بازار خبر

افزایش تولید نفت ایران تا پایان امسال به ۴ میلیون بشکه در روز

ایرنا- وزارت نفت اعلام کرد: ظرفیت تولید نفت ایران تا پایان امسال به روزانه ۴ میلیون بشکه می‌رسد و دولت سیزدهم، ریل‌گذاری استمرار جهش تولید نفت ایران را انجام داده است تا رشد اقتصادی کشور که قرار است به ۸ درصد برسد، متوقف نشود. تولید نفت ایران در ابتدای دولت سیزدهم روزانه ۲.۱ میلیون بشکه بود که اکنون به روزانه ۳.۶ میلیون بشکه رسیده که نشان‌دهنده رشدی بیش از ۶۰ درصد است.

۳ عامل موثر در تداوم آرامش در بازار ارز و طلا

فارس- بازار ارز، طلا و سکه این روزها با آرامش همراه بوده و نوسانات محدود موجود در این بازارها بیشتر کاهشی است. در این زمینه کارشناسان اقتصاد ایران معتقدند آغاز ماه محرم، نظارت بانک مرکزی و مشخص نبودن برنامه اقتصادی دولت جدید از جمله دلایل کاهش قیمت‌ها در بازار ارز و سکه است. به گزارش خراسان دیروز نرخ دلار غیررسمی در حدود ۵۹ هزار و ۳۰۰ تومان، هر گرم طلای ۱۸ عیار در حدود ۳ میلیون و ۳۶۶ هزار تومان و هر سکه در حدود ۳۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان قیمت خورد. به این ترتیب تا بعد از ظهر دیروز ثبات نسبی نرخ در بازار دلار غیررسمی، کاهش بیش از ۱۴ هزار تومان در بازار طلا و افت بیش از ۷۰۰ هزار تومان را در بازار سکه شاهد بودیم.

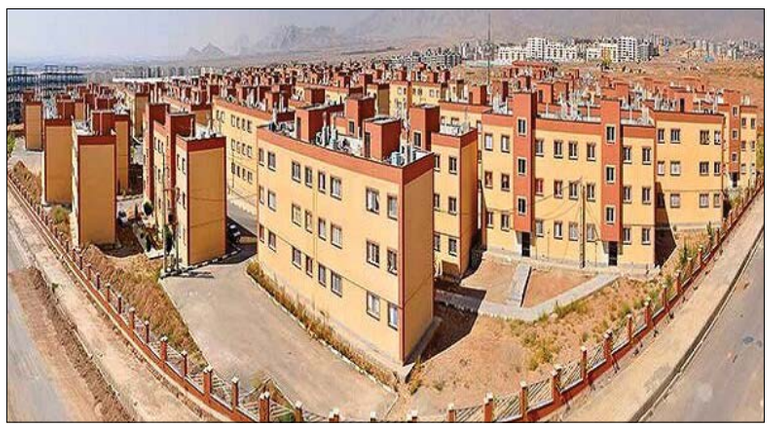
مردم مشخص می کنند مالیات در کدام پروژه عمرانی مصرف شود

ایسنا- بهزادی بخش دستیار مردمی‌سازی سازمان امور مالیاتی کشور درباره مصوبه اخیر هیئت‌وزیران در خصوص مصارف مالیات تصریح کرد: سازمان امور مالیاتی دولت سیزدهم در آخرین اقدامش ترتیبی داده است که مودی مشمول تبصره ماده ۱۰۰ بتواند محل هزینه کرد مالیاتی را که پرداخت می کند، در طرح‌های عمرانی خودش تعیین کند.

نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم‌سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
	۴۶۴،۵۹۹ (▲۹۷۷)	۶۴۹،۸۰۰	۷۷۰،۰۰۰	۸۲،۷۰۰	۱۶۲،۷۷۰	۳۳،۳۰۱،۰۰۰	۳۹۸،۵۰۰،۰۰۰ (▼۶،۱۰۰،۰۰۰)	۲۲۶،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۶،۰۰۰،۰۰۰	۹۲۰،۰۰۰

ماموریت دشوار پزشکیان برای مسکن

جزئیات برنامه هفتم پیشرفت حاکی از این است که باید طی ۵ سال ۵ میلیون مسکن در کشور ساخته شود. با این حال، به نظر می‌رسد رئیس جمهور منتخب علی‌رغم تاکید بر اجرای قانون، به مسئله مسکن نگاهی متفاوت دارد!



حسین بردبار: قانون برنامه هفتم پیشرفت در ۷ ماده تکالیف گوناگونی را در زمینه توسعه مسکن از جمله مسکن حمایتی، مسکن روستایی، بافت فرسوده و تامین منابع مالی و ارتقای بهره‌وری در این بخش برای دولت مشخص کرده است که شاه‌بیت آن را می‌توان در جدول شماره ۱۲ این قانون با عنوان «اهداف کمّی سنجه‌های عملکردی توسعه مسکن» خلاصه کرد؛ جدولی که بر اساس آن باید طی ۵ سال اجرای برنامه هفتم، ۵ میلیون انواع مختلف مسکن ساخته شود و به عبارتی راه دولت سیزدهم در زمینه ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در این برنامه نیز تداوم یابد. با این حال از یک سو می‌توان تکالیف این برنامه را با توجه به تجربه سه سال اخیر در حوزه مسکن دشوار دانست. از سوی دیگر مشاهده می‌شود که رئیس جمهور منتخب علی‌رغم تاکید بر اجرای برنامه، آن را نشدنی عنوان کرده است!

■ **الزام به ساخت ۵ میلیون واحد مسکونی**

به گزارش خراسان، بر اساس اهداف کمی برنامه هفتم در بخش مسکن که در جدول شماره ۱۲ آمده، وزارت راه و شهرسازی مکلف است گزارش سنجه‌های عملکردی توسعه مسکن را سالانه به مجلس ارسال کند. بر اساس این اهداف کمی باید طی ۵ سال تا پایان برنامه هفتم، یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی شهری، یک میلیون واحد مسکونی روستایی، ۵۰۰ هزار واحد مسکونی از طریق بازسازی بناهای بافت فرسوده و ناکارآمد شهری و دو میلیون واحد مسکونی شامل سایر انواع احداث مسکن ساخته شود که در مجموع ۵ میلیون واحد مسکونی می‌شود. یعنی به طور متوسط سالیانه یک میلیون واحد مسکونی باید ساخته شود.

■ **تعیین شاخص دسترسی به مسکن در ۷/۵ سال**

جدول مذکور همچنین سه هدف کلی و راهبردی برای بخش مسکن ترسیم کرده است. اولین هدف در مورد شاخص دسترسی به مسکن است که طی ۵ سال باید به رقم ۷/۵ سال برسد. عدد مربوط به این شاخص طبق اظهارات کارشناسان، بیانگر تعداد سال‌هایی است که یک فرد باید همه درآمد خود را پس‌انداز کند تا صاحب یک خانه با متراژ ۷۵ متر شود. البته بر هیچ کسی پوشیده نیست که با سطح حقوق و دستمزد کنونی کارگران و کارکنان دولت این رقم در شرایط فعلی جامعه شهری ایرانی بسیار بیشتر از ۷/۵ سال است. مثلا طبق برخی از محاسبات و با در نظر گرفتن رقم میانگین قیمت مسکن برای هر متر مکعب که به تازگی معادل ۸۶ میلیون تومان توسط بانک مرکزی برای کلان شهر تهران اعلام شد، همچنین با در نظر گرفتن کف حقوق ۱۲ میلیون تومانی و با فرض این که سرپرست خانواری بتواند ماهیانه معادل این رقم را برای امر مسکن پس‌انداز کند یا برای اقساط وام مسکن کنار بگذارد، بیش از ۴۰ سال برای دستیابی به توانایی خرید یک واحد مسکونی ۷۵ متری در تهران زمان لازم است و در نتیجه باید گفت تا رسیدن به این شاخص فاصله زیادی داریم.

■ **تولید و عرضه مسکن حمایتی**

در بخش دیگر قانون برنامه هفتم، یعنی ماده ۵۰ وزارت راه و شهرسازی مکلف شده است برنامه تولید و عرضه مسکن حمایتی را پس از تأیید در شورای مسکن استان‌ها و سپس تصویب در شورای عالی مسکن با رویکرد حمایت از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، تعاونی و غیردولتی، شهرداری‌ها و سایر مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی در چهارچوب تفاهم‌نامه‌های فی‌مابین و با استفاده از ابزار اعتبارات حمایتی مصوب، عملیاتی کند.

■ **۰/۲ درصد مساحت سرزمین، باید به ظرفیت سکونتگاهی کشور اضافه شود**

طبق یکی دیگر از مفاد برنامه هفتم وزارت راه و شهرسازی مکلف شده است در راستای اضافه شدن حداقل دو دهم درصد مساحت سرزمین به ظرفیت سکونتگاهی کشور با تراکم حداکثر شصت نفر در هکتار، در روستاها، شهرهای کوچک و میانی، مناطق مرزی و شهرک‌سازی با رعایت سند آمایش سرزمینی، قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها و قانون جهش تولید مسکن برنامه‌ریزی و اقدام نماید. همچنین وزارت راه و شهرسازی مجاز است واگذاری را به صورت ۹۹ ساله انجام دهد.

■ **واگذاری زمین برای مسکن روستایی**

همچنین بر اساس یکی دیگر از مفاد ماده ۵۱ قانون برنامه هفتم، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مکلف است، متناسب با بُعد خانوار و با رعایت قانون جهش تولید مسکن، برای ساخت مسکن روستایی معیشت محور (جهت سکونت و فعالیت اقتصادی و تولیدی) با ایجاد زیرساخت‌های لازم و بازنگری محدوده طرح‌های هادی روستاهای فاقد زمین و تصویب در مراجع مربوط، نسبت به واگذاری زمین به متقاضیان فاقد مسکن با اولویت افراد بومی (متولدان روستا و یا دارای حداقل دو سال سابقه سکونت) جهت سکونت دائمی به صورت اجاره ۹۹ ساله یا واگذاری قطعی اقدام کند.

■ **نگاه رئیس جمهور منتخب به بخش مسکن**

موارد فوق، گزیده‌ای از تکالیف و اهداف توسعه مسکن در برنامه هفتم بود. با این اوصاف، نگاهی به مواضع رئیس جمهور منتخب در جریان تبلیغات انتخاباتی نشان می‌دهد که علی‌رغم تاکید بر اجرای قانون برنامه، تحقق آن اهداف را ناممکن دانسته است. وی راهکار مهم کنترل قیمت مسکن را در کنترل تورم عمومی کشور، اجرای آمایش سرزمین، جلوگیری از بزرگ‌تر شدن و حاشیه نشینی در شهرها و همچنین افزایش توان اقتصادی مردم می‌داند.

دکتر مسعود پزشکیان در آخرین مناظره خود در چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری در پاسخ به مجری برنامه در خصوص برنامه دولت چهاردهم برای اجرای قانون برنامه هفتم در زمینه ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی گفت: برنامه ما اجرای قانون است، بنده قانون را با آن چیزی که از نظر قانونی در اختیار باشد اجرا خواهم کرد. دولت شهید رئیسی گفته بود که سالیانه یک میلیون مسکن احداث می کنم و مجلس هم گفته بود که اجرایی کنید اما منابع لازم برای آن را نگذاشته بودند، نتیجه اش آن شد که تعداد مجوزهای مسکنی که در دولت شهید رئیسی داده شد تقریباً تفاوتی با قبل از آن ندارد. وعده دادند دولی نتوانستند اجرا کنند، یعنی وقتی منابع نباشد، نمی‌شود اجرا کرد. بنده آنچه را قانون باشد اجرا خواهم کرد. وی در ادامه در پاسخ به اصرار مجری برنامه مناظره مبنی بر این که آیا سالیانه ساخت یک میلیون مسکن را اجرا خواهید کرد، گفت: نه، نمی‌شود، من آنچه را قانونا امکان دارد و در اختیارم هست و همین کاری که آن‌ها {دولت سیزدهم} مدعی بودند را در حد توان اجرا خواهم کرد، با آنچه قانون در اختیارم گذاشته است، من خارج از قانون نمی‌توانم کاری کنم. رئیس جمهور منتخب با تاکید بر این که برای حل مسئله مسکن باید نگاهی به سیاست‌های کلی مقام معظم رهبری در زمینه آمایش سرزمین داشته باشیم، ادامه داد: بنا بوده است که اجازه ندهیم شهرهای بزرگ بزرگ‌تر بشوند و روستاها را طوری توسعه دهیم که به حاشیه شهرها نروند که شهرها بزرگ‌تر شود و بخواهیم مکرر مسکن بسازیم، در چنین شرایطی است که قیمت بالا می‌رود، ما باید توسعه متوازن داشته باشیم.

وی همچنین با اشاره به این که بخشی دیگر از مشکلات مسکن به تورم درون اقتصاد برمی‌گردد، افزود: تورم موجب افزایش قیمت و اجاره مسکن می‌شود، تورم را چه کسی درست کرده است، دولت {درست کرده}، حالا اگر می‌خواهید جلوی این افزایش قیمت‌ها را بگیرید باید جلوی تورم را بگیرید تا حقوق افراد کفاف دادن اجاره را بکند. باید حقوق‌ها را نیز به اندازه تورم (افزایش) بدهیم که این هم قانون است.

اعلامیهٔ پذیره‌نویسی سهام شرکت بیمه زندگی باران(سهامی عام)

ثبت‌شده به شمارهٔ ۵۵۶۱۷۷ و شناسهٔ ملی ۱۴۰۰۹۰۵۸۹۰۸

بیمه باران

به‌اطلاع می‌رساند به‌استناد مصوبهٔ مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ و مجوز شمارهٔ ۱۴۰۲/۴۰۵/۹۰۷۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ بیمه مرکزی ج.ا.ایران و مجوز شمارهٔ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ مورخ ۰۲۴/۱۰۸۴۵۱۱-۱۴۰۲ سازمان بورس و اوراق بهادار مقرر گردید سرمایهٔ شرکت از مبلغ ۱،۲۰۰میلیارد ریال به‌مبلغ ۲،۴۰۰ میلیارد ریال، افزایش یابد. در مهلت تعیین‌شده جهت استفاده از حق‌تقدم خرید سهام، تعداد ۷۱۶،۲۰۷،۵۶۲ سهم از سهام جدید توسط سهامداران شرکت پذیره‌نویسی گردیده است. با عنایت به انقضای مهلت استفاده از حق‌تقدم مذکور و به‌منظور تحقق افزایش سرمایه، تعداد ۱۸۳،۷۹۲،۴۳۸ سهم ۱ر۰۰۰ ریالی استفاده نشدهٔ سهامداران برای پذیره‌نویسی عمومی با عنایت به مجوز شمارهٔ ۱۴۰۳۳۰۴۰۰۹۰۱۰۵۳۶۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ ادارهٔ ثبت شرکت‌ها به‌شرح زیر عرضه می‌گردد:

۱) موضوع فعالیت شرکت:
۱- انجام عملیات بیمه‌ای بر اساس پروانه فعالیت صادره از سوی بیمه مرکزی ج.ا.ایران و ضوابطی که بیمه مرکزی ج.ا.ایران اعلام می کند.
۲- تحصیل پوشش بیمه های اتکایی از داخل یا خارج از کشور در رابطه با بیمه نامه های صادره در چارچوب ضوابط بیمه مرکزی ج.ا.ایران.
۳- سرمایه گذاری از محل سرمایه، ذخایر و اندوخته‌های فنی و قانونی در چارچوب ضوابط مصوب شورای عالی بیمه.
۴- انتشار اوراق بهادار با تأیید مراجع ذیصلاح.

۲) مرکز اصلی و نشانی شرکت و کدپستی: استان تهران، شهر تهران - خیابان ولیعصر بالاتر از میدان ونک خیابان شهید خدامی بعد از خیابان آفتاب پلاک ۹۹ کد پستی: ۱۹۹۴۸۱۶۹۸۱، (شرکت فاقد شعبه است)

۳) سرمایهٔ فعلی شرکت: ۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال،

۴) موضوع افزایش سرمایه: اصلاح ساختار مالی و رعایت الزامات قانونی و مقرراتی، افزایش منابع سرمایه گذاری و حفظ سطح توانگری

۵) محل افزایش سرمایه: آورده نقدی ۹۰۰،۰۰۰ میلیون ریال و سود انباشته ۳۰۰،۰۰۰ میلیون ریال

۶) مبلغ افزایش سرمایه: ۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال،

۷) مبلغ سرمایه پس از افزایش: ۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال،

۸) مدت شرکت: نامحدود

۹) نوع سهام: عادی با نام و شرکت فاقد سهام ممتاز است.

۱۰) ارزش اسمی هر سهم: ۱ر۰۰۰ ریال،

۱۱) مبلغ مشارکت شده توسط سهامداران شرکت: ۷۱۶،۲۰۷،۵۶۲،۰۰۰ ریال،

۱۲) تعداد سهام قابل عرضه به عموم: ۱۸۳،۷۹۲،۴۳۸ سهم،

۱۳) مشخصات اعضای هیات‌مدیره و مدیرعامل شرکت:

نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	کد ملی	سمت
سید افضل موسوی	سید سجاد	۶۴۱	۴۲۸۳۸۹۶۳۴۹	رئیس هیئت مدیره (غیر موظف)
بابک جهان آرا	عبدالرسول	۸۴۳	۰۹۴۲۸۶۴۶۳۸	نائب رئیس هیئت مدیره (غیر موظف)
علی لطفی	حسین	۱۰۵۴۲	۰۰۷۳۴۹۶۷۷۴	عضو هیئت مدیره (غیر موظف)
تیرداد احمدی	مهرداد	۳۰۱۴	۰۰۷۳۴۵۹۱۴۳	عضو هیئت مدیره (غیر موظف)
محمدرضا مدیری	مرتضی	۴۰۵۰	۰۰۶۷۷۷۴۴۵۸	عضو هیئت مدیره (غیر موظف)
علیرضا هادی	حسین	۸۷	۰۴۵۲۷۷۲۶۴۸	مدیر عامل و عضو علی البدل هیئت مدیره (موظف)

۱۴) شرایط حضور و حق رأی صاحبان سهام در مجامع عمومی:
طبق ماده ۱۹ اساسنامه شرکت، در کلیه مجامع عمومی، سهامداران حقیقی می توانند شخصاً یا از طریق وکیل با ارائه وکالت نامه رسمی و یا قائم مقام قانونی شخص حقیقی صاحب سهم و در خصوص سهامداران حقوقی نیز نماینده یا نمایندگان شخص حقوقی صاحب سهم به شرط ارائه مدرک وکالت (اعم از عادی یا رسمی) یا نمایندگی با امضای صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی، حضور به هم رسانند. هر سهامدار، برای هر یک سهم فقط یک حق رأی خواهد داشت.

۱۵) مقررات اساسنامه راجع به تقسیم سود، تشکیل اندوخته و تقسیم دارایی بعد از تصفیه:
تقسیم سود، وضع اندوخته قانونی و سرمایه ای از سود خالص شرکت و مطابق قانون تجارت و آئین نامه های بیمه مرکزی ج.ا.ایران انجام می شود. به پیشنهاد هیئت مدیره و تصویب مجمع عمومی عادی، ممکن است قسمتی از سود خالص برای تشکیل سایر اندوخته ها کنار گذاشته شود. علاوه بر اندوخته های مذکور، اندوخته های فنی و لازم حسب دستور العمل های بیمه مرکزی ج.ا.ایران باید منظور گردد.
هرگاه شرکت منحل گردد، تقسیم دارایی بعد از تصفیه طبق مفاد اساسنامه و با رعایت قوانین و مقررات مربوط به عمل خواهدآمد.

۱۶) تعداد و امتیازات سهام ممتاز شرکت: شرکت فاقد سهام ممتاز است.

۱۷) مبلغ و تعداد اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهم: شرکت فاقد هر گونه اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهام است.

۱۸) مبلغ بازپرداخت نشدهٔ اوراق مشارکت: شرکت فاقد هر گونه مبلغ بازپرداخت نشدهٔ اوراق مشارکت است.

۱۹) مبلغ دیون شرکت و همچنین مبلغ دیون اشخاص ثالث که توسط شرکت تضمین شده‌است: مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شدهٔ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ مجموع بدهی‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت شرکت به ترتیب برابر با ۲۳۲،۰۷۱ و ۲،۲۰۳،۳۵۱ میلیون ریال می‌باشد. همچنین بر اساس یادداشت ۴۳ همراه صورت‌های مالی حسابرسی شده مزبور شرکت فاقد بدهی‌های احتمالی و فاقد تضمین‌های اعطایی در خصوص بدهی‌های اشخاص ثالث می‌باشد.

۲۰) مدت پذیره‌نویسی: پذیره‌نویسی از اول وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ آغاز و تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ به‌مدت ۱۵روز ادامه خواهد داشت.
تذکر: چنانچه سقف سرمایهٔ تعیین‌شده قبل از انقضای مهلت پذیره‌نویسی تکمیل و وجوه مربوطه تأمین گردد، عملیات پذیره‌نویسی متوقف خواهدشد.

۲۱) حداقل و حداکثر سهامی که هنگام پذیره‌نویسی باید تعهد شود: حداقل ۱ سهم و حداکثر ۱۸۳،۷۹۲،۴۳۸ سهم و با رعایت حدود مقرر در ماده ۳۳ قانون تأسیس بیمه مرکزی ایران و بیمه گری.

۲۲) مشخصات متعهد پذیره‌نویسی و میزان تعهدات آن:

نام متعهد	شخصیت حقوقی	میزان تعهدات	موضوع فعالیت
سرمایه گذاری دانایان	سهامی عام	به اندازه کل حق تقدم های استفاده نشده	۱-سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه واحدهای سرمایه گذاری، صندوق یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکتها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع. ۲- سرمایه گذاری در مسکوکات، فلزات گرانبها، گواهی سپرده های بانکی، سپرده های سرمایه گذاری نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری مجاز

۲۳) روزنامهٔ کثیرالانتشار: روزنامهٔ کثیرالانتشاری که اطلاعیه‌ها و آگهی‌های ناشر در آن منتشر می‌شود روزنامهٔ ابرار می باشد. همچنین اعلامیهٔ مذکور در روزنامه های دنیای اقتصاد و خراسان (بر اساس مفاد مادهٔ ۱۷۷ لایحهٔ اصلاحی قسمتی از قانون تجارت) نیز منتشر می گردد.

۲۴) چگونگی پذیره‌نویسی: با توجه به ثبت شرکت بیمه زندگی باران (سهامی عام) نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، پذیره‌نویسی سهام این شرکت تماماً از طریق شبکه کارگزاری انجام خواهد شد. متقاضیان پذیره‌نویسی می توانند در مهلت تعیین‌شده برای پذیره‌نویسی نسبت به ارائه تقاضای سفارش خرید اقدام نمایند. ضمناً خریداران حق تقدم فوق، می‌بایست علاوه بر مبلغ پرداختی بابت حق‌تقدم، مبلغ اسمی هر سهم را نیز به کارگزار مربوطه بپردازند.

۲۵) مشخصات حساب بانکی ناشر: مبالغ ارزش اسمی حق تقدم‌های دریافتی توسط کارگزار ناظر در پایان هر روز معاملاتی، پس از تسویهٔ وجوه در اتاق پایاپای شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویهٔ وجوه، به حساب زیر واریز می‌گردد:
حساب شمارهٔ ۱۰۰۱-۱۰-۸۱۰-۷۰۷۰۷۵۶۴۶ بنام شرکت بیمه زندگی باران(سهامی عام)، نزد بانک خاورمیانه شعبهٔ آفتاب کد ۷۸۱۰۰۱۸

۲۶) کلیهٔ اطلاعات و مدارک مربوط به شرکت شامل: اساسنامه، طرح اعلامیهٔ پذیره‌نویسی و آخرین صورت‌های مالی به ادارهٔ ثبت شرکت‌های تهران ادارهٔ ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران تسلیم شده‌است. همچنین گزارش توجیهی هیئت‌مدیره در خصوص افزایش سرمایه، گزارش بازرس قانونی و بیانیهٔ ثبت سهام در دست انتشار در سایت رسمی ناشران اوراق بهادار به آدرس www.Codal.ir در دسترس علاقه‌مندان می‌باشد.

۲۷) مشخصات سهامداران:

نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد مالکیت
سرمایه آب خاک توسعه	سهامی خاص	۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰
بازرگانی فراگستر مهان آرمان	سهامی خاص	۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰
گروه مالی دانایان	سهامی عام	۱۷۴،۰۰۰،۰۰۰	۱۴.۵
توسعه بازرگانی هیواد	سهامی عام	۱۲۴،۶۲۷،۱۸۱	۱۰.۳۸

۲۸) نحوهٔ عمل در صورت عدم تکمیل پذیره‌نویسی سهام شرکت: شرکت سرمایه گذاری دانایان تعهد نموده است حداکثر ظرف مهلت ۵ روز پایانی مدت پذیره نویسی نسبت به خرید حق تقدم باقیمانده اقدام نماید.
نکات مهم: مسئولیت صحت و قابلیت اتکای اطلاعات اعلامیهٔ پذیره‌نویسی بر عهدهٔ ناشر است.
• ناشر، شرکت تأمین سرمایه، حسابرس، ارزش یابان و مشاوران حقوقی ناشر، مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه‌گذارانی هستند که در اثر قصور، تقصیر، تخلف و یا به‌دلیل ارائهٔ اطلاعات ناقص و خلاف واقع در عرضهٔ اولیه که ناشی از فعل یا ترک فعل آن ها باشد، متضرر گردیده‌اند.
• ثبت اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به‌منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار و شفافیت اطلاعاتی بوده و به‌منزلهٔ تأیید مزایا، تضمین سودآوری و یا توصیه و سفارشی در مورد شرکت‌ها یا طرح‌های مرتبط با اوراق بهادار توسط سازمان نمی‌باشد.
• پذیره نویسان می توانند در صورت مشاهده هر گونه تخلف از موارد یادشده در این اعلامیه مراتب را کتبا به سازمان بورس و اوراق بهادار به آدرس زیر ارسال نمایند.
تهران خیابان مطهری تقاطع قائم مقام فراهانی، برج امید، سازمان بورس و اوراق بهادار ادارهٔ نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار سرمایه‌ای
• مطابق با ماده ۳۳ قانون تاسیس بیمه مرکزی ایران و بیمه گری، تملک بیش از ۲۰ درصد سهام شرکت‌های بیمه‌ای برای اشخاص حقیقی و حقوقی مجاز نمی‌باشد.
• با توجه به مادهٔ ۶ آیین‌نامه شمار ۴۰ ضوابط تاسیس مؤسسات بیمه غیردولتی مصوب شورای عالی بیمه، مجموع اشخاص زیر در هر حالت یک شخص محسوب می شوند:
۱. شخص حقیقی متقاضی بعلاوه اقارب نسبی و سببی درجه یک از طبقه اول شامل پدر، مادر، فرزند، همسر، پدر و مادر همسر.
۲. شخص حقوقی متقاضی بعلاوه سایر اشخاص حقوقی که متقاضی بطور مستقیم یا با واسطه در آنها بیش از ۲۰ درصد حق رأی داشته باشند.
۳. اشخاص حقوقی که شخص حقیقی متقاضی و یا اقارب مندرج در بند فوق در آن بیش از ۲۰ درصد حق رای داشته باشند.
۴. اشخاص حقوقی که یک شخص حقیقی یا حقوقی همزمان بطور مستقیم یا با واسطه در آنها بیش از ۲۰ درصد حق رای داشته باشند.
• در رعایت ماده ۴ آیین نامه شماره ۴۰ ضوابط تاسیس مؤسسات بیمه غیردولتی، وزارتخانه ها، مؤسسه های دولتی، مؤسسه ها و نهادهای عمومی غیردولتی و شرکت های موضوع ماده ۲ «قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت» نمی توانند جزء مؤسسین شرکت بیمه باشند.
• اشخاص حقوقی دولتی و وابسته به آنها نمی‌توانند در پذیره‌نویسی سهام شرکت بیمه زندگی باران (سهامی عام) شرکت نمایند. در صورت شرکت نهادهای مذکور در پذیره نویسی، وجوه واریزشده در مدت متعارف عودت خواهد شد.

هیات‌مدیرهٔ شرکت بیمه زندگی باران(سهامی عام)

۷۶۴۵۱