«لای فای»؛ دانلود سریال ۱۰۰ قسمتی در یک ثانیه!

آشنایی با فناوری LiFi که یک سیستم ارتباطی تازه است و از نور به جای امواج رادیویی برای انتقال داده‌ها استفاده می‌کند

کاردار - فناوری Li-Fi یا Light Fidelity دیگر دور از دسترس نیست. این فناوری جدید از ترکیب مبتکرانه نور و انتقال داده پدید آمده و انقلابی را در ارتباطات ایجاد کرده است. LiFi از برخی جهات شبیه به فناوری WiFi است، ولی تفاوت عمده آن به شیوه انتقال اطلاعات برمی‌گردد، به همین دلیل ۱۰۰ برابر سریع‌تر، بهینه‌تر و ایمن‌تر از آن است. به‌علاوه چون در این فناوری از نور استفاده می‌شود، دیگر خبری از آلودگی الکترومغناطیسی نیست و می‌تواند گزینه بهتری برای استفاده در بیمارستان‌ها و فرودگاه‌ها باشد. این‌طور که به نظر می‌رسد، این فناوری طبق برنامه‌ریزی‌ها باید بین سال‌های ۲۰۲۴ تا ۲۰۲۹ آماده شود. این فناوری به معنای واقعی می‌تواند مفیدترین کمک دست انسان در سال‌های آینده باشد، بنابراین بهتر است آن را جدی بگیریم.

■ **لای‌فای چگونه به‌وجود آمد؟**

LiFi یک سیستم ارتباطی است که به جای امواج رادیویی، از نور برای انتقال داده‌ها استفاده می‌کند. LiFi می‌تواند از WiFi بسیار سریع‌تر باشد، زیرا برخلاف WiFi که بر امواج رادیویی متکی است، از امواج نور برای انتقال داده‌ها استفاده می‌کند که سرعت آن تا ۱۰۰ برابر بیشتر است. لامپ‌های LED وسیله‌هایی هستند که با استفاده از آن‌ها قرار است تا اینترنت LiFi به دست عموم مردم برسد. پالس‌های نوری که از لامپ‌های LED ساطع می‌شود، درواقع مانند کدهای مورس عمل می‌کند و داده‌ها را میان کاربران انتقال می‌دهد. در حال حاضر سرعت انتقال داده با WiFi حدوداً یک گیگابیت بر هرثانیه است در صورتی که با ورود LiFi این سرعت انتقال داده به ۲۲۴ گیگابیت بر هرثانیه هم می‌رسد. برای درک بهتر این سرعت، تصور کنید که می‌توانید یک سریال ۱۰۰ قسمتی را در یک ثانیه دانلود کنید! در فضای فیزیکی مشابهی، LiFi از نظر تئوری می‌تواند هزار برابر بیشتر از WiFi داده در هر لحظه انتقال دهد. با LiFi می‌توانید دستگاه‌های بیشتری داشته باشید که هریک داده‌های بیشتری را سریع‌تر دریافت می‌کنند، بدون این که باعث تداخل یا کاهش سرعت شبکه شوند. البته قرار نیست این فناوری جدید کاملا جایگزین WiFi شود، بلکه مانند فناوری مکمل عمل می‌کند.

■ **مزایای LiFi**

۱. سرعت LiFi ۱۰۰ برابر بیشتر از WiFi است. اتصال مداوم به چندین کاربر اجازه می‌دهد تا به طور همزمان بدون تاخیر از اطلاعات استفاده کنند و آن را برای مدارس و فضاهایی که دسترسی بی‌وقفه به اینترنت مهم است، ایده‌آل می‌کند.

۲. این سیستم تداخل فرکانس رادیویی ایجاد نمی‌کند. بنابراین حتی در داخل هواپیما هم می‌توان به اینترنت دسترسی پیدا کرد. همچنین هیچ آلودگی فرکانس رادیویی که بتواند سلامت را تحت تأثیر قرار دهد، به ویژه در محیط‌هایی مانند بیمارستان‌ها، مهدهای کودک و... وجود ندارد.

۳. LiFi می‌تواند از تمام طیف نور مرئی استفاده کند که ۱۰ هزار برابر بزرگ‌تر از طیف امواج رادیویی WiFi است. این فناوری بهینه‌تر است چون می‌تواند با کم‌نورترین ال‌ای‌دی‌ها کار کند و انرژی بسیار اندکی مصرف کند. همچنین نصب LiFi منجر به صرفه‌جویی قابل توجه در هزینه و کاهش ردپای کربن در بخش‌های حمل و نقل و هوانوردی می‌شود.

۴. خطرات پارازیت هم در LiFi کاهش یافته است، زیرا نور نمی‌تواند به دیوارها نفوذ کند و بنابراین هکر باید در همان مکان باشد تا بتواند سیگنال را دستکاری کند. این مزیت برای نهادهای دولتی و مراکزی که با داده‌های حساس سر و کار دارند و در برابر جرایم سایبری آسیب‌پذیر هستند، از اهمیت بالایی برخوردار است.

۵. امواج نوری LiFi با امواج فرکانس رادیویی تداخلی ندارد و آن را با سایر فناوری‌های ارتباطی بی‌سیم مانند WiFi، 4G و 5G سازگار می‌کند.

■ **معایب فناوری LiFi**

۱. دامنه پوششی چند متری این فناوری همان‌طور که می‌تواند به ارتقای امنیتش کمک کند، می‌تواند یک ایراد باشد و دسترسی به شبکه را کاهش دهد.

۲. فراموش نکنیم که نور نمی‌تواند از دیوار و موانع این چنینی عبور کند و حتی اگر دست خود را مقابل فرستنده نگه دارید، ارتباط برقرار نمی‌شود.

۳. هم‌اکنون دستگاه‌های کمی از LiFi پشتیبانی می‌کنند، بنابراین به سرمایه‌گذاری بزرگی نیاز است تا این فناوری گسترش یابد.

۴. اگرچه نور در دستگاه‌های فرستنده LiFi دیده نمی‌شود، اما منبع نور باید همیشه روشن بماند و امکان خاموش کردن آن وجود ندارد.

۵. نور همیشه باید به طور مناسب تابیده شود. مانند عملکرد کنترل تلویزیون که شما برای کار کردن با تلویزیون باید کنترل را به سمت آن بگیرید و سپس دکمه مدنظر را فشار دهید تا دستور را اجرا کند.

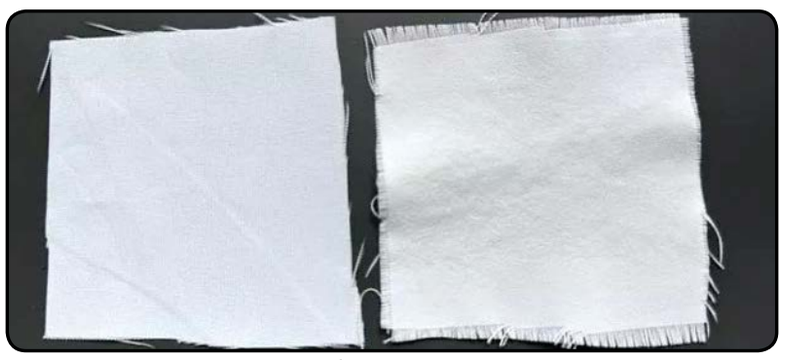
۶. اگر بخواهید از LiFi در فضاهای باز استفاده کنید، مشکل خواهید داشت. هرچند کاربران تا زمانی که در محیط بسته هستند نیاز به LiFi دارند و در محیط‌های خارج از خانه و فضای اداری و کاری از اینترنت سیم‌کارت استفاده می‌کنند.

در تهیه این مطلب از منابعی چون «ایندیپندنت» و «دیجیاتو» کمک گرفتیم

چرا از یک اتفاق خاطرات متفاوتی داریم؟

خاطره‌ها در طول زندگی دگرگون می‌شوند و با یادگیری، تجربه‌های تازه و یادآوری مکرر تغییر می‌کنند و همین‌طور که سن افزایش می‌یابد، رنگ می‌بازند و ضعیف می‌شوند. دانشمندان پیش از این فکر می‌کردند که شکل‌پذیری حافظه نتیجه تغییرات سلول‌های مغزی و رمزگذاری حافظه است. آن‌ها باور داشتند که مغز فقط یک نسخه از خاطرات را ذخیره می‌کند، اما تحقیقات جدید درستی این نکته را زیر سوال می‌برد. دانشمندان در پژوهشی جدید که به‌تازگی منتشر شد، متوجه شدند که مغز جوندگان حداقل سه نسخه از یک خاطره مشخص را ذخیره و آن‌ها را در چند نقطه مغز رمزگذاری می‌کند. گروه‌های مختلف نورون‌ها در هیپوکامپ، ناحیه مغزی که برای یادگیری و حافظه حیاتی است، این نسخه‌ها را کدگذاری می‌کنند. این نسخه‌های کپی‌شده از نظر زمانی که خلق شده‌اند، مدت ماندگاری و همچنین قابلیت تغییرپذیری در طول زمان متفاوت‌اند. طبق پژوهش دانشمندان، وقتی موش‌ها خاطرات جدیدی را رمزگذاری می‌کنند، در ابتدا نورون‌های به‌اصطلاح «زودرس» را می‌سازند. این نورون‌ها یک نسخه ماندگار از خاطره را می‌سازند که در ابتدا ضعیف است، اما با گذشت زمان قوی‌تر می‌شود. سپس نورون‌های «سطح میانی» وارد عمل می‌شوند، که از ابتدا پایدارترند و به دنبال آن نورون‌های «دیررس» از راه می‌رسند، که از ابتدا نسخه‌های بسیار قوی خاطره را رمزگذاری می‌کنند. با این حال این قدرت با گذشت زمان از بین می‌رود. به گفته نویسندگان این پژوهش، نحوه عملکرد سه گروه از نورون‌ها در مقاطع زمانی مختلف احتمالا توضیح می‌دهد که مغز چطور در طول زمان خاطرات را تنظیم می‌کند. این گروه تحقیقاتی دریافت خاطراتی که نورون‌های «دیررس» ذخیره می‌کنند از خاطراتی که نورون‌های «زودرس» ذخیره می‌کنند، شکل‌پذیرترند. این نشان می‌دهد که در آغاز شکل‌گیری خاطره، زمانی که نورون‌های اولیه ایجاد می‌شوند، اطلاعات ذخیره‌شده در طول زمان نسبتا پایدار باقی می‌مانند، در حالی که خاطرات بعدتر ذخیره‌شده راحت‌تر با اطلاعات جدید تحریف می‌شوند.

لباسی که بدن را ۸ درجه خنک می‌کند



پارچه سمت راستی فناوری تازه‌ای دارد که گرمای بدن را خارج و نور خورشید را جذب نمی‌کند

گذراندن وقت در خارج از خانه آن هم در روزهای گرم می‌تواند باعث عرق زیاد، ناراحتی و حتی بروز مشکلات برای سلامت شود. اما حالا دانشمندان می‌گویند راهی یافته‌اند که می‌تواند چاره‌ای برای آن باشد: «لباس‌هایی که بدن را خنک می‌کنند». محققان در دانشگاه ماساچوست یک پوشش انعطاف‌پذیر مبتنی بر گچ تولید کرده‌اند که می‌تواند به جنس پارچه‌ها اضافه شود و آن‌ها را در مقابل حرارت مقاوم کند. نتایج آزمایش‌هایی که در گرمای شدید انجام شده است، نشان می‌دهد این نوآوری می‌تواند دمای سطح زیر لباس را تا ۸ درجه در مقایسه با هوای بیرون و تا ۱۵ درجه در مقایسه با پارچه‌های عادی کاهش دهد. محققان می‌گویند ماده‌ای که برای خنک کردن پارچه استفاده می‌شود برای محیط زیست بی‌خطر است. آن‌ها برای ساخت این ماده از گچ‌های سنتی مبتنی بر سنگ آهک (که برای خنک کردن خانه‌ها در مناطق گرم استفاده می‌شوند) الهام گرفتند و نقاط مختلف پارچه را با ذرات کربنات کلسیم، اجزای اصلی تشکیل‌دهنده سنگ آهک و گچ، پوشاندند. به گفته آنان این پوشش هم می‌تواند انرژی خورشید را به جو بازتاب دهد و هم کاری کند که گرمای طبیعی بدن اجازه فرار داشته باشد. دانشمندان می‌گویند که این پوشش را می‌توان تقریباً روی هر پارچه موجود تجاری اعمال کرد. همچنین می‌توان لباس به دست آمده از این روش را با ماشین لباسشویی به صورت مرتب شست بدون این که کارآیی آن کم شود. پارچه‌های خنک‌کننده ابداع جدیدی نیستند، اما طرح‌های گذشته اغلب شامل ساختارهای سفت و سخت، فرایندهای تولید پیچیده و اجزای الکتریکی بوده است. قرار است یک شرکت دانش‌بنیان به زودی تولید آزمایشی این پارچه را شروع کند. محققان می‌گویند هزینه مواد خام برای پوشش «تا حدی قابل کنترل است»، هرچند باید پذیرفت که قیمت کلی به دلیل پرداخت پارچه اندکی افزایش می‌یابد.

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست آقای علی نعمتی طرقبه مالک ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۴۲۵ فرعی مجزی شده از ۳۴۷ فرعی از ۱۰- اصلی واقع در اراضی طرقبه بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه وعدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شدم الف ۳۰۷۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

حسن ابوترابی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
از طرف محمد ایرانی
۸۳۳۵۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ملیحه خالق پور و آقای جعفر سقا، رضوی به استناد ۲ برگ فرم استشهادیه منظم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی ششدانگ اعیان یک باب آپارتمان تحت پلاک ثبتی ۹۵۰۵ فرعی از ۱۴۲ و ۱۴۳ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد که مدعی میباشند متعلق به نامبرده ها میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۹۵۰۵ فرعی از ۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۴۲،۱۴۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه -در طبقه و واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک استان خراسان رضوی به مساحت ۲۸۸ متر مربع -متن ملک شماره نه هزار و پانصد و پنج فرعی از پنج اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبتی مشهد منطقه یک استان خراسان رضوی به مساحت (۲۸۸) دویست و هشتاد و هشت متر مربع، توضیحات ملک مالکیت ملیحه / خالق پور فرزند محمد اسمعیل شماره شناسنامه ۵۱۳۲۵ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۲/۱۲ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۲۸۸۲۵۰۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۶۷۲ تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۸ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۲۴۰۰۷ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۳۶۳۴ ثبت گردیده است.
مالکیت جعفر/ سقا رضوی فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۵۱۱ تاریخ تولد ۱۳۲۴/۰۴/۱۴ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۴۰۲۶۶۳۸۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۶۷۲ تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۸ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۲۴۰۰۸ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۳۶۳۵ ثبت گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند رسمی معامله به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا عدم وصول اعتراضی در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف ۳۰۱۴

هادی نیکوفکر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد
۸۳۳۴۳

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (مناقصه شماره ۳ - ۱۴۰۳) نوبت اول

اداره کل امور عشایر خراسان رضوی در نظر دارد از طریق فراخوان نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای انتقال برق به مناطق عشایری چهچهه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۱ - مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ ساعت ۱۱:۰۰ لغایت تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ ساعت ۱۱:۰۰
۲- آخرین مهلت تکمیل و بارگزاری اسناد مناقصه از سوی مناقصه گران در سامانه ستاد و تحویل پاکت (الف) به دبیرخانه اداره کل ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ می باشد(تاریخ بازگشایی ساعت ۰۸:۰۰ صبح چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ می باشد.)
۳- مبلغ برآورد اولیه ۵۶،۷۴۰،۸۰۳،۷۹۶ ریال می باشد.
۴- تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار می بایست بصورت ضمانت نامه بانکی و یا واریز نقد به حساب شماره ۳۱۰۱۰۰۰۰۴۰۶۰۰۳۹۰۰۷۶۵۵۷۳۸ شناسه واریز ۹۶۲۱۴۹۶۶۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ حساب تمرکز وجوه سپرده بانک مرکزی بنام اداره کل امور عشایر خراسان رضوی و یا سایر تضامین معاملات دولتی مندرج در اسناد مناقصه (تضامین مندرج در آیین نامه معاملات دولتی) به مبلغ ۲،۸۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۵- مدت اجراء :تا پایان شهریور ماه
۶- مدت اعتبار پیشنهاد از سوی مناقصه گران ۳ ماه می باشد.
۷- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار ۳۶۵۱۵۵۶۲-۰۵۱ آدرس نبش پیامبر اعظم ۵۷ اداره کل امور عشایر استان خراسان رضوی داخلی ۲۷ - اداری مالی (کدپستی: ۹۱۹۸۱۵۳۶۵۵)
۸۳۲۸۵

مشاهده تمامی آگهی های
خراسان بزرگ
www.mozayedemoneghese.com
واحد پاسخگویی و سایت ۰۹۱۲-۴۹۱۰۴۲۵
خراسان بزرگ
زودتر با خبر شوید ...

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه) شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۳۸۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۶۲۵۵ (بایگانی ۱۴۰۲۰۰۳۸۶) له خدیجه صباغیان کاشکی فرزند فرج اله شماره ملی ۰۹۱۹۶۶۷۶۱۹ به استناد سند ازدواج شماره ۱۹۴۹۶ مورخ ۱۳۸۷/۰۷/۱۱ در قبال تعداد ۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی به انضمام مبلغ یک سفر هزینه حج عمره مفرده (که طبق کارشناسی انجام شده به مبلغ ۵۶۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال) علیه ورثه مرحوم حبیب تقوی عبارتند (فاطمه تقوی و حبیب تقوی و مهدی تقوی و محمدرضا تقوی و نرجس تقوی و علیرضا تقوی) از اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار نسبت به بازداشت پلاک ثبتی شماره ۱۶۷۹ فرعی از ۱۰۳ اصلی بخش ۰۶ مشهد زراعی -باغ به مساحت (۹۴۲۰) نه هزار و چهارصد و بیست متر مربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۲۰۰۳۲ ۱۴۰۲۰۵۸۰۶۰۰۸۰۰۱۶۳۲ مورد ثبت شماره ۵۱۲۳۷ در صفحه ۱۰۱ دفتر ۲۷۲ دفاتر بخش شش طرقبه شاندیز حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز مالک آقای حبیب تقوی شماره ملی ۰۹۱۹۱۹۵۹۲۱ نام پدر علی اکبر مالک هشتصد و هفتاد و چهار سهم مشاع از نه هزار و چهارصد و بیست سهم عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۰۸۳۷۲۵ اقدام گردید.
برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی شماره ۱۶۷۹ فرعی از ۱۰۳ - اصلی بخش ۶ مشهد از اراضی ابرده علیا مساحت کل پلاک فرعی ۹۴۲۰ متر مربع میباشد آقای حبیب تقوی مالک ۸۷۴ سهم مشاع از ۹۴۲۰ سهم با سند مالکیت ۰۸۳۷۲۵ می باشد. هر سهم برابر یک متر میباشد. قطعه بدهکار شماره ۱۲۷ میباشد که ۸۷۴ متر مربع میباشد. بعد از کسر ۱۱۸ مترمربع جهت احداث خیابان متراژ باقیمانده ۷۵۶ متر مربع میباشد. اراضی پلاک فوق در جاده شاندیز به سمت ابراهیم آباد نرسیده به رووستا سمت راست بعد از قنات سمت راست واقع شده است. فاصله آن تا بافت روستا حدود ۶۰۰ متر میباشد. در برخی قسمتها ساخت و ساز صورت گرفته ولی فاقد امتیازات آب و برق و گاز بودند فاقد حق آبه کاربری زراعی- باغی و فاقد هرگونه مجوز جهت تغییر کاربری لذا برابر گزارش کارشناسی با عنایت به تمامی عوامل موثر در ارزیابی ارزش سهم مالکیت آقای حبیب تقوی به میزان ۸۷۴ سهم مشاع از ششدانگ به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ششصد میلیون تومان) ارزیابی و قطعیت یافت.

مشخصات ملک

یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری زراعی- باغ به پلاک ثبتی ۱۶۷۹ فرعی از ۱۰۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۰ فرعی از اصلی مذکور در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۹۴۲۰ متر مربع به حدود: شمالا: مرزیست بطول (۶۷/۰۰) شصت و هفت متر به خیابان ده متری شرقا :در هفت قسمت که قسمت دوم آن شمالی قسمتهای چهارم و پنجم آن جنوبی قسمت اول آن غربی است . اول مرزیست بطول (۵۱/۰۰) پنجاه و یک متر به خیابان ده متری دوم مرزیست بطول (۵۰/۰۰) پنجاه متر به اراضی ابراهیم خان سوم مرزیست بطول (۴۱/۵۰) چهل و یک متر و پنجاه سانتیمتر به خیابان ده متری چهارم مرزیست بطول (۴/۰۰) چهار متر به خیابان ده متری پنجم مرزیست بطول (۱۰/۰۰) ده متر به خیابان ده متری ششم مرزیست بطول (۱۰/۰۰) ده متر به خیابان ده متری هفتم مرزیست بطول (۵۳/۰۰) پنجاه و سه متر به خیابان ده متری جنوبا: در سه قسمت اول مرزیست بطول (۳/۰۰) سه متر به خیابان ده متری دوم مرزیست بطول (۱۱۹/۰۰) یکصد و نوزده متر به خیابان ده متری سوم مرزیست بطول (۳/۰۰) سه متر به خیابان ده متری غربا: مرزیست بطول (۵۳/۰۰) پنجاه و سه متر به خیابان ده متری

مشخصات مالکیت:

مالکیت حبیب / تقوی فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۱۳۲ تاریخ تولد ۱۳۱۳/۰۵/۲۰ صادره از گناباد دارای شماره ملی ۰۹۱۹۱۹۵۹۲۱ با جز سهم ۸۷۴ از کل سهم ۹۴۲۰ بعنوان مالک هشتصد و هفتاد و چهار سهم مشاع از نه هزار و چهارصد و بیست سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵/۳۶۹۹ تاریخ ۱۳۷۷/۱۰/۱۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۸۳۷۲۵ سری - سال - که در صفحه ۱۰۱ دفتر املاک جلد ۲۷۲ ذیل شماره ۵۱۲۳۷ ثبت گردیده است.
لذا ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده تمامت هشتصد و هفتاد و چهار سهم مشاع از نه هزار و چهارصد و بیست سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۶۷۹ فرعی از ۱۰۳ - اصلی بخش ۶ مشهد به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ششصد میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب ،برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تکلیفی جهت تحویل ملک ندارد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م الف ۳۰۷۰- تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۸۳۳۷۷

«فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۰۰۷ - ۱۴۰۳»
« تامین وسائط نقلیه شرکت عمران شهر جدید بینالود»
«نوبت اول»

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید بینالود

شرکت عمران شهر جدید بینالود در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای «تامین وسائط نقلیه» خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران دارای مجوز فعالیت معتبر از سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای (سواری و اتوبوس) یا گواهینامه معتبر تعیین صلاحیت شرکت های خدماتی، پشتیبانی در امور ایاب و ذهاب از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی دعوت به عمل می آید؛ در این مناقصه شرکت نمایند.
ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای کلیه شرکت کنندگان الزامیست.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. شماره ثبت فراخوان ۲۰۰۳۰۰۱۲۸۲۰۰۰۰۱۴ و تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳،۰۶،۰۶ می‌باشد.
۱)مدت زمان انجام کار: ۱۲ماه.
۲)محل اجرای کار: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور-شهر جدید بینالود و بالعکس.
۳)مبلغ برآورد کل کار: ۴۱،۲۰۵،۶۰۰،۰۰۰ ریال (چهل و یک میلیارد و دویست و پنج میلیون و ششصد هزار ریال).
۴)مبلغ سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار: ۲،۰۶۰،۲۸۰،۰۰۰ ریال (دو میلیارد و شصت میلیون و دویست و هشتاد هزار ریال) است که باید به یکی از صورت های مشروحه زیر در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود:
ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت عمران شهر جدید بینالود (با مدت اعتبار اولیه ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد و قابل تمدید بنا به درخواست مناقصه گزار برای یک مدت ۳ ماهه دیگر). ضمانتنامه مذکور به حساب شبا شماره ۷۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۹۰۴۰۰۵۰۶۸ شناسه واریز ۳۱۴۰۳۶۹۶۰۲۸۵۲۲۰۰۳۸۸۷۷۴۳۶۹۱۶۵۳۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید صادر گردد.
اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ شناسه واریز ۹۵۲۶۰۲۸۵۲۲۰۱۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه معاملات ریالی کد۱۱۸۵ به نام شرکت عمران شهر جدید بینالود (شماره کارت واریز وجه نقد ۶۳۶۷۹۵۷۰۶۲۱۱۲۴۹۰).
سایر تضامین قانونی طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴ با اخذ موافقت شرکت عمران شهر جدید بینالود.
۵)مهلت دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد: از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳،۰۶،۰۶ لغایت روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳،۰۶،۱۵ .
۶)مهلت عودت اسناد تکمیل شده از طریق سامانه ستاد: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳،۰۶،۱۷ لغایت روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳،۰۶،۲۹ .
۷) تاریخ بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳،۰۷،۰۱ .
۸)محل بازگشایی پاکات: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود-محله دلبران-بلوار بعثت-اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید بینالود از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد).
۹) برای دستیابی به اطلاعات بیشتر به سامانه اینترنتی شهر جدید بینالود (www.binalood.ir) و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات (http://iets.mporg.ir) و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مراجعه و جهت آگاهی از مراحل عضویت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره ۰۵۱۳۳۵۶۴۲۲۰ (شرکت عمران شهر جدید بینالود) تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید بینالود
۸۳۱۸۷