بازار خبر

مشمولان دریافت وام ۸۰۰ میلیون تومانی مسکن مشخص شدند

باشگاه خبرنگاران- مهدیار اسماعیلی، مدیرعامل صندوق ملی مسکن، درباره این که کدام پروژه ها مشمول دریافت تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی شده و کدام پروژه ها مشمول دریافت تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی می شوند، گفت: درصورتی که پروژه ای در مراحل پایانی ساخت خود قرار داشته باشد، مشمول تسهیلات جدید ۸۰۰ میلیون تومانی نمی شود اما اگر پروژه ای در مراحل ابتدایی قرار داشته باشد، بانک ها موظف به پرداخت این تسهیلات خواهند شد.

حذف کرمان موتور و مدیران خودرو از فعالان گمرک

تسنیم- با ابلاغ رئیس کل گمرک، دو شرکت خودروسازی کرمان موتور و مدیران خودرو از فهرست فعالان مجاز گمرک که تسهیلات مختلفی دریافت می کنند، حذف شدند. فعالان مجاز گمرکی به واردکنندگان یا صادرکنندگانی گفته می شود که مشمول برخی از شرایط و تسهیلات ویژه از جمله مسیر سبز، ارزیابی در محل، ترخیص سریع و... هستند.

افت نسبی دلار در بازار آزاد

خراسان- نرخ دلار دیروز با افت نسبی همراه بود و برای ساعاتی به کانال ۵۷ هزار تومان نیز بازگشت. با این حال تا بعد از ظهر دیروز اندکی بالاتر از ۵۸ هزار تومان نیز اعلام شد.

نفس راحت بازار خودرو بعد از انتخابات

اکوایران- در هفته‌ای که تکلیف انتخابات ۱۴۰۳ مشخص شد، بازار خودرو هم نفس راحتی کشید. معامله گران خودرو می گویند: قیمت بازار خودرو تا حدزیادی تابع بازارهای موازی به خصوص بازار ارز است. نتیجه حاصل از انتخابات فعلا به مذاق بازار خوش آمده و قیمت‌ها رو به کاهش است.

صادرات انواع روغن خوراکی ممنوع شد

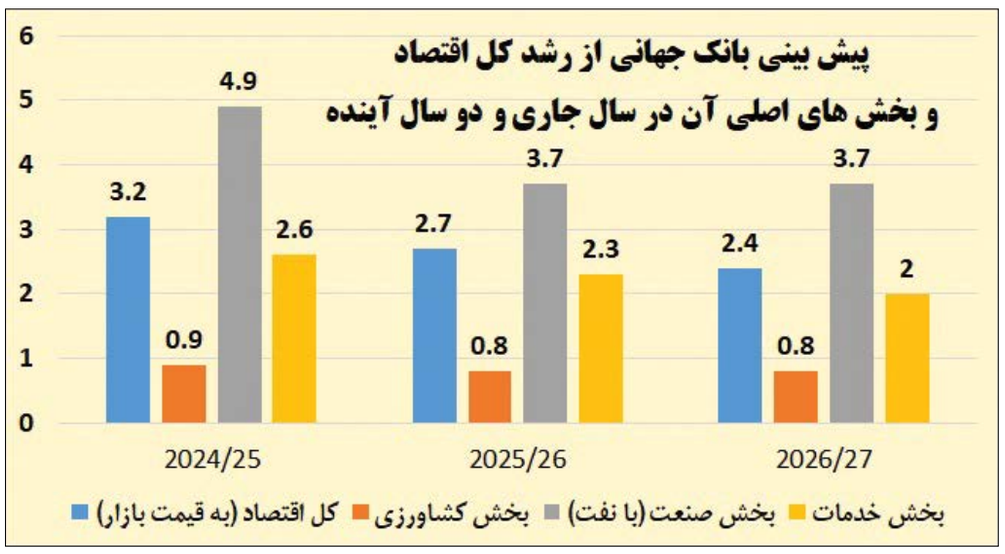
ایسنا- طبق اعلام گمرک ایران، صادرات انواع روغن خوراکی به علت واردات روغن خام با ارز ترجیحی تا اطلاع ثانوی، ممنوع شد.

نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
	۴۶۵،۹۴۹	۶۳۵،۶۰۰	۷۵۸،۱۰۰	۸۰،۵۰۰	۱۵۷،۹۰۰	۳۳،۸۳۲،۰۰۰	۴۰۰،۵۰۰،۰۰۰	۲۲۵،۵۰۰،۰۰۰	۱۴۵،۵۰۰،۰۰۰	۹۲۰،۰۰۰

سایه روشن اقتصاد دولت رئیسی به روایت بانک جهانی

تازه‌ترین گزارش بانک جهانی از اقتصاد ایران، ضمن اشاره به رشد پایدار در سال‌های گذشته به رغم تنش‌های ژئوپلیتیک ابهامات و نکات قابل تاملی را در خصوص ادامه روند اقتصاد مطرح کرده است

محمد حقگو- بانک جهانی گزارشی اختصاصی از وضعیت اقتصاد ایران را با توجه به تازه ترین آمارها و داده ها در سال ۲۰۲۴ منتشر کرد که می توان آن را به نوعی کارنامه اقتصادی دولت سیزدهم نیز دانست. این گزارش داده های مثبتی از وضعیت برخی متغیرهای اقتصادی نظیر رشد اقتصادی، نرخ بیکاری و وضعیت فقر را ارائه کرده، با این حال حاوی نکات قابل تاملی درباره وضعیت اقتصاد در سال های پیش روست. در این گزارش به برخی از بخش های مهم گزارش بانک جهانی می پردازیم.



■ رشد پایدار در میان تنش‌های ژئوپلیتیک منطقه

به گزارش خراسان، بانک جهانی تازه ترین گزارش خود در خصوص اقتصاد ایران را تحت عنوان «پایدار نگه داشتن رشد در میان تنش های فزاینده ژئوپلیتیکی» منتشر کرد. در این گزارش با اشاره به رشد اقتصادی ۵ درصدی ایران در ۹ ماهه ۲۰۲۴، دلیل این رشد عمدتاً رشد بخش های نفت و خدمات بیان شده است. به طور خاص بخش نفت ۸/۶ درصد تولید ناخالص داخلی را به خود اختصاص داده و ۱۶/۳ درصد رشد کرده است. علت این رشد، افزایش تقاضای داخلی و صادرات به همسایگان است. با این حال، از نظر بانک جهانی ۳ عامل ناترازی های اقتصادی ناشی از دخالت در قیمت گذاری و سیاست های اقتصادی، هزینه اقتصادی تداوم تحریم ها و تشدید نااطمینانی های ژئوپلیتیکی باعث شده است ابهاماتی در زمینه چشم انداز رشد پایدار و گسترده ایجاد شود.

این بانک پیش بینی کرده که رشد اقتصاد ایران در بازه ۱۴۰۳ تا ۱۴۰۵ به میانگین سالانه ۲/۸ درصد کاهش یابد. به این دلیل که کاهش میزان تقاضای جهانی، تحریم ها، کمبود انرژی، محدودیت های نقدینگی، کاهش انباشت سرمایه و تنش های ژئوپلیتیکی بر چشم انداز رشد اقتصادی تاثیر خواهد گذاشت.

■ باقی ماندن نرخ تورم در کانال ۳۰ درصد

به گزارش بانک جهانی، نرخ تورم در ایران متاثر از انتظارات تورمی ناشی از تحولات ژئوپلیتیک و بازار ارز همچنان بالاست. بر این اساس، میانگین نرخ تورم کل و همچنین هسته تورم در سال ۱۴۰۲ به ترتیب ۴۰/۷ و ۴۰/۸ درصد بوده است. به گزارش اکو ایران، تورم «هسته» به نوعی از شاخص تورم اشاره دارد که تغییرات قیمت های مصرفی کالاها و خدماتی را که نوسانات قیمتی زیاد و غیرقابل پیش بینی دارند، مانند مواد غذایی و انرژی، حذف می کند. هدف از این کار ارائه تصویری دقیق تر از روندهای بلندمدت تورم است که تحت تأثیر نوسانات کوتاه‌مدت و موقتی قرار نمی گیرند. به عبارت دیگر، تورم هسته نشان دهنده تغییرات قیمت کالاها و خدماتی است که به صورت پایدارتر و پیش بینی پذیرتر تغییر می کنند. تورم «کل» نیز همان نرخی است که به صورت رایج به عنوان تورم در نظر افکار عمومی شناخته شده و به کل سبد مصرف خانوار اشاره دارد.

بانک جهانی در بیان دلایل تورم بالا، این موضوع را عمدتاً ناشی از افزایش قیمت مواد غذایی و هزینه اجاره مسکن دانسته است. با این حال، کاهش جهانی قیمت کالاها، تلاش برای اتخاذ سیاست پولی انقباضی و تعدیل انتظارات تورمی ناشی از پیشرفت محدود مذاکرات با آمریکا سبب کاهش نرخ تورم نقطه به نقطه از ۵۵/۵ درصد در فروردین ۱۴۰۲ به ۳۱ درصد در اردیبهشت ۱۴۰۳ شده است. این بانک برآورد کرده که تورم در سال ۱۴۰۳ بهبود اندکی خواهد داشت اما انتظار می رود که نرخ تورم بالای ۳۰ درصد باقی بماند.

■ ۳ متهم نرخ مشارکت اقتصادی ناکافی

بانک جهانی در گزارش خود به بهبود اشتغال در اثر جهش اقتصادی اشاره کرده اما این را هم بیان کرده که همچنان چالش هایی در بازار کار وجود دارد. بر این اساس، سطح اشتغال در سال ۱۴۰۲ با رشد ۳/۳ درصدی، از سطح مربوط به دوره پیش از همه گیری پیشی گرفته و نرخ بیکاری هم به رقم بی سابقه ۸/۱ درصد رسیده است. اما با وجود رشد جمعیت در سن کار، تنها ۴۱ درصد افراد در سن کار در بازار کار حضور دارند و کاهش نرخ مشارکت اقتصادی ناشی از کمبود فرصت های شغلی، ناهمخوانی مهارت ها و موانع ورود به مشاغل خاص است. بانک جهانی با اشاره به بالا بودن نرخ بیکاری در بین زنان، جوانان و دانش آموختگان آورده است که مهاجرت نیروی کار ماهر سبب کمبود نیروی کار در بخش های مختلف مانند تکنولوژی اطلاعات، آموزش، پرستاری و جراحی شده است. این بانک پیش بینی کرده که (با روند کنونی) تغییر ساختار جمعیتی ناشی از پیرشدن جمعیت در میان مدت سبب بروز چالش های جدیدی در بازار کار، بخش های مولد و نظام بازنشستگی و تامین اجتماعی خواهد شد.

■ کاهش فقر به کمک یارانه های نقدی و همسان سازی حقوق بازنشستگان

طبق یافته‌های بانک جهانی ایران توانسته وضعیت فقر و نابرابری درآمدی را بهبود ببخشد و این کار را از طریق افزایش فراگیر یارانه‌های نقدی انجام داده است. از سال ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۱، نرخ فقر طبق شاخص درآمد روزانه ۶/۸۵ دلار، کاهش محسوسی یافته و از ۲۹/۱ به ۲۱/۹ درصد رسیده است. یعنی از میان کل مردم ایران، ۶/۱ میلیون نفر به بالای خط فقر آمده‌اند. بانک جهانی دو عامل را موثر بر این کاهش نرخ فقر دانسته است. اول آن که به دلیل افزایش درآمدهای به دست آمده از طریق مزدبگیری و خوداشتغالی در بخش غیرنفتی، مصرف بالارفته و همین باعث کاهش فقر شده است. دوم آن که برنامه‌های اجتماعی، شامل یارانه نقدی و همسان‌سازی حقوق بازنشستگان باعث کاهش فقر شده است.

یک خبر یک نکته

ضرورت به روزرسانی اطلاعات بانکی افراد برای اختصاص یارانه

حسین بردبار: رئیس مرکز مطالعات و اطلاعات رفاه ایرانیان دیروز در گفت وگویی که خبرگزاری ایسنا انتشار داده، با اعلام این که زمان جدید به روزرسانی اطلاعات اقتصادی و دهک‌بندی خانوارها، شهریورماه خواهد بود؛ گفته است: «باتوجه به این که یکی از معیارهای دهک‌بندی خانوارها، تراکنش‌های بانکی محسوب می‌شود، اما برخی افراد می گویند که به واسطه شرایط شغلی‌شان، گردش حساب‌های بالایی برایشان ایجاد شده و شاید همین موضوع موجب شده تا در بررسی وضعیت اقتصادی خانوارشان در دهک‌بندی بالایی قرار بگیرند...»

به گفته علیرضا محمدی، افرادی هم هستند که شغل‌شان تنخواه‌دار و... است؛ این افراد باید برای این که با چالش مواجه نشوند، حساب خود را از حساب تجاری جدا کنند تا در بررسی وضعیت اقتصادی خانوار آن‌ها نیز اشتباهی رخ ندهد.» اما نکته دیگری در این باره وجود دارد که گویا مدنظر مسئولان قرار ندارد....

نکته ای فراتر از تجاری یا شخصی بودن حساب افراد وجود دارد و آن این که متاسفانه اطلاعات تراکنش های بانکی سرپرست خانوارها به روز رسانی نشده است، بیشتر این اطلاعات قدیمی هستند، اگر همین الان مراجعه ای به «سامانه حمایت» که مرجع اصلی اعلام دهک بندی خانوار افراد و ثبت اعتراض نسبت به آن است، داشته باشید، متاسفانه با واقعیات دیگری مواجه می شوید. هرچند برخی از اطلاعات مانند خودرو و تعداد اعضای خانوار احتمالاً به دلیل اتصال به سامانه های مربوط به پلاک گذاری و ثبت احوال به روزرسانی شده که این موضوع جای تشکر دارد اما اطلاعات بانکی هنوز جای به روز رسانی دارد، مثلاً رقم مجموع خرید با کارت های بانکی در سامانه حمایت مرتبط با سال های ۹۹ تا ۱۴۰۱ است، درحالی که الان در ماه چهارم سال ۱۴۰۳ قرار داریم، یا مجموع واریز به حساب و مانده حساب مربوط به سال ۱۴۰۰ است، به روزترین اطلاعات مربوط به مجموع کارت به کارت و پایا می شود که آن هم مربوط به ۱۴۰۱ و شش ماهه اول ۱۴۰۲ است و همه این اطلاعات بانکی سرپرستان خانوارها نیازمند به روزرسانی حداقل تا انتهای ۱۴۰۲ است.

آیا با در نظر گرفتن اطلاعات بانکی مربوط به سال ۱۴۰۰ می توان به نگاه عادلانه ای برای اختصاص یارانه در سال ۱۴۰۳ رسید؟

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف ووضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱)رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۰۲۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۶۲ میسون مسجدی فرزند عبدالکریم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۱۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۶۳۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۰ دفترخانه ۸۲ قم. (م الف ۱۷۴۵۲۷۲)

۲)رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۷۷۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۹۱۸ ربابه حبیبی احمدآبادی فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۵/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۶۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۹۲ صفحه ۴۴۴ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۹۳۶۳ مورخ ۱۳۷۱/۰۲/۲۹ دفترخانه ۶ قم. (م الف ۱۷۴۵۲۷۲)

۳)رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۰۳۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۰۱۸ حسن افشاری فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹۱۳/۲۳ مترمربع پلاک شماره ۱/۵۴۰ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱ – سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۴ صفحه ۲۱ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۰۱۱۸۵ مورخ ۱۳۸۱/۰۷/۱۷ دفترخانه ۱۹ قم نسبت به ۳۶۹۴/۵ سهم ۲– مبایعه نامه عادی مع الواسطه از الف: علی اسماعیلی جمکرانی و علی اکبر نجفی زاده جمکرانی اسناد مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۱ صفحات ۱۲۱ و ۱۲۴ هر کدام نسبت به ۳۶/۱ سهم ۳– مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسین اسمعیلی جمکرانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۱ صفحه ۱۱۸ نسبت به ۱۴۶/۵ سهم. (م الف ۱۷۴۵۲۷۲)

۴) رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۴۸۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۵۶ زهرا حسین جانی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۵۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسین بزرگ زاده سند رسمی شماره ۵۸۳۰۸ مورخ ۱۳۴۲/۱۲/۰۱ دفترخانه ۸ قم. (م الف ۱۷۴۵۲۷۲)

۵) رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۹۳۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۰۲۶ سید تقی موجانی قمی فرزند سید جلال در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۶۳۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حیدر کوچکیان سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۹۷ صفحه ۵۱۰. (م الف ۱۷۴۵۲۷۲)

۶)رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۴۹۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۹۶۲ علی فیلی شوهانی فرزند فرحان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۰۹ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۴۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسن بیوسه احدی از ورثه مرحوم عباس بیوسه سند رسمی شماره ۲۳۹۹ مورخ ۱۳۴۴/۱۲/۱۴ دفترخانه ۱۶ قم. (م الف ۱۷۴۵۲۷۲)

۷) رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۹۳۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۰۶ جواد کنج کاو فرزند غلامحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۷/۲۹ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۸۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱ – مبایعه نامه عادی از حسین فدایی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰۴ صفحه ۱۳۶ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۹۱۱۶۰ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۲۰ دفترخانه ۵ قم نسبت به ۰/۵ سهم از ۲۴۰ سهم ۲– مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مصطفی کرمانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰۴ صفحه ۱۳۳ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۲۷۶۷۲ مورخ ۱۳۵۵/۰۷/۲۰ دفترخانه ۲ قم نسبت به ۰/۵ سهم از ۲۴۰ سهم ۳– مبایعه نامه عادی از مع الواسطه از قربان گلستانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰۴ صفحه ۱۳۶ خریداری به موجب سند انتقال اجرایی شماره ۱۱۹۲۵۹ مورخ ۱۳۸۶/۰۲/۱۵ دفترخانه ۴ قم نسبت به ۱۰۰ مترمربع. (م الف ۱۷۴۵۲۷۰)

۸) رای شماره ۱۴۰۳۶۰۲۳۳۰۰۰۱۰۰۴۴۰۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۱۱۴ حامد آرام فرزند حسین در قسمتی ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲۵ و ۱۰۵۹۸/۱۲۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱ – سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۱۲۰ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۴۹۸۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ دفترخانه ۱۵ قم نسبت به ۵۰ سهم از پلاک ثبتی ۱۰۵۹۸/۱۲۵ اصلی ۲– سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۰۲۰۲۳۰۰۰۱۰۰۳۱۲۴ نسبت به ۲۵۰ سهم از پلاک ثبتی ۱۰۵۹۸/۱۲۶ اصلی. (م الف ۱۷۴۵۲۷۰)

۹) رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۸۶۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۰۷۳ حمیدرضا طالبی فردوئی فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۷/۱۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۴۰/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مرتضی کریمی فردوئی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۳۷۳۳ . (م الف ۱۷۴۵۲۷۰)

۱۰) رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۰۸۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۱۰۹ زهرا فرهاد زاده فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۴/۴۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۳۱۸۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ دفترخانه ۸۶ قم. (م الف ۱۷۴۵۲۷۰)

۱۱) رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۸۱۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۱۶۳ حمید عرب پور فرزند فتح اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۹۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱ – سند رسمی شماره ۶۷۹۰ مورخ ۱۳۸۷/۰۱/۲۷ دفترخانه ۳۱ قم نسبت به ۱۰۰ سهم ۲– مبایعه نامه عادی از حبیب اله حلاجیان سند رسمی شماره ۱۲۰۶۲ مورخ ۱۳۲۷/۱۰/۰۲ دفترخانه ۵ قم نسبت به ده سهم. (م الف ۱۷۴۵۲۷۰)

۱۲) رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۰۴۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۰۱ اعظم حامدی فرزند اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۸/۹۸ مترمربع پلاک شماره ۷۲۱ فرعی از یک اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد حسین اسماعیلی جمکرانی سند رسمی شماره ۶۵۵۷۶ مورخ ۱۳۴۸/۰۵/۳۰ دفترخانه ۸ قم. (م الف ۱۷۴۵۲۷۰)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۹

مهدی زارع شحنه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

وزارت نیرو
شرکت مدیریت شبکه برق ایران
IGMC
IRAN GRID MANAGEMENT CO.

تجدید فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای (شماره ۱۴۰۳/۱۶)

شرکت مدیریت شبکه برق ایران در نظر دارد **انجام خدمات ذیل را به صورت مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی (به صورت غیر فشرده)** و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ثبت ستاد **۲۰۰۳۰۰۱۰۷۰۰۰۰۰۱۸** به مشاور واجد شرایط واگذار نماید:

الف- شرح مختصر پروژه: بومی سازی سامانه اسکادا و سامانه مدیریت انرژی (**SCADA , EMS**)

ب- دستگاه مناقصه گزار: شرکت مدیریت شبکه برق ایران به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میدان ونک، خیابان یاسمی، شرکت مدیریت شبکه برق ایران

ج- مدت انجام پروژه: ۲۴ ماه

د- کلیه مراحل برگزاری مناقصه اعم دریافت/ تحویل اسناد ارزیابی کیفی تا دریافت/ تحویل اسناد مناقصه و تعیین برنده مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **WWW.SETADIRAN.IR** انجام خواهد شد، لذا لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

هـ- متقاضیانی که دارای گواهینامه تائید صلاحیت معتبر از سازمان برنامه و بودجه در گروه انفورماتیک رسته نرم‌افزار رشته تولید و پشتیبانی نرم افزار سفارش مشتری پایه یک می‌باشند و آمادگی شرکت در مناقصه را دارند، می‌توانند اسناد ارزیابی کیفی را از ساعت **۸** صبح تاریخ درج آگهی نوبت اول لغایت ساعت **۱۶:۱۵** مورخ **۱۴۰۳/۰۵/۰۲** از طریق سامانه ستاد به آدرس: **WWW.SETADIRAN.IR** دریافت و با توجه به مندرجات اسناد، مدارک لازم را تهیه و مستندات مورد درخواست را مطابق ضوابط و مقررات حاکم بر سامانه یاد شده، تا ساعت **۱۰:۵۵** روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۰۵/۱۷** در سامانه درج نمایند. لازم به تاکید است به پیشنهادهای واصله خارج از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

و- مستندات ارزیابی کیفی ارسال شده از سوی مناقصه‌گران راس ساعت **۱۱** روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۰۵/۱۷** در محل شرکت مدیریت شبکه برق ایران به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میدان ونک، خیابان رشید یاسمی، جنب بیمارستان خاتم الانبیاء، شرکت مدیریت شبکه برق ایران گشایش خواهد شد.

ح- سپرده تضمین شرکت در مناقصه معادل **۱۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰** ریال می‌باشد و مناقصه‌گرانی که در مرحله ارزیابی کیفی حداقل امتیاز کیفی لازم را کسب نمایند و از سوی دستگاه مناقصه‌گزار جهت حضور در مناقصه دعوت شده باشند، موظف به تهیه تضمین معتبر مورد نیاز و تحویل اصل سند تضمین شرکت در مناقصه به دستگاه مناقصه‌گزار می باشند.

ط- ارسال دعوتنامه شرکت در مناقصه و زمان ارائه پیشنهاد مناقصه پس از انجام مرحله ارزیابی کیفی مناقصه‌گران و اعلام نتایج، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اعلام خواهد شد.

ی- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد ارزیابی کیفی و در اسناد مناقصه که پس از انجام مرحله ارزیابی کیفی مناقصه‌گران و اعلام نتایج اعلام خواهد شد، موجود است.

ک- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن **۰۲۱-۸۵۱۶۲۳۷۸** تماس و یا به وب سایت‌های (**http://igmc.ir -۱، http://iets.mporg.ir -۲** و **۳- WWW.tavanir.org.ir**) مراجعه فرمایید. ضمنا تلفکس شماره **۰۲۱-۸۸۶۴۴۷۸۶** جهت ارائه نظرات و پیشنهادات می‌باشد. بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **WWW.SETADIRAN.IR** انجام می‌پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچ گونه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شناسه ۱۷۵۰۷۵۷ م الف / ۱۳۸۵