

## بازار خبر

## آغاز فروش برخی محصولات سایپا از امروز

تسنیم- فروش برخی از محصولات سایپا ویژه متقاضیان عادی، طرح جوانی جمعیت و حمایت از خانوادهو جایگزینی خودروهای فرسوده از فردا ۳ مردادماه آغاز می شود. متقاضیان می توانند جهت تسهیل در فرایندثبت نام،قبل از زمان شروع ثبت نام به آدرس https://saipa.iranecar.com مراجعه و برای ثبت یا به روزرسانی اطلاعات شخصی و دریافت کد کاربری و رمز عبور اقدام کنند.

## استفاده از طلا، سکه و ارز در معاملات مسکن غیر قانونی است

ایرنا- دبیر کار گروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات گفت : استفاده از پول رایج کشور در هنگام عقد انواع قرار دادها در بنگاه های معاملات املاک ضروری است و چنان چه سکه، طلا و امثال آن، ثمن معامله قرار گیرد، غیر قانونی است و باید قبل از معامله تبدیل به ریال و از طریق شبکه بانکی مبادله شود.

## باز گشت پژو ۲۰۷ به سبد محصولات ایران خودرو

**اقتصادنیوز** - پژو ۲۰۷ صندوقدار به سبد محصولاتی ایران خودرو بازمی گردد. مدیر عامل آبی های جاده مخصوص با اعلام این خبر از سایر برنامه های توسعه محصول این خودرو ساز رونمایی کرد. علیرمدان عظیمی گفت: «در نیمه دوم سال جاری علاوه بر پژو ۲۰۷ صندوقدار، محصول جدیدآبی های جاده مخصوص یعنی «ری آر» هم عرضه خواهد شد.»

## جزئیاتی از افزایش نرخ بلیت قطار

تسنیم- عضو انجمن صنفی شرکت های حمل و نقل ریلی از افزایش ۳۰ درصدی نرخ بلیت قطارهای ۵ ستاره برای مسافران داخلی و افزایش ۵۰ درصدی برای گردشگران خارجی خبر داد.

## بازار خبر

## ابطال مصوبه جنجالی افزایش نرخ خوراک پتروشیمی ها پس از ۱۴ ماه

**بردبار**: پس از گذشت ۱۴ ماه از تصویب افزایش نرخ خوراک و سوخت پتروشیمی ها به ۷ و ۴ هزار تومان در هیئت دولت، دیوان عدالت اداری این مصوبه را برای ۵ ماه نخست سال ۱۴۰۲ ابطال کرد. موضوعی که در بهبود وضعیت شرکت های پتروشیمی موثر است. هر چند اثر منفی خود را بر نمادین شرکت ها در بورس گذاشت. به گزارش تسنیم، احمد مهدوی دبیر کل انجمن صنعت پتروشیمی طی نامه ای به مدیران عامل شرکت های پتروشیمی عضو اعلام کرد: هیئت وزیران طی مصوبه ۲۹ خرداد سال گذشته قیمت هر متر مکعب گاز خوراک و سوخت شرکت های پتروشیمی را از ابتدای سال ۱۴۰۲ معادل ۴ و ۷ هزار تومان تعیین کرد. با توجه به آثار سوء چنین قیمت هایی در اقتصاد شرکت های پتروشیمی و معایرت های آن با قانون تنظیم مقررات مالی دولت و تبصره ۱۴ قانون بودجه ۱۴۰۲، پیگیری های مستمر انجمن برای اصلاح نرخ های فوق به طور جدی در دستور کار قرار گرفت و در نهایت این مصوبه پس از بررسی در کمیسیون تطبیق مجلس و طی نامه ۱۷ مرداد سال گذشته ریاست مجلس، مغایر با قانون تشخیص داده و لغو اثر شد. متعاقبا هیئت وزیران طی مصوبه ۱۱ شهریور سال ۱۴۰۲ اقدام به اصلاح این مصوبه کرد. به رغم لغو اثر شدن مصوبه اولیه هیئت وزیران و اصلاح آن در ۱۱ شهریور، شرکت های پتروشیمی بر اساس نامه های ۲۲ مهر و ۱۰ آبان معاون امور حقوقی دولت و نامه ۲۰ آبان معاون بر نامه ریزی وزارت نفت ملزم شدند بهای گاز خوراک و سوخت را در ۵ ماه نخست سال گذشته همچنان بر اساس نرخ های اعلام شده در مصوبه ابطالی از سوی مجلس پرداخت کنند. با توجه به تحمیل بار مالی بسیار به شرکت های پتروشیمی ناشی از این اقدام امور حقوقی دولت و وزارت نفت، اقدامات حقوقی برای ابطال نامه ها در دیوان عدالت اداری در دستور کار انجمن قرار گرفت که پس از طرح دادخواست؛ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری ۱۲ تیر را ی به ابطال نامه ها داد.

## ■ قیمت خوراک بالاخره چند؟

در مصوبه دیوان عدالت قیمت نیامد و صرفا مصوبه هیئت وزیران ابطال شده است و قیمت خوراک همچنان مبهم است اما دبیر انجمن کارفرمایی صنعت پتروشیمی در گفت و گو با ایسنا از احتمال کاهش ۲۰ تا ۳۰ درصدی نرخ خوراک و سوخت پتروشیمی هادر پنج ماه نخست سال ۱۴۰۲ خبر داد. همچنین رئیس سازمان بورس، با توجه به رای دیوان عدالت اداری گفت که نرخ خوراک در بازه ابتدای سال ۱۴۰۲، ۷ که هزار تومان بود به حدود ۵ هزار تومان کاهش پیدا کرده است که به اضافه مالیات بر ارزش افزوده به حدود ۵ هزار و ۵۰۰ تومان می رسد.

چهارشنبه ۳ مرداد ۱۴۰۳، شماره ۲۱۵۴۴  
۱۸ محرم ۱۴۴۶، ۲۴ جولای ۲۰۲۴

## یادداشت



## دکتر آرش حسرتی

کارشناس امور اقتصادی و مالیاتی

## مالیات از فقرا؛ چرا؟

اصولاً دولت ها می توانند از طریق وضع مالیات بر درآمد اشخاص متمکن و طبقات مرفه و صرف هزینه برای بهبود وضع زندگی طبقات کم بضاعت، توزیع درآمد را تعدیل کنند و اعتدال بیشتری از نظر توزیع درآمد بین طبقات مختلف جامعه برقرار سازند. وضع مالیات فقط برای تامین هزینه خدمات دولتی نیست. بلکه ممکن است بدون این که بر مجموع عواید مالیاتی دولت افزوده شود، دولت از طریق تغییر سیستم و نرخ های مالیاتی موجبات انتقال قدرت خرید از یک طبقه به طبقات دیگر جامعه را فراهم کند. بدین ترتیب می توان به وضوح مشاهده کرد که سیاست مالی نقش چشمگیری در توزیع درآمد و همسان نمودن طبقات جامعه ایفا می کند.

با این حال در قوانین مالیاتی کشور در بعضی از موارد به این امر توجه نشده است که در این مجال به یکی از آن موارد می پردازیم؛ مالیات بر حقوق و دستمزد.

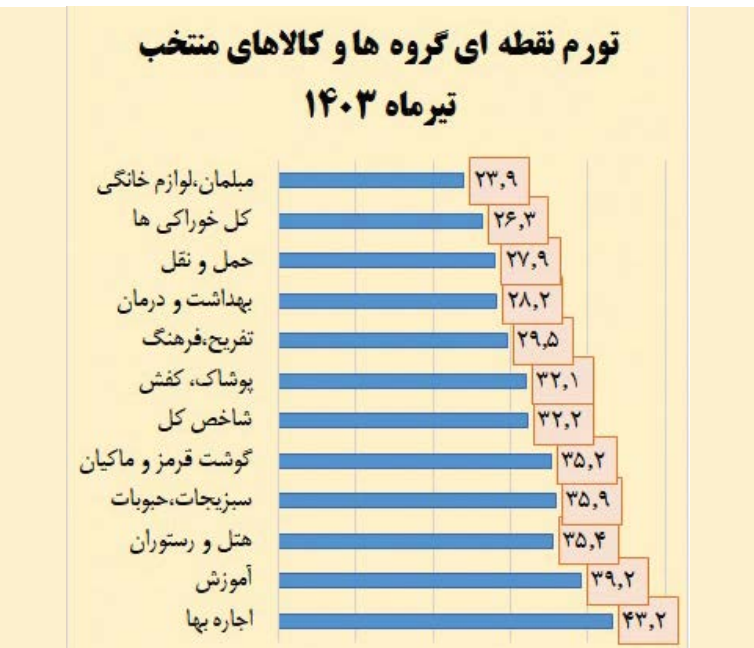
در سال ۱۴۰۲ و سال جاری تعابیر بسیاری بابت تعیین خط فقر شده است، با توجه به این که این رقم از طرف نهادهای مختلف از جمله کارگری و نهادهای دیگر، متفاوت عنوان شده است، رقم درآمدی خاصی را در نوشته ذکر نمی کنیم، اما رقم معافیت مالیاتی در سال ۱۴۰۲ تنها مبلغ ۱۰ میلیون تومان و در کمال تعجب سال ۱۴۰۳، ۱۲ میلیون تومان در قانون بودجه تعیین شده است. این در حالی است که قانون بودجه با پیشنهاد دولت و با چکش کاری مجلس و در نهایت تصویب آن، جهت اجرا ابلاغ می شود. حال سخن اصلی این جاست که معافیت پیشنهادی دولت و تایید مجلس کجا با روح قوانین تعیین شده قانون گذار مطابقت دارد؟ اگر کلیه اظهار نظر های منتشر شده در خصوص خط فقر در سال ۱۴۰۲ و انتظارات توری می سال ۱۴۰۳ را کنار هم بگذاریم، کمترین میزان درآمدی تعیین کننده خط فقر هم با این معافیت حقوق ابلاغی برای سال گذشته و سال جاری منطبق نیست (و از آن بالاتر است). حال سوال این جاست، مالیات از فقرا به چه معناست؟ آن هم طبقاتی که با دو برابر معافیت تعیین شده هم از پرداخت هزینه های زندگی عاجزند!

نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰

## کاهش تب تورم با ترمز خوراکی ها

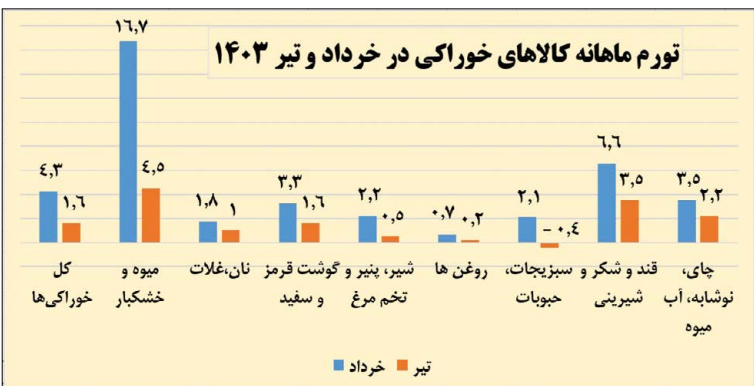
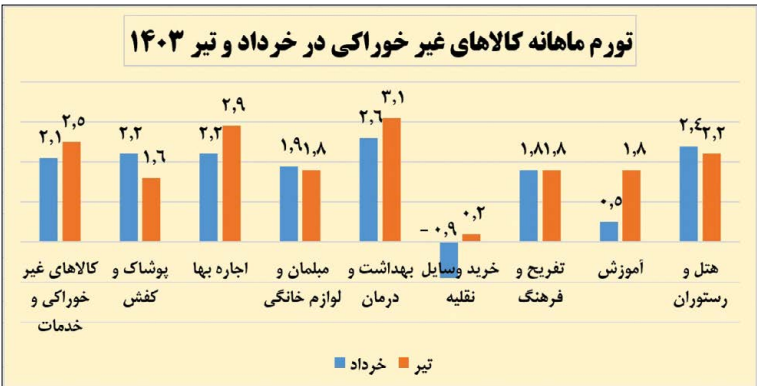
همزمان با افت ۲/۶ واحد درصدی تورم ماهانه خوراکی هادر تیر ماه، تورم ماهانه نیز کاهش یافت و به ۲/۲ در صدر سید

اما افزایش قیمت کالاهای غیر خوراکی سرعت بیشتری به خود گرفت



رده سوم این فهرست نیز گروه بهداشت و درمان با تورم ماهانه ۳/۱ درصد قرار گرفته است. از سوی دیگر سبزیجات، حبوبات، روغن ها و چربی ها با تورم ماهانه منفی ۰/۴ در صد و مثبت ۰/۲ افت کرده است. تازه ترین داده های مرکز آمار نیز نشان می دهد که این شاخص از ۳۶/۱ درصد در خرداد، به ۳۵/۵ درصد در تیر کاهش یافته است. در مجموع مشاهده می شود نرخ تورم سالانه پس از اردیبهشت سال قبل که به ۴۹/۱ درصد رسیده بود، تاکنون روند کاملاً نزولی پیدا کرده است.

## ■ ادامه افزایش تورم نقطه ای داده های مرکز آمار نشان می دهد که در تیر امسال، تورم نقطه ای که به طور آرام از دیبیهشت



## آگهی مزایده عمومی

**سازمان جهاد کشاورزی استان گلستان در نظر دارد بر اساس مصوبه صادره از سوی وزارت امور اقتصاد و دارایی ۱۱ فقره از املاک مازاد قابل واگذاری خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت**

(ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) از طریق مزایده به فروش برساند..

ردیف	پلاک ثبتی	مساحت عرصه و امیان (متر مربع)	کاربری	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	مبلغ ضمانت نامه بانکی (ریال)	آدرس
۱	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۴۲۹۴ فرعی از ۱ اصلی بخش ۸ ثبتی رامیان	۱۸۵۱ عرصه ۷۴۶/۷ اعیانی	مسکونی	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان رامیان، خیابان فردوسی، ساختمان سابق جهاد کشاورزی رامیان
۲	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک های ثبتی ۹۵۳۰ و ۹۵۲۹ فرعی از یک اصلی مغرور و مجزی شده از ۲۴۲۹ فرعی از بخش ۱۰ گنبد	۶۱۲۰ عرصه ۳۸۸۰ عرصه	تجاری، خدماتی	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	گنبد کاووس، میدان امام علی، محله جای بوئین، خیابان یاس، نبش کوچه بهار (انبار های یاس جهاد کشاورزی)
۳	ششدانگ اعیانی بانضمام ۷۴۴ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه پلاک ثبتی به شماره ۱۴۴۳ بخش ۲ ثبت کردکوی که مقدار صد سهم مشاع از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه وقف عام می باشد	۶۹۹۰/۱۵ متر مربع اعیان	مسکونی	۲۱۹/۸۰۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان کردکوی – خیابان شهید بهشتی – جنب رودخانه غارمحله – مرکز خدمات جهاد کشاورزی حومه سابق
۴	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۲۴۳ فرعی از ۱۲۱۲ اصلی بخش ۹ ثبتی شهرستان کلاله	عرصه ۸۷۰ و ۱۳۸/۱۵۱۱ متر مربع	مسکونی، تجاری	۱۴۸/۰۵۴/۸۶۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان کلاله، خیابان شهید بهشتی، بین بهشتی سوم و پنجم، ساختمان سابق امور اراضی
۵	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۴۸۵۷ فرعی از ۳۲۵۸ فرعی از یک اصلی بخش ۸ ثبتی شهرستان گنبد	عرصه ۷۳۹/۶۵ و اعیان ۱۰۵ متر مربع	مسکونی	۲۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان رامیان، جاده گرگان – آزادشهر، روستای قره قاج، مرکز ترویج سابق
۶	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۳۴۷ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۸ ثبتی شهرستان رامیان	عرصه ۳۲۷/۴۵ و اعیان ۸۵ متر مربع	مسکونی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان رامیان، جاده گرگان به آزادشهر، روستای توران ترک، کتابخانه عمومی شهید علی غفاری بای
۷	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۲۸۲ فرعی از ۱ اصلی قطعه ۱۵۶۴ تفکیکی بخش ۶ ثبتی شهرستان علی آباد کنول	عرصه ۴۶۵/۹۳ و اعیان ۱۵۰ متر مربع	مسکونی، تجاری	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهر فاضل آباد، بر خیابان اصلی، روبروی مجتمع مسکونی دخانیات
۸	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۸۲ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۷ ثبتی شهرستان رامیان	عرصه ۱۳۸/۷۲ و اعیان ۱۹۱ متر مربع	مسکونی	۱۳/۱۵۹/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۸/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان رامیان، روستای شفیع آباد، کتابخانه روستا
۹	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۰۱ فرعی از ۱۲۷۵ اصلی بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان بندر ترکمن	عرصه ۹۳/۱ و اعیان ۶۰ متر مربع	مسکونی	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان بندر ترکمن، روستای ایوان آباد، کتابخانه روستا، جنب دبستان
۱۰	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۵۷۴ فرعی از ۶ اصلی بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان بندر ترکمن	عرصه ۱۴۵ و اعیان ۱۰۵ متر مربع	مسکونی	۴/۰۳۲/۸۷۰/۰۰۰	۲۰۲/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان گمیسان، سیمین شهر (بناور)، جنب مسجد جامع
۱۱	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۸۲ فرعی از ۳۰ اصلی قطعه ۳۰۴ تفکیکی بخش ۶ حوزه ثبتی شهرستان علی آباد کنول	عرصه ۱۰۱/۵ و اعیان ۹۵ متر مربع	مسکونی	۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰	شهرستان علی آباد کنول، روستای کرد آباد، کتابخانه روستا

## الف: نوع تضمین

ضمانت نامه بانکی به مدت ۳ ماه با قابلیت تمدید به مدت ۳ ماه دیگر و یا واریز نقدی به شماره حساب ۳۸۰۱۰۰۰۰۴۰۷۸۰۴۲۰۰۷۹۲۵۵۳۱ IR نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام سازمان جهاد کشاورزی استان گلستان (زمان استرداد سپرده نقدی حدود ۶۰ روز می باشد)

## ب: آدرس، تاریخ، توزیع، اسناد تحویل پاکات:

۱- استان گلستان، خیابان شهید بهشتی، سازمان جهاد کشاورزی، ساختمان شماره ۱ اداره امور قراردادها و پیمان سازمان

۲- از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۳- تاریخ نمایش مزایده در سامانه: از روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ لغایت ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ (به غیر از ایام تعطیل)

۵- مهلت دریافت اسناد: از روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ لغایت روز دو شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ تا ساعت ۱۹

۶- مهلت ارائه پیشنهادها: از روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ لغایت ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰

## اداره امور قراردادها و پیمان سازمان جهاد کشاورزی استان گلستان

ششانه ۱۷۵۷۳۳۱