هر دو در حال بهره برداری است ارزش ششدانگ ملک مذکوربه مبلغ ۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هشتاد و پنج میلیارد ریال برآورد گردیده است که بموجب سند رهنی شماره ۲۲۳۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۸ شهر کبودراهنگ بنفع بانک کشاورزی شعبه کبودراهنگ در رهن است و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ دارای بیمه آتش سوزی و سیل و زلزله است و به علت عدم انجام تعهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ در همدان سعیدیه بالا نبش غنی زادیان ساختمان ثبت اسناد و املاک طبقه اول واحد اجرای اسنادرسمی همدان از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هشتاد و پنج میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود . شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ،مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد لازم به ذکر است که پرداخت بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشرو حق مزایده نقداوصول خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ شناسه: ۱۷۷۷۶۱۷ م.الف ۱۰۰۴
یدی متوسل – رئیس اداره اجرای اسناد رسمی همدان

مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی پرونده کلاسه اجرایی ۱۴۰۳۰۱۰۳۷

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق متعهد روح اللّه قانعی آقکند و علی زارعی متعهدله - بانک کشاورزی یک فقره پلاک ثبتی به شرح ذیل مزایده می‌گردد یک باب خانه به پلاک ثبتی ۱۶۶۵ فرعی از ۱۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۹۹ (هزار و ششصد و شصت و پنج فرعی از هجده اصلی) ناحیه دو استان همدان به مساحت ۲۲۰ متر مربع ، به نشانی: همدان شهرک مدنی کوی اندیشه کوچه برزین ساختمان مسکونی دو طبقه آقای علی زارعی به حدود: شمالا: دیواریست بطول (۱۰/۰۰) ده متر به شماره یک هزار و ششصد و چهل و شش فرعی شرقا: درب و دیوار بطول ۲۲/۰۰ بیست و دو متر به کوچه به عرض شش متر جنوبا: دیواریست به طول (۱۰/۰۰)ده متر به شماره یک هزار و ششصد و هشتاد فرعی غربا در دو قسمت اول دیواریست بطول(۱۸/۰۰) هجده متر به شماره یک هزار و ششصد و شصت و چهار فرعی دوم درب و دیوار بطول (۴/۰۰) چهار متر به دور برگردان احداث به مالکیت علی زارعی فرزند کوچکعلی مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۶۵۲ تاریخ ۱۳۷۷/۰۷/۱۵موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۷۶۰۴۲۹ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۲۶۰۳۴۰۰۸۶۲۳ ثبت گردیده است و طبق نظر کارشناس رسمی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ یک باب ساختمان مسکونی در دو طبقه است دارای عرصه به مساحت ۲۲۰ متر مربع دو کله مطابق سند و غربی شرقی تقریبا در انتهای کوچه که قدمت اعیان هر دو طبقه حدود بیش از ۲۰ سال برآورد می‌شود. ساختمان از نوع آجری با طاق ضربی و دارای نمای سنگ سفید می‌باشد و طبقه هم کف آن دو خوابه و دارای سرویس‌های بهداشتی بانضمام ۲ واحد پارکینگ و طبقه دوم آن سه خوابه با ساره فلزی و طاق ضربی هر دو در حال بهره برداری و است ارزش ششدانگ ملک مذکور به مبلغ ۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال هشتاد و پنج میلیارد ریال برآورد گردیده است که به موجب رهنی شماره ۲۵۵۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۸ شهر کبودراهنگ بنفع بانک کشاورزی شعبه کبودراهنگ در رهن است و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ دارای بیمه آتش سوزی و سیل و زلزله است به علت عدم انجام تعهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ در همدان سعیدیه بالا نبش غنی زادیان ساختمان ثبت اسناد و املاک طبقه اول واحد اجرای اسنادرسمی همدان از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هشتاد و پنج میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شدلازم به ذکر است که پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عرش و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ شناسه: ۱۷۷۷۷۷۵ م.الف ۱۰۰۵
یدی متوسل – رئیس اداره اجرای اسناد رسمی همدان

آگهی مزایده اتومبیل
تاریخ آگهی ۱۴۰۳,۰۶,۰۶
شماره پرونده ۱۴۰۱۰۴۰۰۶۲۳۵۰۰۰۰۰۵۱
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اگهی مزایده خودرو کلاسه پروند ۱۴۰۲۰۰۰۴۳ اجرای ثبت بجستان
متعهد له (زوجه) :اکرم یحیی نژاد نام پدر محمد تاریخ تولد ۱۳۶۷/۰۵/۰۱ شماره ملی ۵۶۲۹۹۷۵۸۷۰ شماره شناسنامه ۴۰ به نشانی بجستان روستای خارفیروزی با وکالت محبوبه حیدری به نشانی بجستان جنب دادگستری
متعهد (پدر زوج) حبیب اللّه علی مرادی نام پدر علی تاریخ تولد ۱۳۲۵/۰۱/۰۲ شماره ملی ۵۶۳۹۸۳۵۲۴۶ شماره شناسنامه ۲ به نشانی بجستان شهرک مطهری میلان پنجم
ورثه ضامن: معصومه علی اکبرزاده و علی علی مرادی و حسین علی مرادی و زهرا علی مرادی و عصمت علی مرادی و احمد علی مرادی و محمد علی مرادی و فاطمه علی مرادی و محمد علی مرادی
مستند صدور اجرائیه سند ازدواج: سند ازدواج: شماره سند ۵۸۵۹، تاریخ سند ۱۳۸۳/۰۷/۰۱ ، دفترخانه صادر کننده ، دفترخانه ازدواج شماره ۲۰ شهر بجستان استان خراسان رضوی
موضوع مزایده : ششدانگ یکدستگاه وانت اریسان مدل ۹۴ به شماره انتظامی ۳۱۳ ق ۷۶ ایران ۳۲ متعلق به مرحوم حبیب اله مرادی
موارد مزایده و توصیف اجمالی آن و موعد مزایده :تمامت ششدانگ یک دستگاه وانت آریسان مدل ۹۴ به شماره انتظامی۳۱۳ ق ۷۶ ایران ۳۲ متعلق به مرحوم حبیب اللّه مرادی که حسب اظهار کارشناس رسمی دادگستری خودرو سپر جلو شکستگی دارد و گلگیر جلو سمت راست رنگ دارد داشبورد و صندلی ها سالم از لحاظ موتوری آماده به‌کار لاستیک ها ۲ حلقه جلو حدود ۴۵ درصد و دو حلقه عقب فرسوده است که خودرو مذکور توسط کلانتری متوقف و به پارکینگ بجستان منتقل گردیده است که به علت عدم انجام تعهدات بستانکار خواهان مزایده شده است و برابر نظریه قطعی کارشناس رسمی دادگستری قیمت خودرو در مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ ۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یکصدو هفتاد و پنج میلیون تومان) ارزیابی و برآورد شده است اتومبیل فوق از ساعت نه صبح الی دوازده روز شنبه مورخ بیست و چهارم شهریور ماه سال هزار و چهار و سه (۱۴۰۳/۰۶/۲۴) در اداره ثبت اسناد و املاک بجستان واقع میدان شهدا از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت هر گونه بدهی های مربوطه در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز پرداخت بدهی ها دیگر شامل هزینه پارکینگ و هیزنه مالیاتی و هزینه عوارض شهرداری و هزینه تعویض پلاک و هزینه انتقال سند رسمی در دفتر خانه اسناد رسمی و یا هرگونه هزینه پیش بینی شده و یا پیش بینی نشده دیگر و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد و نیز پرداخت هزینه حق الاجراء وحق مزایده به عهده برنده مزایده است ونیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر میگردد برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی جدید آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نمايد و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکنند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز می شود و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد.م الف۱ ۳۶
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۰۶/۰۶
۸۳۲۳۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بجستان مجید طیبی

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ – اصلی اراضی صدر آباد
۱– ششدانگ یکباب انباری از پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۱۳/۷۰ (دویست و سیزده ممیز هفتاد صدم) متر مربع ابتیاعی خانم ریزه گل موحد آباد از محل مالکیت رسمی آقای غلامحسین حمایلی برابر رأی شماره ۱۹۹۲ – ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ – کلاسه ۰۴۰۷ – ۱۴۰۱
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه: ۱۷۶۵۷۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶
مهدی سیاوشی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد