نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
	۴۸۱،۵۹۹	۶۴۱،۶۰۰	۷۶۰،۴۰۰	۸۱،۷۰۰	۱۶۱،۴۵۰	۳۴،۴۰۹،۰۰۰	۴۱۹،۵۰۰،۰۰۰	۲۳۲،۰۰۰،۰۰۰	۱۵۲،۰۰۰،۰۰۰	۹۳۹،۹۷۲

نقشه راه دولت ۱۴

معافیت‌های مالیاتی روی دور اصلاح

افزایش سهم مالیات از تولید ناخالص داخلی به ۱۰ درصد و نیز پالایش و کاهش معافیت‌های مالیاتی از جمله محورهای مهم برنامه هفتم برای اصلاح نظام مالیاتی است

حسین بردبار: اصلاحات هدفمند و کارآمد برای نظام مالیاتی یکی از آرمان های اسناد بالادستی هر نظام اقتصادی است که در برنامه هفتم پیشرفت نیز فصل ویژه ای را به خود اختصاص داده است، چرا که اگر نقدینگی را به مثابه خون در رگ های بدنه اقتصاد تلقی کنیم، نظام مالیاتی نقش قلب را بازی می کند که با توزیع درآمدها و نقدینگی، این خون را به تمام اقتصاد پمپاژ می کند و از جمع شدن ثروت و ایجاد فاصله طبقاتی و مفاسد گوناگون جلوگیری می کند. از این رو برنامه هفتم نیز نگاهی جدی و عمیق به موضوع «اصلاح نظام مالیاتی» دارد و فصل ۴ آن با همین عنوان به ابعاد مختلف این اصلاحات می پردازد. در اهداف کمی این بخش نیز رسیدن نسبت درآمدهای مالیاتی به تولید ناخالص داخلی به میزان ۱۰ درصد در پایان برنامه و همچنین رسیدن نسبت مالیات به اعتبارات هزینه‌ای به میزان ۸۰ درصد در این بازه زمانی مورد تاکید قرار گرفته است.

■ ۲ هدف سخت مالیاتی

رسیدن به نرخ ۱۰ درصدی برای نسبت درآمدهای مالیاتی به تولید ناخالص داخلی یکی از اهداف کمّی سنجه‌های عملکردی اصلاح نظام مالیاتی در جدول شماره ۴ برنامه هفتم پیشرفت است که برای نظام اقتصادی ایران یک هدف نسبتاً دشوار محسوب می شود. چرا که همین نرخ برای برنامه ششم نیز هدف گذاری شد ولی محقق نشد. براساس آمارهای بانک مرکزی درباره تولید ناخالص داخلی، نسبت مالیات با احتساب عوارض وصولی توسط سازمان مالیاتی که به شهرداری‌ها واریز می‌شود به تولید ناخالص داخلی در سال ۱۴۰۰، ۵/۸ درصد بوده و این رقم در سال ۱۴۰۱ به ۶/۴ درصد و در سال ۱۴۰۲ به ۷/۲ درصد رسیده است. این در حالی است که این نرخ در برخی از کشورهای پیشرفته بالای ۲۰ تا نزدیک ۵۰ درصد است. مثلاً این نرخ در استرالیا ۲۷/۸ و در اتریش ۴۲/۷ است.

اما هدف سخت دوم برای نظام مالیاتی کشور رسیدن به نرخ ۸۰ درصدی نسبت مالیات به اعتبارات هزینه‌ای تا پایان برنامه هفتم است. این رقم با افزایش درآمدهای گمرکی (نسبت مالیات و گمرک به پرداخت اعتبارات هزینه‌ای) طبق اعلام مرکز پژوهش های مجلس برای سال ۱۴۰۲، ۵۸ درصد (و طبق اعلام اخیر وزارت اقتصاد، ۵۵/۷ درصد) بوده است که همان طور که ملاحظه می شود تا رقم هدف برنامه هفتم فاصله زیادی دارد.

■ ممنوعیت تخفیف و معافیت‌ها با قید یک استثنا

قانون برنامه هفتم یک بار برای کل ۵ سال آینده تکلیف بخشودگی ها و تخفیف ها و معافیت های گوناگون مالیاتی را مشخص کرده و به جز مواردی که منجر به افزایش تولید و صادرات بشود، سایر موارد را ممنوع کرده است. طبق بند الف ماده ۲۷ این قانون، وضع هرگونه تخفیف، ترجیح، بخشودگی، کاهش نرخ، معافیت و شمولیت نرخ صفر و اعطای اعتبار مالیاتی جدید به جز مواردی که به تشخیص مجلس منجر به افزایش یا رونق تولید و صادرات شود، در سال های برنامه ممنوع است. بر این اساس هرگونه نسخ، اصلاح و لغو احکام قانونی در حوزه مالیاتی با رعایت این بند صرفا از طریق قوانین مربوط امکان‌پذیر است.

برنامه هفتم وزارت اقتصاد را نیز مکلف کرده است فهرست تمامی تخفیفات و معافیت های مالیاتی و گمرکی را تهیه و سهم آن را در اقتصاد محاسبه کند. طبق بند ب ماده ۲۷، وزارت امور اقتصادی و دارایی مکلف است به‌منظور شفافیت حمایت‌های مالیاتی، به‌صورت سالانه فهرست تمامی تخفیفات، اعتبار مالیاتی، نرخ صفر، معافیت یا بخشودگی و ترجیحات مالیاتی و گمرکی را تهیه و میزان درآمد از دست‌رفته دولت، ناشی از موارد مذکور را با توجه به استنادات قانونی مربوط به تفکیک محاسبه نماید. سازمان برنامه و بودجه نیز مکلف به انتشار آن در قالب پیوست بودجه سنواتی است.

بند ج این ماده نیز می گوید معافیت بند «ب» ماده ۱۵۹ قانون برنامه پنجم توسعه صرفاً برای فعالیت‌های تولیدی و معدنی واحدهای صنعتی و معدنی که پروانه بهره‌برداری یا قرارداد استخراج آن ها طی دوره اجرای قانون مذکور (برنامه پنجم) صادر شده باشد، جاری است. براساس بند «ب» ماده (۱۵۹) قانون برنامه پنجم، «میزان معافیت مالیاتی واحدهای صنعتی و معدنی مناطق کمتر توسعه‌یافته تا سقف معافیت های منظور شده در مناطق آزاد تجاری افزایش می‌یابد».

■ جذابیت‌زدایی از فعالیت‌های غیرمولد با مالیات

موضوع جذابیت‌زدایی از فعالیت های غیرمولد در کنار تقویت معافیت های منجر به رشد تولید از طریق وضع قوانین مالیاتی از دیگر مواردی است که وزارت اقتصاد و وزیر آن باید در این حوزه میدان داری کند. بر اساس ماده ۲۷ قانون برنامه هفتم وزارت امور اقتصادی و دارایی مکلف است با همکاری سازمان برنامه و بودجه، ظرف شش ماه از لازم‌الاجرا شدن این قانون، لوایح قانونی مورد نیاز برای کاهش تخفیفات، اعتبار مالیاتی، نرخ صفر، معافیت یا بخشودگی و ترجیحات مالیاتی و گمرکی را به‌منظور جذابیت‌زدایی از فعالیت های غیر مولد، سامان دهی معافیت‌های غیرضروری و تقویت معافیت‌های منجر به رشد تولید، تنظیم و ارائه کند.

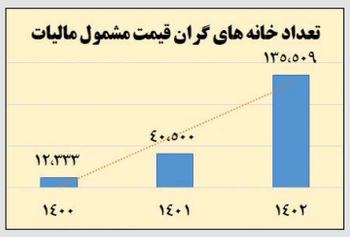
■ ایجاد مراکز دادرسی مستقل مالیاتی و بیمه

پیچیدگی و تخصص گرایی در دعاوی مالیاتی و بیمه ای اقتضا می کند که مراکز دادرسی مستقل مالیاتی برای رسیدگی به این دعاوی و موضوعات حقوقی مرتبط با آن ها وجود داشته باشد، این مسئله در قانون برنامه هفتم دیده شده است و بر این اساس در اجرای بند (۴) سیاست‌های کلی برنامه پنج ساله هفتم مبنی بر رونق تولید و عدالت مالیاتی، وزارت امور اقتصادی و دارایی مکلف شده است با همکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تا پایان سال اول برنامه تمهیدات قانونی انتزاع فرایندهای دادرسی مالیاتی از سازمان امور مالیاتی کشور و دادرسی بیمه از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و ایجاد مراکز دادرسی مستقل مالیاتی و بیمه را فراهم کند.

طبق یکی دیگر از مفاد ماده ۲۷، بانک مرکزی، کلیه مؤسسات اعتباری، صندوق‌های قرض‌الحسنه و شهرداری‌ها، پلیس راهنمایی و رانندگی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف اند اطلاعات مورد درخواست سازمان امور مالیاتی کشور در اجرای قوانین مالیاتی را به صورت برخط در اختیار این سازمان قرار دهند. در صورت تخلف از این حکم مراجع مزبور مشمول محرومیت قانونی خواهند بود. استفاده غیرقانونی از اطلاعات مذکور نیز جرم، محسوب می شود و متخلف به مجازات تعزیری مربوط در قانون مجازات اسلامی محکوم می‌گردد.

شاخص

لوکس‌نشین‌ها فقط ۱۳۰ میلیارد مالیات خانه دادند



تازه‌ترین آمارهای ارائه شده توسط مدیر کل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی در خصوص مالیات خانه های خالی، نشان می دهد که در سه سال اخیر با شناسایی ۱۸۸ هزار واحد مسکونی گران قیمت، شش هزار میلیارد تومان مالیات تعیین شده، با این حال تنها از این واحدها حدود ۱۳۰ میلیارد تومان مالیات (معادل حدود ۲ درصد) مالیات وصول شده است. اظهارات جهانگیر رحیمی نشان می دهد که در سه سال اخیر، شناسایی خانه های گران قیمت رشد بالایی داشته، به طوری که در سال ۱۴۰۰ تعداد ۱۲ هزار و ۳۳۳ واحد مسکونی، سال ۱۴۰۱ تعداد ۴۰ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی و سال ۱۴۰۲ تعداد ۱۳۵ هزار و ۵۰۹ واحد مسکونی گران قیمت مشمول مطالبه مالیات شده‌اند.

بازار خبر

صدور خودکار ۱۰۰ هزار مجوز کسب‌وکار در پی تعلل دستگاه‌ها

تسنیم- رئیس مرکز ملی تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار با اشاره به صدور ۱۰۰ هزار مجوز به طور خودکار گفت: براساس قانون مسئولیت‌های این اتفاق برعهده مرجع صادرکننده مجوز است چرا که وظیفه داشته در زمان مقرر مجوز را بررسی کند.

مجوز وزارت صنعت برای واردات اتوبوس کارکرده

ایرنا- تصویب‌نامه هیئت وزیران درباره مجاز بودن وزارت صمت نسبت به ثبت سفارش ۲ هزار دستگاه اتوبوس برون شهری با عمر کمتر از پنج سال، از سوی گمرک ایران به گمرکات اجرایی ابلاغ شد.

بازار سرمایه

شورای عالی بورس تصویب کرد

صدور مجوز انتشار اوراق سلف ارزی در بازار سرمایه

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: دیروز در جلسه شورای عالی بورس، موضوع انتشار اوراق سلف ارزی در بورس کالا مطرح شد و شورا با کلیات آن موافقت کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر، مجید عشقی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار از انتشار اوراق سلف ارزی در بورس کالا خبر داد و گفت: انتشار این اوراق به معنی پیش‌فروش بلندمدت کالای این شرکت‌ها، با تسویه ارزی است. بر این اساس، شرکت‌ها می‌توانند برای پروژه‌های بزرگ فعلی خودتأمین مالی کنند و از محل صادرات کالاهای تولید شده از خطوط تولید جدید، بازپرداخت مبلغ تعهد شده اوراق را انجام دهند. وی اعلام کرد: تدبیر ویژه‌ای که در این اوراق دیده شده، امکان تسویه در سررسید با طلا است؛ یعنی این امکان فراهم است تا معادل کالا یا ارزی که باید در سررسید به سرمایه‌گذار داده شود، طلا یا گواهی سپرده طلا تحویل شود، این کار به بسیاری از عدم قطعیت‌ها در اوراق مشابه پایان می‌دهد. عشقی توضیح داد: نکته دیگری که دیروز در جلسه شورای عالی بورس مصوب شد این است که سرمایه‌گذاران خارجی هم به خرید این اوراق از بستر بورس کالا مجاز هستند. البته پیش از این، آیین‌نامه سرمایه‌گذاری خارجی در بورس‌ها و بازارهای خارج از بورس، مصوب هیئت وزیران را در اختیار داشتیم، شورای عالی بورس هم یک دستورالعمل برای این آیین‌نامه تدوین کرده بود؛ از این رو اوراق سلف ارزی نیز مشمول همین دستورالعمل مصوب شورا خواهد شد. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار تاکید کرد: امیدواریم این مصوبه موجب بهبود سرمایه‌گذاری و تکمیل پروژه‌های ملی بزرگ شود و بهبود رشد اقتصادی صادرات محور را به همراه داشته باشد.

ثبت بزرگ‌ترین ریزش بورس در ۲ ماه اخیر

دیروز بیشترین ریزش شاخص بورس در دو ماه اخیر از ابتدای خرداد به این سو ثبت شد. به گزارش اکوایران، در معاملات روز دوشنبه ۸ مرداد ۱۴۰۳، شاخص کل بورس تهران ۲۹ هزار و ۱۵۱ واحد نسبت به روز کاری گذشته پایین‌تر ایستاد و به سطح ۲ میلیون و ۱۳۱ هزار و ۸۱۲ واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن بورس نیز با ریزش ۸ هزار و ۳۸۸ واحدی در رقم ۶۸۳ هزار و ۲۱۱ واحدی ایستاد. شاخص کل فرابورس ۱۹۰ واحد افت کرد و به رقم ۲۲ هزار و ۷۴ واحد رسید. همچنین شاخص هم وزن فرابورس با کاهش هزار و ۶۰۸ واحد به سطح ۱۲۱ هزار و ۱۲۹ واحد رسید. دیروز سه شرکت بزرگ بازار سرمایه نمادهای فملی، فارس و فولاد نمادهای قرمزپوش بورس بودند که بیشترین اثر را در افت شاخص کل بورس داشتند.

ممنوعیت ثبت سفارش کالاهای مصرفی دارای مشابه تولید داخل لغو شد؟

تسنیم- رئیس کل سازمان توسعه تجارت در نامه‌ای به وزیر صمت اعلام کرد: به‌دلیل تمدید نشدن ماده ۱۶ قانون حداکثر استفاده از توان داخل در برنامه هفتم، کارتابل فنی بررسی ساخت داخل در واردات کالا حذف می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف ووضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱)رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۰۲۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۶۲ میسون مسجدی فرزند عبدالکریم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۱۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۶۳۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۰ دفترخانه ۸۲ قم. (م الف ۱۷۴۵۲۷۲)

۲)رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۷۷۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۹۱۸ ربابه حبیبی احمدآبادی فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۵/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۶۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۹۲ صفحه ۴۴۴ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۶۹۳۶۳ مورخ ۱۳۷۱/۰۲/۲۹ دفترخانه ۶ قم. (م الف ۱۷۴۵۲۷۲)

۳)رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۰۳۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۰۱۸ حسن افشاری فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹۱۳/۲۳ مترمربع پلاک شماره ۱/۵۴۰ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱ – سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۴ صفحه ۲۱ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۰۱۱۸۵ مورخ ۱۳۸۱/۰۷/۱۷ دفترخانه ۱۹ قم نسبت به ۳۶۹۴/۵ سهم ۲ – مبایعه نامه عادی مع الواسطه از الف: علی اسماعیلی جمکرانی و علی اکبر نجفی زاده جمکرانی اسناد مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۱ صفحات ۱۲۱ و ۱۲۴ هر کدام نسبت به ۳۶/۱ سهم ۳– مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسین اسمعیلی جمکرانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۱ صفحه ۱۱۸ نسبت به ۱۴۶/۵ سهم. (م الف ۱۷۴۵۲۷۲)

۴) رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۴۸۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۵۶ زهرا حسین جانی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۵۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسین بزرگ زاده سند رسمی شماره ۵۸۳۰۸ مورخ ۱۳۴۲/۱۲/۰۱ دفترخانه ۸ قم. (م الف ۱۷۴۵۲۷۲)

۵) رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۹۳۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۰۲۶ سید تقی موجانی قمی فرزند سید جلال در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۶۳۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حیدر کوچکیان سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۹۷ صفحه ۵۱۰. (م الف ۱۷۴۵۲۷۲)

۶)رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۴۹۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۹۶۲ علی فیلی شوهانی فرزند فرحان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۰۹ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۴۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسن بیوسه احدی از ورثه مرحوم عباس بیوسه سند رسمی شماره ۲۳۹۹ مورخ ۱۳۴۴/۱۲/۱۴ دفترخانه ۱۶ قم. (م الف ۱۷۴۵۲۷۲)

۷) رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۹۳۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۰۶ جواد کنج کاو فرزند غلامحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۷/۲۹ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۸۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱ – مبایعه نامه عادی از حسین فدایی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰۴ صفحه ۱۳۶ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۹۱۱۶۰ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۲۰ دفترخانه ۵ قم نسبت به ۰/۵ سهم از ۲۴۰ سهم ۲– مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مصطفی کرمانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰۴ صفحه ۱۳۳ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۲۷۶۷۲ مورخ ۱۳۵۵/۰۷/۲۰ دفترخانه ۲ قم نسبت به ۰/۵ سهم از ۲۴۰ سهم ۳– مبایعه نامه عادی از مع الواسطه از قربان گلستانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰۴ صفحه ۱۳۶ خریداری به موجب سند انتقال اجرایی شماره ۱۱۹۲۵۹ مورخ ۱۳۸۶/۰۲/۱۵ دفترخانه ۴ قم نسبت به ۱۰۰ مترمربع. (م الف ۱۷۴۵۲۷۰)

۸) رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۴۰۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۱۱۴ حامد آرام فرزند حسین در قسمتی ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲۵ و ۱۰۵۹۸/۱۲۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱ – سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۱۲۰ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۴۹۸۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ دفترخانه ۱۵ قم نسبت به ۵۰ سهم از پلاک ثبتی ۱۰۵۹۸/۱۲۵ اصلی ۲ – سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۰۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۱۲۴ نسبت به ۲۵۰ سهم از پلاک ثبتی ۱۰۵۹۸/۱۲۶ اصلی. (م الف ۱۷۴۵۲۷۰)

۹) رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۸۶۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۰۷۳ حمیدرضا طالبی فردوئی فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۷/۱۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۴۰/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مرتضی کریمی فردوئی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۳۷۳۳ . (م الف ۱۷۴۵۲۷۰)

۱۰) رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۰۸۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۱۰۹ زهرا فرهاد زاده فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۴/۴۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۳۱۸۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ دفترخانه ۸۶ قم. (م الف ۱۷۴۵۲۷۰)

۱۱) رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۸۱۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۱۶۳ حمید عرب پور فرزند فتح اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۹۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱ – سند رسمی شماره ۶۷۹۰ مورخ ۱۳۸۷/۰۱/۲۷ دفترخانه ۳۱ قم نسبت به ۱۰۰ سهم ۲– مبایعه نامه عادی از حبیب اله حلاجیان سند رسمی شماره ۱۲۰۶۲ مورخ ۱۳۲۷/۱۰/۰۲ دفترخانه ۵ قم نسبت به ده سهم. (م الف ۱۷۴۵۲۷۰)

۱۲) رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۰۴۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۰۱ اعظم حامدی فرزند اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۸/۹۸ مترمربع پلاک شماره ۷۲۱ فرعی از یک اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد حسین اسماعیلی جمکرانی سند رسمی شماره ۶۵۵۷۶ مورخ ۱۳۴۸/۰۵/۳۰ دفترخانه ۸ قم. (م الف ۱۷۴۵۲۷۰)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۹

مهدی زارع شحنه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

(نوبت دوم)

شرکت نفت ستاد مرکزی ایران
شرکت بهره‌برداری نفت و گاز شرق

۱-شماره فراخوان: ۴۰۳۰۱۱۴۱
۲-موضوع فراخوان: تهیه، طبخ و سرو ۳ وعده غذا در منطقه عملیاتی خانگیران.
۳-محل و مدت انجام کار: استان خراسان رضوی، شهرستان سرخس - منطقه عملیاتی خانگیران به مدت ۱۲ ماه شمسی.
۴-نام و نشانی مناقصه گزار: مشهد، بلوار خیام، بلوار ارشاد، خیابان مهندس، نبش مهندس ۶، پلاک ۱۸. شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق.
۵-شرایط مناقصه گر:
۵-۱-دارا بودن شخصیت حقوقی، کد اقتصادی و شناسه ملی.
۵-۲-داشتن توانائی مالی، تجربه و تخصص در زمینه موضوع قرارداد.
۵-۳-ارائه گواهی نامه صلاحیت انجام کار و ظرفیت خالی در رسته رستوران و آشپزخانه از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی.
۵-۴-دارا بودن گواهی نامه تائید صلاحیت ایمنی معتبر صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.
۵-۵-توانایی تهیه ضمانت نامه بانکی شرکت در فرآیند رجاع کار (مناقصه) به مبلغ ۵۰،۷۷۵،۵۴۰،۰۰۰ ریال (ویا واریز وجه نقد).
۶-کلیه مراحل از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، مراحل ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فرآیند از طریق سایت سامانه محقق سازند.
۷-کاربرگ های استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه در سامانه ستاد بارگذاری شده است.
۸-کاربرگ های استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ ساعت ۰۸:۰۵ در محل آدرس مناقصه گزار گشوده خواهد شد.
۹-سایر پاکات پیشنهادات مناقصه گران تایید صلاحیت شده، متعاقبا (و با اطلاع رسانی قبلی) در محل آدرس مناقصه گزار گشوده خواهد شد.
۱۰- در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، متقاضیان می توانند با تلفن های ۳۱۹ و ۳۷۹۲۳۳۱۸-۰۵۱ تماس حاصل نمایند. شماره ثبت فراخوان در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات ۵۳۱۷۶۴۸۱ می باشد.

شناسه: ۱۷۵۹۱۶۱

روابط عمومی - شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق

آگهی فراخوان عمومی شناسایی پیمانکار

نوبت دوم

شرکت برق منطقه‌ای آذربایجان

شرکت برق منطقه‌ای آذربایجان (AREC)، به عنوان یکی از شرکت‌های تابعه توانیر، در نظر دارد تسطیح محوطه و کارهای ساختمانی پست ۴۰۰ کیلوولت هشترود را پس از انجام ارزیابی و تهیه لیست کوتاه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. از کلیه شرکت‌های واجد شرایط دارای پایه‌بندی از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی دعوت می گردد در صورت تمایل و داشتن ظرفیت کاری جهت دریافت اسناد ارزیابی توان انجام کار اقدام نمایند.

مشاور پروژه : شرکت مشاور نیرو

مدارک لازم جهت پیوست نمودن به اسناد ارزیابی: گواهی صلاحیت و گواهی نامه های لازم، نامه اعلام آمادگی – کپی اساسنامه – آخرین گزارش حسابرسی- آخرین آگهی تغییرات- کپی شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء لازم به ذکر است حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی ۶۵ می باشد. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا تهیه لیست پیشنهاد دهندگان دارای صلاحیت، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۰۱۱۱۹۰۰۰۰۲۶ به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است پیشنهادهندگان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ از ساعت ۸ صبح روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۰۵/۰۸** می باشد.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ساعت ۱۹ عصر مورخ **۱۴۰۳/۰۵/۱۷** می باشد.

مهلت دریافت پاسخ استعلام ارزیابی کیفی : تا ساعت ۱۹ عصر مورخ **۱۴۰۳/۰۵/۳۱** می باشد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: ۳۳۲۸۱۲۶۵-۰۴۱

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۲۷۳۱۳۱۳۱-۰۲۱

دفتر محترم ثبت نام استان تهران: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱

دفتر ثبت نام استان آذربایجان‌شرقی **۳۵۲۶۸۴۵۹-۰۴۱**

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان‌ها، در سایت سامانه **(www.setadiran.ir)** بخش «ثبت نام / پروفایل تأمین کننده/ مناقصه‌گر» موجود است.

www.tavanir.org.ir
lets.mporg.ir
www.azrec.co.ir

شناسه ۱۷۵۴۰۲۹

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای آذربایجان