خبر

خبر خوش سازمان وظیفه عمومی برای مشمولان با بیش از ۸ سال غیبت سربازی

سازمان وظیفه عمومی فراجا با اشاره به اجرای طرح انصار اعلام کرد که مشمولان دارای ۸ سال غیبت و بیشتر از آن با شرکت در این طرح از مزایای انعطاف در مدت حضور و انتخاب ساعت حضور در محل کار به صورت توافقی بهره‌مند می‌شوند.
سازمان وظیفه عمومی فراجا با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: مشمولان غایب دارای هشت سال غیبت یا بیشتر از آن با شرکت در طرح انصار از مزایای انعطاف در مدت حضور و انتخاب ساعت حضور در محل کار به صورت توافقی بهره‌مند می‌شوند. از دیگر مزایای این طرح محدودیت نداشتن سقف کسر خدمت، انعطاف در مدت خدمت وظیفه عمومی (۱۴ تا ۲۱ ماه)، حذف دوماه آموزش شبانه‌روزی، بخشش اضافه‌خدمت سنواتی و امکان خروج از کشور برای سفرهای زیارتی عتبات عالیات و حج و به کارگیری مشمولان طرح، متناسب با تخصص، مهارت و توانمندی افراد است.
همچنین مشمولان غایب در این طرح از امتیازات کسر خدمت تاهل، دوماه، فرزند اول، سه ماه، فرزند دوم چهار ماه و فرزند سوم پنج ماه، کسر خدمت به‌واسطه عضویت در بسیج در دوران قبل از ورود به غیبت، کسری سابقه ایثارگری و والدین اعم از خدمت در جبهه یا جانبازی نیز می‌توانند استفاده کنند. سازمان وظیفه عمومی فراجا اعلام کرد که این دسته از افراد در سپاه پاسداران شهرستان و استان محل سکونت به کارگیری می‌شوند و همچنین همزمان با انجام خدمت سربازی می‌توانند اشتغال به کار داشته و از بیمه برخوردار شوند.

گردشگری ترکیه؛ ۲ برابر درآمد نفتی ما!

آمار تولید ثروت از جذب گردشگری خارجی وقتی در مقایسه با سبقت همسایگان از ما ارزیابی می شود، همچون یک قصه تلخ توی ذوق می زند. نمونه اش درآمد تقریبا ۲ برابری همسایه غربی از گردشگری نسبت به درآمد نفتی ماست.
ما به دفتر راهبردهای ترکی و وضعیت خودمان سرک کشیدیم

صادق غفوریان- همه می دانیم که وضعیت گردشگری بین المللی ایران در مقایسه با سایر کشورها از جمله برخی همسایگان در چه شرایطی است. اما مرور برخی آمارها در این باره گاهی آن قدر تلخ به نظر می رسد که ناخودآگاه این پرسش را به ذهن متبادر می سازد که چرا ما نمی توانیم از ظرفیت های وسیع کشورمان برای تولید ثروت از گردشگری بهره ببریم؟

■ **این ۶ میلیون و آن ۲/۵ میلیون**

در شمار یکی از آمارهای تلخ همین است که بر اساس داده‌های مرکز آمار بدانیم، ۱۰ کشور مبدأ گردشگری ورودی در ایران در سال گذشته شامل عراق، افغانستان، ترکیه، پاکستان، ارمنستان، آذربایجان، ترکمنستان، بحرین، کویت و چین می‌شود که جمع آنها به ۶ میلیون هم نمی‌رسد، در حالی که در همین بازه زمانی ۲/۵ میلیون ایرانی به ترکیه سفر کرده‌اند. همه می دانیم که فاصله گردشگری ما با همسایه غربی یعنی ترکیه، از زمین تا آسمان است. البته که آن ها برای برتر بودن در جذب گردشگر خارجی و قرار گرفتن در جمع ۱۰ کشور نخست حوزه توریسم جهان، سال هاست که برنامه ریزی کرده و امرور مزه شیرین منافع و درآمدش را می چشند.

■ **درآمدی ۲ برابر درآمد نفتی ما**

یکی دیگر از داده های حوزه گردشگری که با در کنار هم قرار دادن چند عدد و رقم به دست می آید، مقایسه «دنیای اقتصاد» از میزان دو داده درآمدی از ترکیه و ایران است: ترکیه توانسته ۵۶/۵ میلیون گردشگر در یک سال داشته باشد و جزو ۱۰ کشور برتر جهان قرار گیرد. این کشور تنها در یک سال ۵۴/۳ میلیارد دلار از توریسم به دست آورده در حالی که در ایران سهم درآمدهای نفتی از این هم کمتر است. اجازه بدهید در همین تکه از گزارش کمی بیشتر به آمار و ارقامش سرک بکشیم. خبرگزاری ترکیه ای آناتولی در گزارشی می نویسد: براساس گزارش موسسه آمار ترکیه، درآمد گردشگری در سال ۲۰۲۳ میلادی با ۱۶/۹ درصد افزایش نسبت به سال قبل به ۵۴ میلیارد و ۳۱۵ میلیون و ۵۴۲ هزار دلار رسید. جالب است که در این آمار، رشد درآمدها نسبت به سال ۲۰۲۲ نیز رقم قابل توجهی است: هزینه‌های گردشگری در سال ۲۰۲۳ با ۶۵/۳ درصد افزایش نسبت به سال ۲۰۲۲ به ۷ میلیارد و ۶۸ میلیون و ۹۰۱ هزار دلار رسید. این در حالی است که گزارش مرکز پژوهش های مجلس قبل از سال ۲۰۲۳ درباره میزان درآمد ایران از نفت، این طور روایت می کند: براساس تداوم تحریم‌ها، پیش‌بینی می‌شود درآمد حاصل از صادرات نفت و میعانات گازی کشور در سال ۲۰۲۳، به حدود ۳/۲۷ میلیارد دلار برسد. (منبع: اقتصادنیوز)

■ **۵۷ میلیون گردشگر خارجی**

در گزارش آناتولی به ارقام دیگری نیز اشاره شده است که نشان می دهد، عزم این کشور برای جذب گردشگر همچون عطشی سیری ناپذیر است. تعداد بازدیدکنندگان خارج شده از ترکیه در سال ۲۰۲۳ نسبت به سال قبل آن با ۱۱/۱ درصد افزایش به ۵۷ میلیون و ۷۷ هزار و ۴۴۰ نفر رسید. ۱۳/۵ درصد از این تعداد، معادل ۷ میلیون و ۷۳۰ هزار و ۴۷۳ نفر، اتباع ترکیه مقیم خارج از کشور بوده‌اند.

■ **راهبردهای گردشگری همسایه غربی**

ما برای این که اهداف و رویکردهای همسایه غربی را جزئی‌تر بررسی کنیم به مطالعات معاونت دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران مراجعه کردیم. سایت این معاونت درباره راهبردها و عطش سیری ناپذیر ترکیه در سال ۲۰۲۳ در حوزه جذب توریسم به این موارد اشاره می کند:
-افزایش میانگین هزینه هر گردشگر به ۸۵۰ دلار
-پیش‌بینی درآمد ۵۰ میلیارد دلاری از حدود ۶۰ میلیون گردشگر در سال ۲۰۲۳
-برآورد میانگین اقامت ۹ تا ۱۱ شب و درآمد هر بازدیدکننده ۷۱/۴ دلار در هر شب
-انجام کمپین‌های تبلیغاتی و فعالیت‌های تبلیغی مجازی برای افزایش تعداد بازدیدکنندگان از کشورهای خاور دور شامل چین، هند، ژاپن و کره جنوبی
-تاسیس سواحل عمومی رایگان در استان‌های آنتالیا، موغلا، ازمیر و استانبول
-در راستای پروتکل تمدید شده با وزارت آموزش ملی، ۷۰ دبیرستان فنی و حرفه ای آناتولی در زمینه گردشگری با امکانات اقامتی تطبیق داده و برای دانش‌آموزان، بورسیه تحصیلی و فرصت‌های کارآموزی فراهم می‌شود

■ **خلاقیت در معرفی جاذبه‌ها**

جالب است که در برنامه ها و اهداف این کشور در معرفی جاذبه های گردشگری خود این مورد را هم می بینیم: «برای تحلیل ادراک و تحقیقات بازار در کشورهای بازار هدف و فعالیت‌های کشورهای رقیب، مطالعاتی با نهادهای مربوط انجام خواهد شد و ترکیه از طریق افرادی که قدرت تأثیرگذاری بر افکار عمومی در بازارهای هدف را دارند، ارتقا خواهد یافت.» اما چه باید کرد و به واقع، چالش های حوزه گردشگری ایران چیست که نمی تواند از ظرفیت های تاریخی و طبیعی خود در مسیر تولید ثروت بهره بگیرد؟ مرکز پژوهش‌های مجلس در یکی از گزارش های خود به این موضوع اشاره کرده است: ۶ چالش سیاستی در سیاست گذاری صنعت گردشگری کشور در گام اول وجود دارد که اجازه استفاده از ظرفیت‌های طبیعی و تاریخی ایران را که جزو ۱۰ کشور برتر از نظر تنوع جاذبه‌های تاریخی و پنج کشور برتر جهان از نظر تنوع اقلیمی است، نمی‌دهد که این عوامل موجب عقب‌تر ماندن ایران از رقبای منطقه‌ای خود شده است. ابتدا نداشتن نقشه جامع گردشگری، دوم اولویت گذاری نشدن گردشگری داخلی در برنامه‌های توسعه گردشگری، تمرکز بر مقاصد خاص و بی توجهی به تمام ظرفیت‌ها در انواع گونه‌های گردشگری، نداشتن برنامه‌ریزی سفر برای دهک‌های مختلف درآمدی جامعه با توجه به پایین بودن سرانه کشور، توجه ناکافی به ظرفیت‌های بازار گردشگری کشورهای همسایه و منطقه‌ای و ششمین اشکال سیاستی فقدان نظام آماری منسجم، دقیق و قابل اعتماد مطرح می‌شود.

گزیده

میانگین حقوق معلمان چقدر است؟

سخنگوی وزارت آموزش و پرورش گفت: حدود نیمی از حقوق بگیران دولت در آموزش و پرورش هستند لذا باید این وزارتخانه سهم بیشتری از بودجه دولت را نه فقط برای پرداخت حقوق که برای مدرسه سازی و دیگر امور تربیتی داشته باشد. در حال حاضر میانگین حقوق معلمان ۱۶ میلیون و ۴۲۰ هزار تومان است.
به گزارش مهر، علی فرهادی با اشاره به این که بودجه آموزش و پرورش جای رشد و نیاز به این رشد را دارد؛ گفت: بودجه مصوب ما امسال از ابتدا مقرر شد به اضافه ۱۰ درصد بودجه سال گذشته باشد، ما می‌توانیم مطالبات خود را پرداخت کنیم و مشکل دیگری نخواهیم داشت. آموزش و پرورش هیچ گاه با اضافه نیرو مواجه نخواهد شد زیرا ما با تراکم دانش آموز در کلاس هم مواجه ایم. تقریباً روزانه ۸ مدرسه هم ساخته خواهد شد با این حال ما همچنان نیازمند مدرسه سازی هستیم.
وی در بخشی دیگر از صحبت هایش با تاکید بر این که مجوز استخدامی ما در سال ۱۴۰۳ حدود ۱۲۹ هزار نفر بوده است، گفت: ۷۰۰ نفر از طریق بنیاد نخبگان و حدود ۸ هزار نیروی سرایداری خواهیم داشت. ۷۰۰ نیرو حافظ قرآن از جمله نیروهای جدیدی است که وارد نظام تعلیم و تربیت خواهند شد. فرهادی افزود: ابلاغ بیش از ۴۰ درصد از معلمان تاکنون صادر شده و این دسته از معلمان در مهر سال جاری می دانند در چه مدرسه‌ای تدریس خواهند داشت. در برخی از سال‌ها حتی تا بهمن هم معلمانی داشتیم که نمی‌دانستند در کدام مدرسه مأمور خواهند بود. خوشبختانه این مشکل دیگر وجود ندارد و ۸۰ درصد کلاس بندی ها هم انجام شده است. سخنگوی وزارت آموزش و پرورش در خصوص درخواست‌های نقل و انتقالات معلمان هم گفت: بیشترین تقاضا برای خروجی از شهرستان‌های استان تهران بوده است که حدود ۵۰۰۰ نفر درخواست خروج از استان تهران را داشتند. بیشترین تقاضای ورود هم برای شهر تهران بوده است که حدود ۶۰۰۰ معلم تقاضای ورود به شهر تهران را داشتند. کمترین درخواست خروج متعلق به استان ایلام و کمترین درخواست ورود برای استان سیستان و بلوچستان بوده است که فقط ۱۳۵ معلم خواهان ورود به استان سیستان و بلوچستان بودند.

آگهی دعوت جهت برگزاری جلسه مجمع عمومی عادی هیأت امناء موسسه خیریه کشوری بوستان شکوه مهر به شماره ثبت ۳۷۲۸

بدینوسیله از اعضای محترم هیأت امناء موسسه خیریه کشوری بوستان شکوه مهر دعوت میگردد در جلسه مجمع عمومی عادی هیأت امناء که در ساعت ۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ در محل دفتر موسسه واقع در بلوار هنرستان ، هنرستان ۱ نبش میثاق ۲ برگزار خواهد شد ، شرکت فرمایند .
دستور جلسه :
۱- تصویب صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۲- انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل موسسه
۳-تعیین روزنامه کثیر الانتشار جهت درج آگهی ها و دعوت نامه های مربوط به موسسه

محمد هادی اشرافی بجستانی
رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل موسسه خیریه کشوری بوستان شکوه مهر
۸۱۷۶۴

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص صنعتی و معدنی نگاره سنگ تاو به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۸۱۷۰۶ و به شماره ثبت ۴۲۲۵۳ به استناد صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای سید مرتضی بحرینی به شماره ملی ۰۹۴۳۲۸۸۱۳۴ به سمت مدیرعامل و به سمت رئیس هیات مدیره خانم لیلا براتیان سرابی به شماره ملی ۰۹۴۳۳۵۹۰۱۵ به سمت نایب رئیس هیات مدیره خانم ژاله منوچهری به شماره ملی ۵۲۰۹۷۸۹۲۶۸ به سمت عضو اصلی هیات مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور رسمی و بانکی امضاء مدیر عامل همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۷۷۱۴۳۵)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص صنعتی و معدنی نگاره سنگ تاو به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۸۱۷۰۶ و به شماره ثبت ۴۲۲۵۳ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای سید مرتضی بحرینی به شماره ملی ۰۹۴۳۲۸۸۱۳۴ خانم لیلا براتیان سرابی به شماره ملی ۰۹۴۳۳۵۹۰۱۵ خانم ژاله منوچهری به شماره ملی ۵۲۰۹۷۸۹۲۶۸ به سمت اعضا هیات مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ انتخاب گردیدند آقای محمود راه نورد به شماره ملی ۰۸۸۰۰۹۷۰۱۹ به سمت بازرس اصلی و آقای محمد عباسی به شماره ملی ۲۷۳۸۳۷۲۵۷۰ به سمت بازرس علی البدل برای یک سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار خراسان جهت نشر آگهی‌های شرکت تعیین گردید.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۷۷۱۴۴۹)

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت جهاد نصر خراسان (سهامی خاص) (نوبت اول) به شماره ثبت ۷۴۷۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۲۷۳۹

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت جهاد نصر خراسان به شماره ثبت ۷۴۷۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۲۷۳۹ دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ ساعت ۱۰:۰۰ صبح به آدرس : مشهد، بلوار آیت الله هاشمی رفسنجانی (میثاق) ، هاشمی رفسنجانی ۳۸ - بین علویه ۸ و ۱۰ شرکت جهاد نصر خراسان برگزار میگردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه: ۱-تغییر موضوع شرکت . ۲- افزایش سرمایه . ۳-تصویب اساسنامه جدید .
هیئت مدیره
۸۱۷۴۹

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه خانم طوبی رحیمی دارای شناسنامه شماره ۰۷۴۹۲۵۹۷۵۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۳/۰۳۰۰۸۱۵ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سراج‌الدین نادری سورستانی به شناسنامه ۰۷۳۰۰۵۴۶۲۴ در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین‌الفوت آن مرحوم منحصر است به:
۱ – طوبی رحیمی دارنده کد ملی ۰۷۴۹۲۵۹۷۵۲ صادره از تایباد – مرادآباد همسر مرحوم
۲ – نادر نادری سورستانی دارنده کد ملی ۰۳۲۰۲۳۱۰۱۱ صادره از کرج فرزند مرحوم
۳ – منظر نادری سورستانی دارنده کد ملی ۰۳۲۰۴۷۱۹۱۸ صادره از کرج فرزند مرحوم
۴ – بهاره نادری سورستانی دارنده کد ملی ۰۳۲۳۲۳۳۷۱۶ صادره از کرج فرزند مرحوم
۵ – بهروز نادری سورستانی دارنده کد ملی ۰۷۲۰۰۸۹۵۸۱ صادره از تربت جام فرزند مرحوم
۶ – فرهاد نادری سورستانی دارنده کد ملی ۰۷۲۰۴۰۹۵۷۸ صادره از تربت‌جام فرزند مرحوم
۷ – اسما: نادری سورستانی دارنده کد ملی ۰۷۲۰۷۲۰۴۷۸ صادره از تربت‌جام فرزند مرحوم
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۷۱۳۱۴ /م.الف ۳۵۷
رئیس شورا – شعبه سوم شورای حل اختلاف شهرستان تربت جام

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص تجارت صمدی به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۱۴۱۲۰ و به شماره ثبت ۶۵۰۴۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رایمند امین به سمت بازرس اصلی و آقای علی اصغر انشکانی به سمت بازرس علی البدل برای مدت یکسال مالی انتخاب گردیدند صورت های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به تصویب رسید.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۷۷۱۴۴۰)

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای/خانم محمد نوروزی دارای شناسنامه ۰۷۳۲۳۵۸۶۴۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۴/۰۳۰۰۷۹۸ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد کلانتری به شناسنامه ۰۷۳۱۷۲۱۰۳۹ در تاریخ ۱۳۸۲/۰۵/۳۰ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱-نازنین کلانتری به کد ملی ۰۷۲۰۷۷۹۳۸۳ متولد ۱۳۸۰/۰۶/۲۲ صادره از تربت جام نسبت فرزند متوفی ۲- زیبا جعفری آنی به کد ملی ۰۹۴۱۴۵۲۳۴۴ متولد ۱۳۵۸/۰۱/۰۱ صادره مشهد نسبت همسر متوفی ۳-بی بی فلاحی گمح به کد ملی ۶۵۲۹۷۶۲۳۷۱ متولد ۱۳۳۹/۰۴/۰۷ صادره قائنات-گمح نسبت مادر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والاگواهی صادر خواهد شد.م الف۳۵۹
شعبه ۴ شورای حل اختلاف شهرستان تربت جام
۸۱۷۸۲

« آگهی فقدان سند مالکیت »

نظر به اینکه آقای کاظم حامد مقدم رافتی به شماره ملی ۰۹۴۰۷۱۸۸۱۲ برابر تفویض وکالت شماره ۴۶۶۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ دفتر خانه ۱۶۰ مشهد و وکالت نامه ۱۵۴۱۲۱ مورخ ۱۳۸۷/۰۷/۲۴ دفتر خانه ۷۰ مشهد باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به شماره پلاک ثبتی ۲۱۳۶ اصلی بخش ۲ مشهد که متعلق به شرکت عمران و مسکن سازان ثامن میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ پلاک مذکور ذیل دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۳۰۱۸۰۱۱ بنام شرکت عمران و مسکن سازان ثامن به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۶۳۸۶ ثبت و سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۰۷۷۶۷۲ سری د/ ۹۴ صادر گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۹۳۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد مقدس هادی نیکوفکر
۸۱۷۷۵

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مصطفی استاد قربانعلی برابر معرفی نامه شماره ۲۶۳۸۸۹/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ و ۴۰۵۹۰۴/۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۵/۹ اداره اوقاف و هیات امنای حسینیه صنف کارگران کفاش باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت دو سهم مشاع از نه سهم ششدانگ اعیان یک باب منزل به شماره پلاک ۲۴۳ فرعی از ۲۳۱ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۵۵۳۳۳ دفتر ۴۷ صفحه ۷۶ بنام مظفر جعفریان ثبت وسند به شماره چاپی ۴۹۵۱۱۸ صادر سپس مع‌الواسطه برابر سند وقف نامه ۷۳۳۳۸ مورخ ۱۳۷۳/۱۲/۱۷ دفتر ۶۹ مشهد بنام حسینیه صنف کارگران کفاش منتقل شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.....
لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف ۲۹۳۶
هادی نیکو فکر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس
۸۱۷۷۸

آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قاین

پیرو آگهی نوبتی قبلی و به موجب مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اینک برحسب درخواست واصله، تحدید حدود اختصاصی املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قاین مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
بخش ۱۱
قطعات مفروزه مزرعه شاهیک پلاک ۱۲۶۹ – اصلی
۸۱۱ و ۸۱۲ فرعی علی صفاری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۹۳۲ و ۹۳۳ فرعی علی صفاری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۹۶۳ فرعی علی صفاری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۳۵۸ فرعی علی صفاری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۶۷۴ فرعی علی صفاری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۳۳۰۶ فرعی از ۶۷۰ فرعی علی صفاری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۳۳۰۷ فرعی از ۶۷۰ فرعی علی صفاری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
در روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ که در موعد مشخص شده انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره‌های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد؛ که در روز مقرر، ساعت ۸ صبح در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند؛ مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند؛ مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ، معترضین می بایست؛ از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت اسناد و املاک قاینات ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور أخذ و به این اداره تسلیم نمایند، در غیر این صورت متقاضی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد. شناسه: ۱۷۷۰۴۶۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۵/۲۵
غلامرضا صادقیان – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین