اخبار

بی‌برقی و افزایش تا ۲ برابری قیمت سیمان

باشگاه خبرنگاران- فرشید پورحاجت دبیر انجمن انبوه سازان مسکن کشور گفت: افزایش قیمت سیمان و فولاد به دلیل تعطیلی کارخانجات سیمان و سایر کارخانجات مصالح ساختمانی از ابتدای تابستان همزمان با نوسانات انرژی را شاهد هستیم که این خود باعث ایجاد در دسرهایی در این حوزه شده است. وی با بیان این که قیمت سیمان به دلیل قطعی برق کارخانه‌ها دو برابر افزایش یافته، افزود: کمبود سیمان عامل تعطیلی کارگاه‌های تولید مسکن شده است. او افزود: طی یک هفته اخیر سیمان دیگر در بازار نیست و کمبود سیمان عاملی برای تعطیلی کارگاه‌های تولید مسکن کشور شده که البته این افزایش قیمت سیمان مقطعی بوده و اثر گذاری آن هم در این بازار موقتی است. دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان بیان کرد: هم اکنون در بازار هر کیسه سیمان بین ۱۶۰ تا ۱۷۰ هزار تومان به مصرف کننده تحویل می‌شود، این در حالی است که سه هفته قبل هر کیسه سیمان با قیمت ۸۰ تا ۹۰ هزار تومان توزیع می‌شد. در این حال خبر گزاری فارس به نقل از اتحادیه سیمان افزایش قیمت های مطرح شده را عمدتاً ناشی از قیمت سازی های فضای مجازی عنوان کرده است. الوندیان دبیر این اتحادیه با اشاره به توافقات انجام شده پیرامون تامین برق گفت: در بورس کالا با توجه به ضوابط وضع شده، قیمت تحت کنترل بوده و هم اکنون سیمان در سطح کشور به واسطه بازارهای منطقه‌ای از کیسه‌ای ۵۰ تا ۸۰ هزار تومان درب کارخانه به فروش می‌رسد. وی با اشاره به رشد ۱۱ درصدی عرضه سیمان به بورس کالا در تابستان گفت: به نظر می‌رسد انتظار تورمی و هیجانات بر بازار حاکم شده و دلالان بر این موج سوار شده‌اند.

تداوم روند کاهشی قیمت خودرو

مهر- با توجه به این که کابینه دولت چهاردهم هنوز تشکیل نشده پیش بینی می‌شود که قیمت خودرو تا پایان تابستان دچار رکود سنگین شود و تعداد فروشندگان از خریداران بیشتر باشد. در حال حاضر مصرف کنندگان همچنان چشم انتظار تعیین تکلیف بازار خودرو هستند چرا که هم قیمت‌ها روند کاهشی به خود گرفته و هم انتشار اخبار مربوط به واردات خودروهای کارکرده توانسته اثر قابل توجهی بر داد و ستدها در بازار بگذارد. با این اوصاف تازه ترین قیمت خودروهای منتخب به شرح زیر است:

پژو پارس ال ایکس ۱۴۰۲: ۸۴۵ میلیون تومان، پژو ۲۰۷ تی یو ۳ مدل ۱۴۰۲: ۶۳۵ میلیون تومان، پژو ۲۰۷ دنده‌ای ۱۴۰۳: ۷۶۰ میلیون تومان، تارا اتوماتیک وی ۲ مدل ۱۴۰۳: ۹۱۵ میلیون تومان، دنا پلاس ۵ دنده توربو ۱۴۰۲: ۸۸۰ میلیون تومان، ام وی ام ایکس ۲۲ دنده‌ای اسپرت لاکچری ۱۴۰۲: ۸۵۰ میلیون تومان، اطلس جی دنده‌ای ۱۴۰۳ ۵۳۷ میلیون تومان، ساینا اس دنده‌ای ۱۴۰۳: ۴۲۰ میلیون تومان، سمند سورن پلاس ۱۴۰۳: ۷۰۰ میلیون تومان، کوییک آر دنده‌ای مدل ۱۴۰۲: ۴۱۵ میلیون تومان.

عملیات نجات آب در برنامه هفتم

برنامه هفتم توسعه برای حکمرانی آب ۶ محور مهم پیش بینی کرده است

نقشه راه دولت ۱۴

حسین بردبار- حکمرانی مبتنی بر نقشه راه علمی و کارآمد بر منابع ارزشمند آبی کشور، یکی از مهم‌ترین اهداف و برنامه‌های اسناد بالادستی نظام از جمله برنامه هفتم را تشکیل می‌دهد. به همین دلیل هشتمین فصل از برنامه هفتم پیشرفت عنوان «نظام مدیریت یکپارچه منابع آب» را به خود اختصاص داده است تا از طریق این نظام، شیوه حکمرانی عادلانه و بهینه برای این منبع بسیار ارزشمند و بی قیمت فراهم گردد. در این گزارش به ۶ بعد از مهم‌ترین ابعاد مختلف این نظام مدیریتی در برنامه هفتم شامل اخذ عوارض از محصولات آب بر، ایجاد بازار مبادله آب‌های نامتعارف، چگونگی بهره برداری از آب‌های ژرف، تعرفه پلکانی برای پرمصرف‌ها، محدودیت صنایع برای استفاده از آب‌های متعارف، مدیریت هوشمند منابع آبی می‌پردازیم.

■ **دریافت عوارض از محصولات آب بر**

موضوع دریافت عوارض از صادرات محصولات آب بر در واقع اقدامی برای موازنه آب مجازی در کشور و جلوگیری از صادرات پنهان منابع آبی است که در سال‌های برنامه هفتم به تدریج قرار است افزایش یابد به طوری که بر اساس بند پ ماده ۳۸ «طی سال‌های اجرای این قانون به منظور تقویت و حفظ منابع آبی کشور وزارت امور اقتصادی و دارایی (گمرک جمهوری اسلامی ایران) مکلف است، سالانه نیم درصد از ارزش محصولات کشاورزی و غذایی پر آب بر صادراتی خلاف الگوی کشت را به عنوان عوارض، أخذ و هر سال نیم درصد به این عوارض اضافه نماید تا در پایان سال پنجم میزان آن به دو و نیم درصد برسد و درآمد حاصل از عوارض فوق را به ردیف مربوط درآمدی نزد خزانه‌داری کل کشور واریز کند. ۷۰ درصد درآمد حاصل از اجرای این بند به منظور احیای قنوات، افزایش بهره وری آب و محصولات کشاورزی، اجرای طرح (پروژه)های آبخیزداری و الگوی کشت در اختیار وزارت جهاد کشاورزی و ۳۰ درصد مابقی به منظور نصب شمارشگر (کنتور)های هوشمند چاه‌های آب کشاورزی در اختیار وزارت نیرو قرار می‌گیرد. فهرست محصولات کشاورزی و غذایی مشمول این بند، به صورت سالانه توسط وزیر جهاد کشاورزی در ابتدای هر سال تهیه، تصویب و ابلاغ می‌گردد.» در خور ذکر است این فهرست در سال گذشته به دلیل برخی اختلاف دیدگاه ها از معاون اول رئیس جمهور ابلاغ شد، تفاوت دیدگاهی در مورد وجود محصول زعفران در این فهرست وجود داشت که سرانجام به حذف این محصول از عوارض محصولات پرآب بر انجامید و این موضوع به دو وزارتخانه جهاد کشاورزی و صمت ابلاغ شد.

■ **ایجاد بازار مبادله آب‌های نامتعارف**

منابع آبی نامتعارف به آن دسته از آب هایی اطلاق می شود که از آن ها به صورت معمول نمی توان استفاده کرد و برای به کارگیری آن ها نیاز به اعمال سیاست های مدیریتی و حفاظتی ویژه است، مانند آب‌های شور و لب شور، آب دریا، آب‌های ژرف و پساب های صنعتی. در این راستا ماده ۳۸ برنامه هفتم به این گونه از منابع آبی پرداخته است. بر این اساس وزارت نیرو مکلف است در سال اول اجرای این قانون با رعایت مباحث مربوط به تراز نامه منابع آب و در راستای تعادل بخشی به سفره‌های آب زیرزمینی، بازار مبادله آب‌های نامتعارف را با حفظ کاربری آب و جلوگیری از آلودگی و تخریب خاک ایجاد کرده و برای تشویق سرمایه گذاران، حمایت‌های لازم را از طریق اعطای مجوزها با رعایت قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و همچنین کمک‌های فنی و اعتباری و استفاده از تسهیلات بانکی صورت دهد. آیین نامه اجرایی این بند مشتمل بر سازوکار این بازار، شرایط مبادله، حجم، دوره و نوع مصرف آب با پیشنهاد وزارت نیرو و همکاری سازمان، سازمان حفاظت محیط زیست و وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی، جهاد کشاورزی و صنعت، معدن و تجارت تهیه می‌شود و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.

■ **بهره برداری از آب‌های ژرف با مشارکت بخش غیر دولتی**

موضوع بهره برداری از آب‌های ژرف از جمله موارد مورد تاکید در برنامه هفتم پیشرفت است به طوری که حتی آن جایی که وزارتخانه های نیرو و جهاد کشاورزی مکلف به بررسی طرح‌های آبی زیر مجموعه و بازنگری و ایجاد اصلاحات در آن‌ها شده‌اند، تاکید شده است: «طرح‌های آب ژرف در استان سیستان و بلوچستان مشمول بازنگری موضوع این جزء نمی گردد و به قوت خود باقی است.»

در هر حال جزء دوم از بند چ ماده ۳۸ تاکید می کند که برای مهار آب‌های مشترک و مرزی و لایروبی اروندرود و انتقال آب شیرین از دریای عمان به مناطق شرقی و توسعه فناوری و عملیات حفاری و بهره برداری از آب‌های ژرف به ویژه در استان سیستان و بلوچستان با مشارکت بخش غیر دولتی و افزایش حقابه از رودخانه هیرمند اقدامات قانونی به عمل آید.

■ **تعرفه پلکانی برای پرمصرف‌ها**

موضوع افزایش تعرفه آب بها به صورت پلکانی و حذف یارانه برای مشترکان بدمصرف آب از دیگر راهکارهایی است که در ماده ۲۹ برنامه هفتم برای مدیریت مصرف بهینه آب در نظر گرفته شده است. بر این اساس وزارت نیرو مکلف است تعرفه مشترکان خانوارهای کشور را به گونه‌ای اصلاح کند که با رعایت مناطق جغرافیایی کشور، تعرفه مشترکان خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی تا سقف الگوی مصرف برابر صفر، مشترکان تا سقف الگوی مصرف به صورت یارانه‌ای و مشترکان پرمصرف (بالاتر از الگوی مصرف) به صورت غیریارانه‌ای و بر اساس الگوی افزایش پلکانی (ای.بی.تی) تعیین شود. الگوی مصرف آب خانوارهای مذکور نیز بر اساس سرانه مصرف و بر اساس تبصره ماده اول قانون توسعه و بهینه سازی آب شرب شهری و روستایی محاسبه می‌شود.

■ **محدودیت صنایع برای استفاده از آب‌های متعارف**

کمبود منابع آبی متعارف (شامل نزولات جوی، آب‌های سطحی و زیرزمینی) در کشور موجب شده است که برنامه هفتم محدودیت هایی را برای استفاده صنایع از این منابع آبی اعمال کند و حتی صدور مجوز برای استفاده از این منابع آبی در صورت ضرورت به صورت موقتی باشد؛ به طوری که بر اساس ماده ۲۹ این قانون، «آب مورد نیاز صنایع آب بر بجز صنایع غذایی، بهداشتی و آشامیدنی از آب نامتعارف (از جمله پساب و آب دریا) تأمین می‌شود. وزارت نیرو مکلف است در مواردی که امکان تأمین آب نامتعارف وجود ندارد، مشروط به وجود آب متناسب با ارزش اقتصادی آب و محصولات، مجوز آب متعارف را به صورت موقت صادر نماید.»

■ **مدیریت هوشمند منابع آبی**

سامان‌دهی شبکه پایش منابع آب کشور با بهره گیری از فناوری‌های روز آمد و راه اندازی سامانه ملی حسابداری آب زیر نظر شورای عالی آب، تهیه برنامه روش شناسی تعیین تراز نامه آب و به روز رسانی سالانه تراز نامه منابع و مصارف آب؛ همچنین نصب شمارشگر بر روی چاه‌ها به منظور کنترل برداشت آب مازاد بر پروانه بهره برداری، تجهیز تمامی منابع آبی در اختیار به ابزار اندازه گیری هوشمند استاندارد تحت پایش وزارت نیرو و تنظیم مصارف آب در سقف مجاز اعلامی این وزارتخانه از جمله احکامی است که در راستای مدیریت هوشمند منابع آبی کشور در ماده ۲۹ قانون برنامه هفتم در نظر گرفته شده است.

■ **برخی از احکام مهم دیگر**

اهداف کمی نظیر رساندن میزان استفاده از منابع آب کشاورزی به رقم ۶۵ میلیارد متر مکعب و برای بخش صنعت به ۷/۳ میلیارد متر مکعب و برای بخش شرب به ۲/۹ میلیارد متر مکعب تا پایان برنامه، همچنین شناسایی و مسلوب المنفعه کردن چاه‌های غیر مجاز حفر شده، ایجاد تمهیدات لازم برای تامین، طراحی و ساخت حداقل ۸۰ درصد از آب شیرین کن های مورد نیاز استان های واقع در سواحل خلیج فارس و دریای عمان و خزر از طریق خرید تضمینی آب شیرین شده و مدیریت هوشمند و تجمیع خرید آب شیرین کن ها از طریق انتقال فناوری به داخل از دیگر احکامی است که در فصل هشتم برنامه هفتم به موضوع حکمرانی آب نگاه ویژه‌ای به آن ها شده است.

بازار طلا

۳ عامل افزایش قیمت طلا و سکه

کارشناس بازار طلا گفت: با توجه به تحولات سیاسی و اقتصادی اخیر و افزایش قیمت انس جهانی طلا و ارز، قیمت طلا و سکه در هفته ای که گذشت روند صعودی به خود گرفت.

به گزارش ایرنا، «محمد کشتی آرای» با خبرگزاری ایرنا درباره تحولات بازار طلا در هفته گذشته، گفت: قیمت های اعلامی تحت تاثیر تحولات سیاسی منطقه و ۲ شاخص افزایش قیمت جهانی انس طلا و نوسان نرخ ارز است.

این کارشناس بازار طلا ادامه داد: بر این اساس، قیمت انس طلای جهانی با ۲ هزار و ۴۳۳ دلار به طور متوسط با ۴۷ دلار افزایش همراه شد. وی تصریح کرد: همچنین قیمت سکه نسبت به ابتدای هفته با حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان افزایش روبه‌رو شد. کشتی آرای گفت: در هفته دوم مرداد قیمت سکه طرح قدیم با یک میلیون تومان افزایش هفتگی در آخرین معاملات، به ۳۸ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، قیمت سکه طرح جدید با یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان افزایش به ۴۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، نیم سکه با ۷۵۰ هزار تومان افزایش به ۲۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، ربع سکه با ۷۵۰ هزار تومان افزایش به ۱۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و همچنین سکه های یک گرمی با ۳۰۰ هزار تومان افزایش هفتگی به هفت میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید.

وی افزود: قیمت هر مثقال طلای آب شده به طور متوسط با حدود ۸۰۰ هزار تومان افزایش در آخرین معاملات روز پنج شنبه به ۱۵ میلیون و ۴۸۵ هزار تومان رسید.

کارشناس بازار طلا اضافه کرد: همچنین قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار با ۱۸۰ هزار تومان افزایش هفتگی، در آخرین معاملات به سه میلیون و ۵۸۰ هزار تومان رسید.

به گفته وی، با توجه به تحولات اخیر، حباب هر قطعه سکه هشت میلیون و ۱۰۰ هزار تومان بوده که تغییری نداشته است.

■ **قیمت طلا و سکه قابل پیش بینی نیست**

کشتی آرای با بیان این که قیمت طلا و سکه در هفته ای که گذشت سیر صعودی داشته است، افزود: قیمت طلا و سکه هفته آینده قابل پیش بینی نیست، اما اگر شرایط اقتصادی و سیاسی آرام شود، شاهد کاهش قیمت طلا و سکه خواهیم شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۹۸۹ – ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هاجر بخشی پور (از محل مالکیت سهام مجهول پلاک فوق) فرزند محمد حسین به شناسنامه شماره ۱۱ و کدملی ۰۸۸۹۳۲۰۹۵۰ صادره قاین در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۹۲.۲۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۲ فرعی از ۱۵۸۸ – اصلی واقع در اراضی مزرعه خیرآباد بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۶۰۸۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

غلامرضا صادقیان – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۸۷۹ هیات اول کلاسه ۲۴۸۰ – ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عظیم نوری به شناسنامه شماره ۲۸ کدملی ۵۷۲۹۸۹۰۸۱۸ صادره فرزند رمضان در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۶۹.۰۹ متر مربع پلاک ثبتی ۴۲۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد نوروزی اول محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۶۱۷۶۶ م.الف ۲۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۱۶۵ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ – ۴۵۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم خاک به شناسنامه شماره ۱۰۶ کدملی ۰۹۰۱۱۲۵۹۷۰ صادره فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۸۲.۲۴ متر مربع پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد تقی نصیری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۶۱۷۷۸ م.الف ۲۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

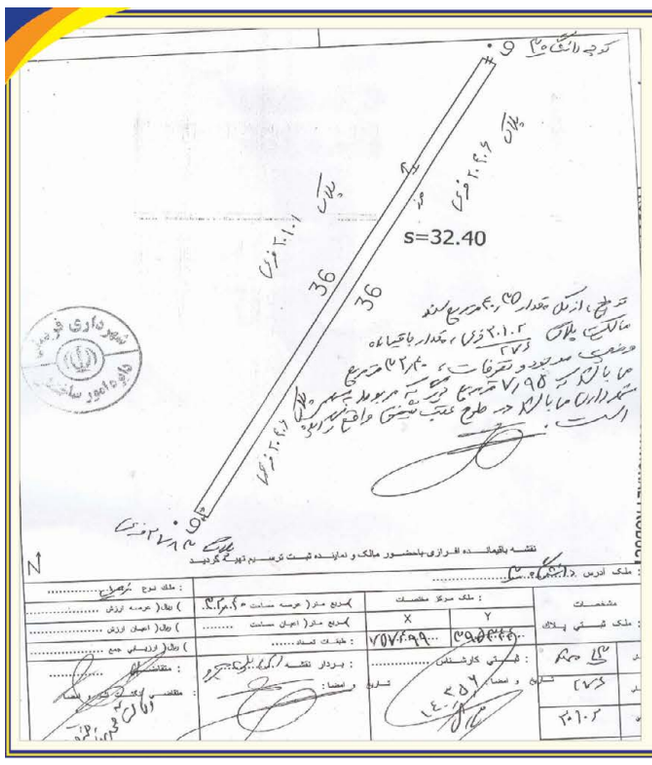
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۷۸۵ هیات اول کلاسه ۲۴۴۲-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه سپهریان به شناسنامه شماره ۲۵ کدملی ۰۹۰۱۶۹۷۰۰۱ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۹۳.۹ متر مربع پلاک ثبتی ۳۰۴۱ اصلی واقع در بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه حسین رجیب پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۶۱۸۵۵ م.الف ۲۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی ابلاغ مفاد صورتجلسه افرازی



پیرو آگهی ابلاغ اخطاریه شماره ۱۳۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ بدینوسیله صورتجلسه افرازی و نقشه افرازی پلاک ۲۰۱۰۲ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در فریمان بخش ۱۳ مشهد به شرح ذیل آگهی شایسته است کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور چنانچه به مورد افراز و نحوه آن اعتراض دارند واخواهی خود را ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به دادگاه صالحه تسلیم و رونوشت آن را به این اداره ارسال نمایند. در صورت عدم واخواهی سند مالکیت مفروزی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

صورت مجلس افرازی پلاک ۲۰۱۰۲ فرعی از ۲۷۶ اصلی

در اجرای دستور اداری شماره ۱۲۹۲ – ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ ذیل تقاضای افراز آقای رحیم نظافت مالک مشاعی پلاک ۲۰۱۰۲ فرعی از ۲۷۶ اصلی اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد که تمامی مالکیت مشاعی وی به میزان ۳۲/۴۰ سهم مشاع از ۴۰/۳۵ ششدانگ ذیل ثبت دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۸۰۵ ثبت و سند آن صادر و تسلیم شده است لذا پس از تقاضای افراز وکیل نامبرده و ارجاع موضوع به اینجانبان میرزایی و نقشه بردار این واحد ثبتی و ابلاغ اخطاریه افراز به شماره ۱۳۰۹ –۱۴۰۳/۰۴/۱۳ در موعد مقرر در اخطاریه افراز به محل وقوع ملک مورد تقاضا مراجعه و پس از مطابقت سوابق ثبتی با محل مورد افراز اقدام به نقشه برداری از ملک مزبور به عمل آمد که بعدا نقشه ترسیمی طی نامه شماره ۱۴۹۱ – ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ به شهرداری فریمان ارسال گردید که شهرداری فریمان طی نامه شماره ۳۶۷۶ – ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ افراز قطعه مورد تقاضا را بلامانع اعلام نموده و نقشه افرازی را به مهر شهرداری ممهور نموده است و شعبه بایگانی نیز برای مورد تقاضای افراز پلاک ۲۰۴۲۰ فرعی را منظور نموده است و اینکه مورد تقاضا تجاوزی به مجاورین ندارد لذا ذیلا نخست حدود و مشخصات قطعه مورد افراز و سپس حدود و مشخصات قطعه باقی مانده بدین شرح اعلام می گردد:

۱ – حدود و مشخصات قطعه مورد افراز: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲/۴۰ متر مربع دارای پلاک ۲۰۴۲۰ فرعی مجزی شده از ۲۰۱۰۲ فرعی از ۲۷۶ اصلی اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه: شمالا به طول ۰/۹۰ متر درب و دیواریست به کوچه دانشگاه ۳ شرقا به طول ۳۶ متر مرزیست به پلاک ۲۰۴۰۶ فرعی جنوبا به طول ۰/۹۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۷۸۳ فرعی غربا به طول ۳۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۰۱۰۱ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد (که در سهم اختصاصی آقای رحیم نظافت قرار می‌گیرد.)

۲ –حدود و مشخصات قطعه باقی مانده: با توجه به نقشه ترسیمی پیوستی گزارش نقشه بردار محترم: از کل مقدار ۴۰/۳۵ متر مربع سند مالکیت پلاک ۲۰۱۰۲ فرعی مقدار باقی مانده وضعیت موجود و تصرفات آقای رحیم نظافت میزان ۳۲/۴۰ متر مربع می باشد که مقدار ۷/۹۵ متر مربع دیگر که مربوطه به شهرداری می باشد در طرح عقب نشینی واقع گردیده است و اینکه طبق اعلام شهرداری متراژ ۳۲/۴۰ متر مربع مورد افراز پس از انجام عملیات افراز می‌بایستی با پلاک ثبتی ۲۰۴۰۶ فرعی تجمیع گردد.

لذا مراتب به شرح فوق مستند به ماده ۴ آیین نامه قانون افراز جهت صدور هرگونه دستور مقتضی گزارش و اعلام می گردد. مالک :رحیم نظافت وکالتا : محمدرضا هنرمند نقشه بردار : آقای مجرد نماینده : میرزایی باسمه تعالی

دبیرخانه، نماینده و نقشه بردار محترم با توجه به صورت جلسه فوق و نظر به اینکه مورد افراز کاملا در محدوده سند مالکیت واقع شده و صحت انجام عملیات افراز و عدم تجاوز و عدم تعارض به مجاورین و سایر مالکین مشاعی مورد گواهی واقع شده با افراز به شرح فوق موافقت حسب ماده ۶ آیین نامه قانون افراز اقدام نمایید .شناسه ۱۷۶۲۴۵۵ م.الف۱۰۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

حسین مهرجو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان